



Núm. de Decret i Data:
2025DEC000536 23/05/2025

DECRET D'ALCALDIA
SRA. ROMERO GALERA
PR.2025/05-121 cfh

Exp. X2025000592. CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DE SUBSTITUCIÓ DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DE LA CASA CONSISTORIAL. PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT. ADJUDICACIÓ DE LA LICITACIÓ

Atès que per Decret de l'Alcaldia número 2025DEC000262 de data 20 de març de 2025, es va convocar la licitació del contracte per la substitució del sistema de climatització de la casa consistorial, per a la seva adjudicació mitjançant procediment obert simplificat, valorant diversos criteris d'adjudicació valorables mitjançant fórmula, tramitació ordinària, tramitació anticipada, amb CPV 42512300-1 42500000-1 45331230-7 i un pressupost base de licitació de 176.008,50 €.- abans d'IVA, 212.970,29 €.- IVA inclòs.

Vist el Projecte Executiu de les obres per la substitució de les refredadores a l'Ajuntament de Tremp, redactat per l'enginyer Antoni GIMBERNAT PIÑOL de l'enginyeria E3G Enginyeria i Energia SL, document que es va considerar aprovat definitivament en data 24 d'abril de 2025 per Resolució de l'Alcaldia núm. 2025DEC000442 del dia 5 de maig de 2025 amb el mateix pressupost que l'obra.

Atès que el termini de presentació de pliques finalitzava en data 9 d'abril de 2025, i en aquest termini es van presentar 9 pliques a la licitació:

PLICA	PROPOSANT
1	ALTAIR SERVI SL
2	ILEREFRED SL
3	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL
4	INSTER MANTENIMENTS
5	CLIMATIZACIÓN SAUFER SL
6	KREUM SA
7	KIRURI LOGISTICA SL
8	INSTAL.LACIONS MIRÓ SL
9	ENGIBAR SL

Previs els tràmits que consten a l'expedient, la Mesa de licitació va acceptar a tràmit amb esmenes totes les pliques presentades. Es va acordar continuar l'acte d'obertura de pliques condicionant el fet que les pliques admeses amb esmenes continuessin a la licitació a l'esmena de la documentació si es requeria. Amb l'objectiu de simplificar la tramitació de l'expedient, només es formularia el requeriment d'esmena de la documentació administrativa a l'empresa classificada en primera posició.



En aquest procediment es valora diversos criteris d'adjudicació de tipus objectiu. Es transcriu la clàusula 13 ena del Plec de clàusules administratives particulars ("PCAP") que ho regula:

"TRETZENA.- Barem de valoració de les ofertes presentades.

Per la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta, s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació quantificables automàticament que es basen en la millor relació qualitat-preu. La valoració màxima serà de 100 punts que es desglossaran de la següent manera:

a) **Criteri de proposta econòmica (fins a 75 punts)**

La puntuació màxima serà de 75 punts. S'atorgarà a l' oferta amb millor preu la major puntuació i s' assignarà zero punts a l' oferta que coincideixi amb el pressupost de licitació. La resta dels punts s' assignaran d' acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 75 \times \frac{\text{Oferta mes econòmica}}{\text{Oferta a valorar}}$$

b) **Criteris de valoració objectiva (fins a 25 punts)**

La puntuació màxima serà de 25 punts i es valorarà de la següent manera:

- **Manteniment dels equips (De 0 a 15 punts)**

Consistent en manteniment preventiu segons el pla de manteniment que caldrà presentar un cop finalitzada l'actuació i el manteniment correctiu que s'escaigui.

- 3 punts per any ofert fins a un màxim de 5 anys.

- **Increment termini de garantia per sobre dels 2 anys obligatoris previstos en aquest Plec. (De 0 a 10 punts)**

- 3 anys: 3 punts
- 4 anys: 6 punts
- 5 anys: 10 punts "

Tot seguit es detalla el contingut de les ofertes presentades:

PLICA	OFERTA ECONÒMICA (75 punts) Tipus 176.008,50 € més IVA	MANTENIMENT DELS EQUIPS (15 punts)	INCREMENT TERMINI GARANTIA (10 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL
1	163.687,91 € (58,88 p)	5 anys (15 p)	5 anys (10 p)	83,88 punts
2	150.100 € (64,21 p)	5 anys (15 p)	5 anys (10 p)	89,21 punts
3	154.423,5 € (62,41 p)	5 anys (15 p)	5 anys (10 p)	87,41 punts
4	145.000 € (66,47 p)	5 anys (15 p)	5 anys (10 p)	91,47 punts
5	161.782,12 € (59,57 p)	5 anys (15 p)	5 anys (10 p)	84,57 punts
6	148.277,96 € (65 p)	5 anys (15 p)	5 anys (10 p)	90 punts
7	166.944,07 € (57,73 p)	3 anys (9 p)	3 anys (3 p)	69,73 punts



8	141.290 € (68,21 p)	5 anys (15 p)	5 anys (10 p)	93,21 punts
9	128.500 € (75 p)	5 anys (15 p)	5 anys (10 p)	100 punts

S'accepten a tràmit totes les ofertes, però s'admet amb esmenes la plica número 1 pel fet que la Mesa ha interpretat a efectes de valoració que s'ha comès una errada i s'ha invertit els valors amb i sense IVA. De nou, amb l'objectiu de simplificar la tramitació de l'expedient, només es requerirà l'aclariment de l'oferta presentada a la plica 1, si aquesta resulta classificada en primera posició.

