

INFORME TÈCNIC RELATIU AL INFORME JURÍDIC 2025/015

CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DEL TRAM DEL CARRER NARCÍS BLANCH ENTRE ELS CARRERS RIU LLIERCA I RIU SER DE GIRONA

EXPEDIENT 2024020105

Emès per:

Servei de Projectes i Obres

ANTECEDENTS, FETS I CONSIDERACIONS

PRIMER.-

Amb data 29 de setembre de 2023, mitjançant acord de la JGL, s'aprova inicialment i amb data 19 de gener de 2024, mitjançant acord de la JGL s'aprova definitivament el Projecte de reurbanització del tram del carrer Narcís Blanch entre els carrers Riu Llierca i Riu Ser de Girona mitjançant actuacions d'urbanisme tàctic, per un import total de cent seixanta-un mil sis-cents seixanta-dos euros amb tres cèntims (161.662,03€) IVA inclòs), dels quals 133.604,98€ corresponen a la base i 28.057,05€ a l'IVA calculat al 21%, de conformitat amb el que disposa l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

SEGON.-

Amb data 08 d'abril de 2025 s'emet informe jurídic 2025/015 en sentit favorable amb observacions.

TERCER.-

Per donar resposta a les consideracions indicades, s'esmenen l'informe de necessitats i les característiques del contracte, els quals s'adjunten al present informe.

QUART.-

La modificació no substancial del projecte de reurbanització del tram del carrer Narcís Blanch entre els carrers Riu Llierca i Riu Ser de Girona, aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 20 de desembre de 2024, defineix de manera clara, concisa i completa l'objecte del contracte.

FONAMENT JURÍDIC

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014

Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Per tot això i subjecte a superior criteri, revisió i conformitat,

S'INFORMA:

PRIMER.- Que amb el contingut del present informe es dona resposta a totes les observacions que s'han fet a l'informe jurídic 2025/015.

SEGON.- Que el present informe, inclou l'informe de necessitats i les característiques del contracte, esmenats i que substitueixen als originals.

TERCER.- Que s'annexa al present informe RC, i que substitueix a l'original.

QUART.- Que s'annexa al present informe certificat d'aprovació de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de 20 de desembre de 2024, en la qual es va aprovar la modificació no substancial del projecte de reurbanització del tram del carrer Narcís Blanch entre els carrers Riu Llierca i Riu Ser de Girona.

CINQUÈ.- Que el projecte aprovat i diligenciat es troba al gestor documental de l'expedient 2023006832.

SISÈ.- Que per tal de que l'informe de necessitats, que substitueix a l'original, quedi correctament signat i conformat., es transcriu a continuació, amb les característiques del contracte concatenades:

INFORME D'INICI DE CONTRACTACIÓ RELATIU A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DEL TRAM DE CARRER NARCÍS BLANCH ENTRE ELS CARRERS RIU LLIERCA I RIU SER DE GIRONA MITJANÇANT ACTUACIONS D'URBANISME TÀCTIC.

Emès per: Josep Bayarri Garcia, Enginyer municipal de Camins, Canals i Ports, del Servei de Projectes i Obres, Secció d'Espai Públic i Obra Civil

Relatiu a: Contractació de les obres de reforma del tram de carrer Narcís Blanch entre els carrers Riu Llierca i Riu Ser de Girona mitjançant actuacions d'urbanisme tàctic.

ANTECEDENTS, FETS I CONSIDERACIONS:

PRIMER.- Antecedents

L'objecte, necessitat i oportunitat del Projecte de reforma del tram del carrer Narcís Blanch entre els carrers Riu Llierca i Riu Ser de Girona mitjançant actuacions d'urbanisme tàctic és la re-urbanització tàctica del carrer Narcís Blanch, entre els carrers de Riu Ser i Llierca creant un nou espai d'estada de caràcter cívic. L'actuació se circumscriu a l'espai en calçada, eliminant el trànsit i l'aparcament de vehicles i generant un espai per als vianants. La superfície de l'àmbit és de 1.280 m2.

La proposta proposa pacificar el carrer trencant la rigidesa d'un espai principalment viari mitjançant una actuació d'urbanització tova (mobiliari, senyalització i acupuntura urbana) reprogramant el carrer Narcís Blanch en una plaça social i de proximitat. L'actuació contempla el tancament complet del carrer des de C/Riu Ser fins al seu encreuament amb el carrer Llierca on s'estén ocupant-la parcialment per a garantir la continuïtat per als vianants al llarg d'aquest carrer. El caràcter exclusiu per als vianants d'aquest espai implica la restricció i la reorganització de la mobilitat viària en el barri alliberant alhora l'espai ocupat per l'aparcament en superfície en aquest àmbit. L'actuació pretén limitar l'accés del cotxe al centre del barri i fomentar així les continuïtats per als vianants i amb bici.

Amb la finalitat de garantir la pacificació total de l'àmbit se substitueix l'accés amb vehicle a la plaça de la parròquia per un nou gual d'accés des del carrer Carles Rahola.

L'import total de l'obra és de Cent vuitanta-un mil nou-cents trenta-tres euros (181.933,00 €) corresponent a cent cinquanta mil tres-cents cinquanta-set euros amb vuitanta-cinc cèntims (150.357,85 €) de pressupost net i trenta-un mil cinc-cents setanta-cinc euros amb quinze cèntims (31.575,15 €) d'IVA, al 21%.

El projecte ha estat redactat per redactat per Jokin Santiago Elorriaga i Marta Solà Páramo (Leku Studio SLP, amb NIF B67346841) en data desembre de 2022, en el marc de l'expedient de contractació 2021027995, i aprovat en data 19/01/2024 per acord de Junta de Govern Local en el marc de l'expedient 2023006832.

Segons la classificació establerta a l'article 232 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'objecte del contracte és la realització d'obres de reforma. El projecte canvia radicalment la concepció espacial i d'ús de l'àmbit on s'actua. No obstant això, la intervenció constructiva es limita a refer pavimentació superficial sense actuar sobre els serveis, ubicar elements arquitectònics desmuntables, i canviar punts d'il·luminació. Per tant l'obra resultant es una obra de reforma segons l'article 12.1.a del Reglament d'obres, activitats i Serveis de les entitats públiques.

SEGON.- Competència municipal

El manteniment de les vies públiques és una competència municipal assumida per la Corporació Municipal, d'acord amb l'article 25.2.a) de la Llei reguladora de bases de règim local 7/1985, de 2 d'abril.

