

Àrea / Unitat Àrea d'Acció Institucional, Projectes Urbans i Mobilitat Espai Públic RGL		
Codi de verificació  2U474700564U2J2H1BPY		
Document POU19I00JU	Expedient 17314/2025	Data 05-05-2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Licitació del contracte d'obres per a l'execució del "*Projecte d'enderroc de patinòdrom i construcció de pistes de bàsquet centre esportiu CEM Estruch, el Prat de Llobregat*"

1. ANTECEDENTS

En data 28 de novembre de 2024 per acord del Ple Municipal es va autoritzar la despesa plurianual del *Projecte d'enderroc de patinòdrom i construcció de pistes de bàsquet centre esportiu CEM Estruch, el Prat de Llobregat*", amb un pressupost d'execució per contracte previst de 650.000, 21 % IVA inclòs) amb càrrec a la partida pressupostària 014 933 622 d'Inversió nova en equip. i serveis, Centre de cost 401 305 Equipaments. La distribució pressupostària, condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient per a cada exercici, es va establir de la següent manera:

- o Anualitat 2024: 109.000 €
- o Anualitat 2025: 541.000 €

En data 3 de març de 2025 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el "*Projecte d'enderroc de patinòdrom i construcció de pistes de bàsquet centre esportiu CEM Estruch, el Prat de Llobregat*" (POU18I01IL), redactat per part de l'empresa Tonicasamor Annacodina Vol Estudio Architecture SLP, NIF B64202443 pel contracte derivat de l'acord marc ACM, pels serveis de *redacció de projectes i direcció d'obra de la reforma d'adequació i ampliació de les instal·lacions del CEM Estruch, fase 1 (exp.14469/24)*, el mes de novembre de 2024, amb un pressupost d'execució per contracte de 535.066,97 €, IVA exclòs (647.431,03 €, 21 % IVA inclòs). Queda establerta la distribució pressupostària per a cada exercici amb les següents anualitats:

- o Anualitat 2024: 109.000 €
- o Anualitat 2025: 538.431,03 €

En data 6 de maig de 2025 es va signar l'acta de replanteig del Projecte executiu, de conformitat amb el que es disposa als articles 231 i 236 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

2. NECESSITAT DE CONTRACTAR

L'Ajuntament del Prat de Llobregat no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients ni suficients per a realitzar aquesta actuació, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers especialitzats, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Necessitats a satisfer: La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen satisfer amb el contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, s'especifiquen en el projecte d'obres, d'acord amb els articles 1.1, 28 i 116.4.e) de la LCSP.

3. NATURALESA

Aquest contracte és administratiu, d'obres de reforma, segons l'article 13 de la LCSP, essent la prestació prevista al seu l'annex 1, 45,2 "construcció general d'immobles i obres d'enginyeria civil" i està regulat en els articles 231 a 246 de la mateixa llei i en l'article 138 i següents del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Contractació de les Administracions Públiques (RGLCAP).

Per altra banda, es tracta d'una obra completa, segons el que estableix l'article 125 del Reglament esmentat.

Pel que fa al contingut del projecte, s'ajusta al que s'estableix a l'article 233 i 235 de la LCSP, i als articles 24 i següents del ROAS. El projecte constructiu consta de:

- Memòria
- Documentació gràfica
- Pressupost
- Plec de condicions tècniques
- Annexos

4. TRAMITACIÓ

La tramitació d'aquesta licitació serà l'ordinària i el procediment d'adjudicació serà l'obert simplificat, segons tramitació prevista als arts. 159 de la LCSP.

En compliment del previst per l'art. 116 de la LCSP, s'ha justificat suficientment el procediment, els criteris bàsics de selecció del contractista, establerts al plec de clàusules administratives particulars, en el qual tot empresari interessat pot presentar una proposició.

També s'acredita l'exigència de capacitat d'obrar del contractista i de comptar amb l'habilitació professional necessària en relació al compliment de l'objecte del contracte, així com no estar inclòs en cap supòsit de prohibició per a contractar.

Per la quantia i la durada del contracte, en l'actualitat, l'òrgan competent per a l'esmentada contractació

Aquesta licitació s'ha de publicar al Perfil del Contractant de conformitat amb els articles 135.1 i 159 de la LCSP i aquest termini no podrà ser inferior a 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la data de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el Perfil del Contractant.

5. OBJECTE

Donada la construcció del nou patinòdrom al Parc Nou del municipi, el present projecte contempla l'enderroc de la zona del patinòdrom existent, i la creació en aquest espai de pistes esportives exteriors en el Centre Esportiu Municipal Estruch al Prat del Llobregat.

Aquesta actuació es preveu que sigui compatible amb la previsió de construcció d'un nou edifici de vestidors i sales de fitness en el mateix àmbit.

Per tant el present projecte d'enderroc del patinòdrom existent i de construcció de dues noves pistes esportives per bàsquet en el mateix indret es dissenya amb coordinació amb l'estudi de la proposta d'ordenació i encaix general del futur edifici esportiu.

6. LOTS

L'article 99.3 de la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic diu que sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'haurà de preveure la realització independent de cada una de les parts mitjançant la divisió en lots, tot i que l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots quan existeixin motius vàlids que hauran de

justificar-se degudament a l'expedient. Així mateix, l'article 116.4 de la LCSP insisteix en la necessitat de justificar adequadament a l'expedient la decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte.

El projecte no preveu l'execució per diferents lots d'acord amb els articles abans esmentats donada la necessitat de dotar d'una major eficiència i coordinació dels treballs com a conseqüència de les característiques d'aquesta obra, i els seus ajustats terminis.

Es considera que no pot dividir-se en lots en base als següents motius:

- Donat que l'obra s'emplaça a l'interior d'un equipament esportiu, en funcionament, es necessari minimitzar la durada de l'obra, i el temps de convivència entre obra i usuaris. Això implica que una possible divisió en lots dificultaria la coordinació de diferents contractistes incrementant el termini d'execució de les obres amb el risc i les molèsties que implicaria.
- Així mateix la coincidència de feines d'enderroc amb el traçat d'instal·lacions soterrades, subbase de paviments i acabats, fa necessari la coordinació directa i coordinada les dels tasques, cosa que es veure dificultada en una divisió per lots.

7. PLANIFICACIÓ DE L'OBRA I TERMINI D'EXECUCIÓ

S'estableix que la durada màxima de les obres serà de 5 mesos.

L'inici previst de les obres serà a principis del mes d'agost de 2025.

L'acta de replanteig i inici de les obres s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte. Aquest termini pot modificar-se en casos justificats i excepcionals.

8. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	449.636,11 €
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 449.636,11 €.....	58.452,69 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 449.636,11€	26.978,17 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	535.066,97 €
21 % IVA SOBRE 535.066,97 €.....	112.364,06 €
Total Pressupost per Contracte (IVA inclòs):	647.431,03 €

Els licitadors no podran proposar variants o alternatives al projecte.

9. MODIFICACIÓ

Si.

Donades les característiques de la intervenció, i l'enderroc d'un element consolidat com l'actual patinòdrom, podrien aparèixer imprevistos que afectarien als enderrocs, la gestió de residus i a les instal·lacions soterrades, podent-se arribar a incrementar els capítols corresponents fins un 15%.

	PROJECTE	MODIFICACIONS PREVISTES
--	-----------------	--------------------------------

	PEM €	PEC €	PEM €	PEC €
Enderrocs	67.363,57	80.162,65	(15%) 10.104,54	12.024,40
Gestió de Residus	16.840,24	20.039,89	(15%) 2.526,04	3.005,98
Instal·lacions	23.777,16	28.294,82	(15 %) 3.566,57	4.244,22
TOTAL			16.197,15	19.274,6

També es podrà modificar si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 242 per raons d'interès públic segons el que preveu a l'art. 205, ambdós de la LCSP.

10. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat total del contracte, als efectes del que disposa l'art. 101 de la LCSP, és de 554.341,57 € IVA exclòs.

11. REVISIÓ DE PREUS

No es contempla degut que la duració de l'obra no supera els 24 mesos.

12. CODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV):

45000000-7 Treballs de construcció

45212200-8 Treballs de construcció d'instal·lacions esportives

45261400-8 Treballs de revestiment

13. REQUISITS DEL CONTRACTISTA. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

És requisit necessari que els licitadors acreditin la inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

D'acord amb l'article 77.1 de la LCSP, tractant-se d'un contracte d'obres amb valor estimat igual o superior a 500.000 euros (IVA exclòs) és requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres en els grups:

- La classificació sol·licitada d'acord amb l'article 25 i 26 del RGLCAP és:

Grup	Subgrup	Categoria
C) Edificacions	2. Estructures de fàbrica o formigó	2
	4. Feines de paleta, estucats i revestiments	2

Si l'empresa es trobés pendent de classificació, ho farà constar a la declaració, indicant la data en la qual va sol·licitar-la. En tot cas, i per aplicació de l'article 140.4 de la LCSP, haurà de justificar estar en possessió de la classificació en el termini d'esmena de defectes o omissions en la documentació lliurada i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

Totes les empreses que concorrin agrupades en unions temporals han de tenir la capacitat econòmica i tècnica sol·licitada, i resultarà d'aplicació el règim d'acumulació previst a l'article 52 del RGLCAP per reunir els grups i subgrups que es demanen.

Els certificats comunitaris de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar que estableixin els Estats membres de la Unió Europea constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests plecs.

Cas d'empreses de nova creació s'acreditarà la seva solvència tècnica pels mitjans establerts a l'art. 88.2 b), c) i f).

14. CRITERIS DE SELECCIÓ I PUNTUACIÓ

La puntuació màxima s'estableix en 100 punts.

A. Criteris automàtics, fins a 100 punts:

A.1 El preu: es valorarà fins a un màxim de 60 punts, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{puntuació oferta} = (60) * (\mathbf{A/B})$$

A és igual al preu de licitació menys l'oferta que es valora

B és igual al preu de licitació menys l'oferta més econòmica presentada

- La puntuació de l'oferta econòmica s'arrodonirà al segon decimal.
- Les ofertes superiors al tipus de licitació, no es puntuaran i seran excloses de la licitació, per la qual cosa tampoc es tindran en compte per al càlcul per tal de considerar si una oferta pot contenir valors anormals i/o desproporcionats.
- El Pressupost d'Execució per Contracte s'obtindrà afegint al Pressupost d'Execució Material, que serà la suma dels imports de totes les unitats d'obra pels amidaments respectius del pressupost del Projecte i el Capítol de Seguretat i Salut, els percentatges corresponents al tretze per cent (13%), en concepte de despeses generals i el sis per cent (6%) en concepte de benefici industrial, així com l'IVA corresponent.
- El pressupost es presentarà en format TCQ, detallant cadascun dels preus en suport informàtic amb els preus unitaris oferts pel licitador. Els imports que figuren a la proposta econòmica i al suport informàtic han de ser coincidents. En cas de discrepància entre els imports d'ambdós documents (formulari d'oferta econòmica i import del TCQ) prevaldrà l'import de la proposta presentada a l'Annex 4. Les empreses disposaran de l'arxiu "TCQ" amb el pressupost de projecte executiu/la documentació tècnica.
- L'arxiu TCQ de l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària serà el de referència per a la gestió econòmica de l'obra i serà el document en base al qual es confeccionaran totes les certificacions d'obra. En cas de necessitat d'elaboració de preus nous, es faran en base al mateix arxiu.
- Seran excloses de la licitació, per considerar-se l'oferta com incomplerta, les empreses que no presentin el Pressupost en suport informàtic realitzat amb el programa TCQ encara que amb la documentació presentada es pugui deduir l'oferta econòmica del licitador.
- No es podran modificar ni els amidaments, ni els codis, ni les descripcions, ni els materials de les justificacions de preus, ni l'estructura del pressupost.

- El licitador tampoc podrà modificar en cap cas els imports de les partides alçades a justificar.
- L'import de la partida alçada de Seguretat i Salut ha de coincidir amb el total del pressupost independent de detall d'aquest concepte.
- No s'acceptaran baixes lineals del pressupost

A.2 Augment del termini de garantia definitiva: es valorarà fins a un màxim de **15 punts**.

Els licitadors podran oferir un augment del termini de garantia màxim d'un any addicional més per sobre del mínim de l'any ja establert.

Ampliació garantia	Màxima puntuació
12 mesos	15
De 7 a 11 mesos	10
D'1 a 6 mesos	5
Menys d'1 mes	0

La garantia serà tornada al contractista per a la seva cancel·lació a la fi del període de garantia puntuat. La cancel·lació o devolució de la garantia no obstarà a que subsisteixi la responsabilitat legal del Contractista per vicis de la construcció, o per incomplir les condicions d'aquest contracte, durant el termini de 15 anys previst per l'article 244 de la LCSP comptat des de la recepció.

