

Codi Segur de Verificació: cb70c258-c463-49a1-add2-95444658275b
Origen: Administració
Identificador document original: 2071382
Data d'impressió: 19/05/2025 15:25:19
Pàgina 1 de 13

SIGNATURES
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 19/05/2025 13:30
2.- JOSE JOAQUIN CALAFI RIUS (TCAT), 19/05/2025 13:55



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Núm. expedient de contractació
CO2025040ST

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTE D'OBRES

OBRES OBERT SIMPLIFICAT NO LOTS

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres contingudes al "**Projecte tècnic de substitució de les cobertes del Poliesportiu Francesc Calvet Fase 1 – coberta Pista Poliesportiva**".

El Projecte Tècnic té per objecte descriure i justificar tècnicament les actuacions previstes per a la substitució integral de la coberta lleugera existent de la Pista Poliesportiva del Poliesportiu Municipal Francesc Calvet, situat al municipi de Sant Joan Despí, a fi de resoldre les patologies existents, millorar-ne les prestacions tèrmiques, acústiques i d'estanquitat, i garantir la seguretat estructural i funcional de l'equipament esportiu.

Respecte a les obres objecte d'aquesta licitació, aquestes es resumeixen en les següents intervencions:

1. Desmuntatge de plaques solars fotovoltaïques existents per al seu posterior re-aprofitament.
2. Desmuntatge de coberta lleugera tipus Sandwich.
3. Desmuntatge de lluernaris lineals de coberta (plaques de policarbonat).
4. Desmuntatge de passeres metàl·liques per a pas de personal de manteniment.
5. Arrencada d'elements auxiliars de coberta (remats, coronaments, aiguafons, ampits, etc.).
6. Treballs auxiliars d'enderroc.
7. Muntatge Coberta lleugera tipus Sandwich conformat in situ, amb pendent del 10%.
8. Muntatge Lluernaris de policarbonat cel·lular, amb pendent del 10%.
9. Muntatge i instal·lació línia de vida, passeres manteniment i escala de gat accés coberta.
10. Remats de coronament i mimbells de coberta.
11. Coronament de parament de façana.
12. Pintat de superfícies de parament de formigó exterior.
13. Pintat de biga interior de formigó amb pintura plàstiques.
14. Muntatge i instal·lació de plaques solars fotovoltaïques.
15. Adaptació de xarxa de sanejament existent coberta.

L'autor del projecte és Salvador Boada Xairó, arquitecte i arquitecte tècnic, amb número de col·legiat 55.006/1, per encàrrec a l'empresa Xairó Serveis d'Arquitectura, S.L.P.

El projecte ha estat aprovat mitjançant la Resolució d'Alcaldia núm. 20250001001176 de data 12 de maig de 2025.

Referència cadastral: 1703904DF2810D0001XJ

Codi/s vocabulari comú europeu (CPV)

45260000-7 Treballs de construcció de sostres i altres treballs de construcció especialitzats

Lots

Divisió en lots: NO

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax: 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: cb70c258-c463-49a1-add2-95444658275b
Origen: Administració
Identificador document original: 2071382
Data d'impressió: 19/05/2025 15:25:19
Pàgina 2 de 13

SIGNATURES
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 19/05/2025 13:30
2.- JOSE JOAQUIN CALAFI RIUS (TCAT), 19/05/2025 13:55



Justificació de la no divisió en lots:

Per a l'execució dels treballs no es té en consideració la seva divisió en lots.

La obra és única sense possibilitat de poder dividir la mateixa en obres independents. La realització independent de les diverses obres compreses en l'objecte del contracte dificultaria la seva correcta execució. Comportaria una complexitat afegida en la necessària coordinació dels treballs que podria impossibilitar, tant des d'un punt de vista tècnic, econòmic, qualitatiu i de terminis, l'assoliment de forma satisfactòria dels objectius del projecte.

2. NECESSITATS A SATISFER I IDONEÏTAT DE L'OBJECTE I DEL SEU CONTINGUT

A partir de les conclusions derivades de l'informe tècnic de l'Estat de conservació de les cobertes del Centre Poliesportiu Ugalde, Poliesportiu Municipal Francesc Calvet i de la pista esportiva Arquitecte Jujol, a Sant Joan Despí, de data 14 de gener de 2025 i redactat per XAIRO SERVEIS

D'ARQUITECTURA, S.L.P, es detecten diferents patologies recurrents en les diferents cobertes.

