

Ajuntament de Santa
Eugènia de Berga

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE BASAT, AMB NOVA LICITACIÓ, DEL LOT 9 DE L'ACORD MARC DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRA AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (EXPEDIENT 2021.05) DE LA CENTRAL DE COMPRES DE L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS (ACM) I DEL CONSORCI CATALÀ PEL DESENVOLUPAMENT LOCAL (CCDL)

1. ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT

En data 28/9/2006 (DOGC 29/12/2006) es va aprovar la modificació puntual de Normes subsidiàries de planejament Sector Centre. En aquesta es modifica la proposta d'ordenació de les Normes subsidiàries originàries (22 de febrer de 1989) i s'estableixen una sèrie de polígons per tal de completar el teixit en el centre del nucli urbà.

En data 28 de març de 2025 es va aprovar definitivament la modificació poligonal de l'AMU 8.2 preveient el seu desenvolupament en dos polígons diferenciats (1 i 2).

Atès que el sistema de gestió previst per a tots els polígons és el de cooperació i que és d'interès municipal dur a terme la gestió urbanística i urbanització del polígon 1 de l'AMU 8.2, es licitaran els projectes necessaris per a la seva execució.

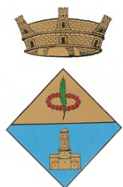
Per tal de completar el teixit en el seu encontre amb la carretera B-520 el consistori preveu dur a terme també i de forma simultània o conjunta la gestió urbanística del polígon Lleida 2.

2. ACORD MARC

El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de

CODI DE L'EXPEDIENT: 2025_335



Ajuntament de Santa
Eugènia de Berga

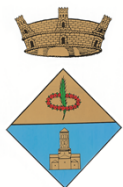
contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 2 de desembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

(...)

Lot 9: Redacció de projectes i direcció d'obres d'urbanització, obres municipals ordinàries d'espai públic i urbanització i projectes de desconnexions a la demarcació de Barcelona.

- 1- UTE ICC-T24
- 2- REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP
- 3- TECPLAN ENGINYERIA I URBANISME, S.L.
- 4- COESTECNIC, SLP
- 5- DOPEC, SL
- 6- TENGI CONSULTORIA TÈCNICA, SL
- 7- SBS SIMÓN I BLANCO, SL
- 8- VORA-AJTECNICS
- 9- GESA S.L
- 10-PIÑOL SANJAUME, SL
- 11-BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
- 12-GLOBALMANAGEMENTBCN CONSULTANT, S.L.
- 13-PROIDO CONSULTORS SL
- 14-ENGINYERIA I MEDI AMBIENT DE BADALONA, SL
- 15-META ENGINEERING, S.A.
- 16-BERRYSAR SL
- 17-ABM SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING SL
- 18-CENTRO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS, SERVICIOS Y ACTIVIDADES SL (CEDIPSA SL)
- 19-CIG ENGINYERIA SLP
- 20-ROSELLÓ-SANGENÍS ARQUITECTES S.C.P.
- 21-ENGINYERIA SORTEC SL
- 22-URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY SL
- 23-JORNET LLOP PASTOR
- 24-APPLUS NORCONTROL, S.L.U.
- 25-4 RATLLES ARQUITECTES SLP
- 26-ESTUDI CUYAS 38 SL
- 27-BENNASAR & DINDAREANU ARQUITECTURA SCP
- 28-MANUEL RUISÁNCHEZ ARQUITECTES, SLP
- 29-PIGRA ENGINEERING SL
- 30-BAMMP ARQUITECTES I ASSOCIATS, SLP
- 31-CAAS ARQUITECTES SLP

CODI DE L'EXPEDIENT: 2025_335



32-ARRIOLA & FIOL ARQUITECTES

(...)

En data 20 de gener de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra, licitat per part del CCDL.

En data 8 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.05), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de maig de 2023. El 12 de maig es procedeix a la formalització.

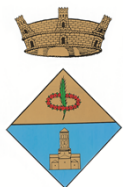
En data 26 de novembre de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05), per un període addicional de 12 mesos més, des del 20 de gener de 2025 al 19 de gener de 2026.

