

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

SERVEI DE REHABILITACIÓ DEL 12 PASSADISSOS DIÀFANS D'INTERCOMUNICACIÓ DE LES UNITATS DE TRENS DE VIATGERS DE LA SÈRIE 213 DE FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

L'actuació té com objecte descriure i definir les tasques per a la rehabilitació dels passadissos diàfans d'intercomunicació de les unitats de trens de viatgers de la sèrie 213 de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (FGC).

Els Plans de Manteniment de les UT 213 contemplen la revisió general dels passadissos per tal de garantir el seu òptim funcionament amb garanties de seguretat i evitant filtracions d'aigua.

Les UT 213 disposen d'un passadís intercomunicació entre cotxes de l'empresa HÜBNER. Per la degradació dels passadissos, per mantenir els nivells de seguretat, qualitat i poder realitzar els canvis cíclics previstos pel pla de manteniment cal rehabilitar completament 12 unitats passadissos de la UT213.

1.2. Extensió de les necessitats

a) Valor estimat i pressupost de licitació.

L'import global d'aquesta licitació ascendeix a **645.508,08 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: **537.923,40 €**, abans d'IVA:
- En aquest valor es contempla un import per atendre supòsits específics de modificació contractual, per valor de **107.584,68 €**, abans d'IVA, per atendre actuacions extraordinàries vinculades al servei de rehabilitació que siguin imprevisibles en el moment de licitar, específicament, per ampliacions del nombre de passadissos a rehabilitar.
- En aquest valor no s'ha contemplat import per possibles pròrrogues del contracte.

El pressupost de licitació ascendeix a **537.923,40 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

	FIX (Servei de rehabilitació)	Partida alçada Extraordinaris	TOTAL Import Licitació (Abans d'IVA)	IVA 21,00 %	TOTAL (21,00 % Inclòs)
TOTAL CONTRACTE	520.800,00 €	17.123,40 €	537.923,40 €	112.963,91 €	650.887,31 €

El pressupost de licitació està configurat segons es detalla a continuació:

- **Una part fixa de 520.800,00 €** abans d'IVA, corresponent al servei de rehabilitació de 12 passadissos diàfans de les unitats de tren de la sèrie UT213 de FGC.
- **Una partida alçada econòmica màxima de 17.123,40 €**, abans d'IVA, per serveis extraordinaris i complementaris que no es puguin preveure per reparacions o actuacions que no s'han pogut preveure inicialment, derivat de la manca de coneixement de l'estat dels

passadissos de les unitats de tren, com modificacions en els passadissos, millores, reforços o recanvis necessaris i que siguin indispensables per la correcta execució de l'objecte licitat.

Els serveis que han servit de base pel seu càlcul són considerats estimatius, segons el Pla de manteniment, a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada prevista ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat. Aquest import, **17.123,40 €**, abans d'IVA, es considera una partida alçada sobre la qual no es pot fer baixa.

En relació a aquesta part del pressupost, el preu màxim coincidirà amb l'import previst com a partida alçada (**17.123,40 €**, abans d'IVA), essent el preu a abonar el que resulti d'aplicar el percentatge de descompte lineal i homogeni ofertat per l'adjudicatari sobre els preus pressupostats i acceptats per FGC (dels treballs a realitzar punt 3 del Plec Tècnic), durant l'execució del contracte, pels serveis de rehabilitació i recanvis realment efectuats.

El percentatge de descompte lineal i homogeni ofertat estarà vigent durant tota la vigència de contracte i s'haurà d'aplicar a tots els pressupostos de serveis i recanvis.

En relació als materials i/o serveis que es facturin a través de la partida alçada, es demanarà pressupost a l'adjudicatari durant l'execució del contracte. Si FGC creu que és excessiu/per sobre de mercat demanarà que es reajusti l'import fins obtenir un preu de mercat, en cas contrari i de forma excepcional FGC estarà facultat per demanar pressupost a un tercer, el que servirà per definir el preu d'aquell producte o servei, sense que aquest fet doni dret al contractista a ser indemnitzat o compensat per aquest fet i sense que es consideri aquest fet cap incompliment de les obligacions del contracte d'FGC.

Els costos es desglossen en:

- Costos directes: 70,00 % corresponent al servei de rehabilitació, costos de personal i materials necessaris.
- Costos indirectes: 25,00 % corresponent al personal d'estructura de l'empresa, les despeses de conservació i el manteniment de les infraestructures necessàries per a executar el contracte,
- Benefici Industrial: 5,00 %.

b) Termini d'execució del contracte

Atenent a la naturalesa i característiques de la prestació que es pretén contractar en el marc d'aquest procediment, s'estableix una durada de l'execució de les prestacions de 21 mesos, a comptar des de la data de signatura de l'acta d'inici dels treballs.

Una vegada formalitzat el contracte, entre FGC i l'adjudicatari, se celebrarà una reunió de previsió d'inici dels treballs així com de planificació general del servei, on a la finalització d'aquesta reunió, se signarà l'acta que marcarà l'inici de l'execució de les prestacions.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

El servei consisteix en realitzar la rehabilitació dels passadissos diàfans d'intercomunicació de les unitats de trens de viatgers de la sèrie 213 de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (FGC). L'abast d'aquest servei de rehabilitació és per a 12 unitats de passadissos

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

Incorporades condicions socials com a criteris d'adjudicació.



4.- Justificació de l'elecció del procediment

Aquest contracte s'adjudicarà mitjançant un procediment negociat sense publicitat per falta de competència per raons tècniques d'acord amb l'informe tècnic justificatiu que consta a l'expedient, on s'acrediten les raons tècniques que motiven recórrer al procediment negociat sense publicitat descrit, d'acord amb l'article 168 a) 2n de la LCSP.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència indicats en l'apartat anterior, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

- Criteris de solvència tècnica/professional

El licitador haurà d'acreditar, haver realitzat contractes de serveis realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte els últims 3 anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. L'adjudicatari haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat serveis de característiques similars amb el requisit que l'import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70,00 % de l'annualitat mitja del contracte.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació dels certificats d'execució o declaració responsable del licitador, a manca d'aquests, per aquella documentació que, a criteri d'FGC, acrediti aquest compliment (contractes, etc.).

- Solvència econòmica i financera

El licitador haurà d'acreditar disposar dels corresponents requisits de solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

L'òrgan de contractació comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte. Aquest criteri s'aplicarà, en el seu cas, per a cadascun dels lots concursats.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà pels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

6.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació es distribueixen de la següent manera:

- Criteris automàtics (objectius): 100,00 %

1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A UN JUDICI DE VALOR.

No aplica

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A FÒRMULES AUTOMÀTIQUES.

- a. Oferta econòmica: 90 punts
- b. Altres criteris objectius: 10 punts

Justificació de la ponderació:

No es creu adient valorar una alta ponderació de criteris tècnics, atès que es tracta de d'especificacions tècniques tancades i exclusives de l'empresa a convidar amb propietat industrial del fabricant, de tal forma que al Plec Tècnic ja s'han incorporat els requeriments tècnics necessaris per assegurar obtenir el Servei de rehabilitació del 12 passadissos diàfans d'intercomunicació de les unitats de trens de viatgers de la sèrie 213 en compliment dels índex òptims de fiabilitat i disponibilitat de la màquina objecte del contracte i, per tant, un element clau per a garantir la seguretat i qualitat del servei ferroviari, que urgeix tenir disponible el més aviat possible.

En aquest sentit, s'ha escollit el preu com a criteri d'adjudicació amb una alta ponderació, això són 90 punts i a la resta de criteris d'adjudicació tècnics inclosos el 10,00 %, atès que es tracta d'especificacions tècniques tancades i exclusives de l'empresa a convidar amb propietat industrial del fabricant, estan perfectament definits en el plec de prescripcions tècniques, essent el preu un factor determinant, de conformitat amb les previsions de l'article 145.3g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

1. Criteris avaluables de forma automàtica (preu): fins a 90 punts.

1.1. Criteris avaluables de forma automàtica – part fixa: fins a 80 punts

Els criteris objectius, avaluables de forma automàtica, fins a un màxim de 80 punts, s'aplicaran respecte l'oferta econòmica. En aquest sentit, el licitador haurà de presentar una oferta a la baixa respecte la part fixa del pressupost de licitació, això és 520.800,00 € abans d'IVA.

