



EMPRESA MUNICIPAL DE MITJANS DE COMUNICACIÓ DE TARRAGONA, SA (EMMCT)

CONTRACTE RELATIU AL SERVEI DE NETEJA

NÚM. EXPEDIENT: 02SE/2025

Tarragona, a la data de la darrera signatura electrònica

REUNITS

D'una part:

El Sr. **XAVIER GISPERT ZEGRÍ**, major d'edat i amb domicili a efectes d'aquest contracte a Av. Roma, 5 de Tarragona, el qual intervé en nom i representació **de l'EMPRESA MUNICIPAL DE MITJANS DE COMUNICACIÓ DE TARRAGONA, SA** (en endavant EMMCT), en la seva condició de Gerent, en virtut de d'escriptura d'apoderament amb número de protocol 1.961, de data 10/08/2023 i davant Notari Sr. Martín Garrido Melero.

I d'altra:

La Sra. **MARTA TORRES AGULLO**, major d'edat, amb NIF [REDACTED] i amb domicili a efectes d'aquest contracte a Cr. Sant Sebastià, 35 baixos de La Canonja (43110), la qual intervé en qualitat d'Administradora única de **CITY NET SERVEIS INTEGRALS DE NETEJA, SL**, amb CIF B-55584080, en virtut d'escriptura d'apoderament amb número de protocol 2.241, de data 19/12/2018 i davant Notària Sra. Maria Sáenz de Santa María García.

ANTECEDENTS

I.- El Consell d'Administració de l'empresa EMMCT, en sessió de data 30 de gener de 2025, va aprovar l'expedient de contractació relatiu al servei de neteja, mitjançant procediment obert NO subjecte a regulació harmonitzada, publicant-se el corresponent anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Entitat, el qual es troba allotjat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya, en data 11 de febrer de 2025.

III.- Finalitzat el termini de presentació d'ofertes la Mesa de contractació, reunida el dia 25 de març de 2025, va proposar l'adjudicació del contracte a l'empresa CITY NET SERVEIS INTEGRALS DE NETEJA, SL. En conseqüència, es va requerir a l'empresa la documentació acreditativa de les condicions per a contractar i de les condicions de solvència exigides.

IV.- El Contractista ha acreditat davant de l'EMMCT la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present contracte; ha acreditat també la seva solvència tècnica i professional, econòmica i financera



sol·licitada i ha constituït la fiança definitiva exigida en el plec de clàusules administratives particulars.

V.- El Consell d'Administració d'EMMCT, en la seva sessió de 24 d'abril de 2025, va acordar adjudicar el contracte, relatiu al servei de neteja, a l'empresa CITY NET SERVEIS INTEGRALS, SL, pel termini de DOS ANYS durada inicial, amb possibilitat de pròrrogues anuals i fins arribar a un termini màxim de 5 anys i per un import de 15.480,00 euros.

VI.- Ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte relatiu al servei de NETEJA, i que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

Primera- OBJECTE

1.1.- L'objecte d'aquest contracte és regular les condicions relatives al servei de neteja de les instal·lacions de l'Empresa Municipal de Mitjans de Comunicació de Tarragona, SA, ubicades a l'Av. Roma, 5 1r 1a de la ciutat de Tarragona.

L'objecte del contracte comporta el compliment de tota la normativa tècnica vigent, així com tota aquella que resulti d'aplicació per les característiques descrites en el plec tècnic.

Formen part de l'objecte del contracte de la present licitació els desplaçaments, la mà d'obra i material necessari per la prestació del servei.

L'abast de les condicions tècniques del present contracte s'estableix al Plec de Prescripcions Tècniques, les quals seran d'obligat compliment per l'adjudicatari. En tot cas, les prestacions derivades del contracte es realitzaran d'acord amb les instruccions i supervisió que als efectes realitzi l'EMMCT.

1.2.- El present contracte es regirà i complirà d'acord amb la documentació contractual que s'enumera a continuació:

- ✓ El Plec de clàusules administratives particulars, amb els seus documents annexes.
- ✓ El Plec de prescripcions tècniques particulars, amb els seus documents annexes.
- ✓ L'oferta presentada per l'adjudicatari.
- ✓ La resta de documentació que, en el seu cas, va regir la contractació.

Ambdues parts manifesten que tenen accés a la documentació que s'ha indicat anteriorment com a definitiva de l'objecte d'aquest contracte i que consta a l'expedient de la licitació i en el perfil del contractant de l'ens, allotjat a la Plataforma de contractació de Generalitat de Catalunya.

En cas de discordança o contradicció entre qualsevol dels documents que tenen el caràcter de documentació contractual, regirà la prelación següent:

1. El present Contracte.
2. Oferta valorable mitjançant fórmules.
3. Els plecs de la licitació: Plec tècnic i plec administratiu.

Segona.- PREU

2.1.- El preu del contracte s'estableix en QUINZE MIL QUATRE-CENTS VUITANTA EUROS (15.480,00 €), abans d'IVA.

2.2.- En el preu del contracte s'entendran incloses, totes les quantitats necessàries i, en concret, les que es relacionen a continuació, essent de caràcter merament enunciatiu, però no limitat:

- ✓ Els impostos i quotes a la Seguretat Social.
- ✓ Assegurances de tota mena.
- ✓ Les despeses i impostos amb motiu del contracte, llevat de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- ✓ La mà d'obra, maquinària, utilitatges, eines i tot el material necessari.
- ✓ Els desplaçaments o el transport necessaris per l'execució de la prestació.
- ✓ Dietes i manutenció del seu personal, en cas de ser necessaris.

Tercera.- FACTURACIÓ I FORMA DE PAGAMENT

3.1.- L'adjudicatari emetrà una factura mensual, i per la part proporcional (1/24) de l'import d'adjudicació.

