



**Expedient:** 3923/2024

**Procediment:** Obert simplificat

**Objecte del contracte:** Servei de control integral de plagues: desinfecció, desratització i desinsectació

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

### 1. Introducció

L'article 25 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), assenyala les matèries que els municipis han d'exercir com a competències pròpies. Entre aquestes, el paràgraf 25.2.b) inclou el medi ambient urbà i en particular els parcs i jardins públics, i el paràgraf 25.2.j) inclou la protecció de la salubritat pública.

Per altra banda, l'article 66 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMRLC), assenyala les competències municipals i locals. Entre aquestes, el paràgraf 66.3. f) inclou la protecció del medi, i el paràgraf 66.3.h) inclou la protecció de la salubritat pública.

L'article 52 epígrafs d) i g) de la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública, estableix els serveis mínims dels ens locals en matèria de salut pública i determina que els ajuntaments són competents per a prestar els serveis mínims relatius a la gestió del risc per a la salut als equipaments públics i al llocs habitats, incloses les piscines; així com la gestió del risc per a la salut derivat de les plagues.

El control de plagues en el medi urbà és un aspecte de vital importància per les implicacions en la salut pública i en la qualitat de vida de la ciutadania. Cal que de forma continuada i sistemàtica es mantingui controlada la població d'insectes i rosegadors al municipi, disposant dels mitjans adequats per dur a terme les desinfeccions que siguin necessàries als edificis o llocs públics del terme municipal.

### 2. Descripció de la situació actual

#### a. Situació en la institució

En data 6 de novembre de 2020 es va signar el contracte per a la prestació del servei de prevenció i control de plagues urbanes amb l'empresa Ambient Servei Control de Plagues, S.L., amb una durada de dos anys, prorrogable per anualitats amb un màxim de dues anualitats de pròrroga.

Atès que en data 5 de novembre de 2024 va finalitzar el referit contracte i donada la necessitat inajornable de continuar prestant aquest servei obligatori per acord d'Alcaldia mitjançant el Decret 2024-753 de 4 de novembre de 2024, es va resoldre ordenar la continuïtat de la prestació del servei fins a la nova licitació, sent per tant necessari incoar

Signatura 1 de 1  
Estel Brossa Balcells  
18/03/2025  
TÈCNIC SALUT

|                                                                                   |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Per a descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web |                                                                                                                                                                                                                                 |                           |  |
|                                                                                   | Codi Segur de Validació                                                       | 08a8a223f32843b7a31233a8135a487b001                                                                                                                                                                                             | Data document: 12/03/2025 |                                                                                       |
|                                                                                   | Url de validació                                                              | <a href="https://seu.lissadevall.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://seu.lissadevall.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a> |                           |                                                                                       |
|                                                                                   | Metadades                                                                     | Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                                    |                           |                                                                                       |

expedient per tramitar la contractació d'una empresa que dugui a terme aquest servei els propers anys per tal d'evitar la proliferació de plagues en el terme municipal de Lliçà de Vall.

#### **b. Necessitats a satisfer i idoneïtat del contracte**

Els serveis del control integrat de plagues de la via pública i dels equipaments municipals i edificis que depenen de l'Ajuntament de Lliçà de Vall, es troben entre els serveis que aquest ha de prestar, per tal de donar compliment a la competències municipals pròpies descrites en la LRBRL i la LMRLC, i complir amb les seves obligacions de protegir el medi ambient urbà i la salubritat pública.

Tota vegada aquesta Administració actuant no disposa dels mitjans humans i tècnics necessaris per dur a terme aquest servei donada la seva especificitat, resulta necessari i, pet tant, idoni, recórrer a empreses especialitzades del sector.

### **3. Objecte del contracte**

#### **a. Delimitació**

L'objecte d'aquesta licitació és la prestació dels serveis de control integrat de plagues, entenent com a tal les poblacions d'insectes i rosegadors, nius de vespa, inclosa la vespa asiàtica, en zones de titularitat municipal (edificis i equipaments públics de competència municipal i la via pública), així com en les zones de titularitat privada on s'hagi de realitzar una execució subsidiària de manera excepcional, mitjançant tècniques de desinfecció, desratització i desinsectació (en endavant DDD) conforme a les característiques i el detall que figuren en el present informe i en el Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant PPT).