L'anàlisi de l'estat de conservació de les cobertes lleugeres del Poliesportiu Francesc Calvet ha permès identificar diverses patologies i deficiències derivades, principalment, d'un manteniment insuficient i del desgast natural dels materials exposats a agents atmosfèrics. Tot seguit, es detallen les observacions més rellevants:

- Estat general: Les cobertes presenten un estat de conservació deficient, amb diverses anomalies visibles que n'afecten l'eficiència funcional i que, a mitjà termini, podrien comprometre la seva estabilitat. Aquestes deficiències semblen ser, presumiblement, conseqüència d'un manteniment insuficient, la falta de revisions periòdiques i l'exposició continuada a condicions climàtiques adverses.
- Oxidació i corrosió: S'observen zones de la cara exterior de la coberta amb presència puntual d'oxidació en els panells metàl·lics, especialment en zones de juntes i al voltant de les fixacions.
- Filtracions d'aigua: Es detecten zones on s'aprecien evidències d'humitats i goteres, principalment als punts on s'han perdut fixacions o el segellat està malmès.
- Despreniment de fixacions: Alguns cargols de fixació s'han després o es troben aparentment fluixos, fet que provoca una pèrdua d'estanquitat de la coberta.
- Deteriorament del recobriments lacat: L'acabat lacat presenta zones erosionades i amb pèrdua de protecció, fet que accelera el seu procés d'oxidació.
- Aïllament possiblement afectat: Tot i no ser accessible, s'intueix que l'aïllament dels panells podria estar puntualment afectat per les filtracions d'aigua, especialment en el cas de la zona de la pista poliesportiva, on s'estima que es tracta d'aïllament de llana de roca, disminuint així les seves prestacions tèrmiques i acústiques en les zones afectades.
- Unions i juntes: Segellat deteriorat, fixacions defectuoses i moviments estructurals.

L'actuació es motiva per donar solució a la detecció de patologies de la coberta de la Pista Esportiva del Poliesportiu Francesc Calvet, amb filtracions d'aigua, corrosió, degradació dels panells metàl·lics i pèrdua de les prestacions aïllants originals. També es fa necessària una intervenció a curt termini per tal que, en primer lloc, solucioni els problemes de filtracions i goteres, alhora que complementàriament resolgui / millori:

- Estabilitat dels panells de coberta
- Aïllament tèrmic / Eficiència energètica de la coberta
- Aïllament acústic (a soroll aeri, d'impacte i reverberació) de la coberta
- Il·luminació natural (lluernaris) a través de la coberta

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax: 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: cb70c258-c463-49a1-add2-95444658275b
Origen: Administració
Identificador document original: 2071382
Data d'impressió: 19/05/2025 15:25:19
Pàgina 3 de 13

SIGNATURES
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 19/05/2025 13:30
2.- JOSE JOAQUIN CALAFI RIUS (TCAT), 19/05/2025 13:55



- Possibilitar que la coberta pugui allotjar panells fotovoltaics
- Condicions d'accessibilitat de la coberta, i de les mesures de prevenció de riscos laborals en les actuacions a la coberta.

La intervenció prioritza la correcció de les patologies superficials, l'assegurament de l'estanqueïtat i la reparació de zones amb filtracions d'aigua activa, així com l'avaluació de l'estat de l'aïllament tèrmic, per determinar-ne el grau d'afectació per humitat i garantir que conserva les seves propietats aïllants tant tèrmiques com acústiques. Paral·lelament s'haurà d'establir un pla de manteniment preventiu periòdic que permeti anticipar futurs danys.

Aquests treballs hauran de ser executats seguint els estàndards tècnics aplicables i amb materials compatibles amb els existents per garantir la durabilitat de la solució adoptada i el correcte funcionament de la coberta en el seu conjunt. A més, serà imprescindible establir un programa de monitoratge i manteniment continuat per evitar la repetició de les patologies identificades.

Aquestes actuacions hauran de permetre restituir les condicions adequades de servei de la coberta, allargant la seva vida útil i garantint el compliment dels requisits de seguretat, estanquitat i eficiència energètica.

Així mateix, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, estableix en l'art. 25 que el municipi per la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal. El mateix article 25, en l'apartat 2n exposa que els municipis exerciran en tot cas com a competències pròpies, entre d'altres la matèria de promoció de l'esport i instal·lacions esportives (subapartat l)) i equipaments de la seva titularitat (subapartat d)).

Tal i com es descriu al projecte, les obres de substitució de cobertes del Poliesportiu Francesc Calvet es planteja en dos projectes diferenciats, a fi i efecte de facilitar l'execució de les actuacions en 2 fases separades en el temps. Així, es planteja una primera fase per a la substitució de la coberta de la zona de la pista poliesportiva (Fase 1) que és objecte de la present licitació, i una segona fase per la substitució de la coberta de la zona de piscina (Fase 2).

3. DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA

Joaquim Calafí Rius – Arquitecte i Coordinador de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència
Josep Monera Llorca – Enginyer municipal de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència

Departament d'Esports: Mirian Laguna – Cap del Departament d'Esports

D'acord amb l'art. 62 LCSP Responsable del contracte.

1. Independentment de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte que figuri en els plecs, els òrgans de contractació han de designar un responsable del contracte al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin. El responsable del contracte pot ser una persona física o jurídica, vinculada a l'entitat contractant o aliena a ell.
2. En els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246.
3. En els casos de concessions d'obra pública i de concessions de serveis, l'Administració

Camí del Mig, 9
Tel. 93 460 60 00 – Fax 93 460 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: cb70c258-c463-49a1-add2-95444658275b
Origen: Administració
Identificador document original: 2071382
Data d'impressió: 19/05/2025 15:25:19
Pàgina 4 de 13

SIGNATURES
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 19/05/2025 13:30
2.- JOSE JOAQUIN CALAFI RIUS (TCAT), 19/05/2025 13:55



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ha de designar una persona que actuï en defensa de l'interès general, per obtenir i per verificar el compliment de les obligacions del concessionari, especialment pel que fa a la qualitat en la prestació del servei o de l'obra.

Per a aquesta obra, l'Ajuntament de Sant Joan Despí haurà de designar la direcció d'obra i d'execució així com també la coordinació de la seguretat i salut. A tal efecte, la designació es durà a terme en etapes posteriors a la licitació del contracte d'obres, ja sigui a personal de la pròpia administració o un servei extern mitjançant un contracte administratiu.

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat (VE) del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, el règim de publicitat i l'òrgan de contractació, és de **391.993,12 €** (import que no inclou l'Impost sobre el Valor Afegit) calculat d'acord amb el següent detall:

Pressupost contracte	391.993,12 €
Modificacions (0 %)	0,00 €
Valor Estimat del Contracte	391.993,12 €

5. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I FINANÇAMENT

Pressupost sense IVA	Tipus d'IVA	Import IVA	Pressupost IVA inclòs
391.993,12 €	21 %	82.318,56 €	474.311,68 €

Pressupost de licitació desglossat

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	329.405,98
13 % Despeses Generals SOBRE 329.405,98.....	42.822,78
6 % Benefici Industrial SOBRE 329.405,98.....	19.764,36
Subtotal	391.993,12
21 % IVA SOBRE 391.993,12.....	82.318,56
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 474.311,68

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(QUATRE-CENTS SETANTA-QUATRE MIL TRES-CENTS ONZE EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)

Sistema de determinació del pressupost:

Camí del Mig, 9
Tel. 93 460 60 00 – Fax: 93 460 60 55
08970 Sant Joan Despí



RESUM DE PRESSUPOST

Pàg.: 1

NIVELL 4: SOTSCAPÍTOL (1)			Import
Sotscapítol (1)	01.F1.06.01	Sanejament i desaigües	695,02
Sotscapítol (1)	01.F1.06.02	Fotovoltaïques	24.058,08
Sotscapítol	01.F1.06	Instal·lacions	24.753,10
Sotscapítol (1)	01.F1.GR.G1	Residus d'enderroc	10.311,35
Sotscapítol (1)	01.F1.GR.G2	Residus de construcció	793,63
Sotscapítol	01.F1.GR	Gestió de Residus	11.104,98
			35.858,08

