

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'OBRA PER LA CONNEXIÓ ELÈCTRICA I SENYALS DE CONTROL DE LA NOVA REFREDADORA CARRIER 19XR 8P82E61MFB52 A LA CENTRAL DE PRODUCCIÓ DE FRED DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON.

1. Objecte i Justificació de la necessitat de contractació de l'obra

L'objecte de la present contractació és l'obra per la connexió elèctrica i dels senyals de control d'una refredadora marca Carrier model 19XR 8P82E61MFB52 al sistema de producció de la central de fred de l'Hospital Universitari Vall d'Hebron (HUVH).

Aquesta refredadora aigua-aigua amb compressor centrífug de doble etapa de 4.500KW de potència de fred es una nova adquisició de l'hospital que quedarà ubicada en el seu lloc definitiu un cop sigui subministrada. L'adjudicatari del contracte haurà de connectar-la als diferents circuits de la central (elèctrics i de control) per tal de deixar-la en condicions de funcionament i entrada en servei. L'adjudicatari de l'obra assumeix tot el previst en el projecte adjunt (PCTP) en quant a acabats, funcionament, rendiment equips i qualsevol lliurament o execució que no respecti el previst en projecte es considerarà com incompliment molt greu i es sancionarà com a tal segons esta previst en el Plec de Clàusules Administratives.

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació. L'adjudicatari serà seleccionat en funció d'uns criteris de valoració automàtics (75 punts) i criteris de valoració amb judici de valor (25 punts).

La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

Els licitants duren a terme una visita obligatòria a les instal·lacions on es desenvoluparan els treballs que es liciten en el present procediment públic de contractació, i així poder validar la documentació del present PCPT i annexos. També es podrà exposar tots els dubtes relacionats amb la execució dels treballs. La no visita o la no presentació del certificat en el sobre 1 suposarà l'exclusió del licitant del present procediment de selecció de contractista. La data de visita es publicarà en la plataforma de contractacions. També s'inclourà en el sobre 1, amb caràcter obligatori, les següents acreditacions empresarials:

- Acreditació certificació ISO 9001.
- Certificació d'empresa instal·ladora en categoria especialista (BT i MT).

En base al Planning presentat en el sobre 2, els adjudicatari reportaran cada setmana al responsable del contracte de la DIT del HUVH l'acompliment del mateix i la falta de report es sancionarà fins al 1% del import del contracte. Quant al no compliment del termini de finalització d'obra la sanció serà de 1.000€/dia amb un import màxim del 10% de la licitació.

2. Divisió en lots

El contracte no s'ha dividit en lots ja que d'aquesta manera es facilita la correcta execució des d'un punt de vista tècnic de l'obra segons l'anteriorment explicat, i no es posa en risc la correcta execució per la naturalesa de l'objecte del contracte, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada amb la seva divisió en lots i l'execució per diferents contractistes.

3. Admissió de variants

No s'admeten variants en aquest concurs.

4. Procediment d'adjudicació

El procediment de licitació serà l'obert simplificat, d'acord amb el que disposa l'article 159 en relació amb l'article 131 de la LCSP, de tal forma que qualsevol empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

5. Durada

El termini màxim previst d'execució de l'obra és de 12 setmanes, si bé els licitants que concorrin a la licitació presentaran un Planning d'execució de treballs en el sobre 2 en el qual es valorarà la reducció de terminis.

6. Determinació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

L'elaboració del pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais.

El pressupost base de licitació, detallat en el projecte d'obra, s'ha determinat en 247.476,05€ més IVA (299.446,02€ amb IVA inclòs) i un valor estimat de contracte de 247.476,05 euros IVA exclòs

IMPORT EXECUCIÓ MATERIAL (INC. COSTOS LABORALS)	207.963,07
DESPESES GRALS ESTRUCTURA 13%	27.035,20
BENEFICI INDUSTRIAL 6%	12.477,78
VALOR ESTMAT CONTRACTE	247.476,05
IVA 21%	51.969,97
TOTAL (IVA INCLOS)	299.446,02

7. Facturació

La facturació es durà a terme en format electrònic, a partir de les certificacions d'obra emeses pel adjudicatari un cop estiguin signades i acceptades pel responsable de la Direcció d'Infraestructures i Tecnologia del HUVH

8. Revisió de preus

No s'escau.