TERCER.- Objecte

L'objecte del contracte és la realització de les obres definides al "Projecte d'obres de de reforma del tram de carrer Narcís Blanch entre els carrers Riu Llierca i Riu Ser de Girona mitjançant actuacions d'urbanisme

tàctic” redactat per Jokin Santiago Elorriaga i Marta Solà Páramo (Leku Studio) en data desembre de 2022 i aprovat en data 19/01/2024 per acord de Junta de Govern Local en el marc de l’expedient 2023006832.

QUART.- Necessitats

La necessitat de l’administració a cobrir amb l’execució del contracte és la realització de les obres contingudes al “Projecte d’obres de reforma del tram de carrer Narcís Blanch entre els carrers Riu Llierca i Riu Ser de Girona mitjançant actuacions d’urbanisme tàctic”. L’àmbit d’actuació conformat per l’espai rotonda i el tronc de carrer del carrer Narcís Blanc representa un espai d’oportunitat de 1.288 m² i una longitud de 76m.

La intervenció urbana es realitza prenent com a premissa l’economia de recursos i la rapidesa en la transformació. Es tracta d’una actuació tàctica que reconfigura la pell de la urbanització sense provocar pràcticament afectacions al subsol ni a la infraestructura existent. Es tracta d’introduir un canvi funcional en el barri de manera àgil i flexible.

CINQUÈ.- Insuficiència de mitjans propis

Considerant que la finalitat del contracte és l’execució complerta de les obres contemplades al “Projecte d’obres de reforma del tram de carrer Narcís Blanch entre els carrers Riu Llierca i Riu Ser de Girona mitjançant actuacions d’urbanisme tàctic” i considerades les necessitats concretes exposades al anterior, es conclou que l’Ajuntament de Girona no disposa dels recursos materials, ni del personal tècnic, ni dels mitjans propis especialitzats adients per dur a terme les actuacions previstes al projecte aprovat.

SISÈ.- Procediment de contractació

En compliment del que estableix la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), el procediment seleccionat ha estat un procediment obert simplificat, perquè és el procediment que permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat, sempre i quan compleixi amb els requisits de solvència exigits en els plecs.

El valor estimat del contracte és superior als 80.000€, per la qual cosa NO s’utilitzarà un procediment abreujat.

SETÈ.- Disponibilitat de terrenys

Les obres es desenvolupen en terrenys públics de titularitat municipal, segons s’indica a l’informe 2023025789 de data 23/05/23, d’acreditació de la disponibilitat física i jurídica dels terrenys, a disposició a l’expedient 2023006832.

ES PROPOSA:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació de les obres de reforma del tram de carrer Narcís Blanch entre els carrers Riu Llierca i Riu Ser de Girona mitjançant actuacions d'urbanisme tàctic, pel Procediment Obert Simplificat, amb un pressupost base de Cent vuitanta-un mil nou-cents trenta-tres euros (181.933,00 €) corresponent a cent cinquanta mil tres-cents cinquanta-set euros amb vuitanta-cinc cèntims (150.357,85 €) de pressupost net i trenta-un mil cinc-cents setanta-cinc euros amb quinze cèntims (31.575,15 €) d'IVA, al 21%.

Segon.-Autoritzar la despesa per import de dos-cent mil cent vint-i-sis euros amb trenta cèntims (200.126,30 €) amb càrrec a les següents partides del pressupost municipal:

Partida pressupostària: 2025-400-15310-61906

Rc: 220240007828

Import: 161.662,03 €

Descripció: PROJECTE REURBANITZACIÓ C/NARCÍS BLANCH (ENTRE C/RIU LLIERCA I C/RIU SER)

Partida pressupostària: 2025-400-15310-61906

Rc: 220240007829

Import: 16.166,00 €

Descripció: RESERVA 10 % POSSIBLE VARIACIÓ AMIDAMENT PU C/NARCÍS BLANCH (ENTRE C/LLIERCA I C/RIU SER)

Partida pressupostària: 2025-400-15100-60100

Rc: 220240007829

Import: 0,20 €

Descripció: RESERVA 10 % POSSIBLE VARIACIÓ AMIDAMENT PU C/NARCÍS BLANCH (ENTRE C/LLIERCA I C/RIU SER)

Partida pressupostària: 2025-400-15100-60100

Rc: 220240072184

Import: 22.298,07 €

Descripció: MAJOR COST PROJECTE OBRES URBANITZACIÓ NARCÍS BLANCH

CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE D'OBRES DE REFORMA DEL TRAM DE CARRER NARCÍS BLANCH ENTRE ELS CARRERS RIU LLIERCA I RIU SER DE GIRONA MITJANÇANT ACTUACIONS D'URBANISME TÀCTIC

Descripció del contracte	Obres de reforma del tram de carrer Narcís Blanch entre els carrers Riu Llierca i Riu Ser de Girona mitjançant actuacions d'urbanisme tàctic.
Pressupost base de licitació	181.933,00 €
Tipificació del contracte	Obres
Codi CPV	Identificació CPV: 45000000 "CONSTRUCCIÓN"
Àrea/servei promotor	Àrea de transició ecològica i transformació urbana Servei de Projectes i Obres
Lots	1

1 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la realització de les obres definides al "Projecte d'obres de de reforma del tram de carrer Narcís Blanch entre els carrers Riu Llierca i Riu Ser de Girona mitjançant actuacions d'urbanisme tàctic" redactat per Jokin Santiago Elorriaga i Marta Solà Páramo (Leku Studio) en data desembre de 2022 i aprovat en data 19 de gener de 2024 per acord de Junta de Govern Local en el marc de l'expedient 2023006832, modificat segons informe jurídic 2024/39 en data 17 d'octubre de 2024 i aprovat en data 20 de desembre de 2024 per acord de Junta de Govern Local.

Segons la classificació establerta a l'article 232 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'objecte del contracte és la realització d'obres de reforma. El projecte canvia radicalment la concepció espacial i d'ús de l'àmbit on s'actua. No obstant això, la intervenció constructiva es limita a refer pavimentació superficial sense actuar sobre els serveis, ubicar elements arquitectònics desmuntables, i canviar punts d'il·luminació. Per tant l'obra resultant es una obra de reforma segons l'article 12.1.a del Reglament d'obres, activitats i Serveis de les entitats públiques.

2 DIVISIÓ EN LOTS

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició adicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient".

Al cas que ens ocupa, no és possible la divisió del Contracte en lots, atès que les obres objecte de licitació conformen una única unitat funcional, tant des del punt de vista constructiu, com de gestió de les infraestructures, instal·lacions, i serveis, de tal manera que, des d'un punt de vista tècnic la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, en el supòsit de la descripció de l'apartat b, de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i molt especialment en quant a Seguretat i Salut, on es declararà una sola alta de Centre de Treball únic, amb un Pla de Seguretat i Salut únic, al qual els subcontractats s'hauran d'adherir.

3 CLASSIFICACIÓ DEL VOCABULARI COMÚ DE CONTRACTES PÚBLICS

La codificació del contracte, d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i el consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió dels CPV, són:

Identificació **CPV: 45000000 "CONSTRUCCIÓN"**

4 RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte:

Àrea de Transició Ecològica i Àrea Urbana. Subàrea d'Urbanisme i Activitats. **SERVEI DE PROJECTES I OBRES.**

Es designa al Sr. **JOSEP BAYARRI GARCIA**, Enginyer de Camins, Canals i Ports del Servei de Projectes i Obres, com a responsable del contracte.

Es designa la Sra. **CLARA JIMENEZ XIBERTA**, Cap del Servei de Projectes i Obres com a com a substituta del responsable del contracte per casos d'absència temporal.

Es designa a la Sra. **TEIA ARGELÉS PAIRÓ**, arquitecta tècnica del Servei de Projectes i Obres, com a Directora d'Execució i Coordinadora de Seguretat i Salut. En cas d'absència el responsable del contracte assumirà les seves competències fins a que es realitzi una nova nominació.

5 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

5.1 Quadre de despesa

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import Total
2025	400	15310	61906	133.604,98 €	21%	28.057,05 €	161.662,03 €
2025	400	15310	61906	13.360,33 €	21%	2.805,67 €	16.166,00 €
2025	400	15100	60100	0,16 €	21%	0,04 €	0,20 €
2025	400	15100	60100	18.428,16 €	21%	3.869,91 €	22.298,07 €
				165.393,63 €		34.732,67 €	200.126,30 €

Partida pressupostària: 2025-400-15310-61906

Rc: 220240007828

Import: 161.662,03 €

Descripció: PROJECTE REURBANITZACIÓ C/NARCÍS BLANCH (ENTRE C/RIU LLIERCA I C/RIU SER)

Partida pressupostària: 2025-400-15310-61906

Rc: 220240007829

Import: 16.166,00 €

Descripció: RESERVA 10 % POSSIBLE VARIACIÓ AMIDAMENT PU C/NARCÍS BLANCH (ENTRE C/LLIERCA I C/RIU SER)

Partida pressupostària: 2025-400-15100-60100

Rc: 220240007829

Import: 0,20 €

Descripció: RESERVA 10 % POSSIBLE VARIACIÓ AMIDAMENT PU C/NARCÍS BLANCH (ENTRE C/LLIERCA I C/RIU SER)

Partida pressupostària: 2025-400-15100-60100

Rc: 220240072184

Import: 22.298,07 €

Descripció: MAJOR COST PROJECTE OBRES URBANITZACIÓ NARCÍS BLANCH

5.2 Pressupost base:

Cent vuitanta-un mil nou-cents trenta-tres euros (181.933,00 €) corresponent a cent cinquanta mil tres-cents cinquanta-set euros amb vuitanta-cinc cèntims (150.357,85 €) de pressupost net i trenta-un mil cinc-cents setanta-cinc euros amb quinze cèntims (31.575,15 €) d'IVA, al 21%.

5.3 Estudi econòmic

Pressupost d'execució material (PEM):	126.351,13 €
Despeses Generals (13% sb PEM):	16.425,65 €
Benefici industrial (6% sb PEM):	7.581,07 €
Valor prestació:	150.357,85 €
IVA (21%):	31.575,15 €
Pressupost execució per contracta (PEC):	181.933,00 €

La justificació de preus d'aquest projecte es basa en el banc de preus del ITEC 2024-01 GI i s'ha realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat. En tot cas, l'especificitat d'alguns treballs ha fet necessària la creació de noves partides a partir de la base del ITEC 2024-01 GI.

El BEDEC és un conjunt de bases de dades generada per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya - ITeC, amb informació de productes de la construcció que ofereix informació de preus, plecs de condicions i dades ambientals, biblioteca d'objectes BIM, bancs d'entitats, bancs d'empreses, pressupostos tipus i banc de normativa.

El conjunt de dades del BEDEC estan permanentment actualitzades i els preus que contenen aquestes bases de dades responen als preus de mercat. Les noves partides, les quals contenen preus del Bedec, son conformes a preus de mercat.

L'article 131 del Reglament general de la LCAP, aprovat per R.D. 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques – RGLCAP, preveu que el pressupost base de licitació s'obté incrementant el d'execució material en els conceptes de despeses generals d'estructura i l'impost sobre el valor afegit que gravi l'execució de l'obra.

6 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte es fixa en cent noranta-cinc mil quatre-cents seixanta-cinc euros amb vint-i-un cèntims (195.465,21 €) , IVA Exclòs.

Any	Prestació	Eventuals pròrrogues	Altres conceptes (*)	Modificacions previstes (**)	Import Total
2025	150.357,85 €	- €	15.035,79 €	30.071,57 €	195.465,21 €

(*)Altres conceptes: 10% en previsió del major increment d'amidament legalment possible, segons allò que estableix l'article 242.4.i de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre.

(*)Modificacions previstes: 20% en previsió de possibles modificacions previstes en plec, segons allò que estableix l'article 204 de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre.

7 MODIFICACIONS CONVENCIONALS

Modificacions convencionals per possibles incidències en els treballs a realitzar sobre el serveis existents dins l'àmbit de l'obra

Un projecte d'urbanisme tàctic com el que ens ocupa es basa en actuacions sobre paviments i mobiliari urbà sense actuar en general sobre els serveis (es a dir, no es tracta d'un procés de reurbanització amb actuacions importants sobre serveis com clavegueram, aigua potable, gas o electricitat), i així es reconeix pels projectistes, però que habitualment inclouen, como és el cas, modificacions en la posició de les lluminàries existents per harmonitzar el conjunt i garantir la correcta il·luminació dels espais , la qual cosa obliga a realitzar rases per canalitzacions i fonaments de lluminàries.

Atenent a l'experiència del Servei de Projectes i Obres en allò relatiu als treballs en via pública, i als problemes que han anat sorgint al llarg dels anys durant l'execució de les diferents obres que s'han realitzat en zones urbanes amb presència nombrosa de serveis, com és el cas, i malgrat que s'han efectuat les consultes pertinents a les diverses Companyies de serveis, les quals consten a l'annex 5 de la memòria, es considera necessari preveure possibles modificacions convencionals degut a la presència de múltiples serveis existents, ja que, segons la pròpia advertència que les diverses Companyies incorporen a la informació que faciliten, és possible que un cop iniciades les obres ens trobem amb algun servei que no s'hagués indicat o bé que tot i que s'hagués indicat, la seva situació no s'havia precisat del tot.