L'apartat 39 de l'acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.05) disposa que, tal com preveu l'article 221.4 apartat a) i b) de la LCSP, també és possible adjudicar els contractes basats quan tots els termes estan fixats i quan no estan fixats en l'Acord marc, mitjançant una nova licitació, i com ja ha estat citat, aquesta possibilitat es podrà exercir en els següents casos:

- a) En el supòsit que l'ens destinatari no pogués o volgués justificar l'elecció de l'empresa adjudicatària del contracte basat d'acord amb els criteris definits en l'apartat B. *Adjudicació dels contractes basats sense necessitat d'una nova licitació*, o així mateix, no els considerés prou precisos o quan no tots els termes estiguin fixats, haurà de realitzar una licitació entre les empreses seleccionades, d'acord amb les previsions dels articles 221.5 i 221.6 de la LCSP.
- b) En el supòsit que el contracte basat superés el llindar mínim d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada.

Per tant, degut a la voluntat de contractar una empresa diferent a la més valorada en la classificació, a la més valorada en els criteris subjectes a judici de valor i al tenir el contracte un import superior a 15.000 euros, s'ha de procedir a realitzar un procediment d'adjudicació d'un contracte basat **amb necessitat d'una nova licitació**.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2025_335



Ajuntament de Santa
Eugènia de Berga

Aquest contracte basat serà adjudicat de forma individualitzada seguint els següents termes que disposa l'acord marc esmentat:

Els contractes basats seran adjudicats de forma individualitzada per les entitats locals destinatàries, de conformitat amb les clàusules del PCAP i del PPT, d'acord amb els termes següents:

- *L'òrgan de contractació haurà de tramitar un procediment de licitació entre les empreses seleccionades en una mateixa unitat de licitació, podent, en el cas de contractes no subjectes a regulació harmonitzada, d'acord amb les previsions de l'article 221.6 de la LCSP, no convidar justificadament a la totalitat de les empreses, sempre i quan es sol·liciti oferta a un mínim de tres.*

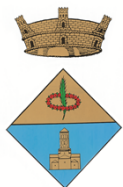
Amb la finalitat que les diferents empreses adjudicatàries de l'Acord marc puguin tenir opció a accedir als diferents encàrrecs de serveis, en els corresponents processos d'invitació de les successives i ulteriors contractacions la invitació es farà de manera alternativa entre les empreses adjudicatàries de l'Acord marc, de tal manera que en cada nou encàrrec que realitzi el mateix òrgan de contractació no es repeteixin les empreses invitades en anteriors encàrrecs de serveis. En el cas que, abans que finalitzés l'Acord marc, l'òrgan de contractació hagués invitat la totalitat d'empreses a licitacions d'encàrrecs de serveis de l'Acord marc, es reiniciarà el torn d'invitacions en la forma abans esmentada.

- *La invitació es realitzarà a través del perfil de contractant de l'òrgan de contractació i, en tot cas, el termini mínim de presentació d'ofertes serà el de sis dies hàbils i el màxim de vint dies hàbils, a determinar per part de l'ens local, a comptar des del dia següent de l'enviament de la invitació de participació al procediment de licitació del contracte basat.*

Amb la invitació s'acompanyarà un document descriptiu de les prestacions o serveis a executar, indicant amb detall i precisió les activitats a desenvolupar, mitjans personals a adscriure a la prestació del servei, el pressupost de licitació, el termini màxim d'execució i aquella altra documentació que considera l'entitat local destinatària.

- *Les empreses presentaran per escrit la seva proposta, dins del termini màxim assenyalat a la convocatòria. La proposta haurà d'anar acompanyada amb una declaració responsable relativa al manteniment de les condicions d'aptitud i capacitat de contractar, en els termes dels articles 65 i 71 de la LCSP i segons el model que s'adjunta en aquest plec com a annex núm. 07.*
- *Els criteris d'adjudicació d'aquests contractes basats es determinaran en l'encàrrec de serveis de la nova licitació.*

CODI DE L'EXPEDIENT: 2025_335



3. OBJECTE DEL CONTRACTE BASAT

L'objecte del contracte basat en el Lot 9 (Redacció de projectes i direcció d'obres d'urbanització, obres municipals ordinàries d'espai públic i urbanització i projectes de desconnexions a la demarcació de Barcelona) de l'Acord Marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.05) de la Central de Compres de l'Associació Catalana de Municipis (ACM) i del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL) és la prestació del servei de redacció i direcció d'obres del Projecte d'urbanització del PAU 1 de l'AMU 8.2 Sector Centre i Projecte d'urbanització del PAU Lleida 2 de Santa Eugènia de Berga.

