



Expedient núm.: 1129/2025

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte de Concessió de Serveis per procediment obert

Assumpte: Contracte de concessió de gestió de serveis públics dels Cementiris de les Franqueses del Vallès

Document signat per: Regidor d'àrea de Serveis Centrals

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Necessitats detectades

El Cementiri es un servei mínim i obligatori a tots els municipis, per aquest motiu l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès ha de disposar d'un servei de gestió dels cementiris i dels serveis funeraris del municipi que inclou entre d'altres les tasques pròpies de sepultura i de manteniment i conservació.

2. Justificació de la necessitat de contractació

Tenint en compte que es tracta d'un servei que l'Ajuntament de Les Franqueses no pot portar a terme pels seus propis mitjans personals i materials, cal procedir a la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Per tot l'exposat es procedeix a iniciar els corresponents tràmits per la licitació a través del procediment obert.

3. Objecte del contracte i CPV

L'objecte del contracte consisteix en la Gestió dels cementiris i dels serveis funeraris dels cementiris de Corró d'Amunt, Corró d'Avall i Marata del terme municipal de les Franqueses del Vallès.

L'objecte del contracte comprèn, de forma enunciativa, però en cap cas limitativa:





1. Servei de gestió del cementiri municipal.

- a) Exhumació, inhumació, reducció, trasllat, gestió de l'ossera o similars, propis dels cementiris, de cadàvers i restes cadavèriques.
- b) Vetllar pel bon ordre dins el recinte dels cementiris.
- c) Tenir cura de tot tipus d'objectes existents al seu interior, amb especial atenció a aquells destinats a facilitar les tasques d'ornamentació de les sepultures.
- d) Garantir l'existència i, en el seu defecte, el subministrament dels elements mecànics necessaris (escales, elevadors de taüts...) per prestar el servei de forma adequada, així com garantir-ne el bon estat de manteniment en tot moment. Caldrà efectuar un inventari detallat dels mateixos, que s'haurà de presentar a l'Ajuntament de forma anual.
- e) Conducció i reducció, dins del recinte dels cementiris, del material de rebuig provinent de l'obertura de sepultures.
- f) Atenció i informació pública, en especial pel que fa a informar a les persones interessades sobre la tramitació adient de concessions, lloguers, autoritzacions, taxes...
- g) La gestió del cobrament de les taxes previstes a les ordenances fiscals vigents, procedint a la seva liquidació a l'Ajuntament amb una periodicitat mensual, constant una liquidació individualitzada per cada subjecte passiu. Les taxes objecte de la gestió de cobrament seran les derivades de concessions de sepultures, els lloguers temporals de nínxols, l'expedició de títols de transmissió i cessió, inhumació, exhumació i reducció de restes.
- h) Suport i col·laboració als serveis municipals.

2. Serveis de conservació i manteniment a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Instal·lació d'un contenidor a l'exterior del recinte del cementiri de Corró d'Avall, per al dipòsit i gestió dels rebutjos que es generin. En els cementiris de Corró d'Amunt i Marata no caldrà instal·lar un contenidor, sinó que serà suficient que el rebuig es retiri en el mateix moment que es genera pel personal de l'empresa adjudicatària.

3. Altres serveis.

Col·locació de làpides i altres guarnicions, quan així ho demanin expressament les persones interessades i prèvia comprovació de que disposin del preceptiu permís municipal.





Els serveis que aniran a càrrec de l'Ajuntament s'enumeren a continuació:

- Manteniment de jardins; poda de tanques, tallat de gespa, replantació de plantes, adob, tractament amb fungicides de xiprers i tanques...
- Neteja de les vies i zones enjardinades dins els recintes, així com les zones d'accés.
- Neteja i manteniment de la resta de dependències existents a l'interior del recinte.
- Assumir la despesa derivada dels subministraments essencials.
- Treballs de paleta consistents en la reparació de les sepultures desocupades, l'arranjament i pintat de les façanes de blocs, l'arranjament i neteja de teulades, l'arranjament i pintat de les tanques perimetrals...
- La retirada de flors seques i envasos de vidre o plàstic de nínxols, panteons, criptes i columbaris de forma periòdica.
- Tractament de mosquit tigre en envasos que continguin aigua.

CPV:

Codi CPV	Descripció
98371110-8	- Serveis de cementiri

4. Lots: La present licitació NO es divideix en lots.

La pròpia naturalesa de les prestacions fa que no sigui possible realitzar-les d'una manera individual i amb un aprofitament independent.

D'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, l'objecte del contracte no admet el seu fraccionament en lots, ja que cap de les prestacions que s'hi preveuen són susceptibles d'utilització o aprofitament separat, ni constitueixen per sí mateixes una unitat funcional.

5. Termini d'execució

El termini del contracte és de dos anys, amb possibilitat de dues pròrrogues d'un any cadascuna.





6. Pressupost base de licitació

El mètode de càlcul aplicat per a determinar el pressupost del contracte ha estat el següent: la mitjana dels ingressos dels últims quatre anys de concessió.