Els seus principals objectius són:

- a) Donar prioritat a les actuacions preventives en el control de plagues, intentant reduir l'ús de biocides i productes químics i plaguicides, sempre que sigui possible.
- b) Disposar d'un programa de control integrat de plagues anual, amb actuacions preventives continuades tant a la via pública com en edificis i equipaments municipals, per tal de mantenir la població de rosegadors i de determinats artròpodes, fongs i bacteris dins els llindars de tolerància.
- c) Fer tasques preventives de desratització per al control de la població de rates i altres rosegadors.
- d) Fer tasques preventives de desinsectació per al control de la població d'artròpodes com les paneroles, vespes, abelles, formigues, puces, paparres, i altres insectes.
- e) Fer tasques preventives de desinfecció per eliminar microorganismes patògens que poden causar una infecció com els fongs i els bacteris.
- f) Fer tasques correctives quan sigui necessari, en el mínim temps possible.
- g) Adaptar el servei a les necessitats reals, redistribuint els recursos si s'escau.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari comú de contractes (CPV) és la qual consta a continuació:

- 90921000-9 Serveis de desinfecció i extermini
- 90922000-6 Serveis de control de plagues
- 90923000-3 Serveis de desratització
- 90924000-0 Servei de fumigació
- 90670000-4 Servei de desinfecció i extermini en àrees urbanes

#### **b. Divisió en lots**

No es preveu la divisió en lots pels següents motius.

En virtut de l'article 99.3 de la LCSP s'informa que no es considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats per les següents raons:

- a) Optimització i eficiència del servei. Per les característiques del servei, la integració en un únic contracte sense divisió en lots permet una correcta i eficient execució perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari (planificació, personal, mitjans tècnics, incidències, etc.). Seguint un criteri d'eficiència, quan es realitza una inspecció d'un punt s'avalua la possible existència de diferents tipus de plagues, raó per la qual tampoc és possible establir diferents lots en funció de la tipologia de la plaga. La divisió en lots separant segons tipologia de tractament o separant en edificis o via pública, suposaria un solapament de diferents empreses portant a terme treballs del mateix ofici i qualificació amb mitjans iguals o equivalents, una excessiva càrrega de tràmits administratius, increment de costos, i dificultaria tècnicament la gestió i execució quotidiana del contracte.
- b) Una única organització. És convenient una planificació global del servei i una coherència tècnica en la coordinació dels recursos humans i tècnics, en especial en les actuacions que poden tenir lloc alhora en edificis i la via pública del seu entorn. A més, un únic contracte evita interferències entre contractistes o indefinició de les seves responsabilitats.
- c) Interlocució unificada. La millor opció per a un estricte seguiment del servei per part de la persona responsable municipal del contracte és mitjançant una única interlocució del compliment de totes les prestacions del servei, i del control i avaluació de la seva qualitat.
- d) No minva la participació de petites empreses. Es pot considerar que no hi ha una restricció de la competència, doncs encara que una divisió en múltiples lots podria generar l'entrada a diverses adjudicatàries, el volum del servei i del personal necessari no és cap impediment per a petites i mitjanes empreses.

#### **c. Durada**

La duració de l'objecte del servei serà de dos anys. La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP. L'inici previst d'execució serà l'1 de juliol de 2025.

Un cop finalitzat aquest termini, el contracte es podrà prorrogar anualment fins a 2 anys més. La pròrroga serà obligatòria pel contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

#### 4. Anàlisi Tècnica

##### a. Habilitació professional requerida

Per poder realitzar l'activitat objecte del contracte l'empresa ha de:

- a) Estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) per a l'activitat de servei a terceres persones de control de plagues o de servei biocida a terceres persones amb els tipus de biocides 14, 18 i 19, en l'àmbit ambiental i/o a la indústria alimentària. Si el domicili social es troba a Catalunya ha d'estar inscrita en el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya. Les empreses amb domicili social fora de Catalunya han d'estar inscrites al ROESP o al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides de la comunitat autònoma corresponent.
- b) Estar inscrita als mateixos registres per a l'activitat de desinfecció (tipus de biocides 2 i 4).
- c) Disposar de magatzem, propi o contractat, inscrit també al ROESP corresponent.
- d) Disposar d'un contracte amb un gestor de residus perillosos autoritzat.

##### b. Requeriments de solvència exigits

Els criteris de solvència que s'exigeixen, de conformitat amb l'article 87 de la LCSP estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals. Així mateix, els llindars i els paràmetres fixats s'han determinat amb l'objectiu de permetre la màxima concurrència i participació.

#### Solvència econòmica i financera

- a) Volum anual de negocis. El volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims anys acabats, sigui igual o superior a una vegada el pressupost anual del contracte: **19.430,80 €**.

