



Ajuntament de Talavera

Adequació dels locals socials dels nuclis del municipi de Talavera per a que puguin actuar com a refugis climàtics per a ús públic en períodes d'onades de calor al T.M. de Talavera. Exp. 73/2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

L'objecte del present projecte és l'adequació dels locals socials dels nuclis del municipi de Talavera perquè puguin actuar com a refugis climàtics per a ús públic en períodes d'onades de calor. Aquesta actuació sorgeix com a resposta a la necessitat de garantir espais segurs i tèrmicament confortables per a la població durant els episodis extrems de temperatura. L'augment de freqüència i intensitat de les onades de calor, derivat del canvi climàtic, fa imprescindible dotar aquests espais públics de condicions d'aïllament tèrmic i eficiència energètica millorades

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució

Els locals socials de les cinc pedanies del municipi de Talavera (Talavera, Pallerols, Pavia, Bellmunt i Civit) actualment presenten condicions tèrmiques deficientes per fer front a les onades de calor. Els edificis són antics, amb parets de pedra i sense aïllament tèrmic, la qual cosa genera espais poc confortables durant els mesos d'estiu.

Els objectius del contracte són:

- Adaptar aquests espais com a refugis climàtics amb millores en l'aïllament de parets i cobertes.
- Garantir el confort tèrmic interior per a ús públic.
- Millorar l'eficiència energètica dels locals socials.
- Donar resposta a les exigències socials i ambientals derivades del canvi climàtic.

No cobrir aquesta necessitat suposaria mantenir espais públics inadequats per a l'acollida de persones vulnerables durant situacions climàtiques extremes, amb conseqüències negatives tant per la salut pública com per la cohesió social.

b. Marc normatiu

Aquest projecte compleix amb el Pla d'Ordenació Urbanística de Talavera i les normatives aplicables al tipus d'intervenció prevista. A més, s'ajusta a les exigències bàsiques del CTE (Codi Tècnic de l'Edificació), en relació amb la Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE) i el Decret 21/2006 d'ecoeficiència. També es té en compte el compliment del RD 105/2008 pel que fa a la gestió de residus, així com les exigències derivades del Decret 201/1994 i 161/2001.

3. Objecte del contracte

El contracte té per objecte l'execució de les obres d'adequació de cinc locals socials del municipi de Talavera per tal que puguin actuar com a refugis climàtics en períodes d'onades de calor. La intervenció consisteix



Ajuntament de Talavera

Adequació dels locals socials dels nuclis del municipi de Talavera per a que puguin actuar com a refugis climàtics per a ús públic en períodes d'onades de calor al T.M. de Talavera. Exp. 73/2025

principalment en forrar l'interior dels espais amb una càmera feta amb pladur, col·locant-hi aïllament tèrmic, i millorant la seva eficiència energètica.

Les actuacions contemplades varien en funció de cada local:

- A Talavera: aïllament de totes les parets exteriors de planta baixa i planta pis.
- A Pavia i Civit: aïllament de parets exteriors i de la coberta per sota, amb col·locació d'un nou fals sostre.
- A Pallerols i Bellmunt: aïllament de parets exteriors i injecció d'aïllament tèrmic sobre el fals sostre existent.

Els certificats energètics han estat actualitzats amb la nova proposta d'aïllament, i mostren una millora significativa en el consum d'energia i les emissions de CO₂.

4. Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

Els requeriments tècnics responen a la necessitat de millorar l'eficiència energètica dels edificis sense alterar-ne la distribució ni l'estructura.

Pels paraments verticals:

- Aïllament amb llana de roca de 7 cm (classificació Bs2,d0, conductivitat 0.031 W/m·K).
- Trasdossat de guix laminat (estructura 70/400 i placa 15 mm STD).

Pels paraments horitzontals (cobertes i falsos sostres):

- A Civit i Pavia: manta de llana de roca de 14 cm, nou fals sostre amb placa de guix laminat de 12,5 mm.
- A Bellmunt i Pallerols: insuflat de borra de cel·lulosa (densitat 28–35 kg/m³, conductivitat 0.040 W/m·K, gruix 14 cm).
- A Talavera no es preveu actuació sobre la coberta.