4. VIGÈNCIA DEL CONTRACTE

La vigència del contracte serà de 12 mesos, a comptar des de l'endemà de la perfecció del contracte basat.

5. PREU DEL CONTRACTE

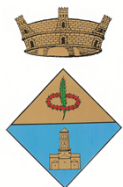
El pressupost base de licitació és per un import total de 113.718,55€ (IVA exclòs) per 12 mesos, d'acord amb el següent detall:

PROJECTE D'URBANITZACIÓ	COST	HORES	TOTAL
LLICENCIAT I TITULATS 2n I 3r CICLE UNIVERSITARI I ANALISTA o equivalent	60	160	9.600,00
DIPLOMATS I TITULATS 1r CICLE UNIVERSITARI. CAP SUPERIOR o equivalent	46,55	250	11.637,50
TÈCNIC DE CàLCUL O DISSENY, CAP DE 1a I PROGRAMADOR D'ORDINADOR o equivalent	45,08	120	5.409,60
DELINEANT, TÈCNIC DE 1a, OFICIAL 1a ADMINISTRATIU o equivalent	37,90	300	11.370,00
DELINEANT-PROJECTISTA, CAP DE 2a I PROGRAMADOR DE MAQ. AUXILIARS o equivalent	41,78	150	6267,00
TOTAL			44.284,10

DIRECCIÓ DE LES OBRES	COST	HORES	TOTAL
LLICENCIAT I TITULATS 2n I 3r CICLE UNIVERSITARI I ANALISTA o equivalent	60	269	16.140,00
DIPLOMATS I TITULATS 1r CICLE UNIVERSITARI. CAP SUPERIOR o equivalent	46,55	1.075	50.041,25
TÈCNIC DE CàLCUL O DISSENY, CAP DE 1a I PROGRAMADOR D'ORDINADOR o equivalent	45,08	20	901,60
DELINEANT, TÈCNIC DE 1a, OFICIAL 1a ADMINISTRATIU o equivalent	37,90	40	1.516,00
DELINEANT-PROJECTISTA, CAP DE 2a I PROGRAMADOR DE MAQ. AUXILIARS o equivalent	41,78	20	835,60
TOTAL			69.434,45

6. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

CODI DE L'EXPEDIENT: 2025_335



Ajuntament de Santa
Eugènia de Berga

La despesa derivada d'aquest contracte anirà imputada amb càrrec a la següent aplicació pressupostària per un import total d'un any de 137.599,45€ (IVA inclòs):

1532 61902	PROJECTE URBANITZACIÓ SECTOR CENTRE
------------	-------------------------------------

9. GARANTIA DEFINITIVA

Atès que els subministraments i serveis seran realitzats abans del pagament del preu, i vista la clàusula quaranta-una del plec de clàusules administratives particulars que regeix la licitació de l'Acord Marc referenciat, on disposa que *"d'acord amb les línies expressives de l'article 107.5 de la LCSP, en el present Plec no s'estableix una garantia definitiva general de l'Acord marc, sinó que seran les entitats locals destinatàries en la celebració dels seus contractes basats les que exigiran la prestació de garantia definitiva. En relació a aquests contractes basats, l'empresa adjudicatària haurà de constituir una garantia definitiva, en el supòsit que així sigui exigida per part de l'Òrgan de contractació de l'entitat local destinatària"*, es proposa eximir a l'empresa adjudicatària del contracte basat de la constitució de la garantia definitiva.

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Atès el que disposa el article 39 de l'acord marc respecte a l'adjudicació dels contractes basats amb necessitat d'una nova licitació, *"els criteris d'adjudicació d'aquests contractes basats es determinaran en l'encàrrec de serveis de la nova licitació"*.

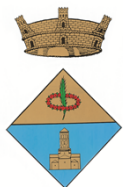
Per a la valoració de les proposicions i per a la determinació de les millors ofertes relació qualitat-preu, s'haurà d'atendre amb caràcter preferent als següents criteris, els quals es divideixen en criteris subjectes a un judici de valor i criteris automàtics, mitjançant els quals s'obindrà una puntuació que com a màxim serà de 75 punts.