Forma d'acreditació: En cas d'empreses constituïdes com a societat, el volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant còpies dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit, acompanyat del justificant conforme s'han dipositat aquests comptes. En el cas d'empresaris que siguin persones físiques no inscrits en el Registre Mercantil, el volum anual de negoci, s'acreditarà mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Per al cas de les unions temporals d'empreses cada membre de la UTE haurà de disposar de la solvència econòmica i tècnica proporcional al percentatge de participació en la UTE.

Justificació: De conformitat amb el que disposa l'article 86 i 87 de la LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica i financera mitjançant la presentació del volum anual de negocis, referit al millor dels tres últims disponibles, en considerar que aquest permet garantir al mateix temps una aptitud suficient per part de potencials licitadors/es interessats/des en el contracte i un

accés no restrictiu a la licitació. Tenint en compte el pressupost estimat i les característiques del sector, els imports són xifres proporcionades a l'objecte del contracte procurant un degut equilibri entre els seus interessos i el propi de l'objecte del contracte.

- b) Assegurança. L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per riscos professionals mínima.

Import mínim: La cobertura d'aquesta assegurança serà, com a mínim, de 500.000€, atesa la naturalesa del contracte i les conseqüències que es puguin derivar del mateix, atenent que fa referència a una qüestió de salut pública.

Mitjà d'acreditació: Amb l'oferta caldrà que aporti una declaració responsable amb la qual es compromet a disposar d'aquesta pòlissa durant la vigència d'aquest contracte i acreditar mitjançant certificat expedit per l'assegurador o la pòlissa, en que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i el justificant de pagament.

Justificació: Es sol·licita aquesta pòlissa per la naturalesa del contracte, ja que aquest implica la realització d'accions que afecten a aspectes de salut pública i algunes de les actuacions tenen lloc a centres amb menors, com és el cas del Casal de joves, les escoles de primària i escola bressol. De conformitat amb el que disposa l'article 86 i 87 de la LCSP i l'Informe de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat (Informe número 78/09, de 23 de juliol de 2010) s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica i financera mitjançant l'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, perquè al poder adjudicador li interessa que "el licitador demostrï que està en possessió dels mitjans, de qualsevol classe, que siguin necessaris per a executar el contracte, no que està en condicions de respondre financerament en cas que el contracte s'incompleixi", per això la pòlissa d'assegurança "no ha d'estar constituïda per a garantir només les responsabilitats en què s'incorri a conseqüència de l'execució del contracte, sinó més exactament per a assegurar la suficiència financera del professional en les seves relacions amb terceres persones, precisament per quedar garantida la seva responsabilitat respecte d'elles". La utilització d'una pòlissa de responsabilitat civil per riscos professionals se circumscriu als professionals pròpiament dits perquè "l'exercici d'una professió, en general, no requereix l'existència d'una organització ni comptar amb uns determinats mitjans financers, sinó que pot ser exercida individualment i amb uns mitjans financers irrellevants, sense que per això hagi de veure's afectat el resultat de l'exercici professional". Per contra, per a l'exercici de les activitats mercantils pròpies dels contractes d'obres i serveis que no tinguin caràcter professional, sí que és exigible l'existència de tal organització i disposició de mitjans.

### **Solvència tècnica i/o professional**

- a) De conformitat amb la previsió establerta en l'article 90.1.a) de la LCSP, els licitadors hauran d'acreditar una solvència tècnica d'haver prestat serveis d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels tres últims anys, indicant l'import, la data i el destinatari, sigui públic o privat. L'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del VEC:

59.846,86 €.

Mitjà d'acreditació: declaració responsable amb la relació dels principals serveis efectuats durant els tres últims anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, indicant l'import, les dates i el destinatari públic o privat.

**c. Compromís d'adscripció de mitjans humans i materials**

- a) Disposar de dos vehicles d'ús exclusiu de l'empresa licitadora, retolats i identificats destinats a prestar serveis amb les mesures de seguretat adequades amb ventilació de caixa, que disposin d'un equip per recollir vessaments accidentals de plaguicides per a la realització del servei objecte del contracte.

Mitjà d'acreditació caldrà que les empreses presentin una declaració responsable i acreditin, en cas que així li ho requereixi l'Ajuntament, amb els corresponents documents que compleixen amb aquesta condició.

