

INFORME DE NECESSITAT DE LES OBRES PREVISTES AL PROJECTE DE REHABILITACIÓ INTEGRAL DEL CASAL MUNICIPAL DE CUNIT, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU

De conformitat amb els articles 1, 28, 63 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), Isidre Roca Burés, arquitecte municipal, emet el següent informe de justificació als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les:

1. Justificació de la necessitat

L'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, estableix, entre altres, la següent competència municipal:

d) Infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat.

m) Promoció de la cultura i equipaments culturals.

En el mateix sentit, l'article 66, punt 3, lletra n), del DECRET LEGISLATIU 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

En exercici d'aquesta competència, i previs els tràmits oportuns (veure el nostre expedient 10225/2023), es va encarregar a la UTE – REHABILITACIÓ INTEGRAL DEL CASAL MUNICIPAL DE CUNIT, ROA ARQUITECTURA HUB, S.L. Y MIQUEL LLOVERAS GUILÀ, UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, LEY 18/1982, DE 26 DE MAYO, amb CIF U19952076, (en endavant la projectista) la redacció del projecte tècnic projecte de rehabilitació integral del casal municipal de Cunit, situat al Carrer de Sant Joan, nº 2, de Cunit.

En data 23 de desembre de 2024 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el Projecte de rehabilitació integral del casal municipal de Cunit (referència del projecte 24004-CUN), redactat per Roger Orriols Gil i Miquel Lloveras Guilà, amb un pressupost PEM de 3.292.900,45 euros (en endavant, el projecte).

Fetes les publicacions preceptives, que consten a l'expedient 8090/2024, el projecte ha esdevingut aprovat de manera definitiva, per la qual cosa ara correspon licitar les obres detallades al projecte indicat, en els seus termes.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte que es proposa són els treballs i actuacions continguts en el projecte presentat per la projectista amb el títol de **PROJECTE DE REHABILITACIÓ INTEGRAL DEL CASAL MUNICIPAL DE CUNIT**.



En el propio documento, páginas 9 i següents del volum I, Memòria, es descriuen les actuacions que contempla aquest projecte i que conformen l'objecte del contracte. Concretament, el punt 2.2 defineix l'objecte del projecte ens els següents termes:

2.2 OBJECTE DEL PROJECTE

Proposem una reordenació que optimitzi l'espai relacionant els requisits de cada ús o activitat amb les prestacions de cada espai, endreçant el programa interior alhora que es disminueix de manera efectiva la demanda d'aportació energètica d'il·luminació, climatització i ventilació que genera cada ús de l'edifici.

Aquests treballs poden catalogar-se com d'obres, per la qual cosa aquest contracte es tramitarà i executarà seguint allò que la Llei preveu per aquesta tipologia de contractes, segons llur definició a l'article 13 (en relació als articles 231 a 246 LCSP).

El contingut d'aquest document deriva del projecte "REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL CASAL MUNICIPAL DE CUNIT", aprovat pel MITMA (Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana) en el marc dels fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, es finançarà amb càrrec a Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation EU en el marc del programa d'impuls a la rehabilitació dels edificis públics (PIREP).

Bases de la subvenció segons "Ordre TMA/178/2022, de 28 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores de la concessió d'ajudes per a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública i la convocatòria per a la presentació de sol·licituds pel procediment de concurrència competitiva en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència", i segons resolució definitiva de la línia 2 de la convocatòria d'ajudes per a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública.

Amb aquesta actuació es dona compliment als objectius generals de la Política Palanca 1 «Agenda urbana i rural, lluita contra la despoblació i desenvolupament de l'agricultura» i, concretament del Component 2 "Pla de Rehabilitació d'habitatge i Regeneració Urbana", la Inversió 5, "Programa d'Impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation EU.

El present contracte es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte i a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que es disposa en l'article 132 del reglament financer.

2.1. Fites i Objectius.

El component 2 del PRTR té com objectiu l'impuls de la rehabilitació del parc edificat a Espanya.

