

PONÈNCIA TÈCNICA RELATIVA AL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA (OBRA CIVIL I INSTAL·LACIONS) PER A L'AMPLIACIÓ DE L'ESPAI DE TREBALL PER A PROFESSIONALS DE LA UHPP AL CENTRE PENITENCIARI BRIANS 1.

(Expedient PO OB 0219 2025)

Per tal de procedir a l'execució de l'obra (obra civil i instal·lacions) per a l'ampliació de l'espai de treball per a professionals de la UHPP al Centre Penitenciari Brians 1 es va publicar l'expedient número PO OB 0219 2025.

En data 19 d'abril de 2025, el Centre d'Iniciatives per a la Reinserció –en endavant CIRE- va aprovar l'inici de l'expedient. El valor estimat del contracte, amb inclusió de les eventuais modificacions, es va establir en 259.210,80 €, tal com es detalla a l'apartat B del quadre de característiques del Plec de clàusules particulars aprovat per l'òrgan de contractació de CIRE en data 19 d'abril de 2025.

El termini per a la presentació de les ofertes va finalitzar el passat dia 13 de maig de 2025 a les 13:00 hores i van presentar oferta les següents empreses:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Execució de l'obra per a l'ampliació de la UHPP al CP Brians 1 " amb el codi d'expedient "0219/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 13/05/2025, a les 13:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	A60470127	13/05/2025	10:25:33	9020/22402/2025
CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A.	A59082644	13/05/2025	11:49:16	9020/22447/2025
118 Studio Producciones Activaciones SI	B67527515	13/05/2025	12:35:56	9020/22480/2025

El passat dia 15 de maig de 2025, la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobre únic per qualificar la documentació presentada per les empreses licitadores.

Després de revisar aquesta documentació es va constatar que les dues primeres empreses, **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. i CONSTRUCCIONS DEUMAL S.A.** havien presentat correctament tota la documentació demanada.

D'altra banda, l'empresa **118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES S.L.** havia presentat la declaració responsable amb les lletres K, i L sense emplenar. Per aquest motiu, els membres de la Mesa de contractació van acordar atorgar-li un termini de 3 dies perquè corregís l'errada esmentada.

El mateix dia 15 de maig l'empresa **118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES S.L.** va retornar la declaració responsable degudament emplenada.

Aquesta ponència s'estructura en les següents fases:

- Criteris de valoració a aplicar a aquesta licitació.
- Aplicació dels criteris de valoració objectiva a les proposicions del SOBRE ÚNIC.

A) CRITERIS DE VALORACIÓ A APLICAR A AQUESTA LICITACIÓ:

1: Oferta econòmica (Amidaments valorats). Fins a 70,00 punts

Les ofertes es valoraran mitjançant la següent fórmula lineal, mitjançant la qual la distància de puntuació entre cadascuna de les ofertes serà proporcional respecte la distància de cadascuna d'elles sobre l'import màxim o import de licitació. D'aquesta manera la millor oferta obtindrà la màxima puntuació i la resta una puntuació segons la fórmula següent:

$$P_v = [1 - ((O_v - O_m) / IL) \times (1 / VP)] \times P$$

P_v: Puntuació de l'oferta a valorar.

O_v: oferta a valorar.

O_m: Millor oferta.

IL: Import licitació / import màxim.

VP: Valor de ponderació

P : Puntuació del criteri de valoració

El valor de ponderació per aquesta licitació serà de 1,70, donat que aquest criteri de valoració té 70,00 punts.

Els licitadors hauran de presentar els corresponents amidaments valorats, sense que en cap cas, superin l'import màxim de licitació. De lo contrari, quedaran automàticament exclosos d'aquesta licitació.

2: Reducció del termini d'entrega. Fins a 20,00 punts

Les empreses licitadores podran obtenir fins a 20,00 punts per la reducció de 7 dies naturals del termini d'entrega de l'execució.

L'empresa que presenti una reducció del termini de lliurament més gran i com a màxim de 7 dies naturals, rebrà la puntuació màxima de 20,00 punts. La resta d'empreses rebran una puntuació proporcional.

Les empreses licitadores hauran d'oferir la reducció del termini de lliurament en el **Model d'oferta econòmica**.

3: Contractació indefinida i igualtat de gènere. Fins a 5,00 punts

Aquest criteri de valoració atorga major puntuació a aquelles empreses que tinguin més percentatge de contractació indefinida en el seu personal així com nombre de dones amb contractació indefinida respecte del total de persones amb contractació indefinida. La puntuació es distribueix de la forma següent:

- L'empresa que ofereixi un major % de treballadors indefinits en la seva plantilla rebrà la màxima puntuació i la resta d'empreses rebrà una puntuació proporcional. Es consideraran treballadors indefinits tot i que siguin a jornada parcial. (Fins a 3,00 punts).
- L'oferta de l'empresa que de l'anterior apartat tingui un major percentatge de dones amb contracte indefinit sobre el total de treballadors indefinits rebrà la màxima puntuació, i la resta d'empreses una puntuació proporcional. (Fins a 2,00 punts).

S'haurà de presentar una **declaració responsable** on consti la identificació de les persones amb contracte indefinit, i el nombre de dones que en formen part.

4: Criteris mediambientals i sostenibilitat. Fins a 5,00 punts

S'atorgarà la màxima puntuació a la millor proposta tècnica que contempli actuacions tendents al compliment de criteris mediambientals i de sostenibilitat. La resta de propostes rebran puntuacions directament proporcionals.

