

Annex A del PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES REGULADORES DEL CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS ANOMENAT “SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS”

3.3. Descripció del servei en cadascun dels equipaments objecte de la contractació

Seguidament s'adjunten uns quadres, dividits per lots, on s'especifica cadascun dels equipaments:

- Les tasques que s'han de realitzar. Aquestes tasques es divideixen de l'1 al 5, i estan desenvolupades en la clàusula 3 del PPTP:

Tasca 1	Neteges diàries
Tasca 2	Neteges mensuals
Tasca 3	Gestió de residus
Tasca 4	Neteges a fons
Tasca 5	Neteges especialitzades

- La franja horària en què s'ha d'encabir el servei de neteja.
- Els dies de la setmana i els mesos de l'any en què s'ha de realitzar el servei.

Com a complement dels quadres, s'afegeixen altres pautes d'obligat compliment.

Es considera horari nocturn el comprès entre les 22:00 i les 6:00 hores. La resta d'hores del dia es consideren diürnes.

El dissabte no es considera festiu, si és que no coincideix amb alguna festivitat oficial de les estipulades al PPTP.

LOT 1

			TASQUES					FRANJA HORÀRIA	DIES DE SERVEI								MESOS DE SERVEI											
ORDRE	CODI	EQUIPAMENT	1	2	3	4	5		DLL	DM	DC	DJ	DV	DSS	DG	G	F	M	A	MG	JNY	JUL	A	S	O	N	D	
1	CEIP001	Institut Escola Agnès Armengol – La Serra						Final horari lectiu-22:00																				
2	CEIP002A	Escola Tarlatana						Final horari lectiu-22:00																				
3	CEIP003	Escola Calvet d'Estrella						Final horari lectiu-22:00 (1)																				
4	CEIP004A	Escola Can Deu						Final horari lectiu-22:00 (1)																				
5	CEIP007	Escola Catalunya						Final horari lectiu-22:00 (1) Dilluns: 06:00 – 07:40 h																				
6	CEIP042	Escola Creu Alta						Final horari lectiu-22:00 (1)																				
7	CEIP009	Escola Concòrdia						Final horari lectiu-22:00 (1)																				
8	CEIP023	Escola Floresta						Final horari lectiu-22:00 (1)																				
9	CEIP013	Escola Font Rosella						Final horari lectiu-22:00 (1)																				
10	CEIP014	Escola Gaudí						Final horari lectiu-22:00 (1)																				
11	CEIP016	Escola Joan Maragall						Final horari lectiu-22:00																				
12	CEIP017A	Escola Joan Montllor						Final horari lectiu-22:00 (1)																				
13	CEIP022	Escola Juan Ramón Jiménez						Final horari lectiu-22:00																				
14	CEIP026	Escola Miquel Carreras						Final horari lectiu-22:00 (1)																				
15	CEIP027	Escola Pau Casals						Fi horari lectiu-22:00 (1) Dilluns: 06:00-08:00																				

[illegible]

33	EQE024	Pavelló Municipal Cal Balsach						DII a dv: 05:00-11:00 Dv. Dss i dge: 22:30-03:00												**				
34	EQE003	Camp de Futbol Municipal de Ca N'Oriac						DII a dv: 9:00-14:00 Dv, dss i dge: 22:30-01:30												**				
35	EQE017	Camp de Futbol Municipal de Can Puiggener						DII a dv: 7:00-11:00 Dv, dss i dge: 22:00-02:00												**				
36	EQE021	Camp de Futbol Municipal La Roureda						DII a dv: 6:00-10:00 Dv, dss i dge: 23:00-05:00												**				
37	EQE018	Camp de Futbol Municipal de La Planada-Can Deu						DII a dv: 8:15-13:30 Dv, dss i dge: 23:00-08:00												**				
38	EQE025	Camp de Futbol Municipal La Creu						DII a dge: 20:30-01:30												**				
39	EQE006	Camp de Futbol Municipal Arraona-Merinals						DII a dv: 01:00-03:30 Dv, dss i dge: 23:00-05:30												**				
40	EQE020	Camp de Futbol Municipal Torre Romeu						DII a dv: 7:00-12:00 Dv, dss i dge: 2:30-5:30 Dss i dge: 02:30 – 05:30												**				
41	EQE026	Poliesportiu Miguel Hernández						05:00-08:00																
42	EQE022	Gimnàs de Can Marçet						DII a dv: 06:00-08:40 Dv: 21:00-00:00												**				
43	EQE032	Pavelló Municipal de l'Oest						DII a dv: 05:30-11:00 Dv, dss i dge: 23:00-03:00												**				
44	EQE002B	Parc Recreatiu La Bassa						Des del tancament fins les 00:00h																
45	EQE013	Piscina Municipal Parc del Nord						6:00-10:00/13:00-17:00																
46	EQE010	Piscina Municipal Can Marçet						6:00-10:00/13:00-17:00																
47	EQE005	Piscina Municipal Olímpia						6:00-10:00/13:00-17:00																
48	EQE005	Piscina Municipal Campoamor						6:00-10:00/13:00-17:00																
49	EDA032	Edifici Ferrer de Blanes						15:00-22:00																
50	EDA041	Despatx Lluch						16:00-22:00																