A.4 Reducció del termini d'execució: es valorarà fins a un màxim de **15 punts**.

Donat que l'obra s'emplaça a l'interior d'un equipament esportiu, és necessari minimitzar la durada de l'obra, per tal de reduir el temps de molèsties i riscos, amb els usuaris.

La previsió d'inici serà a principis del mes d'agost de 2025. Durant aquest mes d'agost seria necessari fer la primera fase d'obra d'implantació i enderroc.

Per tant es valorarà la reducció del termini definit a projecte de 5 mesos, fins un màxim realista de 6 setmanes de reducció

En cas de no optar per la reducció del termini no es puntuarà.

Reducció de termini	Puntuació
De 4 i un dia a 6 setmanes	15
De 2 a 4 setmanes	8
Menys de 2 setmanes	0

Abans de l'inici de les obres, els licitadors hauran de presentar la planificació de les feines en el termini proposat. Durant l'execució de les obres, caldrà fer el seguiment, per part de la direcció facultativa, de la planificació presentada per l'empresa adjudicatària.

A.5 Utilització d'àrids gros reciclats per a bases de paviments: es valorarà fins a un màxim de **10 punts**.

L'objectiu és reduir el consum de materials de construcció i fomentar l'economia circular mitjançant l'adquisició de productes elaborats amb materials reciclats.

A causa del seu volum, els residus de construcció i demolició (RCD) suposen el major flux de residus de la UE: representen aproximadament un terç de tots els residus generats a la Unió. Una gestió adequada dels residus de la construcció i demolició i dels materials reciclats pot suposar grans beneficis pel que fa a la sostenibilitat i la qualitat de vida (Comissió Europea, Protocol de gestió de RCD a la UE).

D'altra banda, els àrids i graves són els principals recursos minerals explotats del planeta. No són renovables, doncs requereixen de milers d'anys de processos erosius i actualment s'extreuen a un ritme molt ràpid. L'extracció d'àrids de forma massiva comporta l'afectació als cursos i conques fluvials i els seus ecosistemes, la disminució dels nivells freàtics, la modificació de la llera del riu i l'augment del perill d'inundació per modificació del curs del riu i dels seus sediments, entre d'altres. En el cas dels àrids d'origen marí, pot provocar afectació als organismes bentònics i a les dinàmiques litorals.

Per tots aquests aspectes, es justifica la introducció d'aquest criteri de valoració en aquest contracte.

En la licitació d'aquestes obres és d'aplicació aquest criteri perquè al projecte es preveu que s'utilitzin 354,42 m³ de formigó per subbases de paviment.

Es valorarà que el formigó de bases de paviments contingui l'àrid gros reciclat.

Per a la fabricació del formigó de bases de paviments, hauran d'utilitzar-se àrid gros reciclat net, lliure d'impureses i filler, amb marcatge CE, i provinents de planta de valorització de residus autoritzada. Seran àrids reciclats procedents de formigó.

Per a la fabricació del formigó es pot utilitzar àrid gros reciclat fins al 100% d'aquest tipus d'àrid.

La puntuació serà en funció del percentatge d'àrid gros reciclat; per tant, aquesta serà la valoració objectiva per a la utilització d'àrids reciclats per a la construcció:

Percentatge de l'àrid gros reciclat utilitzat	Màxima puntuació
Si es fa servir el 100% de l'àrid gros reciclat per a bases de paviments	10
Si l'àrid gros reciclat per a bases de paviments és $\geq 50\%$ i $<100\%$ del total de l'àrid gros	5
Si no es fa servir àrid reciclat per a bases de paviments del total del l'àrid gros	0

Els requisits que haurà de complir l'àrid gros reciclat a utilitzar són els mostrats al quadre següent:

Granulometría del árido reciclado			
La granulometría de los ARH gruesos se debe ajustar a la categoría Gc90/15 o Gc85/20, mientras que el ARH fino será de categoría G _r 85			
El contenido máximo de finos en los áridos debe cumplir con lo señalado en el artículo 30.4.1 del Código estructural (CE), que para el HAR se concreta en las condiciones señaladas en la tabla adjunta	Árido	% máx. pasa por tamiz 0,0063 mm	Categoría
	Grueso	1,5 %	f _{1,5}
	Fino	3,0 %	f ₃
Respecto a la calidad de los finos de los áridos, de acuerdo con el artículo 30.4.2 del Código Estructural no se utilizarán áridos finos cuyo equivalente de arena (SE4), para la fracción total de ARH finos sea inferior a 70 (Categoría SE470).			
Forma de árido reciclado lavado grueso			
La forma del ARH grueso se expresa mediante el índice de lajas de acuerdo con el artículo 30.5 del Código Estructural y su valor debe ser inferior a 15 (Categoría F ₁₅)			
Requisitos físico-mecánicos del árido reciclado lavado			
La categoría a la resistencia a la fragmentación de ARH ha de ser	LA40, (ensayo de Los Ángeles ≤40), según artículo 30.8.3.1.		
La fracción total del ARH grueso debe presentar una absorción no superior	al 7 %, según artículo 30.8.3.1.		
La fracción total del ARH fino debe presentar una absorción no superior	al 9 %.		
Requisitos químicos del árido reciclado lavado			
Los requisitos químicos de los áridos para su empleo en elementos de hormigón armado o en masa deben cumplir lo señalado en el artículo 30.7 del Código Estructural. Esto es,			
• Compuestos totales de azufre	< 1 %,		
• Sulfatos solubles en ácidos	< 0,8 %		
• Cloruros expresados en Cl- y referidos al árido seco	< 0,05 % (Cantidad máxima en % del peso total de la muestra)		
Requisitos de composición del árido reciclado lavado			
Los ARH gruesos han de tener la composición especificada en el código estructural (artículo 30.8.4) de R _{cu} 95, FL ₂ , Ra ₁ y XR _{g0,5} , según tabla 30.8.5 del Código Estructural según tabla 30.8.5 del Código Estructural			
• R _{cu} 95: Hormigón, mortero, material petreo	≥ 95 %		
• FL ₂ : partículas ligeras	≤ 2 %		
• Ra ₁ : Materiales bituminosos ≤1%;	≤ 1 %		
• XR _{g0,5} : Otros materiales	≤ 0,5 %		
Reactividad álcali-árido del árido reciclado lavado			
Los ARH gruesos y fino, de acuerdo con el artículo 30.8.4.1, no presentarán reactividad potencial con los alcalinos del hormigón			

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, l'annex 4.1 signat pel que fa al percentatge d'àrids reciclats, que utilitzarà per a la fabricació del formigó de bases de paviments amb marcatge CE i provinents de planta de valorització de residus autoritzada.

Durant l'execució de les obres, caldrà acreditar la utilització d'àrids reciclats en les bases de formigó aportant:

- Fitxa tècnica del producte amb marcatge CE
- Certificats de subministrament
- I certificats de la planta de producció dels formigons

15. PROPOSTES AMB VALORS ANORMALS I/O DESPROPORCIONATS

Es considerarà preu anormal o desproporcionat, el d'aquelles ofertes que siguin 5 unitats percentuals per sota de la mitjana de les ofertes presentades. La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses a la licitació, llevat de l'oferta més alta i la més baixa, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul. No obstant això, quan el nombre d'ofertes admeses sigui inferior a cinc, per calcular la mitjana es tindran en compte totes les ofertes.

En cas que hi concorri un únic licitador, en aplicació de l'article 85.1 del RD 1098/2001 del RGLCAP, es considerarà preu anormal o desproporcionat quan l'oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

Termini per presentar la justificació: 3 dies hàbils.

Si una determinada oferta pot contenir valors anormals i/o desproporcionats, es sol·licitarà als licitadors afectats una relació detallada del cost d'execució material, seguint la pauta i contingut següent:

- Justificar el tipus de materials i altres subministraments emprats: preus descompostos de totes les partides així com l'aportació de certificats de compromís del subministrador de materials, amb les mateixes qualitats i característiques que les del projecte aprovat o equivalents. S'han de presentar originals degudament signats amb signatura electrònica.
- Maquinària: si fos pròpia caldrà justificar el preu/hora tenint en compte l'amortització de la màquina en cada cas. Si fos aliena aportar certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat.
- Subcontractistes: si està previst que l'execució d'un conjunt de partides sigui a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès, degudament signat i acceptat pel licitador. Així mateix, cada subcontractista haurà de justificar la seva solvència tècnica, així com els treballs i percentatge d'obra a executar per cadascú d'ells.
- Llistat del personal de l'equip tècnic de la contractista per aquesta obra, en les funcions de delegat d'obra, cap d'obra i encarregat d'obra, amb el llistat d'obres similars en les que han intervingut, cal especificar si és propi o aliè.
- Altres que consideri d'interès el licitador per tal de justificar l'oferta econòmica.
- No s'acceptaran baixes lineals del pressupost.
- No s'acceptaran baixes a les partides alçades.
- No s'acceptarà l'alteració a la baixa els rendiments dels elements de la descomposició dels preus de projecte.