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès és el següent:

Preu base de licitació: 39.041,43 €

IVA: 8.198,70 €

Preu total: 47.240,13 €

7. Anàlisi econòmic: cànon a satisfer a l'Administració i tarifes

La persona o empresa que resulti adjudicatària vindrà obligada a satisfer un cànon mínim equivalent al 15 per 100, millorable a l'alça, de l'import de la totalitat dels serveis obligatoris subjectes a tarifa, això és, els que es relacionen a l'Annex I, i que la concessionària percep del particular en el moment de prestar el servei.

Els preus fixats per l'Ajuntament són els que figuren a l'Annex II que podran ser modificats en funció del percentatge del IPC anual de Catalunya. Aquestes modificacions hauran de ser autoritzades per l'Ajuntament a instància de la persona o empresa adjudicatària.

El quadre de tarifes aprovat per l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès s'exposarà al públic i en lloc visible en les distintes instal·lacions que configuren la prestació del servei, així com en la pàgina web i en la seu electrònica de l'Ajuntament.

Les tarifes seran liquidades i cobrades pel concessionari del servei als usuaris finals, prèvia emissió de la factura corresponent, estant plenament subjecta aquesta relació mercantil al dret privat espanyol i als Jutges i tribunals de l'ordre civil i/o mercantil que resultin competents.





En tot cas el risc operacional li correspondrà al contractista. S'entén com a risc operacional, d'acord amb l'article 14 i 15 de la de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, quan no estigui garantit que, en condicions normals de funcionament, el concessionari recuperi les inversions realitzades ni a cobrir els costos en què hagués incorregut com a conseqüència de l'explotació de les obres que siguin objecte de concessió.

8. Revisió de preus

No es preveu revisió de preus atès la naturalesa de l'objecte del contracte, i que no es requereix cap període de recuperació d'inversió del contracte, de 5 o més anys.

9. Modificacions del contracte: No hi han modificacions previstes.

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

10. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació i les eventuais pròrroques, el valor estimat del contracte sense IVA, és el següent:

Total:

Pressupost de licitació: 39.041,43 €

Import de les modificacions previstes: 0 €

Import total de les pròrroques: 39.041,43 €

Valor estimat: 78.082,86 €

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de 41.322,30 € (IVA exclòs).

11. Requisits de solvència





La solvència determina la capacitat de la qual ha de disposar l'empresa contractista per garantir una correcta execució de l'objecte del contracte.

Solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per un o varis dels mitjans següents:

- Volum anual de negocis del licitador o candidat que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims inclosos, haurà de ser al menys de 39.041,43 € , IVA exclòs.

Acreditació documental: El volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi de ser inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum de negocis anual mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats per part del Registre Mercantil o equivalent.

Solvència tècnica o professional dels empresaris haurà d'apreciar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa haurà d'acreditar-se, per un o varis dels mitjans següents:

- Experiència en la realització de treballs del mateix tipus o naturalesa al què correspongui a l'objecte del contracte dels tres últims anys.

Acreditació documental: Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests, avalats per certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat de bona execució expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable de l'empresari.

Els documents acreditatius de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional només hauran de ser presentats només per l'empresa adjudicatària del contracte.





La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà d'acord amb allò en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

Les empreses licitadores que no acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica en la forma sol·licitada, quedaran exclosos de la licitació, i no es consideraran les seves proposicions econòmiques.

12. Pagament de les factures

El pagament de les factures es farà de forma mensual, d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

13. Subcontractació

L'empresa contractista ha d'indicar en la seva oferta la part del contracte que es subcontractarà.

14. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte els següents criteris:

A) Proposició econòmica. (60 punts)

Cànon anual, fins a 60 punts.

El cànon podrà ser millorat a l'alça, atribuint-se la puntuació màxim de 60 punts a l'oferta que presenti un cànon més alt. La resta d'ofertes seran avaluades de forma proporcional, segons la següent fórmula:





60 x	Oferta més econòmica
	Oferta a valorar

Quedaran excloses de la licitació les ofertes amb cànons inferiors al 15 per 100 de l'import de la totalitat dels serveis obligatoris subjectes a tarifa.

B) Criteris diferents del preu que s'hagin de quantificar de forma automàtica. (40 punts)

1. Millores sense cost per l'Ajuntament, fins a 30 punts, distribuïts de la manera següent:

a) Disposar de personal de l'empresa que ajudi als usuaris i/o que faci tasques de neteja general dels cementiris de les Franqueses del Vallès els dies previs a Tots Sants (1 de novembre d'enguany), en els següents cementiris i franges horàries: **(15 punts)**

- Un dia al Cementiri de Marata: de 10.00 hores a 14.00 hores i de 16.00 hores a 18.00 hores.
- Un dia al Cementiri de Corró d'Amunt: de 10.00 hores a 14.00 hores i de 16.00 hores a 18.00 hores.
- Dos dies al Cementiri de Corró d'Avall: de 10.00 hores a 14.00 hores i de 16.00 hores a 18.00 hores

b) Bonificació del 100 per 100 del cost de 2 trasllats per any de restes a la fossa comuna quan es tracti de renúncies de nínxol a favor de l'Ajuntament (2 trasllats incloent qualsevol dels cementiris). **(15 punts)**

Per a la valoració de les millores sense cost per l'Ajuntament mencionades anteriorment, serà suficient que el licitador presenti una declaració responsable declarant quina o quines de les millores establertes acomplirà, d'acord amb el model establert als plecs administratius particulars.