En aquest sentit, les fites i objectius consten a la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del PRTR d'Espanya, per mitjà de les que s'estableix per al Component 2, Inversió 5, una sèrie de fites i objectius vinculants denominats CID (Council



Implementing Decision) per a aquesta submesura, i pels que s'establiran els mecanismes de control concrets necessaris per a cadascun:

- Objectiu núm. 36 del CID. 4rt trimestre 2024: Finalització de les renovacions d'edificis públics, amb una reducció mitjana d'almenys un 30% de la demanda d'energia primària (almenys 290.000m²). Almenys 290.000m² (acumulats) d'edificis públics renovats, amb una reducció mitjana d'almenys un 30% de la demanda d'energia primària. Els certificats finals d'obra o les actes de recepció d'obra (Comunitats Autònomes) o a la documentació justificativa de cada municipi destinatari, tal i com s'estableix a l'article 30 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, seran verificats al finalitzar l'obra. Per justificar l'estalvi energètic, s'exigeixen certificats d'eficiència energètica de les obres finalitzades, que després s'adjuntaran per calcular l'estalvi energètic mitjà.
- Objectiu núm. 37 del CID. 2n trimestre 2026: Finalització de les renovacions d'edificis públics, amb una reducció mitjana d'almenys un 30% de la demanda d'energia primària (almenys 1.230.000m²). Almenys 1.230.000m² (acumulats) d'edificis públics renovats, amb una reducció mitjana d'almenys un 30% de la demanda d'energia primària. Els certificats finals d'obra o les actes de recepció d'obra (Comunitats Autònomes) o a la documentació justificativa de cada municipi destinatari, tal i com s'estableix a l'article 30 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, seran verificats al finalitzar l'obra. Per justificar l'estalvi energètic, s'exigeixen certificats d'eficiència energètica de les obres finalitzades, que després s'adjuntaran per calcular l'estalvi energètic mitjà. (Data pel valor de referència: 31 de desembre de 2024).

L'Ajuntament de Cunit, vetllarà pel compliment de l'objectiu citat. És per això que realitzarà controls periòdics de compliment dels objectius, amb els informes trimestrals corresponents i penalitzant a l'adjudicatari en cas d'incompliment de terminis establerts en el present plec.

Tanmateix, el mecanisme per al control de l'objectiu es durà a terme garantint el compliment de les finalitats relacionades amb el canvi climàtic, així com garantint el principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient. Així mateix, es tindran en compte la utilització de diferents mitjans, com són: informes de la comissió de seguiment, les diferents certificacions de les execucions, així com la finalització dels projectes dins dels terminis fixats.

L'adjudicatària tindrà, com a mínim l'obligació de complir el principi de causar perjudicis significatius als sis objectius mediambientals indicats a l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852, fen esment de:

Política palanca del PRTR al que pertany l'activitat	Política Palanca 1 "Agenda urbana i rural, lluita contra la despoblació i desenvolupament de l'agricultura".
Components del PRTR al que pertany l'activitat	Component 2 del PRTR "Pla de rehabilitació d'habitatge i regeneració urbana".
Mesura (Reforma o Inversió)	Inversió 5 "Programa d'impuls a la



	rehabilitació d'edificis públics" PIREP.
Títol del projecte i actuació	"Rehabilitació integral del casal de Cunit", dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels Fons Next Generation EU"
Etiquetat climàtic i mediambiental assignat a la mesura	026-bis– Renovació de l'eficiència energètica relatives a infraestructures públiques, projectes de demostració y mesures de recolzament d'acord amb els criteris d'eficiència energètica.
Percentatge de contribució a objectius climàtics (%)	100%
Percentatge de contribució a objectius mediambientals (%)	40%

El present projecte compleix amb les obligacions en matèria mediambiental, així com les obligacions assumides en matèria d'etiquetatge verd.

El present projecte compleix amb el principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (principi *do no significant harm* - DNSH) als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del reglament (UE) 2020/852 i, en el seu cas, l'etiquetatge climàtic i digital, d'acord amb el que es preveu en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya.

a) Les activitats que es desenvolupen no ocasionen un perjudici significatiu als següents objectius mediambientals, segons l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852 relatiu a l'establiment d'un marc per facilitar les inversions sostenibles mitjançant la implantació d'un sistema de classificació (o taxonomia) de les activitats econòmiques mediambientals sostenibles:

- Mitigació del canvi climàtic.
- Adaptació al canvi climàtic.
- Ús sostenible i protecció dels recursos hídrics i marins.
- Economia circular, inclosos la prevenció i el reciclatge de residus.
- Prevenció i control de la contaminació a l'atmosfera, l'aigua o el sòl.
- Protecció i restauració de la biodiversitat i els ecosistemes.

b) Les activitats s'adeqüen, si escau, a les característiques fixades per a la mesura i submesura del component i reflectides en el Pla de recuperació, transformació i resiliència.



c) Les activitats que es desenvolupen en el projecte compliran amb la normativa mediambiental vigent que sigui aplicable.

d) Les activitats que es desenvolupen no estan excloses per al finançament pel Pla de recuperació, transformació i resiliència d'acord amb la [Guia tècnica sobre l'aplicació del principi "no causar un perjudici significatiu" en virtut del Reglament relatiu al Mecanisme de Recuperació i Resiliència \(2021/C 58/01\)](#), a la [Proposta de Decisió d'execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya](#) i al seu annex.

e) Les activitats que es desenvolupin no causaran efectes directes sobre el medi ambient, ni efectes indirectes primaris en tot el seu cicle de vida, entenent com a tals els que es puguin materialitzar una vegada realitzada l'activitat.

El compliment del DNSH inclou també el compliment de les condicions específiques previstes al Component 2, i a la Inversió 5 en què s'emmarquen aquests projectes, tant pel que fa al principi DNSH, com a l'etiquetatge climàtic i digital, i especialment les recollides a l'annex de la Proposta de Decisió d'Execució del Consell i als apartats 3, 6 i 8 del document del Component del Pla.

3. Insuficiència de mitjans propis

Actualment l'Ajuntament no disposa dels mitjans humans i materials per executar directament les prestacions que integren l'objecte del contracte, per la qual cosa es fa imprescindible, com a solució més eficaç i eficient, el recurs a una licitació per obtenir mitjans externs.

4. Divisió del contracte en lots

Amb caràcter previ, val dir que aquesta contractació, tal i com estableix l'article 99,2 LCSP, no ha estat fraccionada amb la finalitat de disminuir-ne la quantia i eludir així els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació que corresponguin, corresponent el seu objecte a les prestacions realment necessitades.

Es proposa que la contractació de les obres és faci de manera unitària, sense dividir el seu objecte en lots, de conformitat amb el que preveu l'article 99, 3, lletra b):

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient.



Atès que l'objecte del contracte són les obres contingudes en el projecte de rehabilitació integral del Casal Municipal de Cunit (ref. 24004-CUN), i que aquestes són una unitat tècnica en si mateixa que demana una coordinació total, **es creu procedent la no divisió en lots per garantir la coordinació en l'execució de les diferents prestacions que integren l'objecte del contracte. Aquesta coordinació és especialment important en tractar-se d'unes obres beneficiaries de subvencions del PIREP, Fons Next Generation, i estar condicionades a llur finalització en una data certa.**

No s'admeten variants.

5. Procediment d'adjudicació

Òrgan de contractació: Ple de la Corporació

Tipus de contracte: Contracte d'obres (article 13 LCSP)

Contracte harmonitzat: No. Atès que el seu valor estimat no és superior a 5.538.000 euros, d'acord amb l'article 20 de la LCSP.

Procediment: Procediment obert, d'acord amb l'article 131 en relació al 156 i següents LCSP

6. Termini d'execució

Es preveu que les obres contingudes en el projecte refós s'executin en un termini d'onze (11) mesos a partir de la signatura de l'acta de replanteig.

