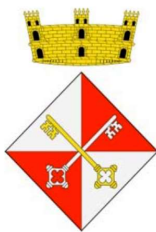


DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_Projecte tècnic reforma local Ca la Mestra signat_27032025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 12:32:33 Pàgina 1 de 169	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



PROJECTE REFORMA LOCAL
CALA MESTRA
L'ARBOÇAR

SITUACIÓ:	L'Arboçar
PROMOTOR:	Avinyonet del Penedès (Barcelona) Ajuntament d'Avinyonet del Penedès Febrer 2025
REDACCIÓ:	Serveis tècnics municipals, Ajuntament d'Avinyonet del Penedès Pere Pascual Rossell, arquitecte col·legiat núm. 44.282/8 Mercè Villar Pausas, arquitecta tècnica col. núm. 8.286

[illegible]

PROJECTE REFORMA LOCAL CALA MESTRA

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- ## AMIDAMENTS I PRESSUPOST

- ## PLEC DE CONDICIONS

PLÀNOLS

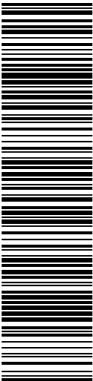
DOC. ANNEX 1: ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

DOC ANNEX 2: ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

Serveis tècnics municipals, Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Pere Pascual Rossell, arquitecte

Mercè Villar Pausas, Arquitecta tècnica



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE3E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes

PROJECTE REFORMA LOCAL CALA MESTRA

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1. OBJECTE

L'objecte del Projecte es la valoració i definició de les característiques constructives dels treballs necessaris per a la reforma de l'immoble de Cala Mestra, per tal d'allotjar un espai polivalent per a joves i grans, al municipi d'Avinyonet del Penedès.

A tal efecte el consistori ha encarregat als Serveis Tècnics Municipals la redacció d'aquest projecte.

1.2. EMPLAÇAMENT

Emplaçament:	Cala Mestra . Av Principal, 14
Ref. Cadastral	6766606CF9766N0001LL
Municipi:	Avinyonet del Penedès

1.3. AGENTS

1.3.1. Promotors

Promotor:	Ajuntament d'Avinyonet del Penedès
CIIF:	P0801300E
Representant:	Cèsar Herraiz i Pujol
Adreça:	Plaça de la vila nº 1

1.3.2. Redactor

Arquitecte:	Pere Pascual Rossell
Nº Col·legiat:	44282/8
Col·legi:	Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya
CIF/NIF:	37.697.270-V

Arquitecta Tècnica:	Mercè Villar Pausas
Nº Col·legiada:	8286
Col·legi:	Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona
CIF/NIF:	43517575B

1.4. RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTÀRIS

Estudi bàsic de seguretat i salut:	Redactat pel mateix equip redactor.
------------------------------------	-------------------------------------

Serveis tècnics municipals, Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Pere Pascual Rossell, arquitecte

Mercè Villar Pausas, Arquitecta tècnica

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_Projecte tècnic reforma local Ca la Mestra signat_27032025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 12:32:33 Pàgina 4 de 169	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE3E57C2687813175168982276D56C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes

PROJECTE REFORMA LOCAL CALA MESTRA

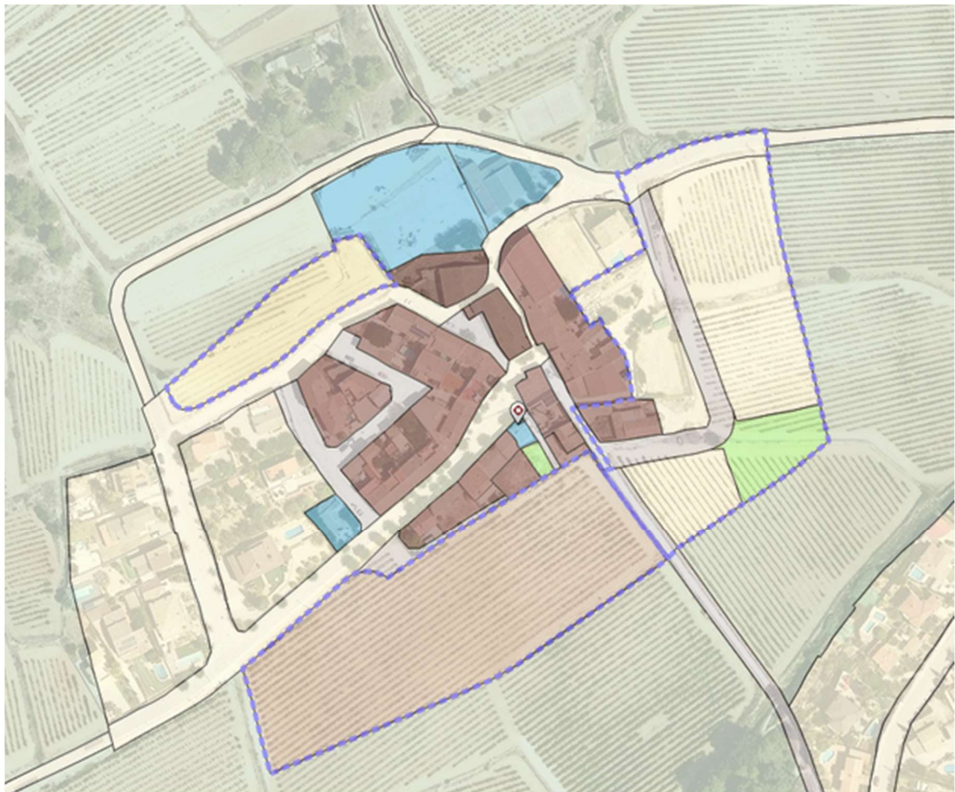
1.5. INFORMACIÓ PRÈVIA.

1.5.1. Antecedents i emplaçament.

El projecte es desenvolupa a una part de la planta baixa d'un edifici situat a l'Avinguda Principal , 14 de l'Arboçar,. L'immoble , en xamfrà té 2 façanes, una a l'Av. Principal i l'altre a un carrer sense sortida.

L'immoble disposa de tots els serveis urbanístics, aigua i llum.

L'immoble és un edifici de planta baixa, construït el 1950 com a habitatge, amb una superfície total construïda de 64,64 m². Tot i que s'han anat realitzant algunes modificacions per adaptar-la a diferents usos. Actualment no és pot considerar habitable.



Serveis tècnics municipals, Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Pere Pascual Rossell, arquitecte

Mercè Villar Pausas, Arquitecta tècnica

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_Projecte tècnic reforma local Ca la Mestra signat_27032025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 12:32:33 Pàgina 5 de 169	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE3E57C2687813175168982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes

PROJECTE REFORMA LOCAL CALA MESTRA

1.5.2. Fotografies de l'estat actual:

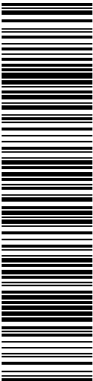


Serveis tècnics municipals, Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Pere Pascual Rossell, arquitecte

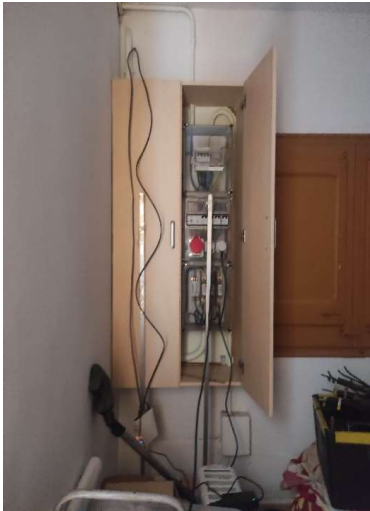
Mercè Villar Pausas, Arquitecta tècnica

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_Projecte tècnic reforma local Ca la Mestra signat_27032025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 12:32:33 Pàgina 6 de 169	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE3E57C2687813175168982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes

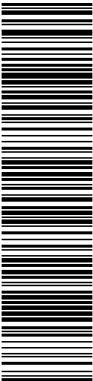
PROJECTE REFORMA LOCAL CALA MESTRA



Serveis tècnics municipals, Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Pere Pascual Rossell, arquitecte

Mercè Villar Pausas, Arquitecta tècnica



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-04E3EEAE3E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetpenedes

PROJECTE REFORMA LOCAL CALA MESTRA

1.6. DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

1.6.1. Objectius

Amb l'objectiu de facilitar un punt de trobada als veïns de l'Arboçar, es vol reformar el local de Cala Mestre per tal d'obtenir un espai adaptat a les necessitats expressades de reunió tant de joves com de grans.

1.6.2. Descripció general de la solució adoptada

El Projecte defineix les obres de reforma necessàries per adaptar-lo al ús polivalent d'aquest espai.

Les obres projectades i exposades en aquesta memòria tècnica contemplen la modificació de la distribució de l'espai.

Bàsicament son:

- Ampliació de les obertures de la finestres a la façana posterior.
- Modificació de l'accés per fer el local accessible.
- Generació d'un espai ampli de reunió, pel que cal realitzar un estintolament d'una paret mestre interior.
- Subministrament de les fusteries, tant exteriors, com interiors.
- Obres necessàries per adequar aquest espai per al ús: paviments, revestiments interiors i instal·lacions.

La finca disposa de xarxa d'aigua, electricitat de baixa tensió,.

L'àrea on s'intervé ocupa una superfície total de 64,64 m², amb la següent distribució:

QUADRE SUPERFÍCIES ÚTILS			
ESTAT ACTUAL		ESTAT REFORMAT	
VESTIBUL	4,12 m2	VESTIBUL	1,26 m2
MAGATZEM 1	9,75 m2	MAGATZEM 1	9,75 m2
MAGATZEM 2	9,88 m2		
SALA	19,74 m2	SALA	32,37 m2
ASEO 1	4,03 m2	ASEO 1	4,03 m2
ASEO 2	3,18 m2	OFICE	3,18 m2
TOTAL Sup. Útil Actual	50,7 m2	Total Sup. Útil Reforma	50,59 m2

1.7. NORMATIVES

1.7.1. Normativa urbanística

Planejament vigent:	POUM D'AVINYONET DEL PENEDES, aprovat per la CTUB en data 16 de Març de 2005.
Qualificació del sòl:	Sòl urbà
Qualificació:	E _Sistema d'equipaments comunitaris

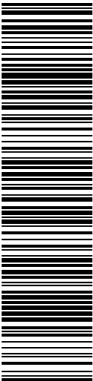
Els paràmetres urbanístics no es modifiquen, no es modifica el volum construït, ni s'augmenta la superfície construïda.