Per aquest motiu és possible que durant els treballs d'execució de l'obra sigui necessària alguna o algunes modificacions que afectin la posició concreta de les actuacions definides en el projecte o hi hagi afeccions a serveis existents.

La informació dels serveis, tant soterranis com aeris, haurà de ser, en els moments previs al començament de les obres, degudament contrastada i verificada "in situ"; i en cas de dubte és recomanable l'execució de cales manuals prèvies, de comprovació, i si fos necessari, en presència dels tècnics de les corresponents companyies.

L'abast de les actuacions pot afectar a:

- Enderroc i desmantellament de xarxes obsoletes, sense servei, que es puguin trobar en el curs de les obres.
- Enderroc i/o desviament de xarxes en ús i quines traces no corresponguin amb les assenyalades en Projecte.

Les modificacions convencionals per possibles incidències sobre els serveis existents, poden implicar modificacions de les unitats d'obra incloses en els capítols del pressupost:

01. Implantació

02. Enderrocs i Moviment de Terres

03. Gestió de Residus

04. Paviments

08. Serveis afectats

Per aquest motiu, en aquest contracte, d'acord amb el previst a l'article 204 de la LCSP, es preveu la modificació màxima del 20% de l'import del contracte sobre aquestes partides de l'obra.

Els preus aplicables seran els previstos al projecte aplicada la baixa oferta per l'adjudicatari, o en el seu defecte, els preus ITEC de la base BEDEC vigents en el moment de la formalització del contracte i adequats a la magnitud de l'obra.

En qualsevol cas, les modificacions anteriors no podran suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Aquestes modificacions, que seran obligatòries pel contractista, seran aprovades per l'òrgan de Contractació, amb el procediment següent:

- Elaboració per part del responsable del contracte d'un informe en el que s'acrediti la necessitat de modificar el contracte, especificant i justificant-ne les causes i el pressupost afectat.
- Fiscalització per la Intervenció municipal.
- Informe Secretari Ajuntament.
- Incorporació del corresponent document comptable.
- Aprovació per l'òrgan de contractació.
- Notificació a l'empresa adjudicatària.
- Formalització.
- Publicació al perfil del contractant.

8 INICI I DURACIÓ DEL CONTRACTE

S'estableix un **TERMINI D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS** de **QUATRE (4)MESOS**, a comptar des del dia següent de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig. Aquest termini s'estableix tenint en compte el que es determina al projecte d'execució i d'acord amb el programa de treballs, realitzat en base a la durada de les obres i a les fases de cada una de les activitats previstes.

Al programa de treballs que ha de presentar l'adjudicatari i aprovar l'Ajuntament s'establiran fites que delimiten terminis parcials d'acabament de l'execució de les principals unitats d'obra previstes en Projecte, però en cap cas aquests terminis parcials comportaran recepció parcial de les obres.

9 PRÒRROQUES DEL CONTRACTE

NO APLICA la prorrogació del contracte.

10 FORMA DE PAGAMENT

La tramitació corresponent per a l'abonament de les prestacions a l'empresa contractista s'efectuarà de forma general a través de les certificacions mensuals que expedirà la direcció facultativa.

Abonaments a compte per operacions preparatòries:

- a. Per aplec de materials: NO
- b. Per instal·lacions i equipaments: NO

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament de Girona, en els terminis establerts en l'article 240.1 i l'article 198.4 de la LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Factura electrònica

En compliment del previst a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic, els proveïdors o contractistes de les Entitats Locals, hauran d'emetre factures electròniques en els termes i condicions previstos a la Llei. No obstant, si és voluntat del proveïdor, pot quedar exempt d'aquesta obligació en el que es refereix a les factures d'import inferior a 5.000 €.

El punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament de Girona i entitats que en depenen és el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC), eFACT, i d'acord amb el conveni signat el 15 de setembre de 2014 entre l'Administració General de l'Estat i la Generalitat de Catalunya pel qual aquesta s'adhereix al Punt General d'entrada de factures de l'Estat (FAcE).

Codis DIR3, tant per òrgan gestor, unitat tramitadora i oficina comptable: L01170792

L'Ajuntament té a disposició dels seus proveïdors, un link amb enllaç directe a l'AOC per la càrrega de factures electròniques www.girona.cat/efactura.

En tot cas, caldrà que a la factura electrònica consti la descripció detallada de la prestació.

11 REVISIÓ DE PREUS

Per la duració prevista de l'execució de les obres **NO APLICA** la revisió de preus.

12 SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, no és exigible la classificació de l'empresari en el grup o subgrup, atès que el valor estimat de l'obra és inferior a 500.000 euros.

En aquests casos, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres o acreditant el compliment dels requisits específics de solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

12.1 Acreditació mitjançant classificació com a contractista

La classificació dels contractista exigida per a l'execució de les obres objecte de la present licitació d'acord amb l'article 25 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'Octubre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques, (BOE núm. 257, del 26 d'octubre), modificat pel Reial decret 773/2015, del 28 d'agost (BOE núm 213, del 5 de setembre de 2015), és la següent:

Grup G: Vials i pistes

Subgrup 6: Obres vials sense qualificació específica

Categoria 2: Quan el valor estimat del contracte és superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros..

12.2 Acreditació mitjançant el compliment dels requisits específics de solvència

Acreditació de la solvència econòmica i financera:

1.- Declaració sobre el volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit d'activitat al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències de l'esmentat volum de negocis. El volum anual de negocis de l'empresa en algun dels exercicis acreditats haurà de ser igual o superior al valor estimat del contracte. El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al registre, i en cas contrari per les dipositades al registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Acreditació de la solvència tècnica:

1. Relació de les obres executades en els darrers últims cinc anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc de l'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van portar amb normalitat a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Es demana experiència en l'execució d'almenys 3 obres de similars característiques, en els darrers cinc anys, amb un import mínim de cadascuna d'elles igual al pressupost base de licitació.

Empreses de nova creació:

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà de conformitat amb l'article 88.2 de la Llei 9/2017 LCSP per els mitjans que s'indiquen a continuació, sense que en cap cas sigui aplicable l'apartat de l'article 88.1.a) que regula l'experiència amb l'execució d'un número determinat d'obres:

1. Declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents i d'acord amb el projecte tècnic aprovat.
2. Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres de conformitat amb el previst en el projecte tècnic aprovat, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.