- b) Titulació. La persona responsable del contracte de l'empresa licitadora ha de tenir una titulació de llicenciatura o grau en ciències químiques, biologia, farmàcia, veterinària, ciències ambientals o graus relacionats. El servei ha de disposar, com a mínim d'un titulat de nivell superior amb titulacions afins al contracte (Biologia, Química, etc.) i haurà de disposar d'un mínim de 2 persones que han d'estar capacitades per a desenvolupar aquestes feines, de conformitat amb el Reial decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments amb biocides i tenir una experiència mínima de 3 anys en serveis relacionats amb el control de plagues.

Sempre que es justifiqui convenientment, el personal indicat no requereix exclusivitat al servei contractat ni independència de tasques, per la qual cosa una mateixa persona pot desenvolupar tasques tècniques i/o de manteniment de les instal·lacions sempre que disposi de la capacitat per a la seva execució.

- c) La mateixa persona responsable del contracte o bé la persona coordinadora de l'empresa ha de tenir els certificats de professionalitat següents:
- Gestió de serveis pel control d'organismes nocius – Nivell 3 (d'acord amb el RD 830/2010, o bé la capacitat que exigeixi la normativa vigent). Tindrà l'acreditació de gestió de serveis per al control d'organismes nocius que assegura que el personal que realitza els treballs té una experiència mínima de tres anys.
  - Servei de control de plagues – Nivell 2.
- d) Personal tècnic de l'equip de treball ha de tenir els següents certificats de professionalitat:
- Servei de control de plagues – Nivell 2 (d'acord amb el Reial Decret 830/2010 i qualificat per prestar els serveis de control de plagues d'acord amb el RD 1536/2011, de 31 d'octubre, modificat pel RD 624/2013, de 2 d'agost, o bé la capacitat que exigeixi la normativa vigent).

Mitjà d'acreditació : declaració responsable a l'oferta i, en cas que

l'Ajuntament de Lliçà de Vall li ho requereixi, presentant la còpia dels títols de cada una de les persones.

#### **d. Criteris d'adjudicació**

##### **Criteris avaluables en base a judicis de valor (25%): 25 punts**

##### **Pla de treball – puntuació màxima fins a 25 punts**

L'empresa adjudicatària haurà d'adjuntar en el moment de la presentació de l'oferta un Pla de treball que com a mínim recollirà les actuacions generals del manteniment preventiu a executar en el marc del present contracte.

Aquest Pla de treball haurà d'incloure les actuacions a realitzar per tipologia de plaga, segons l'apartat 10 del PPT; per tipologia i freqüència de tractament i per espai, segons l'Annex I del PPT (equipaments municipals, via pública, xarxa de clavegueram), així com el calendari i cronograma de les actuacions. Aquest Pla haurà de descriure aquestes actuacions i els mètodes de control que utilitzarà l'empresa i els indicadors de qualitat de les actuacions del manteniment preventiu.

El Pla de treball tindrà una extensió màxima de 40 fulls (a una sola cara).

Aquest Pla de treball es consensuarà amb l'Ajuntament en la reunió inicial que es realitzarà un cop adjudicat el contracte.

Aquest criteri es valorarà tenint en compte els punts següents:

##### **a) Informació inclosa en el Pla de treball – fins a 16 punts**

- a. Si el Pla de treball inclou les actuacions preventives i correctives a realitzar per TIPOLOGIA DE PLAGA especificada en l'apartat 10 del PPT – 4 punts.
- b. Si el Pla de treball inclou les actuacions a realitzar per TIPOLOGIA DE TRACTAMENT en funció de cada plaga (indicant nom comercial, composició, categoria toxicològica i termini de seguretat). Caldrà aportar les fitxes tècniques dels productes a emprar, eines i mitjans de protecció individual i col·lectiva dels procediments. A tenir en compte la minimització de l'ús de biocides químics i la proporció d'ús de sistemes mecànics/físics – 4 punts.
- c. Si el Pla de treball inclou les actuacions a realitzar per FREQUÈNCIA DE TRACTAMENT en funció de cada plaga – 2 punts.
- d. Si el Pla de treball inclou les actuacions a realitzar per ESPAI (equipaments municipals, via pública i xarxa de clavegueram) – 2 punts.
- e. Si el Pla de treball inclou un CALENDARI / CRONOGRAMA de les actuacions a realitzar – 2 punts.
- f. Si el Pla de treball inclou un llistat d'indicadors de qualitat de les actuacions de manteniment preventiu – 2 punts.

##### **b) Grau de detall de la informació inclosa en el Pla de treball – màxim 9 punts**

- a. Si el grau de detall de la informació que es sol·licita inclou al Pla de treball és BAIX (pràcticament no s'inclouen detalls o descripcions elaborades de cadascun dels punts i apartats que es sol·licita inclou al Pla de treball) – 2,5 punts.