Acabats: pintura plàstica en parets i sostres.

Garanties i evidències: S'exigiran certificats tècnics dels materials aïllants, classificació al foc, conductivitat tèrmica, fitxes tècniques i declaració CE, així com control d'obra sobre gruixos i sistemes emprats.

5. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat

El valor estimat del contracte s'obté del pressupost d'execució material del projecte, sumant els capítols relatius a aïllaments, treballs previs, acabats, seguretat i salut, i gestió de residus.

El valor estimat de la licitació és de: 133.953,81 € IVA exclòs.



Ajuntament de Talavera

Adequació dels locals socials dels nuclis del municipi de Talavera per a que puguin actuar com a refugis climàtics per a ús públic en períodes d'onades de calor al T.M. de Talavera. Exp. 73/2025

Nivell	Capítol	Capítol	Import
1	1	TALavera	15.992,78 €
1	2	BELLMUNT	18.424,35 €
1	3	PAVIA	30.417,30 €
1	4	CIVIT	20.506,55 €
1	5	PALLEROLS	21.825,25 €
1	6	CONTROL DE QUALITAT I SEGURETAT I SALUT	5.400,00 €
1		Total	112.566,23 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL ESTIMAT (pem)	112.566,23 €
Despeses Generals 13%	14.633,61 €
Benefici Industrial 6%	6.753,97 €
Subtotal	133.953,81 €
Iva (21%)	28.130,30 €
Pressupost de referència estimat.	162.084,11 €

RESUM

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL ESTIMAT (PEM)	112.566,23 €
PRESSUPOST DE REFERENCIA ESTIMAT (PEC)	162.084,11 €

Segons l'estudi de gestió de residus i el projecte tècnic, es generaran aproximadament 12,82 tones de residus de construcció. El càlcul del dipòsit garantit per a la gestió de residus s'ha establert en 150,00 €, per un total estimat de 2,56 T a 11 €/T, tal com preveu el RD 105/2008.

L'estimació econòmica s'ha realitzat sobre preus de mercat recollits en bases de dades oficials i pressupostos similars, sent coherent amb l'abast i naturalesa de les obres.

b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

La despesa prevista s'ha inclòs en el pressupost municipal mitjançant les corresponents modificacions, complint amb el principi d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera segons la LOEPSF (Llei Orgànica 2/2012).

El contracte no suposa un endeutament financer addicional, ni compromet la capacitat de pagament futura de l'Ajuntament. L'impacte sobre el període mitjà de pagament és neutre i la inversió queda limitada a l'exercici pressupostari 2025.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

Atenent la naturalesa del contracte i el fet que l'import previst és inferior als llindars establerts a l'article 159 de la Llei 9/2017, el procediment més adequat és el procediment obert simplificat o, si escau, el procediment obert simplificat, tramitació urgent per raons d'interès públic.



Ajuntament de Talavera

Adequació dels locals socials dels nuclis del municipi de Talavera per a que puguin actuar com a refugis climàtics per a ús públic en períodes d'onades de calor al T.M. de Talavera. Exp. 73/2025

b. Qualificació del contracte

El contracte es qualifica com a contracte d'obres, ja que implica una intervenció material sobre edificis existents.

c. Anàlisi d'execució per lots

No es divideix en lots per garantir coherència tècnica i econòmica. La divisió suposaria pèrdua d'economia d'escala i dificultats en la gestió.

d. Durada

La data estimada de finalització del contracte és el 27 de juny de 2025. No es contemplen pròrrogues.

7. Conclusions

Aquest projecte respon a una necessitat real i urgent del municipi de Talavera: dotar els locals socials de condicions adequades per fer front a les onades de calor com a refugis climàtics públics. Les actuacions proposades són tècnicament viables, econòmicament justificades i legalment compatibles amb el marc normatiu vigent. El contracte es qualifica com a d'obres, no es divideix en lots per motius de funcionalitat i eficiència, i serà adjudicat per procediment obert.

Els requeriments tècnics estan fonamentats en criteris d'eficiència energètica, ecoeficiència i seguretat. La despesa prevista és compatible amb l'estabilitat pressupostària i no compromet la sostenibilitat financera de l'Ajuntament.