NIVELL 3: SOTSCAPÍTOL			Import
Sotscapítol	01.F1.01	Treballs previs i implantació	36.886,23
Sotscapítol	01.F1.02	Enderroc i Desmuntatges	16.241,17
Sotscapítol	01.F1.03	Cobertes	188.866,98
Sotscapítol	01.F1.04	Revestiments i Acabats	16.984,40
Sotscapítol	01.F1.05	Proteccions i senyalització	19.882,37
Sotscapítol	01.F1.06	Instal·lacions	24.753,10
Sotscapítol	01.F1.07	Vans	7.697,44
Sotscapítol	01.F1.GR	Gestió de Residus	11.104,98
Capítol	01.F1	Fase 1 - Coberta Pavelló	322.416,67
			322.416,67

NIVELL 2: CAPÍTOL			Import
Capítol	01.F1	Fase 1 - Coberta Pavelló	322.416,67
Capítol	01.S5	Seguretat i Salut Laboral	6.989,31
Obra	01	Pressupost 25X17PT_F1	329.405,98
			329.405,98

NIVELL 1: OBRA			Import
Obra	01	Pressupost 25X17PT_F1	329.405,98
			329.405,98

CONSIDERACIONS ADDICIONALS

Segons l'article 130 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el preu unitari de la partida d'obra i del conjunt de partides d'obra que s'inclou en un pressupost d'execució material (P.E.M.) ha d'incloure les despeses indirectes a més de les despeses directes (mà d'obra, materials, amortització i conservació de maquinària i despeses auxiliars).

Segons l'article 131 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el pressupost base de licitació, s'obté incrementant el d'execució material amb els conceptes de Despeses generals d'estructura, que incideixen sobre el contracte, xifrades en els percentatges següents aplicats sobre el PEM:

- El 13% per a obres oficials en concepte de despeses generals d'empresa (DGE), despeses financeres, càrregues fiscals (IVA exclòs) i taxes de l'administració establertes legalment, que incideixin sobre el cost de les obres i altres derivats de les obligacions del contracte.
- El 6% per a obres oficials en concepte de benefici industrial (BI) del contractista.

L'impost sobre el valor afegit (IVA) que gravi l'execució de l'obra, s'ha d'aplicar sobre la suma del PEM, les DGE i el BI.

Finançament

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax: 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



La despesa derivada d'aquest contracte es finançarà segons el següent detall:

Exercici pressupostari	Partida pressupostària	Despesa
2025	08-3420-632	474.311,68 €

Finançament: Aquest projecte es financia amb la subvenció del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) per al període 2025-2029 de la Generalitat de Catalunya.

6. REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte **NO** procedeix la revisió de preus

7. RÈGIM DE PAGAMENTS

Règim de pagament

Expedició de certificacions: Periodicitat mensual.

Abonaments a compte per operacions preparatòries: NO

8. TERMINI D'EXECUCIÓ, DATA/ES D'EXECUCIÓ

Termini d'execució: **2 MESOS (juliol i agost 2025)**, a comptar des de l'acta de replanteig, que inclou el període de sol·licitud i recepció de materials.

Terminis parcials: **NO**

Recepcions parcials: **NO**

Lloc d'execució: **POLIESPORTIU FRANCESC CALVET**, situat a l'avinguda de Barcelona, número 45 de Sant Joan Despí.

9. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL PER ACREDITAR LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

Classificació empresarial

D'acord amb la Llei 14/2013 de 27 de setembre, de Suport als emprenedors, no és obligatòria la classificació del contractista per a obres amb un import inferior a 500.000 € abans d'IVA, com és el cas de les obres projectades en aquest projecte.

Alternativament, les licitadores podran acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica o professional, mitjançant l'acreditació de la classificació professional:

Descripció	Classificació		
	Grup	Subgrup	(*)Categoria
Grup: EDIFICACIONS Subgrup: Fusteria metàl·lica	C	9	2
Grup: EDIFICACIONS Subgrup: Estructures metàl·liques	C	3	1
Grup: EDIFICACIONS Subgrup: Aïllaments i impermeabilitzacions	C	7	1
Grup: Moviments de terres i perforacions Subgrup: desmuntatges i buidatges	A	1	1

(*) Adaptat al RD 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del

Codi Segur de Verificació: cb70c258-c463-49a1-add2-95444658275b
Origen: Administració
Identificador document original: 2071382
Data d'impressió: 19/05/2025 15:25:19
Pàgina 7 de 13

SIGNATURES
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 19/05/2025 13:30
2.- JOSE JOAQUIN CALAFI RIUS (TCAT), 19/05/2025 13:55



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

RGCAP.

