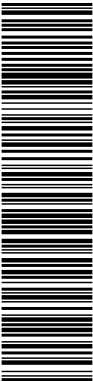
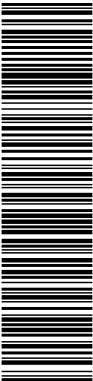


DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/1509 PPT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8W7FV-TJ7ZT-A62G0 Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:00:18 Pàgina 1 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/05/2025 08:05	ESTAT SIGNAT 21/05/2025 08:05



<https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do> El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
<https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do>

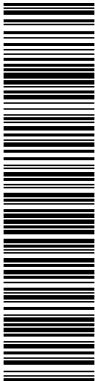
**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES REGULADORES DE LA CONTRACTACIÓ,
MITJANÇANT UN PROCEDIMENT OBERT, DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ DEL
CLAVEGUERAM MUNICIPAL**



ÍNDEX

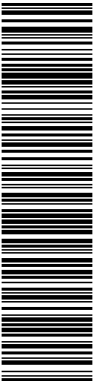
1.	OBJECTE DEL PLEC	4
2.	ÀMBIT TERRITORIAL	4
3.	ÀMBIT FUNCIONAL	4
4.	ACTUALITZACIÓ DE L'ÀMBIT DEL CONTRACTE	5
5.	CARACTERÍSTIQUES DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM	5
6.	DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS	5
6.1.	TASQUES DE NETEJA I MANTENIMENT PREVENTIU	5
6.1.1.	Inspecció de la xarxa	6
6.1.2.	Neteja preventiva de la xarxa	8
6.1.3.	Neteja preventiva d'embornals, reixes i punts de captació	9
6.1.4.	Neteja d'escomeses d'edificis públics	9
6.1.5.	Inspecció i manteniment de sistemes de bombeig	9
6.2.	INSPECCIÓ ESTRUCTURAL	10
6.3.	MANTENIMENT CORRECTIU / URGÈNCIES	11
6.3.1.	Reparacions en els sistemes de bombeig	12
6.4.	CONTROL DE PLAGUES	12
6.4.1.	Introducció	12
6.4.2.	Pla de control de paneroles	12
6.4.2.1.	Inspecció:	13
6.4.2.2.	Diagnòstic de situació:	13
6.4.2.3.	Mesures correctores:	13
6.4.2.4.	Avaluació i control	13
6.5.	SUPORT TÈCNIC A LA GESTIÓ MUNICIPAL DEL CLAVEGUERAM	14
6.5.1.	Informes complementaris del Servei	14
6.5.2.	Actualització i revisió del Sistema d'Informació del Clavegueram d'Esplugues (SIG)	14
6.5.3.	Suport a la gestió de la xarxa	15
6.5.4.	Gestió d'incidències	16

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/1509 PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 8W7FV-TJ7ZT-A62G0 Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:00:18 Pàgina 3 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/05/2025 08:05
	ESTAT SIGNAT 21/05/2025 08:05



6.6. GESTIÓ DE LES OBRES D'ESCOMESSES DE PARTICULARS	17
6.6.1. GESTIÓ TÈCNICA	17
6.6.1. Execució d'Escomeses Particulars	18
7. REDACCIÓ DEL PLA DIRECTOR HIDRÀULIC	18
7.1. ANTECEDENTS	19
7.2. OBJECTIU	19
7.3. DOCUMENTACIÓ	19
7.4. TERMINI D'EXECUCIÓ I DE PRESENTACIÓ DELS TREBALLS	20
7.1. CERTIFICACIÓ DELS TREBALLS	20
8. RECURSOS HUMANS I DISPOSICIÓ D'EQUIPS	21
8.1. RECURSOS HUMANS	21
8.2. DISPOSICIÓ D'EQUIPS I MATERIALS	22
8.2.1. Generalitats	22
8.2.2. Vehicles de neteja preventiva	22
8.2.3. Càmera de televisió de circuit tancat	22
8.2.4. Altres equips i millores per la gestió de la xarxa de clavegueram	22
8.2.5. Subministrament d'aigua	23
8.3. IMATGE DEL SERVEI	23
8.4. HORARI DE PRESTACIÓ DELS SERVEIS	23
9. SEGURETAT I SALUT	23
10. GESTIÓ DE RESIDUS I ASPECTES MEDIAMBENTALS	24
11. CONTROL DE QUALITAT	25
11.1. TEMPS DE RESPOSTA EN CAS D'EMERGÈNCIES	25
11.2. CONTROL DE LA QUALITAT DE LES ACTUACIONS DE NETEJA	25
11.3. TEMPS DE RESPOSTA I RESOLUCIÓ ACTUACIONS ORDINÀRIES	26
11.3.1. INCIDÈNCIES VIA CIUTADÀ	26
12. SENYALITZACIÓ	27

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/1509 PPT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8W7FV-TJ7ZT-A62G0 Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:00:18 Pàgina 4 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 21/05/2025 08:05	ESTAT SIGNAT 21/05/2025 08:05



https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do

1. OBJECTE DEL PLEC

És objecte d'aquest Plec la regulació de les condicions tècniques referides a la contractació d'una empresa que presti el servei de conservació del clavegueram municipal d'Esplugues de Llobregat.

Aquesta gestió inclou la prestació del servei públic de neteja i inspecció de tota la xarxa de clavegueram, així com les escomeses dels edificis de titularitat o responsabilitat municipal i totes les tasques addicionals incloses en el present plec de condicions tècniques, inclòs la gestió tècnica de la connexió d'escomeses dels particulars.

Rest a fora d'aquest contracte la xarxa d'aigües residuals i pluvials pertanyent a qualsevol altre organisme, el sistema en alta, i el manteniment de la xarxa responsabilitat de particulars.

2. ÀMBIT TERRITORIAL

L'àmbit de la prestació del servei objecte del contracte és el casc urbà del terme municipal de Esplugues de Llobregat a excepció d'aquelles zones que siguin mantingudes per altres Entitats o aquelles el manteniment de les quals sigui responsabilitat dels particulars.

Totes les ampliacions de la xarxa de clavegueram passaran a formar part de l'àmbit de la contracta en el moment de ser rebudes per l'Ajuntament d'Esplugues.

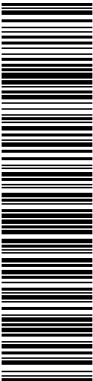
S'adjunta un model GIS de la xarxa actual en l'enllaç, per a la seva consulta:

- <https://transfer.esplugues.cat/id/552K-TJ2B-JDNM-858K>

3. ÀMBIT FUNCIONAL

La gestió del servei comprèn l'execució de feines relatives a:

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/1509 PPT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8W7FV-TJ7ZT-A62G0 Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:00:18 Pàgina 5 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/05/2025 08:05	ESTAT SIGNAT 21/05/2025 08:05



- Tasques de neteja i manteniment preventiu
- Inspecció estructural de la xarxa
- Manteniment correctiu/urgències
- Pla de control de paneroles
- Gestió de llicències per a escomeses particulars.

A partir del segon any i després de haver realitzat la primera ronda d'inspeccions es contempla l'actualització del model GIS i la redacció del Pla de Director Hidràulic.

A part, donat que es preveu la redacció d'una ordenança per la gestió de la xarxa de sanejament municipal ens els pròxims anys, també s'incorpora l'execució /reparació de les escomeses particulars.

4. ACTUALITZACIÓ DE L'ÀMBIT DEL CONTRACTE

L'àmbit territorial i funcional del contracte pot variar a causa de:

- El creixement de la ciutat o de les zones a tractar.
- La incorporació de nova xarxa.
- Les modificacions i canvis dels serveis objecte del contracte.
- La incorporació de nous serveis al contracte.
- L'adaptació a les noves tecnologies.

Aquestes evolucions fan que l'àmbit del contracte pugui ser modificat al llarg de la seva durada. Per aquest motiu, cada modificació de l'àmbit territorial o funcional serà incorporada, amb la conseqüent revisió del contracte d'acord al que estableixi la legislació actual.

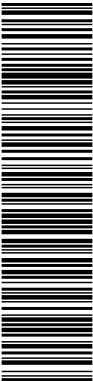
5. CARACTERÍSTIQUES DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM

La xarxa de clavegueram municipal és unitària tot i haver algun tram que recull només aigües pluvials, sempre estan connectats finalment en un col·lector unitari.

