

INFORME DE NECESSITATS

Expedient: 4390180001-2024-0011385

Títol: Alienació de bé immoble patrimonial

Àrea promotora: Secretaria

Unitat: Secretaria

Subunitat: Patrimoni

David Torres Fabra Secretari acctal. de l'Ajuntament de Deltebre, en relació a l'assumpte de referència tinc a bé emetre el següent INFORME:

ANTECEDENTS:

1. L'Ajuntament de Deltebre és propietari del següent bé immoble:

Parcel·la núm. 2 del PMU 17 Cambra Arrossera de Deltebre
FINCA REGISTRAL N° 15026

"URBANA: PARCEL·LA 2. Parcel·la assenyalada amb el número 02 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de reparcel·lació del Pla de millora urbana, PMU-17-Cambra Arrossera, del POUM de Deltebre, de figura irregular i mil tres-cents tres metres noranta-cinc decímetres quadrats de superfície, amb la configuració i límits que figuren en l'esmentat plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de reparcel·lació, que limita: al Nord, amb parcel·la resultant número 03, destinada a sistema d'equipaments que s'adjudica en aquest projecte a favor de l'Ajuntament de Deltebre; al Sud, amb parcel·la resultant número 01 destinada a sòl comercial, que s'adjudica en aquest Projecte a favor de MERCADONA, SA.; a l'Est, amb vial existent de l'avinguda de la Generalitat; a l'Oest, amb parcel·la resultant número 01, destinada a sòl comercial, que s'adjudica en aquest Projecte a favor de MERCADONA, SA. Superfície del sector: 5,98% del sector.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl urbà.

Zona A2b. Zona de Serveis. Subzona de serveis comercial.

Nombre màxim de plantes: PB+1. Sostre: 782,37 m².

TITULARITAT: 100,00% del ple domini per títol de reparcel·lació. Formalitzada en virtut de certificat d'aprovació definitiva d'acord adoptat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Deltebre amb data 22 de febrer de 2023 del projecte de reparcel·lació del "Pla de Millora Urbana PMU-17 Cambra Arrosera de Deltebre", acompanyat del projecte de reparcel·lació redactat al setembre de 2022 per l'Enginyer Industrial Don Jaime Polo Villafaina.

Càrregues: Afecta, amb caràcter reial, al pagament de la quantitat de 101.481,45 euros, IVA exclòs, és a dir, la participació del 11,67% en concepte de despeses d'urbanització, segons el saldo del compte de liquidació provisional, i en el seu dia, i un cop acabades les obres, el saldo definitiu del compte de liquidació.

Estat: no consta referència cadastral. No coordinat amb el cadastre.”

Tipus de bé: patrimonial.

Inscripció registral: tomo 4009, llibre 203, folio 203

L'immoble encara no consta inscrit en l'Inventari de béns municipal.

2. Aquest bé en l'actualitat no té cap destinació específica.
3. En relació a aquest, es considera convenient alienar-lo atès que no existeix previsió de necessitat d'utilització del bé a curt o mig termini per part d'aquesta corporació degut a que les necessitats d'immobles es troben cobertes i que les característiques del bé no el fan apte per utilitzar-se en els serveis municipals previstos.
4. Es preveu l'ingrés per finançar les compres i expropiacions de les finques necessàries per dur a terme l'execució e les diverses fases del projecte Passeig del Carrilet al municipi de Deltebre.
5. L'immoble NO disposa del mobiliari.
6. L'immoble objecte del present expedient no resulta adequat per atendre les directrius derivades de polítiques públiques d'habitatge pel seu emplaçament, naturalesa i característiques. Per tant, procedeix utilitzar el procediment de subhasta per a la seva alienació, d'acord amb l'article 209.2 TRLMRLC.

FONAMENTS DE DRET:

- I. L'alienació de béns municipals està regulada en l'article 209 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC), en relació amb els articles 40 i següents del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988 (RPEL).
- II. Per acordar l'alienació esmentada, cal instruir un expedient en què s'acreditin les circumstàncies següents:
 - El caràcter patrimonial del bé a alienar.
 - La determinació física i jurídica del bé immoble, amb l'atermenament, si escau, i la inscripció en el Registre de la Propietat, si no està practicada.

- La taxació pericial del bé, efectuada pel tècnic municipal.
- III. L'article 209.2 TRLMRLC determina que per a alienar o gravar béns immobles patrimonials, s'han de tenir en compte les regles següents:
- a) L'alienació de béns immobles patrimonials es pot fer per concurs, subhasta pública o adjudicació directa.
 - b) Es pot acordar la subhasta de béns que, per llur emplaçament, naturalesa i característiques, siguin inadequats per a atendre les directrius derivades de polítiques públiques d'habitatge.

CONCLUSIONS:

Pels motius exposats, es considera convenient alienar el bé immoble Parcel·la núm. 2 del PMU 17 Cambra Arrossera de Deltebre (FINCA REGISTRAL Nº 15026), de forma que cal **tramitar expedient per a l'alienació**, mitjançant el procediment de subhasta, i requerir als serveis tècnics i a la secretaria i intervenció municipal que emetin els informes corresponents.