- b. Si el grau de detall de la informació que es sol·licita inclou al Pla de treball és MIG (s'inclouen alguns detalls o descripcions elaborades d'alguns o de tots els punts i apartats que es sol·licita inclou al Pla de treball) – 5 punts
- c. Si el grau de detall de la informació que es sol·licita inclou al Pla de treball és ALT (nivell de detall, estructura i presentació clars, precisos i entenedor a tots els punts i apartats que es sol·licita inclou al Pla de treball) – 9 punts.

**Criteris quantificables automàticament (75%): 75 punts**

**a) Criteris objectius i/o altres millores aportades: fins a 15 punts**

Millora en el temps de resposta per les actuacions extraordinàries – puntuació màxima fins a 15 punts.

Atès que qualsevol incident en la via pública o edificis municipals, relacionat amb l'objecte del contracte ocasiona molèsties i pot interferir en el desenvolupament normal del dia a dia, és important que es pugui donar resposta àgil a les mateixes.

S'atorga la màxima puntuació a l'oferta amb un menor temps de resposta, sempre que aquest sigui inferior a 48 hores laborables, tal com estableix el punt 8.3.4 del PPT, i que la proposta sigui possible i assumible. La puntuació es farà d'acord amb el següent:

- reducció en 12 hores - 5 punts
- reducció en 24 h - 10 punts
- reducció en 36 h - 15 punts

**b) Millores de qualitat empresarial i/o ambiental: fins a 10 punts**

- a. Com a valoració de qualitat: disposar de l'acreditació UNE EN 16636 (equivalència internacional EN 16636:2015, que anul·la la UNE 171210:2008: Serveis de gestió de plagues. Requisits i competències) - 7 punts.

Justificació: per tal de valorar aquest barem cal presentar la corresponent certificació.

- b. Es valorarà com a criteri mediambiental el compromís d'executar el contracte amb un vehicle híbrid o categoria 0 o ECO - 3 punts.

Justificació: declaració. En cas de resultar adjudicatari el servei gestor comprovarà aquest fet abans d'iniciar-se l'activitat.

**c) Criteri econòmic: fins a 50 punts**

**1. Preu ofertat**

La valoració de l'oferta econòmica es calcularà a partir de la proposta econòmica dels licitadors sense IVA i de les formes següents:

- a) Part fixa: els licitadors presentaran una proposta econòmica en relació als preus que es detallen a continuació, millorable a la baixa de la part fixa del contracte. Puntuació màxima 40 punts.

L'empresa que presenti l'oferta més baixa per cada un dels conceptes, obtindrà el màxim de punts sobre aquell concepte d'acord amb la ponderació de la taula adjunta.

La resta d'empreses seran puntuades de manera proporcional en funció de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Puntuació màxima} \times \text{preu de l'oferta més baixa}}{\text{Preu de l'oferta que s'està valorant}}$$

| Servei                                                                                                                                                                         | Cost anual (IVA exclòs) | Puntuació màxima |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|
| Servei de control trimestral DDD a tots els edificis i equipaments municipals                                                                                                  | 1.831,26 €              | 7                |
| Servei de control proposat de DDD a l'espai públic (carrers, places, parcs, espais verds, zones no urbanitzades i similars i xarxa de clavegueram pública)                     | 2.462,54 €              | 9                |
| Servei de control de mosquit tigre als embornals i reixes del clavegueram públic de les zones residencials (7 controls a l'any)                                                | 1.157,65 €              | 9                |
| Actuacions extraordinàries d'avisos i incidències DDD a tots els edificis i equipaments municipals                                                                             | 593,06 €                | 6                |
| Actuacions extraordinàries d'avisos i incidències DDD a l'espai públic (carrers, places, parcs, espais verds, zones no urbanitzades i similars i xarxa de clavegueram pública) | 1.192,74 €              | 9                |

- b) Part variable: els licitadors presentaran una proposta econòmica en relació als preus unitaris descrits, millorables a la baixa. Puntuació màxima 10 punts.

L'empresa que presenti l'oferta més baixa en preus unitaris per cada un dels conceptes, obtindrà el màxim de punts sobre aquell concepte d'acord amb la ponderació de la taula adjunta.

