

-INICI EXPEDIENT CONTRACTACIÓ- SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DELS EDIFICIS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L. I SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.	
--	---

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DELS EDIFICIS GESTIONATS PER VIQUAL I VIMED
DATA	De signatura digital	CODI PROJECTE	25/023

El **Sr. José Antonio Molina Flores**, Gerent de **VILADECANS QUALITAT S.L.** (en endavant **VIQUAL**)

EXPOSA

Atès que el Ple municipal en sessió de 29 de febrer de 2024 va aprovar “LA DESCENTRALITZACIÓ FUNCIONAL DE DETERMINATS SERVEIS/ACTIVITATS A FAVOR DELS ENS INSTRUMENTALS DE L’AJUNTAMENT DE VILADECANS” entre els quals es troba VILADECANS QUALITAT, S.L. acord mitjançant el qual li transfereix entre d’altres, la gestió del manteniment de les instal·lacions esportives, culturals, aparcaments i oficines.

Atès que la S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. desenvolupa la seva activitat a les oficines de la seva propietat ubicades al carrer Pompeu Fabra 48-50, Passatge Llevant núm. 7 i carrer Santiago Rusiñol núm. 6-8.

Atès que aquestes oficines disposen de les corresponents instal·lacions elèctriques, a les quals és necessari realitzar les degudes tasques de manteniment preventiu, correctiu i normatiu.

Atès que per dur a terme la correcta gestió dels SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DELS EDIFICIS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L., I SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L., es necessita contractar una empresa especialitzada en aquests tipus de serveis, d’acord amb el que determina la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, com a poder adjudicador no administració pública.

Atès que en data 14 d’abril de 2025 s’ha aprovat **acord de contractació conjunta** de Viladecans Qualitat, S.L. (en endavant VIQUAL) i SPM Viladecans Mediterrània, S.L. (en endavant VIMED) dels SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DELS EDIFICIS GESTIONATS PER VIQUAL I VIMED, segons el qual VIQUAL serà l’encarregat de gestionar-ne la contractació en nom i compte pròpia i de la resta de poders adjudicadors.

Per tot això,

RESOLC

1. Que s'iniciï l'expedient per a la contractació dels **SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DELS EDIFICIS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L. I SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.**
2. Que es procedeixi a la contractació de l'esmentat servei pel procediment que es determini en l'informe adjunt a l'expedient.
3. Que s'emeti l'informe pel tècnic que correspongui amb el vist-i-plau dels serveis jurídics en el qual s'expressi, el servei a prestar, la modalitat més adequada per a la contractació, d'acord amb les característiques del servei, el pressupost del mateix, així com qualsevol informació tècnica que es consideri necessària per a la licitació.
3. Que s'incorpori a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars que servirà de base per a la present licitació de prestació de serveis.
5. Que es procedeixi a l'aprovació de la constitució de la Mesa de contractació per l'adjudicació del present contracte, que es proposa estigui integrada per:

President/a:	Sr. José Antonio Molina Flores, Gerent de VIQUAL, o persona en qui delegui.
Vocal:	Sr. Emili Galisteo Rodríguez, Gerent de la VIMED, o persona en qui delegui.
Vocal:	Sr. Albert Diaz Menéndez, Cap del Departament Financer del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui.
Vocal:	Sr. Javier Ruiz Reolid Tècnic de VIQUAL, o persona en qui delegui.
Secretari/a:	Sra. Carolina Ceba Advocada del Departament de Serveis jurídics del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui.

6. Que es nomeni com a Responsable del Contracte al tècnic, Sr. Javier Ruiz Reolid.
7. Que s'acrediti l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa.
8. Que es doni compte d'aquesta resolució al Conseller Delegat de **VILADECANS QUALITAT, S.L.**

Viladecans, a data de signatura digital.

Sr. José Antonio Molina Flores
GERENT
VILADECANS QUALITAT, S.L.