Es publicarà al perfil del contractant les empreses que hauran de justificar les seves propostes.

Es presentaran les justificacions en format electrònic degudament signat amb signatura electrònica.

Transcorregut el termini, si la Mesa de contractació no rep la informació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment. Si, un cop tramitat el procediment a què fa referència l'article 149 de la LCSP, l'òrgan de contractació considera, a partir de la justificació efectuada pel licitador i dels informes

emesos, que l'oferta no pot ser acomplerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'exclourà de la classificació.

16.ESPECIFICACIONS QUANT AL PAGAMENT

Les factures corresponents a les certificacions d'obres es presentaran de forma electrònica amb format estructurat, d'acord amb el que estableix l'article 4t de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls de la factura electrònica i de creació del registre comptable de factures en el sector públic, i d'acord amb l'Annex 1 Funcionament del Registre de Factures de les Bases d'Execució del Pressupost d'aquest Ajuntament.

Cal que en cada factura electrònica figuri el número d'expedient 17314/2025, l'oficina comptable L01081691, l'òrgan gestor L01081691 i la unitat tramitadora GE0002270 - Espai públic i projectes urbans.

Més informació al web de l'Ajuntament del Prat:

<https://www.elprat.cat/facturaelectronica>

17. DOCUMENTACIÓ FINAL D'OBRA I/O AS BUILT

Amb motiu de garantir el lliurament de la documentació final de l'obra i *l'as built*, abans de l'adjudicació haurà de dipositar un import pel 5% del preu del contracte. Aquesta quantitat serà abonada al contractista previ informe de la direcció facultativa un cop lliurada l'esmentada documentació.

18.TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia serà d'un any, més el que s'ofereixi per part de l'adjudicatari en la seva proposta i començarà a comptar a partir de la data de recepció de les obres. Durant aquell termini, el contractista respondrà de la qualitat tècnica de les obres efectuades i dels materials emprats. Serà responsable, a càrrec seu, de la conservació i el manteniment de les instal·lacions i elements oferts malgrat no els hagi fabricat ell, sota les instruccions de la direcció facultativa, així, queda obligat a esmenar o reparar les deficiències que se'n derivin als seus requeriments dins el termini de 15 dies, llevat que la direcció facultativa estableixi un termini superior ateses les circumstàncies de les deficiències. S'exceptuen els danys ocasionats en l'obra per força major, que seran suportats per la corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

19.SUBMINISTRAMENT I/O INSTAL·LACIONS

El contractista es responsabilitzarà que les instal·lacions siguin executades per instal·ladors autoritzats.

El contractista haurà de fer-se càrrec, de conformitat amb les prescripcions que doni la direcció facultativa, de les obres i de la redacció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i tràmits necessaris per legalitzar les instal·lacions davant dels Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, així com de gestionar amb els serveis tècnics municipals les instàncies de sol·licitud d'aprovació i posada en marxa necessàries. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els tràmits esmentats no estiguin totalment efectuats.

Si es tracta de nous subministraments de serveis i/o d'instal·lacions, s'haurà de portar a terme el projecte de legalització i la gestió de la contractació i legalització, així com tota la tramitació necessària.

En els casos de modificacions de serveis existents, el projecte de modificació i la gestió davant el titular del servei també aniran a càrrec del contractista. Per aquest motiu, l'Ajuntament li atorgarà una autorització perquè faci les gestions davant dels serveis corresponents. També haurà de fer-se càrrec de la legalització de la variació davant dels Serveis d'Indústria o de l'organisme competent.

20. PENALITZACIONS ADMINISTRATIVES

Pel que fa a les infraccions i penalitzacions, es proposen les que normativament són d'aplicació.

