



DECRET

RETROTRAURE EL PROCEDIMENT I NOVA PUBLICACIÓ DE LA LICITACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE 16 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL I APARCAMENT AL CARRER CAMP DELS PRATS

En data 15 de maig de 2025 aquest Ajuntament va fer públic l'anunci de licitació del contracte de "Redacció del projecte bàsic i del projecte d'execució de 16 habitatges amb protecció oficial i aparcament al carrer Camp dels Prats", amb tramitació ordinària mitjançant procediment obert simplificat. L'anunci incorpora els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars que han de regir dita contractació.

Dins el termini de presentació d'ofertes s'ha rebut un escrit de consideracions per part de l'Oficina de contractació Pública del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) proposant una modificació en els criteris de puntuació de les ofertes d'acord amb l'article 145.5 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

En referència a aquestes consideracions en data 21 de maig del present l'arquitecte municipal (X. T. B.) emet informe al respecte, el qual es transcriu a continuació:

"INFORME complementari relatiu a la modificació dels criteris de puntuació d'ofertes de l'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ DE 16 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL i aparcament AL CARRER CAMP DELS PRATS

Exp.:1403-341-2025 SERVEIS

El present informe s'emet de conformitat amb el que disposa l'article 80 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

ANTECEDENTS

El passat 13/05/2025 l'Ajuntament va aprovar els plecs per a la licitació de l'assistència tècnica per a la redacció del projecte detallat a l'encapçalament.

S'ha rebut del COAC un escrit de consideracions justificades que motiven el present

INFORME





Per tal d'adequar els criteris de valoració a una interpretació literal de l'article 145.4 de la LCSP, es proposa modificar els criteris de puntuació de les ofertes d'acord amb el detall següent:

Criteris de valoració de les ofertes quantificables mitjançant mera aplicació de fórmules (60 punts)

a) Criteri econòmic

La oferta econòmica es valorarà amb un màxim de **20 punts**.

La forma d'avaluació serà una fórmula lineal (proporcional inversa ponderada) que garanteix el principi de proporcionalitat.

$$\text{Puntuació} = 20 \times (\text{pressupost de licitació} - \text{oferta realitzada}) / (\text{pressupost de licitació} - \text{oferta més econòmica})$$

b) Termini

Reducció del termini d'execució

Es valorarà en un màxim de **8 punts**.

Per una setmana de reducció: 4 punts

Per dues setmanes de reducció: 8 punts.

La reducció del termini d'execució es justifica atès que es tracta de desenvolupar un avantprojecte que té caràcter obligatori i pel fet que es poden introduir factors de coordinació de l'equip que permeten una optimització del temps. No s'admetran reduccions superiors a dues setmanes.

c) Model BIM

Redacció del projecte en format BIM

Es valorarà en **12 punts**.

El modelat de la informació relativa a la construcció en format BIM (Building Information Modeling) permet compartir informacions al llarg de la vida útil de l'edifici i s'estima com una eina que pot millorar el futur procés de posada en obra i manteniment.

d) Certificació mediambiental sostenible (LEED, BREAMS o equivalent)

Es valorarà en **12 punts**.

La oferta d'aquesta prestació complementària obligarà a l'adjudicatari a lliurar la certificació junt amb el projecte d'execució.

e) Documentació 3D renderitzada dels habitatges

Es valorarà en un màxim de **8 punts**.

La oferta d'aquesta prestació complementària comportarà lliurament de documentació 3D renderitzada dels interiors dels habitatges tipus.

Visions axonomètriques renderitzades 3D dels habitatges 4 punts.

Vídeos de visita virtual als habitatges 4 punts."





Per tot el que ha estat exposat, i en virtut de les competències atorgades per l'article 21 de la Llei 7/1985 reguladora de les Bases del Règim Local i normativa concordant,

RESOLC:

PRIMER: Procedir a la suspensió de les actuacions relatives a la licitació de la "Redacció del projecte bàsic i del projecte d'execució de 16 habitatges amb protecció oficial i aparcament al carrer Camp dels Prats" en la fase actual de presentació d'ofertes, retrotraient l'expedient a la fase d'aprovació d'uns plecs de clàusules administratives modificats en els criteris de puntuació, l'elaboració d'un nou anunci de licitació i la seva publicació.

SEGON: PUBLICAR la present resolució al perfil del contractant.

Ho mana i signa l'Alcaldeessa a data de la signatura electrònica

L'Alcaldeessa
Mercè Esteve i Pi

Signatura 1 de 1	26/05/2025	Alcaldeessa
MERCÈ ESTEVE PI		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 5bb0f4d4bd28403288b04d627a23b84c001

Url de validació <https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Classificador:DEC Núm. Resolució: 2025/856 - Data Resolució: 26/05/2025