La xarxa de clavegueram municipal té una longitud aproximada de 72 km i més de 2.000 pous de registre. A més disposa de més de 2.200 embornals i casi 300 reixes interceptores.

La secció més estesa és l'ovoide de 520 x 400 mm de formigó, tot i que en els últims anys s'ha anat renovant per conductes circulars de polietilè, PVC i formigó.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/1509 PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 8W7FV-TJ7ZT-A62G0 Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:00:18 Pàgina 6 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/05/2025 08:05
	ESTAT SIGNAT 21/05/2025 08:05



En el Sistema d'Informació del Clavegueram es disposa de la informació detallada de tots els conductes.

Les escomeses dels edificis públics solen ser conductes de diàmetres petits (250 – 350 mm) de formigó.

6. DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS

Totes les actuacions descrites en aquest apartat inclouen la mà d'obra necessària per la seva realització, els elements de seguretat i protecció, tant pels treballadors com per a tercers, així com els materials (inclús el subministrament d'aigua) necessaris per a la seva execució i els mitjans tècnics i mecànics adients per a cada situació.

6.1. TASQUES DE NETEJA I MANTENIMENT PREVENTIU

L'objectiu és realitzar el manteniment del sistema de clavegueram municipal per tal que funcioni en òptimes condicions, de manera que s'evitin acumulacions de residus i solatges dins dels col·lectors i en els elements de captació de l'aigua pluvial que redueixin el bon funcionament de la xarxa i que provoquin males olors. També es pretén detectar trams de la xarxa en mal estat i susceptibles de ser substituïts o rehabilitats.

Les operacions de neteja i manteniment estaran basades en una planificació que prioritzi de forma justificada els elements a netejar i la freqüència necessària. La gestió d'aquestes operacions es realitzarà mitjançant l'explotació del Sistema d'Informació Geogràfica.

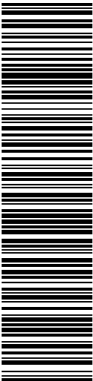
El contractista prepararà, segons la diagnosi de les dades obtingudes en les inspeccions realitzades a la xarxa i el coneixement de les incidències i registres del Sistema d'Informació Geogràfica, sempre d'acord amb els Serveis Tècnics Municipals, una programació de les feines a realitzar descrites en el plec.

La planificació de les operacions de neteja i manteniment es realitzarà en base a la informació de les zones que requereixen neteja per presentar acumulació de sediments o altres necessitats. Aquesta informació es recopilarà cada any mitjançant l'obertura dels pous de registre que permeti inspeccionar la totalitat de la xarxa. S'inspeccionaran els conductes de forma visual o amb l'instrumental que proposi el contractista des de els pous de registre.

El contractista analitzarà també l'històric de dades de neteges i problemàtiques recurrents per tal de que el pla de neteja es vagi millorant cada any i sigui cada cop més eficient, amb la voluntat de que els recursos destinats a la neteja es focalitzin millor.

Aquesta informació també tindrà en compte les necessitats de neteja dels conductes en quant al Servei de control de plagues. Així doncs, es netejaran sempre les zones a on sigui recomanat per controlar la plaga, no només tenint en compte criteris

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/1509 PPT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8W7FV-TJ7ZT-A62G0 Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:00:18 Pàgina 7 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 21/05/2025 08:05	ESTAT SIGNAT 21/05/2025 08:05



d'acumulació de sediments.

Caldrà utilitzar equips òptims adaptats a cadascuna de les zones, atenent criteris d'accessibilitat i rendiment.

Totes les actuacions de manteniment que es realitzin, hauran de quedar degudament registrades al sistema d'informació Geogràfica.

6.1.1. Inspecció de la xarxa

La inspecció té per objecte vigilar i controlar l'estat de funcionament i conservació de tots els trams i elements que formen la xarxa de clavegueram d'Esplugues de Llobregat, comprovant que cadascun d'ells compleix les funcionalitats per les que ha estat desenvolupada.

Aquesta inspecció, i la corresponent recollida de dades és la base fonamental per la determinació de la necessitat de neteja i manteniment de la xarxa. A partir de les dades de camp recollides pel contractista, determinarà les necessitats de neteja dels elements de la xarxa de clavegueram.

Per això a principis d'any es plantejarà un programa per tal de inspeccionar de la xarxa desde els pous de registre de la xarxa i poder extreure les dades necessàries per tal de poder dimensionar posteriorment el programa de neteja preventiva i el pla de control de plagues. Aquesta inspecció, doncs, s'ha de fer en el moment adequat per tal de poder recopilar les dades necessàries per aquest objecte.

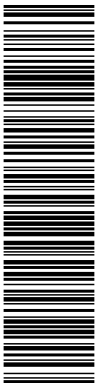
Cada inspecció s'abonarà segons el preu unitari establert al quadre de preus del contracte.

En aquest període d'inspecció s'aprofitarà per prendre dades també sobre l'estat dels embornals i les reixes interceptores, amb l'objectiu de preveure la seva neteja preventiva anual.

El contractista recopilarà la informació necessària mitjançant l'ús de tecnologies d'inspecció i registre de dades avançades. Aquestes inspeccions han de permetre obtenir, com a mínim, les dades següents:

- Quantitat i naturalesa dels sediments en el pou i en el conducte. Per tant, s'haurà de preveure alguna forma d'obtenció d'imatges de l'interior dels conductes.
- Comprovació dimensional per actualitzar l'inventari.
- Inspecció ocular de l'estat estructural i de desgast.
- Comprovació del nivell de les tapes i embornals respecte al paviment i desgast del dibuix.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/1509 PPT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8W7FV-TJ7ZT-A62G0 Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:00:18 Pàgina 8 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 21/05/2025 08:05	ESTAT SIGNAT 21/05/2025 08:05



- Comprovació dels ancoratges dels marcs de reixes i tapes.
- Comprovació de l'estat i existència de graons als pous de registre.
- Observació de possibles entrades en càrrega de la xarxa per pòsits en graons de pous de registre.
- Es faran fotografies dels defectes observats.
- Presència de paneroles i altres plagues

Totes aquestes actuacions inclouen: la mà d'obra necessària per la seva realització, els elements de seguretat i protecció, tant pels treballadors com per a tercers, així com els materials necessaris per a la seva execució i els mitjans tècnics i mecànics adients.

Aquesta informació s'haurà de documentar i introduir degudament per part de l'adjudicatari en el Sistema d'Informació del Clavegueram d'Esplugues, per tal de poder planificar les feines d'anys posteriors en base a l'històric d'actuacions i poder planificar les actuacions de reparació de la infraestructura.

El contractista resta obligat a documentar totes aquestes actuacions i presentar un informe a l'Ajuntament en el que quedi palès els conductes que cal netejar per presència excessiva de sediments i els que no.

6.1.2. Neteja preventiva de la xarxa

En funció de les dades obtingudes en la inspecció, es prepararà un pla de neteja preventiva de la xarxa conductes que es presentarà als serveis tècnics municipals per a la seva aprovació.

El pla de neteja preventiva s'haurà d'estructurar per fases per tal de poder planificar la seva execució. En base a aquesta informació es realitzarà un avís als veïns afectats pels treballs mitjançant el model normalitzat de l'Ajuntament (Ajuntament Informa) que prepararà el propi Ajuntament amb la informació facilitada per part de l'adjudicatari en les seves comunicacions.

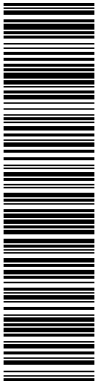
Els talls de carrers, avisos a veïns o en vehicles es realitzaran segons es detalla a l'apartat de senyalitzacions i comunicacions a veïns.

Diàriament el contractista informará als Serveis Tècnics Municipals del seguiment de la planificació de treballs, acompanyat amb les possibles incidències que hi hagin hagut.

Es realitzarà un resum setmanal on el contractista informará als Serveis Tècnics Municipals de seguiment de la planificació de treballs, acompanyat amb les possibles incidències que hi hagin hagut

Un cop finalitzades totes les tasques planificades es prepararà un informe final detallat

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/1509 PPT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8W7FV-TJ7ZT-A62G0 Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:00:18 Pàgina 9 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 21/05/2025 08:05	ESTAT SIGNAT 21/05/2025 08:05



de les actuacions en el termini màxim de dues setmanes.

