



Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals
 Departament de Compra Pública

INFORME

RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU DE CONTRACTACIÓ I DELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE L'APLICACIÓ SISTEMA D'INFORMACIÓ ENERGÈTICA (SIE) I DEL PORTAL ENERGÈTIC DE L'AJUNTAMENT DE VILADECANS, PER A LA GESTIÓ I DIFUSIÓ DELS CONSUMS I SUBMINISTRAMENTS ENERGETICS I D'AIGUA DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS (Exp. AMAICS/AGI/Contractació/2025/39 - 21/2025/CSERV)

ANTECEDENTS

1. L'informe i memòria justificativa del contracte emesa pel tècnic superior de gestió del medi ambient del departament de Qualitat Ambiental i per la Directora de l'Àrea de Medi Ambient i Sostenibilitat de data 14 de maig de 2025, manifesta la necessitat d'iniciar procediment per a la contractació dels serveis de manteniment de l'aplicació *Sistema d'Informació Energètica (SIE)* i del portal energètic de l'Ajuntament de Viladecans, per a la gestió i difusió dels consums i subministraments energètics i d'aigua dels equipaments municipals, que gestiona el proveïdor GASSÓ CIMNE INERGY, SL com a proveïdor únic en la prestació d'aquest servei.

Els serveis que es requereix contractar són:

- ☐ Manteniment tècnic i evolutiu de l'eina informàtica (provisió de la infraestructura, manteniment tècnic i evolutiu, adaptació contínua als nous arxius de facturació de les comercialitzadores).
- ☐ Servei de gestió continuada (introducció i validació mensual dels arxius de facturació, anàlisi i tractament inicial de les irregularitats, emissió de l'informe mensual de validació de la facturació, depuració de les alarmes de consums i despesa i emissió de l'Informe Anual).
- ☐ Servei de descàrrega de Datadis de corbes de càrrega horària de consum i corbes de càrrega quart-horàries de potència i introducció i visualització a SIE.
- ☐ Comptabilitat dels consums de gasoil de la flota de vehicles municipals.
- ☐ Implantació i provisió de mòdul de portal energètic ciutadà municipal i portal energètic d'edifici per a 9 escoles.

2. En l'esmentat informe i memòria justificativa del contracte de data 14 de maig de 2025, el tècnic superior de gestió del medi ambient del departament de Qualitat Ambiental de l'Àrea de Medi Ambient i Sostenibilitat i la directora de l'Àrea de Medi Ambient i Sostenibilitat, manifesten que les prestacions objecte del present contracte només les pot realitzar el propietari de l'aplicació objecte de la implementació de funcionalitats i manteniment, que és l'empresa GASSÓ CIMNE INERGY, SL, essent aquest proveïdor únic. Així mateix, manifesta que la no existència de competència per raons tècniques així com els drets de propietat intel·lectual i industrial, són aplicables a aquest contracte, tota vegada que no existeix una alternativa o un substitut raonable en el mercat, perquè només el propietari del programari és qui pot realitzar el seu desenvolupament i manteniment, essent proveïdor únic en el mercat per poder realitzar les prestacions objecte del present contracte.

Al mateix informe, s'especifica que seran objecte de negociació amb l'empresa que presenti oferta en aquest procediment negociat sense publicitat, el preu del contracte i la millora del servei consistent en dedicar hores cada any a adaptar l'informe anual d'energia i aigua, per fer-lo més accessible a tots els agents afectats en la gestió quotidiana als serveis municipals.



3. A l'esmentat informe i memòria justificativa del contracte de data 14 de maig de 2025, es justifica el no establiment de lots diferenciats en aquest contracte i **s'informa favorablement i es proposa INICIAR** procediment per a la contractació del **servei de manteniment de l'aplicació Sistema d'Informació Energètica (SIE) i del portal energètic de l'Ajuntament de Viladecans, per a la gestió i difusió dels consums i subministraments energètics i d'aigua dels equipaments municipals, que gestiona el proveïdor GASSÓ CIMNE INERGY, SL com a proveïdor únic en la prestació d'aquest servei**, amb un pressupost base de licitació per un import total de **43.132,44 € (IVA inclòs)**.

4. Els serveis tècnics del departament de Compra Pública de l'Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals han redactat el **plec de clàusules administratives particulars (PCAP)** que haurà de regir la present contractació, el qual inclou els pactes i condicions definidores dels drets i obligacions de les parts contractants.

5. El departament de Qualitat Ambiental de l'Àrea de Medi Ambient i Sostenibilitat ha elaborat el plec de prescripcions tècniques (PPT) que haurà de regir la present contractació.

6. El termini de vigència del contracte serà de l'1 d'agost del 2025 al 31 de juliol del 2029, una vegada formalitzat el contracte, sense possibilitat de pròrroga.

7. El **valor estimat del contracte (VEC)** és per un import total de **35.646,64 € (IVA exclòs)**.

8. El **pressupost base de licitació** és per un import total de **43.132,44 € (IVA inclòs)** d'acord amb el següent detall:

- Import del contracte (sense IVA): 35.646,64 €
- IVA (21%): 7.485,80 €

	Import anual (Sense IVA)	IVA (21%)	Import total anual (IVA inclòs)
Gestió dels subministraments energètics i d'aigua dels equipaments municipals	6.624,36	1.391,12	8.015,48
Gestió dels subministraments energètics de la flota de vehicles municipals	380,00	79,80	459,80
Monitoratge de dades horàries de consum elèctric	663,30	139,29	802,59
Portal públic del consum municipal d'energia i d'aigua	1.244,00	261,24	1.505,24
Total anual:	8.911,66	1.871,45	10.783,11
Total 4 anys	35.646,64	7.485,80	43.132,44

9. Vist l'informe emès pel tècnic superior de gestió del medi ambient del departament de Qualitat Ambiental de l'Àrea de Medi Ambient i Sostenibilitat i per la directora de l'Àrea de Medi Ambient i Sostenibilitat, de data 14 de maig de 2025, relatiu a la no incorporació en el present



contracte de les clàusules, criteris o condicions d'execució establertes a la Instrucció per a la incorporació de criteris socials en la contractació pública de l'Ajuntament de Viladecans, dins del marc de la millora de la contractació pública responsable, aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió realitzada en data 27 de juny de 2016, sense proposar la incorporació de cap criteri de tipus socials.

