



CONTRACTACIÓ I COMPRES

Ref.: 2025/8/TAD

/ cf

DECRET

Antecedents i fets

El regidor d'Urbanisme i Cohesió Territorial, senyor Jordi Piera Cano, ha signat la Proposta d'autorització de despesa per a contractar el "servei de gestió del Servei Local d'Habitatge de l'Ajuntament de Castellbisbal", d'acord amb el Plec de prescripcions tècniques.

El mateix departament, juntament amb el de Contractació i Compres, ha elaborat el Plec de clàusules administratives particulars el qual ha de regir la contractació.

Legislació aplicable

1. D'acord amb els articles 1, 2 i 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 –en endavant LCSP-, els contractes no exclosos que efectuïn els ens que integren l'Administració local espanyola estan sotmesos a la indicada Llei i a les normes que la despleguen en tot allò que no s'oposin a aquesta Llei, entre elles el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques i el Reial Decret 817/2009, de 9 de maig, que té per objecte desenvolupar parcialment la Llei de contractes del sector públic, amb les especialitats pròpies de l'Administració Local, contingudes en les disposicions addicionals segona i tercera de la citada Llei 9/2017, de 8 de novembre.

2. A més, l'Ajuntament de Castellbisbal té aprovat un Plec de clàusules administratives generals aprovat en sessió plenària de data 31.3.2014 (quin edicte va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 6.6.2014) vigent en tot allò que no s'oposi a la llei, el qual ha de ser desenvolupat pel Plec de clàusules administratives particulars que en aquest expedient s'aprovi.

3. El contracte que es proposa és un contracte definit a l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, com un contracte de serveis en tan en quan té per objecte prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament. Cal tenir present que si bé el contracte té per objecte prestacions dirigides als ciutadans no pot considerar-se una concessió de serveis perquè no es preveu l'explotació del servei per part del contractista en els termes de l'article 15 de la LCSP.

4. Es tracta d'un CONTRACTE NO SUBJECTE A UNA REGULACIÓ HARMONITZADA, ja que té per objecte els serveis socials i altres específics que enumera l'annex IV de la LCSP, d'acord amb el que disposa l'article 22.1.c) de la LCSP i és susceptible del recurs especial en matèria de contractació (article 44.1.a LCSP), per tenir un valor estimat superior a cent mil euros.





5. Prèviament a la licitació, cal procedir a l'aprovació de l'expedient de contractació que contingui la motivació de la necessitat del contracte i la justificació dels elements previstos en l'article 116 LCSP, el Plec de prescripcions tècniques i el Plec de clàusules administratives particulars, el certificat d'existència de crèdit i la fiscalització prèvia d'Intervenció en els termes de la Llei 47/2003 de 26.11 general pressupostària. L'aprovació de l'expedient comportarà l'aprovació de la despesa (article 117 LCSP). L'informe justificatiu de la necessitat i l'acord d'aprovació de l'expedient ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant municipal.

6. Entre les especialitats de les normes de contractació pròpies de les administracions locals de la disposició addicional segona punt 1 i 2 de la LCSP, trobem que correspon als alcaldes o als òrgans en qui deleguin la competència com a òrgan de contractació respecte als contractes administratius quan el seu valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de sis milions d'euros i els informes que la llei assigna als serveis jurídics els ha d'evacuar el secretari així com de forma preceptiva en l'aprovació d'expedients de contractació, modificació de contractes, revisió de preus, pròrrogues, manteniment de l'equilibri econòmic, interpretació i resolució dels contractes. en aquest cas, seria d'aplicació ja que el valor estimat del contracte supera el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost.

7. El procediment de licitació previst és L'ORDINARI OBERT amb pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb el que preveu l'article 131.2 de la LCSP, NO SIMPLIFICAT (159 LCSP).

8. Pel que fa a criteris de solvència, criteris de selecció i criteris d'adjudicació i condicions especials d'execució s'han previst els que figuren en el Plec de clàusules administratives particulars adaptats a l'objecte de contracte i d'acord amb la llei.

9. Pel que fa al valor estimat del contracte s'ha calculat amb una estimació de tots els costos que implica el servei, inclosos els costos laborals (article 101 LCSP).