Els criteris d'adjudicació dels contractes basats seran amb caràcter preferent els següents, i es podran concretar per part de l'ens destinatari atenent a les particularitats de les prestacions a contractar, amb caràcter previ a la licitació per l'adjudicació del contracte basat, d'acord amb l'article 221.5 de la LCSP, a excepció del criteri automàtic consistent en l'oferta econòmica, que no podrà ser objecte de modificació per l'òrgan de contractació:

Grup 3 (Lots 9, 10, 11 i 12) (Redacció de projectes i direcció d'obres d'urbanització, obres municipals ordinàries d'espai públic i urbanització i projectes de desconnexions)

Criteris que depenen d'un judici de valor

CODI DE L'EXPEDIENT: 2025_335



Ajuntament de Santa
Eugènia de Berga

1. Proposta organitzativa: Puntuació fins a 30 punts.

La proposta organitzativa inclourà l'organigrama amb els tècnics proposats per al desenvolupament de les diferents feines objecte del contracte.

Els licitadors hauran d'especificar el personal tècnic següent:

- Designació de l'autor del projecte i Director d'Obra, en el seu cas: Declaració del representant de l'empresa licitadora, en la qual es compromet a tenir com a Autor del Projecte (que signarà com Autor del Projecte) i Director d'Obra el titulat proposat amb capacitat suficient per a representar-lo en tot allò que afecti a la redacció del projecte, indicant NIF, titulació, experiència i l'empresa a la que pertany. La designació haurà de ser signada pel signant de l'oferta i pel tècnic designat.

Es farà constar la relació de treballs de característiques similars en magnitud i/o complexitat i/o funcionalitat al projecte objecte de la licitació, en un nombre màxim de 5.

Els licitadors hauran de presentar la documentació gràfica corresponent a aquestes obres, explicitant en la mateixa l'adequació de l'obra a l'entorn, la seva singularitat i caràcter, l'economia de recursos i la rigorositat en els aspectes tècnics de manteniment i estalvi energètic.

Els licitadors hauran d'indicar la dedicació proposada per l'Autor del Projecte, en fase de redacció del projecte, expressada en percentatges respecte al seu temps laboral.

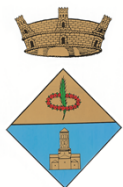
A aquests efectes, cal tenir en compte que, tot i que la seva dedicació serà sempre la necessària, d'acord amb les característiques particulars del projecte, serà requisit necessari que la dedicació proposada en fase de redacció del projecte sigui com a mínim del 51 %. Aquesta dedicació proposada caldrà justificar-la dins el Programa de Treballs.

- Designació dels tècnics que participaran en la redacció del Projecte i en la direcció d'obra com a responsables de cadascuna de les següents àrees:

- 1) Geotècnia.
- 2) Amidaments i Pressupost.
- 3) Pla de Control de Qualitat
- 4) Estudi Ambiental

En el cas que l'Autor del Projecte assumís explícitament les funcions assignades als tècnics responsables d'alguna d'aquestes àrees, caldrà que ho deixi patent en cada cas.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2025_335



La documentació de l'experiència tècnica i mèrits de l'autor del projecte detallarà:

- Experiència en estudis i projectes d'àmbit públic i privat
- Experiència en Direcció d'Obra d'àmbit públic i privat.
- Experiència en gestió.
- Experiència en Docència i en l'àmbit internacional.

Així mateix, els licitadors acreditaran en el currículum dels tècnics integrants de l'equip els seus coneixements de la metodologia TCQ.

Aquest criteri es valorarà tenint en compte la idoneïtat i dedicació, tant en fase de projecte com de direcció d'obra, de l'autor del Projecte i dels col·laboradors proposats en cadascuna de les àrees indicades.

2. Memòria:

Programa de Treballs: Puntuació fins a 22,5 punts.

Al programa de treballs per a la redacció del projecte s'haurà d'assegurar la seva correcta execució en els terminis totals i parcials. En aquest programa de treballs s'hauran de respectar els terminis parcials i total previstos.