La puntuació s'obtindrà de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta: } 80 \times \left[1 - \left(\frac{\text{Oferta} - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{Part fixa del pressupost de licitació}} \right) \times \left(\frac{1}{\text{Valor de ponderació}} \right) \right]$$

On: valor de ponderació = 1

Si el licitador supera en la seva oferta la part fixa del pressupost de licitació serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

1.2. Oferta pel descompte a aplicar sobre els pressupostos acceptats per FGC durant l'execució del contracte en relació a la partida alçada del pressupost de licitació: fins a 10 punts

Els criteris objectius, avaluables de forma automàtica, fins a un màxim de 10 punts, s'aplicaran respecte l'oferta econòmica. En aquest sentit, el licitador haurà de presentar un descompte lineal i homogeni aplicable sobre els preus pressupostats acceptats per FGC, durant l'execució

del contracte, per obtenir els 10 punts.

El descompte més elevat, obtindrà la màxima puntuació, això són 10 punts.

La puntuació s'obtéindrà de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 10 \times \left[\left(\frac{\text{Percentatge de descompte ofertat (\%)}}{\text{Millor Oferta}} \right) \right]$$

La fórmula de valoració de l'oferta econòmica que consta a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, atès els valors de referència als quals fa referència es considera que aquesta no està formulada per a la valoració d'un percentatge i conseqüentment es considera que no és d'aplicació quan el que s'oferta és un percentatge de descompte i per tant s'utilitzarà la fórmula que es considera més proporcional per valorar aquest criteri.

2.- Criteris avaluable de forma automàtica (socials): fins a 10 punts:

Es donarà la màxima puntuació, 10 punts, a la proposta que presenti la proporció (I) amb major nombre de persones adscrites a l'execució, superior al 50% amb contracte laboral indefinit, o compromís de transformació a contracte indefinit abans de formalitzar el contracte, amb un màxim valorable de 5 persones adscrites a l'execució del contracte.

L'oferta ha de indicar LA PROPORCIÓ (I) que es sol·licita, i no el nombre de personal amb contracte laboral indefinit.

Aquesta proporció s'haurà de calcular segons:

$$I = \frac{\text{Num. persones indefinides adscrites a l'execució del contracte}}{\text{Nombre de persones adscrites a l'execució del contracte}}$$

La puntuació s'obtéindrà de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = \frac{\text{proporció I de la oferta que es valora}}{\text{millor proporció I d'entre totes les ofertes rebudes}} \times 10$$

La proporció ofertada es mantindrà durant tota l'execució del contracte.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador indicant els treballadors adscrits, el treball que realitzarà cadascun en l'execució del contracte i el tipus de contracte (indefinit o temporal, i/o, en aquest últim cas, compromís de transformació dels temporals en indefinits). FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

Els contracte de serveis es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà obra que ha d'executar el contracte que es lícita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

Condicions/criteris sobre els quals versarà la negociació

- Proposta d'ampliació de la garantia del servei de rehabilitació, en setmanes, superior a l'indicat al punt 13 del Plec Tècnic, 12 mesos.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

FGC no disposa dels recursos humans i tècnics amb l'especificitat requerida de l'objecte de contracte, pel que es fa necessària la contractació de recursos externs. FGC realitzarà la gestió i seguiment del projecte, així com el control de la seva execució.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. La divisió en lots podria comportar el tractament dels diferents elements que componen l'objecte de forma diferenciada i no integrada, afectant a l'objectiu i finalitat del projecte, així com a la visió integradora i global que precisen els treballs descrits.

9.- Aspectes pressupostaris

Àrea pressupostària: Material Mòbil i Xarxa Ferroviària

Concepte pressupostari: Inversió

Partida pressupostària:

- Centre pressupostari: 301
- Natura comptable: No aplica
- Ordre d'inversió*: 614382

Responsable del Contracte

Miriam Mas i Martinez

Responsable del Taller Central de Rubí

Signat electrònicament

Directora de l'Àrea Gestora

Esther García Torralbo

Directora de Material Mòbil i
Xarxa Ferroviària

Signat electrònicament