En cas d'empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea:

Tindran capacitat per a contractar amb el sector públic, en tot cas, les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea que, d'acord amb la legislació de l'Estat en què estiguin establertes, es trobin habilitades per realitzar la prestació que es tracti. Les persones físiques o jurídiques d'Estats no pertanyents a la Unió Europea hauran de justificar mitjançant informe de la respectiva missió diplomàtica permanent espanyola, que s'acompanyarà a la documentació que es presenti, que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i amb els ens, organismes o entitats del sector públic a què es refereix la Llei de Contractes, en forma substancialment anàloga. Per celebrar contractes d'obres serà necessari, a més, que aquestes empreses tinguin oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions, i que estiguin inscrites en el Registre Mercantil.

13 CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

D'acord a la LCSP, s'ha seleccionat una pluralitat de criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica per al càlcul de la puntuació de les ofertes amb l'objectiu de que els licitadors puguin millorar les prestacions objecte del contracte, amb l'objecte de maximitzar la relació Qualitat-Preu. En casos d'empat, els criteris de desempat seran els establerts a l'article 147.2 LCSP.

Aquests criteris, juntament amb la seva ponderació, s'indiquen a continuació:

Criteri	Ponderació	Tipologia
Millora del preu sobre l'establert	70%	Automàtic
Coneixement de l'àmbit del projecte	30%	Automàtic

13.1 Millora del preu sobre l'establert en aquest plec

Aconseguir un preu més baix permet a l'Ajuntament de Girona disposar de més recursos econòmics per prestar altres serveis als ciutadans.

Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignarà 70 punts. La resta d'ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula lineal qualitativa:

$$P_v = P \cdot \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right]$$

Essent:

P_v : Punts de l'oferta a valorar

P : Punts del criteri econòmic

O_i : Preu de l'oferta a valorar

O_m : Preu de la millor oferta econòmica

IL : Import de licitació

Aquesta fórmula és la proposta com a regla general per puntuar l'oferta econòmica a la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica. El valor de ponderació pren el valor 1 de forma ordinària atès que no hi ha circumstàncies que motivin l'elecció d'altre factor.

En cas que el licitador no ofereixi baixa respecte del preu de licitació, se li atorgaran 0 punts

En el preu proposat estarà desglossat l'Import sobre el Valor Afegit vigent, IVA.

13.2 Coneixement de l'àmbit del projecte

Es valorarà que el licitador acrediti el coneixement de l'àmbit del projecte mitjançant l'entrega d'un reportatge fotogràfic de l'àmbit de les obres, amb un mínim de **20 fotografies actuals** dels punts que poden condicionar en major o menor mesura l'execució de les obres, el tipus de mitjans a disposar o de la maquinaria a emprar, els rendiments de les partides del projecte o l'estructuració interna, i que per tant poden tenir influència en el cost de l'execució de les obres, ja sigui directe o indirecte, afectant doncs en última instància a l'oferta a presentar.

S'entregarà un document PDF amb el reportatge fotogràfic i una declaració responsable del licitador signada digitalment indicant la data de realització de les fotografies i que la informació gràfica que s'acompanya ha estat utilitzada durant l'estudi econòmic de les obres per tal de definir i concretar els mitjans necessaris i el procediment d'execució de les obres per tal de garantir-ne la qualitat final i el termini d'execució contractual. Les imatges tindran una dimensió mínima de 7 cm (amplada / altura) i disposaran d'un peu de fotografia en el que s'indiqui el punt fotografiat.

Al cas que ens ocupa, en tractar-se d'una obra al bell-mig de la trama urbana entre els carrers Barcelona i Migdia, amb afeccions als veïns i al tràfic, amb un curt termini d'execució, i una alta ocupació de l'àmbit de les obres amb mobiliari urbà, es considera que factors com l'organització de les obres i el dimensionament adient dels mitjans auxiliars són fonamentals per tal de garantir la qualitat en l'execució de les obres i el termini d'execució de les mateixes, els quals únicament es poden concretar ad hoc mitjançant un coneixement de l'entorn i les circumstàncies de l'indret de les obres, aspectes que són indispensables per a la quantificació de la oferta.

En el reportatge s'han d'incloure com a mínim els següents punts:

- Accessos vehiculars pel carrer Riu Ser, Carles Rahola, i riu Llierca
- Arbrat i mobiliari a protegir del pas de maquinaria, especialment del carrer Narcís Blanch.
- Punt de pas de vianants direcció carrer Joan Roca
- Punt previst per apilament de materials
- Accessos a habitatges o negocis que puguin quedar afectats

Atès que aquests factors esmentats tenen influència tant en els costos directes i indirectes de les obres com en el procediment d'execució de les obres, es considera convenient que el licitador acrediti el coneixement de l'àmbit a on es desenvoluparà el projecte, amb l'objecte de que l'oferta presentada estigui el més ajustada possible al cost efectiu en base a la realitat existent al moment actual.

S'atorgaran 30 punts al licitador que acrediti el coneixement de l'àmbit del projecte mitjançant la presentació del reportatge fotogràfic i zero punts al que no ho presenti.

La puntuació màxima a obtenir en aquest apartat serà de 30 punts.

14 SISTEMA DE CàLCUL PER A LES BAIXES DESPROPORCIONADES

En aquesta licitació s'entendrà que una proposició és desproporcionada o anormalment baixa quan el preu ofert pel licitador sigui desproporcionat, d'acord amb els criteris previstos a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'Octubre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Malgrat la seva importància dins dels criteris de valoració de les ofertes, no es considerarà a efectes de valorar si una baixa és desproporcionada, el criteri d'acreditació de coneixement de l'àmbit del projecte (criteri de valoració de l'oferta Nº2) atès que no té repercussió directa en la valoració del PEM de les obres, i que és el que determina si una baixa presumptament temerària està justificada o no. En efecte, el cost dels mitjans utilitzats pel compliment d'aquest criteri no poden imputar-se com cost directe o indirecte de les obres, sinó com despeses generals de l'empresa, i per tant en cap cas serien considerats per avaluar una justificació de la baixa temerària, ja que aquesta valoració no entra en els interessos estratègics de les empreses (despeses generals i benefici industrial)

Es consideren, en principi, ofertes desproporcionades o temeràries les que es trobin en aquests supòsits:

- I. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- II. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- III. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

- IV. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

15 OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

15.1 Obligacions essencials

15.1.1 PERSONAL DESTINAT A LES OBRES

L'empresa contractista haurà de presentar, **EN EL TERMINI MÀXIM DE 15 DIES NATURALS** comptats des de la signatura el Contracte, una relació del personal destinat a l'execució de les obres i que inclourà la següent documentació:

- Declaració indicant les dades de cadascuna de les persones a descriure, indicant el seu nom, NIF i la seva titulació, si s'escau.
- Aportació títol, certificat de col·legiat/da, i/o altre document que acrediti la titulació requerida.
- Presentar les dades curriculars, CV, a on es demostrï els anys d'experiència en la seva professió.