Les empreses licitadores presentaran documentació relativa al compliment de **mesures mediambientals** de la seva empresa durant el desenvolupament de l'execució del contracte. Aquesta documentació la signarà el representant legal i contindrà, entre d'altres, aspectes relacionats amb:

DESCRIPCIÓ	PUNTUACIÓ
Si disposa d'un Programa de gestió de residus de l'empresa	Fins a 2,50 punts
Si disposa d'un Codi de bones pràctiques ambientals de l'empresa	Fins a 1,50 punts
Si existeix un responsable de medi ambient en l'empresa	Fins a 1,00 punts

Si les empreses licitadores disposen (i acrediten en fase de licitació mitjançant la corresponent certificació en vigor) d'un Sistema de Gestió Ambiental implantat a l'estat espanyol (principalment a través de les normes ISO 14001/2015 i Reglament EMAS o similars) obtindran directament i amb la seva presentació els punts atorgats a aquest criteri de valoració. En cas contrari obtindran la puntuació en la forma establerta anteriorment.

Les empreses licitadores hauran d'ofertar el criteri mediambiental i de sostenibilitat en el **Model d'oferta econòmica**.

Caldrà adjuntar la documentació indicada en el model d'oferta.

B) APLICACIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ A LES PROPOSICIONS DEL SOBRE B

EXPEDIENT PO OB 0219 2025 - OBRES UHPP CP BRIANS 1									
VALORACIÓ DE LES OFERTES - SOBRE ÚNIC									
LOT ÚNIC - Criteris a valorar	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.,		CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A.		118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES S.L.		MILLOR OFERTA	PUNTUACIÓ A ATORGAR	1,7 IMPORT DE LICITACIÓ
	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.			
Oferta econòmica	215.224,03 €	63,06	203.618,58 €	65,27	178.800,00 €	70,00	178.800,00 €	70,00	216.009,00 €
Dies reducció termini lliurament	2,00	5,71	7,00	20,00	7,00	20,00	7,00	20,00	
Sistema de Gestió Ambiental ISO 14001/2015 i Reglament EMAS o similar	si	5,00	si	5,00		-		5,00	
Programa gestió de residus	x		x		x			2,50	
Responsable de medi ambient	x		x		x			1,00	
Codi de bones pràctiques	x		x		x			1,50	
Persones amb contracte indefinit	1.309	No certifica	43,00	No certifica	5	No certifica		3,00	
Dones amb contracte indefinit	102		3,00		3			2,00	
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA	73,77		90,27		90,00			100,00	
ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ	3		1		2				
CÀLCUL DE LES OFERTES ANORMALMENT BAIXES									
Import de licitació	216.009,00 €		216.009,00 €		216.009,00 €				
Percentatge permès per l'Annex 4 del PCAP	20,00%		20,00%		20,00%				
Import ofertat pel licitador	215.224,03 €		203.618,58 €		178.800,00 €				
Mitjana de les ofertes econòmiques presentades	199.214,20 €		199.214,20 €		199.214,20 €				
Desviació import ofertat sobre la mitjana d'ofertes	-8,04%		-2,21%		10,25%				
La baixa supera el percentatge permès?	NO		NO		NO				
Puntuació dels criteris de valoració que no són preu	30,00		30,00		30,00				
Puntuació obtinguda en aquests criteris	10,71		25,00		20,00				
% Percentatge màxim permès d'aquests criteris	100,00%		100,00%		100,00%				
Percentatge obtingut en aquests criteris	35,71%		83,33%		66,67%				
Aquesta puntuació supera la màxima permesa?	NO		NO		NO				
L'OFERTA SERÀ ANORMAL SI LA MATEIXA EMPRESA TÉ LES DUES CEL·LES DE PREGUNTA EN COLOR VERMELL									

D'acord amb allò establert en el criteri de valoració 3 de l'Annex núm. 4 del Plec de clàusules administratives particulars, les empreses licitadores haurien de presentar "una declaració responsable on consti la identificació de les persones amb contracte indefinit, i el nombre de dones que en formen part". Atès que cap de les empreses ho ha aportat, totes elles obtenen 0,00 punts en aquest criteri de valoració.

Així doncs, vist tot l'anterior i atès que no s'ha detectat cap oferta anormalment baixa, es proposa adjudicar aquesta licitació consistent en l'execució de l'obra (obra civil i instal·lacions) per a l'ampliació de l'espai de treball per a professionals de la UHPP al Centre Penitenciari Brians 1, a la següent empresa pels següents imports i amb la resta de condicions especificades en la seva oferta:

EMPRESA ADJUDICATÀRIA	IMPORT d'ADJUDICACIÓ	IVA 21%	TOTAL
CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A.	203.618,58 €	42.759,90 €	246.378,48 €

Es preveu una durada dels treballs de 2 mesos des de la data de la reunió d'inici d'obra, amb posterioritat a la formalització del contracte, amb una reducció del termini de l'execució de 7 dies naturals, d'acord amb allò establert en la seva oferta. En tot cas, els treballs hauran de ser lliurats com a màxim el 31 de desembre de 2025. No es preveuen pròrrogues.

Barcelona, a data de la signatura digital

Celeste Alfonso Llamas
Cap del Departament de Compres i Contractacions
Òrgan tècnic