Solvència Econòmica o financera:

L'empresari haurà d'acreditar en almenys un dels tres últims exercicis tancats, un volum anual de negoci igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Forma d'acreditació: alternativament la licitadora podrà optar per algun dels següents mitjans:

- Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- Declaració responsable de l'empresari o el seu representant legal en la que consti el volum anual de negoci en l'àmbit corresponent a l'objecte del contracte en els tres últims exercicis conclosos.

Solvència Tècnica o professional:

- Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalades per certificats de bona execució, en els que s'indica l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les que es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres. El valor mínim exigít és haver realitzat un mínim de 3 obres similars (instal·lació i/o substitució de cobertes lleugeres) per import igual o superior a 100.000,00 €
- Disposar del servei d'un arquitecte tècnic (titulat competent) que exercirà les funcions de cap d'obra, i que assumirà la representació tècnica de l'empresa adjudicatària en l'obra i que per la seva titulació i experiència ha de tenir la capacitat adequada segons les característiques de l'obra. Haurà de signar l'acta de replanteig i l'acta de recepció de l'obra. Haurà de disposar d'una experiència mínima de 5 anys en funcions de cap d'obra. Caldrà aportar còpia de la titulació i de l'experiència laboral del tècnic titulat competent.

Compromís d'adscripció de mitjans:

Les licitadores hauran d'acreditar que com a mínim disposen d'un tècnic amb titulació universitària d'arquitectura tècnica amb l'execució dels treballs encarregats. Les licitadores s'han de comprometre, mitjançant declaració responsable, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte dit mitjà personal per a satisfer-lo correctament. Aquest compromís s'integrarà en el contracte, essent obligació essencial del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

10. ACREDITACIÓ DE L'HABILITACIÓ EMPRESARIAL

Procedeix: **NO**

11. TERMINI DE GARANTIA DE LES OBRES

El termini de garantia de l'obra serà de 12 mesos a comptar a partir de la recepció provisional de l'obra. Aquest termini s'estendrà a totes les obres executades sota el contracte (fusteria metàl·lica, obres auxiliars, ...) o el termini que hagi ofertat l'adjudicatària en la licitació en el conjunt de les obres.

Durant aquest període seran a càrrec de l'adjudicatària les despeses originades per la conservació i reparació de les obres.

12. PLA DE TREBALL I AS-BUILT

Procedeix: **SÍ**



La contractista haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn, que s'haurà d'adaptar als requeriments que l'Ajuntament defineixi. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar setmanalment i haurà d'informar a la direcció facultativa, amb suficient antelació de qualsevol canvi.

Quan els treballs puguin produir interferències amb el normal desenvolupament de les funcions de l'edifici, s'hauran de coordinar amb la Direcció facultativa i la persona responsable municipal del contracte per tal que no interfereixin, o interfereixin el mínim, sense afectació a les persones usuàries.

Quan sigui necessari es treballarà en horaris especials, en caps de setmana i festius, sense que això representi cap increment en el preu del contracte.

Finalitzades les proves i els controls de qualitat, l'adjudicatària generarà un informe que juntament amb l'asbuit final de tots els elements instal·lats, passarà a formar part de l'arxiu de l'edifici, en que s'adjuntarà el compromís firmat de totes les garanties legals de funcionament i construcció aportades per l'adjudicatari i el fabricants del sistemes i materials.

L'as-buit del projecte en finalitzar les obres, contindrà la informació següent:

- Proveïdores i fabricants.
- Certificats de qualitat dels materials i sistemes, i fitxes de característiques.
- Plànols definitius.
- Gestió de residus.
- Pla de manteniment.

13. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La valoració de les ofertes/proposicions es realitzarà mitjançant l'aplicació d'una pluralitat de criteris d'adjudicació, avaluable tots ells de forma automàtica, en base a la millor relació qualitat-preu.