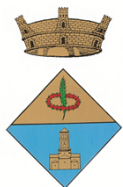
S'adjuntarà un diagrama de barres de la planificació (diagrama de Gantt), amb expressió de les diferents activitats i tasques a desenvolupar per cadascun dels tècnics designats i per les diferents fases incloses en la redacció del projecte. En cas que el diagrama de barres inclogui informació relativa al cost del contracte, caldrà indicar-ho en percentatges, sent la inclusió de qualsevol dada econòmica en valor absolut motiu d'exclusió de la licitació.

S'haurà d'indicar la dedicació proposada per l'autor i per a cada un dels tècnics que participaran en els treballs, expressada en percentatges respecte al seu temps laboral dedicat a cada una de les diferents fases dels treballs de redacció i a la direcció d'obra, i aportaran justificació de les dedicacions proposades en base al programa de treballs proposat i als altres projectes en curs de redacció en els que participen els tècnics designats.

Pel que fa a la Direcció d'obra, en el seu cas, caldrà considerar que tot i la dedicació proposada pels licitadors en la seva oferta, durant l'execució del contracte la dedicació de la Direcció d'obra serà sempre la necessària en funció de les circumstàncies particulars de l'obra.

Aquest criteri es valorarà tenint en compte el rigor i coherència del programa de treballs, així com l'adequació al projecte en concret de la metodologia proposada.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2025_335



3. Millores addicionals a l'execució del contracte proposades pel licitador per sobre del requerit a la documentació de la licitació, incloses en el cost de l'oferta presentada: Puntuació fins a 2,5 punts.

Les millores hauran d'estar relacionades amb l'objecte del contracte i només podran referir-se a incrementar l'equip adscrit a l'execució del contracte respecte al demanat en la licitació, a millorar la comunicació per a la transferència de la informació a tots els agents, a l'aplicació de la metodologia BIM o a estudis addicionals no demanats explícitament a la documentació de la licitació.

Els licitadors hauran d'identificar en les seves ofertes a quin d'aquests quatre conceptes fa referència la millora proposada.

Aquest criteri es valorarà tenint en compte la seva relació amb l'objecte del contracte així com el valor afegit que representen.

Criteris automàtics

4. Oferta econòmica de les diferents categories professionals que poden participar en l'execució de les prestacions: Puntuació fins a 20 punts.

L'òrgan de contractació, ateses les característiques i l'objecte del servei a contractar, contempla la necessitat d'adscriure a l'execució del contracte algunes de les categories professionals.

En aquest sentit, les empreses licitadores hauran de **millorar les seves respectives ofertes adjudicades en l'Acord marc.**

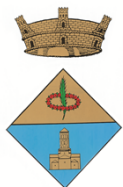
Per valorar l'oferta econòmica s'utilitzarà la fórmula recollida per a aquest criteri en l'Acord marc, actualitzant el valor de ponderació associat al pes específic d'aquest criteri d'adjudicació en el contracte basat:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On P_v és la puntuació que obté l'empresa a valorar, O_v és l'import de l'oferta de l'empresa a valorar, O_m és l'import de l'oferta millor (oferta més baixa), IL és el preu unitari màxim de licitació de la categoria professional, VP és el valor de ponderació (el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor d'1) i P són els punts del criteri econòmic de la categoria professional a valorar.

11. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

CODI DE L'EXPEDIENT: 2025_335



Ajuntament de Santa
Eugènia de Berga

Es designa com a responsable del contracte a la senyor Núria Sans Cuffí, arquitecte de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga, a qui correspondrà supervisar-ne l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin. Les decisions i instruccions que adopti el responsable de contracte seran obligatòries per al contractista.

Així mateix, l'adjudicatari haurà de determinar un interlocutor directe, responsable de l'execució del contracte, amb el que el responsable del contracte pugui comentar els aspectes relacionats amb la prestació del subministrament i servei.

CONCLUSIÓ:

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de referència i es proposa a l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga iniciar el procediment d'adjudicació del contracte, per ser necessari per al compliment i realització dels seus fins institucionals, per a la satisfacció dels quals no es disposa dels mitjans propis adequats.

I perquè així consti i tingui els efectes oportuns lliuro aquesta memòria justificativa.

Santa Eugènia de Berga

El secretari-interventor

Signat electrònicament per qui s'indica

CODI DE L'EXPEDIENT: 2025_335