[illegible]

(1) Algunes de les persones treballadores de l'equipament tenen un horari que ultrapassa les 22:00 hores. Aquesta circumstància ja queda recollida al llistat de subrogació i ha de ser mantinguda en la present contractació.

* Servei reduït, segons necessitats.

**** Servei de neteja la última quinzena del mes d'agost, a determinar segons necessitats.**

Excés de les franges horàries

De manera excepcional, podran establir-se horaris de treball que excedeixin per davant o per darrera les franges horàries que estipula aquest Annex A del PPTP. En qualsevol cas, per poder fer-se efectiu cal que es compleixin els quatre requisits següents:

1. Que les empreses adjudicatàries justifiquin adequadament i per escrit la necessitat. En qualsevol cas, aquesta justificació ha d'incloure una planificació de la prestació del servei que doni compte dels espais que es netejaran durant el temps que s'excedeixi la franja.
2. Que els serveis tècnics municipals donin el seu vistiplau, que manifestaran per escrit.
3. Que la mesura no resti eficàcia a la prestació del servei ni entorpeixi el normal desenvolupament de l'activitat de l'equipament.
4. Que les persones responsables de l'equipament i/o del servei afectat donin el seu vistiplau, que manifestaran per escrit.

Pautes complementàries del Lot 1

Pavellons municipals d'esports (números d'equipament 26, 27, 28, 29 i 43)

Les neteges ordinària i a fons dels pavellons esportius han d'incloure també la neteja de les graderies, però no la pista on es practica l'activitat. La neteja dels diumenges ha de cobrir principalment el vestíbul, els lavabos públics i els vestidors.

Complex Esportiu Sant Oleguer (número d'equipament 25)

La neteja ordinària i a fons ha de preveure tots els espais de la instal·lació, inclòs l'edifici del control d'arribades o *foto-finish*.

Piscines municipals (números d'equipament 44, 45, 46, 47, 48)

La temporada de piscines s'allarga aproximadament 14 setmanes, entre mitjans de juny i principis de setembre. Abans de cada temporada, i amb antelació suficient per poder planificar el servei, els serveis tècnics municipals concretaran el període d'obertura i donaran totes les indicacions a tenir en compte.

Les tasques a realitzar seran les definides en la clàusula 3 del present PPTP. Tanmateix, seran d'obligat compliment les pautes que estableixin els serveis tècnics municipals tant de Serveis Generals com del Servei d'Esports.

La neteja de les piscines comprèn dos tipus de neteja:

1. Neteja prèvia a la temporada d'estiu: abans de l'obertura al públic, caldrà fer una neteja a fons i completa de la instal·lació, que inclourà en qualsevol cas les tasques 1, 2, 3, 4 i 5 establertes a la clàusula 3 del PPTP.

2. Neteja durant la temporada d'estiu: el servei es farà durant els set dies de la setmana, festius inclosos. L'horari del servei de neteja s'ajustarà a les necessitats de cada temporada. El marc de referència inicial serà el que especifica la present clàusula.

Durant la temporada d'obertura d'estiu, els vidres i la marqueteria es netejaran la segona setmana de juliol i la primera i tercera setmana d'agost.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a programar tots els reforços de servei que siguin sol·licitats pels serveis tècnics municipals.

- Piscina La Bassa (número d'equipament 44)

Dins de l'horari d'obertura al públic es farà una neteja ininterrompuda de manteniment de tota la instal·lació que contemplarà les tasques 1, 2 i 3 definides a la clàusula 3. Caldrà parlar especial atenció en les neteges de vestidors, zona de pícnic i infermeria i en el buidatge de papereres. També s'hauran de buidar tantes vegades com sigui necessari els contenidors de fracció habilitats a la zona de pícnic.