CRITERIS ECONÒMICS

Criteri a.1) Oferta econòmica (fins a 60 punts)

Per a la valoració del present criteri es puntuaran les ofertes econòmiques presentades per les licitadores de forma automàtica, mitjançant l'aplicació de la fórmula matemàtica que es desenvolupa més endavant.

Un cop es coneguin les ofertes, s'efectuarà la valoració quantitativa prèvia (en termes absoluts) amb la finalitat d'ordenar-les de forma creixent, de més econòmica (import més baix) a menys econòmica (import més alt).

Les ofertes econòmiques que superin l'import del pressupost base de licitació seran excloses d'aquest procediment.

La fórmula de puntuació tindrà en compte els següents principis:

- L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació possible del present criteri.
- L'oferta que no presenti cap descompte respecte el pressupost base de licitació (i import màxim) no pot obtenir 0 punts.

S'emprarà la següent fórmula lineal per a l'obtenció de les puntuacions:

Codi Segur de Verificació: cb70c258-c463-49a1-add2-95444658275b
Origen: Administració
Identificador document original: 2071382
Data d'impressió: 19/05/2025 15:25:19
Pàgina 9 de 13

SIGNATURES
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 19/05/2025 13:30
2.- JOSE JOAQUIN CALAFI RIUS (TCAT), 19/05/2025 13:55



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P_{max}$$

- P_v : Puntuació resultant de l'oferta a valorar
- P_{max} : Puntuació màxima del present criteri.
- O_m : Oferta més econòmica (import més baix)
- O_v : Oferta econòmica a valorar
- IL : Import Licitació (pressupost base de licitació totalitat del contracte, sense IVA)
- M : Factor de modulació, que prendrà el valor de 1,6

Justificació: DIRECTRIU 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

<https://contractacio.gencat.cat/ca/gestionar-contractacio/regulacio-supervisio/instruccions-directrius/>

Els preus unitaris d'adjudicació (que s'aplicaran per a les certificacions mensuals) s'obtidran de forma automàtica mitjançant l'aplicació del coeficient lineal resultant del quocient entre l'import total de l'oferta que resulti adjudicatària del procediment de contractació i l'import total del pressupost de la licitació, expressats tots dos imports en preu d'execució per contracte sense IVA:

$$C_L = I_{Adj} / I_{Lic}$$

- C_L : Coeficient lineal d'ajust dels preus unitaris de licitació.
- I_{Adj} : Import total del pressupost d'execució per contracte de l'oferta econòmica que resulti adjudicatària del procediment de contractació (sense IVA)
- I_{Lic} : Import total del pressupost d'execució per contracte de licitació (sense IVA)

Les licitadores hauran de presentar el seu propi pressupost en document editable en arxiu corresponent al programa informàtic TCQ de l'ITEC. S'acceptarà també la seva presentació en format Excel.

CRITERIS AUTOMÀTICS QUALITATIUS

Les obres, així com tots els elements subministrats i la seva instal·lació, estaran protegides davant defectes de fabricació, instal·lació o disseny per la garantia mínima d'un any comptat a partir de la recepció provisional. Addicionalment es valoraran les ofertes en relació a l'ampliació dels terminis de garantia mínims exigibles.

Criteri a.2) Increment del termini de garantia del conjunt de les obres (20 punts)

El termini de garantia mínim per al conjunt de les obres és d'un any comptat a partir de la recepció provisional.

A propòsit del present criteri es valoraran les proposicions d'acord a l'increment d'aquest termini mínim de garantia per al conjunt de les obres d'acord al quadre següent:

Oferta d'increment del termini de garantia de les obres (d'un any)	Termini total de garantia ofertat	Puntuació Resultant de l'Oferta
--	-----------------------------------	---------------------------------

Camí del Mig, 9
Tel. 93 460 60 00 – Fax: 93 460 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: cb70c258-c463-49a1-add2-95444658275b
Origen: Administració
Identificador document original: 2071382
Data d'impressió: 19/05/2025 15:25:19
Pàgina 10 de 13

SIGNATURES
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 19/05/2025 13:30
2.- JOSE JOAQUIN CALAFI RIUS (TCAT), 19/05/2025 13:55



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

1 any	2 anys	5,00
2 anys	3 anys	10,00
3 anys	4 anys	15,00
4 anys	5 anys	20,00

Justificació: l'augment dels terminis de garantia del conjunt de l'obra incideix directament en la qualitat de l'obra ja que motiva a les empreses a executar els treballs i a utilitzar millors materials per a no haver de fer front a reposicions i/o reparacions posteriors. Per tant, es considera adequat fomentar aquest increment de garantia per afavorir, en general, la qualitat de l'obra executada, tenint en compte, a més, l'equipament en el qual s'executen les obres en què el correcte funcionament de les mateixa incideix directament en el confort de les seves persones usuàries i en el ús continuat i sense interrupcions de l'equipament.