El responsable del contracte resoldrà sobre el personal proposat dins els 15 dies següents a la seva presentació.

Durant tota l'execució del contracte, no s'admetrà cap canvi en el quadre del personal proposat per a l'execució del contracte sense autorització prèvia de l'Ajuntament de Girona.

Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de resolució contractual o de penalitat. A aquests efectes, en cas de no presentar la relació de personal a la data fixada, s'incorrerà en les penalitzacions diàries determinades per aquest cas. En cas de que aquesta circumstància es perllongui en més de 15 dies naturals, suposarà la resolució del contracte.

En cas de modificacions o absències no justificades de l'equip de treball aprovat s'incorrerà en les penalitzacions diàries determinades per aquest cas. En cas de que aquesta circumstància es perllongui en més de 15 dies naturals, suposarà la resolució del contracte.

Atenent a l'entitat i característiques de les obres a realitzar, inclouran, com a mínim, els següents perfils:

CAP D'OBRES

Categoria salarial: Cap d'obres o equivalent del grup 6 del conveni de la construcció.

Titulació: Titulació tècnica

Disponibilitat: 50%

Experiència: Es demana un mínim de cinc (5) anys d'experiència per al cap d'obres. i haver participat en un mínim de tres obres en via pública.

Funcions: El cap d'obres tindrà capacitat per assumir la representació de l'empresa adjudicatària de les obres, i en aquest sentit, les tasques a desenvolupar pel Cap d'Obres en relació al contracte, entre d'altres, són:

- Signar l'acta de Comprovació de replanteig.
- Ser el/la principal interlocutor/ra amb la Direcció Facultativa.
- Assistir a totes les visites d'obra i reunions que es puguin convocar.
- Garantir la seguretat i salut en obra, d'acord amb el Pla de Seguretat i Salut aprovat i d'acord a les instruccions donades pel Coordinador/a de Seguretat i Salut.
- Signar el seu assabentat sobre les ordres donades per la Direcció Facultativa i el seu vistiplau (o efectuar objeccions) sobre les certificacions mensuals emeses per la Direcció Facultativa.
- Notificar en temps i forma la data prevista de final d'obra a la Direcció d'obres.
- Signar l'Acta de Recepció de les obres.

ENCARREGAT/DA

Categoria salarial: Encarregat general o equivalent del grup 5 del conveni de la construcció.

Titulació: No precisa.

Disponibilitat: 100%

Experiència: Es demana un mínim de deu (10) anys d'experiència per a la persona encarregada de les obres i haver participat en un mínim de tres obres en via pública.

Funcions: La persona encarregada de les obres tindrà capacitat per assumir la representació de l'empresa adjudicatària de les obres en absència del cap d'obres, i en aquest sentit, les tasques a desenvolupar pel Cap d'Obres en relació al contracte, entre d'altres, són:

- Rebre les indicacions de la Direcció Facultativa, dels serveis tècnics municipals o de la Policia Local, prenent les mesures necessàries en casos d'urgència.
- Controlar el compliment del pla de seguretat i salut i de les normes de prevenció de riscos laborals.

15.1.2 PROGRAMA DE TREBALLS

L'empresa contractista haurà de presentar, **EN EL TERMINI MÀXIM DE 21 DIES NATURALS** comptats des de la signatura el Contracte, un programa de treballs al que cal incloure:

1. Ordenació en parts o classes d'obra de les unitats que integren el projecte, amb expressió dels seus amidaments.
2. Determinació dels mitjans necessaris, tals como personal, instal·lacions, equip i materials, amb expressió dels seus rendiments mitjans.

3. Estimació en dies dels terminis d'execució de les diverses obres i operacions preparatòries, equip i instal·lacions i dels d'execució de les diverses parts o unitats d'obra.
4. Data límit de contractació dels elements industrials, **amb indicació del temps de subministrament proporcionat pel fabricant o distribuïdor.**
5. **Valoració mensual i acumulada de l'obra programada**, sobre la base de les obres i operacions preparatòries, equip i instal·lacions, i parts o unitats d'obra a preus unitaris.
6. Diagrama de las diverses activitats o treballs. Serà preceptiva la **inclusió de fites** significatives que serveixen per a la verificació del compliment parcial dels terminis del contracte

El responsable del contracte resoldrà sobre el programa de treball dins els 7 dies naturals següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de modificacions o l'acompliment de determinades prescripcions, sempre que no contravinguin les clàusules del contracte. Aquest Programa, una vegada aprovat, adquirirà caràcter contractual.

Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de resolució contractual o de penalitat. A aquests efectes, en cas de no presentar el programa de treballs a la data fixada, s'incorrerà en les penalitzacions diàries determinades per aquest cas. En cas de que aquesta circumstància es perllongui en més de 15 dies naturals, suposarà la resolució del contracte.

15.2 Obligacions relatives al normal desenvolupament de les obres

15.2.1 ASPECTES GENERALS

El Contractista està obligat a construir, completar i mantenir les obres incloses en el present Projecte, així com aportar tots els materials, mà d'obra, maquinària i equips -ben provisionals o definitius- necessaris per finalitzar i mantenir les obres, fins a l'extrem en què l'aportació d'aquests elements estigui inclosa en el Projecte o raonablement s'infereixi del mateix.

15.2.2 SEGURETAT I SALUT

L'empresa contractista haurà de presentar, **en el termini màxim de 15 dies naturals** comptats des de la signatura el Contracte, el Pla de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informará en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals.

En tot cas, el termini màxim per disposar de del Pla de Seguretat i Salut en el treball, informat per la persona coordinadora de Seguretat i Salut, per procedir a la seva preceptiva aprovació serà de **21 dies naturals** des de la signatura el Contracte. Si per incomplir l'empresa contractista els terminis d'entrega indicats no fos possible començar les obres el dia següent a la signatura de l'acta de comprovació de replanteig al no disposar-se del Pla aprovat, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració social dels minusvàlids i, en general, respondrà de quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'empleador, així com del compliment de totes les normes que regulin i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.

