



Agència de l'Habitatge de Catalunya

Exp. AHC-2025-72

Típus: serveis

Procediment: obert SARHA

Objecte: Serveis de suport en la gestió i participació de l'AHC en les comunitats de propietaris.

Promotor: Direcció Operativa de Gestió Patrimonial de l'Habitatge

RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ

Antecedents

1. Vist que en data 19 de maig de 2025 es va incoar l'expedient per a la contractació del servei de suport en la gestió i participació de l'AHC en les comunitats de propietaris a proposta de la Direcció Operativa de Gestió Patrimonial de l'Habitatge.
2. Atès que en data 19 de maig de 2025 la Direcció Financera, Pressupost i Compres ha certificat l'existència de crèdit adequat i suficient per a l'esmentada contractació.

En data 19 de maig de 2025 el Director de l'Agència autoritza la reserva de crèdit proposada per la Direcció Financera, Pressupost i Compres pels exercicis 2025 i 2026.

3. En data 20 de maig de 2025 l'Assessoria Jurídica de l'Agència de Habitatge informa favorablement el quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars que regeix la licitació i annexes.

Fonaments de Dret

1. Atès el que disposa l'article 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic, quant a l'aprovació de l'expedient
2. Article 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic, quant al procediment escollit.
3. Article 45 de la Llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres i article 15 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, quant a l'òrgan competent.

Per tant, fent ús de les facultats atorgades en matèria de contractes pels articles 7.3 f) en relació amb l'article 15.2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya quant a l'òrgan competent i l'article 2.2 j) dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya aprovats pel Decret 157/2010 de 2 de novembre, de reestructuració de la Secretaria d'Habitatge, creació de l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana i aprovació dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

RESOLC

Primer.- Aprovar l'expedient de l'esmentada contractació, i el corresponent plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que han de regir aquesta contractació.

Segon.- Aprovar la despesa, amb la pluriennalitat especificada a la resolució d'incoació, de 1.630.186,97 euros sense IVA i de 1.972.526,23 euros amb IVA.

Tercer.- Acordar l'inici del procediment de licitació per a l'adjudicació del contracte.

Quart.- Nomenar com a responsable del contracte al David Martin Leon, Cap d'Àrea d'Administració de Finques.

Director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya