



Expedient: GEPA 000121-2025

Assumpte: Plec de prescripcions tècniques i sanitàries que regiran la tramitació de la concessió de serveis per la gestió i explotació del servei de bar i cafeteria de la piscina municipal de Gelida

Àrea: Patronat d'esports

ÍNDEX

I - OBJECTE DE L'AUTORITZACIÓ	2
1.1. Establiment	2
II - CONDICIONS TÈCNIQUES	3
2.1. Tipus d'activitat i prestacions	3
2.2. Temporalitat i horari del servei.....	3
2.3. Gestió del servei	4
2.4. Ubicació i descripció del servei de bar.....	4
2.5. Instal·lacions.....	4
2.6. Inventari de l'equipament i mobiliari del bar.....	5
2.7. Assegurances	5
2.8. Preus de venda	6
2.9. Rètols i publicitat.....	6
III - CONDICIONS SANITÀRIES	7
IV - POSADA EN FUNCIONAMENT	7



I - OBJECTE DE L'AUTORITZACIÓ

1.1. Establiment

És objectiu d'aquest plec de prescripcions tècniques definir les condicions de l'autorització de domini públic per a l'ús privatiu d'un espai a l'interior del bar de la piscina municipal de Gelida per a la gestió i explotació del servei de bar i cafeteria en les condicions exposades al present plec de condicions.

L'activitat a desenvolupar serà la de bar i cafeteria, quedant expressament prohibida la seva explotació com a restaurant. El concessionari haurà de mantenir adequat el local i el seu equipament d'acord amb la normativa que li sigui aplicable per al desenvolupament de l'esmentada activitat de bar i cafeteria.

És objecte de l'autorització la gestió i l'explotació del servei de bar i cafeteria del local de propietat municipal situat al carrer Camí Ral, 19 – 20 de Gelida, ubicat dins del recinte del Bar de la piscina municipal de Gelida.

S'entén per activitat de bar i cafeteria la venda al públic per al consum al mateix espai dels productes següents:

- Begudes amb alcohol i sense
- Brioixeria (croissants, ensaïmades...)
- Cafès, infusions i derivats
- Entrepans freds i calents
- Plats combinats
- Qualsevol producte envasat
- Tapes variades

L'Ajuntament de Gelida només facilitarà a l'adjudicatari l'espai destinat a bar de la piscina municipal de Gelida així com la zona exterior de terrassa de bar, per posar-hi cadires i taules.

L'activitat de bar i cafeteria s'ubicarà exclusivament en la part de la construcció fixada per aquest ús i a la zona exterior senyalitzada a tal efecte. L'autorització s'atorgarà sobre aquesta part de la finca i qualsevol altra activitat que s'hi realitzi i que suposi una altra utilització de domini públic concedit necessitarà autorització municipal.

La part de l'immoble que ocuparà el bar i que es posa a disposició del concessionari és l'actualment existent i en l'estat que es troba.

El bar disposa de connexió a la xarxa general de sanejament, a la xarxa general d'aigua, d'escomesa elèctrica i d'instal·lació de punts de llum, d'endolls i d'interruptors.



Aquesta autorització comprèn, a banda de les tasques pròpies de l'explotació del bar i cafeteria, les tasques de neteja i manteniment de l'espai propi de la cuina, degustació, magatzem, cambres higièniques, terrassa.

L'adjudicatari s'encarregarà de l'obertura i el tancament diari del centre, que haurà de romandre obert en tot moment durant tot el temps que estigui obert el bar i cafeteria, sense que calgui demanar cap clau per fer-ne ús.

II - CONDICIONS TÈCNIQUES

2.1. Tipus d'activitat i prestacions

El tipus d'activitat a desenvolupar ha de respectar la zona d'entorn de l'edifici i de la terrassa exterior, delimitant el seu àmbit de forma clara i visible.