Criteri a.3) Experiència professional del responsable de les obres (Cap d'obra) (10 punts)

En aquest criteri es valorà el nombre d'obres realitzades com a Cap d'obra de la mateixa naturalesa que la de l'objecte de contracte, és a dir instal·lació i/o substitució de cobertes lleugeres en edificacions per un import superior a 100.000€.

Es valorarà a raó d'2 punts per obra acreditada fins un màxim de 10 punts. Aquestes obres s'hauran d'haver realitzat en el termini màxim de 15 anys anteriors a la data de presentació de l'oferta. No es computaran les obres realitzades durant els cinc anys d'experiència requerides en la solvència tècnica. És a dir s'hauran de fer constar totes les obres realitzades com a Cap d'Obra de la mateixa naturalesa que la de l'objecte del contracte, però sols es computaran les 5 obres que siguin addicionals a la solvència tècnica, que es podran haver executat tant en anys anteriors com posteriors a les obres acreditades com a solvència tècnica.

Les licitadores hauran d'acreditar documentalment per mitjà d'una declaració responsable i currículum vitae, la certesa o veracitat de que es compleix amb aquest objectiu. En la declaració responsable s'haurà d'indicar el nom de la persona que s'adscriurà com a responsable de l'obra (cap d'obra) en el present contracte, les obres de les quals ha sigut responsable, la data d'execució, l'empresa o l'entitat contractant, i l'import del contracte. En l'enunciat de l'obra acreditada s'haurà d'incloure l'enllaç del perfil del contractant, per a les comprovacions que siguin procedents.

En el cas de no portar els dos documents acreditatius (currículum vitae + declaració responsable) s'entendrà no acreditada la experiència i, per tant, la puntuació serà de 0 punts respecte a aquest criteri.

Justificació: S'estableix aquest criteri d'adjudicació degut a que el tipus d'obra que s'ha de realitzar, amb uns terminis ajustats per tal de reduir el temps de tancament de l'equipament municipal mentre s'executin les obres, és necessari que l'adjudicatària tingui al capdavant de la mateixa a un professional amb gran experiència en aquest tipus d'obres. El desconeixement en aquest tipus d'obres del responsable de l'obra podria ocasionar un augment del termini de l'execució de l'obra, que podria ocasionar un tancament de l'equipament durant més temps.

L'experiència prèvia del responsable de l'obra en el desenvolupament de l'obra, amb capacitat de reacció, solució i coordinació, li permetrà identificar les potencials dificultats que puguin aparèixer durant l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, identificant oportunitats de millora en l'execució de les tasques en termes de eficiència o de major qualitat. Una persona amb experiència acreditada contribuirà al millor compliment dels terminis i a solucionar imprevistos que no suposin endarreriments.

Codi Segur de Verificació: cb70c258-c463-49a1-add2-95444658275b
Origen: Administració
Identificador document original: 2071382
Data d'impressió: 19/05/2025 15:25:19
Pàgina 11 de 13

SIGNATURES
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 19/05/2025 13:30
2.- JOSE JOAQUIN CALAFI RIUS (TCAT), 19/05/2025 13:55



Criteri a.4) Disponibilitat de l'empresa licitadora (10 punts)

S'assignarà 10 punts a l'empresa licitadora que es comprometi a iniciar les obres **amb caràcter immediat**, el dia posterior a la signatura de l'acta de replanteig, **de forma continuada i sense interrupcions**, **tenint en compte que les obres s'han de dur a terme durant els mesos de juliol i agost**.

Les ofertes que no presentin aquest compromís de disponibilitat immediata i de continuïtat en l'execució de les obres, es valoraran amb 0 punts.

