



**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE:
OBRES DE REFORMA DE LA URBANITZACIÓ A L'ENTORN DELS
EDIFICIS DE SANTA FE, DEL CQA I PEDIATRIA
DEL PARC TAULÍ
EXPEDIENT: 24OB0002**

GENER 2024

ÍNDEX

1.- GENERALITATS

2.- OBJECTE DE LA LICITACIÓ

2.1.- Abast de la licitació

3.- VERIFICACIONS PRÈVIES

4.- AUTORIA DELS TREBALLS

5.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ

6.- TERMINIS D'EXECUCIÓ

7.- TERMINIS DE PAGAMENT

1.- GENERALITATS

El present Plec de Prescripcions Tècniques, que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i enumerar les matèries que han d'ésser objecte d'estudi, definir les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs encarregats, i concretar la redacció i presentació dels diferents documents en la realització dels quals ha d'intervenir el Projectista Adjudicatari, perquè els treballs, un cop quedi garantida i assegurada la seva qualitat, coherència i homogeneïtat, puguin ésser acceptats i rebuts pel Consorci Corporació Sanitària Parc Taulí (d'ara en endavant CCSPT).

2.- OBJECTE DE LA LICITACIÓ

L'objecte de la licitació és la contractació de les obres de reforma de la urbanització de l'entorn dels edificis de Santa Fe, CQA i Pediatria dins el recinte del Parc Taulí, expedient 24OB0002.

Les obres es realitzen entres els edificis CQA, Santa Fe, UDIAT i Pediatria. Consisteixen en la reforma de la urbanització per donar resposta als nous projectes realitzats, millora de l'accessibilitat als diferents edificis i pacificar l'entorn.

Els vials del Parc Taulí es veuran afectats tant pel trànsit rodat com el peatonal.

Caldrà sempre mantenir-los en servei així com tots els serveis del propi hospital.

Cal contemplar les mesures necessàries per a que l'activitat de l'edifici es pugui mantenir, emfatitzar en la seguretat física de tots els usuaris de les instal·lacions i contemplar els tancaments provisionals, recorreguts, horaris d'actuació, entrada i sortida de materials, etc. per tal de mantenir el nivell d'asèpsia i aïllament acústic que li correspon d'acord amb el seu ús assistencial.

2.1.- Abast de la licitació

L'abast de la licitació comprenen els següents treballs:

1. Execució material de les obres definides al projecte en licitació.

Caldrà que presenti al finalitzar l'obra tota la documentació definida al contracte.

Condicions particulars punts 1:

L'adjudicatari vetllarà durant el desenvolupament de l'obra dels aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que definirà la llicència d'edificació, altres autoritzacions

preceptives i les condicions del contracte, amb l'objectiu d'assegurar la seva adequació al fi proposat.

Tanmateix i dins de les seves **funcions de direcció d'obra i execució de les obres** i instal·lacions **l'adjudicatari assumirà el control quantitatiu i qualitatiu de la construcció, coordinació i organització dels treballs amb l'empresa constructora**, revisió de les certificacions mensuals i l'elaboració i subscripció de la documentació final d'obra.

Els professionals integrants de **l'equip tècnic** hauran d'ajustar-se en el desenvolupament dels seus treballs a les tasques pròpies establertes per la legislació vigent reguladora de les seves professions, així com a les normes col·legials i deontològiques aplicables, en definitiva, s'hauran de regir pel principi de la bona pràctica professional, responent de la qualitat tècnica tan del Projecte com de la Direcció Tècnica de les obres.

Caldrà que l'equip d'obra estigui compost pels següents perfils:

- Cap d'obra (diplomata o llicenciat)
- Encarregat d'obra

L'adjudicatari disposarà d'un **tècnic qualificat amb presència els festius o caps de setmana** que siguin necessaris per actuacions puntuals i que per criteri del CCSPT no es puguin desenvolupar en jornada laboral, aquesta condició serà vàlida tota l'obra, des de l'acta de replanteig fins al certificat final d'obra, liquidació i finalització dels repassos pendents si és el cas (sense perjudici de les visites i inspeccions de la resta de personal de l'adjudicatari que siguin necessàries setmanalment i/o extraordinàriament a requeriment del CCSPT).