Entre l'horari de tancament al públic i les 00:00 hores, es farà una neteja completa que, a més de les tasques 1, 2 i 3 de la clàusula 3 del PPTP, inclourà el següent:

- Neteja dels terres dels espais coberts i descoberts que envolten el bar i els passadissos d'entrada a la instal·lació.
- Neteja de tot el terra (zona asfaltada i de gespa).
- Neteja del mobiliari de la zona de pícnic, les escales, les terrasses i les voreres.
- Neteja i desinfecció de la zona de platges.
- Qualsevol altra neteja que sigui necessària.

- Piscina de Campoamor, Piscina del Parc del Nord, Piscina de Can Marcet i Piscina Olímpica (números d'equipament 45, 46, 47, 48)

Entre les 6:00 i les 10:00 hores, abans de l'horari d'obertura al públic, caldrà fer una neteja completa de les instal·lacions que contemplarà, en qualsevol cas, les tasques 1, 2 i 3 definides a la clàusula 3 d'aquest PPTP. Serà necessari parlar especial atenció a les neteges de vestidors, zones de pícnic i infermeria, zones asfaltades i de gespa, i en el buidatge de papereres.

El servei també inclourà un servei de reforç al migdia.

Equipaments de Can Marcet (número d'equipament 59)

De dilluns a divendres, entre les 6:00 i les 9:00 hores, es farà una neteja que contemplarà els següents espais: la planta baixa de la Policia Municipal, els lavabos, el passadís que es troba al costat de l'emissora antiga, l'emissora nova, el menjador, el pati, el gimnàs i els apartaments d'acollida. Els espais de l'emissora nova i el menjador es netegen dos vegades al dia.

Tots els dissabtes, diumenges i festius, entre les 6:00 i les 14:00 hores, es farà una neteja de manteniment, que contemplarà els següents espais: la planta baixa de la Policia Municipal, els lavabos, el passadís que es troba al costat de l'emissora, l'emissora nova els vestidors, els serveis i les dutxes dels vestidors masculí i femení, el menjador, el pati i els apartaments d'acollida.

Cal preveure dues hores de dedicació setmanal (durant els 12 mesos de l'any) a la neteja de les estances del centre d'emergències. En tractar-se d'un espai on s'allotgen persones que poden patir diferents tipus de malalties contagioses, serà necessari prendre totes les mesures de seguretat que estipulin els serveis de prevenció, sense que això suposi un sobre cost per a l'Ajuntament.

Vapor Llonch (número d'equipament 62)

Es tracta d'un equipament multifuncional amb àmbits diferenciats:

- Oficines i auditori: el servei es durà a terme diàriament, de dilluns a divendres, durant els dotze mesos de l'any, i en horari comprès entre les 18:30 i les 2:00 hores.
Cal realitzar les tasques definides en els punts 1, 2, 3, 4 de la clàusula 3 del present PPTP.
- Cuina i magatzem: el servei es durà a terme de dilluns a divendres entre les 18:30 i les 2:00 hores, i dissabte entre les 6:00 i les 11:00 hores, durant tot l'any a excepció del mes d'agost.
Cal realitzar les tasques definides en els punts 1, 2, 3 i 4 de la clàusula 3 del present PPTP.
Els dissabtes la neteja es realitzarà a fons seguint les indicacions dels serveis tècnics municipals i el cap de cuina. En trets generals, la neteja a fons contemplarà: fogons i espai entre fogons, forns, campana i filtres, terra, reixats de sortida d'aigua, rajoles de les parets, zones de treball, calaixos, armaris, prestatgeries, rentaplats, magatzem (amb les seves prestatgeries, cambra de fred, zona de la barra, planxa, zona de la màquina de cafè, neteja i desinfecció de les piques). També s'han de desinfectar els recipients que s'utilitzen per treure les escombraries.

L'empresa adjudicatària haurà de tenir en compte la normativa legal i les indicacions i recomanacions de les autoritats sanitàries que siguin d'aplicació en la neteja de cuines, menjadors i/o àmbits de restauració. També haurà d'emplenar els fulls de registre que siguin preceptius.
- Resta de dependències: el servei es durà a terme diàriament, de dilluns a divendres, durant els dotze mesos de l'any, a excepció de l'agost, i entre les 18:30 i les 2:00 hores.