La Mesa les classifica per ordre de puntuació de més a menys avantatjosa per l'Ajuntament:

ORDRE	PLICA	PROPOSANT	PUNTUACIÓ
1	9	ENGIBAR SL	100,00
2	8	INSTAL·LACIONS MIRÓ SL	93,21
3	4	INSTER MANTENIMENTS	91,47
4	6	KREUM SA	90,00
5	2	ILERFRED SL	89,21
6	3	SERV I DESAR MARLA SL	87,41
7	5	CLIMATIZACIÓ SAUFER SL	84,57
8	1	ALTAIR SERVI SL	83,88
9	7	KIRURI LOGISTICA SL	69,73

Vist que es va constatar que la plica classificada en primera posició incorria en baixa anormal o desproporcionada de conformitat amb la previsió de la clàusula 15a del PCAP, la Mesa va proposar a l'òrgan de contractació que formulés un requeriment a la plica número 9, perquè en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils a comptar des de l'enviament de la corresponent comunicació, presentés la informació i les justificacions que considerés oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, i s'encomana a l'enginyeria E3G SL redactora del projecte i a l'enginyera dels serveis tècnics municipals i vocal de la Mesa de licitació Sandra RIGOL BALOCAS, que emetin un informe sobre la justificació que presenti l'empresa.

En paral·lel, en la comprovació de les dades incloses al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI) es va observar la no correspondència entre l'objecte social de l'empresa i l'objecte del contracte. Aquest fet és causa de declaració de manca de capacitat per contractar, i comporta l'exclusió del procediment (clàusula 18.6 del PCAP). El termini per justificar aquest extrem és de set dies hàbils a comptar de de l'enviament de la comunicació.

En data 16 d'abril i registre de sortida número S2025001646 es va formular el requeriment a l'empresa ENGIBAR SL i en data 28 d'abril i registre d'entrada número E2025003233, l'empresa aporta la justificació requerida.

Tot seguit es transcriu la valoració que en fa la Mesa de licitació en l'acta de data 12 de maig de 2025:

"Valoració justificació capacitat per contractar

L'empresa aporta la còpia simple de l'Escriptura de Trasllat social i ampliació d'objecte de la mercantil Engibar, SL. Es comprova aquest extrem, i els membres de la Mesa



per unanimitat consideren justificat que l'empresa ENGIBAR SL disposa de la capacitat requerida per tal de realitzar les obres objecte de la licitació.

Valoració de la baixa desproporcionada

L'enginyera Sandra RIGOL BALOCAS, vocal de la Mesa i redactora de l'informe de valoració de la baixa, exposa el contingut de la justificació de l'oferta presentada per ENGIBAR SL i l'informe de valoració que ha emès al respecte.

En el document presentat per a la justificació de la baixa econòmica, l'empresa ENGIBAR SL justifica l'oferta basant-se en aportant una taula on es detalla les partides de obra a executar que consten al projecte i indiquen el import pel qual calculen el cost que tindrà l'execució de les mateixes. El cost justificat es per un PEM de 117.532,78€, que incloent el 13% de BG i 6% de BI és de 139.864,01€, però l'oferta presentada per l'empresa ascendeix a 128.500 € més IVA, en conseqüència conclou que "es considera que amb el imports detallats que no queda justificada la baixa presentada posat que la justificació contempla un cost d'execució superior al cost ofert en la licitació."

Vist que la Mesa de contractació per unanimitat dels seus membres subscriu íntegrament l'opinió dels tècnics, en aplicació de la clàusula 15a del PCAP resol no acceptar les justificacions presentades per la Plica número 9 ENGIBAR SL respecte a l'oferta econòmica presentada a la licitació, considera ha incorregut en baixa anormal o desproporcionada i exclou aquesta plica de la licitació. Es notifica aquesta exclusió al licitador indicant els recursos pertinents.

Tot seguit es procedeix a classificar les ofertes presentades per ordre decreixent de puntuació:

ORDRE	PLICA	PROPOSANT	PUNTUACIÓ
1	8	INSTAL·LACIONS MIRÓ SL	93,21
2	4	INSTER MANTENIMENTS	91,47
3	6	KREUM SA	90,00
4	2	ILERFRED SL	89,21
5	3	SERV I DESAR MARLA SL	87,41
6	5	CLIMATIZACIÓ SAUFER SL	84,57
7	1	ALTAIR SERVI SL	83,88
8	7	KIRURI LOGISTICA SL	69,73

Es comprova que la plica número 8 presentada per l'empresa INSTAL·LACIONS MIRÓ SL, no incorre en baixa anormal o desproporcionada. La Mesa per unanimitat acorda formular proposta d'adjudicació del contracte a favor d'aquesta plica.