7. Codi CPV

- CPV 45210000-2 (Treballs de construcció d'immobles)

8. Aspectes econòmics

El present contracte està finançat "en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation UE"

a. Import de licitació



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

El projecte (pàgina 99 del volum I de la memòria) recull el pressupost detallat de les prestacions que integren l'objecte del contracte. Concretament a la pàgina 103 es troba el següent quadre resum:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	3.292.900,45 €
--------------------------------	----------------

13 % DESPESES GENERALS SOBRE 3.656.278,28 €	428.077,06 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 3.292.900,45 €	197.574,03 €
Subtotal	3.918.551,53 €

21 % IVA SOBRE 3.918.551,53 €	822.895,82 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	4.741.447,36 €

Atès que no es preveuen modificacions als present contracte, el valor estimat del mateix, d'acord amb el que preveu l'article 101 LCSP, estarà integrat per l'import total, sense incloure l'impost sobre el valor afegit, pagador segons les seves estimacions. En aquest cas aquest import estarà integrat pel pressupost d'execució material, les despeses generals i el benefici industrial:

Pressupost d'execució Material (PEM)	3.292.900,45 €
Despeses Generals (13 % PEM)	428.077,06 €
Benefici Industrial (6 % PEM)	197.574,03 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	3.918.551,53 €

L'import de licitació de les obres, que queda detallat i justificat en el pressupost del projecte, és:

DESCRIPCIÓ	IMPORT	IVA (%)	IVA (€)	PREU LICITACIÓ
PEM + DG + BI	3.918.551,53 €	21%	822.895,82 €	4.741.447,36 €

La present contractació es preveu amb finançament municipal i part finançat amb el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència contra la partida 3370 6220001.

9. Modificació contracte

No es preveuen modificacions.

En tot cas, d'acord amb l'article 242.4, no tenen la consideració de modificacions:



- i. L'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.
- ii. La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en aquesta Llei i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

10. Perfil d'empresa

10.1 Classificació exigida als participants

Atès que tractem d'un contracte d'obres, on el valor estimat del contracte és superior a 500.000,00 euros, **la classificació dels licitadors és obligatòria.**

La classificació exigible seria:

- Grup C) Edificacions
- Subgrup C2 ó C3.
- Categoria 5 (de 2.400.000 a 5.000.000 euros).

Aquesta classificació acredita la solvència econòmica i tècnica dels licitadors que acreditin llur tinença.

10.2 Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

En quant als mitjans materials, cal tenir en compte, d'acord amb el PPT, que els desplaçaments necessaris per a la prestació del servei, són a càrrec de l'adjudicatari.

Per altra part, en quant a dits mitjans personals adscrits a l'execució del contracte, caldrà que l'adjudicatari disposi d'un equip de treball compost com a mínim per les següents persones i perfil professional:

- 1 Cap d'obra
 - Haurà d'estar en possessió del títol universitari en arquitectura, arquitectura tècnica, enginyeria o enginyeria tècnica, i acreditar una experiència mínima consistent en haver participat com a Cap d'Obra com a mínim cinc (5) contractes d'obres de naturalesa anàloga o similar.
- 1 Cap d'instal·lacions



- Haurà d'estar en possessió del títol universitari en arquitectura, arquitectura tècnica, enginyeria o enginyeria tècnica, i acreditar una experiència mínima consistent en haver participat com a Cap d'instal·lacions com a mínim cinc (5) contractes d'obres de naturalesa anàloga o similar.

A més d'aquests dos perfils mínims, caldrà identificar:

- La persona responsable de recurs preventiu.
- L'encarregat o encarregats d'edificació i d'instal·lacions, que seran responsables directes de la supervisió i execució en obra de les respectives àrees.

Aquestes funcions (recurs preventiu i encarregats) podran ser assumides per les mateixes persones sempre que es justifiqui degudament la seva idoneïtat i compatibilitat de funcions, però en cap cas podran ser el cap d'obra o el cap d'instal·lacions.

En qualsevol cas, s'haurà d'indicar el nom, cognoms i DNI de cadascuna de les persones que integraran aquest equip mínim requerit.

