

Memòria justificativa

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest expedient són les obres de reforma de l'arxiu de la Universitat Pompeu Fabra.

Codi CPV: 45331000-6 Treballs d'instal·lació de sistemes de calefacció, ventilació i aire condicionat; 45454000-0 Treballs de reforma

L'objecte del contracte no es divideix en lots per raó de la singularitat i la naturalesa de l'objecte de contractació, ja que l'execució individualitzada de les prestacions que l'integren impediria una correcta coordinació de l'obra en qüestió, des de la perspectiva del correcte desenvolupament dels treballs.

2. Justificació de la necessitat

Actualment els espais de dipòsit de l'Arxiu de la Universitat Pompeu Fabra es troben afectats per una infecció de microorganismes. Per solucionar aquesta situació, una de les actuacions que es consideren necessàries és l'adequació dels diferents espais per tal de millorar-ne la funcionalitat i la ventilació de manera que s'assoleixin unes condicions de temperatura i humitat que assegurin una renovació d'aire adient. A banda, es faran altres actuacions en relació als documents afectats com són la neteja i desinfecció dels mateixos. Aquests serveis, però, es contracten amb altres licitacions degut a que els objectes contractuals i els operadors econòmics als quals es dirigeixen són diferents.

Les obres que es liciten busquen adequar els espais que formen el dipòsit de l'arxiu amb l'objectiu de garantir la perdurabilitat del material bibliogràfic i fotogràfic evitant al màxim les fluctuacions i mantenint unes condicions climàtiques estables. Per dur a terme aquestes obres, s'ha encarregat a Jordi Fernández Viña, enginyer, un projecte tècnic de reforma de l'arxiu de la Universitat Pompeu Fabra. Prèvia supervisió del projecte executiu, l'òrgan de contractació ha aprovat el projecte d'obra que és objecte d'aquesta licitació d'obres.

Els treballs que es realitzaran consistiran en l'enderroc i desmuntatge d'alguns elements per tal de facilitar la recol·locació i distribució de tancaments existents i nous, la pavimentació i revestiment i la instal·lació de climatització, d'acord amb el què s'estableix al projecte executiu.

Amb aquesta contractació s'assoleix una adaptació de l'espai en adequades condicions de treball. Per assolir aquesta millora el projecte tècnic fixa una sèrie de càlculs per respondre eficaçment a aquestes previsions i en funció d'aquestes s'ha determinat la maquinària i els equips de marques i models específics amb les característiques adequades. Per tal de garantir els resultats desitjats, és necessari utilitzar l'equipament descrit o en el seu cas, un d'efecte equivalent. Per aquest motiu, en cas que el licitador tingui intenció d'utilitzar equipament diferent del designat al projecte, es sol·licitarà una declaració expressa d'aquells equipaments que els substituïran, amb l'objectiu de comprovar que garanteixen els resultats equivalents i desitjats. Per tant, en el curs de la licitació es verificarà que els productes presentats com a equivalents tinguin el mateix rendiment desitjat i, en cas que no el tinguin, l'oferta quedarà exclosa per incompliment del plec de prescripcions tècniques.

Durant l'execució de l'obra, l'adjudicatari només podrà executar les equivalències que s'hagin detallat a la llista de l'oferta tècnica presentada a la fase de licitació i acceptades per la direcció d'obra.

En definitiva, l'ús de l'equipament descrit pel projecte o d'equivalent validat en fase de licitació, és una obligació essencial del contracte, l'incompliment de la qual, comporta la resolució del contracte.

3. Pressupost base del contracte i valor estimat del contracte

El pressupost de la licitació ve determinat per les unitats i els preus unitaris que consten en el pressupost del projecte executiu redactat a l'efecte i aprovat per l'Òrgan de Contractació, sobre els que s'afegeix una partida pels honoraris professionals de la direcció tècnica de l'obra que s'incorporen a l'objecte del contracte segons el detall següent:

Pressupost sense IVA	116.961,30 €
Import de l'IVA	24.561,87 €
Total pressupost base de licitació	141.523,17 €

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida 620.00 del pressupost de la Universitat.

No s'estableixen pròrrogues ni modificacions, motiu pel qual el valor estimat del contracte és el pressupost sense IVA, de 116.961,30 €.

4. Procediment de licitació

S'opta per tramitar la contractació pel procediment obert simplificat, en la mesura que el valor estimat del contracte no supera els 2 milions d'euros.

La planificació que té aquesta Universitat es que es pugui ocupar l'espai reformat abans del novembre per tal de poder incorporar compactes que s'adquiriran en un altre procediment i retornar tota la documentació de l'arxiu que estarà en procés de desinfecció; per aquest motiu, la planificació i coneixement de l'obra es cabdal per assolir l'objectiu temporal d'acabament i és per aquest motiu que es fixa l'obligació de visita de l'espai objecte de la reforma i es valora de manera significativa (2 fases) la proposta de planificació dels treballs que faran els licitadors.

El termini d'execució de les obres es fixa en 3 mesos, a comptar des de l'acta de comprovació de replanteig que es fixa en un termini concret, quan es preveu que s'hagi retirat tot l'arxiu. El termini d'execució es considera suficient considerant els materials a adquirir i els treballs a realitzar. Cal fer notar que part dels treballs s'hauran de realitzar el mes d'agost.

5. Requisits de selecció dels licitadors

Per poder participar en la licitació, i en tractar-se d'un contracte d'obres, les empreses licitadores podran acreditar potestativament la solvència amb la classificació del grup següent:

Grup	Subgrup	Categoria
J Instal·lacions mecàniques	2 Ventilació i climatització	1

Alternativament, es podrà acreditar la solvència mitjançant els criteris següents, que s'han fixat d'acord amb la LCSP:

Solvència econòmica i financera.- Es considera adequat que l'empresa licitadora acrediti una xifra de negocis de la seva empresa igual o superior a 1,5 vegades el valor estimat del contracte en el millor exercici dels darrers 3 anys.

Solvència tècnica o professional.- Es demana una relació de les obres executades en el curs dels 5 últims anys, avalada per certificats de bona execució, en les que l'any de major execució, les empreses licitadores acreditin un mínim del 70% del valor estimat del contracte.

Per facilitar la concurrència, es permet que les noves empreses puguin substituir aquesta experiència per altres criteris que queden determinats en el plec administratiu.

A més, es considera imprescindible que les empreses licitadores acreditin una habilitació empresarial: Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades, d'acord amb la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció. La classificació empresarial en els termes que s'ha establert anteriorment substitueix aquest requisit.

Per a l'execució de l'obra es considera indispensable disposar d'un/a encarregat/da d'obra amb experiència i coneixements en la gestió de l'execució d'aquestes obres de reforma, ja que la bona execució del contracte depèn de la gestió coordinada que pugui fer de l'execució amb l'activitat docent i els subcontractistes que eventualment puguin haver. Per aquest motiu, el Plec de Clàusules Administratives determina que les empreses licitadores com a complement de la seva solvència, s'ha de comprometre a adscriure aquest/A professional amb una experiència mínima de 5 anys; termini que es considera proporcionat.

El plec administratiu estableix les funcions de l'encarregat/da seguint uns criteris amplis d'aquest perfil en el sector i obliga a que aquesta figura tingui una dedicació exclusiva al contracte ja que d'altra forma no podria garantir-se la correcta execució de l'obra. L'absència d'un/a encarregat/da d'obra pot ocasionar greus afectacions a l'execució de l'obra motiu pel qual l'adscripció de personal esdevé una obligació contractual essencial, l'incompliment de la qual comporta la resolució del contracte.

6. Criteris de valoració

Es planteja la licitació en dues fases. La valoració subjectiva de la qualitat en el present contracte és clau per a la bona execució del mateix en tant que l'execució de l'obra serà resultat del millor plantejament que puguin fer els licitadors per l'execució dels treballs, per aquest motiu, es considera que els licitadors que no superin un mínim de puntuació en la valoració subjectiva de la qualitat, no passin a la següent fase.

Els criteris de valoració es distribueixen de la forma següent:

6.1 Criteris de qualitat sotmesos a judici de valor.

Amb una ponderació de 20%, es valorarà de forma subjectiva la proposta que realitzin els licitadors dels aspectes clau que es considera que s'han de tenir en compte per a l'execució de l'obra. En concret, la identificació detallada i coherent de les fases de obra, l'assignació específica de mitjans auxiliars, de maquinària i personals de totes les activitats del procés constructiu, la identificació dels riscos en el procés d'execució de l'obra i la descripció de l'organització de l'obra que permeti l'optimització dels recursos per a l'execució dels treballs.

En funció de la importància de cadascun d'aquests paràmetres per a l'obra, el plec assigna per cada criteri una puntuació de 4 o 8 punts, i es valorarà el grau de detall i coherència de la proposta a cada criteri. Donant la màxima puntuació en cas de coherència i detall suficient, meitat de puntuació en cas de detall bàsic i cap puntuació en cas d'absència de coherència, detall o resposta.

Amb aquest criteri es vol avaluar el millor plantejament i planificació de l'obra a realitzar el que necessàriament comporta una major capacitat per iniciar l'execució i resoldre les diverses incidències que puguin ocórrer en el decurs de les obres.

Per tal de superar la fase de valoració subjectiva i poder ser valorat d'acord amb els criteris automàtics, els licitadors han de superar un llindar de 10 punts.

6.2 Criteris qualitatius avaluable de forma automàtica. Es valoren dos criteris:

En primer lloc, amb una ponderació del 3%, es valora que els licitadors ofereixin ampliar el termini de garantia tot risc de les obres, que és d'un (1) any. Aquesta garantia inclou qualsevol despesa de reparació, substitució o programació dels materials i instal·lacions necessaris pel restabliment de les funcionalitats de l'element

mal més. S'incorpora aquest criteri perquè hom considera que un major termini de garantia expressa una major qualitat en el cicle de la obra.

En segon lloc, amb una ponderació del 7%, es valora l'increment de l'experiència de l'encarregat d'obra que es proposa d'adscriure al contracte, per sobre del mínim d'adscripció i fins a un màxim de 15 anys; ja que una major experiència es considera que reflexa una major capacitat del professional per poder gestionar i resoldre incidències en l'execució dels treballs, el que redunda en una millor prestació del contracte. La limitació a 15 anys radica en que hom considera que a partir d'aquests anys ja queda demostrada de forma homogènia la vàlua del professional.

6.3 Oferta econòmica:

L'oferta econòmica pel total de l'obra es valora amb una ponderació del 70%, atorgant-se la màxima puntuació a l'empresa que ofereixi l'import més baix i a la resta d'empreses s'atorgarà una puntuació respecte a la més econòmica de conformitat amb una fórmula que garantitza la proporcionalitat constant i que és la següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Com a factor de modulació o VP, es fixa el valor d'1,50 per fomentar que la presentació d'ofertes econòmiques vagi acompanyada també d'una bona proposta de criteris qualitatius.

7. Condicions especials d'execució i obligacions contractuals essencials

El plec de clàusules administratives estableix condicions especials d'execució de caràcter social, en particular sobre el compliment en l'execució del conveni col·lectiu aplicable i les obligacions sobre seguretat i salut laboral. Així mateix, s'exigeix als licitadors la consecució d'una bona gestió ambiental en l'execució del contracte. Finalment, s'estableixen les condicions ètiques que fixa el Pla de mesures d'integritat en la gestió de la UPF aprovat per acord de Consell de Govern de 15 de desembre del 2021.

Per altra banda, i com s'ha justificat en l'apartat 2on, l'ús de l'equipament descrit pel projecte o d'equivalent validat en fase de licitació, esdevé en aquest expedient, per la seva importància, una obligació essencial del contracte, l'incompliment de la qual, comporta la resolució del contracte si hi ha un incompliment en l'execució o l'exclusió del licitador per incompliment de les prescripcions tècniques en fase de licitació.

Com s'ha justificat també anteriorment, l'adscripció de l'encarregat d'obra a l'execució del contracte també és una obligació contractual essencial l'incompliment de la qual comporta la resolució.

8. Altres aspectes relacionats amb la licitació i l'execució del contracte

8.1 Variants.- No se'n preveuen atès que s'ha determinat clarament la necessitat.

8.2 Protecció de dades.- L'execució del contracte no contempla el tractament de dades de caràcter personal. Tanmateix, el plec administratiu estableix unes pautes d'actuació en cas d'accés incidental.

8.3 Subcontractació.- Es permet la subcontractació de qualsevol part de la execució tècnica d'aquest plec. No obstant, el licitador en resultarà responsable únic a tots els nivells. L'empresa contractista haurà d'acreditar l'aptitud de l'empresa que es proposi com a subcontractista d'acord a l'aptitud exigida en la present licitació. Es considera

adient per al control de l'execució del contracte des d'un inici que el licitador faci una relació de partides de l'obra que té la intenció de subcontractar.

8.4 Garantia definitiva.- Per tal de garantir l'execució del contracte es fixa una garantia definitiva per un 5% de l'import d'adjudicació, que es pot fer per retenció sobre el preu de la primera factura o de les successives si l'import de la garantia fos superior. El termini de garantia mínim fixat al plec és d'1 any, habitual en el sector i sobre el que les empreses licitadores podran oferir un increment.

8.5 Penalitats.- A banda de les causes de resolució que s'han indicat anteriorment, el plec de clàusules administratives fixa un règim de penalitats pel cas de compliments defectuosos de la prestació, amb l'ànim de mantenir una qualitat de l'obra que no afecti el correcte funcionament de la UPF.

8.6 Responsable del contracte.- Per a un adequat seguiment del contracte es designa com a persona responsable a la persona que ocupi el lloc del cap de la Unitat Tècnica d'Obres i Manteniment del Servei d'Infraestructures i Patrimoni.

8.7 Per tal de conèixer les circumstàncies de l'entorn on s'executarà l'obra, el fet que la obra s'haurà d'executar mentre hi ha activitat lectiva i cal afectar-la al mínim i la necessitat d'ocupar l'espai abans de l'1 de novembre, es considera necessari que les empreses licitadores hagin de visitar l'espai com a requisit previ i imprescindible per presentar l'oferta. Per aquest motiu, s'amplia el termini de presentació d'ofertes.

Antonio González Cubo
Cap del Servei d'Infraestructures i Patrimoni