Els Serveis Tècnics Municipals poden incloure, en qualsevol moment, operacions de neteja dintre de la planificació, motiu pel qual, aquesta haurà d'adaptar-se a aquests requisits i certificar-se com una operació de manteniment normal.

Dintre d'aquesta planificació es concretaran les neteges de les escomeses dels edificis públics, que, a petició dels Serveis Tècnics Municipals, calgui incloure durant l'any en curs.

En el cas de trobar algun punt de la xarxa que no es pot netejar per culpa d'alguna incidència (cotxes aparcats a sobre, obres, etc..), el contractista senyalitzarà la zona degudament, d'acord a les indicacions de la Policia Local, per tal de obligar a desallotjar el punt afectat i poder realitzar la neteja programada quan l'afectació deixi d'existir, sense cap càrrec addicional que no sigui el certificat per la neteja de l'element.

Aquests treballs inclouen:

- Neteja amb extracció dels sediments o pòsits existents i la seva posterior eliminació de les galeries o canonades visitables (d'alçada igual o superior a 1,50 m) i dels seus elements auxiliars com pous de caiguda, sorrells, boques d'entrada, etc...
- Neteja i desobstrucció de sediments o pòsits amb camió mixt impulsor-aspirador, amb extracció de residus i posterior eliminació, de les canonades no visitables (d'alçada inferior a 1,30 m), i dels seus elements auxiliars.
- Obertura i neteja de tots els pous de registre.

L'extracció de tots els sòlids presents a la xarxa és un requisit imprescindible de la neteja. No s'admetrà cap sistema d'impulsió sense que hi hagi extracció simultània.

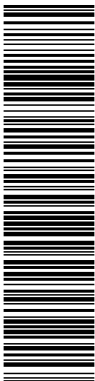
6.1.3. Neteja preventiva d'embornals, reixes i punts de captació

La neteja dels embornals i reixes interceptores comprendrà tant la neteja hidràulica, com la mecànica per retirar sòlids i plantes, a fi de garantir-ne el seu correcte funcionament. En concret, significarà:

- Neteja i desobstrucció de les boques d'embornal, reixes interceptores, buneres o d'altres tipus de desguàs dels espais públics tributaris directes d'un tram de claveguera, inclosa la retirada i eliminació dels sediments o dipòsits existents.
- S'haurà de netejar les reixes de qualsevol material que tinguin adherit. També es netejarà el marc per afavorir l'assentament de la reixa.
- Neteja dels conductes de connexió d'aquests elements amb el clavegueram.

Es netejaran reixes de qualsevol espai públic, ja sigui la via pública, parcs i jardins o

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/1509 PPT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8W7FV-TJ7ZT-A62G0 Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:00:18 Pàgina 10 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 21/05/2025 08:05	ESTAT SIGNAT 21/05/2025 08:05



places.

La neteja d'embornals, reixes i punts de captació inclou, la seva obertura tinguin el sistema de tancament que tinguin, la retirada i tractament de tots els residus, terres i restes de qualsevol tipus que estiguin dipositats en les caixes d'aquests elements, així com el tractament posterior del residu segons legislació.

La comunicació de les tasques realitzades s'executarà de la mateixa manera indicada en l'apartat de neteja de la xarxa.

6.1.4. Neteja d'escomeses d'edificis públics

Neteja i desobstrucció de sediments o pòsits amb camió mixt impulsor-aspirador, amb extracció de residus i posterior eliminació, de l'escomesa i dels seus elements auxiliars.

La neteja d'aquests conductes s'integrarà dintre de la planificació de neteja del clavegueram general, a petició dels Serveis Tècnics Municipals i es certificarà de igual forma que la neteja de xarxa no visitables.

La comunicació de les tasques realitzades s'executarà de la mateixa manera indicada en l'apartat de neteja de la xarxa

6.1.5. Inspecció i manteniment de sistemes de bombeig

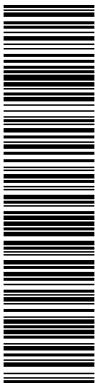
Les estacions de bombament existents i actualment en funcionament són les següents:

- Complex Esportiu Municipal Les Moreres (CEM Les Mores): Instal·lacions d'aigua residual, amb dues bombes, de manera que una de les bombes entra en funcionament quan falla l'altra o quan el cabal d'evacuació és insuficient.
- Finca Anselm Clave 57: Instal·lacions d'aigua residual de competència municipal en soterrani de finca particular, amb dues bombes, de manera que una de les bombes entra en funcionament quan falla l'altra o quan el cabal d'evacuació és insuficient. Es faran sis inspeccions a l'any a cada instal·lació, planificades segons necessitats, per a garantir-ne un bon estat de neteja de les instal·lacions i dels pous de residuals, i per a controlar el bon funcionament de les bombes. A més quan hi hagi previsió de pluges intenses es procedirà a la revisió puntual de totes elles per garantir el correcte funcionament.

A les instal·lacions de bombament d'aigües caldrà realitzar:

- Inspecció de les bombes i altres elements del sistema.
- Comprovació del funcionament de les bombes i de les seves programacions i nivells de consigna.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/1509 PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 8W7FV-TJ7ZT-A62G0 Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:00:18 Pàgina 11 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/05/2025 08:05
	ESTAT SIGNAT 21/05/2025 08:05



- Inspecció dels elements mecànics, elèctrics i electromecànics de tota la instal·lació.
- Inspecció dels quadres elèctrics i comprovació funcionament de les proteccions.
- Control de l'estat general de la instal·lació.
- Retirada de sòlids acumulats al pou de bombament.
- On hi hagi grup electrogen es realitzarà tant el seu manteniment, com garantir el subministrament de combustible inclòs dintre del cost del manteniment preventiu.
- Neteja del pou de bombes amb aigua a pressió per netejar les parets.
- Neteja dels greixos del pou de bombes amb aigua a pressió i retirada dels greixos.

Caldrà que la neteja de la instal·lació s'efectuï amb un camió aspirador-impulsor.

No s'inclouen els treballs de reparació de les instal·lacions.

Totes les visites i treballs que es realitzin hauran de quedar degudament registrades mitjançant els informes del servei i al GIS municipal mitjançant aplicació específica.

6.2. INSPECCIÓ ESTRUCTURAL

L'adjudicatari disposarà dels medis necessaris per a realitzar inspeccions mitjançant una càmera robotitzada de televisió.

Es farà una planificació anual de les inspeccions necessàries per tal d'aprofundir en diferents problemàtiques detectades durant la neteja preventiva de conductes.

El contractista, en funció del resultat de les neteges, farà un proposta de revisió amb càmera de vídeo dels conductes a on hi ha indicies de problemàtiques associades al mal estat de conductes, impossibilitat de neteja, etc..

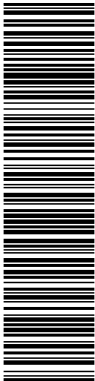
Els Serveis Tècnics Municipals poden incloure amb una setmana d'antelació, operacions d'inspecció, motiu pel qual, aquesta haurà d'adaptar-se a aquests requisits i certificar-se com una operació d'inspecció normal.

Caldrà realitzar un informe específic per a cada inspecció, així com per a cada inspecció

6.3. MANTENIMENT CORRECTIU / URGÈNCIES

L'adjudicatari haurà d'atendre totes les contingències o emergències referents a la xarxa de clavegueram.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/1509 PPT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8W7FV-TJ7ZT-A62G0 Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:00:18 Pàgina 12 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 21/05/2025 08:05	ESTAT SIGNAT 21/05/2025 08:05



Les emergències contemplaran totes aquelles tasques que obliguin a una solució immediata, ja sigui per provocar dèficit a la xarxa o per perjudicis que aquesta ocasioni a tercers. Les reparacions de caràcter urgent es realitzaran quan l'adjudicatari sigui requerit, oferint una disponibilitat de 24 hores al dia, 365 dies a l'any.

El personal encarregat es presentarà com a molt tard 1,5 hores després de la comunicació per part de l'Ajuntament per inspeccionar la problemàtica i donar les ordres necessàries per tal de que en un màxim 4 hores després de la comunicació estigui solucionada la urgència.