Així mateix, cal redactar i aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'alienació del bé immoble de referència.

S'adjunta al present informe la documentació que es detalla a continuació:

Certificat o nota simple actualitzada del Registre de la Propietat de l'immoble objecte d'alienació.

Signat electrònicament

David Torres Fabra
Secretari acctal.

Información Registral expedida por:

ANGEL GARCIA MOLINA

Registrador de la Propiedad de TORTOSA N° 1

RAMON BERENGUER IV
43500 - TORTOSA (TARRAGONA)
Teléfono: 977448019
Fax: 977448018
Correo electrónico: tortosa1@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

AJUNTAMENT DE DELTEBRE

con DNI/CIF: P4318100G

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F50CT84M2**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia: **15026 NEREA***



Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

Fecha de petición: 12/12/2024 14:26:54

Fecha de Emisión: DOCE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO

Solicitante: AJUNTAMENT DE DELTEBRE **Nº Petición:** F50CT84M2

FINCA DE DELTEBRE Nº: 15026

C.R.U.: 43019000750001

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: PARCEL.LA 2. Parcel.la assenyalada amb el número 02 al plànol d'adjudicació de parcel.les resultants del Projecte de reparcel.lació del Pla de millora urbana, PMU-17-Cambra Arrosera, del POUM de Deltebre, de figura irregular i mil tres-cents setze metres seixanta-tres decímetres quadrats de superfície, amb la configuració i límits que figuren en l'esmentat plànol d'adjudicació de parcel.les resultants del Projecte de reparcel.lació, que limita: al Nord, amb parcel.la resultant número 03, destinada a sistema d'equipaments que s'adjudica en aquest projecte a favor de l'Ajuntament de Deltebre; al Sud, amb parcel.la resultant número destinada a sòl comercial, que s'adjudica en aquest Projecte a favor de MERCADONA, SA.; a l'Est, amb vial existent de l'avinguda dela Generalitat; a l'Oest, amb parcel.la resultant número 01, destinada a sòl comercial, que s'adjudica en aquest Projecte a favor de MERCADONA, SA. Superfície del sector 6.04% del sector. QUAUFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl urbà, Zona A2b. Zona de Serveis. Subzona de serveis comercial. Nombre màxim de plantes: PB+1. Sostre: 789,98 m2. COORDENADAS U.T.M., ETRS89: (307866.23 4510431.35, 307866.26 4510431, 307867.83 4510409.3, 307867.9 4510407.33, 307813.13 4510402.51, 307810.91 4510425.93, 307866.23 4510431.35).

REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA.

Sin que conste la finca coordinada gráficamente con el catastro.

TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR | N.I.F. | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|------------------------|-----------|------|-------|-------|------|
| AJUNTAMENT DE DELTEBRE | P4318100G | | 4009 | 203 | 203 |

1

100,000000% del pleno dominio por título de reparcelacion.

Formalizada en virtud de certificado de aprobación definitiva de acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Deltebre con fecha veintidós de febrero de 2023 del proyecto de reparcelación del "Pla de Millora Urbana PMU-17 Cambra Arrosera de Deltebre", acompañado del proyecto de



C.S.V.: 24301928043759A8

reparcelación redactado en septiembre de 2022 por el Ingeniero Industrial Don Jaime Polo Villafaina.

CARGAS

Alegada exención, queda afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso, puedan girarse por el Impuesto de T.P. Y A.J.D.. Tortosa, a 13 de octubre de 2.021.
15/09/2023

Esta finca queda AFECTA durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre **Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados**, habiéndose satisfecho la cantidad de 60.000 EUROS por autoliquidación, de la que se archiva copia. Tortosa a 14 de Enero de 2022.
15/09/2023

gastos urbanización

Afecta, con carácter real, al pago de la cantidad de **101.966'49** euros, IVA excluido, es decir, la participación del 11'73% en concepto de gastos de urbanización, según el saldo de la cuenta provisional, y en su día, y una vez finalizadas las obras, el saldo definitivo de la cuenta de liquidación.
0/0

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

Número 1470 del Diario 2024 de fecha 14/11/2024, OTROS OBJETOS ADMINISTRATIVOS . AJUNTAMENT DE DELTEBRE presenta a las nueve horas y cinco minutos de hoy, expediente administrativo complementario del proyecto de REPARCELACION PMU-17/CAMBRA ARROSSERA de Deltebre, de fecha veintiocho de marzo del año dos mil veinticuatro, por la que se reajusta la superficie y la geometría de las fincas propiedad de MERCADONA SA, registrales números 15025, 15026, 15029 y 15031 del término municipal de Deltebre.

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DOCE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, antes de la apertura del diario.

Honorarios: Euros minuta Euros Arancel Nro. 4.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



C.S.V.: 24301928043759A8

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 3 de 5

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE TORTOSA 1 a día doce de diciembre del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 24301928043759A8

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>



C.S.V.: 24301928043759A8

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 4 de 5

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Dellebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE 9419C14B23B94A378EE27387F717ABC8 i data d'emissió 25/03/2025 a les 11:09:04



C.S.V.: 24301928043759A8

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 5 de 5