Els usos admesos estaran relacionats amb l'activitat de bar i cafeteria, no essent admissibles els següents usos:

- Utilitzar el recinte per a actuacions musicals, festes particulars o celebracions privades que limitin el lliure accés de la resta de persones usuàries.
- Promoure activitats que no respectin un ús adequat de l'entorn.
- Qualsevol altra activitat que infringeixi les normes de convivència ciutadana.

Els aparells audiovisuals, de música o megafonia, tant a l'interior com a l'exterior del local, s'utilitzaran de manera que no superin els límits d'emissió de soroll i vibracions establerts per la normativa vigent.

2.2. Temporalitat i horari del servei

El servei de bar i cafeteria restarà obert, com a mínim, durant el mateix horari que la piscina municipal.

L'horari d'obertura al públic del bar de la piscina municipal serà el següent:

- Juliol de 9h a 21h
- Juny, agost i fins a 11 de setembre de 11h a 21h
- i la resta de l'any de 9-13h i 16-20h.

Els usuaris del Bar només tindran accés a la Piscina si tenen entrada per la Piscina.

Els horaris anteriors tindran la consideració de mínims. Si es detecta que són insuficients per satisfer la demanda, serà potestatiu de l'adjudicatari ampliar els horaris mínims fixats, tenint en compte la normativa d'aplicació per aquests tipus d'establiments i sempre de comú acord amb l'Ajuntament.



En el cas que el contractista vulgui ampliar o reduir els dies en horari d'obertura i tancament del bar de la piscina, establert en aquest plec, haurà de ser sempre amb l'autorització prèvia de l'Ajuntament.

2.3. Gestió del servei

Comprendran totes les activitats necessàries per al bon funcionament dels serveis, incloent-se:

- La disposició del personal necessari per prestar el servei.
- La reparació i conservació de les instal·lacions.
- La neteja i el manteniment dels lavabos de les instal·lacions

2.4. Ubicació i descripció del servei de bar

L'àmbit destinat a l'activitat és el local i espais exteriors ubicats al bar de la piscina municipal de Gelida està ubicat al Passeig Circumval·lació. La piscina municipal de Gelida està qualificat d'equipament públic.

La piscina municipal és una construcció on es duen a terme activitats lúdiques corresponents a aquests tipus d'equipament.

La relació d'espais i superfícies útils és la següent:

PLANTA BAIXA

ZONA DE CONSUMICIÓ	20,10 m2
CAMBRES HIGIÈNIQUES	9,66 m2
ZONA DE BARRA	13,05 m2
ZONA CUINA/MAGATZEM	11,19 m2
TOTAL PLANTA BAIXA	54,00 m2

El servei de bar i cafeteria està obert a tot el públic en general, és a dir, no està reservat a les persones usuàries del bar de la piscina municipal de Gelida.

2.5. Instal·lacions

L'espai disposa de tancaments exteriors amb fusteria d'alumini i vidre. Les instal·lacions són les següents:

- Enllumenat
- Extracció de fums
- Instal·lació d'electricitat
- Instal·lació d'incendis



- Instal·lació de climatització
- Punts de connexió de desguàs d'aigües residuals
- Quadre elèctric

Existeix la següent relació de maquinària:

Nº	descripció	unt	pot elec (w)	pot. mec. total (w)	pot. tèrmica total (w)
1	Tirador de cervesa	1	500	500	
2	Planxa elèctrica	1	6.000		6.000
3	Fogonet d'inducció	1	3.500		3.500
4	Fregidora(*) (8 litres equivalent a 8.000 w. tèrmics)	1	3.000		8.000
5	Moble refrigerador 3 armaris	1	500	500	
6	Arco nevera (per ampolles)	1	200	200	
7	Campana (motor extracció)	1	250	250	
8	Extractor lavabos (50 w.)	2	100	100	
---	TOTAL		14.050	1.550	17.500

(*) excepte la fregidora que s'haurà d'aportar per part del concessionari, tenint en compte que aquesta podrà tenir com a màxim 8 litres de capacitat (per exemple amb dues cubetes de 4L+4L).