L'adjudicatari iniciarà els treballs d'urgències, senyalitzant prèviament les intervencions a realitzar amb els rètols corresponents, posant en coneixement de la policia local l'àmbit d'actuació i les tasques a realitzar.

Les actuacions de caràcter urgent consisteixen en els treballs a realitzar de forma immediata, necessaris per a restablir la normalitat en el funcionament de la xarxa de clavegueram o els sistemes de bombeig es realitzaran quan l'adjudicatari sigui requerit.

En cas de problemes a la xarxa es requerirà, com a mínim, un equip format per un conductor i un ajudant amb camió aspirador-impulsor.

La durada de les intervencions serà la que sigui necessària per atendre correctament la solució del problema.

Totes les visites i treballs que es realitzin hauran de quedar degudament registrades mitjançant els informes del servei.

En el cas que els embossaments no siguin originats a la xarxa de responsabilitat municipal, sinó que siguin responsabilitat de particulars o altres, el personal desplaçat al lloc de l'emergència informará als afectats de la situació i de l'abast de responsabilitats.

També es poden sol·licitar serveis d'inspecció amb càmera de vídeo de forma urgent en casos concrets en els que és necessari avaluar l'estat d'un conducte per tal de preveure les accions necessàries per resoldre una problemàtica concreta.

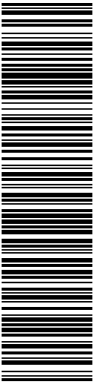
En tots aquests casos, l'adjudicatari posarà els mitjans humans i materials necessaris per tal de realitzar les inspeccions

S'entén com a horari laboral la jornada entre les 8:00 h a 20:00 h. Fóra d'aquest horari els conceptes seran els mateixos però es facturaran amb un recàrrec segons taula de preus del contracte.

6.3.1. Reparacions en els sistemes de bombeig

Arrel de les tasques del manteniment preventiu, d'inspeccions, d'urgències o a requeriment dels Serveis Tècnics Municipals pot donar-se la necessitat d'haver de fer actuacions de manteniment correctiu per la reparació i substitució dels sistemes de

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/1509 PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 8W7FV-TJ7ZT-A62G0 Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:00:18 Pàgina 13 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/05/2025 08:05
	ESTAT SIGNAT 21/05/2025 08:05



bombeig.

Per la valoració, l'adjudicatari proposarà un pressupost previ a l'execució que reflecteixi el preu mig de mercat del material, maquinaria o mà d'obra necessària, que serà acceptat pels serveis tècnics i s'incorporarà al llistat de preus unitaris per posteriors actuacions. El cost de la elaboració dels documents tècnics es considera inclòs. Totes les obres incloses en aquest apartat, així com els documents que es generin, hauran de quedar degudament registrades al GIS municipal.

6.4. CONTROL DE PLAGUES

6.4.1. Introducció

La xarxa de clavegueram del municipi pateix un problema de proliferació de paneroles. En especial els barris de Can Vidalet i Can Clota requeriran un control específic d'aquest problema amb l'objectiu de poder controlar la plaga.

El contractista haurà de definir i executar un Pla de control de paneroles que compleixi amb els mínims estipulats en aquest plec. Aquest Pla de control de paneroles englobarà els processos de monitoratge, prevenció i control necessaris per aconseguir les condicions sanitari-ambientals adequades per evitar la proliferació de paneroles a la xarxa de clavegueram, minimitzant els riscos per a la salut i el medi ambient.

La finalitat és establir un sistema de vigilància i control de les seves poblacions en el sistema de clavegueram i, així, aconseguir un manteniment a nivells mínims d'individus.

6.4.2. Pla de control de paneroles

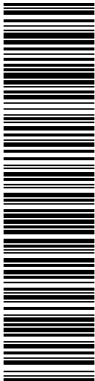
Es seguirà la següent metodologia:

- Inspecció
- Diagnòstic de situació
- Mesures correctores
- Mètodes de control
- Avaluació i control

6.4.2.1. Inspecció:

La inspecció comptarà, obligatòriament durant el primer any de la obertura i registre del

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/1509 PPT		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 8W7FV-TJ7ZT-A62G0 Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:00:18 Pàgina 14 de 28	El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 21/05/2025 08:05	SIGNAT 21/05/2025 08:05



nombre de paneroles existents en tots els pous de registre necessaris de la xarxa de clavegueram del municipi per tal de diagnosticar la situació inicial. Caldrà determinar el grau d'incidència i del tipus d'infestació.

En la resta d'anys la inspecció es realitzarà en funció de les necessitats i seguiment del pla de control establert.

Es recomana integrar aquesta inspecció dintre de les inspeccions a realitzar en la xarxa per altres qüestions com el manteniment preventiu i correctiu per tal d'obtenir el màxim nombre de dades.

Durant l'any també caldrà realitzar inspecció per donar resposta a les incidències que arribin per part de ciutadania, sense sobre cost d'urgència per l'ajuntament.

6.4.2.2. Diagnòstic de situació:

Serà el moment de plantejar els motius pels que ha proliferat la plaga i es programaran les actuacions i mesures correctores a realitzar en la xarxa per al control de les poblacions.

Es definiran els mecanismes de control posteriori i seguiment per conèixer l'evolució de la plaga i poder actuar en funció dels resultats.

6.4.2.3. Mesures correctores:

Hauran d'estar lligades a les actuacions de neteja i inspecció de la xarxa. Durant la duració de la contracta es faran neteges intensives com a mínim un cop a l'any de tot el barri de Can Vidalet i Can Clota, focus principals de la plaga, acompanyades dels tractaments que es defineixin en el diagnòstic de la situació en funció de les dades recopilades.

Els productes utilitzats han de ser respectuosos amb el medi ambient i, per tant, s'han de poder utilitzar en la xarxa de clavegueram tenint en compte que es tracta d'un vessament a la xarxa de recollida d'aigües pluvials.

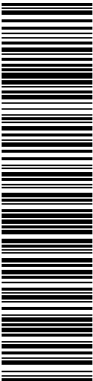
6.4.2.4. Avaluació i control

Caldrà fer el seguiment de la evolució dels focus detectats i tractats per veure com es continua el tractament per tal de mantenir les poblacions sota control.

El contractista utilitzarà mètodes informàtics per a l'emmagatzemament de les dades obtingudes, el seu anàlisi i explotació. S'utilitzarà per tant el Sistema d'Informació Geogràfica per aquest fi.

6.5. SUPORT TÈCNIC A LA GESTIÓ MUNICIPAL DEL CLAVEGUERAM

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/1509 PPT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8W7FV-TJ7ZT-A62G0 Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:00:18 Pàgina 15 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 21/05/2025 08:05	ESTAT SIGNAT 21/05/2025 08:05



6.5.1. Informes complementaris del Servei

A part dels informes ja indicats en la resta del plec, durant l'execució del contracte l'adjudicatari elaborarà i lliurarà els següents informes:

Planificació Anual: anualment es redactarà un informe durant el primer trimestre de l'any. Aquest informe contemplarà la descripció detallada dels treballs a dur a terme tant de la neteja preventiva de la xarxa, com dels embornals i reixes i escomeses d'edificis públics, indicant les dades, la durada i tot el necessari per poder-los situar en el temps.

Aquest informe es realitzarà d'acord amb els Serveis Tècnics Municipals i es representarà gràficament en els plànols del Sistema d'Informació del Clavegueram d'Esplugues, per tal de poder planificar correctament les actuacions per zones.

Resum Anual del Servei de Manteniment del Clavegueram: anualment es redactarà aquest informe amb el resum del servei a on es descriurà detalladament totes les tasques planificades inicialment, les tasques realment executades, l'estat de la xarxa i els problemes detectats.

Resum Mensual d'Actuacions realitzades: mensualment es redactarà aquest informe que acompanyarà la proposta de certificació, que contemplarà tots els serveis realment executats. En el cas de les urgències a més caldran que quedin reflectides les següents dades: Data de l'actuació, hora de l'avís, hora d'arribada, durada de la intervenció, lloc de la incidència, tipus d'actuació i observacions.

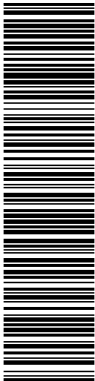
Resum Mensual específic de problemes detectats: mensualment, el contractista, en base a la informació que es recopili en les tasques de revisió, neteja i inspecció mitjançant càmera de vídeo, realitzarà un informe amb els trams de col·lector afectats amb problemes estructurals de qualsevol tipus, indicant quina és la problemàtica detectada, la gravetat que presenta, prioritzant les actuacions a realitzar en funció d'aquesta.

6.5.2. Actualització i revisió del Sistema d'Informació del Clavegueram d'Esplugues (SIG)

Amb les dades obtingudes en les diverses inspeccions o actuacions en la xarxa, s'incorporaran i és mantindran actualitzades les següents operacions del Sistema d'Informació Geogràfica:

- Inspeccions realitzades i nivell de neteja, sediments i paneroles existents.
- Treballs de neteja realitzats.
- Manteniment d'elements i infraestructures.
- Actuacions de conservació i reparació realitzades, ja siguin realitzades per l'empresa

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/1509 PPT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8W7FV-TJ7ZT-A62G0 Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:00:18 Pàgina 16 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 21/05/2025 08:05	ESTAT SIGNAT 21/05/2025 08:05



contractista o per altres contractistes municipals.

- Observacions i incidències.
- Problemàtiques recurrents i propostes de solució pendents
- Estat de plagues
- Tractament de paneroles

Tenint en compte que el coneixement de la infraestructura és fonamental per garantir el correcte compliment dels serveis inclosos en el contracte, l'Adjudicatari haurà de revisar l'inventari complet de la xarxa de clavegueram durant el primer any de contracte, aprofitant la inspecció que s'ha de realitzar de tota la xarxa, com a obligació contractual.

El punt de partida de l'inventari serà l'inventari que s'adjunta en aquest plec, redactat pel contractista actual.

Durant els anys de prestació del servei, l'adjudicatari realitzarà l'actualització i revisió de la xarxa de clavegueram digitalitzada de què disposa en l'actualitat l'Ajuntament en funció de les dades que es recullen en les diferents actuacions que realitzi l'adjudicatari.

Les tasques a realitzar per la revisió consistiran en la comprovació de tots els elements presents en la cartografia digitalitzada que es lliurarà al contractista i en la introducció dels elements que no estiguin presents i que es detectin durant les actuacions de manteniment i neteja, en el mateix format.

Totes les tasques de manteniment realitzades s'hauran d'introduir al sistema per tal de portar un control efectiu sobre les mateixes i poder planificar-les millor en els següents exercicis. També s'inclouran a l'inventari les fotografies i altres dades d'interès que es prenguin durant les actuacions de manteniment i/o revisió de la xarxa.

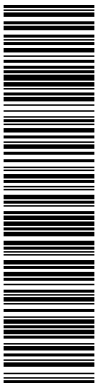
L'inventari actual de la xarxa està en format GIS. El contractista podrà utilitzar la plataforma que consideri oportuna per a la gestió de la xarxa, però aquesta a de poder transmetre en tot moment l'informació a format GIS, de manera que es pugui obrir amb ARCGIS o similar, sense perdre l'informació del servei, per tal de que pugui ser accessible en qualsevol moment, així com que s'haurà de bolcar cada 3 mesos en el repositori que indiqui l'ajuntament completament actualitzat.

6.5.3. Suport a la gestió de la xarxa

El contractista posarà a disposició de la contracta sense cost per l'Ajuntament tots els mitjans humans i materials necessaris per tal d'aplicar intel·ligència al manteniment de la xarxa de clavegueram.

Es comptarà amb tècnics especialitzats que siguin capaços d'interpretar les dades que s'obtenen en les campanyes d'inspecció i els sistemes informàtics de suport per tal de plantejar les campanyes de neteja preventiva i de control de plagues més adient

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/1509 PPT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8W7FV-TJ7ZT-A62G0 Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:00:18 Pàgina 17 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 21/05/2025 08:05	ESTAT SIGNAT 21/05/2025 08:05



en cada situació, aconseguint els millors resultats amb la menor despesa.

Durant les tasques de manteniment preventiu, inspeccions, actuacions d'urgències o desembossaments pot detectar-se la necessitat d'haver de fer actuacions per la reposició i/o reparació d'elements de la xarxa d'aigües residuals i pluvials , tals com tapes de pous de registre, reixes i embornals, reparació de conduccions que presentin filtracions, reparació de soleres desgastades, col·locació a cota de reixes i tapes de registre trencades o desaparegudes, i tindran que col·laborar en la definició de solucions.

6.5.4. Gestió d'incidències

L'ajuntament gestiona les incidències de manteniment mitjançant un programari específic. El contractista haurà de formar-se en l'ús d'aquest programari i gestionar les incidències i comunicacions que l'ajuntament li derivi via aquest programa d'acord als compromisos i estàndards de servei que l'ajuntament tingui en cada moment.

En el cas concret de les comunicacions d'incidències ciutadanes, el contractista haurà de donar resposta en el termini de resposta que l'ajuntament tingui en cada moment i que en el moment de la licitació requereixen d'una resposta com a màxim als 7 dies de la comunicació d'una incidència.

Aquest sistema de comunicació d'incidències online tipus ticketing, permet registrar el tipus d'incidència, canal de rebuda, estat de la incidència, data inici, data finalització, tècnic assignat, entre d'altres. El contractista restarà fiscalitzat respecte:

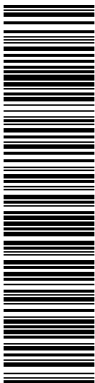
- Seguiment de tot el recorregut de la incidència, des de que es registra, es rep per part del contractista, la evolució seguida en la seva resolució i el moment en el que queda resolta
- Seguiment dels ANS relacionats amb el contracte que genera el compliment dels terminis de resposta i resolució indicats al plec.

L'eina ha de permet realitzar consultes i emetre informes de tot tipus per tal de poder seguir l'evolució de les incidències. Extraure resums històrics per poder ratificar el ANS. Reports per tipus de incidència, temps de resposta i temps de resolució.

Dintre d'aquest avisos que l'Ajuntament rep en relació a incidències en la xarxa de clavegueram, com olors procedents de la xarxa, embornals obstruïts, necessitats d'inspecció de conductes amb càmera de vídeo per preparar projectes, problemes no urgents, etc. que per la seva incidència no es consideren urgència / emergència.

En aquests casos, els Serveis Tècnics Municipals indicaran que es tracten d'actuacions NO URGENTS i s'hauran de resoldre durant la setmana següent. Totes les neteges i inspeccions amb càmera de vídeo realitzades mitjançant aquesta programació mensual tindran la consideració de preventives, independentment del seu volum, i, per tant, es facturaran com a tal.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/1509 PPT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8W7FV-TJ7ZT-A62G0 Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:00:18 Pàgina 18 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 21/05/2025 08:05	ESTAT SIGNAT 21/05/2025 08:05



Quan es realitzi aquesta neteja o inspecció de conductes amb càmera de vídeo aplicaran tots els mateixos requeriments que s'han explicat en els apartats anteriors respecte com realitzar els treballs i com informar als serveis tècnics municipals.

L'ajuntament indicarà en el moment de fer la comanda de si es tracta d'una actuació urgent o no, i, per tant, es facturarà d'acord a l'indicat en aquest apartat en tots els casos en els que l'actuació es planifica MENSUALMENT de forma NO URGENT.

L'inspecció per avis de paneroles, sempre tendrà la condició de urgent, però es facturarà com una inspecció programada.

6.6. GESTIÓ DE LES OBRES D'ESCOMESSES DE PARTICULARS

6.6.1. GESTIÓ TÈCNICA

L'adjudicatari haurà de gestionar i supervisar el procés de connexió de noves escomeses al clavegueram públic i la reforma de les existents.

L'adjudicatari, haurà d'adaptar el formulari municipal actual de petició de llicència d'obra nova o reparació de la escomesa de connexió a la xarxa de clavegueram.

Aquest és el formulari que hauran d'omplir els particulars que sol·licitin una connexió al clavegueram públic, i haurà de recollir totes les característiques tècniques que haurà de complir el nou conducte, bassades en la normativa i legislació al respecte, i que contingui la petició de dades que haurà de presentar el particular per tal de procedir a autoritzar la nova connexió.

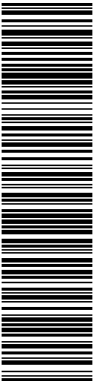
Entre les dades a demanar al particular que executa la connexió, a part del que es consideri necessari per part de l'adjudicatari, s'haurà d'especificar el següent:

- Documentació de projecte o documentació tècnica que defineixi l'actuació.
- Enregistrament amb càmera de vídeo del conducte un cop realitzada l'actuació per demostrar la seva correcta execució.
- Prova d'estanqueïtat
- Documentació final d'obra "as built" amb totes les dades que es considerin necessàries per caracteritzar el conducte, en format electrònic compatible amb el Sistema d'Informació del Clavegueram.

Davant d'una petició de connexió al clavegueram d'un particular, l'adjudicatari s'haurà d'encarregar del següent:

- Revisió de l'expedient de sol·licitud de connexió, comprovant que contingui tota la documentació necessària i tots els requisits legals, (emeten un informe justificat favorable o desfavorable al respecte).

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/1509 PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 8W7FV-TJ7ZT-A62G0 Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:00:18 Pàgina 19 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/05/2025 08:05
	ESTAT SIGNAT 21/05/2025 08:05



- Confirmació de la planificació dels treballs (data d'inici i durada).
 - Coordinació amb el Servei de Policia Local per tal d'executar les restriccions de trànsit necessàries.
 - Seguiment del procés d'execució, amb reportatge fotogràfic i les visites tècniques d'obra que siguin necessàries per assegurar la bona execució de l'actuació.
 - Data de finalització
 - Confirmació de la correcta connexió a la xarxa un cop comprovada la documentació final d'obra aportada per l'empresa executora. (emeten un informe justificat favorable o desfavorable al respecte).
 - Incorporació de les dades al Sistema d'Informació del Clavegueram, amb data de realització, característiques de l'escomesa i traçat.
- Les dades de les noves connexions hauran de ser integrades per l'adjudicatari a la xarxa digitalitzada.

7. REDACCIÓ DEL PLA DIRECTOR HIDRÀULIC MUNICIPAL DEL SISTEMA DE SANEJAMENT

7.1. ANTECEDENTS

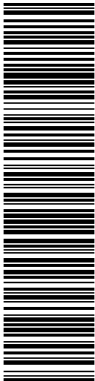
Donada l'obligatorietat, abans del 20/09/2026 i segons l'estipulat en el RD 665/2023 , de la redacció d'un Pla Integral de Gestió del Sistema de Sanejament (PIGSS) per a sistemes de sanejament de més de 50.000 hab-equiv, com és el cas del sistema del El Prat de Llobregat (2.2 milions habitants) en el qual s'inclou el clavegueram del municipi d'Esplugues de Llobregat, l'actualització del GIS de la xarxa, i la construcció d'un model hidràulic de la xarxa municipal en un programari de modelització integral i la redacció de Pla Director Hidràulic Municipal del Sistema de Sanejament d'Esplugues de Llobregat, constitueixen els primers passos de la planificació integral del Sistema El Prat de Llobregat requerit en el citat PIGSS.

7.2. OBJECTIU

L'objectiu principal de la realització del Pla és l'Ajuntament disposin d'un document exhaustiu que reculli característiques, diagnosi, prognosi i obres recomanades del clavegueram, i de forma addicional, disposar operativament d'una sèrie d'eines i sistemes d'ajuda a la planificació i a la gestió de la xarxa municipal.

Pel alta banda el Pla Director Hidràulic Municipal del Sistema de Sanejament d'Esplugues de Llobregat i el model hidràulic seran requerits pel redactor del futur

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/1509 PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 8W7FV-TJ7ZT-A62G0 Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:00:18 Pàgina 20 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/05/2025 08:05
	ESTAT SIGNAT 21/05/2025 08:05



PIGSS del Sistema El Prat de Llobregat.

Per això, es preveuen les següents etapes:

- Revisió de l'aixecament cartogràfic de la xarxa de clavegueram d'Esplugues de Llobregat
- Fixar els objectius i criteris de desenvolupament del clavegueram.
- Investigar l'estat i el funcionament bàsic del clavegueram, del drenatge pluvial i de sanejament urbà complet de les aigües.
- Analitzar el funcionament del clavegueram i del drenatge pluvial mitjançant l'ús de tècniques avançades, com la simulació d'un model matemàtic de la xarxa.
- Determinar i valorar les millors solucions en les deficiències actuals i en les urbanitzacions futures, en base al pla d'ordenació urbana vigent.
- Indicar el plantejament de la gestió avançada del drenatge urbà en la zona d'estudi, tant de desenvolupament del sistema com de protecció mediambiental.
- Definir una gestió avançada i integral del sanejament de les aigües.

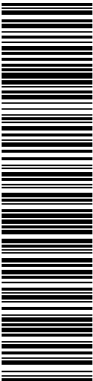
7.3. DOCUMENTACIÓ

L'estructura dels documents a entregar inclosos serà, com a mínim, la següent:

Document 1: Memòria

- Objecte
- Problemàtica singular
- Descripció del sistema actual
- Condicionants i criteris adoptats
- Metodologia
- Diagnosi de funcionament
- Actuacions anti-inundacions
- Priorització d'actuacions
- Prognosi d'actuacions proposades
- Millora de la gestió

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/1509 PPT		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 8W7FV-TJ7ZT-A62G0 Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:00:18 Pàgina 21 de 28	El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 21/05/2025 08:05	SIGNAT 21/05/2025 08:05



https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do

- Aplicació i actualització del pla

Document 2: Plànols

- Generals: àmbit i conques
- Diagnosi
- Actuacions proposades
- Prognosi
- Detalls

Document 3: Pressupost i Fitxes d'Actuacions.

- Criteris de valoració
- Fitxes d'actuacions
- Resum pressupost

7.4. TERMINI D'EXECUCIÓ I DE PRESENTACIÓ DELS TREBALLS

El termini previst per a l'execució dels treballs és de dotze (12) mesos: 4 mesos per a la planificació i l'execució dels treballs de topografia i digitalització i 8 mesos per a la redacció del Pla Director.

7.1. CERTIFICACIÓ DELS TREBALLS

Es certificarà la totalitat de la partida amb la entrega definitiva dels treballs.

8. RECURSOS HUMANS I DISPOSICIÓ D'EQUIPS

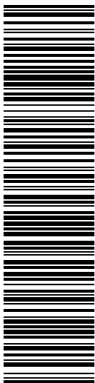
8.1. RECURSOS HUMANS

S'estructurà la plantilla òptima de personal, necessària per a la total realització de les funcions i treballs previstos.

La plantilla de personal ha de ser qualificada i suficient per a atendre les necessitats del servei.

L'empresa adjudicatària ha de nomenar un representat a la vegada que responsable tècnic del servei, amb acreditació de que disposa de tots el poders necessaris per

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/1509 PPT		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 8W7FV-TJ7ZT-A62G0 Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:00:18 Pàgina 22 de 28	El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 21/05/2025 08:05	SIGNAT 21/05/2025 08:05



decidir en qualsevol situació de responsabilitat del servei, tant en els aspectes laborals com en els tècnics i econòmics. Aquesta acreditació s'ha de confirmar en la proposta de l'empresa a l'Ajuntament per optar a l'adjudicació. Aquesta persona disposarà d'un telèfon de comunicació directe i personal durant l'horari laboral, el qual estarà en disposició de comunicar-se o reunir-se periòdicament amb el responsable del servei municipal que designi l'Ajuntament.

L'empresa adjudicatària disposarà d'uns equips d'operaris composts per un oficial i un peó/ajudant amb formació específica en el manteniment del servei i una experiència mínima de 3 anys, a més assignarà un encarregat i un tècnic competent també amb formació adequada en el àmbit del servei, amb una experiència mínima de 5 anys en aquestes tasques. L'adjudicatari designarà per aquests llocs a unes persones competents i responsables, preferentment amb residència a Esplugues de Llobregat o rodalies, que estarà encarregada de l'organització tècnica dels treballs, la distribució i supervisió dels operaris, els materials i les instal·lacions.

Tots els operaris de l'empresa que actuïn en les instal·lacions i elements esmentats acreditaran tenir la categoria professional adient per a les feines que executin, amb constància oficial i reconeixement de la seva especialitat.

L'adjudicatari disposarà del suport tècnic d'especialistes, que prendran part en el disseny i implantació dels treballs més avançats, així com en el desenvolupament dels sistemes informàtics.

L'adjudicatari disposarà d'un telèfon i el personal necessari per atendre 24 hores els 365 dies les urgències del servei.

Tots els tècnics assignats al Servei de control de plagues disposaran del carnet de qualificació d'aplicador de plaguicides d'acord al producte escollit i legislació aplicable. Són exigibles tots els permisos que acreditin el compliment de la legislació aplicable en aquest camp.

El seguiment de les obres de connexió dels particulars es realitzarà per un Tècnic de grau mig (Enginyer Tècnic d'Obres Públiques, Arquitecte Tècnic o equivalent).

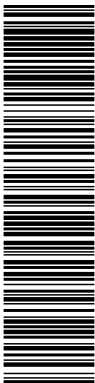
L'adjudicatari estarà obligat al més exacte compliment de totes les lleis i disposicions vigents en matèria social, laboral i de seguretat, haurà de tenir, per tant, tot el personal degudament legalitzat d'acord amb la legislació vigent.

8.2. DISPOSICIÓ D'EQUIPS I MATERIALS

8.2.1. Generalitats

L'adjudicatari haurà d'aportar els vehicles, maquinària, eines i estris necessaris per poder realitzar el servei, així com pels subministrament i treballs que es puguin necessitar, segons els bons costums de la professió i tenint en compte que els

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/1509 PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 8W7FV-TJ7ZT-A62G0 Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:00:18 Pàgina 23 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/05/2025 08:05
	ESTAT SIGNAT 21/05/2025 08:05



esmentats treballs es realitzaran a la via pública.

L'adjudicatari disposarà d'un local a menys de 30 km del municipi. Aquest local estarà dotat del personal i mitjans adequats per a poder donar una correcta atenció al servei així com a magatzem de materials i maquinària, aparcament de vehicles, etc.

El contractista disposarà en els seus magatzems dels materials necessaris per al servei, en la quantitat suficient per no endarrerir els treballs, avaries, etc. per manca dels materials, com per exemple equips de bombament per tal de solucionar les emergències i equips obturadors per tal de derivar el cabal d'aigües residuals.

8.2.2. Vehicles de neteja preventiva

És objecte d'aquest contracte disposar dels millors equips que hi actualment al mercat, i, per aquest motiu, el contractista haurà de posar a disposició de la contracta com a mínim un vehicle amb les característiques següents:

- **Equip mixt estàndard:** Serà de tipus convencional impulsor-aspirador.

Tot i que durant l'execució ordinària del contracte tindrà que fer servir l'equip que s'adapti a les necessitats reals de cada actuació, independentment del vehicle adscrit.

8.2.3. Càmera de televisió de circuit tancat

El contractista haurà de disposar com a mínim dels següent equips de filmació amb càmera de circuit tancat:

- Equip vídeo-filmació amb càmera amb visió de 360º, amb mesura làser del diàmetre i inclinòmetre, gravació de vídeo digital, amb software propi per l'activitat, diàmetres d'intervenció des de 250 mm. fins a 1,20 metres, resultat del vídeo en DVD, marcació digitalitzada per pantalla del recorregut de la càmera i sistema computeritzat de diagnosi.

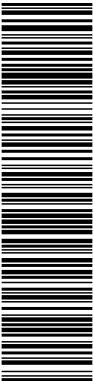
8.2.4. Altres equips i millores per la gestió de la xarxa de clavegueram

S'haurà de disposar o posar a la disposició de la contracta els següents equips:

- Localitzador de canalitzacions soterrades, per tal de identificar el seu traçat profunditat.
- Robot fresador, per tal d'eliminar obstacles presents a les canalitzacions sense necessitat d'obertura de rases, com arrels, formigó, etc..

La valoració del cost d'actuació amb aquestes tècniques serà el mateix que el preu hora indicat per les emergències en horari laboral.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/1509 PPT		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 8W7FV-TJ7ZT-A62G0 Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:00:18 Pàgina 24 de 28	El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 21/05/2025 08:05	SIGNAT 21/05/2025 08:05



8.2.5. Subministrament d'aigua

El contractista assumirà al seu càrrec el cost del subministrament de l'aigua necessària per realitzar els serveis descrits al plec.

8.3. IMATGE DEL SERVEI

Tots els operaris i vehicles que treballin realitzant tasques relacionades amb el contracte han d'anar degudament identificats, el contractista realitzarà una proposta d'imatge corporativa en aquest sentit que haurà de ser validada per l'Ajuntament.

8.4. HORARI DE PRESTACIÓ DELS SERVEIS

Excepte les urgències, els serveis es realitzaran prioritàriament de dilluns a divendres de 8 a 20 hores, amb l'excepció feta d'aquells casos singulars que requereixin la seva realització en altres horaris i segons indicacions dels Serveis Tècnics Municipals i/o Policia Local.

Les urgències es consideraran com a nocturnes o en festiu quan siguin fora d'aquest horari.

9. SEGURETAT I SALUT

L'adjudicatari està obligat a prendre les mesures de seguretat en el treball específiques de la legislació vigent.

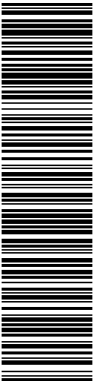
Així doncs, el contractista disposarà del material de seguretat i higiene necessari per l'entrada a col·lectors visitables, tal com aparells de mesura de gasos, nivell d'oxigen, màscares de respiració autònoma de pressió positiva, torns, cordes, arnesos, etc.

Tots els equips que es destinin al servei compliran les normes de seguretat vigents i estaran en bones condicions d'ús i mantindran un bon aspecte extern. Els vehicles compliran el codi de circulació i estaran al corrent de la Inspecció Tècnica de Vehicles. Cada vegada que el vehicle passi la ITV, es presentarà una còpia del full d'inspecció als serveis tècnics municipals.

El contractista presentarà una avaluació de riscos dels treballs a realitzar, medis de prevenció que aplicarà i valoració dels mateixos. El contractista a part de garantir la seguretat dels seus treballadors, avaluarà el risc que el fet de treballar a la via pública pugui representar a terceres persones (vianants, vehicles, etc..) garantint la seva seguretat.

Així doncs, l'adjudicatari vetllarà per les condicions de seguretat i protecció vial en les tasques, per a la qual cosa, haurà de complir en qualsevol moment, les disposicions legals que s'estableixin en aquest sentit i seguir les ordres i instruccions que donin la

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/1509 PPT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8W7FV-TJ7ZT-A62G0 Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:00:18 Pàgina 25 de 28	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 21/05/2025 08:05	ESTAT SIGNAT 21/05/2025 08:05



polícia local i els serveis tècnics municipals. Els desviaments provisionals seran a càrrec del contractista, així com la senyalització que requereixi el treball.

L'adjudicatari està obligat a mantenir net l'espai de treball i el seu voltant, per tal d'oferir un aspecte òptim del servei.

L'adjudicatari serà l'únic responsable, tant judicial com extrajudicial, de tots els accidents de treball que puguin succeir durant l'execució dels treballs objecte del contracte, per la qual cosa, adoptarà totes aquelles mesures que s'hagin previst en l'avaluació de riscos, atenent en tot moment les indicacions que formulés el tècnic municipal encarregat de la execució del servei.

L'adjudicatari respondrà dels danys i perjudicis de tot tipus que siguin originats durant l'execució dels treballs objecte del contracte.

L'adjudicatari haurà d'observar allò que es preveu en la Reglamentació vigent sobre accidents de treballs i malalties professionals, en la que s'obliga a tots els adjudicataris d'obres públiques objecte de licitació davant les corporacions i entitats oficials, a contractar la cobertura del risc d'accidents laborals i malalties professionals amb l'Institut Nacional de la Seguretat Social.

Tots els costos relacionats amb el compliment de la Legislació en matèria de Seguretat i Salut en el treball es troben inclosos a dintre de la valoració del preu de la contracta, i, per tant, seran assumits pel contractista sense cap càrrec addicional.