Atenent a la gran importància que té el compliment de terminis en aquest projecte, l'incompliment dels terminis d'execució de l'obra, en aplicació de l'art. 193.3 segon paràgraf de la LCSP, s'imposarà una penalització diària del 0,5 per cent del preu del contracte (IVA no inclòs), quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com amb els terminis parcials establerts.

21. SUSPENSIÓ I RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Les que normativament corresponguin

22.CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Reutilització de residus. L'empresa adjudicatària ha d'observar criteris de reutilització in situ dels residus inerts i petris generats en l'execució de l'obra, com, per exemple, el processament de residus excavats en obres d'urbanització per aprofitar-los en el tancament de rases. Cal portar un registre dels tractaments dels materials que s'han utilitzat.

23.ASSEGUANCES

Pòlissa de Responsabilitat Civil: Cobertura mínima de 600.000 € per sinistre i de 300.000 € per responsabilitat civil patronal per víctima

Pòlissa de Tot Risc Construcció: Cobertura mínima d'una vegada i mitja el preu de licitació de cada contracte, amb un màxim de 3.000.000 €.

24.SUBCONTRACTACIÓ

Sí procedeix.

25.DIRECCIÓ FACULTATIVA

Direcció d'obra: pendent de contractar

Direcció d'execució: pendent de contractar

Coordinació de Seguretat i Salut: pendent de contractar

Responsable municipal del seguiment i control d'execució del contracte: Arantza Basterra Zarandona

26.RESPONSABLE DEL CONTRACTE I RECURSOS HUMANS DE L'ADJUDICATARI

D'acord amb l'art 62 de la LCSP l'òrgan de contractació designarà un/a responsable del contracte que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les específiques que, segons les característiques de l'objecte contractual, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. A banda de les establertes legalment, tindrà les funcions:

- a) Supervisar el compliment per part del contractista de les obligacions contractuals.
- b) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
- c) Decidir i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada.
- d) Qualsevol tasca o instrucció que li vulgui encarregar l'Ajuntament i que estigui dins de les seves obligacions i responsabilitats.

El/ la responsable del contracte no podrà, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador. La impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

El Delegat d'obra designat pel contractista, haurà de tenir la capacitat tècnica necessària, que es concreta en:

Títol d'Enginyer/Arquitecte, o d'Arquitecte Tècnic/Enginyer Tècnic o els seus equivalents títols oficials de l'Espai Europeu d'Ensenyament Superior (EEES).

Una experiència mínima acreditada en execució d'obres acabades similars a la licitada de 5 anys.

Com obligacions bàsiques es descriuen les següents:

- Ostentar la representació de l'adjudicatari quan sigui necessària la seva actuació o presència.
- Fer que es compleixin els termes programats de qualitat/cost/termini, verificant o corregint, si és convenient, les seves possibles desviacions.
- Atendre els requeriments que li formulin els representants designats per l'Ajuntament, i resoldre les qüestions que li siguin plantejades per aquest, a efectes de l'execució dels treballs.

Cap d'obra designat pel contractista, haurà de tenir la capacitat tècnica necessària i una experiència mínima acreditada en execució d'obres acabades similars a la licitada de 5 anys.

Haurà de dedicar el 50% de la jornada laboral de 8 hores, a les obligacions bàsiques que seguidament es descriuen:

- Interpretar i posar en pràctica les instruccions contingudes al projecte i donades pel Responsable Tècnic.
- Organitzar l'execució dels treballs i interpretar i posar en pràctica les instruccions contingudes al projecte o donades per la Direcció Facultativa.
- Coordinar l'execució dels treballs segons els termes de qualitat programats, corregint les seves possibles desviacions.
- Coordinar als diferents industrials o subcontractistes.
- Organitzar l'obra i gestionar l'acopi de materials.

- Vetllar pel compliment de les mides de Prevenció de Riscos i de Seguretat i Salut.
- Vetllar pel compliment de les mesures higièniques derivades de l'estat d'alarma sanitària.

Encarregat d'obra designat pel contractista, haurà de tenir la capacitat tècnica necessària i una experiència mínima acreditada en execució d'obres acabades similars a la licitada de 10 anys.

Haurà de dedicar el 100% de la jornada laboral de 8 hores, a les seves obligacions.

27. AUTORITZACIONS I CONCESSIONS

No.

El Prat de Llobregat,