10. Finalment es justifica la no divisió en lots del contracte, donada la unitat de la seva prestació i les dificultats de gestió en cas que es dividits en dos lots (article 99.3 LCSP).

11. Els anuncis de licitació i d'adjudicació s'han de publicar en el Perfil del contractant de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, sense que sigui necessària cap altra publicitat (article 135 de la LCSP). Pel que fa al termini de presentació de proposicions l'òrgan de contractació l'ha de fixar atesa la complexitat del contracte (article 136 de la LCPS) i com a mínim quinze dies naturals (art. 156.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre).

12. És necessària la formalització del contracte (article 159.4g) de la LCSP) i s'haurà de publicar al Perfil del contractant de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, en el termini de 15 dies (article 154 de la LCSP). En el cas del procediment obert simplificat abreujat no és preceptiva la seva signatura sent suficient la tramesa de la notificació de l'acord d'adjudicació.

13. La tramitació de l'expedient pot ser ordinària o urgent, en funció de si respon a una necessitat inajornable o si és necessari accelerar l'adjudicació del contracte per raons d'interès públic (article 119 LCSP).





Vist l'informe jurídic emès per la tècnica de Serveis Jurídics, amb la nota de conformitat de la secretària municipal.

Vist l'informe de fiscalització prèvia que consta en l'expedient.

Atès el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic i en tot allò que no s'oposi a aquesta Llei, el RD 1098/2001, de 12-10, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques (RLCAP), Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost i el Plec de clàusules administratives de caràcter general aprovades per l'Ajuntament.

Atès que és competent la Junta de Govern en mèrits del Decret d'alcaldia n. 933/2025, de 9 d'abril. No obstant en atenció a les circumstàncies concurrents (urgència sobrevinguda continuar la tramitació de l'expedient de contractació) i la possibilitat regulada a l'article 10 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, relativa a l'avocació de competències d'un o diversos assumptes en supòsits de delegació de competències en òrgans no dependents jeràrquicament, com és el cas que ens ocupa, és susceptible de ser aprovat per l'Alcaldeessa. Qui podrà donar compte en la Junta de Govern Local.

RESOLC:

Primer.- Avocar la competència delegada en la Junta de Govern local en el Decret n. 933/2025, de 9 d'abril, pel qual s'aprova la refosa del Decret de delegacions d'Alcaldia, relativa a les tramitacions dels expedients de contractació en els termes que hi figuren en el punt quart, en atenció a la urgència en la tramitació de l'expedient de contractació del "servei de gestió del Servei Local d'Habitatge de l'Ajuntament de Castellbisbal", en mèrits de la urgència sobrevinguda i la impossibilitat de ser tractat en la següent que sigui convocada.

Segon.- Aprovar la necessitat de la contractació del "servei de gestió del Servei Local d'Habitatge de l'Ajuntament de Castellbisbal".

Tercer.- Aprovar la tramitació, de forma ordinària, de l'expedient 2025/8/TAD de contractació del "servei de gestió del Servei Local d'Habitatge de l'Ajuntament de Castellbisbal", amb un pressupost base de licitació de 131.162,94 euros, IVA inclòs (108.399,12 € més 22.763,82 € en concepte d'IVA al tipus del 21%), per dos anys de contracte, prorrogable.

Quart.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) que es troben en l'expedient.

Cinquè.- Aprovar la Despesa derivada de la contractació de 131.162,94 euros, IVA inclòs, d'acord amb el resum que es troba a la clàusula C2 del quadre de característiques del PCAP aplicable, que es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 23-1522-227208 i 23-1522-227209 del pressupost dels exercicis 2025, 2026 i 2027, amb el compromís de reservar el saldo suficient a la mateixa partida econòmica en el pressupost per l'any 2026 i 2027, amb la condició suspensiva què per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient, en compliment de l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Sisè.- Convocar la licitació que s'ha de tramitar mitjançant procediment obert.





Setè.- Disposar la publicació dels anuncis adients al Perfil del contractant de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

La qual cosa mano i signo

Datat a Castellbisbal el dia de la signatura del
Document signat electrònicament per:
L'alcaldeessa (M. Dolors Conde Domínguez)
Secretari/a (Maria José Fernández Ruiz)

