

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió
Direcció de Serveis

Codi SPOE: 2023/229

TARRAGONA – Riu Siurana
Serveis Territorials de Drets Socials i Inclusió a Tarragona

**INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ D'OFERTES PER A L'ADJUDICACIÓ DE REFORMA
INTERIOR I MILLORA ENERGÈTICA A LA SEU DELS SERVEIS TERRITORIALS DE
DRETS SOCIALS I INCLUSIÓ A TARRAGONA (BE-2025-55)**

Exp. Núm.:	BE-2025-55
Procediment d'adjudicació:	Obert
Import de sortida obres, IVA exclòs:	1.007.095,35 €
IVA aplicable (21%)	202.472,35 €
Taxes municipals	42.941,31 €
Pressupost màxim de licitació, IVA inclòs:	1.209.567,70 €
Termini d'execució:	Fins un màxim de 120 dies hàbils (6 mesos) a comptar des de la data de l'acta de replanteig
Empreses presentades:	GARCIA RIERA, S.L. M. I J. GRUAS, S.A. IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L. ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SLU EIFFAGE ENERGIA SLU AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, S.L.U.



Doc. original signat per:
Bibiana Macías Pagès
19/05/2025,
Bibiana Macías Pagès
19/05/2025,
Sergio Selvi Blasco 19/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 26/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A019WQKXNFIETDN52JWU7K8VSRWMDVH

Data creació còpia:
26/05/2025 08:18:50

Pàgina 1 de 6

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES

1.1.- OFERTA ECONÒMICA: la puntuació màxima serà de 60 punts.

L'oferta més econòmica rebrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes rebran la puntuació de la següent manera:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Essent el VP igual a 1,6.

La valoració de l'oferta econòmica es realitzarà prenent com a referència l'import ofertat per l'empresa, exclòs l'IVA.

1.2.- ESCURÇAMENT DE TERMINI I PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓ (fins a 23 punts)

A la proposta del termini d'escurçament màxim, fixat en ¼, se li adjudicaran 17 punts. Per a les propostes d'execució de terminis inferiors s'adjudicaran els mateixos punts, però seran d'obligat compliment. La resta de terminis proposats es calcularan en proporció, segons la formula:

$$P_x = 4P_m (T - T_x) / T$$

P_x es la puntuació de l'oferta x ; P_m és la puntuació màxima; T és el termini de sortida; T_x és el termini de l'oferta

Es valorarà la presentació del programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifiqui els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. Aquest concepte es valorarà en 3 punts. Es valorarà, també, acompanyar una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres foli, amb 3 punts.

1.3- PLA DE CONTROL DE QUALITAT (fins a 17 punts) *

Les empreses que presentin un pla de control de qualitat específic, amb les partides valorades i, a més, assumeixin els controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost obtindran 17 punts.

La simple assumpció del compromís d'acceptar els controls fins un 2% del cost del pressupost es puntuarà amb 14 punts.

Altrament, la presentació d'un pla de control de qualitat específic, però sense assumir expressament la realització d'assaigs fins un cost del 2% del pressupost, es valorarà amb 7 punts.

A les empreses que presentin un control de qualitat genèric, sense assumir expressament el 2%, se les assignarà 3 punts.

No es puntuarà, en aquest apartat, a les empreses que no aportin cap tipus de proposta.

Ofertes anormalment baixes

Es considerarà una oferta incursa en presumpció d'anormalment baixa quan la proposició d'una empresa licitadora estigui per sota de la mitjana aritmètica del percentatge de les baixes econòmiques ofertades per les empreses licitadores en 8 punts.

*** NOTA: La puntuació s'atorgarà pel fet de presentar marcada la casella del model d'oferta –annex 1- conforme es presenta la documentació corresponent i adjuntar-la efectivament amb la informació



Doc. original signat per:
Bibiana Macías Pagés
19/05/2025,
Bibiana Macías Pagés
19/05/2025,
Sergio Selvi Blasco 19/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 26/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A019WQKXNFIETDN52JWU7K8VSRWMDVH

Data creació còpia:
26/05/2025 08:18:50

requerida. Cas que es marqui la casella de no presentació, no marcar-ne que sí es presenta o, havent marcat que sí, no aportar la documentació amb la informació requerida, s'atorgarà 0 punts."

ASSIGNACIÓ DE PUNTUACIONS

1.1.- Proposta econòmica (fins a 60 punts)

S'adjunta quadre amb l'oferta sense IVA, baixa i la puntuació de cada empresa:

Empresa	Proposta econòmica IVA exclòs	% Baixa	Puntuació econòmica
	Import licitació:	1.007.095,35 €	
GARCIA RIERA, S.L.	986.132,41 €	2,08%	95,98
M. I J. GRUAS,S.A.	919.068,09 €	8,74%	98,48
IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.	878.187,15 €	12,80%	97,00
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SLU	938.710,18 €	6,79%	97,75
EIFFAGE ENERGIA SLU	888.742,01 €	11,75%	96,61
AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, S.L.U.	925.698,89 €	8,08%	98,23
	Mitjana aritmètica	8,37%	
	Límit + 8 punts	16,37%	

Al document annex 3 del model l'oferta de ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.. hi ha un error al sumatori de l'import del "total obres, sense IVA (a+c)", en lloc de ser 38.710,18 € és de 938.710,18€.

1.2.- Eскурçament de termini i programa de construcció (fins a 23 punts)

- **Eскурçament de termini:** Segons l'establert en els criteris de puntuació, els escurçaments de termini iguals o superiors a ¼ del total 6 mesos (120 dies hàbils) seran valorats amb **17 punts**.

Totes les empreses, proposen el termini d'execució de 90 dies hàbils (4,5 mesos), essent un escurçament de termini igual a ¼ del total, amb el que reben **17 punts**.

- **Programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifiqui els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions: 3 punts.**

EIFFAGE ENERGIA SLU, tot i haver marcat el primer apartat del punt b de l'annex 3, presenten programa de construcció amb gràfic de barres amb identificació dels terminis i fases d'execució, però no aporten els costos i programació mensual de certificacions i reben **0 punts**.

La resta d'empreses presenten programa de construcció amb gràfic de barres amb identificació dels terminis i fases d'execució, costos i programació mensual de certificacions i reben **3 punts**.

- **Memòria descriptiva de la organització del procés d'execució: amb 3 punts**

3/6



Doc. original signat per:
Bibiana Macías Pagès
19/05/2025,
Bibiana Macías Pagès
19/05/2025,
Sergio Selvi Blasco 19/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 26/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A019WQKXNFIETDN52JWU7K8VSRWMDVH

Data creació còpia:
26/05/2025 08:18:50

Pàgina 3 de 6

Totes les empreses presenten una memòria descriptiva de l'organització del procés d'execució i reben **3 punts**.

1.3.- Pla del control de qualitat (fins a 17 punts)

IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L. presenta el compromís d'acceptar els controls fins un 2% del cost del pressupost d'adjudicació i també presenta un pla de control de qualitat però sense partides valorades. Es puntua la simple assumpció del compromís d'acceptar els controls fins un 2% del cost del pressupost i reben **14 punts**.

La resta d'empreses presenten un pla de control de qualitat específic amb partides valorades i el document de compromís d'acceptar els controls fins un 2% del cost del pressupost d'adjudicació amb el que reben **17 punts**.

CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA AMB MILLOR RELACIÓ QUALITAT - PREU

Nom de l'empresa:	M. I J. GRUAS,S.A.
Import obres, sense IVA ni taxes:	876.126,78 €
Import IVA (21%):	183.986,62 €
Impost i taxes:	42.941,31 €
Import total oferta:	919.068.09 €
Import total oferta, IVA inclòs:	1.103.054,71 €

Termini d'execució:	90 dies hàbils (4,5 mesos)
Termini de garantia	1 any des de la recepció de l'obra

Barcelona, a maig de 2025

Vist i plau

Bibiana Macías Pagès
Cap de Secció de Projectes i Equipaments (e.f.)

Sergi Selvi Blasco
Cap de Servei de Projectes, Obres i Equipaments

4/6



Doc. original signat per:
Bibiana Macías Pagès
19/05/2025,
Bibiana Macías Pagès
19/05/2025,
Sergi Selvi Blasco 19/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 26/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A019WQKXNFIETDN52JWU7K8VSRWMDVH

Data creació còpia:
26/05/2025 08:18:50

Pàgina 4 de 6

ANNEX A**A l'informe de valoració d'ofertes per a les obres de reforma interior i millora energètica a la seu dels Serveis Territorials de Drets Socials i Inclusió a Tarragona****Ofertes anormalment baixes:**

Segons el Plec de Clàusules Administratives Particulars es presumirà una oferta com a anormalment baixa, als efectes de l'article 149 de la LCSP, quan la proposició d'una empresa licitadora estigui per sota de la mitjana aritmètica del percentatge de les baixes econòmiques ofertades per les empreses licitadores en 8 punts.

