

Acta de la mesa de contractació per a la valoració de l'informe tècnic emès en relació a l'oferta presentada en presumpció de ser anormalment baixa, i proposta d'adjudicació del contracte d'obres per a la rehabilitació energètica del casal d'avis de les Cases d'Alcanar com a refugi climàtic.

Alcanar, 23 de maig de 2025, essent les 9:30 hores, es reuneix la Mesa de Contractació per a la valoració de l'informe tècnic emès en relació amb les ofertes anormalment baixes presentades en la licitació, amb emissió de la proposta d'adjudicació del contracte d'obres per a la **rehabilitació energètica del casal d'avis de les Cases d'Alcanar com a refugi climàtic**, amb l'assistència dels següents membres:

PRESIDENTA DE LA MESA:

MIREIA GARRIGA SANCHO (regidora d'Urbanisme)

VOCALS:

- MANUEL DAVID LOMBARTE GIL (Secretari acctal.)
- JUAN CARLOS ROE BARBERÀ (Interventor)
- OLIVIA ARASA MARTÍ (Tècnica d'administració general)
- AMANDA ESTELLER SUBIRATS (regidora de l'oposició)

SECRETARI:

OSCAR SOLSONA MESEGUER (administratiu)

No assisteix i no excusa assistència:

- MARIA JOSE FORCADA CALVET (Arquitecta municipal)

La Junta de Govern Local en sessió de data 16/04/2025, va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, de les obres corresponents al "Projecte bàsic i executiu de rehabilitació energètica del Casal d'avis de Les Cases d'Alcanar per a refugi climàtic" i va aprovar els plecs de clàusules Administratives particulars i de prescripcions Tècniques, amb la convocatòria de la licitació.

En data 12 de maig de 2025 es va reunir la mesa de contractació per a l'obertura de les ofertes presentades, essent les següents:

EMPRESA	OFERTA (IVA inclòs)	Reducció de terminis	Augment període garantia
ALTAIR SERVI, SL	-	-	-
DELTASEAM CONSTRUCTORA, SLU	110.433,14	4 setmanes	4 anys addicionals
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	91.631,56	4 setmanes	4 anys addicionals
ENGIBAR, SL	103.818,00	4 setmanes	4 anys addicionals

Pel que fa a l'oferta presentada per Altair Servi, SL, la mesa va acordar excloure-la atès que en el moment en que es va procedir a l'obertura del sobre, l'empresa no havia introduït la paraula clau i, en conseqüència, no es va poder efectuar la valoració de la documentació en no haver pogut desxifrar-la.



Dels resultats de les proposicions econòmiques se'n va derivar que l'oferta de l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL es trobava en presumpció de ser anormalment baixa, per la qual cosa es va requerir la seva justificació.

En data 14/05/2025 (RE 2025-E-RE-1341) l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL ha presentat la justificació requerida.

En data 22/05/2025 s'emet informe per la l'Arquitecta municipal sobre les justificacions dels preus presentats, amb les següents conclusions:

"D'acord amb la documentació aportada per l'empresa es justifica en termes generals, numèricament i documentalment, la baixa oferta per l'empresa, tenint en compte el pressupost presentat amb els costos de la maquinària de climatització i els mitjans personals dels que disposa. La repercussió més alta sobre la baixa oferta es troba en el capítol d'instal·lacions on es justifiquen els preus que s'han tingut en compte. Cal fer atenció a la seguretat i salut de l'obra que suposa un 0,05% de del total de l'obra i no es pot valorar si s'ha tingut en compte en el pressupost ofert dins de cada partida, ja que no consta com a capítol independent."

Per tot això, la Mesa de Contractació per unanimitat ACORDA:

PRIMER. EXCLOURE l'empresa ALTAIR SERVI, SL, per no haver introduït la paraula clau abans de l'obertura dels primers sobres xifrats i, per tant, no haver pogut efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta.

SEGON. ACCEPTAR les justificacions presentades per l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL, per be que es considera que els preus i/o costos proposats per cadascuna justifiquen adequadament l'oferta presentada, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecta municipal.

TERCER. DECLARAR vàlides les següents ofertes presentades en la licitació, classificant-les per ordre decreixent:

EMPRESA	OFERTES (IVA inclòs)	Reducció de terminis	Augment període garantia
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	91.631,56	4 setmanes	4 anys addicionals
ENGIBAR, SL	103.818,00	4 setmanes	4 anys addicionals
DELTASEAM CONSTRUCTORA, SLU	110.433,14	4 setmanes	4 anys addicionals

QUART ADJUDICAR a la mercantil SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL, el contracte d'obres per a la rehabilitació energètica del casal d'avis de les Cases d'Alcanar com a refugi climàtic per import de 75.728,56€ (IVA no inclòs), que inclou les millores presentades sense cost per aquesta administració: reducció de quatre setmanes del termini d'execució i augment del període de garantia en 4 anys addicionals.

CINQUÈ. DESIGNAR el Director Facultatiu de l'obra com a responsable del contracte, d'acord amb l'article 62.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. REQUERIR l'empresa adjudicatària per formalitzar el document administratiu quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de 15 dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació de l'acord.



SETÈ. NOTIFICAR a les empreses licitadores els acords que adopti l'òrgan competent, i PUBLICAR aquesta acta en el Perfil del Contractant.

Es redacta l'acta i se sotmet a la signatura de la presidenta i el secretari de la mesa un cop finalitzada la sessió a les 9:36 hores, de la data assenyalada en l'encapçalament.

LA PRESIDENTA DE LA MESA,

EL SECRETARI DE LA MESA,