Les empreses que es presenten a la licitació hauran de garantir en general el compliment de les disposicions legals vigents sobre prevenció de riscos laborals que li corresponen. Sobretot pel que fa referència a la coordinació d'activitats empresarials, formació i informació i vigilància de la salut en el treball dels seus treballadors. Durant el període d'execució de l'obra el Contractista serà responsable de qualsevol accident de persones alienes a l'obra que es produís per negligència, falta de senyalització, vigilància o de no haver establert les precaucions necessàries per evitar l'entrada a la mateixa.

15.3 Obligacions relatives a la protecció, tancat i vigilància de les obres

El contractista haurà de protegir, mantenir el tancat i vigilar les obres fins al dia de la signatura de l'acta de recepció, **incloent per tant el període de temps que preceptivament ha de transcorre entre la data de finalització de les obres i la de la signatura de l'acta de recepció**, En allò referent a la jardineria, s'hauran d'efectuar els recs que siguin necessaris per garantir la supervivència de les espècies plantades.

L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies, així com també a complir les ordres a les quals fa referència la clàusula vint-i-tresena del vigent plec de clàusules administratives generals de l'Administració General de l'Estat. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició.

15.4 Obligacions relatives al control de qualitat i documental

Segons el Decret 3854/1970, de 31 de desembre, per el que se aprova el Plec de Clàusules Administratives Generals per a Contractació d'Obres de l'Estat, el contractista està obligat a **ASSUMIR EL COST DELS ASSAJOS DEL PLA DE QUALITAT FINS A COM A MÀXIM L'1% DEL PEM DEL PROJECTE**, i per tant no és certificaran els assajos realitzats fins que s'assoleixi el llinar indicat.

El contractista haurà d'elaborar un **projecte As-Built**, seguint les directrius del Plec de condicions per l'aixecament per l'execució dels aixecaments topogràfics de final d'obra - as-built - 3D de l'Ajuntament de Girona, per tal d'obtenir amb tot grau de detall la realitat física de l'àmbit especificat en el projecte, per tal que aquests aixecaments puguin ser incorporats a la cartografia topogràfica municipal.

A més de les ja previstes, seran obligacions de l'adjudicatari les següents consideracions de caràcter documental a tenir presents.

1. Fer-se càrrec de la redacció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, i gestionar amb els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Girona les instàncies de sol·licitud d'aprovació i posada en marxa necessàries. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats.

2. Acta TIC: En presència de serveis de tensió elèctrica, el contractista està obligat d'acord amb l'ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol, per la qual s'aprova el procediment de control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada a prendre totes les mesures establertes reglamentàriament, i recollir les informacions i adoptar les precaucions necessàries per evitar l'afectació de les xarxes de serveis soterrats; i per tant hauran de disposar, amb caràcter previ a l'inici de les obres, de l'acta de control d'obra o d'una comunicació de no afectació emesa per l'empresa elèctrica distribuïdora corresponent.
3. Facilitar tota la documentació relativa al Control de Qualitat dels materials emprats a l'obra: resultats dels assaigs efectuats, provetes de formigó, assaig de soldadures, proves d'estanquitat, lliurament de certificats d'idoneïtat tècnica, etc.
4. Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida pel responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la Legislació d'Integració de persones amb discapacitat la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, i la subcontractació de Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs. Així mateix, i en cas que li sigui requerida pel responsable del contracte, haurà de lliurar la documentació acreditativa de l'experiència manifestada.

15.5 Altres obligacions del contractista

15.5.1 ASSEGURANÇA RC

És obligació del contractista indemnitzar directament per tots els danys i perjudicis que es causin a tercers a conseqüència del subministrament i la instal·lació objecte del contracte.

Per cobrir aquesta responsabilitat, l'empresa adjudicatària s'obliga a contractar una assegurança de responsabilitat civil a tercers per cobrir els riscos derivats de l'activitat contractada amb un límit mínim de **600.000 €** per sinistre amb una companyia asseguradora de provada solvència.

S'haurà de lliurar còpia de la pòlissa corresponent abans de la formalització del contracte, si no s'ha fet abans i, amb caràcter periòdic el document acreditatiu del pagament de les primes corresponents. En el supòsit que l'acció de reclamació de tercers sigui instada enfront de l'Ajuntament es procedirà a la incoació del corresponent procediment de responsabilitat patrimonial de conformitat al que disposa la legislació de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. En aquest procediment el contractista serà considerat part interessada i si es considerés l'existència de responsabilitat per part del contractista, aquest haurà de fer-se càrrec de la corresponent indemnització, sens perjudici que pugui interposar els recursos que estimi convenients.

En cas que el contractista no es fes càrrec de la indemnització determinada en el procediment anterior, aquesta indemnització podrà ser deduïda de la factura o de la garantia dipositada en formalitzar el contracte.

15.5.2 SUBCONTRACTACIÓ

De conformitat amb l'article 215 de la LCSP, el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

El contractista haurà de **comunicar per escrit**, després de l'adjudicació i **ABANS DE L'INICI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**, la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant:

- Part de la prestació a subcontractar.
- Identitat, dades de contacte i representant legal del subcontractista.
- Solvència tècnica del subcontractista amb referència als elements tècnics i humans de que disposa, acreditant la seva experiència.
- Declaració responsable de no estar incurs en prohibició de contractar.

El contractista haurà de **notificar per escrit qualsevol modificació** que sofreixi aquesta informació durant l'execució del contracte, **amb 20 dies d'antelació** a la celebració del contracte de subcontractació.

15.5.3 CESSIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 214 LCSP procedeix la cessió del contracte, quan es compleixin els requisits establerts en el mateix.

15.5.4 SUBROGACIÓ DE PERSONAL

En el present contracte no procedeix la subrogació del personal.

16 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

16.1 CLÀUSULA ambiental

Amb la finalitat de millorar el compromís ambiental durant l'execució de les obres, més enllà de les obligacions establertes al RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició i el RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya, en el marc d'aquest contracte, l'empresa adjudicatària **HAURÀ DE COMPLIR AMB UNA DE LES DIRECTRIUS QUE SEGUIDAMENT S'INDIQUEN** en relació amb la forma en què ha d'executar la separació de residus a peu d'obra, dur a terme el reciclatge dels elements substituïts i fer entrega dels documents justificatius d'aquest fet:

- Gestió de residus de paper i cartró derivats de la construcció amb la instal·lació d'un contenidor específic
- Gestió de residus d'envasos derivats de la construcció amb instal·lació d'un contenidor específic
- Gestió de residus plàstics derivats de la construcció amb instal·lació d'un contenidor específic

S'està davant d'una condició especial d'execució en tant que no es tracta d'una obligació legal imposada pel Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, per no arribar als límits a partir dels quals és d'obligat compliment que estableix l'article 5 d'aquest Reial Decret.

