

Plec de clàusules administratives particulars

SERVEIS

SE-PO

CONTRACTACIÓ DE SERVEIS

PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ: PROCEDIMENT OBERT

CSE/AH08/1101430875/25/PO

Servei de manteniment integral d'edificis i instal·lacions de
l'Hospital de Viladecans

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES - QC

1. Referència de l'expedient de contractació	2
2. Poder adjudicador - òrgan de contractació	2
3. Dades de contacte i enllaços.....	2
4. Àmbit subjectiu - centres destinataris vinculats a la contractació.....	2
5. Règim jurídic	2
6. Forma de tramitació, procediment d'adjudicació i plec de clàusules pel qual es regeix.....	3
7. Objecte de la contractació	3
8. Finançament.....	4
9. Termini durada i pròrroga	4
10. Valor estimat.....	5
11. Termini de presentació	7
12. Mesa de contractació.....	7
13. Solvències	7
14. Contingut del/s sobre/s.....	8
15. Demostracions i/o altres	9
16. Garanties exigides.....	9
17. Ofertes amb valors anormals.....	10
18. Criteris d'adjudicació.....	10
19. Modificació previstes	10
20. Modificació no prevista.....	10
21. Règim de recursos	10
22. Règim de penalitats	11
23. Subrogació.....	11
24. Règim de pagament.....	11
25. Responsable del contracte	11
26. Termini de garantia.....	11
27. Visita obligatòria.....	11
28. Condicions especials d'execució	11
29. Règim de penalitats	Error! No s'ha definit el marcador.
30. Pòlissa de responsabilitat civil	11
31. Altres observacions sobre l'expedient de referència	12

1. Referència de l'expedient de contractació

CSE/AH08/1101430875/25/PO

2. Poder adjudicador - òrgan de contractació

Gerent de l'Hospital Universitari de Bellvitge-Hospital de Viladecans

3. Dades de contacte i enllaços

Unitat de Contractacions Administratives
Hospital de Viladecans
Institut Català de la Salut
Departament de Salut
Generalitat de Catalunya

Avinguda del Mil·lenari, 1
08840 Viladecans, Barcelona

Perfil de contractant: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/Applava/perfil/ics

Consultes expedient: les consultes o aclariments en relació a l'expedient de referència s'han de realitzar a través de l'espai de licitació ubicat al perfil de contractant. Les respostes publicades al perfil de contractant seran vinculants.

Data màxima per a realitzar les consultes: 6 dies naturals abans del termini de presentació d'ofertes.

Les consultes fora del termini anterior no seran contestades.

Altres consultes: contractacions.hv@gencat.cat

Consultes temes presentació electrònica sobre Digital: sau.tic@pautic.gencat.cat. Cal indicar a l'assumpte "31 sobre Digital"

Telèfon: 900924009

Horari:

SAU.TIC: 24 hores x 7 dies per setmana

Nivell II de suport: de 8:00h a 18:00h, de dilluns a divendres

4. Àmbit subjectiu - centres destinataris vinculats a la contractació

Hospital de Viladecans

5. Règim jurídic

Tipologia contractual

☒ serveis

Codi CPV: 50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'edificis

Codi CPV complementari: 45259000-7 Reparació i manteniment d'instal·lacions

6. Forma de tramitació, procediment d'adjudicació i plec de clàusules pel qual es regeix

Tramitació

Urgent

- ☐ Sí
☒ No

Ordinària

- ☒ Sí
☐ No

Procediment d'adjudicació

Procediment obert

Contracte reservat

- ☐ Sí
☒ No

Contracte amb accés a dades protegides

- ☐ Sí
☒ No

Identificació del plec (número del plec tipus)

SE-PO

7. Objecte de la contractació

Servei de manteniment integral d'edificis i instal·lacions de l'Hospital de Viladecans

Divisió en lots:

- ☐ Sí
☒ No

Es considera la no divisió pel fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultés la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

La motivació d'integrar la prestació objecte del present contracte en un únic lot es basa en el principi d'unitat operativa o funcional"; és a dir, podrien ser elements inseparables per aconseguir una mateixa finalitat. Imprescindibles per al funcionament correcte d'allò que es pretén aconseguir amb la celebració del contracte.