2. Documentació As-built: Caldrà que faci entrega a la Direcció facultativa de tota la documentació que es relaciona a continuació:

a. INSTAL·LACIONS

- i. Documentació "as built" de totes les instal·lacions (quadres elèctrics, circuits, connexions i escomeses, ventilació, acs, afs, xarxa evacuació, climatització, CCTV, ..).
- ii. Esquemes unifilars amb indicació de les seves seccions i quadres elèctrics segons RBT..
- iii. Esquemes de principi de totes les instal·lacions
- iv. Pla de formació del personal de manteniment de tots aquells equipaments i/o sistemes que ho requereixin (en el cas d'instal·lar un nou sistema de regulació/control o integrar-lo a l'existent, serà necessari lliurar dues còpies del manual i del manual de l'usuari, tant en format imprès com digital)
- v. Manuals del fabricant, manuals d'ús, manuals de manteniment i certificats del fabricant de tots els equips instal·lats (SAI's, quadres elèctrics, lluminàries, reactàncies, làmpades, etc.).

- vi. Relació d'equipament i components del sistema de tractament d'aire.

b. OBRA CIVIL

- i. Els resultats del control de qualitat realitzat.
- ii. Fitxes tècniques / homologacions / DIT'S de tots els materials instal·lats.
- iii. Certificat de subministrament i instal·lació de qualificacions al foc de tots els materials requerits.

3. Documentació específica d'instal·lacions: Caldrà que faci entrega a la Direcció facultativa de tota la documentació que es relaciona a continuació:

a. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES I D'IL·LUMINACIÓ

- i. Certificat instal·lació elèctrica, antic butlletí, (BT, AT o ambdós) de la zona nova i/o modificada.
- ii. Acta favorable per EAC de BT de la zona nova i/o modificada , d'acord al projecte executiu realitzat
- iii. Projecte executiu actualitzat a la certificació final d'obra.
- iv. Declaració de responsable de la instal·lació firmada
- v. Totes les taxes de Indústria aniran a càrrec de la constructora o de la instal·ladora, mai a nom de CCSPT
- vi. En els casos que les inspeccions hagin estat desfavorables, hi haurà un període màxim de 15 dies per resoldre les esmenes i entrar les respostes a les EIC, independentment dels terminis que es fixin a les pròpies actes d'inspecció.

b. CONDICIONAMENT D'AIRE, VENTILACIÓ, ACS I AFS

- i. Si s'escau Acta EAC de condicionament d'aire. Les àrees quirúrgiques i altres zones considerades com a tals a nivell de qualitat d'aire (sales de parts, etc.) hauran de complir les "Recomanacions per a la Prevenció de les Infeccions Quirúrgiques" editades per la Generalitat de Catalunya i la norma UNE 100713 "Instalaciones de acondicionamiento de aire en hospitales" de Setembre 2005. A tal efecte serà necessari lliurar la certificació signada i segellada per l'instal·lador i/o empresa autoritzada amb la relació d'aquestes àrees on hi constarà: renovacions d'aire (renovacions/hora), velocitat d'aire d'impulsió (m/s), nivell de sobrepressió (Pa), T^a , Hr /(%) i Nivell Sonor (dB).
- ii. Projecte executiu actualitzat a la certificació final d'obra.
- iii. Es lliurarà la documentació escrita pertinent que requereix el RITE , en base al dimensionament segon projecte executiu realitzat

- iv. Totes les taxes de Indústria aniran a càrrec de la constructora o de la instal·ladora.
- v. En els casos que les inspeccions hagin estat desfavorables, hi haurà un període màxim de 15 dies per resoldre les esmenes i entrar les respostes a les EIC, independentment dels terminis que es fixin a les pròpies actes d'inspecció.

c. RESTA D'INSTAL·LACIONS (gasos medicinals, tub pneumàtic, protecció al foc, cablejat estructurat de veu i dades, control d'accesos, CCTV protecció contra la intrusió, megafonia, sistema de trucada a infermeria, aïllament acústic, Sistema de gestió de cues, etc.)

- i. En els sistemes de protecció al foc caldrà presentar un certificat de la instal·lació signat per instal·lador autoritzat i els certificats de posta en marxa.
- ii. En el cas de distribució mitjançant xarxa de gasos medicinals caldrà presentar el corresponent certificat segons norma UNE 737-3 i Llei 1800/2003.

4. Documentació As-built en BIM (REVIT): El projecte haurà de ser desenvolupat amb metodologia BIM (REVIT) seguint les següents especificacions. Caldrà que faci entrega a la Direcció facultativa de tota la documentació:

a. Objectius BIM:

- i. Facilitar la interpretació del projecte i la comunicació entre els agents
- ii. Garantir la coordinació entre disciplines durant el projecte
- iii. Millorar el monitoratge de l'avanç del projecte
- iv. Millorar la gestió de canvis en el projecte
- v. Facilitar la gestió de l'edifici i la infraestructura durant la seva operació

b. Usos BIM:

- i. Modelat BIM de totes les fases del projecte segons indicacions del EIR proporcionat a l'empresa adjudicatària
- ii. Generació de documentació i plànols vinculats al model BIM
- iii. Coordinació de col·lisions entre les diferents disciplines
- iv. Extracció de quantitats i valors significatius per a control de costos
- v. Extracció de superfícies útils i construïdes
- vi. Generació del model As-Built
- vii. Inclusió de dades en el model As-Built per a l'operació i manteniment BIM segons indicacions del AIR proporcionat a l'empresa adjudicatària

c. Lliurables:

- i. Pla d'execució BIM (BEP) seguint les indicacions del EIR
- ii. Models BIM en format natiu (Revit 2021) i OpenBIM (IFC)
- iii. Documentació gràfica generada a partir del model

iv. Informe de coordinació de col·lisions

d. **Documentació** que es proporcionarà a l'adjudicatari:

- i. Plantilla base en format Revit 2021
- ii. Fitxer de paràmetres compartits
- iii. EIR (Exchange information requirement)
- iv. AIR (Asset information requirements)

5. **Documentació As-built en CAD** El projecte també haurà de ser entregat amb autocad. Caldrà que faci entrega a la Direcció facultativa de tota la documentació.

6. **Gestió d'instal·lacions:** : electricitat, il·luminació, condicionament d'aire, ACS, AFS, gasos medicinals, tub pneumàtic, protecció al foc, cablejat estructurat de veu i dades, control d'accessos, CCTV protecció contra la intrusió, megafonia, sistema de trucada a infermeria, aïllament acústic, Sistema de gestió de cues, etc:

a. En tots aquells sistemes que estiguin regulats, controlats o automatitzats cal presentar:

- i. Llicències informàtiques.
- ii. Software en format en suport informàtic.
Documentació gràfica on es reflecteixi la integració de la nova instal·lació a la existent.
- iii. Manuals d'ús, regulació, control i domotització.
- iv. Pla específic de formació del personal de manteniment.
- v. Software d'integració amb el sistema existent (BUS d'interconnexió).
- vi. Integració amb el sistema de gestió PC i implementació de les pantalles de control (serà necessari imprimir i lliurar a la propietat les pantalles que es jutgi necessari).
- vii. En aquells casos en els quals s'integrin diversos sistemes serà necessària tota la informació que a requeriment de la propietat s'exigeixi a nivell d'integració (plànols, esquemes, formació per a la integració, etc.).

3.- VERIFICACIONS PRÈVIES

Es consideraran inclosos dins els treballs d'aquesta licitació, els replantejaments i les verificacions prèvies necessàries per tal de comprovar "in situ" les previsions fetes en el Projecte en allò que pertoca a punts d'interès o singulars.

En particular caldrà tenir en compte els següents criteris per a realitzar els treballs contractats:

1. Existència de serveis afectats i/o servituds: línies elèctriques, línies telefòniques, conduccions soterrades, conduccions de climatització, desguassos, estructures, etc.
2. Aplicació de la normativa vigent (urbanística, mediambiental, etc.).
3. Dades i ubicació dels diferents punts de connexió corresponents a totes les instal·lacions i serveis necessaris (electricitat, gas, sanejament, etc.) així com el seu recorregut dins de l'àrea d'actuació.

El CCSPT lliurarà el plànol de l'àmbit d'actuació amb el serveis afectats i punts de connexió grafiats, essent l'obligació de l'adjudicatari la comprovació de les dades i/o la detecció d'altres afectacions no especificades.

4.- AUTORIA DELS TREBALLS

L'autoria dels treballs objecte del contracte recau en l'Adjudicatari.

L'Adjudicatari es responsabilitza plenament de les solucions projectades, dels càlculs, de les definicions, dels amidaments i d'altres continguts del Projecte, llevat que hagi fet constar de manera fefaent i per escrit, la seva disconformitat amb algun (o alguns) dels criteris o solucions que hagin estat establerts pel CCSPT.

L'adjudicatari haurà de subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, vigent des de la data d'inici d'execució del contracte fins a la finalització del termini de garantia de l'obra, per import no inferior al valor estimat del contracte,.

Caldrà aportar un document acreditatiu de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució de l'esmentat contracte així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

El termini de garantia serà de 2 anys, a comptar des de la recepció de les obres.

5.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ

Treball	Import
Execució material de les obres PEM	586.069,65 €

Aquests preus inclouen els Drets de Visat, Intervenció i Assegurances que esdevinguin de les responsabilitats civils professionals de tots els treballs que es liciten.

6.- TERMINIS D'EXECUCIÓ

Les obres tenen un temps d'execució de 8 mesos.

7.- TERMINIS DE PAGAMENT

Els treballs es facturaran en aconseguir l'objecte pel que han estat encarregats, d'acord amb els següents criteris:

Treball	Termini lliurement
Execució material de les obres	Amb certificacions mensuals