9. Responsable del contracte

La persona responsable del contracte del concurs serà la senyora Esther Tomàs Martínez, Directora d'Infraestructures i Tecnologia del HUVH

10. Criteris de selecció del contractista

a. Criteri de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

ANNEX DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

D'acord amb el que determina l'article 87 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic, els licitadors han de justificar, d'acord amb les característiques de la contractació, la seva **solvència econòmica i financera** mitjançant un dels mitjans següents:

a) Xifra anual de negocis en l'àmbit de l'activitat referit al millor dels últims tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari.

La xifra anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran la seva solvència econòmica i financera mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import de al menys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

b) Patrimoni net positiu, o bé el rati entre actius i passius superior a 1.

ANNEX DE SOLVÈNCIA TÈCNICA

D'acord amb el què determina l'article 88 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, en la solvència tècnica dels empresaris caldrà apreciar els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa es podrà acreditar de la següent manera:

- Si al Plec de condicions particular no determina el contrari, els valor mínims exigits per acreditar la solvència tècnica serà l'import de licitació, que s'acreditarà amb la relació de les principals obres de igual o similars característiques realitzats en els darrers tres anys, tot indicant l'import anual acumulat, dates i destinatari públic o privat dels mateixos.

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, en la seva substitució, una declaració de l'empresari. Es presentarà per cada projecte d'obra executat una fitxa on es detallin l'objecte, l'ús de l'edifici i la instal·lació, la superfície o mesures de la actuació, l'import del contracte, la data execució i el destinatari de cadascun dels projectes.

Quan es tracti d'una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà de la següent forma:

- Indicació del personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

b. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució requerides a la licitació, el contingut dels quals estan desenvolupats a l'annex 8, són les següents:

1. Garantia de la prestació: L'adjudicatari mantindrà una pòlissa de Responsabilitat Civil de 200.000€ per fer front a les responsabilitats per danys i perjudicis a persones i equipament, que poguessin ocórrer com conseqüència de l'execució dels treballs incloent el transport de material fins la zona d'obra, essent a càrrec de l'adjudicatari els costos de la prima i eventualment de la franquícia. Aquesta assegurança s'haurà de presentar a la Unitat de Contractacions.

2. Condicions socials i el compliment del Pla d'igualtat

3. Condicions d'ètica en la contractació

4. Condicions en relació a la protecció *de dades de caràcter personal*.

Les condicions especials d'execució anteriors responen a la necessitat de garantir al màxim el compliment del contracte i que s'executi d'acord amb els requeriments establerts en els plecs donat que el seu incompliment comporta greus problemes en la gestió assistencial sanitària repercutint directament en perjudici de la societat. Per aquest motiu, es qualifiquen com a obligacions essencials i/o especials aplicant-se, si existeix incompliment, les penalitats que s'inclouen en l'annex 10.

c. Criteris de valoració de les ofertes

1. CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (75 punts)

1.1 VALORACIÓ ECONÒMICA - SOBRE 2

La puntuació d'aquest criteri serà de 55 punts. Per a valorar les ofertes que es poden considerar baixes anormals s'estarà a allò que determina l'annex 6 del PCAP i es puntuarà cada oferta segons la següent fórmula, sent 1,55 el valor de ponderació:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Sent:

P: Punts criteri econòmic (en aquest cas 55)

IL: Import de licitació (en aquest cas 247.476,05€ sense IVA)

Ov: Import de la oferta a valorar (sense IVA)

Om: Import de la millor oferta (sense IVA)

Pv: Punts atorgats a la oferta

VP: Valor de ponderació (en aquest cas 1,55)

1.2 AMPLIACIÓ GARANTIA - SOBRE 2

La proposta d'ampliació del termini de garantia es valorarà en un màxim de 10 Punts.

Es valorarà amb 5 punts cada any d'ampliació de garantia per sobre dels 2 previstos en el plec, fins un màxim de 10 punts.

1.3 REDUCCIÓ DE TERMINIS - SOBRE 2

La reducció del termini d'execució de l'obra es valorarà en un màxim de 8 Punts.

El termini màxim previst d'execució de l'obra és de 12 setmanes. Quedarà exclòs el licitant que no presenti planning o en presenti amb un termini d'execució superior. El planning presentat suposa un compromís per part del licitant, atenent-se a les sancions previstes en cas d'incompliment. Si la planificació detallada d'actuacions preveu un termini d'execució del servei objecte inferior a les 12 setmanes, es valorarà amb 4 punts per setmana de reducció de termini, fins un màxim de 8 punts.