El manteniment d'un hospital implica una interdependència tècnica significativa entre diferents sistemes (electricitat, fontaneria, climatització, etc.). L'existència de diversos proveïdors compromet la coherència i l'eficiència del manteniment a causa de la necessitat i la complexitat derivada de la coordinació entre múltiples proveïdors, que podria resultar en errors crítics o en un augment de temps d'inactivitat.

Exemples específics on la manca de coordinació ha portat problemes operacionals i utilitzar estudis tècnics que ressaltin la importància d'una gestió integral i coordinada, són per exemple, el sistema de climatització de l'edifici, on intervenen tècnics especialistes tan en instal·lacions mecàniques (pels conductes d'aigua freda i calenta, o per les bombes per fer circular l'aigua), com tècnics en instal·lacions elèctriques (tan les climatitzadores com les bombes tenen quadres elèctrics pròpies), com especialistes en telecomunicacions (les climatitzadores tenen sensors a diferents parts del circuit per poder monitoritzar el correcte funcionament de la instal·lació).

Per tant, la fragmentació de responsabilitats pot portar a retards o errors en la resposta davant d'emergències. A més, l'avaluació de riscos resalta la importància d'una cadena de comandament clara i unificada, que és molt rellevant en el cas de resposta davant d'una emergència a l'hospital.

Admissió de variants:

☐ Sí Nombre: [.....]

☒ No

Elements: [.....]

Condicions: [.....]

Obligatorietat de licitar a tots els lots:

☐ Sí

☐ No

Obligatorietat de licitar a tots els articles del lot:

☐ Sí

☐ No

Núm. de lot/s: [.....]

Limitació nombre de lots a què presentar oferta:

☐ Sí

☐ No

En cas afirmatiu, mirar condicions a l'**annex 2**

Limitació nombre de lots a què resultar adjudicatari:

☐ Sí

☐ No

En cas afirmatiu, mirar condicions a l'**annex 2**

8. Finançament

Tipus de fons:

Referència projecte:

Partida pressupostària: 210000102

9. Termini durada i pròrroga

Termini de durada

28 mesos

Data inici prevista 1 de setembre de 2025

La data de finalització del contracte es mantindrà inalterable malgrat que la formalització d'aquest es vegi alterada per la interposició de recurs especial en matèria de contractació.

Data de finalització prevista

31 de desembre de 2027

Pròrroga

☒ Sí

☐ No

Nre. de mesos de pròrroga: 20 mesos

10. Valor estimat

Sistema de determinació del preu

L'elaboració del pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais. El pressupost base de licitació s'ha determinat en 1.633.333,33 euros IVA inclòs 1.349.862,26 euros IVA exclòs) i un valor estimat de contracte de 2.584.022,05 euros IVA exclòs, atenent a la possible pròrroga del contracte i les possibles modificacions previstes.

El pressupost de licitació per a 12 mesos es desglossa de la següent manera:

Desglossament pressupost de licitació (amb IVA)		% respecte pressupost total
Despeses generals	76.470,60 €	10,93%
Benefici industrial	35.295,10 €	5,04%
Costos de material i altres	144.134,46 €	20,59%
Costos laborals	444.100,84 €	63,44%
TOTAL	700.000,00 €	100,00%
Costos directes		
Costos de material	144.134,46 €	20,59%
Costos laborals	444.100,84 €	63,44%
Total dels costos directes	588.235,30 €	84,03%
Costos indirectes		
Benefici industrial	35.295,10 €	10,93%
Despeses generals	76.470,60 €	5,04%
Total costos indirectes	111.764,70 €	15,97%
Pressupost total	700.000,00 €	100,00%

Preus màxims

- ☒ Màxims. El preu de licitació indicat és el preu màxim permès per a la proposta del licitador.
☐ De referència.
-

Núm. de decimals admesos

Dos(2)

Pressupost base de licitació

Import de licitació sense IVA: 1.349.862,26 euros

Import de licitació amb IVA: 1.633.333,33 euros

Tipus impositiu i partida IVA

- ☐ 4% ☐ 10% ☒ 21% ☐ Múltiple
-

Partida IVA: 283.471,07 euros

Pressupost per a la possible pròrroga

Import previst per a la pròrroga sense IVA: 964.187,33 euros

Import previst per a la pròrroga amb IVA: 1.166.666,66 euros

Pressupost estimat per a la modificació

Import de modificació sense IVA: 269.972,45 euros

Import de modificació amb IVA: 326.666,67 euros

Valor estimat del contracte

2.584.022,05 euros sense IVA

Mètode de càlcul: Pressupost base de licitació sense IVA + Pressupost per a la possible pròrroga sense IVA + Pressupost estimat per a la modificació sense IVA