Atès que s'observa que la Mesa va formular esmenes en la documentació de tipus administratiu de l'empresa, pel fet que la documentació s'havia signat digitalment per la persona que s'havia identificat com a representant de l'empresa però no constava la seva representació, es va acceptar la plica a la licitació de forma condicionada a la justificació d'aquest extrem. També es comprova en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) que l'empresa està degudament constituïda, els firmants de les proposicions tenen poder suficient per formular l'oferta,

DOCUMENT DEC	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 0047-000009-2025
Codi Segur de Verificació: 861c3683-0d82-4b36-a921-f00ca46220cf Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_9874754 Data d'impressió: 23/05/2025 14:53:50 Pàgina 5 de 6		
SIGNATURES 1.- Silvia ROMERO GALERA (TCAT) (ALCALDESSA), 23/05/2025 14:01 2.- Ajuntament de Tremp. 2025DEC000536 23/05/2025		



ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas la corresponent classificació i no està incursa en cap prohibició de contractar, en els termes previstos a la clàusula 7 del PCAP que regeix aquesta licitació, amb resultat que s'havia de justificar el següent:

- Correspondència de l'objecte social de l'empresa amb l'objecte del contracte. L'incompliment d'aquest precepte serà causa de declaració de manca de capacitat per contractar.
- Alta IAE en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, i justificant del seu pagament o de l'exempció d'aquest.

En data 12 de maig de 2025 i registre de sortida de l'Ajuntament S20250002207 es formula un requeriment de documentació a l'empresa INSTAL.LACIONS MIRÓ SL, atorgant 3 dies naturals a comptar des de la tramesa de la comunicació per l'esmena de la documentació administrativa i de forma condicionada a la resolució d'aquesta esmena, es formula un segon requeriment per la presentació en el termini de 7 dies hàbils per la presentació de la resta de documentació acreditativa de la capacitat de contractar i el dipòsit de la garantia definitiva per import de 7.064,5 €.

Vist que en data 13 de maig i registre d'entrada E2025003732 i 19 de maig i registre d'entrada E2025003868 l'empresa presenta correctament tota la documentació correcta i en data 21 de maig i registre d'entrada E2025003958 acredita la constitució de la garantia, dintre del termini habilitat a l'efecte.

Vist que s'ha comprovat que el licitador proposat com a adjudicatari reuneix tots els requisits previstos als PCAG, PCAP, projecte executiu i resta de normativa aplicable.

Consta a l'expedient i publicat al perfil del contractant l'acta d'obertura de pliques del sobre únic i s'ha fet constar en aquest acord el quadre amb la valoració de les ofertes.

L'art. 151.1 de la LCSP disposa que l'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats i licitadors, havent-se de publicar al perfil del contractant en el termini màxim de 15 dies.

Atès que la licitació es va convocar de forma anticipada, però en el període de tramitació de l'expedient de contractació s'ha habilitat la partida pressupostària per fer front a la despesa d'adjudicació del contracte amb càrrec a la partida 2025/920.633.13.01 del pressupost vigent .

Vist que s'han efectuat els tràmits reglamentaris per a la correcta tramitació de l'expedient de contractació, respecte a la concurrència i publicitat.

Atès que consten a l'expedient els informes de secretaria i intervenció.

De conformitat amb la disp. ad. 2a.1 de la LCSP i resta de legislació aplicable, per a l'adopció d'aquest acord és competent l'alcalde, en conseqüència,

RESOLC:

PRIMER: Adjudicar la licitació del contracte per la substitució del sistema de climatització de la casa consistorial,, per l'execució del Projecte Executiu de les obres



per la substitució de les refredadores a l'Ajuntament de Trepmp, redactat per l'enginyer Antoni GIMBERNAT PIÑOL de l'enginyeria E3G Enginyeria i Energia SL, a l'empresa empresa i amb les condicions que es resumeixen a continuació:

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA	MANTENIMENT DELS EQUIPS	INCREMENT TERMINI GARANTIA
INSTAL.LACIONS MIRO SL	141.290 € € abans d'IVA, 170.960,9 €.- IVA inclòs	5 anys	5 anys

SEGON: Disposar la despesa corresponent a la partida pressupostaria 2025/920.633.13.01 del pressupost vigent.

TERCER: Publicar l'anunci d'adjudicació a perfil de contractant en el termini de 15 dies.

QUART: Notificar aquest acord a l'adjudicatari del contracte i a la resta de licitadors.

CINQUÈ: Publicar l'anunci de formalització del contracte al Perfil del contractant en un termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat a l'Annex III de la LCSP.

SISÉ: Comunicar al Registre de Contractes de sector públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponen de l'IVA.