

Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat
OBM/2024/108**REUNITS:**

D'una part, n' **Adrián Hernández Moyano**, tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, que actua en representació de l'Ajuntament de Sabadell, d'acord amb les atribucions que té delegades mitjançant Decret d'alcaldia número 15122/2024, de l'1 d'octubre, de delegació de competències als tinent i tinentes d'alcalde i regidors i regidores, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del 16 d'octubre de 2024, assistit per na **Maria Cacharro López**, que, com a Vicesecretària de l'Ajuntament de Sabadell, dona fe de les signatures del document.

I de l'altra, el Sr. _____ amb NIF _____ que actua en nom i representació de l'empresa **CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA**, amb NIF **A08617953**, domiciliada a Sant Joan Despí, carrer Frutuós Gelabert número 2-4, 08970, en qualitat d'apoderat segons escriptura pública autoritzada davant el Notari de Barcelona, En Luis Sampietro Villacampa, en data 26 de juliol de 2022, i declara expressament que el càrrec i les facultats de representació que se'n deriven es troben vigents en aquesta data.

Ambdues parts es reconeixen suficient capacitat jurídica i d'obrar per a l'atorgament del present contracte, i exposen els següents:

ANTECEDENTS:

I. Per l'Ordre TMA/178/2022, de 28 de febrer de 2022, es van aprovar les bases reguladores de la concessió d'ajudes per a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública i la convocatòria per a la presentació de sol·licituds pel procediment de concurrència competitiva en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), i es va aprovar i publicar la convocatòria corresponent a l'exercici 2022. En data 20 de maig de 2022 es va aprovar l'Ordre Ministerial per la qual es concedeixen les ajudes a la primera convocatòria de l'esmentat programa d'ajuts (BOE del 23 de maig de 2022) i en la qual es concedeix a l'Ajuntament de Sabadell ajuts a diferents actuacions, entre elles la d'aquesta obra dins del codi d'actuació C2I5PL/22/00696 Rehabilitació integral edifici servei participació i atenció ciutadana i oficina de suport.

II. En data 1 de març de 2022 el Ple Municipal va aprovar el Pla de Mesures Antifrau 2022-2026 per garantir que els ajuts del PRTR s'utilitzin de conformitat amb les normes aplicables i, en particular, en allò a que es refereix a la prevenció, detecció, correcció del frau, la corrupció i el conflicte d'interessos, d'acord amb l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència

III. La Junta de Govern Local, en sessió de 6 de febrer de 2023, va aprovar inicialment el projecte anomenat **“Projecte de rehabilitació d'edifici per al servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget”**, amb un pressupost d'execució per contracte de 2.480.448,10€, IVA inclòs (2.049.957,11€, IVA exclòs). El projecte va quedar aprovat definitivament amb efectes des del 31 de març de 2023, després d'haver passat el període d'exposició pública sense que s'hagués presentat cap al·legació

IV. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 23 de desembre de 2024, va aprovar del Plec de clàusules administratives particulars, el quadre resum de característiques adjunt com Annex I, juntament amb els seus Annexos I el Pressupost de Nova Licitació que, de conformitat amb el particular tipus, regiran el contracte d'obres anomenat **“Projecte de rehabilitació d'edifici per al servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget. Lot 1 Arquitectura”**, amb el codi CPV 45210000-2 Treballs de construcció d'immobles.

V. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en aquesta mateixa sessió ordinària de 23 de desembre de 2024, va aprovar l'expedient de contractació mitjançant un procediment negociat sense publicitat del contracte d'obres anomenat **“Projecte de rehabilitació d'edifici per al servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget. Lot 1 Arquitectura”**, per una urgència imperiosa resultant d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació i no imputables a aquest, que demani una execució ràpida del contracte que no es pugui aconseguir mitjançant l'aplicació de la tramitació d'urgència que regula l'article 119, amb un valor estimat del contracte d'1.274.632,21€ que amb el 21% IVA de 267.672,77 € resulta un pressupost base de licitació de 1.542.304,98 €.

VI. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 31 de març de 2025 i segons proposta de la Tinència d'Alcaldia de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, va adjudicar el contracte **Projecte de rehabilitació d'edifici per al servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget. Lot 1 Arquitectura** a l'empresa CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA amb NIF A08617953 en els següents termes:

Empresa adjudicatària	CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA
NIF Empresa adjudicatària	A08617953
Preu d'adjudicació (IVA inclòs 21%)	1.496.806,98 €
Termini d'execució	9 mesos comptadors a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replantejament o la data que s'indiqui en aquesta
Termini garantia	54 mesos (24 mesos establerts més els 30 mesos addicionals)

VII. La despesa d'aquest contracte va estar comptabilitzada per la Intervenció Municipal, segons el detall següent:

Exercici corrent 2025:

N. Operació	Fase	Referència	Projecte	Aplicació	Import	Nom terc.	Text lliure
920250003728	D	22025004728	2016 2 AJSBD 75 1	2025 501 9331 63203	700.000,00	CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA A08617953	OBM/2024/108-PNSP Rehabilitació edifici del Servei de Participació i Atenció ciutadana pl.Jean Piaget. LOT 1Arquitectura
920250003730	AD	22025005305	2016 2 AJSBD 75 1	2025 501 9331 63203	581.803,61	CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA A08617953	OBM/2024/108-PNSP Rehabilitació edifici del Servei de Participació i Atenció ciutadana pl.Jean Piaget. LOT 1Arquitectura

1.281.803,61

Exercici futur 2026:

N. Operació	Fase	Anualitat	Projecte	Aplicació	Import	Nom terc.	Text lliure
920259000541	D	2026	2016 2 AJSBD 75 1	2025 501 9331 63203	215.003,37	CONSTRUCCIONE S BOSCH PASCUAL SA A08617953	OBM/2024/108-PNSP Rehabilitació edifici del Servei de Participació i Atenció ciutadana pl.Jean Piaget. LOT 1Arquitectura
920259000542	A/	2026	2016 2 AJSBD 75 1	2025 501 9331 63203	-627.301,61		OBM/2024/108-PNSP Rehabilitació edifici del Servei de Participació i Atenció ciutadana pl.Jean Piaget. LOT 1Arquitectura

215.003,37

VIII. L'empresa adjudicatària va presentar la garantia definitiva de l'adjudicació per import de 61.851,53 euros, equivalent al 5 % del preu d'adjudicació sense IVA de la qual dona fe el document de constitució de dipòsit amb número d'operació comptable 320250001566, que es troba en l'expedient administratiu.

IX. L'empresa adjudicatària ha presentat complimentats els annexos 8-A, 8-B, 8-C i 8-D del PCAP dins del termini establert, de conformitat amb el què disposa l'article 8 de l'Ordre HFP/1030/2020 de 29 de setembre.

Ateses les consideracions anteriors, formalitzen aquest contracte d'obres mitjançant el present document, pel qual

CONVENEN:

PRIMER.- El contractista es compromet, de conformitat amb la seva oferta presentada durant el procés de licitació, d'acord als compromisos i obligacions en aquesta assolides i en els termes que a continuació s'indiquen, a l'exacta execució de l'obra prevista en el projecte tècnic aprovat i anomenat **"Projecte de rehabilitació d'edifici per al servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget. Lot 1 Arquitectura"**

- 1. Preu del contracte:** 1.496.806,98 euros, IVA inclòs del 21%, del qual correspon a l'IVA l'import de 259.776,42 euros.
- 2. Termini d'execució: 9 mesos** (a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig o la data que s'indiqui en aquesta).
- 3. Termini de garantia: 54 mesos** (inclou els 24 mesos establerts en el PCAP més els que es van oferir com a ampliació en l'oferta)

Aquesta execució es farà amb estricta subjecció a les estipulacions del plec de clàusules administratives particulars i al seu quadre resum (annex 1) que constitueixen la llei del contracte, així com el projecte tècnic integrat, entre d'altres, pel plec de prescripcions tècniques, quadre de preus, relació d'amidaments i pressupost i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni el director facultatiu de les obres. De la seva total acceptació es deixa constància amb la signatura del present document.

SEGON. – L'Ajuntament de Sabadell es compromet a abonar el preu del contracte abans esmentat, que inclou l'IVA i qualsevol altra taxa, impost o preu públic, contra certificació d'obra executada, emesa per la Direcció tècnica Facultativa i aprovada per decret de l'alcaldia-presidència o regidor en qui delegi o ho tingui delegat, prèvia presentació de factura o factures referides a l'import de cada una d'aquestes certificacions degudament conformades pels serveis tècnics municipals i on constarà acreditat i repercutit l'IVA d'acord amb el respectiu tipus impositiu aplicable en cada moment.

Pel que fa al pagament de l'import de cada una de les certificacions d'obra i la liquidació, es farà d'acord amb la clàusula 14a del plec de clàusules administratives particulars i en les factures haurà de contenir les següents dades:

Codis DIR3:

NIF	P0818600I
Codi DIR3 oficina comptable	L01081878
Codi DIR3 òrgan gestor	L01081878
Codi DIR3 unitat tramitadora	LA0021877

Observacions: Operacions núm. 220250007594 i 220250007595.

TERCER.- Forma part d'aquest contracte el Plec de clàusules administratives particulars, el quadre resum de característiques adjunt com Annex I, juntament amb els seus Annexos I el Pressupost de Nova Licitació, aprovats per la Junta de Govern Local, en sessió de data 23 de desembre de 2024 com a document contractual, així com el contingut íntegre del Projecte d'obres aprovat definitivament en data 31 de març de 2023, en el qual consta la memòria, els plànols, el Plec de Condicions Tècniques que l'adjudicatari coneix, accepta i està assabentat.

En tot allò no establert en el present contracte i en els seus plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques del projecte executiu seran d'aplicació les disposicions generals de contractació dels ens locals i d'altres normes administratives que s'esmenten en els plec de clàusules administratives particulars.

QUART.- Aquesta contractació està finançada pel Fons Europeu de Recuperació Next Generation de la Unió Europea, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència per la qual cosa el contractista està obligat a complir, entre d'altres, amb les obligacions que es recullen en la lletra P i Q del Quadre-resum (Annex 1 del PCAP) relacionades amb la normativa d'aquest fons.

CINQUÈ.- La signatura d'aquest contracte suposa la declaració responsable per part de la persona contractista conforme compleix les condicions d'aptitud per contractar de conformitat amb l'article 65 de la LCSP, així com que no incorre en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració pública establertes a l'article 71 de la LCSP.

SISÈ.- Aquest contracte es considera formalitzat a la data de signatura del tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat.

I, com a prova de conformitat, ambdues parts signen aquest document, en la data de la signatura electrònica, conjuntament amb el del secretari de l'Ajuntament, que en dona fe.

CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA

Firmado digitalmente por

(R: A08617953)

Fecha: 2025.04.03 10:39:50

(R: A08617953) +02'00'

Adrian Hernandez Moyano

**Tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament
Sostenible i Seguretat**

Hernández Moyano, Adrián
Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i
Seguretat

03-04-2025 16:49

María Cacharro López

Vicesecretària Ajuntament de Sabadell

Cacharro Lopez, Maria
Vicesecretària
03/04/2025 23:11