Conveni laboral aplicable, si escau

Conveni col·lectiu per a l'indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona

Contracte subjecte a regulació harmonitzada:

- ☒ Sí
☐ No
-

Tramitació pressupostària

- ☒ Ordinària de l'exercici vigent: 2025
☐ Anticipada
-

Òrgan/s a qui s'ha d'adreça la factura

Unitat de comptabilitat de l'Hospital de Viladecans

Revisió de preus

- ☐ Sí
☒ No
-

11. Termini de presentació

El termini serà l'establert a l'anunci de licitació publicat a la plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

12. Mesa de contractació

- ☒ Sí
☐ No

composició de la mesa de contractació:

Presidenta: Sra. Meritxell Herreros López
President suplent: Sr. Youness Id Lahoucine Erraghibi

Vocals:

1. Funció de control intern: Sr. Javier Moreno Morejon (Director econòmic financer)
2. Assessor Jurídic: Sr. Pere Sust Ballester (Assessor Jurídic)
3. Sr. Aleix Navarro Escolà (Tècnic d'Infraestructures i Serveis Generals)
4. Sra. Ana Piqueras Albert (Tècnica de Serveis Generals)

Secretària: Sra. Maria Manuela González Martínez (Tècnica de contractacions Administratives)
Secretària suplent: Sra. Maite Ruiz Travé (Responsable de compres)

Per a adreçar-se a la mesa de contractació: cal enviar un escrit a través de la petició genèrica de la Generalitat de Catalunya ([enllaç petició genèrica](#)). En "assumpte" indicar número d'expedient i a l'apartat de "On va adreçada" indicar "Departament de Salut", tema "Salut" i subtema "Hospitals i centres sanitaris".

13. Solvències

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera

Declaració sobre el volum global de negocis en l'àmbit d'activitat corresponent a l'objecte del contracte, referit als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari.

L'acreditació del compliment d'aquest criteri es farà amb l'aportació d'una declaració de l'empresari del volum de negocis dels tres últims exercicis o mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import mitjà igual o superior al del pressupost total de licitació dels lots i/o articles als que llicitin.

Criteris de selecció relatius a la solvència **tècnica o professional**

Tenint en compte que l'objecte del contracte és el manteniment integral d'edificis i instal·lacions de l'Hospital de Viladecans s'exigeix la següent:

Relació dels principals serveis efectuats durant els tres últims exercicis, indicant-ne l'import, les dates i el destinatari públic o privat d'aquests.

Només es tindran en compte per acreditar la solvència tècnica els serveis efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte, i que estiguin acreditats mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest últim certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

Es considerarà acreditada la solvència tècnica per aquelles empreses que acreditin ser prestadors de serveis durant els tres últims exercicis, per un import mitjà que correspongui com a mínim a la meitat del pressupost total dels lots i/o articles als que licitin, en l'àmbit de l'activitat corresponent a l'objecte del contracte.

Per determinar que un servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte es tindran en compte els tres primers dígit dels codis respectius de la CPV.

Alternativament la solvència es podrà acreditar mitjançant la següent classificació empresarial:

Classificació empresarial:

Grup: 0 Subgrup: 1 Categoria: 4

14. Contingut del/s sobre/s

Sobre 1- documentació administrativa

- ☒ Annex 10 DEUC
- ☒ Acreditació RELI/ROLECE, si escau
- ☒ Annex 12 Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols
- ☒ Annex 13 Declaració responsable compromís UTE, si escau
- ☒ Annex 14 Adscripció de mitjans, si escau
- ☒ Annex 15 Declaració responsable subcontractació, si escau
- ☒ Annex 18 Declaració confidencialitat
- ☒ Annex 19 Regles especials personal adscrit
- ☒ Annex 20 Garanties LOPDGDD
- ☒ Annex 21 Declaració protecció dades i confidencialitat en execució
- ☒ Annex 23 Certificat DACI adjudicatari
- ☒ Certificat de visita a les instal·lacions

Sobre 2bis - Documentació relacionada amb els criteris sotmesos a judici de valor

☒ Memòria tècnica que ha de contenir els criteris sotmesos a judici de valor.