3.2.- El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

3.3.- D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.



La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els següents codis DIR3 següents: **Codi DIR3: LA0009067 - Empresa Municipal de Mitjans de Comunicació de Tarragona, SA.**

El pagament efectiu de les factures es realitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data d'aprovació de la factura per part d'EMMCT.

Quarta.- TERMINI

4.1.- El termini de vigència d'aquest contracte, s'estableix en DOS (2) ANYS, **iniciant la seva vigència el dia 15 de juliol de 2025.**

4.2.- Arribada la data de finalització del contracte, aquest es podrà prorrogar per períodes anuals i fins a una durada màxima de 5 anys.

Cinquena.- RÈGIM DE FIANCES

5.1.- L'adjudicatari ha constituït garantia, mitjançant transferència bancària, per import de SET-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS (774,00 €), d'acord amb el Plec de condicions particulars, fiantant l'exacte compliment de les obligacions i de les altres responsabilitats que assumeix, derivades del present contracte.

5.2.- La fiança respondrà de tots els deutes de l'adjudicatari que es derivin del Contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, l'EMMCT hagués abonat en excés arran de la liquidació final; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats a les esmentades empreses per tercers i, singularment, per l'EMMCT a tenor dels termes que regulen el present contracte i, amb caràcter general, del compliment de totes les seves obligacions.

5.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en la clàusula 25, excepte en el cas de mutu acord, l'EMMCT podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació a l'execució de la fiança constituïda, i disposar de les quantitats que abasti. Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistit l'adjudicatari, que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança per l'EMMCT, essent la única obligació d'aquesta reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

5.4.- L'esmentada fiança serà retornada un cop realitzada, a plena satisfacció de l'EMMCT, la liquidació del contracte i lliurats tots els certificats i documentació que sigui pertinent.



Sisena.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS

6.1.- Al llarg de tota la durada del contracte, l'adjudicatari haurà d'estar al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical i de Seguretat i Salut, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de l'EMMCT, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

6.2.- D'acord amb la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de Riscos Laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals, l'adjudicatària està obligada al compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals.

Setena.- OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DE L'ADJUDICATARI, INCOMPLIMENTS I PENALITZACIONS

7.1.- L'execució del Contracte es realitzarà a risc i ventura de l'Adjudicatari.

7.2.- A més de les obligacions establertes en la normativa vigent d'aplicació, estarà obligada a:

a) Especificar, a sol·licitud d'EMMCT, les persones concretes que executaran les prestacions així com comunicar qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

b) Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb EMMCT i el responsable del contracte.

c) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del mateix.

d) Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, social i la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. A aquests efectes, haurà de disposar i aportar, a sol·licitud d'EMMCT, el certificat d'Hisenda de contractistes i subcontractistes que cobreixi la totalitat del període contractual.

e) Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte i fer-ne ús en el desenvolupament dels serveis objecte del contracte.

f) Vetllar perquè totes les accions del present contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió,



edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole i la dignitat i llibertat de les persones.

g) Complir amb les obligacions socials i laborals establertes per les disposicions legals en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i higiene en el treball, quedant EMMCT exonerat de responsabilitat per aquest incompliment.

h) Facilitar i aportar la informació indicada en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

i) Complir amb les obligacions relatives als principis ètics i regles de conducta previstos al Codi Ètic de proveïdors aprovat per l'Agrupació d'Empreses Municipals de Tarragona i que es troba disponible en el següent link: <https://www.aemt.cat/wp-content/uploads/2018/04/Codi---tic-prove--dors-AIE.pdf>

j) En tot cas, l'empresa contractista i, si s'escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

7.3.- L'adjudicatari restarà obligat a complir l'objecte d'aquest contracte, d'acord amb el plec de condicions particulars, tècniques i resta de documentació que s'annexa al present contracte.

7.4.- S'estableix un règim específic de penalitzacions en aquest contracte, apart del previst a la normativa aplicable, el qual es troba previst al plec de condicions particulars.

Vuitena.- RESOLUCIÓ

8.1. El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes a l'article 211 i 313 de la LCSP.

8.2. A banda de les establertes a l'esmentat article, constitueixen causes específiques de resolució, les previstes a la clàusula 25.2 del plec de clàusules administratives.

Novena.- CONFIDENCIALITAT I COMPLIMENT DE LA LLEI ORGÀNICA DE PROTECCIÓ DE DADES

L'adjudicatari estarà obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui la part contractant o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini de cinc anys, comptat a partir del coneixement de la informació de referència.

Així mateix i d'acord a l'annex corresponent, l'adjudicatari declara conèixer i s'obliga al compliment d'allò previst en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de



Dades de Caràcter Personal i Garantia dels drets digitals, en la qual es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, i en el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i dels Consell de 27 d'abril de 2016.

Desena.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS

En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4ª de la Secció 3ª del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

El present contracte es podrà modificar per les causes previstes a la clàusula 27 del plec de clàusules administratives i per l'import màxim previst a l'apartat N del quadre-resum de característiques.

Onzena.- ESPECIFICITAT DE LA RELACIÓ ENTRE EL CONTRACTANT I LA PLANTILLA DE TREBALLADORS DE L'ADJUDICATARI

Les parts manifesten expressament que entre la plantilla de treballadors de l'Adjudicatari i l'EMMCT no es crea cap vincle laboral ni dependència, essent l'adjudicatari el responsable, en la seva condició d'empleador de tots els deures i obligacions que es derivin de la seva relació laboral amb els seus treballadors.

Dotzena.- RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO COMPETENT

Aquest contracte té caràcter privat i queda subjecte a la legislació mercantil, civil i processal espanyola que li sigui d'aplicació.

Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present Contracte, les parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Tarragona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.