



Àrea d'urbanisme

Expedient 10657/2024

Informe tècnic sobre la valoració de l'arxiu A (criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor) per a l'adjudicació del contracte d' obres de construcció d'accessos del pas soterrat de la via R3 a l'estació de Les Franqueses del Vallès, per procediment obert simplificat, tramitació ordinària.

Antecedents

- El 20 de març de 2025 la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària del contracte d'obres de construcció d'accessos del pas soterrat de la via R3 a l'estació de Les Franqueses del Vallès

Fets

- El 22 d'abril de 2025 a les 9:30h la mesa de contractació ha procedit a l'obertura de l'arxiu electrònic A (documentació administrativa i documentació avaluable mitjançant un judici de valor). Segons l'Acta de la Mesa de contractació que consta en l'expedient s'han presentat les 2 ofertes següents:
 - RE 2025-E-RC-5138. CONSTRUCCIONS DEUMAL SA
 - RE 2025-E-RC-5139. EXCAVACIONS I OBRES PÚBLIQUES REQUENA SA
- El **punt B de la clàusula onzena** del Plec de clàusules administratives particulars estableix els criteris de ponderació que depenen d'un judici de valor amb un **màxim de 20 punts**:

B.1) CRITERIS AMBIENTALS (fins a 10 punts)

b.1.1) Proposta per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra (fins a 5 punts)

L'oferent presentarà un màxim de 4 millores concretes per reduir l'impacte mediambiental negatiu que es pugui produir durant l'execució de les obres i per causa d'aquestes. Les millores no suposaran sobrecost addicional per a l'Ajuntament. S'aportarà, per a cadascuna d'elles, una breu descripció, la justificació de l'aplicació en l'obra i els beneficis de la seva aplicació.

Es valorarà cada mesura en funció de la seva aplicabilitat, eficiència i benefici esperat. Es valorarà especialment la reducció d'impactes negatius en l'obra, la minoració de consums energètics, així com els aspectes formatius dels treballadors que reverteixi en els objectius mediambientals.

Proposta per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra	Puntuació
Detallada, s'exposen i s'expliquen clarament les mesures a aplicar	5
Es correcte i s'exposen les mesures, però s'explica breument	3-4,9
Es correcte i s'exposen les mesures, però manca explicació	1-2,9
No es presenta res o pràcticament res	0-0,9





b.1.2) Proposta per millorar el pla de residus de l'obra (fins a 5 punts)

L'ofertent presentarà un màxim de 4 propostes per millorar el pla de residus de l'obra amb l'objectiu de minimitzar residus, reaprofitar materials, reciclar residus i minimitzar consums de materials. Per a cadascuna de les millores s'aportarà la seva descripció, la justificació de la seva aplicació en obra, la seva eficiència i els beneficis que aporta.

Es valorarà cadascuna de les millores per separat considerant la seva aplicabilitat a l'obra, i els beneficis mediambientals en la reducció de consums de material i el reaprofitament de residus.

Proposta per millorar el pla de residus de l'obra	Puntuació
Detallada, s'exposen i s'expliquen clarament les mesures a aplicar	5
Es correcte i s'exposen les mesures, però s'explica breument	3-4,9
Es correcte i s'exposen les mesures, però manca explicació	1-2,9
No es presenta res o practicament res	0-0,9

B.2) PLA DE MANTENIMENT (fins a 10 punts)

L'ofertent presentarà una proposta de pla de manteniment detallant les activitats a realitzar al seu càrrec durant el termini de garantia en el cas de ser adjudicatari de les obres.

Els conceptes sensibles a mantenir són la instal·lació de bombeig, l'enllumenat i el sistema de telecomunicacions i videovigilància.

Pla de manteniment	Puntuació
Exhaustiva i coherent, s'exposen clarament les activitats a realitzar	10
Correcte i coherent, s'exposen les mesures, però s'explica breument	6-9,9
Bàsica i coherent, s'exposen les mesures, però manca explicació	2-5,9
No es presenta res o practicament res	0-1,9





3. Valoració de les empreses segons els criteris de judici de valor (màxim 20 punts)

	CONSTRUCCIONS DEUMAL SA	
B.1.1)	Proposta per reduir l'impacte mediambiental de l'obra (màxim 5 punts)	4 punts
	<i>És correcte i s'exposen mesures de racionalització dels consums energètics de l'obra i de la maquinària, mesures per reduir la contaminació de l'entorn durant l'obra. Així com propostes de formació dels treballadors.</i>	
B.1.2)	Proposta per millorar el pla de residus de l'obra (màxim 5 punts)	4 punts
	<i>És correcte. S'exposen mesures relacionades amb el reaprofitament de materials i la reducció dels residus.</i>	
B.2)	Pla de manteniment (màxim 10 punts)	8 punts
	<i>Es proposa el manteniment dels elements d'instal·lacions. Es proposa una freqüència anual de les revisions i s'expliquen les actuacions a realitzar i es proposa la confecció d'un informe de revisió.</i>	
	TOTAL PUNTUACIÓ	16 punts

	EXCAVACIONS I OBRES PÚBLIQUES REQUENA SA	
B.1.1)	Proposta per reduir l'impacte mediambiental de l'obra (màxim 5 punts)	4 punts
	<i>És correcte i s'exposen mesures de racionalització dels consums energètics de l'obra i de la maquinària, mesures per reduir la contaminació de l'entorn durant l'obra. Així com propostes de formació i conscienciació dels treballadors.</i>	
B.1.2)	Proposta per millorar el pla de residus de l'obra (màxim 5 punts)	4 punts
	<i>És correcte. S'exposen mesures relacionades amb el reaprofitament de materials i la reducció dels residus.</i>	
B.2)	Pla de manteniment (màxim 10 punts)	10 punts
	<i>Es proposa el manteniment dels elements d'instal·lacions, així com dels elements d'obra civil. Es proposa un calendari detallat amb les accions i la freqüència de les inspeccions, revisions i treballs a realitzar que seran trimestrals, quadrimestral o semestral segons l'operació de manteniment corresponent.</i>	
	TOTAL PUNTUACIÓ	18 punts





Quadre resum de puntuacions:

	B.1.1	B.1.2	B.2	TOTAL VALORACIÓ
<i>Puntuacions màximes</i>	5	5	10	20
CONSTRUCCIONS DEUMAL SA	4	4	8	16
EXCAVACIONS I OBRES PÚBLIQUES REQUENA SA	4	4	10	18

I per a que consti als efectes del que disposa el Plec de Clàusules administratives particulars per a l'adjudicació mitjançant concurs de les obres definides en el projecte de construcció d'accessos del pas soterrat de la via R3 a l'estació de Les Franqueses del Vallès, com a requisit previ per a procedir a l'obertura de l'arxiu B, es signa el present informe a les Franqueses del Vallès

Document signat electrònicament al marge