La resta d'empreses seran puntuades de manera proporcional en funció de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Puntuació màxima} \times \text{preu de l'oferta més baixa}}{\text{Preu de l'oferta que s'està valorant}}$$



| Servei                                                                                                                                                            | Preu<br>màxim<br>exclòs) | unitari<br>(IVA | Puntuació<br>màxima |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|---------------------|
| Servei de tractament preventiu contra el mosquit tigre i mosquit comú al Jardins de Can Coll, per la Festa Major i actes culturals (es preveuen 15 intervencions) | 309,57 €                 |                 | 3                   |
| Desactivar nius primaris i secundaris de Vespa velutina (fins a l'alçada de 12 m.) (es preveuen 10 intervencions)                                                 | 380,00 €                 |                 | 3                   |
| Desactivar i retirar nius primaris i secundaris de Vespa velutina (fins a l'alçada de 12 m.) (es preveuen 3 intervencions)                                        | 700,00 €                 |                 | 2                   |
| Tractament o retirada de nius vespa comú ( $\leq 3$ m alçada) (es preveuen 10 intervencions)                                                                      | 165,00 €                 |                 | 2                   |

#### **e. Condicions especials d'execució**

Es proposen les següents:

Consideracions en **matèria social**:

- Obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu territorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir. L'empresa haurà de complir amb les condicions salarials dels treballadors establertes en l'esmentat conveni col·lectiu.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut dels treballadors, especialment en allò relacionat amb el compliment del conveni col·lectiu aplicable.

Consideracions en **matèria mediambiental**:

El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

#### **f. Altres requeriments tècnics**

La major concreció d'aquest ítem s'efectuarà en el plec de prescripcions tècniques.

#### **g. Causes de modificació previstes del contracte**

Condicions:

- a) Eventual increment per atendre les demandes del servei no previstes com a conseqüència del possible increment d'incidències en el cas que continuï la tendència a l'alça dels últims anys.
- b) Davant de canvis normatius que impliquin modificacions del servei.
- c) Per la incorporació d'altres edificis, equipaments o instal·lacions o supressió dels existents.

Abast:

En un percentatge no superior (a l'alça o a la baixa) al 20% màxim del preu del contracte.

Límits:

En cap cas la modificació del contracte pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

## 5. Anàlisi econòmica

### a. Pressupost base de licitació

L'article 100 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant, LCSP, disposa que per pressupost base de licitació s'entén el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, llevat de disposició en contra.

Per tant, el pressupost base de licitació és el que s'indica a continuació:

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP el pressupost base de licitació del contracte és **de 47.022,54 € (IVA inclòs), que inclou el dos anys de durada** del contracte.

|                                                                             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Personal, materials, assegurances, desplaçaments i altres despeses directes | 32.656,81 € |
| Subtotal Despeses Directes                                                  | 32.656,81 € |
| Despeses generals 13%                                                       | 4.245,39 €  |
| Benefici industrial 6%                                                      | 1.959,41 €  |
| Subtotal                                                                    | 38.861,60 € |
| IVA21%                                                                      | 8.160,94 €  |
| Total                                                                       | 47.022,54 € |

El pressupost del contracte es determina en funció de preus unitaris i pressupost màxim.

El pressupost s'ha calculat en base a l'import d'adjudicació d'aquest mateix objecte contractual durant els darrers 4 anys i tenint en compte que s'han afegit noves necessitats (actuacions en poblacions de vespa comuna i vespa asiàtica), major freqüència en determinats serveis (prevenció de mosquit tigre), millores ambientals en el servei i en els productes aplicats i millores en el control i avaluació dels treballs. S'ha ajustat a la càrrega prevista de treball detallada en el plec i es preveu un marge per garantir una adequada concurrència d'ofertes. El plec defineix la tipologia del servei, indicant el nombre de visites per al tractament preventiu i també la necessitat d'efectuar els tractaments correctius necessaris en funció de les incidències que es puguin plantejar.

L'import del contracte s'ajustarà a la planificació dels treballs d'acord amb el que s'estableix en els plecs tècnics.

El pressupost inclou:

- a) Part fixa: amb un pressupost de licitació anual de 7.237,25 euros iva exclòs, millorable a la baixa, corresponent a la prevenció i al control periòdic de plagues, d'acord amb el següent:

| Servei                                                                                                                                                                         | Cost anual (IVA exclòs) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Servei de control trimestral DDD a tots els edificis i equipaments municipals                                                                                                  | 1.831,26 €              |
| Servei de control proposat de DDD a l'espai públic (carrers, places, parcs, espais verds, zones no urbanitzades i similars i xarxa de clavegueram pública)                     | 2.462,54 €              |
| Servei de control de mosquit tigre als embornals i reixes del clavegueram públic de les zones residencials (7 controls a l'any)                                                | 1.157,65 €              |
| Actuacions extraordinàries d'avisos i incidències DDD a tots els edificis i equipaments municipals                                                                             | 593,06 €                |
| Actuacions extraordinàries d'avisos i incidències DDD a l'espai públic (carrers, places, parcs, espais verds, zones no urbanitzades i similars i xarxa de clavegueram pública) | 1.192,74 €              |