Justificació: S'estableix aquest criteri d'adjudicació per afavorir que l'execució del contracte es realitzi amb el mínim termini possible.

Penalització en cas d'incompliment: en el cas que l'empresa contractista hagi ofert la disponibilitat amb caràcter immediat i incompleixi l'establert en aquest criteri, es penalitzarà d'acord amb el règim de penalitats establert a tal efecte en les clàusules de penalitzacions del PCAP.

Documents a presentar: Les proposicions a avaluar mitjançant la pluralitat de criteris d'adjudicació s'hauran d'ajustar als models que figuren al PCAP.

14. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS

En aquest contracte NO s'admeten variants.

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

a) Noves contractacions durant l'execució del contracte

Les noves contractacions de personal que l'empresa adjudicatària hagi de fer durant l'execució del contracte s'efectuaran necessàriament entre persones que es trobin en situació legal d'atur i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral, sempre i quan els seus perfils professionals s'ajustin a les necessitats del contracte. Per a la selecció del personal, la contractista es dirigirà en primera instància als serveis públics locals d'ocupació.

b) Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

La persona responsable municipal del contracte podrà requerir a la contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores de la contractista que informin al respecte.

c) Per consideracions en matèria mediambiental:

La contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent. S'utilitzaran materials no contaminants, respectuosos amb el medi ambient i de baix consum que compleixi els criteris i normatives actuals en quant a sostenibilitat i estalvi energètic.

d) Sotmetiment a la normativa en matèria de protecció de dades

Camí del Mig, 9
Tel. 93 460 60 00 – Fax 93 460 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: cb70c258-c463-49a1-add2-95444658275b
Origen: Administració
Identificador document original: 2071382
Data d'impressió: 19/05/2025 15:25:19
Pàgina 12 de 13

SIGNATURES
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 19/05/2025 13:30
2.- JOSE JOAQUIN CALAFI RIUS (TCAT), 19/05/2025 13:55



La contractista té l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i respectar-la, amb l'avertiment que aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials, a l'efecte de qualificar el seu incompliment com a causa de resolució d'acord amb els articles 202.3 i 211 f) de la LCSP.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran exigides igualment a totes les subcontractistes que participin en l'execució del mateix.

16. MODIFICACIONS PREVISTES EN EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

En aquest contracte **NO** es preveuen modificacions en els termes previstos a l'article 204 de la LCSP

En cap cas s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins un màxim del 10% d'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del preu d'adjudicació i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

17. PENALITATS

- a) **Per demora en l'execució:** de conformitat amb el que s'estableix en l'article 193 de la LCSP.
- b) **Per incompliment parcial o compliment defectuós:** de conformitat amb el que s'estableix en l'article 192 de la LCSP.
- c) **Per incompliment de les condicions especials d'execució (només en el cas que estiguin contemplades en el plec).** L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en el plec donarà lloc a la imposició a la contractista de les següents penalitats:

- o Com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquests supòsits, les quanties podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
- o Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, o sobre la garantia.

El compliment per l'adjudicatària de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció de les obres.

Quan l'incompliment es refereixi a la contractació de personal en els termes indicats en la clàusula relativa a condicions especials d'execució, serà considerada com a infracció molt greu.

- d) **Per compliment defectuós.** S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:
- o Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.
 - o Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquests casos podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
 - o En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà el contractista de l'obligació que

Codi Segur de Verificació: cb70c258-c463-49a1-add2-95444658275b
Origen: Administració
Identificador document original: 2071382
Data d'impressió: 19/05/2025 15:25:19
Pàgina 13 de 13

SIGNATURES
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 19/05/2025 13:30
2.- JOSE JOAQUIN CALAFI RIUS (TCAT), 19/05/2025 13:55



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.

- e) **Per incomplir criteris d'adjudicació.** S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:
- Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta.
 - Per considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació serà precís que en descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la més ben valorada.
 - Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en el cas del qual podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
 - En el cas concret del criteri d'adjudicació a.4) s'imposarà una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000€ del preu del contracte, IVA exclòs, per cada dia laborable d'incompliment.

A Sant Joan Despí, a la data de la signatura electrònica

L'enginyer municipal de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència
Josep Monera Llorca

L'arquitecte i Coordinador de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència
Joaquin Calafí Rius

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax: 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí