

Acta de la mesa de contractació per a la constitució de la Mesa de Contractació, qualificació de la documentació administrativa, obertura de les proposicions econòmiques i proposta d'adjudicació, si s'escau, per a la contractació de les obres per a la rehabilitació energètica del casal d'avis de les Cases d'Alcanar com a refugi climàtic, situat al carrer de l'Alguer, 3 de les Cases d'Alcanar.

Alcanar, 12 de maig de 2025, essent les 10.33 hores, es reuneix la Mesa de Contractació per a l'obertura de la documentació administrativa i econòmica i proposta d'adjudicació, si s'escau, mitjançant procediment obert simplificat, del contracte d'obres per a la **rehabilitació energètica del casal d'avis de les Cases d'Alcanar com a refugi climàtic**, de les Cases d'Alcanar, al t.m d'Alcanar, amb l'assistència dels següents membres:

PRESIDENTA DE LA MESA:

MIREIA GARRIGA SANCHO (regidora d'Urbanisme)

VOCALS:

- MANUEL DAVID LOMBARTE GIL (Secretari Acctal.)
- JUAN CARLOS ROE BARBERÀ (Interventor)
- OLIVIA ARASA MARTÍ (Tècnica d'administració general)
- AMANDA ESTELLER SUBIRATS (regidora de l'oposició)

SECRETARI:

OSCAR SOLSONA MESEGUER (administratiu)

La Junta de Govern Local en sessió de data 16/04/2025, va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, de les obres corresponents al "Projecte bàsic i executiu de rehabilitació energètica del Casal d'avis de Les Cases d'Alcanar per a refugi climàtic" i va aprovar els plecs de clàusules Administratives particulars i de prescripcions Tècniques, amb la convocatòria de la licitació.

Les obres a realitzar són les necessàries per a dur a terme les obres per a la rehabilitació energètica del casal d'avis de les Cases d'Alcanar, situat al C/ Alguer, núm. 3, com a refugi climàtic, mitjançant la millora de l'eficiència energètica de l'edifici. Amb aquesta reforma s'aconseguirà un estalvi d'energia i una disminució de la generació de CO2 mitjançant una millora en els tancaments de l'edifici, la instal·lació de plaques fotovoltaiques i la millora de l'espai per poder ser utilitzat com a refugi climàtic per a sectors vulnerables de la població en èpoques de temperatures extremes.



El pressupost base de licitació és de CENT DISSET MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB NOU CÈNTIMS (117.869,09€). El termini d'execució de l'obra serà de 2 mesos, a comptar des de l'acta de comprovació de replanteig i inici de les obres.

Tot seguit es procedeix pel Secretari a l'obertura de la documentació administrativa, sent que pel que fa a la proposició de l'empresa Altair Servi, SL, consta que no ha introduït la paraula clau en la plataforma de contractació.

Es fa avinent que, d'acord amb el PCAP, *"les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura dels primers sobres xifrats. En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduir l'empresa la paraula clau"*.

En aquest cas, essent les 10:35 hores, l'empresa no ha introduït la paraula clau, motiu pel qual no es pot procedir a l'obertura del sobre i, per tant, procedir a la valoració de la documentació. Per l'anterior, la Mesa acorda excloure a l'empresa Altair Servi, SL.

Pel que fa a la resta de licitadors, la documentació administrativa es considera correcta, sens perjudici de la seva comprovació posterior.

Seguidament, s'admet l'entrada a la sala virtual del representant de l'empresa ALTAIR SERVI, SL, per a l'obertura de les ofertes econòmiques. Atès que l'oferta de l'empresa que representa ha estat exclosa per la mesa en no haver pogut accedir al contingut del sobre per no haver introduït la paraula clau, es va avinent aquesta circumstància. Per part del representant de l'empresa es sol·licita introduir en aquest moment la paraula clau, la qual cosa és denegada per part de la Mesa, atès que ja s'ha procedit a l'obertura dels sobres. Posteriorment, el representant de l'empresa ALTAIR SERVI, SL abandona la sala virtual.

Es procedeix a l'obertura de les proposicions econòmiques, en acte públic, amb els resultats següents:

EMPRESA	OFERTES (IVA inclòs)	Reducció de terminis	Augment període garantia
DELTASEAM CONSTRUCTORA, SLU	110.433,14	4 setmanes	4 anys addicionals
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	91.631,56	4 setmanes	4 anys addicionals
ENGIBAR, SL	103.818,00	4 setmanes	4 anys addicionals

Seguidament, s'admet novament l'entrada a la sala virtual del representant de l'empresa ALTAIR SERVI, SL, el qual manifesta que la sol·licitud d'introducció de paraula clau es va rebre per part de la seva empresa el dia 11/02/2025 al de matí, motiu pel qual no l'han introduït. Comunica que revisarà la documentació i presentarà reclamació si ho estima convenient.

Dels resultats de les proposicions econòmiques se'n deriva que la següent oferta es troba en presumpció de ser anormalment baixa, per la qual cosa caldrà que li sigui requerida la



seva justificació prèvia per trobar-se per sota del límit establert d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars:

- SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL

D'acord amb l'art. 1.14 del plec de clàusules administratives particulars s'estableix que en els supòsits que alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa, la mesa sol·licitarà la seva justificació per tal que l'òrgan de contractació pugui determinar si, efectivament, resulta anormal o desproporcionada o, per contra, si no en resulta.

Per tot això, la Mesa de Contractació per unanimitat ACORDA:

Requerir l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL perquè en un termini de 5 dies hàbils a comptar des de la data del requeriment, justifiquin i detallin de forma raonada i detallada el baix nivell dels preus o costos estimats del contracte o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, tot aportant a aquestes efectes la informació i documents que estimin oportuns.

Es redacta l'acta i se sotmet a la signatura de la presidenta i el secretari de la mesa un cop finalitzada la sessió a les 10.59 hores, de la data assenyalada en l'encapçalament.

LA PRESIDENTA DE LA MESA,

EL SECRETARI DE LA MESA