11. Criteris de valoració.

Per l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'article 145 LCSP. Aquests criteris combinaran aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la millor proposició d'acord amb els criteris de qualitat-preu, són els següents, amb una puntuació màxima possible de 100 punts.

Criteris sotmesos a judici de valor (fins a 40 punts)

1. Criticitat. (fins a 20 punts).

L'obra a executar actua sobre una edificació ja existent i situada a la zona central de Cunit, amb una gran plaça davant i envoltada d'habitatges. Altre aspecte determinant és el termini d'execució previst en el projecte, d'onze mesos, que si bé és possible, pot quedar condicionat per altres circumstàncies alienes.

És per tant necessari per part dels licitadors una adequada comprensió de com es desenvoluparà el projecte, analitzant prèviament els riscos específics crítics que es poden trobar en obra i la resposta adequada en la gestió d'aquests, així com els plantejaments necessaris per aconseguir una millor execució dels treballs a realitzar en termes de qualitat i seguretat així com una alta capacitat de resposta.

Atenent a les peculiaritats indicades caldrà aportar un anàlisi de 2 situacions de criticitat que es detectin per al desenvolupament de l'obra, en les quals s'identificarà les possibles problemàtiques plantejades i les mesures correctores per garantir la seva mitigació.



La explicació es presentarà com a màxim en dos full DIN A4 per cada una de les críticitats, a una cara en tipografia de lletra arial, cos 11, podent admetre també plànols, gràfics, imatges o fotografies per una millor comprensió de la problemàtica detectada i la seva correcció.

Cada críticitat es valorarà amb un màxim de 10 punts observant els següents aspectes:

Punts crític (5 punts x 2 críticitats = 10).

Es valorarà per cada críticitat aportada la rellevància i grau d'afecció que pot suposar com a risc per al desenvolupament de l'obra en ordre als terminis, la seguretat i la qualitat. El nivell de descripció detallat del risc.

Es justificarà de manera raonada la importància de la críticitat detectada i el seu possible impacte en l'obra.

Valoració	Puntuació màxima
Críticitat molt detallada, d'alt impacte	5,00
Críticitat detallada, d'impacte	4,00
Críticitat amb falta de detall o poc rellevant	2,50
No aporta o amb informació incongruent	0,00

Mesures de mitigació (5 puntsx2 críticitats = 10).

Es valorarà per cada críticitat com s'afronta, el detall en la descripció de les mesures a adoptar per evitar-les i els recursos necessaris per a la seva mitigació.

Valoració	Puntuació màxima
Mesures molt detallades, coherents i correcta resolució	5,00
Mesures detallades i correcta resolució	4,00
Mesures amb falta de detall o poc rellevants	2,50
No aporta o amb informació incongruent	0,00

2. Pla d'obres. (fins a 20 punts).

Caldrà aportar una proposta de planificació de l'obra d'acord amb l'objecte del contracte i el seu termini d'execució.

El Pla de treball es presentarà com a màxim en tres fulls DIN A3, a una cara en tipografia de lletra arial, cos 11, podent admetre també plànols, gràfics, imatges o fotografies per una millor comprensió. Inclourà una EDT (estructura detallada de tasques); un diagrama de Gantt on quedin exposades les tasques, les durades i els lligams; i un organigrama amb descripció dels recursos assignats tant personals com materials i la seva participació i dedicació a l'obra.

Inclourà una memòria expositiva del procés constructiu proposat per el licitador en relació al camí crític, possibles problemàtiques i la seva correcció. Es relacionaran les tasques amb els recursos aportats a l'obra i els responsables específics del seu compliment. S'observaran els criteris que aportin major qualitat i seguretat.



Els criteris per a valorar seran els següents:

EDT, fins a 8 punts.

Es valorarà la correcta identificació de tasques i activitats, la seva descripció, la jerarquia de les més rellevants, el nivell de detall i la previsió de riscos per a la seva execució i l'assignació de personal, identificació de responsables i recursos per cada tasca.