SOBRE 2 BIS		PUNTUACIÓ
B. CRITERIS TÈCNICS VALORABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR		
B.1	Organització i Metodologia de l'execució del contracte	Fins a 29 punts
B.2	Mitjans vinculats al contracte, qualitat del servei i sistemes d'inspecció	Fins a 11 punts
B.3	Integració en els sistemes ... de l'HV	Fins a 5 punts
TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS B		45 PUNTS
PUNTUACIÓ TOTAL		45 PUNTS

Sobre 3 – Oferta econòmica

☒ Annex 17 model oferta econòmica_1101430875

15. Demostracions i/o altres

- ☐ Sí
☒ No

16. Garanties exigides

Garantia provisional

- ☐ Sí
☒ No

Garantia definitiva

- ☒ Sí
☐ No

Import: 5% de l'import sense IVA de la proposició econòmica presentada a la licitació per l'empresa proposada per ser l'adjudicatària.

Forma de constitució: Resguard de l'ingrés a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya. Carrer del Foc, 57. CP08038.

17. Ofertes amb valors anormals

Vegeu **annex 6**

18. Criteris d'adjudicació

Vegeu **annex 4**

Criteris de valoració subjectes a judici de valor (sobre 2bis): ☒ Sí ☐ No

Criteris de valoració automàtica – preu (sobre 3): ☒ Sí ☐ No

Criteris de valoració automàtica – no preu (sobre 2): ☐ Sí ☒ No

19. Modificació previstes

Supòsit/s de modificació prevista: Es preveu el 20 % de possibles modificacions, per donar cobertura increment d'equips i instal·lacions a mantenir.

Abast: Les modificacions consistiran en:

Condicions d'ampliació / modificacions (fins un 20% del projecte):

1. Manteniment de nous equips o instal·lacions que no es troben en el contracte original (15%)
2. Incloure peces de recanvi per a nous equips o instal·lacions (5%).

Límits: Els límits que s'estableixen per aquestes possibles modificacions són:

1. No es podran introduir modificacions substancials respecte del que estableix el contracte.
2. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus no previstos en el contracte, ajustant les condicions econòmiques del contracte i tenint en compte la ubicació de l'aparell, el tipus de coberta de manteniment i els resultats de l'adjudicació, en funció dels preus ofert pel l'adjudicatari.

Procediment:

En qualsevol supòsit, per a modificacions que sol·licitin les empreses adjudicatàries s'haurà de tramitar a través del responsable del contracte.

Les modificacions que iniciï l'òrgan de contractació s'ajustarà al procediment normalitzat.

La tramitació d'una modificació contractual s'haurà d'ajustar a allò establert als articles 63, 153, 191 i 207 de la LCSP.

20. Modificació no prevista

Les recollides al PCAP i les normatives.

21. Règim de recursos

Recurs especial en matèria de contractació ☒ Sí ☐ No

22. Règim de penalitats

Veure **annex 8**

23. Subrogació

- ☒ Sí
☐ No

24. Règim de pagament

Pagament únic ☐

Altres (especifiqueu-los): Successiu, mitjançant transferència bancària presentant factura electrònica

Dades de facturació: veure clàusula del PCAP

25. Responsable del contracte

- ☒ Sí Albert Tomàs Bonaventura i Sans, Director d'Infraestructures i Serveis Generals
☐ No

En serveis: unitat encarregada del seguiment i execució ordinària: Servei d'Infraestructures i Serveis Generals

26. Termini de garantia

Termini mínim establert de garantia:

27. Visita obligatòria

- ☒ Sí
☐ No

28. Condicions especials d'execució

Veure **annex 7**

29. Pòlissa de responsabilitat civil

L'adjudicatari, una vegada rebuda la comunicació, i prèviament a la signatura del contracte, haurà de subscriure una assegurança de responsabilitat civil pels danys que es puguin ocasionar a tercers, com a conseqüència de les operacions de manteniment objecte del contracte.

Així mateix, aquesta pòlissa haurà de cobrir els danys que es puguin ocasionar a l'edifici i les seves instal·lacions, o al personal de l'Hospital, en les mateixes condicions. S'estima que el valor mínim de la pòlissa necessària és de 850.000€., que serà aproximadament equivalent a la classificació empresarial que es sol·licita per poder participar en la present licitació.

30. Altres observacions sobre l'expedient de referència

L'adjudicació de la despesa d'aquest expedient de contractació harmonitzada de serveis, d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient per als exercicis 2025, 2026 i 2027.