EXISTÈNCIA DE CRÈDIT PRESSUPOSTARI	SI																																																											
PRESSUPOST:	PBL 146.916,99€ (IVA exclòs) VEC 208.217,37€ (IVA exclòs)																																																											
IMPUTACIÓ A CENTRE DE COST	<table><tr><th>CENTRE</th><th>Centre de Costos</th><th>31.916,99 €</th><th>%</th></tr><tr><td>Complex Esportiu-Cultural ATRIUM</td><td>4000</td><td>12.128,46 €</td><td>38</td></tr><tr><td>Complex Esportiu PODIUM - Joan Masgrau</td><td>1610</td><td>8.617,59 €</td><td>27</td></tr><tr><td>Recinte Firal CUBIC</td><td>2300</td><td>3.191,70 €</td><td>10</td></tr><tr><td>Ateneu de les Arts</td><td>2400</td><td>797,92 €</td><td>2,5</td></tr><tr><td>Poliesportiu Montserratina</td><td>1500</td><td>638,34 €</td><td>2</td></tr><tr><td>Camp de Futbol Municipal</td><td>1300</td><td>957,51 €</td><td>3</td></tr><tr><td>Camp de Futbol Torre Roja</td><td>1400</td><td>1.276,68 €</td><td>4</td></tr><tr><td>Estadi Municipal de Beisbol</td><td>1200</td><td>1.915,02 €</td><td>6</td></tr><tr><td>Can Pastera Petanca</td><td>1600</td><td>478,75 €</td><td>1,5</td></tr><tr><td>Aparcament Ponent – Dep. Grua Municipal</td><td>7130</td><td>478,75 €</td><td>1,5</td></tr><tr><td>Aparcament Constitució</td><td>7140</td><td>478,75 €</td><td>1,5</td></tr><tr><td>Oficines Viurbana</td><td>24</td><td>478,75 €</td><td>1,5</td></tr><tr><td>Oficines Vimed</td><td>65</td><td>478,75 €</td><td>1,5</td></tr></table>				CENTRE	Centre de Costos	31.916,99 €	%	Complex Esportiu-Cultural ATRIUM	4000	12.128,46 €	38	Complex Esportiu PODIUM - Joan Masgrau	1610	8.617,59 €	27	Recinte Firal CUBIC	2300	3.191,70 €	10	Ateneu de les Arts	2400	797,92 €	2,5	Poliesportiu Montserratina	1500	638,34 €	2	Camp de Futbol Municipal	1300	957,51 €	3	Camp de Futbol Torre Roja	1400	1.276,68 €	4	Estadi Municipal de Beisbol	1200	1.915,02 €	6	Can Pastera Petanca	1600	478,75 €	1,5	Aparcament Ponent – Dep. Grua Municipal	7130	478,75 €	1,5	Aparcament Constitució	7140	478,75 €	1,5	Oficines Viurbana	24	478,75 €	1,5	Oficines Vimed	65	478,75 €	1,5
CENTRE	Centre de Costos	31.916,99 €	%																																																									
Complex Esportiu-Cultural ATRIUM	4000	12.128,46 €	38																																																									
Complex Esportiu PODIUM - Joan Masgrau	1610	8.617,59 €	27																																																									
Recinte Firal CUBIC	2300	3.191,70 €	10																																																									
Ateneu de les Arts	2400	797,92 €	2,5																																																									
Poliesportiu Montserratina	1500	638,34 €	2																																																									
Camp de Futbol Municipal	1300	957,51 €	3																																																									
Camp de Futbol Torre Roja	1400	1.276,68 €	4																																																									
Estadi Municipal de Beisbol	1200	1.915,02 €	6																																																									
Can Pastera Petanca	1600	478,75 €	1,5																																																									
Aparcament Ponent – Dep. Grua Municipal	7130	478,75 €	1,5																																																									
Aparcament Constitució	7140	478,75 €	1,5																																																									
Oficines Viurbana	24	478,75 €	1,5																																																									
Oficines Vimed	65	478,75 €	1,5																																																									
DEPARTAMENT FINANCER:	Sr. Albert Diaz																																																											