- b) Part variable: amb un pressupost de licitació anual de 12.193,55 euros iva exclòs, que es correspon amb l'import màxim a pagar en funció dels tractaments esporàdics de caràcter eventual que esdevinguin necessaris i que no estiguin inclosos en el control ordinari, d'acord amb els preus unitaris màxims següents:



| Serveis de tractament esporàdic                                                                                                                                   | Preu unitari<br>màxim (IVA<br>exclòs) | Previsió màxima<br>anual |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| Servei de tractament preventiu contra el mosquit tigre i mosquit comú al Jardins de Can Coll, per la Festa Major i actes culturals (es preveuen 15 intervencions) | 309,57 €                              | 4.643,55 €               |
| Desactivar nius primaris i secundaris de Vespa velutina (fins a l'alçada de 12 m.) (es preveuen 10 intervencions)                                                 | 380,00 €                              | 3.800,00 €               |
| Desactivar i retirar nius primaris i secundaris de Vespa velutina (fins a l'alçada de 12 m.) (es preveuen 3 intervencions)                                        | 700,00 €                              | 2.100,00 €               |
| Tractament o retirada de nius vespa comú ( $\leq 3$ m alçada) (es preveuen 10 intervencions)                                                                      | 165,00 €                              | 1.650,00 €               |
| <b>TOTAL ANUAL MÀXIM</b>                                                                                                                                          |                                       | <b>12.193,55 €</b>       |

El detall del **pressupost base de licitació** del present contracte pel termini d'execució de 2 anys tenint en compte els preus unitaris per actuacions detallats anteriorment és el que s'indica a continuació:

| Concepte                                       | Any 1       | Any 2       | Total       |
|------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Servei prevenció i control periòdic de plagues | 7.237,25 €  | 7.237,25 €  | 14.474,50 € |
| Serveis de tractament esporàdic                | 12.193,55 € | 12.193,55 € | 24.387,10 € |
| Subtotal                                       | 19.430,80 € | 19.430,80 € | 38.861,60 € |
| IVA 21%                                        | 4.080,47 €  | 4.080,47 €  | 8.160,94 €  |
| Pressupost base de licitació                   | 23.511,27 € | 23.511,27 € | 47.022,54 € |

El pressupost base de licitació inclou per tant :

- una part fixa, amb un pressupost de licitació de 14.474,50 €, (IVA exclòs) millorable a la baixa, corresponent a la prevenció i al control periòdic de plagues.
- una part variable, amb un pressupost de licitació de 24.387,10 €, (IVA exclòs) que es correspon amb l'import màxim a pagar en funció dels serveis de tractament esporàdic.

La licitació tindrà per objecte la millora de tots els preus unitaris definits anteriorment.

Aquest preu variable del contracte es formula en termes d'import màxim de despesa, i s'executarà en funció de les necessitats reals dels tractaments esporàdics, de manera que l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir-lo.

Els productes i utilitatges necessaris per realitzar el control de plagues, es consideren inclosos en el preu indicat per aquesta prestació. També s'inclou qualsevol operació que

s'hagi de fer a la via pública i a les instal·lacions per poder realitzar els treballs d'aquesta prestació del servei i la gestió dels residus que se'n generi derivats de la seva activitat.

Estaran inclosos en la valoració econòmica del contracte tots els desplaçaments, materials, recursos humans i tècnics, assessorament tècnic necessari per a la realització dels treballs, la redacció dels certificats obligatoris i les taxes corresponents a les inspeccions periòdiques obligatòries.

Conseqüentment els preus unitaris màxims detallats en aquest apartat inclouen les despeses generals, els beneficis, els transports, els desplaçaments, les dietes, les bestretes, tota classe d'impostos de caràcter estatal, autonòmic o local que es puguin meritjar i totes les despeses relacionades amb l'objecte del contracte. Per tant, no es podran facturar al marge o per sobre del pressupost d'adjudicació cap d'aquests conceptes.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33<sup>a</sup> LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantia de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris.

D'acord amb l'establert a l'article 309.1 de la LCSP, la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, no tenen consideració de modificacions sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte.