De dilluns a divendres es fregarà el terra i es netejaran les taules. Una vegada al mes es farà una neteja a fons de tot l'espai, inclosos el mobiliari i altres elements que no es netegin de forma ordinària

- Tallers de mecànica, fusteria, etc.: durant el mes de juliol de cada any, i en horari comprès entre les 18:30 i les 2:00 hores, es farà una neteja a fons que contemplarà: el terra (amb màquines fregadores), els vidres i els marcs de totes les portes i finestres, les prestatgeries, els sostres i les seves bigues, les parets, els punts de llum, etc.
- Escola Bressol: la neteja es durà a terme diàriament, de dilluns a divendres, durant els dotze mesos de l'any, a excepció de l'agost. Cal realitzar les tasques definides en els punts 1, 2, 3, 4 de la clàusula 3 del present PPTP. Atesa la idiosincràsia d'aquest espai, caldrà realitzar la neteja amb especial cura.

LOT 2

			TASQUES						FRANJA HORÀRIA	DIES DE SERVEI							MESOS DE SERVEI											
ORDRE	CODI	EQUIPAMENT	1	2	3	4	5	6		DLL	DM	DC	DJ	DV	DSS	DG	G	F	M	A	M	JNY	JL	A	S	O	N	D
1	CEIP020	Escola Amadeu Vives							Final horari lectiu-22:00 (1) DII: 05:30 – 08:30 h																			
2	CEIP036	Escola Andreu Castells							Final horari lectiu-22:00 (1)																			
3	CEIP015	Escola Arraona							Final horari lectiu-22:00 (1)																			
4	CEIP044	Escola Can Llong							Final horari lectiu-22:00 (1)																			
5	CEIP005	Escola Can Rull							Final horari lectiu-22:00 (1)																			
6	CEIP048	Escola Cifuentes							Final horari lectiu-22:00 (1)																			
7	EEE003	Escola Francesc Bellapart							14:30-22:30																			
8	CEIP010B	Escola Enric Casassas-Gimnàs i Safareigs Municipals							Final horari lectiu - 22:00 (1)																			

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(1) Algunes de les persones treballadores de l'equipament tenen un horari que ultrapassa les 22:00 hores. Aquesta circumstància ja queda recollida en el llistat de subrogació i ha de ser mantinguda en la present contractació.

* Servei reduït, segons necessitats

La franja horària per encabir el servei de neteja podrà excedir-se (per davant o per darrera) sempre i quan es compleixin aquestes quatre requisits:

1. Que les empreses adjudicatàries justifiquin adequadament i per escrit la necessitat. En qualsevol cas, aquesta justificació ha d'incloure una planificació de la prestació del servei que doni compte dels espais que es netejaran durant el temps que s'excedeixi la franja.
2. Que la mesura no resti eficiència a la prestació del servei ni entorpeixi el normal desenvolupament de l'activitat de l'equipament.
3. Que els serveis tècnics municipals donin el seu vistiplau, que manifestaran per escrit.
4. Que les persones responsables de l'equipament i del servei afectats donin el seu vistiplau, que manifestaran per escrit.

Pautes complementàries del Lot 2

Teatres (números d'equipament 38, 39, 40, 41)

Les necessitats extraordinàries de neteja com a conseqüència d'espectacles, assaigs i muntatges seran comunicades amb antelació pels serveis tècnics municipals per tal que l'empresa adjudicatària pugui programar els serveis corresponents. Un cop realitzades, les hores hauran de ser validades pels serveis tècnics municipal i aniran contra la bossa econòmica de serveis de reforç prevista en aquest lot.

Biblioteques (números d'equipament 27, 28, 29, 30, 31, 32)

La neteja a fons de les biblioteques ha de preveure també el buidatge de prestatgeries de llibres i la neteja dels mateixos, d'acord amb les indicacions del personal de l'equipament.

Escola Joaquim Blume (número d'equipament 12)

En aquesta escola el servei de l'empresa adjudicatària conviurà amb personal municipal de neteja. Per tant, les zones a netejar es repartiran d'acord amb les indicacions dels serveis tècnics municipals.

Biblioteca Vapor Badia (número d'equipament 31)

Els dimarts, dimecres, dijous i divendres al migdia es netejaran també els lavabos i el vestíbul. Els dissabtes es farà una neteja de manteniment que contemplarà tots els espais, tant de la planta baixa com de la primera planta, i més específicament: accessos, despatxos, lavabos, vestidors d'ús intern, auditori. L'espai Clau de Fa es netejarà dos cops per setmana.

Casa Duran (número d'equipament 33)

En cas que el dia de neteja coincideixi amb una festivitat, la neteja es traslladarà al següent dia no festiu.

Magatzem del Museu d'Història (número d'equipament 36)

Cal netejar i desinfectar en profunditat els lavabos. S'ha d'escombrar el moll de càrrega i netejar tots els espais, inclòs el mobiliari de les oficines.