Valoració	Puntuació màxima
EDT molt detallada, rellevant i comprensible	8,00
EDT correcta adequada a l'obra	6,00
EDT amb falta de detall o incoherències poc rellevants	2,50
No aporta o amb informació incongruent	0,00

Diagrama de Gantt, fins a 8 punts.

Es valorarà la correcta identificació de les fites i tasques més rellevants, el nivell de detall la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques.

Valoració	Puntuació màxima
Planificació molt detallada, rellevant i comprensible	8,00
Planificació correcta adequada a l'obra	6,00
Planificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants	2,50
No aporta o amb informació incongruent	0,00

Organigrama d'obra, fins a 4 punts.

Es valorarà la correcta identificació de tasques i activitats, la seva descripció, la jerarquia de les més rellevants, el nivell de detall i la previsió de riscos per a la seva execució i l'assignació de personal, identificació de responsables i recursos per cada tasca.

Valoració	Puntuació màxima
Organigrama molt detallat, rellevant i comprensible	5,00
Organigrama correcte adequat a l'obra	4,00
Organigrama amb falta de detall o incoherències poc rellevants	2,50
No aporta o amb informació incongruent	0,00

TOTA OFERTA QUE NO OBTINGUI UN MÍNIM DE 20 PUNTS SOBRE EL TOTAL DE 40 EN LA VALORACIÓ D'AQUESTS CRITERIS NO SERÀ TINGUDA EN COMPTE ALS EFECTES DE VALORACIÓ DE CRITERIS AUTOMÀTICS.

Criteris automàtics (fins a 60 punts)



1 Oferta econòmica (fins a 60 punts)

Es valorarà amb un màxim de 60 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- Obtindrà la màxima puntuació (60 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 60

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1,6

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

12. Condicions especials d'execució

Es consideren condicions especials d'execució als efectes del compliment del contracte i que poden ser causa de resolució les següents:

- La dotació del personal necessari per a la prestació dels treballs concedits.
- El compliment de la proposta de l'adjudicatària en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent.
- El compliment estricte del calendari de les accions a realitzar sobre els equipaments.
- El lliurament de la documentació sol·licitada per l'Ajuntament, a través del responsable del contracte.
- En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.



D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableix com a condició especial d'execució vinculades a l'objecte del contracte:

- El compliment de les condicions laborals que estableix el conveni laboral que resulti d'aplicació dels treballadors adscrits a l'execució d'aquest contracte.
- El compliment de la normativa de la Unió Europea i nacional en matèria de protecció de dades: Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (en endavant RGPD), la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (en endavant LOPDGDD) i d'altra normativa vigent aplicable.

Les condicions especials d'execució del contracte, de caràcter medi ambiental, seran les que tot seguit s'indiquen:

- Reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats durant l'execució del contracte.
- Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.
- Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.

13. Seguiment ordinari del contracte

La unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte és l'àrea d'urbanisme i territori de l'Ajuntament de Cunit, en la persona del seu arquitecte municipal, Isidre Roca Burés, qui exercirà les funcions següents:

- Seguiment de la direcció d'obra, encarregada al redactor del projecte, que s'encarregarà de supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta de sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució es produït per motius imputables al contractista.
- Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs de condicions aprovats en el procediment de licitació.

14. Responsable del contracte

Les facultats del responsable del contracte, en el termes indicats en l'article 62 LCSP, seran exercides pel director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246.

D'altra banda, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà determinada per l'òrgan de contractació en els plecs.

15. Pagament de factures i certificacions



El pagament s'efectuarà d'acord amb allò establert a l'article 198 i 240 de la LCSP, que s'efectuarà mitjançant certificacions d'obra (abonaments a compte).

EN CONCLUSIÓ,

A criteri del tècnic a sota signat, queda justificada la necessitat de la contractació proposada, emetent-se aquest informe als efectes previstos en els article 28, 99 i 116 de la Llei.

Nogensmenys, l'òrgan de contractació serà qui decideixi allò que estimi més convenient als seus interessos.

Cunit, a la data de la signatura electrònica

Isidre Roca Burés,

Arquitecte municipal