La **despesa anual** està distribuïda de la manera següent:

| Anualitats                | Import total Iva inclòs |
|---------------------------|-------------------------|
| 2025 (juliol a desembre ) | 11.755,63 €             |
| 2026                      | 23.511,27 €             |
| 2027 (gener a juny)       | 11.755,63 €             |
| TOTAL                     | 47.022,54 €             |

L'import del pressupost de licitació té caràcter de màxim i les ofertes presentades pels licitadors no podran superar aquests imports en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquests imports seran desestimades i excloses automàticament.

L'article 101 de la LSCP disposa que el valor estimat del contracte ha de comprendre l'import total, sense incloure l'impost sobre el valor afegit, pagador segons les seves estimacions de l'òrgan de contractació.

#### **b. Valor estimat del contracte**

L'article 101 de la LSCP disposa que el valor estimat del contracte ha de comprendre l'import total, sense incloure l'impost sobre el valor afegit, pagador segons les seves estimacions de l'òrgan de contractació.

El **valor estimat del contracte** és el que s'indica a continuació:

|                                                                     | TOTAL (IVA exclòs) |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Pressupost anual (IVA exclòs)                                       | 19.430,80 €        |
| Preu inicial contracte (2 anys)                                     | 38.861,60 €        |
| Preu 1a pròrroga                                                    | 19.430,80 €        |
| Preu 2a pròrroga                                                    | 19.430,80 €        |
| Total contracte 2 anys + 2 pròrrogues d'1 any cada una (IVA exclòs) | 77.723,20 €        |
| Modificació prevista (màxim 20%)                                    | 7.772,32 €         |
| Valor estimat del contracte (VEC)                                   | 85.495,52 €        |

### c. Finançament de la despesa

S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit pel pagament del contracte el qual ens ocupa.

Aplicació pressupostària: 2025. 206 311 21200 Actuacions de D.D.D. i legionel·la

Abast plurianual: Si

L'execució del contracte resta sotmesa a l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant el compromís de consignar en els pressupostos futurs crèdit suficient per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL).

La despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació anirà a càrrec del pressupost de l'Ajuntament de Lliçà de Vall de l'exercici 2025, 2026 i 2027, a les aplicacions pressupostàries i pels imports que tot seguit es detallen:

Distribució:

| Anualitats                | Aplicació pressupostària | Import total (IVA inclòs) |
|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 2025 (juliol a desembre ) | 206 311 21200            | 11.755,63 €               |
| 2026                      | 206 311 21200            | 23.511,27 €               |
| 2027 (gener a juny)       | 206 311 21200            | 11.755,63 €               |
| TOTAL                     |                          | 47.022,54 €               |

La referida despesa respon a les previsions del plec de condicions tècniques. Per al cas que els tràmits licitatoris i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data prevista d'inici del servei prevista en aquests plecs, es procedirà al reajustament de la

despesa corresponent, de conformitat amb l'article 96 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

#### **d. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera**

La despesa prevista es troba recollida en el pressupost inicial i, per tant, compleix a priori amb el principi d'estabilitat pressupostària. No obstant aquest fet, serà la intervenció de la corporació qui informi més exhaustivament al respecte.

### **6. Anàlisi del procediment**

#### **a. Insuficiència de mitjans**

L'Ajuntament de Lliçà de Vall no disposa dels mitjans humans i tècnics necessaris per prestar el servei el qual ens ocupa per la seva especificitat.

#### **b. Qualificació del contracte**

El contracte, qualificat de serveis d'acord amb l'article 17 de la LCSP, té caràcter administratiu ex article 25 de la LCSP.

#### **c. Procediment d'adjudicació**

El present expedient es tramitarà de forma ordinària, el valor estimat del contracte no és superior a 221.000 €, pel que la tramitació no està subjecta a regulació harmonitzada, d'acord amb el llibre vigent de l'article 22.1.b de la LCSP.

El procediment d'adjudicació serà l' Obert Simplificat, donat que el valor estimat del contracte es inferior a 143.000 €, previst a l'article 159 de la LCSP, amb el benentès que en tot allò no previst en dit article s'observaran les normes generals aplicables al procediment obert.

### **7. Conclusions**

Es proposa a l'òrgan de contractació la prestació Servei de control integral de plagues: desinfecció, desratització i desinsectació, en els termes previstos en aquesta memòria, sense perjudici de millor criteri en dret possible.

La tècnica de salut pública del Consell Comarcal del Vallès Oriental,  
Lliçà de Vall, document signat electrònicament al marge.