Cap de les empreses presenta una proposta econòmica que supera el valor màxim del percentatge de les baixes econòmiques, situat en **16,37 %**, segons indica el quadre adjunt:

Empresa	Proposta econòmica IVA exclòs	% Baixa
	Import licitació:	1.007.095,35 €
GARCIA RIERA, S.L.	986.132,41 €	2,08%
M. I J. GRUAS, S.A.	919.068,09 €	8,74%
IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.	878.187,15 €	12,80%
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SLU	938.710,18 €	6,79%
EIFFAGE ENERGIA SLU	888.742,01 €	11,75%
AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, S.L.U.	925.698,89 €	8,08%
	Mitjana aritmètica	8,37%
	Limit + 8 punts	16,37%

Barcelona, maig de 2025

Bibiana Macías Pagès
Cap de Secció de Projectes i Equipaments (e.f.)

5/6

Doc. original signat per:
Bibiana Macías Pagès
19/05/2025,
Bibiana Macías Pagès
19/05/2025,
Sergio Selvi Blasco 19/05/2025Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 26/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A019WQKXNFIETDN52JWU7K8VSRWMDVH

Data creació còpia:
26/05/2025 08:18:50

Pàgina 5 de 6

ANNEX B. QUADRE COMPARATIU D'OFERTES PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA INTERIOR I MILLORA ENERGÈTICA A LA SEU DELS SERVEIS TERRITORIALS DE DRETS SOCIALS I INCLUSIÓ A TARRAGONA
QUADRE COMPARATIU DE VALORACIONS

		M. I. J. GRUAS,S.A.	AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGIA, S.L.U.	ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.	IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.	EIFPAGE ENERGIA SLU	GARCIA RIERA, S.L.
1.1. - Proposta econòmica (IVA exclòs)							
Import de sortida obres:	964.154,04 €	876.126,78 €	882.757,58 €	895.768,87 €	835.245,84 €	845.800,70 €	943.191,10 €
Baixes presentades:		-9,13%	-8,44%	-7,09%	-13,37%	-12,28%	-2,17%
Taxes:	42.941,31 €	42.941,31 €	42.941,31 €	42.941,31 €	42.941,31 €	42.941,31 €	42.941,31 €
Import de licitació:	1.007.095,35 €	919.068,09 €	925.698,89 €	938.710,18 €	878.187,15 €	888.742,01 €	986.132,41 €
Baixes presentades:		-8,74%	-8,08%	-6,79%	-12,80%	-11,75%	-2,08%
	(Fins 60 punts)	58,48	58,23	57,75	60,00	59,61	55,98
1.2.-Eскурçament de termini i programa de construcció							
Termini sortida (dies hàbils)	120	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00
Eскурçament.....17 punts		17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00
Programa de construcció.....3 punts		3,00	3,00	3,00	3,00	0,00	3,00
Memòria.....3 punts		3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
	(Fins 23 punts)	23,00	23,00	23,00	23,00	20,00	23,00
1.3. - Pla de control de qualitat							
Específic + 2%.....17 punts		17,00	17,00	17,00	-	17,00	17,00
2%.....14 punts		-	-	-	14,00	-	-
Específic.....7 punts		-	-	-	-	-	-
Genèric.....3 punts		-	-	-	-	-	-
	(Fins 17 punts)	17,00	17,00	17,00	14,00	17,00	17,00
TOTAL PUNTUACIÓ	(Fins 100 punts)	98,48	98,23	97,75	97,00	96,61	95,98


 Doc.original signat per:
 Bibiana Macías Pagès 19/05/2025,
 Bibiana Macías Pagès 19/05/2025,
 Sergio Selvi Blasco 19/05/2025

 Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 26/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ


0A019WQKXNFIETDN52JWU7K8VSRWMDVH

 Data creació còpia:
 26/05/2025 08:18:50

Pàgina 6 de 6