El concessionari també podrà aportar un forn de convecció, tenint en compte que no podrà servir per cuinar, només per coure, pa o brioxeria o operacions similars.

Abans de la presentació de les ofertes el licitadors podran demanar que l'ajuntament determini un dia per a revisar les instal·lacions, tenint en compte que el contractista s'haurà de fer càrrec de la reposició i/o reparació de les màquines avariades.

En relació a la maquinària, no es podrà canviar o modificar, sense l'autorització prèvia de l'ajuntament.

No es podrà fer ús de cap aparell a gas, dins de l'establiment.

2.6. Inventari de l'equipament i mobiliari del bar

En l'acta de lliurament de les claus de l'equipament, es detallarà l'equipament municipal, les instal·lacions, el mobiliari i altres béns mobles que l'Ajuntament de Gelida posa a disposició del concessionari.

En el cas de requerir més mobiliari i altres béns mobles, correran a càrrec del contractista.

2.7. Assegurances

El titular de l'autorització haurà de subscriure una assegurança que cobreixi els riscos d'incendi del local i de responsabilitat civil per danys als usuaris i a tercers derivats de



les condicions de les instal·lacions i dels seus serveis, així com de l'activitat que es desenvolupi i del personal que presta els seus serveis en el mateix, tenint en compte els capitals mínims assegurats per a cada cas, determinats en el plec de clàusules administratives.

Haurà d'acreditar-se la constitució de les pòlisses abans de formalitzar-se en document administratiu l'autorització.

Durant la vigència de la concessió, l'òrgan competent podrà sol·licitar del concessionari l'exhibició de la documentació corresponent de l'assegurança, o el lliurament de la còpia de la pòlissa o certificat de l'assegurança, així com l'acreditació de trobar-se al corrent del seu pagament.

En tot cas seran a càrrec dels concessionaris tots els danys i perjudicis en els que se superin els límits fixats en les pòlisses d'assegurances, així com en els béns i riscos no coberts en les mateixes.

2.8. Preus de venda

Considerant la naturalesa de l'activitat desenvolupada, el concessionari percebrà directament del públic els preus que estimi procedents, essent similars als dels bars de poblacions amb un nombre d'habitants similar a Gelida.

A l'inici de l'autorització l'empresa adjudicatària haurà de presentar el llistat de preus de venda al públic de les consumicions que ofereixi, que haurà de ser aprovat per l'ajuntament, tenint en compte el determinat en el plec de condicions administratives.

Durant la vigència de l'autorització qualsevol modificació d'aquests preus per part de l'empresa adjudicatària necessitarà la conformitat de l'Ajuntament de Gelida.

El llistat dels preus haurà de quedar sempre visible i a disposició dels usuaris, així com també el llibre de reclamacions.

Els preus són les que determinaran el rendiment econòmic de l'explotació, amb el benentès que la totalitat de mitjans materials i humans aniran al seu càrrec i compte exclusius, inclosos així mateix els impostos, taxes i permisos, llicències o autoritzacions administratives de qualsevol índole.

2.9. Rètols i publicitat

No està permesa la instal·lació de rètols ni de publicitat a les façanes, sense autorització prèvia de l'ajuntament.

Les taules, cadires i tendals podran portar publicitat comercial però aquesta haurà d'estar relacionada amb l'activitat a desenvolupar per l'adjudicatari.



III - CONDICIONS SANITÀRIES

L'adjudicatari mantindrà les condicions higièniques i sanitàries segons la normativa vigent aplicable.

El contractista haurà de presentar una declaració responsable sanitària, abans de l'inici de l'activitat.

El contractista haurà d'assegurar que els treballadors de l'establiment hagin superat un curs de manipulador d'aliments, segons Real Decreto 109/2010 i la formació obligatòria en al·lèrgies i intoleràncies alimentaries, segons Reglamento 1169/2011.

IV - POSADA EN FUNCIONAMENT

El concessionari es compromet a posar en funcionament el servei de bar en un termini màxim de cinc dies naturals des de la data d'adjudicació.