Vapor de Ca l'Estruch (número d'equipament 40)

La neteja ha d'incloure tots els espais i dependències de l'equipament, inclosos els apartaments dels artistes.

Auditori Miguel Hernández (número d'equipament 41)

Els vidres i les persianes metàl·liques d'aquest equipament es netejaran durant la primera setmana de cada mes per part del personal de neteja ordinària assignat al centre.

La Nau (número d'equipament 42)

La neteja ha d'incloure: l'espai principal d'accés, estudis, altells, passadís principal, lavabo, dutxa i resta de passadissos.

El servei es durà a terme dos cops a la setmana, els dotze mesos de l'any, a excepció del mes d'agost, i en horari comprès entre les 10:00 i les 15:00 hores. Cal realitzar les tasques definides en els punts 1, 2, 3 i 4 de la clàusula 3 del PPTP.

Neteja de la resta de la Nau: Cal realitzar les tasques definides en els punts 1, 2, 3 i 4 de la clàusula 3 del PPTP. La neteja dels vidres i la marqueteria es farà entre els mesos de juliol i agost, a excepció dels de les portes d'accés que, si és necessari, haurà de fer-se diàriament.

Arxiu Històric de Sabadell (AHS) (número d'equipament 43)

Un cop l'any, en el moment en què els serveis tècnics municipals ho requereixin, haurà de fer-se una neteja a fons i completa de les dependències de l'AHS, combinant personal especialista i personal operari segons les tasques que hagin de realitzar-se.

Atesa la idiosincràsia d'aquest equipament, hauran de seguir-se estrictament totes les pautes de neteja establertes pel personal municipal i la direcció de l'AHS a fi de garantir una execució curosa i segura amb el material i el fons bibliogràfic, fotogràfic i documental que s'hi custòdia. El servei inclou la neteja de les prestatgeries més altes.

Aquesta intervenció haurà de realitzar-se sense alterar les hores de dotació d'altres equipaments i al marge de la planificació de l'equip d'especialistes.

Abans de començar la neteja, l'empresa adjudicatària traslladarà als serveis tècnics municipals un Pla de neteja de l'AHS, que detallarà el calendari de treball, quines persones hi intervindran, els seus horaris, les tasques que realitzarà cadascuna i qualsevol altra informació que pugui ser d'interès o sigui sol·licitada. El pla haurà de tenir el vistiplau del personal municipal responsable del contracte.

Aquesta neteja anual haurà de concentrar-se en dues o tres setmanes seguides i no podrà superar les 300 hores de dedicació. Un cop realitzades, les hores hauran de ser validades pel personal tècnic municipal i aniran contra la bossa econòmica de serveis extraordinaris i de reforç prevista en aquest lot.

Masia Parc Central (número d'equipament 45)

El servei de neteja es durà a terme un dia a la setmana, que es fixarà en el moment d'iniciar el contracte. La dedicació setmanal de dues hores es veurà reforçada amb cinc hores més mensuals. En cas que el dia de la neteja sigui festiu el servei es realitzarà el primer dia laborable següent.

Parc Catalunya (número d'equipament 72)

Les oficines del parc i els vestidors i menjador del viver del Parc Catalunya s'han de netejar de dilluns a divendres en la franja de 6:00 a 12:00 hores.

Els quatre serveis públics del parc s'han de netejar de dilluns a diumenge, inclosos els festius, en la franja de 6:00 a 9:00 hores. El servei inclourà, a més, una neteja de reforç els caps de setmana i festius en la franja de 13:00 a 16:00 hores.

Serveis Públics de la plaça Fidela Renom (número d'equipament 74)

De dilluns a divendres la neteja dels lavabos estarà inclosa en el servei que es presti a l'Edifici Ateneu.

Tots els dissabtes i diumenges de l'any caldrà fer una neteja de manteniment d'una hora diària en la franja que es consideri més necessària.

Elevador de Can Puiggener (número d'equipament 75)

El servei es durà a terme un dia a la setmana amb una dedicació d'2,5 hores setmanals, entre les 6:00 i les 13:00 hores. Tanmateix, el dia i l'horari assignats poden veure's modificats segons les necessitats.

Cal netejar en profunditat la totalitat de la cabina per dins i per fora (terra, parets, sostre, llums, etc.) i els dos accessos (superior i inferior).

L'empresa adjudicatària serà responsable de traslladar fins a l'elevador tots elements i recursos necessaris per realitzar les tasques de neteja, sense que això suposi cap cost afegit per a l'Ajuntament. La neteja de pintades i grafitis també estarà inclosa.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.