



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
4100/2024	Junta de Govern Local	22/05/2025

Núria Fàbregas Pujadas

EN QUALITAT DE SECRETÀRIA D'AQUEST ÒRGAN,

CERTIFICO:

Que en la data de la sessió a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 4100/2024. CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
-----------	--

FETS I FONAMENTS DE DRET

Proposta d'acord de la Junta de Govern Local de 22 de maig de 2025

Expedient: 4100/2024

Assumpte: Contractació del servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques dels equipaments municipals

Relació de fets

- 1.- L'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor és titular de diversos edificis i instal·lacions municipals. La Corporació no disposa de recursos personals i materials suficients per a gestionar directament el servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques i de ventilació dels edificis municipals. És per això que, al llarg dels anys, s'ha fet necessari procedir a la licitació de l'esmentat servei mitjançant la contractació de terceres empreses prestadores.
- 2.- Durant els anys 2022, 2023 i 2024, s'han realitzat diferents contractacions menors per portar a terme les tasques derivades del servei de manteniment abans esmentat i, en conseqüència, procedeix incoar expedient de licitació amb pública concurrència.
- 3.- Mitjançant Provisió de l'Alcaldia d'11 de desembre de 2024, es va disposar que es procedís a la incoació de l'oportú expedient per a la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques dels equipaments municipals, d'acord amb la normativa vigent aplicable, així com a l'emissió dels corresponents documents i informes per part dels Serveis tècnics de l'Ajuntament.
- 4.- S'han emès informes favorables de Secretaria i d'Intervenció.





Fonaments de dret

- 1.- L'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), estableix que la celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient.
- 2.- L'article 156 i següents de la LCSP regula el procediment obert d'adjudicació de contractes, en què tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.
- 3.- L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per l'Alcaldia mitjançant el Decret núm. 252 de 22 de juny de 2023, publicat al BOPB en data 30 de juny de 2023, ratificat per Decret núm. 504 de 29 de desembre de 2023, publicat al BOPB en data 9 de gener de 2024.

RESOLUCIÓ

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació del servei de conservació i manteniment integral de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària) i de ventilació dels edificis municipals de l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor, amb els corresponents plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars, amb un preu de licitació per un (1) any de 46.763,70 euros, IVA inclòs.

Segon.- Autoritzar la despesa per import de 46.763,70 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària "403.9200/210.00 Manteniment instal·lacions dels edificis municipals", amb el següent detall:

- Per al pressupost de l'exercici 2025: 21.353,16 euros.
- Per al pressupost de l'exercici 2026: 25.410,54 euros.

Condicionar la despesa futura a l'existència del corresponent crèdit d'acord amb els pressupostos que siguin aprovats.

Tercer.- Disposar l'obertura del procediment de licitació del servei amb tramitació ordinària, procediment obert, i la publicació d'anunci de la convocatòria al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor, juntament amb el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars, amb un termini per a presentar ofertes de quinze (15) dies naturals.

Quart.- Comunicar aquest acord a l'àrea d'Intervenció i Tresoreria.

Sotmesa a votació la proposta d'acord abans transcrita, **és aprovada per unanimitat** de tots els regidors/es presents a la sessió, i que són: Sr. Raül Valentín i del Valle, Sra. María Asunción Alonso Quintana, Sr. Joaquim Vergés Montasell i Sra. Elena Pino Galbany.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, a l'empara de l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