10. Atesa la disponibilitat de fons per atendre la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària 22020/17210/22799 (ciutat sostenible) dels pressupostos generals dels exercicis de 2025, 2026, 2027, 2028 i 2029, amb la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar els serveis objecte del contracte en els exercicis de 2026, 2027, 2028 i 2029, segons consta a l'informe tècnic emès, pendent de la corresponent fiscalització per part de la Intervenció general, d'acord amb el següent detall:

Any 2025	Any 2026	Any 2027	Any 2028	Any 2029
4.492,96€ A 1202500034919	10.783,11 € A-FUT 1202500034920	10.783,11 € A-FUT 1202500034920	10.783,11 € A-FUT 1202500034920	6.290,15€ A-FUT 1202500034920

FONAMENTS DE DRET

1. Els articles 1, 28, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

2. La naturalesa jurídica del contracte que es pretén adjudicar és la de **contracte administratiu de serveis**, d'acord amb la definició que del mateix estableix l'article 17 de la LCSP (Codis CPV: 72267100-0 Manteniment de software de tecnologia de la informació).

3. L'article 25.1 a) i el capítol V del títol II del llibre II (art. 308 a 315) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per la qual s'aprova la LCSP, que regulen el **contracte administratiu de serveis**.

4. L'article 29.4 de la LCSP, relatiu al **termini d'execució dels contractes de serveis**.

5. L'article 101 de la LCSP, relatiu al càlcul del **valor estimat dels contractes**, que estableix que el valor estimat dels contractes el determina l'import total, sense incloure-hi l'impost sobre el valor afegit (IVA), pagador segons les estimacions de l'òrgan de contractació. En el càlcul de l'import total estimat s'hi ha de tenir en compte qualsevol forma d'opció eventual i les eventuais pròrrogues, així com la possibilitat de que el contracte sigui modificat.

6. Els articles 131.2, 166 i 168 a) 2n) de la LCSP, que estableixen la utilització del procediment negociat sense publicitat per raons tècniques per a l'adjudicació del present contracte. En aquest cas es dona el supòsit de que es tracta de la prestació d'un servei que només el pot prestar el propietari del programari, essent aquest proveïdor únic, tal com consta a l'informe i memòria justificativa del contracte que consta a l'expedient.

7. Els articles 122 i 124 de la LCSP, que regulen els **plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques**, els quals estableixen les condicions d'execució del contracte, el qual consta a l'expedient i reuneix els requisits establerts a la LCSP.

8. L'article 174.2 b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, segons el qual la despesa derivada del



present contracte és de caràcter plurianual. La despesa derivada de l'execució del present contracte anirà imputada als pressupostos generals dels exercicis de 2025, 2026, 2027, 2028 i 2029.

9. L'article 117.2. de la LCSP relatiu al compromís de crèdits d'exercicis futurs amb les limitacions que determinin les normes pressupostàries de les diferents administracions públiques subjectes a la LCSP.

10. L'article 5 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, de mesures urgents en matèria de contractació pública i l'article 99.3 de la LCSP, en els quals s'estableix que en els contractes on no hi haig divisió per lots, s'haurà d'incloure a l'expedient un informe que en justifiqui els motius, i fer-ho constar al plec de clàusules administratives particulars o documents que regeixen les contractacions.

11. El Decret de l'Alcaldia núm. 2024/5533, de data 23 d'octubre de 2024, de delegació de competències en virtut del qual l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Viladecans.

En base a tot l'anterior, INFORMEM:

PRIMER.- Que de la documentació obrant a l'expedient, l'inici del procediment de contractació s'adequa a la normativa vigent en matèria de contractació pública i que procedeix la tramitació d'un procediment negociat sense publicitat per raons tècniques (proveïdor únic).

SEGON.- Que procedeix declarar aquest expedient de contractació de tramitació ordinària.

TERCER.- Que procedeix aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que hauran de regir el contracte.

QUART.- Que procedeix autoritzar la despesa corresponent amb la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis corresponents.

CINQUÈ.- Que procedeix **PUBLICAR** l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Viladecans (consultable a <http://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Viladecans>) atès que l'oferta ha de presentar-se en **format electrònic i mitjançant presentació telemàtica amb la funcionalitat de que disposa la Plataforma de serveis de contractació pública.**

El que informem a Viladecans, en la data de signatura electrònica, salvant-ne el millor criteri.

Vist i plau

Vist i plau

Ajuntament de Viladecans



NOTA DE CONFORMITAT DEL SECRETARI GENERAL

Atès l'informe jurídic que antecedeix, en relació a l'expedient de contractació referenciat en l'encapçalament.

Ateses les competències establertes a la Disposició Addicional 3^a, apartat 8 de la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que les transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell, 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès allò disposat a l'article 3, apartat 4, del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Emeto CONFORMITAT amb l'informe anterior

Secretari General