També es tindrà en compte tot el que aplica al servei de control de plagues indicat en l'apartat corresponent.

Tots els mitjans i equips utilitzats en els servei de control de plagues hauran de complir tota la normativa en vigor sobre higiene i seguretat en el treball, indicats per a l'activitat de manipulació de plaguicides i complint amb la Norma Europea CE.

El contractista aportarà tots els Equips de Protecció Individual (EPI) necessaris per evitar els riscos relacionats amb el servei, els quals compleixen amb les exigències essencials de sanitat i seguretat aplicables al disseny i a la fabricació definides en la legislació aplicable.

10.GESTIÓ DE RESIDUS I ASPECTES MEDIAMBENTALS

El contractista assumirà la gestió dels residus generats per l'execució de les prestacions contractades. Concretament, els residus resultants de les neteges efectuades amb els equips aspiradors seran tractats de la millor forma des del punt de vista mediambiental, i segons normativa vigent, i per compte i càrrec del contractista.

El contractista presentarà el justificant dels abocaments del residus, com annex de la memòria anual.

En totes les actuacions previstes en el Servei de control de plagues es prioritzarà la

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
<u>Plec de clàusules:</u> Plec de clàusules - 3106/2025/1509 PPT		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 8W7FV-TJ7ZT-A62G0 Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:00:18 Pàgina 26 de 28	El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 21/05/2025 08:05	SIGNAT 21/05/2025 08:05



utilització de metodologies de control basades en la detecció i vigilància de l'espècie plaga, evitant en la mesura que sigui possible la utilització de productes biocides nocius amb major afecció pel Medi ambient.

En cas d'ús de productes biocides, aquests estaran regulats i registrats per al seu ús en l'entorn d'abocament a la xarxa de clavegueram i compliran amb tota la legislació aplicable i recomanacions pel seu ús.

Es prestarà especial atenció a la gestió, emmagatzematge i eliminació de tots els envasos i material utilitzat en el Servei de control de plagues, atenent a la seva perillositat i toxicitat, sempre d'acord a la normativa vigent.

L'adjudicatari haurà de presentar anualment l' estudi de les emissions de gasos d'efecte hivernacle derivades del servei, les mesures a implementar per reduir-les i les propostes de compensació de les emissions que no es poden eliminar.

11.CONTROL DE QUALITAT

11.1. TEMPS DE RESPOSTA EN CAS D'EMERGÈNCIES

En les urgències, el temps de resposta i resolució comença a comptar des del moment en el que el contractista és avisat de la incidència, entesos com:

Temps de resposta: temps entre que s'envia la comunicació de la incidència per correu-e o telèfon i l'arribada del contractista al lloc que té la incidència.

Temps de resolució: temps entre que s'envia la comunicació de la incidència per correu-e o telèfon i la seva reparació o posada en funcionament de la instal·lació amb seguretat.

Els temps màxims admissibles de resposta i resolució de les urgències són els que s'indiquen a continuació:

El temps de resposta del servei tècnic d'urgències i/o emergències és de 1,5 hores.

El temps de resolució serà en cada cas el necessari en funció de la incidència, però el contractista no podrà abandonar la zona d'actuació fins que no estigui resolta.

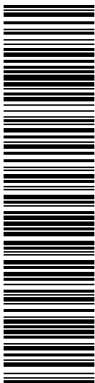
Qualsevol demora en els terminis indicats s'hauran de justificar. Les demores sense justificació, seran penalitzades d'acord a l'indicat en aquest plec.

El contractista notificarà la seva arribada al punt de la incidència al Servei de Manteniment o a la persona que l'Ajuntament designi prèviament.

11.2. CONTROL DE LA QUALITAT DE LES ACTUACIONS DE NETEJA

Els Serveis Tècnics Municipals organitzaran, conjuntament amb el contractista, unes

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/1509 PPT		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 8W7FV-TJ7ZT-A62G0 Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:00:18 Pàgina 27 de 28	El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 21/05/2025 08:05	SIGNAT 21/05/2025 08:05



jornades d'inspecció aleatòries per tal de certificar que els treballs de neteja preventiva de la xarxa s'han efectuat correctament, al cap de 2 setmanes d'haver-los realitzat.

A partir dels informes de planificació, en els que s'indica els trams de la xarxa que és necessari netejar, i els informes de realització dels treballs, s'escolliran aleatòriament:

- 30 pous de registre
- 20 embornals
- 10 reixes interceptores

El criteri de rebuig serà el següent:

Existència de sediment en la base del conducte, o caixa d'embornal o reixa en un 10 % o més de la seva alçada / secció.

Les operacions de neteja seran considerades com NO CONFORMES si es rebutgen més de un 20 % dels elements d'aquell grup (pous, embornals o reixes) revisats en el control de qualitat.

El rebuig de qualsevol actuació comportarà la neteja de l'element sense cap càrrec per part de l'adjudicatari i en el cas de considerar NO CONFORME un servei realitzat s'aplicaran les penalitzacions que es descriuen al plec administratiu.

El control de qualitat aleatori de qualsevol element es podrà realitzar per part de l'Ajuntament en qualsevol moment posterior a un mes des de la realització de qualsevol treball i s'aplicaran els mateixos criteris de rebuig que en el control aleatori regular.

El contractista facilitarà a l'Ajuntament tots els mitjans necessaris per tal de realitzar aquestes tasques sense cap cost, inclòs els mitjans auxiliars d'inspecció visual de conductes.

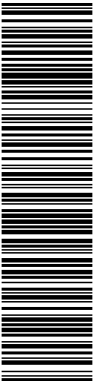
11.3. TEMPS DE RESPOSTA I RESOLUCIÓ ACTUACIONS ORDINÀRIES

11.3.1. INCIDÈNCIES VIA CIUTADÀ

En les incidències que es reporten via ciutadà respecte embornals que es troben bruts, el temps de resposta i resolució comença a comptar des del moment en el que el contractista és avisat de la incidència, entesos com:

- Temps de resposta: l'ajuntament indicarà al ciutadà que la incidència s'inclou en les actuacions preventives següents, per tant, no aplica
- Temps de resolució: el contractista ha d'informar a l'ajuntament en un termini no superior a dues setmanes de la resolució de la incidència per tal de que sigui comunicat al ciutadà que s'ha executat.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2025/1509 PPT		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 8W7FV-TJ7ZT-A62G0 Data d'emissió: 26 de Maig de 2025 a les 15:00:18 Pàgina 28 de 28	El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 21/05/2025 08:05	SIGNAT 21/05/2025 08:05



En les incidències que es reporten via ciutadà respecte localització de paneroles, el temps de resposta i resolució comença a comptar des del moment en el que el contractista és avisat de la incidència, entesos com:

- Temps de resposta: el contractista disposarà de 2 dies màxim per tal de respondre al ciutadà que la zona s'ha inclòs dintre del programa de tractament de paneroles.
- Temps de resolució: no aplica, ja que el tractament es farà complet i no requerirà de resposta.

Qualsevol demora en els terminis indicats s'hauran de justificar. Les demores sense justificació, seran penalitzades d'acord a l'indicat en aquest plec.

12.SENYALITZACIÓ

L'adjudicatari del contracte està obligat a disposar i col·locar el nombre suficient de senyals de circulació i protecció necessàries per a evitar qualsevol accident dels vehicles, personal en servei o aliè a ell, i que les circumstàncies així ho exigeixin o l'Ajuntament disposi.

L'adjudicatari senyalitzarà els talls de carrer amb les senyals de trànsit necessàries segons indicacions del Serveis Tècnics Municipals o la policia local. A més l'adjudicatari portarà una placa identificativa del servei que s'està prestant i que serà aprovada pels tècnics dels serveis municipals.

L'adjudicatari, en cas de que sigui necessari per realitzar les tasques, col·locarà els cartells de senyalització provisional per prohibir l'estacionament de vehicles, sempre amb l'antelació necessària i avisant a la Policia Local en cada moment per tal de que en el cas de que hi hagi vehicles que estiguin infringint una senyal el dia de l'actuació puguin ser retirats per part del Servei de Grua.

Els avisos a veïns tipus "Ajuntament Informa" relacionats amb els treballs de la contracta seran redactats per l'Ajuntament en funció de la planificació de treballs i facturats a càrrec de l'adjudicatari.