Justificació: Amb l'adopció de totes aquestes mesures s'aconsegueix la millora dels valors mediambientals que poden veure's afectats amb l'execució del contracte.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se pel responsable del contracte en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, **EN TOT CAS, ES COMPROVARÀ AL MOMENT DE LA RECEPCIÓ DE LES OBRES. AQUEST COMPLIMENT ES VERIFICARÀ MITJANÇANT CERTIFICAT**

DEL DIPÒSIT AUTORITZAT O DECLARACIÓ EXPRESSA DEL CONTRACTISTA AMB EL VIST I PLAU DEL RESPONSABLE DEL CONTRACTE.

Atès que aquestes condicions especials d'execució NO es configuren com obligacions contractuals essencials, l'incompliment d'aquestes es penalitzarà d'acord amb el sistema general del règim de penalitats del present plec.

17 SISTEMA DE PENALITZACIONS

17.1 Compliment del contracte

Conforme a l'article 210 de la LCSP, el contracte s'entendrà acomplert pel contractista quan aquest hagués realitzat, d'acord amb els seus termes i a satisfacció de l'Administració, la totalitat de la prestació.

Així doncs, l'adjudicatari està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la seva realització, total i parcial, amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques, i amb les que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta, sempre que hagin estat acceptades per l'Ajuntament.

17.2 IncOMPLIMENTS contractuals

En cas de defectuós compliment de les prestacions o de l'incompliment de les obligacions derivades dels plecs de clàusules o de les condicions especials d'execució per causes imputables al contractista, serà d'aplicació el contingut dels articles 192 a 196 de la LCSP.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena dels defectes.

17.3 Sistema general de penalitats

Es regiran pel sistema general tots els incompliments o compliments defectuosos del contracte que no es regulen de forma particular en punts successius. En particular s'ha de fer esmena a:

- Incompliments en les obligacions derivades del normal desenvolupament de les obres.
- Obligacions relatives a la protecció, tancat i vigilància de les obres.
- Obligacions relatives al control de qualitat i documental

Les penalitzacions per incompliments o compliments defectuosos seran proporcionals a la gravetat de l'incompliment o compliment defectuós, i d'aquesta manera es qualificaran de lleus, greus i molt greus en funció dels criteris següents:

- I. La naturalesa i el grau dels perjudicis ocasionats.
- II. La importància econòmica.
- III. L'existència d'intencionalitat.
- IV. La reincidència (per incórrer en més d'un incompliment).

V. L'existència d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte.

Com a regla general, la quantia serà de l'1% del preu del contracte per a incompliments lleus, del 5% per incompliments greus i del 10% per a incompliments molt greus.

17.4 Penalitats per incompliment del termini màxim establert o demora

En els supòsits de demora en l'execució del contracte per part del contractista, per causa imputable al contractista, tant si es refereix al termini total d'execució, com als terminis parcials, serà d'aplicació el règim de penalitats previst a l'article 193 del LCSP.

17.5 Penalitats per incompliment de les condicions de subcontractació

Per incompliment de les condicions regulades a l'article 215.2 de la LCSP per a procedir a la subcontractació, així com la manca d'acreditació de l'aptitud del sots-contractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, comportarà, com a regla general, la imposició d'una penalitat d'un 20% de l'import del subcontracte.

17.6 Penalitats per incompliment de les condicions de pagament a subcontractistes

En cas d'incompliment del pagament en termini al sots-contractista o subministrador, tal i com preveu l'article 216 LCSP, comportarà, la imposició d'una penalitat d'un 20% de l'import del subcontracte.

17.7 Penalitats per incompliment de l'obligació essencial d'aportar personal destinat a les obres

En cas d'incompliment del termini establert per aportar la relació del personal que es detinarà a l'execució de les obres, o incompliment de mantenir el quadre de personal en obra, comportarà la imposició d'una penalitat diària d'un 0,25% de l'import del contracte. En cas que es reiteri en l'incompliment, en tractar-se d'una obligació essencial, serà causa de resolució.

17.8 Penalitats per incompliment de l'obligació essencial de presentar un Programa d'obres

En cas d'incompliment del termini establert per aportar el programa d'execució de les obres, comportarà la imposició d'una penalitat diària d'un 0,25% de l'import del contracte. En cas que es reiteri en l'incompliment, en tractar-se d'una obligació essencial, serà causa de resolució.

17.9 Penalitats per incompliment de les condicions especials d'execució

En cas d'incompliment de l'obligació d'instal·lació d'un contenidor específic, comportarà la imposició d'una penalitat d'un 1% de l'import del contracte. En cas de que al moment de la recepció de les obres no s'acrediti el compliment mitjançant certificat del dipòsit autoritzat, comportarà la imposició d'una penalitat d'un 5% de l'import del contracte.

18 CAUSES DE RESOLUCIÓ ESPECÍFIQUES

A més de les causes previstes per la Llei de Contractes del Sector Públic amb caràcter general, i de forma específica pels contractes d'obres, es preveu la resolució del contracte en els següents casos:

- No haver complert amb l'obligació essencial d'aportar la relació del personal destinat a l'execució de les obres, més de quinze dies naturals després del termini estipulat.
- Modificacions o absències no justificades de l'equip de treball aprovat, durant un període superior a quinze dies naturals.
- No haver complert amb l'obligació essencial d'aportar un programa de treballs, més de quinze dies naturals després del termini estipulat.

19 SUSPENSIÓ DE LES OBRES

En cas de suspensió de les obres, s'estarà a allò previst a l'article 208 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

20 FINAL DE LES OBRES

Atès el curt termini d'execució de les obres, la preceptiva comunicació per escrit del contractista a la direcció d'obra de la data de terminació de l'obra es fixa en vint-i-un (21) dies naturals d'antelació, i la elevació de l'informe de la direcció d'obres a l'òrgan de contractació es fixa en deu (10) dies naturals d'antelació.

21 TERMINI DE GARANTIA

Segons ses prescriu a l'article 243 de la LCSP, el termini de garantia s'estableix en un (1) any, a comptar des de l'endemà del dia de signatura de l'acta de recepció.

Signat electrònicament a Girona, a la data consignada a la pròpia signatura.

Servei de Projectes i Obres