1.4 CERTIFICACIONS EMPRESARIALS - SOBRE 2

La presentació de certificacions empresarials es valorarà amb un màxim de 2 punts

- Si es presenta la certificació UNE-EN ISO 50001 de Sistemes de Gestió de l'energia. 1 punt
- Si es presenta la certificació OHSAS 18001 o ISO 45001. 1 punt

2. CRITERIS DE VALORACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (sobre 1) (25 punts)

El contingut del sobre serà:

Memòria justificativa OB-PS

2.1 Redacció d'una memòria tècnica detallada (8 punts):

Es valorarà la qualitat tècnica i el nivell de detall de la memòria presentada pel licitador, incloent: la descripció del disseny elèctric proposat, compatibilitat entre equips (cel·la, transformador, CGBT, variador), càlculs justificatius (corrents, selectivitat, caigudes de tensió), plànols unifilars i esquemes funcionals, descripció del traçat de canalitzacions, criteris. Es valorarà amb més punts la memòria amb major claredat expositiva, l'ús de documentació tècnica precisa i la justificació tècnica de cada elecció.

2.2 Mesures per minimitzar l'impacte en el funcionament en continu de la central de fred (3 punts):

Explicació detallada de les mesures que es portaran a terme per evitar les interrupcions de funcionament de la central de fred en totes les fases del muntatge (adaptació de tasques i horaris, etc..).

2.3 Pla de manteniment preventiu dels equips a subministrar (2 punts)

La empresa licitadora presentarà un pla de manteniment preventiu per als equips a subministrar, definint tasques i criteris de freqüència estimats per reduir la possibilitat de fallada i la degradació dels elements.

2.4 Pla de proves i posta en marxa (4 punts):

Es valorarà la presentació d'un programa de control de qualitat, junt amb el protocol de prova a taller un cop instal·lada i la corresponent comprovació de les característiques de rendiment i funcionament garantides. Posta en marxa.

2.5 Pla de seguretat i salut específic (2 punts):

Es valorarà la presentació d'un pla de seguretat i salut específic dels treballs que s'han de realitzar.

2.6 Disponibilitat de recanvis i servei postvenda (2 punts):

Es valorarà la justificació amb cartes de compromís dels fabricants de disposar de recanvis a nivell nacional, els terminis d'atenció davant d'avaries i de resolució de les mateixes i la possibilitat de disposar de suport tècnic directe per part dels fabricants.

2.7 Comunicació amb el variador i sistema de supervisió remota (2 punts):

Es valorarà que el variador proposat sigui compatible amb el sistema de gestió de la central de fred (SIGE) i que presenti funcionalitats de monitoratge i control remot.

2.8 Certificacions dels materials (2 punts):

Es valorarà que els materials proposat disposin de certificacions tipus CE, IEC, ISO.

11. Constitució de la Garantia Definitiva

Els adjudicataris hauran de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva del 5% del preu final que hagin ofert, exclòs l'IVA. De conformitat amb l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la garantia respondrà de la inexistència dels vicis o defectes dels treballs executats pel contractista.

Memòria justificativa OB-PS

En la present contractació, atesa la naturalesa i complexitat de l'obra, i tenint en compte que, de conformitat amb la legislació vigent, aquesta no pot ser inferior a un 1 any, es fixa un termini de garantia de dos 2 anys, a comptar des de la data de recepció de l'obra. Transcorregut aquest termini sense objeccions per part de l'Administració, quedarà extingida la responsabilitat del contractista, sense perjudici d'aquelles responsabilitats contemplades a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació que li puguin ser imputables.

12. Lluita contra la corrupció i prevenció de conflictes d'interessos.

Aquest expedient compleix els requisits legals per a la lluita contra la corrupció i prevenció del conflictes d'interessos, d'acord amb el que disposa l'article 64 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de la Llei de Contractes del Sector Públic, totes les persones que participen en l'expedient de contractació han estat informades i són coneixedors de l'obligació d'informar a l'òrgan de contractació dels possibles conflictes d'interessos envers aquest procediment de licitació i que puguin influir en el resultat final de la licitació de manera directa o indirecta.

Per tot l'anterior,

Albert Salazar i Soler
Gerent
Hospital Universitari Vall d'Hebron