2. Distància del tanatori que disposa el concessionari en relació al terme municipal de les Franqueses del Vallès, fins a **10 punts**.





Es valorarà la proximitat del tanatori que l'empresa concessionària disposi en relació al terme municipal de les Franqueses del Vallès,

- Dins del terme municipal de les Franqueses del Vallès: 10 punts
- Entre 1 i 2 km del terme municipal de les Franqueses del Vallès : 8 punts
- Més de 2 km fins a 4 km del terme municipal: 6 punts
- Més de 4 km fins a 6 km del terme municipal: 4 punts
- Més de 6 Km del terme municipal: 2 punts

És imprescindible per valorar aquest punt que els licitadors indiquin la direcció on es troba el tanatori del qual disposin, indiferentment de si es tracta d'un lloguer de l'edifici o bé és propietat del mateix concessionari, d'acord amb el model establert als plecs administratius particulars.

15. Estabilitat financera

Es considera que el contracte que es proposa:

a) No té repercussions en el compliment del principi d'estabilitat pressupostària, ja que no suposa despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrent ni en els futurs.

b) No té repercussions en el compliment del principi de sostenibilitat financera, perquè està finançat amb recursos corrents o, si escau, l'operació financera s'ha valorat prèviament.

Proposta

Per tot el que s'ha exposat en aquesta memòria, proposo iniciar la licitació per a la concessió de serveis per a la gestió dels cementiris i dels serveis funeraris dels cementiris de Corró d'Amunt, Corró d'Avall i Marata del terme municipal de les Franqueses del Vallès, per un import total de 41.322,30 € (VEC), a càrrec de les anualitats descrites anteriorment.

Document signat electrònicament





ANNEX I : SERVEIS OBLIGATORIS SUBJECTES DE TARIFES

1-. Inhumacions i exhumacions:

- a) En nínxol
- b) En tomba o panteó

2-. Trasllat de despulles:

- a) Obrir nínxol i tapar nínxol
- b) Obrir 2 nínxols i tapar 1 nínxol
- c) Obrir 1 nínxol i tapar 2 nínxols
- d) Obrir 2 nínxols i tapar 2 nínxols
- e) Obrir 1 nínxol i dipositar les restes a la fosa comuna
- f) Obrir 1 nínxol i dipositar les restes en panteó o tomba
- g) Si el nínxol del trasllat al Panteó o tomba queda tapat augmenta

3-. Col·locació i extracció de làpides i complements:

- a) Làpida sola
- b) Laterals de marbre
- c) Marcs i vidrieres
- d) Làpida, marc i laterals

4-. Diversos:

- a) Pintat façanes (per cada boca de nínxol)
- b) Reparació interior de sepultura (preu hora)
- c) Recollida i eliminació de runa de l'interior de les sepultures





ANNEX II - TARIFES

DESCRIPCIÓ SERVEI	IMPORT	IVA 21%	TOTAL
--------------------------	---------------	----------------	--------------

INHUMACIONS I EXHUMACIONS

En nínxol	307,10 €	64,48 €	371,59 €
En tomba o panteó	743,19 €	156,06 €	899,25 €
Camió grua o excavadora increment de	460,65 €	96,74 €	557,39 €

TRASLLATS DESPULLES

Obrir i nínxol i tapar nínxol	319,37 €	67,07 €	386,45 €
Obrir 2 nínxol i tapar 1 nínxol ...	319,37 €	67,07 €	386,45 €
Obrir 1 nínxol i tapar 2 nínxols .	648,19 €	136,12 €	784,32 €
Obrir 2 nínxol i tapar 2 nínxols .	648,19 €	136,12 €	784,32 €
Obrir 1 nínxol i dipositar les restes a la fosa comuna	319,37 €	67,07 €	386,45 €
Obrir un nínxol i dipositar les restes en panteó o tomba	773,90 €	162,52 €	936,42 €
Si el nínxol del trasllat al Panteó o tomba queda tapat augmenta .	319,37 €	67,07 €	386,45 €

COL·LOCACIÓ I/O EXTRACCIÓ DE LÀPIDES I COMPLEMENTS

Làpida sola	61,42 €	12,89 €	74,32 €
Laterals de marbre	61,42 €	12,89 €	74,32 €
Marc i vidriera	61,42 €	12,89 €	74,32 €
Làpida , marc i laterals	184,25 €	12,89 €	222,95 €

DIVERSOS

Pintat façanes (per cada boca de nínxol)	18,42 €	3,87 €	22,29 €
Reparació interior de sepultures (preu hora)	46,06 €	9,67 €	55,73 €
Recollida i eliminació de runa de l'interior de les sepultures	70,01 €	14,70 €	84,72 €