Serveis tècnics municipals, Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Pere Pascual Rossell, arquitecte

Mercè Villar Pausas, Arquitecta tècnica

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_Projecte tècnic reforma local Ca la Mestra signat_27032025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 12:32:33 Pàgina 8 de 169	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE93E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelenedes

PROJECTE REFORMA LOCAL CALA MESTRA

1.7.2. Accessibilitat

El projecte garanteix, en l'àmbit de l'actuació, l'accessibilitat a les persones amb mobilitat reduïda o qualsevol altra limitació, en compliment de la normativa vigent .
Es modifica l'accés al immoble per tal de garantir un accés accessible
Interiorment, s'adapta el pas de les portes existents.

1.7.3. Codi Tècnic

Les solucions adoptades en el projecte tenen com objectiu que l'edifici disposi de les prestacions adequades per garantir els requisits bàsics de qualitat que estableix la Llei 38/99 d'Ordenació de l'Edificació

En compliment del article 1 del Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda, "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", i també en compliment del apartat 1.3 de l'annex del Codi Tècnic de l'Edificació, es fa constar que en el projecte s'han observat les normes sobre la construcció vigents, i que aquestes estan relacionades a l'apartat de Normativa Aplicables d'aquesta memòria.

Artículo 2. Ámbito de aplicación

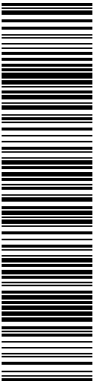
1. El CTE será de aplicación, en los términos establecidos en la LOE y con las limitaciones que en el mismo se determinan, a las edificaciones públicas y privadas cuyos proyectos precisen disponer de la correspondiente licencia o autorización legalmente exigible.
2. El CTE se aplicará a las obras de edificación de nueva construcción, excepto a aquellas construcciones de sencillez técnica y de escasa entidad constructiva, que no tengan carácter residencial o público, ya sea de forma eventual o permanente, que se desarrollen en una sola planta y no afecten a la seguridad de las personas.
3. Igualmente, el CTE se aplicará a las obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación que se realicen en edificios existentes, siempre y cuando dichas obras sean compatibles con la naturaleza de la intervención y, en su caso, con el grado de protección que puedan tener los edificios afectados. La posible incompatibilidad de aplicación deberá justificarse en el proyecto y, en su caso, compensarse con medidas alternativas que sean técnica y económicamente viables.
4. A estos efectos, se entenderá por obras de rehabilitación aquéllas que tengan por objeto actuaciones tendentes a lograr alguno de los siguientes resultados: a) la adecuación estructural, considerando como tal las obras que proporcionen al edificio condiciones de seguridad constructiva, de forma que quede garantizada su estabilidad y resistencia mecánica; b) la adecuación funcional, entendiendo como tal la realización de las obras que proporcionen al edificio mejores condiciones respecto de los requisitos básicos a los que se refiere este CTE. Se consideraran, en todo caso, obras para la adecuación funcional de los edificios, las actuaciones que tengan por finalidad la supresión de barreras y la promoción de la accesibilidad, de conformidad con la normativa vigente; o c) la remodelación de un edificio con viviendas que tenga por objeto modificar la superficie destinada a vivienda o modificar el número de éstas, o la remodelación de un edificio sin viviendas que tenga por finalidad crearlas.

Aquestes prestacions es garanteixen a l'àmbit del projecte, i no modifiquen les preexistents a la resta de l'edificació, que no és objecte de reforma.

Serveis tècnics municipals, Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Pere Pascual Rossell, arquitecte
Mercè Villar Pausas, Arquitecta tècnica

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECTE Projecte tècnic reforma local Ca la Mestra signat_27032025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 12:32:33 Pàgina 9 de 169	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-04E3EEAE9E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelenedes

PROJECTE REFORMA LOCAL CALA MESTRA

1.8. DESCRIPCIÓ BÀSICA DELS SISTEMES

Sistema estructural

L'immoble es va edificar el 1950 i està compost per murs perimetrals de tàpia i una paret central que coincideix amb la posició del carener de la coberta.

Intervencions estructurals: Es realitza un estintolament de la paret central , un estintolament de la façana posterior i l'obertura d'un pas a la façana lateral.

Sistema envoltant

Façana

La façana principal té marcats els forats que es respectaran ja que formen part de la composició general de l'edifici.

A la façana lateral s'obrirà un nou accés al local que esdevindrà l'accés

La façana posterior es modificarà amb l'objectiu d'obtenir més lluminositat a la sala.

Els acabats interiors de l'espai en contacte amb la façana es trasdossaran amb cartró guix, incorporant aïllament.

En els buits exteriors, s'instal·laran noves fusteries d'alumini amb trencament de pont tèrmic, col·locades sobre premarc i doble envidriament, a la façana posterior s'instal·laran persianes motoritzades.

Coberta:

La coberta és inclinada a dues aigües de teula ceràmica, aquesta no es modifica llevat d'un repàs de les teules trencades i la substitució d'aquestes.

Sistema de compartimentació

Compartimentació interior es realitzaran amb obra de fàbrica.

La fusteria interior és de fusta massissa; amb premarcs. Inclourà mecanismes i panys. Es substituirà una porta de pas de 70 per una de 80 cms.

Sistema d'acabats

Els materials proposats en el projecte pels acabats són .:

- El paviment a l'interior és a base d'un paviment vinílic
- Les parets aniran trasdossades amb cartró guix i amb aïllament i s'acabaran amb pintura al plàstica llisa.
- Es preveu un cel acústic amb aïllament.

Serveis

Subministrament d'aigua

Existeix un subministrament d'aigua fins a l'interior del local, aquest cal modificar-lo ja que passa per l'exterior del immoble, per sobre la coberta.

Es renovarà la xarxa interior d'aigua per subministrar al bany i office passant aquesta instal·lació pel fals sostre.

Accés als serveis de telecomunicacions

Es modificaran les instal·lacions per fer arribar la xarxa als punts indicats.

Subministrament elèctric i característiques de la xarxa de distribució

L'edifici disposa de subministrament elèctric (amb una tensió d'alimentació de 230 volts en monofàsic i 230/400 volts en trifàsic) i s'adaptarà al que estableix el "Reglament electrotècnic de baixa tensió" (REBT),

Serveis tècnics municipals, Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Pere Pascual Rossell, arquitecte

Mercè Villar Pausas, Arquitecta tècnica

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE3E57C269781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelenedes

PROJECTE REFORMA LOCAL CALA MESTRA

aprovat per Reial decret 842/2002 i les seves instruccions tècniques complementàries, garantint la seguretat de les persones i dels béns així com el normal funcionament d'altres instal·lacions i serveis. Es modificaran les instal·lacions d'enllumenat i la situació dels endolls, també es modificarà la posició del quadre elèctric.

1.9. PRESTACIONS DE L'EDIFICI

Les prestacions de l'edifici s'estableixen pels requisits bàsics, en relació a les exigències del Codi Tècnic de l'Edificació, i que són d'obligat compliment.

Els requisits bàsics de Seguretat i Habitabilitat es satisfan a través del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació, que conté les exigències bàsiques que han de complir els edificis i del compliment del Decret 21/2006 d'eco eficiència en els edificis.

El projecte pel que fa a l'Accessibilitat està redactat segons el Decret 209/2023 que aprova el nou Codi d'Accessibilitat de Catalunya i desplega la Llei 13/2014 d'accessibilitat.

Aquests compliment del CTE es justifiquen a través dels Documents Bàsics corresponents, que incorporen la quantificació de les exigències i els procediments necessaris.

Requisits bàsics LOE art. 3	Prestacions segons normativa específica
Funcionalitat	Projecte ⁽¹⁾
Utilització	- La disposició i dimensió dels espais i la dotació de les instal·lacions faciliten la realització adequada de les funcions previstes a l'edifici. D.259/2003 Habitabilitat Normativa usos
Accessibilitat	- Es permet a les persones amb mobilitat o comunicació reduïdes l'accés i circulació per l'edifici segons la normativa específica. D.209.2023 d'accessibilitat
Telecomunicacions	- Facilita l'accés als serveis de telecomunicació, audiovisuals i informació d'acord amb el que preveu la normativa específica. RD Llei 1/98, RD 401/2003 , altres

Requisits bàsics LOE art. 3	Exigències bàsiques CTE	Nivells o valors límits de les prestacions establerts en els Documents Bàsics
-----------------------------	-------------------------	---

Seguretat	Projecte ⁽¹⁾		
1.1. Seguretat Estructural	SE	Seguretat estructural (art. 10 Part I del CTE)	DB SE
	SE 1	Resistència i estabilitat	DB SE-AE DB SE-A DB SE-C DB SE-F DB SE-M EHE, EF, NSR
	SE 2	Aptitud de servei	

SI	Seguretat en cas d'Incendi	SI	Seguretat en cas d'incendi (art. 11 Part I del CTE)	DB SI ⁽²⁾
		SI1	Propagació interior	DB SI 1
		SI 2	Propagació exterior	DB SI 2

Serveis tècnics municipals, Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Pere Pascual Rossell, arquitecte

Mercè Villar Pausas, Arquitecta tècnica

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-94E3EEAE3E57C268781317516B982276D56C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdeneddes

PROJECTE REFORMA LOCAL CALA MESTRA

SI 3	Evacuació d'ocupants	- L'edifici disposarà dels mitjans d'evacuació adequats perquè els ocupants puguin abandonar-lo o arribar a un lloc segur dins del mateix en condicions de seguretat.	DB SI 3
SI 4	Instal·lacions de protecció contra incendis	- L'edifici disposarà dels equips i instal·lacions adequats per fer possible la detecció, el control i l'extinció de l'incendi, així com la transmissió de l'alarma als ocupants.	DB SI 4
SI 5	Intervenció de bombers	- Es facilitarà la intervenció dels equips de rescat i d'extinció d'incendis.	DB SI 5
SI 6	Resistència al foc de l'estructura	- L'estructura portant mantindrà la seva resistència al foc durant el temps necessari perquè es puguin complir les anteriors exigències bàsiques.	DB SI 6

- (1) Prestació a garantir en el projecte segons l'àmbit d'aplicació del DB, de cada secció i de la normativa específica.
- (2) En edificis i establiments industrials es dona compliment a les exigències bàsiques amb l'aplicació del Reglament de Seguretat en cas d'incendis d'establiments industrials, RSCIEI (RD 2267/2004).

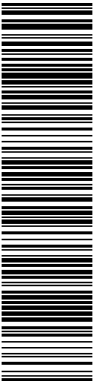
Requisits bàsics LOE art. 3	Exigències bàsiques CTE	Nivells o valors límits de les prestacions establerts en el Document Bàsic
--------------------------------	-------------------------	--

Seguretat	Projecte (1)		
SU Seguretat d'Utilització	SU Seguretat d'Utilització (art. 12 Part I del CTE)		DB SU
	SU 1 CAIGUDES	- Es limitarà el risc de que els usuaris pateixin caigudes, per a lo qual els terres seran adequats per a afavorir que les persones no rellesquin, ensepeguin o es dificulti la mobilitat. També es limitarà el risc de caigudes en forats, en canvis de nivell i a escales i rampes, facilitant la neteja dels vidres exteriors en condicions de seguretat.	DB SU 1
	SU 2 Impacte o enganxada	- Es limitarà el risc de que els usuaris puguin patir impacte o enganxades amb els elements fixes o practicables de l'edifici.	DB SU 2
	SU 3 Immobilització en recintes tancats	- Es limitarà el risc de que els usuaris puguin quedar accidentalment immobilitzats a recintes.	DB SU 3
	SU 4 Il·luminació inadequada	- Es limitarà el risc de danys a persones com a conseqüència d'una il·luminació inadequada en zones de circulació dels edificis, tant interiors com exteriors, inclòs en cas d'emergència o de fallida de l'enllumenat normal.	DB SU 4
	SU 5 Alta ocupació	- Es limitarà el risc causat per situacions amb alta ocupació facilitant la circulació de les persones i la sectorització amb elements de protecció i contenció en previsió del risc d'aixafament.	DB SU 5
	SU 6 Ofegament	- Es limitarà el risc de caigudes que puguin derivar en ofegaments a piscines, dipòsits, pous i similars mitjançant elements que restringeixin l'accés.	DB SU 6
	SU 7 Vehicles en moviment	- Es limitarà el risc causat per vehicles en moviment atenent-se als tipus de paviments i senyalització i la protecció de les zones de circulació rodades i les de les persones.	DB SU 7
	SU 8 Acció del llamp	- Es limitarà el risc d'electrocució i d'incendi causat per l'acció del llamp mitjançant instal·lacions adequades de protecció contra el llamp.	DB SU 8

Serveis tècnics municipals, Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Pere Pascual Rossell, arquitecte
Mercè Villar Pausas, Arquitecta tècnica

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-04E3EEAE3E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelenedes



PROJECTE REFORMA LOCAL CALA MESTRA

Habitabilitat	Projecte ⁽¹⁾		
HS Higiene, salut i protecció del medi ambient	HS 1	Salubritat (art. 13 Part I del CTE)	DB HS
	HS 1	Protecció enfront la humitat	DB HS 1
	HS 2	Recollida i evacuació de residus	DB HS 2
	HS 3	Qualitat de l'aire interior	DB HS 3
	HS 4	Subministrament d'aigua	DB HS 4
	HS 5	Evacuació d'aigües	DB HS 5

Requisits bàsics LOE art. 3	Exigències bàsiques CTE	Nivells o valors límits de les prestacions establerts en els Documents Bàsics
--------------------------------	-------------------------	---

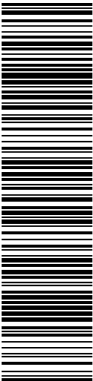
Habitabilitat	Projecte ⁽¹⁾		
HE Estalvi d'Energia	HE	Estalvi d'energia (art. 15 Part I del CTE)	DB HE
	HE 1	Limitació de la demanda energètica	DB HE 1

Serveis tècnics municipals, Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Pere Pascual Rossell, arquitecte

Mercè Villar Pausas, Arquitecta tècnica

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_Projecte tècnic reforma local Ca la Mestra signat_27032025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 12:32:33 Pàgina 13 de 169	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE9E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelenedes

PROJECTE REFORMA LOCAL CALA MESTRA

	HE 2	Rendiment de les instal·lacions tèrmiques	- L'EDIFICI DISPOSARÀ D'INSTAL·LACIONS TÈRMQUES APROPIADES DESTINADES A PROPORCIONAR EL BENESTAR TÈRMIC DELS SEUS OCUPANTS, REGULANT EL RENDIMENT DE LES MATEIXES I DELS SEUS EQUIPS. - Aquesta exigència es desenvolupa actualment en el vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, RITE, i la seva aplicació quedarà definida en el projecte de l'edifici.	DB HE 2
	HE 3	Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació	- L'edifici disposarà d'instal·lacions d'il·luminació adequades a les necessitats dels seus usuaris i eficaces energèticament disposant d'un sistema de control que permeti ajustar l'encesa a l'ocupació real de la zona, així com d'un sistema de regulació que optimitzi l'aprofitament de la llum natural, en les zones que reuneixin unes determinades condicions.	DB HE 3
	HE 4	Contribució solar mínima d'ACS	- NO EXISTEIX SISTEMA D'ACS	DB HE 4
	HE 5	Contribució solar fotovoltaica mínima d'energia elèctrica	- SI L'EDIFICI ESTÀ INCLOS EN L'ÀMBIT D'APLICACIÓ DEL CTE HE 5 INCORPORARÀ SISTEMES DE CAPTACIÓ I TRANSFORMACIÓ D'ENERGIA SOLAR EN ENERGIA ELÈCTRICA PER PROCEDIMENTS FOTOVOLTAICS PER A US PROPI O SUBMINISTRAMENT EN XARXA. - Els valors derivats d'aquesta exigència bàsica tindran la consideració de mínims, sense perjudici de valors més estrictes que puguin ser establerts per les administracions competents i que contribueixin a la sostenibilitat, atenent a les característiques pròpies de la seva localització i àmbit territorial.	DB HE 5
HR	Protecció enfront del soroll	HR	Protecció enfront del soroll (art. 14 Par I CTE) - L'edifici es projectarà, construirà, utilitzarà i mantindrà de manera que els elements constructius que conformin els seus recintes tinguin unes característiques acústiques adequades per: * reduir la transmissió del soroll aerí, * reduir la transmissió del soroll d'impactes, * reduir la transmissió de vibracions de les instal·lacions pròpies de l'edifici, i * per limitar el soroll reverberant dels recintes.	DB HR NBE-CA/88 (3)

1.10. COMPLIMENT DEL CTE

SE Seguretat estructural.

Les previsions tècniques considerades en el projecte pel que fa al sistema estructural així com les bases de càlcul, les característiques dels materials, els procediments emprats pel càlcul i la quantificació i justificació de les prestacions es desenvoluparan a l'apartat MC2 – Sistema Estructural (SE).

Es realitzen dos estintolaments a la paret central, lateral i a la façana posterior.

SI Seguretat en cas d'incendi

El projecte per a garantir el requisit bàsic de “Seguretat en cas d'incendi” i protegir els ocupants de l'edifici dels riscos originats per un incendi, complirà, amb els paràmetres objectius i procediments del Document Bàsic DB-SI, per a totes les exigències bàsiques, aquestes exigències es compliran en aquells elements que es reformen o es realitzen de nou:

SI 1 Propagació interior, per limitar el risc de propagació de l'incendi pel seu interior.

SI 2 Propagació exterior, per limitar el risc de propagació de l'incendi pel seu exterior.

SI 3 Evacuació dels ocupants, per disposar dels mitjans d'evacuació adequats per que els ocupants puguin abandonar l'edifici.

Serveis tècnics municipals, Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Pere Pascual Rossell, arquitecte

Mercè Villar Pausas, Arquitecta tècnica

SI 4 Instal·lacions de protecció contra incendis, per disposar dels equips i instal·lacions adients per a possibilitar la detecció, el control i l'extinció de l'incendi

S16 Resistència estructural a l'incendi, per garantir la resistència al foc de l'estructura durant el temps necessari per fer possible tots els paràmetres anteriors.

Compartimentació en sectors d'incendis

L'edifici és un únic sector d'incendis donat que, tot i ser de pública concurrència, la superfície total (inclòs l'àmbit de projecte) no supera els 500m².

Les parets i els sostres han de tenir d'una resistència al foc EI 90.

Reacció al foc dels materials

Els elements constructius hauran d'acomplir amb la taula 4.1 del corresponent apartat del CTE-DB- SI1:

Situación del elemento	Revestimientos ⁽¹⁾	
	De techos y paredes ⁽²⁾⁽³⁾	De suelos ⁽²⁾
Zonas ocupables ⁽⁴⁾	C-s2,d0	E _{FL}
<i>Pasillos y escaleras protegidos</i>	B-s1,d0	C _{FL} -s1
Aparcamientos y recintos de riesgo especial ⁽⁵⁾	B-s1,d0	B _{FL} -s1
Espacios ocultos no estancos, tales como patinillos, falsos techos y suelos elevados (excepto los existentes dentro de las viviendas) etc. o que siendo estancos, contengan instalaciones susceptibles de iniciar o de propagar un incendio.	B-s3,d0	B _{FL} -s2 ⁽⁶⁾

SI 2 Propagació exterior

Mitgeres i facanes

Totes les mitgeres o murs limítrofs amb un altre edifici seran com a mínim d'una resistència al foc EI 120.

La separació entre punts horitzontals de les façanes d'una resistència al foc El menor de 60, compliran les distàncies assenyalades al DB SI 2.1.2

Per limitar el risc de la propagació del foc en sentit vertical entre dos sectors d'incendi es fixa una franja d'un metre en la trobada entre el forjat separat de resistència mínima EI 60, en les condicions del DB SI 2.1.3.

La classe de reacció al foc dels materials que ocupin més del 10% del revestiment o acabat exterior serà B-s3 d2.

Cobertes

Es fixen les zones i franges de coberta que tindrà una resistència al foc mínima El 90 per limitar el risc de propagació exterior en els següents:

- trobada amb la mitgera.
- trobada amb elements que compartimenten sectors d'incendi.
- trobada amb elements que compartimenten zones de risc especial.

Cap de les condicions preexistents en aquestes zones i franges, es veuen afectades per el projecte.

Serveis tècnics municipals, Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Pere Pascual Rossell, arquitecte

Mercè Villar Pausas, Arquitecta tècnica

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-04E3EEAE957C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes

PROJECTE REFORMA LOCAL CALA MESTRA

SI 3 Evacuació

Càlcul de l'ocupació.
Segons la taula 2.1 aplicant es considera una ocupació en funció de l'ús:

Zona	Sup. Útil	Ocupació Normativa	Ocupació Prevista
VESTIBUL	1,26 m2	1p/2m2	1
MAGATZEM 1	9,75 m2	1p/40m2	1
SALA	32,37 m2	1p /1m2	32
ASEO 1	4,03 m2	1p/10m2	1
OFICE	3,18 m2	1p/10m2	1
	50,59	Total	36

A efectes de càlcul s'estima una ocupació de **36 persones**.

Dimensionat dels medis d'evacuació

La porta de sortida al local tindrà una amplada mínima de 0.80 m i no superarà els 120 cm.

La longitud dels recorreguts d'evacuació fins a una sortida de planta continua sent inferior als 25m.

Les portes interiors tindran totes **una amplada mínima de 80 cm**,
Amplades de passadissos, el passadís haurà de ser superior a 100 cm. NO existeixen passadissos.

Senyalització: s'utilitzaran les senyals de sortida habituals definides per la norma UNE 23-034, conforme als següents criteris:

- La mida de les senyals serà de:
- **210x210 mm quan la distància d'observació de la senyal no superi els 10m**
 - 420x420 mm quan la distància d'observació de la senyal estigui entre 10 i 20m
 - 210x210 mm quan la distància d'observació de la senyal estigui entre 20 i 30 m

Aquestes seran visibles amb fallada del subministrament d'il·luminació I normal I Per fotoluminescència, segons UNE 23-035-4:20031:2003, UNE 23035-2:2003 i UNE 23035-4:2003 i el seu manteniment segons UNE 23035-3:2003

Les sortides dels recinte, planta o edifici tindran un senyal amb el rètol **“SORTIDA”**
La senyal de “SORTIDA D'EMERGÈNCIA” s'ha d'utilitzar en totes les sortides previstes per a l'ús exclusiu en cas d'emergència.

Es disposarà de senyals indicatives en els punts dels recorreguts d'evacuació en els quals existeixin alternatives que puguin induir a error de forma que quedi clara l'alternativa correcta.

Enllumenat d'emergència: L'enllumenat d'emergència s'instal·larà en tots els recorreguts d'evacuació .

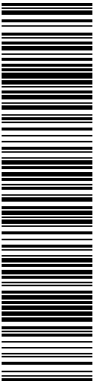
SI 4 Detecció, control i extinció d'incendis
Dotació d'instal·lacions

Donat que l'edifici no supera els 500 m2 la dotació necessària és:

Extintors
Extintor d'eficàcia mínima 21A-113B situats cada 15 metres de recorregut.
Es disposaran a una alçada sobre el terra entre de 0,9 -1,2metres.
S'instal·larà el tipus d'extintor adequat en funció de les següents classes de foc:

Serveis tècnics municipals, Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Pere Pascual Rossell, arquitecte
Mercè Villar Pausas, Arquitecta tècnica



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 04E3EEAE957C269781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetpenedes

PROJECTE REFORMA LOCAL CALA MESTRA

Classe A: foc de matèries sòlides, generalment de naturalesa orgànica, on la combustió es realitza normalment amb la formació de brases.
Classe B: Foc de matèries líquides
Con a criteri general els extintors es situaran pròxims a sortides de locals i sempre en llocs de fàcil visibilitat i accés.
Enllumenat d'emergència
L'enllumenat d'emergència s'instal·larà en tots els recorreguts d'evacuació .
SI 5 Intervenció dels bombers
El projecte no modifica les condicions d'accés i intervenció dels bombers al edifici.

ENTORN	Espais per a intervenció de bombers	Els edificis amb alçada d'evacuació > 9 m han de disposar d'un espai de maniobra amb les següents condicions: Amplada mínima lliure: 5 m Alçada lliure: la de l'edifici Separació màxima del vehicle a la façana de l'edifici: - Edificis fins 15 m d'alçada d'evacuació: 23 m - Edificis entre 15 i 20 m d'alçada d'evacuació: 18 m - Edificis de més de 20 m d'alçada d'evacuació: 10 m Distància màxima fins els accessos a l'edifici necessaris per poder arribar fins a totes les seves zones: 30 m Pendent màxima: 10% Resistència al punxonament : 100kN sobre 20 cm Ø
	Vials d'accés per als bombers	Els vials d'aproximació han de complir les següents condicions: Amplada mínima lliure: 3.5 m Alçada mínima lliure: 4.5 m Capacitat portant del vial: 20 kN/m²
	Forats en façana	Condicions que han de complir els forats en façana: Facilitar l'accés en façana a cada una de les plantes de l'edifici, l'alçada d'ampit respecte el nivell de planta a la que s'accedeix ≤ 1.20 m. Dimensions horitzontals i verticals han de ser almenys 0.80 m i 1.20 m. Distància màxima entre eixos verticals de 2 forats consecutius ≤ 25 m.

SI 6 Resistència al foc de l'estructura
La resistència al foc dels elements estructurals serà R 90

SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat
L'exigència del CTE-SUA serà d'aplicació en aquells aspectes que es modifiquin de l'edifici.

SUA 1 Seguretat enfront el risc de caigudes
Les discontinuïtats i la resistència al lliscament dels paviments, la protecció dels desnivells, les característiques de les rampes i de les escales i la neteja dels vidres compliran el DB SU 1.

Les característiques de les rampes necessàries per a l'eliminació de les barreres arquitectòniques s'ajustaran així mateix al Decret 135/1995, de desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques.

SUA 2 Seguretat enfront del risc d'impacte o d'enganxades
Es limitarà el risc que els usuaris puguin impactar o quedar enganxats en elements fixos o practicables de l'edifici, d'acord amb DB SU 2.

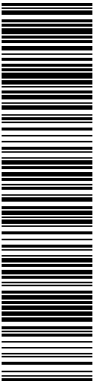
SUA 3 Seguretat enfront del risc de quedar tancat
Es limitarà el risc que els usuaris puguin quedar accidentalment tancats dins un recinte, de conformitat amb el que disposa el DB SU 3.

SUA 4 Seguretat enfront del risc causat per una il·luminació inadequada.
A les zones de circulació des edificis es limitarà el risc de danys a les persones per una il·luminació inadequada, complint els nivells d'il·luminació assenyalats i disposant un enllumenat d'emergència d'acord amb el DB SU 4. Els nivells mínims d'il·luminació seran els següents:

Zona _____ Luminància mínima [lux] _____

Serveis tècnics municipals, Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Pere Pascual Rossell, arquitecte
Mercè Villar Pausas, Arquitecta tècnica



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-04E3EEAE3E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelenedes

PROJECTE REFORMA LOCAL CALA MESTRA

Exterior	Exclusiva per a persones	Escales	10
		Resta de zones	5
	Per a vehicles o mixta		10
Interior	Exclusiva per a persones	Escales	75
		Resta de zones	50
	Per a vehicles o mixta		50
factor d'uniformitat mitjà			$f_u \geq 40\%$

SUA 5 Seguretat enfront del risc causat per situacions amb alta ocupació
Aquesta exigència bàsica no és aplicable, atès que només es refereix a edificis previstos per a més de 3000 espectadors drets.

SUA 6 Seguretat enfront del risc d'ofegament
Aquesta exigència bàsica no és aplicable, només ho és per a piscines d'ús col·lectiu, i en queden excloses les piscines dels habitatges unifamiliars i edificis que no disposen piscina.

SUA 7 Seguretat enfront del risc causat per vehicles en moviment
Aquesta exigència bàsica no és aplicable.

SUA 8 Seguretat enfront del risc causat per l'acció del llamp
El risc d'electrocució i incendi causat pels llamps es limitarà d'acord amb el que estableix el DB SU 8. Segons aquest DB, la densitat d'impactes sobre el terreny Ng en funció de la situació del municipi és de 5 impactes/any i km2, i els paràmetres per determinar la necessitat de la instal·lació de protecció dels llamps són:

Coefficient relacionat amb l'entorn	C1=0.50
Coefficient segons tipus de construcció	C2=1.00
Coefficient segons el contingut de l'edifici	C3=1,00
Coefficient segons l'ús de l'edifici	C4=1,00
Coefficient continuïtat activitat	C5=1,00

La instal·lació d'un parallamps no és exigible. Veure fitxa annex.

SUA 9 Accessibilitat
L'accessibilitat a l'edifici no és objecte del projecte de reforma.

Es donarà compliment al **Decret 209/2023** que aprova el nou **Codi d'Accessibilitat de Catalunya** i desplega la **Llei 13/2014** d'accessibilitat.

HS Salubritat
Atenent-se a l'article 2.3 sobre l'àmbit d'aplicació del CTE en reformes s'ha de complir:

Serveis tècnics municipals, Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Pere Pascual Rossell, arquitecte
Mercè Villar Pausas, Arquitecta tècnica

100

PROJECTE REFORMA LOCAL CALA MESTRA

HS1 Protecció enfront de la humitat

HS2 Recollida i evacuació de residus

L'ús de l'espai no té requeriments específics respecte a la recollida i evacuació dels residus.

El local, disposarà d'elements de separació selectiva d'envasos, paper i orgànica.

HS3 Qualitat de l'aire interior

S'instal·larà un sistema de ventilació forçada per garantir la correcta extracció i expulsió de l'aire viciat dels contaminants.

HS 4 Subministrament d'aigua

La reforma no intervé en la xarxa de subministrament d'aigua del edifici

La xarxa interior es dimensionarà per assegurar el correcte funcionament dels equipaments higiènics.

HS 5 Evacuació d'aigües

La reforma no intervé en el sistema d'evacuació d'aigües general de l'edifici.

Les noves instal·lacions es connectaran a la **xarxa de sanejament no existeix xarxa separativa.**

HR Protecció enfront del soroll

Es complimenta l'exigència de protecció enfront del soroll mitjançant el procediment de l'opció simplificada que estableix el DB HR.

HE Estalvi d'energia

El projecte executiu haurà de incorporar la certificació energètica de l'edifici i la justificació de l'acompliment dels requeriments del CTE- DB HE.

El local objecte del projecte no disposa d'aigua calenta sanitària, per tant, no és d'aplicació el CTE-HE4, de contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària.

Decret d'ecoeficiència

No és d'aplicació, tot i així s'aplicaran paràmetres de ecoeficiència en els elements afectats per la reforma.

1.11. TERMINI D'EXECUCIÓ.

Per a l'execució de les obres contingudes en el present projecte es preveu un termini total d'execució de 4 mesos, a partir de signatura de l'acta de replanteig.

Serveis tècnics municipals, Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Pere Pascual Rossell, arquitecte

Mercè Villar Pausas, Arquitecta tècnica

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE3E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes

PROJECTE REFORMA LOCAL CALA MESTRA

1.12. CLASSIFICACIO DEL CONTRATISTA

A la vista del Pressupost d'Execució per Contracta es deixa a criteri dels Serveis tècnics municipals la concreció de la classificació del Contractista en el Plec de condicions administratives que es redacti per a la contractació. En qualsevol cas, es recomana que s'exigeixi l'acreditació d'haver executat obres similars, amb resultats satisfactoris.

1.13. PRESSUPOST

El pressupost d'execució per contracta (PEC) de les obres previstes en la present memòria valorada és de :

Pressupost d'execució de material (PEM)	45,106.25
13% de despeses generals	5,863.81
6% de benefici industrial	2,706.38
Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI)	53,676.44
21% IVA	11,272.05
Pressupost d'execució per contracta amb IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	64,948.49

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de SEIXANTA-QUATRE MIL NOU-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS.

Avinyonet del Penedès, Febrer 2025

Pere Pascual Rossell, arquitecte

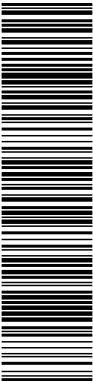
Mercé Villar Pausas, arquitecta tècnica

Serveis tècnics municipals, Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Pere Pascual Rossell, arquitecte

Mercè Villar Pausas, Arquitecta tècnica

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_Projecte tècnic reforma local Ca la Mestra signat_27032025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 12:32:33 Pàgina 20 de 169	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE3E57C2687813175168982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes

PROJECTE REFORMA LOCAL CALA MESTRA

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

2.1. AMIDAMENTS

Serveis tècnics municipals, Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Pere Pascual Rossell, arquitecte
Mercè Villar Pausas, Arquitecta tècnica

1 Demolicions								
Nº	U	Descripció	Amidament					
1.1 Demolicions paletèria								
1.1	M³	Obertura de buit en mur de fàbrica de maó ceràmic calat, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocats segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Paret interior			1	3,600	0,150	2,700	1,458	
							1,458	1,458
							Total m³ :	1,458
1.2	M³	Obertura de buit en mur de fàbrica de maó ceràmic calat, revestida, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat i la demolició del revestiment, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició del mur de fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocats segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Façana posterior			1	1,570	0,450	2,400	1,696	
			1	1,250	0,450	1,250	0,703	
			1	0,900	0,450	0,200	0,081	
Façana lateral			1	1,000	0,450	2,400	1,080	
							3,560	3,560
							Total m³ :	3,560
1.3	M	Execució d'estintolament de llinda de buit en mur, d'entre 2 i 3 m d'alçada, compost per punts metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta de pi, amortitzables en 10 usos. Inclús anivellació, fixació amb claus d'acer, minves, talls, treballs de muntatge, posada en càrrega i retirada de l'estintolament després del seu ús. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos de recolzament en el forat de pas. Neteja i anivellació de la superfície de suport. Replanteig i tall dels taulons. Instal·lació i posta en càrrega de l'estintolament. Desmuntatge i retirada de l'estintolament després de la finalització de les obres. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
estintolament interior			1	3,900			3,900	
estintolament ext. façana posterior			2	3,800			7,600	
estintolament ext. façana lateral			2	1,200			2,400	
							13,900	13,900
							Total m :	13,900
1.4	M²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
enva entrada			1	3,420		2,700	9,234	
			2	0,200		2,700	1,080	
							10,314	10,314

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-04E3EEAE9E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonnetdelpendes

1 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament					
			Total m² :		10,314			
1.5	M	Demolició d'entornpeu de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
perímetre magatzem			1	12,540			12,540	
perímetre sala			1	26,000			26,000	
							38,540	38,540
			Total m :		38,540			
1.6	M²	Demolició de cel ras de canyis lliscat amb guix, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Ofice			1	3,200			3,200	
Bany			1	4,110			4,110	
magatzem			1	9,750			9,750	
sala			1	33,750			33,750	
							50,810	50,810
			Total m² :		50,810			
1.7	U	Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total U :		2,000			
1.8	U	Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total U :		2,000			

1.2 Fusteria, vidres i proteccions solars

1.9	U	Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
V1 Finestra			4				4,000	
V2 Balconera			1				1,000	
							5,000	5,000
							Total U :	5,000

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE9E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=mvinyonnetdelpendes

1 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament					
1.10	U	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels galzes, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>portes interiors</i>			4				4,000	
							4,000	4,000
							Total U :	4,000
1.11	U	Desmuntatge de fulla de porta d'entrada a habitatge de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels galzes, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>porta entrada</i>			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U :	1,000

1.3 Instal·lacions

1.12	U	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix en superfície, en habitatge unifamiliar de 60 m² de superfície construïda; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del quadre elèctric, del cablejat, dels mecanismes, de les caixes i dels accessoris superficials. Inclou: Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Desmuntatge de llumeneres, i les instal·lacions en parets a enderrocar			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U :	1,000
1.13	U	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, col·locada superficialment, que dona servei a una superfície de 90 m², des de la presa de cada aparell sanitari fins el muntant, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de les vàlvules, dels accessoris i dels suports de fixació i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a la instal·lació. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Canonada de subministrament des de contador fins a clau de pas + any /aseo			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U :	1,000

DOCUMENT

PROJECTE (TD99-010): PROJECT_Projecte tècnic reforma local Ca la Mestra signat_27032025

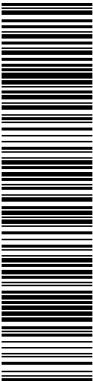
IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: **HCKPZ-SDRMW-SDFQ0**
Data d'emissió: **21 de Maig de 2025 a les 12:32:33**
Pàgina **24 de 169**

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 24300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE3E57C2687813175168982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdipenedes

1 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament					
1.14	U	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior de desguassos, des de la presa de cada aparell sanitari fins al baixant, deixant taponat aquest baixant, per a una superfície de cambra humida de 4 m², amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
anulacio instal. bany			1				<u>1,000</u>	
							1,000	1,000
							Total U :	1,000



Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

2.1

Kg

Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprímació antioxidant, simplement recolzat, a una altura de fins a 3 m.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.

Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació de la biga. Aplanat i anivellació.

Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Pes	Alçada	Parcial	Subtotal
IPN 240	1	4,000	37,110		148,440	
IPN220	2	3,800	31,100		236,360	
IPN220	2	1,200	31,100		74,640	
Pletines i reforços	50		1,000		50,000	
					509,440	509,440
					Total kg :	509,440

2.2

Kg

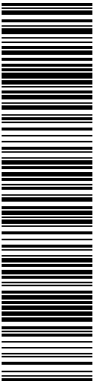
Acer UNE-EN 10219-1 S275J0H, en pilars formats per peces simples de perfils buits conformats en fred de les sèries rodó, quadrat o rectangular, acabat amb emprímació antioxidant, col·locat amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.

	Uts.	Llargada	Pes	Alçada	Parcial	Subtotal
ˆpilar 10x10	1	2,600	25,000		65,000	
					65,000	65,000
					Total kg :	65,000

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-B4E3EEAE9E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdipenedes

3 Façanes i particions

	U	Descripció	Amidament					
3.1	M²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, comptador individual, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat baix, en edifici de habitatge unifamiliar. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sup util			0,5	60,000			30,000	
							30,000	30,000
							Total m² :	30,000
3.2	M²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa de protecció i mesura, línia general d'alimentació, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat baix, en edifici de habitatge unifamiliar. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sup util			0,5	60,000			30,000	
							30,000	30,000
							Total m² :	30,000
3.3	U	Caixa de persiana ceràmica amb aïllament de poliestirè expandit elastificat amb grafit incorporat, de 28 cm d'amplada, 31,4 cm d'altura i 120 cm de longitud, per revestir. i llinda de fàbrica armada formada per blocs en "U" ceràmics, de 15 cm d'amplada, 20 cm d'altura i 50 cm de longitud, per revestir; rebudes amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel; amb reforç de formigó de replè preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 1,32 kg, muntatge i desmuntatge d'estintolament compost per 2 puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta de pi, amortitzables en 10 usos. Inclús plaques de contenció, testeres, ancoratges, eix, rodaments, tapa de registre, guies i membrana d'estanquitat a l'aire. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. Inclou: Neteja i anivellació de la superfície de suport. Replanteig i marcat d'eixos de recolzament en el forat de pas. Replanteig i tall dels taulons. Instal·lació de l'estintolament. Col·locació de la caixa de persiana. Col·locació dels blocs. Col·locació de les armadures. Preparació del formigó. Abocat, vibrat i curat del formigó. Desmuntatge i retirada de l'estintolament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
V2 balconera			1	1,000			1,000	
			1	2,600			2,600	
V1 finestra posterior			1	1,250			1,250	
							4,850	4,850
							Total U :	4,850
3.4	M²	Full exterior de façana de dos fulls, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x7 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Llinda de fàbrica armada de maons tallats per revestir; muntatge i desmuntatge d'estintolament. Revestiment dels fronts de forjat amb peces ceràmiques i dels fronts de pilars amb maons tallats, col·locats amb el mateix morter utilitzat en el rebut de la fàbrica.						



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE3E57C2687813175168982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdipenedes

3 Façanes i particions

Nº	U	Descripció	Amidament					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
tapiat porta entrada			1	0,800	2,300		1,840	
							1,840	1,840
							Total m² :	1,840
3.5	M²	Full interior de façana de dos fulls, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x7 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Llinda de fàbrica armada de maons tallats per revestir; muntatge i desmuntatge d'estintolament.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
tapiat porta entrada			1	0,800	2,300		1,840	
							1,840	1,840
							Total m² :	1,840



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE9E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonnetdipenedes

4 Fusteria, manera, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

4.1 D'alumini

- 4.1

U

Porta d'entrada d'alumini termolacat en pols a 210°C, bloc de seguretat, de 90x210 cm. Composta de: fulla de 50 mm de gruix total, construïda amb dues xapes d'alumini de 1,2 mm de gruix, amb ànima de fusta blindada amb xapa de ferro acerat d'1 mm i massís especial en tot el perímetre de la fulla i ferraments, estampació amb embotiment profund en doble relleu a dues cares, acabat en color blanc RAL 9010; marcs especials d'extrusió d'alumini reforçat de 1,6 mm de gruix, d'igual terminació que les fulles, amb rivet perimètric. Inclús bastiment de base d'acer galvanitzat amb garres d'ancoratge a obra i tapajunts, tancament especial amb tres punts de tancament amb bolet de seguretat, tres frontisses de seguretat antipalanca, rivet tallavents, espiell gran angular, maneta interior, pom, tirador i balda exteriors, escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre marc i mur, segellat perimetral de junts per mitjans d'un cordó de silicona neutra i ajustament final en obra. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
porta entrada	1				1,000	
porta entrada existent	1				1,000	
					2,000	2,000
					Total U :	2,000

- 4.2

U

Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1000x1750 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
balconera	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total U :	1,000

- 4.3

U

Porta d'alumini, gamma mitja, dues fulles corredisses, dimensions 2600x2300 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 28 mm i marc de 73 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: Uh,m = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 18 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 8A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

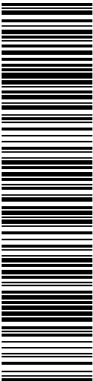
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
V2 corredissa 260x220	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total U :	1,000

- 4.4

U

Finestra d'alumini, gamma mitja, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1300x1200 mm, acabat lacat estàndard, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 53 mm i marc de 45 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: Uh,m = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

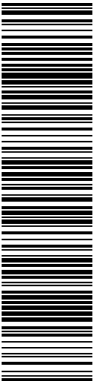
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
V3	2				2,000	
					2,000	2,000
					Total U :	2,000



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE9E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonnetdependes

4 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

	U	Descripció	Amidament					
4.5	U	Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1300x1150 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: U _{h,m} = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i amb persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	v3		1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U :	1,000
4.6	M²	Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica, 4/12/6 color blau, conjunt format per vidre exterior de baixa emissió tèrmica de 4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 12 mm, i vidre interior trempat, de color blau de 6 mm d'espessor, per a fulles de vidre de superfície menor de 2 m²; 22 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport, per a fulles de vidre de superfície menor de 2 m².	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	v1 finestres		3		1,250	1,160	4,350	
							4,350	4,350
							Total m² :	4,350
4.7	M²	Doble envidriament trempat de control solar i seguretat (laminar), 4+4/12/6+6, conjunt format per vidre exterior trempat, de control solar, color blau de 6 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 12 mm, i vidre interior laminar incolor de 6+6 mm d'espessor compost per dues llunes de vidre de 6 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; 30 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	v2 balconera		1		2,600	2,300	5,980	
	v2 porta		1		1,000	2,300	2,300	
							8,280	8,280
							Total m² :	8,280
4.8	U	Persiana enrotllable de lamel·les d'alumini perfilat, de 45 mm d'altura, acabat color, equipada amb eix de 60 mm de diàmetre, discos, càpsules, lamel·la d'acabament, taps i tots els seus accessoris i guies de persiana model d'alumini, acabat lacat estàndard; per fusteria de 1200x1200 mm accionament automàtic mitjançant motor elèctric Jet 10 "SOMFY", i polsador.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U :	1,000
4.9	U	Persiana enrotllable de lamel·les d'alumini perfilat, de 45 mm d'altura, acabat color, equipada amb eix de 60 mm de diàmetre, discos, càpsules, lamel·la d'acabament, taps i tots els seus accessoris i guies de persiana model d'alumini, acabat lacat estàndard; per fusteria de 1200x2300 mm accionament automàtic mitjançant motor elèctric Jet 10 "SOMFY", i polsador.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U :	1,000
4.10	U	Persiana enrotllable de lamel·les d'alumini perfilat, de 45 mm d'altura, acabat color, equipada amb eix de 60 mm de diàmetre, discos, càpsules, lamel·la d'acabament, taps i tots els seus accessoris i guies de persiana model d'alumini, acabat lacat estàndard; per fusteria de 2600x2300 mm accionament automàtic mitjançant motor elèctric Jet 10 "SOMFY", i polsador.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE3E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonnetdipenedes

4 Fusteria, manera, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

Total U : 1,000

4.2 Portes interiors

- 4.11 U Block de porta interior tècnica abatible, de fusta, per a edifici d'ús públic, d'una fulla, llisa, de 203x82,5x3,5 cm, compost per ànima de tauler aglomerat de partícules, recobert amb laminatge d'alta pressió (HPL), format per diverses capes de paper kraft impregnades en resina fenòlica, cantells de placa laminada compacta d'alta pressió (HPL), bastidor de tauler contraxapat i bastiment de fusta de pi; sobre bastiment de base de pi país de 90x35 mm. Inclús pomel·les, maneta i pany d'acer inoxidable, accessoris, ferraments de penjar i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.
Inclou: Neteja del bastiment de base ja instal·lat. Al·lotjament i calçat del block de porta en el bastiment de base. Fixació del block de porta al bastiment de base. Reomplert de la folgança entre bastiment de base i block de porta amb escuma de poliuretà. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
portes	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total U :	1,000

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE3E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=mvinyordetdependes

5 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

5.2 Fontaneria

5.1	U	Instal·lació interior de fontaneria per usos complementaris amb dotació per: safareig, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.	
-----	---	---	--

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>nova instal·lació Office</i>	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total U :	1,000

5.2	M	Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.	
-----	---	--	--

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1	10,000			10,000	
					10,000	10,000
					Total m :	10,000

5.3	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per rosca de 3/8".	
-----	---	--	--

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>bany</i>	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total U :	1,000

5.3 Il·luminació

5.4	U	Luminària quadrada, no regulable, de 595x595x34 mm, de 40 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 3932 lúmens, grau de protecció IP44. Instal·lació encastada.	
-----	---	--	--

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>sala</i>	4				4,000	
<i>ofice</i>	1				1,000	
<i>magatzem</i>	2				2,000	
<i>bany</i>	1				1,000	
					8,000	8,000
					Total U :	8,000

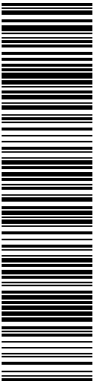
5.5	U	Aplic per a exterior, d'alumini de color gris, acabat mat i difusor de policarbonat òpal, grau de protecció IP54, de 110x110x110 mm, de 14,2 W de potència, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, flux lluminós 1400 lúmens. Instal·lació en superfície. Inclús elements de fixació	
-----	---	--	--

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>aplic exterior</i>	2				2,000	
					2,000	2,000
					Total U :	2,000

5.4 Contra incendis

5.6	U	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
-----	---	---	--

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
--	------	----------	---------	--------	---------	----------



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE3E57C2687813175168982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdipenedes

5 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament					
			1		1,000			
					1,000	1,000		
					Total U :	1,000		
5.7	U	Lluminària d'emergència, de 1,3 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 50 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació encastada. Inclús accessoris i elements de fixació.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			3				3,000	
							3,000	3,000
							Total U :	3,000

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE3E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonnetdipenedes

6 Aïllaments e impermeabilitzacions

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

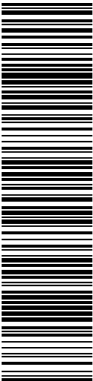
6.1 Aïllaments tèrmics d'origen vegetal

6.1 M² Aïllament tèrmic sobre fals sostre, situat a una altura menor de 4 m, format per panell flexible de fibres de fusta, de 50 mm d'espessor, segons UNE-EN 13171, resistència tèrmica 1,27 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,039 W/(mK), densitat 45 kg/m³.
Inclou: Tall i preparació de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Ofice	1	3,200			3,200	
Bany	1	4,110			4,110	
magatzem	1	9,750			9,750	
sala	1	33,750			33,750	
					50,810	50,810
					Total m² :	50,810

6.2 M² Aïllament tèrmic entre les llates de l'estructura portant de l'extradossat autoportant de plaques sobre mur estructural de panell contralaminat de fusta (CLT), format per panell flexible de fibres de fusta, de 50 mm d'espessor, segons UNE-EN 13171, resistència tèrmica 1,27 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,039 W/(mK), densitat 45 kg/m³.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el mur estructural de panell contralaminat de fusta (CLT), extradossat directe de plaques ni les ajudes de fusteria per a l'execució d'instal·lacions en construccions de fusta.
Inclou: Tall i preparació de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament entre les llates d'empostissar.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sala	1	16,740		2,600	43,524	
	1	0,650		2,600	1,690	
					45,214	45,214
					Total m² :	45,214



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE93E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdipenedes

7 Cobertes

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

7.1 Reparacions i reforços

- 7.1M²Reparació de cobertura de teules en coberta inclinada, retirant les teules deteriorades i reperant amb teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, fixades amb escuma de poliuretà; i càrrega de runa sobre camió o contenidor.
Inclou: Retirada de les teules malmeses. Neteja i preparació de la superfície. Fixació de les teules amb escuma. Retirada i apilament del material desmuntat. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sup util	0,5	60,000			30,000	
					30,000	30,000
					Total m² :	30,000

- 7.2UEncontre de vessant de teulat amb xemeneies o conductes de ventilació, de dimensions 60x60 cm, a coberta inclinada, impermeabilització amb banda autoadhesiva d'alumini, amb la superfície en relleu i revestida per una de les seves cares amb una capa adhesiva de butil de 0,15 mm d'espessor, de 30 cm d'amplada protegida amb perfil de xapa d'acer galvanitzat, fixat al parament amb cargols.
Inclou: Col·locació de la banda autoadhesiva. Fixació del perfil metàl·lic. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
vent bany	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total U :	1,000

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 84E3EEAE9E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdipenedes

8 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

8.1 De peces rígides en paraments verticals

- 8.1 M² Reparació d'esquerdes, de fins 5 mm d'amplada, en parament de guix, interior, vertical, de fins 3 m d'altura, mitjançant picat amb mitjans manuals del revestiment situat en les vores de l'esquerra, humectació de la superfície i posar massilla de la zona amb espàtula i massilla en pols d'interior de 1,78 g/cm³ de densitat, i escatat final de la superfície amb escata de gra fi, per a eliminar rugositats. Fins i tot neteja prèvia de la superfície a reparar, repassos, neteja final, recollida, apilament i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
- Inclou: Neteja prèvia de la superfície a reparar. Picat manual. Humectació del suport. Aplicació de massilla. Polit. Neteja final. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor.
- Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
- Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>previsio</i>	1	3,000		2,500	7,500	
					7,500	7,500
					Total m ² :	7,500

- 8.2 M² Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, reglejat, de 15 mm de guix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>Cantejat parets interiors i exteriors</i>	1	3,000	0,300		0,900	
<i>Interior</i>	1	2,700	0,150		0,405	
<i>Balconera</i>	1	5,150	0,450		2,318	
<i>Repassos varis</i>	1	2,000	2,000		4,000	
					7,623	7,623
					Total m ² :	7,623

- 8.3 M Escopidor de granit Gris Perla, en peces de fins a 1100 mm de longitud, fins a 200 mm d'amplada i 20 mm de guix, amb goteró, cara i cantell recte buixardat i grava adherida a la superfície en la seva cara inferior, encastat en els brancals; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10; i rejuntat entre peces i de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a pedra natural.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>balconera</i>	1	3,750			3,750	
<i>finestra</i>	1	1,250			1,250	
<i>porta entrada</i>	2	1,000			2,000	
					7,000	7,000
					Total m :	7,000

8.2 Pintures en paraments exteriors

- 8.4 M² Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 10% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació, a base de solucions de silicat potàssic, sobre parament exterior de morter de ciment. Inclús solució d'aigua i lleixiu al 10% per eliminar les taques de florit o humitat presents en el 20% de la superfície suport.
- Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
- Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.
- Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
- Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>façanes exteriors</i>	1	7,900		2,950	23,305	
<i>Façana Posteriore</i>	1	8,120		3,340	27,121	
<i>Façana Lateral</i>	1	41,000			41,000	
<i>Pati interior</i>	2	7,700		2,000	30,800	
<i>Pati Interior</i>	1	4,000		2,000	8,000	
					130,226	130,226

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-04E3EEAEAE3E57C269781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonnetdipenedes

8 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció	Amidament					
					Total m² :	130,226		
8.5	M²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0.1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació d'assecat ràpid a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de plaques de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
perimetre sala			1	26,000		2,500	65,000	
despatx			1	12,540		2,500	31,350	
							96,350	96,350
							Total m² :	96,350

8.3 Extradossats

8.6

M²

Extradossat autoportant lliure, de 95 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus normal de 12,5 mm d'espessor, formant sandvitx amb una placa tipus normal de 12,5 mm d'espessor, cargolades directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 70 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sala	1	16,740		2,600	43,524	
	1	0,650		2,600	1,690	
					45,214	45,214
					Total m ² :	45,214

8.4 Paviments

8.4.1 Paviment Exterior

8.7	M²	Paviment elevat, per a exterior, format per panell autoportant per al sistema de terra tècnic enregistable, de 596x596 mm i 24 mm d'espessor, classificació 2/2/A/2, segons UNE-EN 12825, format per un suport base de material porcellànic, de 10,5 mm d'espessor, una capa d'acabat de gres porcellànic, color sorra, acabat antilliscant, de 596x596 mm i 10,5 mm d'espessor, i una malla de fibra ignífuga disposada entre ambdues peces, adherida amb resines sintètiques, per garantir la rigidesa del conjunt, sobre peus regulables de polipropilè amb càrrega mineral, de color negre, amb base rodona, per a altures entre 400 i 450 mm. Inclús massilla de poliuretà per a fixació dels suports regulables a la superfície suport.					
			Total m² :		20,000		

8.4.2 De cautxú, de linòleum i vinílics

8.8	M²	Capa fina de pasta anivelladora de terres, CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, de 2 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, preparada per rebre paviment ceràmic, de suro, de fusta, laminatge, flexible o tèxtil. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sala			1	33,750			33,750	
bany			1	4,050			4,050	
magatzem			1	2,850	3,420		9,747	
ofice			1	3,200			3,200	
							50,747	50,747
							Total m² :	50,747
8.9	M²	Barrera de vapor amb estanquitat a l'aire, de polietilè, de 0,20 mm d'espessor i 188 g/m², de 145 m de gruix d'aire equivalent enfront de la difusió de vapor d'aigua, segons UNE-EN 1931, permeabilitat a l'aire 0,03 m³/h·m² a 50 Pa, Euroclasse E de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1. Col·locació en obra: amb cavalcaments, per la cara inferior del forjado. Inclús grapes i cinta autoadhesiva per a segellat de junts.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sala			1	33,750			33,750	
bany			1	4,050			4,050	
magatzem			1	2,850	3,420		9,747	
							(Continua...)	

8 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció			Amidament
8.9	M²	Barrera de vapor sota forjat.			(Continuació...)
	<i>office</i>		1	3,200	<u>3,200</u>
					50,747
					Total m² : 50,747

8.10 M² Paviment vinílic homogeni, antilliscant, per a ús en cambres humides, de 2,0 mm d'espessor, amb tacs en relleu, color a escollir; subministrat en rotllos de 200 cm d'amplada; pes total: 3150 g/m²; classificació a l'ús, segons UNE-EN ISO 10874: classe 23 per a ús domèstic; classe 34 per a ús comercial; classe 43 per a ús industrial; Euroclasse Bfl-s1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1. Col·locació en obra: amb adhesiu de poliuretà bicomponent per a aplicar en interiors i exteriors, per a l'encolat de paviments de PVC, sobre capa fina d'anivellació. Inclou Segellat amb paraments verticals.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>sala</i>	1	33,750			33,750	
<i>bany</i>	1	4,050			4,050	
<i>magatzem</i>	1	2,850	3,420		9,747	
<i>ofice</i>	1	3,200			3,200	
					50,747	50,747
					Total m² :	50,747

8.11	M	Entornpeu de MDF, de 58x12 mm, recobert amb una làmina plàstica d'imitació de fusta, color a escollir, fixat al parament mitjançant adhesiu.
------	---	--

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>perímetre magatzem</i>	1	12,540			12,540	
<i>perímetre sala</i>	1	26,000			26,000	
					38,540	38,540
					Total m :	38.540

8.5 Falsos sostres en interiors

8.12	M ²	Fals sostre registrable suspès, acústic, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria semio culta, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprènent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques acústiques de guix laminat, de 600x600x12,5 mm, de superfície perforada, amb les vores bisellades. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·locació dels perfils perimetral·ls. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.
------	----------------	--

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>Office</i>	1	3,200			3,200	
<i>Bany</i>	1	4,110			4,110	
<i>magatzem</i>	1	9,750			9,750	
<i>sala</i>	1	33,750			33,750	
					50,810	50,810
					Total m² :	50,810

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-04E3EEAEAE3E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonnetdependes

9 Senyalització i equipament

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

9.1 Aparells sanitaris

- 9.1 U Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret dreta i terra, amb forma de L, d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 745x745 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix. Inclús elements de fixació.
Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
				Total U :	1,000

- 9.2 U Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 450x490 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
				Total U :	1,000

aigüera i griferia

- 9.3 U Mobiliari complet en cuina compost per 1,5 m de mobles baixos amb sòcol inferior i 1,5 m de mobles alts amb cornisa superior, realitzat amb fronts de cuina amb recobriment melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica, nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor i caires termoplàstics d'ABS; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat bàsica, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie mitja, fixats en els fronts de cuina.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
				Total U :	1,000

- 9.4 U Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 360x140x355 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts.

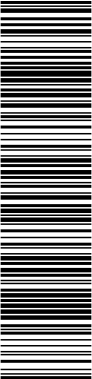
Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
				Total U :	1,000

- 9.5 U Lavabo de porcellana sanitària, mural, model Diverta "ROCA", color Blanco, de 750x440 mm, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1	1			1,000	
				1,000	1,000
				Total U :	1,000

- 9.6 U Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, gamma mitja, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador i amb desguàs automàtic. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
------	----------	---------	--------	---------	----------

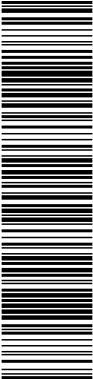


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE3E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdipenedes

9 Senyalització i equipament

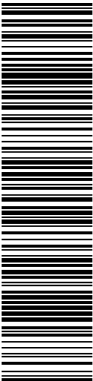
Nº	U	Descripció	Amidament					
			1			1,000		
						1,000		1,000
						Total U :		1,000
9.7	U	Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, gamma bàsica, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, broc alt giratori i airejador. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
						Total U :		1,000

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE3E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdipenedes



10 Gestió de residus

Nº	U	Descripció	Amidament					
10.1	U	Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
uts			6				6,000	
							6,000	6,000
							Total U :	6,000
10.2	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 5 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
uts			6				6,000	
							6,000	6,000
							Total U :	6,000

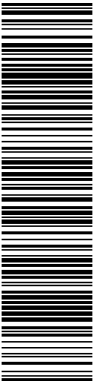


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-B4E3EEAE3E57C2687813175168982276D56C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdipenedes

11 Seguretat i salut

Nº	U	Descripció	Amidament			
11.1		Redacció del Pla de Seguretat i Salut, així com la repercusió a l'obra dels treballs relaitus a la Seguretat i Salut en el treball,proteccions individuals i col.lectives, així com la senyalitzacio de l'obra	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada
			1			Parcial
						1,000
						1,000
						Subtotal
						1,000
						Total : 1,000

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_Projecte tècnic reforma local Ca la Mestra signat_27032025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 12:32:33 Pàgina 42 de 169	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE3E57C2687813175168982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes

PROJECTE REFORMA LOCAL CALA MESTRA

2.2. QUADRE MÀ D’OBRA

Serveis tècnics municipals, Ajuntament d’Avinyonet del Penedès

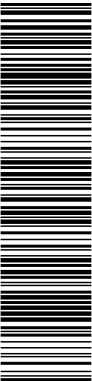
Pere Pascual Rossell, arquitecte
Mercè Villar Pausas, Arquitecta tècnica



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE9E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdependes

Nº	Codi	Designació	Import		
			Preu (€)	Quantitat (Hores)	Total (€)
1	mo003	Oficial 1ª electricista.	29,340	6,520	191,26
2	mo008	Oficial 1ª lampista.	29,340	23,480	688,86
3	mo011	Oficial 1ª muntador.	29,340	11,482	336,95
4	mo015	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	28,390	19,867	563,99
5	mo017	Oficial 1ª fuster.	28,920	6,138	177,51
6	mo018	Oficial 1ª serraller.	28,860	11,784	340,08
7	mo020	Oficial 1ª construcció.	28,420	44,156	1.255,35
8	mo021	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	28,420	4,878	138,62
9	mo026	Oficial 1ª instal·lador de revestiments flexibles.	28,420	31,615	898,73
10	mo028	Oficial 1ª instal·lador de paviments laminats.	28,420	5,550	157,63
11	mo033	Oficial 1ª guixer.	27,500	0,780	21,45
12	mo038	Oficial 1ª pintor.	28,420	47,087	1.338,03
13	mo043	Oficial 1ª ferrallista.	27,470	0,179	4,95
14	mo047	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	27,470	11,684	321,14
15	mo053	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	29,340	16,910	496,00
16	mo054	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	29,340	18,419	540,18
17	mo055	Oficial 1ª vidrier.	27,410	6,248	171,27
18	mo058	Ajudant fuster.	25,480	7,735	197,09
19	mo059	Ajudant serraller.	25,360	8,030	203,64
20	mo064	Ajudant instal·lador de revestiments flexibles.	25,280	17,558	444,04
21	mo071	Ajudant guixer.	24,460	0,780	19,05
22	mo076	Ajudant pintor.	25,280	52,673	1.330,94
23	mo080	Ajudant muntador.	25,280	11,482	290,22
24	mo082	Ajudant muntador de falsos sostres.	24,460	19,867	485,74
25	mo090	Ajudant ferrallista.	24,430	0,179	4,37
26	mo094	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	24,430	11,684	286,03
27	mo100	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	25,280	16,910	427,27
28	mo101	Ajudant muntador d'aïllaments.	25,280	13,852	350,49
29	mo102	Ajudant electricista.	25,250	6,429	162,32
30	mo107	Ajudant lampista.	25,250	19,528	493,04
31	mo110	Ajudant vidrier.	26,370	6,248	164,78
32	mo112	Peó especialitzat construcció.	23,790	24,198	575,66
33	mo113	Peó ordinari construcció.	23,810	119,122	2.835,95
34	mo114	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	23,810	4,165	99,15
				Total mà d'obra	16.011,78

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_Projecte tècnic reforma local Ca la Mestra signat_27032025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 12:32:33 Pàgina 44 de 169	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



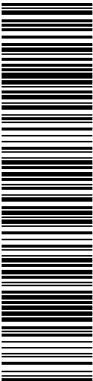
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE3E57C2687813175168982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes

PROJECTE REFORMA LOCAL CALA MESTRA

2.3. QUADRE DE MAQUINÀRIA

Serveis tècnics municipals, Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

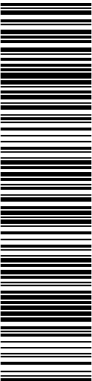
Pere Pascual Rossell, arquitecte
Mercè Villar Pausas, Arquitecta tècnica



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE3E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdepenedes

Nº	Codi	Designació	Import		
			Preu (€)	Quantitat	Total (€)
1	mq04res010cla	Càrrega i canvi de contenidor de 5 m³, per la recollida de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament i lloguer.	89,181	7,866 U	701,52
2	mq04res020by	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 5 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	44,593	7,866 U	350,76
3	mq05per010	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	30,863	0,420 h	13,20
4	mq06hor010	Formigonera elèctrica amb una capacitat de pastat de 160 l.	3,769	0,136 h	0,53
5	mq06mms010	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	2,083	0,675 h	1,40
6	mq08sol020	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	3,705	1,105 h	3,90
				Total Maquinària	1.071,31

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_Projecte tècnic reforma local Ca la Mestra signat_27032025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 12:32:33 Pàgina 46 de 169	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE3E57C2687813175168982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelenedes

PROJECTE REFORMA LOCAL CALA MESTRA

2.4. QUADRE DE MATERIALS

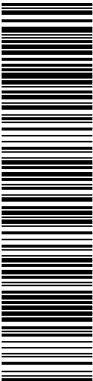
Serveis tècnics municipals, Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Pere Pascual Rossell, arquitecte
Mercè Villar Pausas, Arquitecta tècnica

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE95E7C268781317516B982276D56C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonnetdipenedes

Nº	Codi	Designació	Import		
			Preu (€)	Quantitat	Total (€)
1	mt01arg006	Sorra de cantera, per a formigó preparat en obra.	18,793	0,106 t	1,97
2	mt01arg007b	Àrid gruixut homogeneïtzat, de mida màxima 12 mm.	17,869	0,208 t	3,72
3	mt02bcr026a	Bloc en "U" ceràmic, de 15 cm d'amplada, 20 cm d'altura i 50 cm de longitud, per revestir.	2,936	11,640 U	34,19
4	mt02bcr030ah	Caixa de persiana ceràmica amb aïllament de poliestirè expandit elàstificat amb grafit incorporat, de 28 cm d'amplada, 31,4 cm d'altura i 120 cm de longitud, per revestir. inclús plaques de contenció, testeres, ancoratges, eix, rodaments, tapa de registre, guies i membrana d'estanquitat a l'aire.	187,435	4,850 U	909,08
5	mt04lcc010b	Maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x7 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,377	88,320 U	33,30
6	mt07aco010c	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	1,724	7,874 kg	13,60
7	mt07ala010daa	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar en obra.	1,922	509,440 kg	978,12
8	mt07ali024e	Acer UNE-EN 10219-1 S275J0H, en perfils buits conformats en fred, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries rodó, quadrat o rectangular, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	1,723	65,000 kg	111,80
9	mt08aaa010a	Aigua.	3,927	0,525 m³	1,82
10	mt08cem011a	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	0,108	76,001 kg	8,22
11	mt08var050	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	1,654	0,146 kg	0,24
12	mt09bnc235a	Emprimació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, per a l'adherència de morters autoanivellants a suports cementosos, asfàltics o ceràmics.	8,867	6,343 l	56,33
13	mt09mcp200a	Pasta anivelladora de terres, CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, composta per ciments especials, àrids seleccionats i additius, per a espessors de 2 a 5 mm, utilitzada en anivellació de paviments.	0,919	202,988 kg	186,75
14	mt09mcr220	Morter de rejuntat per a revestiments, interiors o exteriors, de pedra natural, polida o per a polir, compost de ciment, àrids a força de pols de marbre, pigments resistents als àlcalis i additius especials.	2,388	0,105 kg	0,28
15	mt09mif010cb	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	53,909	0,151 t	8,11
16	mt09mif010ia	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	61,243	1,140 t	69,60

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 84E3EEAE93E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=aymynotdependes



Nº	Codi	Designació	Import		
			Preu (€)	Quantitat	Total (€)
17	mt09mif010ka	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-10 (resistència a compressió 10 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	160,848	0,063 t	10,15
18	mt09pye010b	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	165,334	0,900 m³	148,80
19	mt09var030a	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcals, de 115 a 125 g/m² i 500 µm d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters.	1,550	1,601 m²	2,52
20	mt12pct030hh	Peu regulable de polipropilè amb càrrega mineral, de color negre, amb base rodona, per a altures entre 400 i 450 mm.	5,520	60,000 U	331,20
21	mt12psg010a	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades.	4,306	94,949 m²	408,73
22	mt12psg025f	Placa acústica de guix laminat, de 600x600x12,5 mm, de superfície perforada, amb les vores bisellades, per a falsos sostres registrables, segons UNE-EN 13964.	32,743	51,826 m²	1.697,05
23	mt12psg030a	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,966	18,086 kg	17,63
24	mt12psg040a	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,043	72,342 m	3,16
25	mt12psg040b	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,451	6,782 m	3,16
26	mt12psg041c	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 70 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,355	54,257 m	19,44
27	mt12psg060d	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	2,158	90,428 m	195,32
28	mt12psg070d	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,750	36,171 m	63,30
29	mt12psg081c	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,011	271,284 U	3,16
30	mt12psg081d	Cargol autoperforant 3,5x35 mm.	0,012	632,996 U	7,69
31	mt12psg190	Barilla de penjament.	0,430	42,680 U	18,29
32	mt12psg200a	Perfil primari 24x38x3700 mm, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	1,858	42,680 m	79,26
33	mt12psg200b	Perfil secundari 24x32x600 mm, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	1,858	42,680 m	79,26
34	mt12psg200c	Perfil secundari 24x32x1200 mm, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	1,858	84,853 m	157,51
35	mt12psg200d	Perfil angular 25x25x3000 mm, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	1,707	20,324 m	34,55
36	mt12psg210a	Penjat per a falsos sostres suspesos.	0,506	42,680 U	21,85
37	mt12psg210b	Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos.	0,043	42,680 U	2,03
38	mt12psg210c	Connexió superior per fixar la vareta al penjant, en falsos sostres suspesos.	0,634	42,680 U	26,93
39	mt12psg220	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,064	42,680 U	2,54



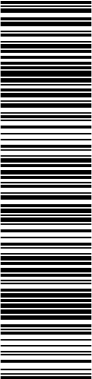
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 04E3EEAE9E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=aymynotdependes

Nº	Codi	Designació	Import		
			Preu (€)	Quantitat	Total (€)
40	mt12sbs020l	Panell autoportant per al sistema de terra tècnic enregistable, de 596x596 mm i 24 mm d'espessor, classificació 2/2/A/2, segons UNE-EN 12825, format per un suport base de material porcellànic, de 10,5 mm d'espessor, una capa d'acabat de gres porcellànic, color sorra, acabat antilliscant, de 596x596 mm i 10,5 mm d'espessor, i una malla de fibra ignífuga disposada entre ambdues peces, adherida amb resines sintètiques, per garantir la rigidesa del conjunt.	96,617	21,000 m²	2.029,00
41	mt13aev010aa	Banda autoadhesiva d'alumini, amb la superfície en relleu i revestida per una de les seves cares amb una capa adhesiva de butil de 0,15 mm d'espessor, de 30 cm d'amplada; per a l'impermeabilització de trobades.	11,521	9,600 m	110,60
42	mt13blw104	Ganxo per subjecció de teules a llistó.	0,055	150,000 U	8,40
43	mt13blw110a	Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà, de 22,5 kg/m³ de densitat, 140% d'expansió, 18 N/cm² de resistència a tracció i 20 N/cm² de resistència a flexió, conductivitat tèrmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; per a aplicar amb pistola; segons UNE-EN 13165.	7,732	3,950 U	30,64
44	mt13tac050a	Teula ceràmica corba, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, segons UNE-EN 1304.	0,967	300,000 U	290,10
45	mt15acc020c	Perfil de xapa d'acer galvanitzat, espessor 0,8 mm, desenvolupament 300 mm, i 2 plecs.	2,255	2,400 m	5,41
46	mt15pdr050c	Cinta autoadhesiva, de polietilè, amb adhesiu acrílic sense dissolvents, armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, de 0,34 mm d'espessor i 60 mm d'amplada, rang de temperatura de treball de -40 a 80°C, per al segellat en les trobades dels panells i per a la fixació i el segellat de làmines impermeabilitzants i per al control del vapor, subministrada en rotllos de 25 m de longitud.	4,927	51,762 m	255,26
47	mt15pdr200a	Barrera de vapor amb estanquitat a l'aire, de polietilè, de 0,2 mm d'espessor i 188 g/m², de 145 m de gruix d'aire equivalent enfront de la difusió de vapor d'aigua, segons UNE-EN 1931, permeabilitat a l'aire 0,03 m³/h·m² a 50 Pa, Euroclasse E de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, rang de temperatura de treball de -40 a 80°C, subministrada en rotllos de 1,50x25 m, segons UNE-EN 13984.	6,538	60,896 m²	398,36
48	mt15pdr300c	Grapa, d'acer galvanitzat, de 8 mm d'altura; per a la fixació de làmines per al control del vapor.	0,065	253,735 U	16,75
49	mt15sja020a	Cartutx de massilla de poliuretà, de 310 cm³.	7,733	0,408 U	3,16
50	mt15sja100	Cartutx de massilla de silicona neutra.	3,361	0,400 U	1,34
51	mt16bab030b	Panell flexible de fibres de fusta, de 50 mm d'espessor, segons UNE-EN 13171, resistència tèrmica 1,27 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,039 W/(mK), densitat 45 kg/m³, Euroclasse E de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1.	7,571	100,826 m²	763,39
52	mt16pea020a	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 10 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,25 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	1,111	5,075 m²	5,58
53	mt18adq010a	Adhesiu de poliuretà bicomponent per a aplicar en interiors i exteriors, per a l'encolat de paviments de PVC, sense dissolvents ni plastificants, color beige.	6,100	11,418 kg	69,52

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 84E3EEAE9E357C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonnetdependes

Nº	Codi	Designació	Import		
			Preu (€)	Quantitat	Total (€)
54	mt18bdb010a800	Caironet, acabat mat o natural, 8,00€/m², segons UNE-EN 14411.	8,591	0,248 m²	2,13
55	mt18dsi040a	Làmina homogènia de PVC, antilliscant, per a ús en cambres humides, de 2 mm d'espessor, amb tacs en relleu, color a escollir; subministrada en rotllos de 200 cm d'amplada; pes total: 3150 g/m²; classificació a l'ús, segons UNE-EN ISO 10874: classe 23 per a ús domèstic; classe 34 per a ús comercial; classe 43 per a ús industrial; Euroclasse Bfl-s1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1.	29,209	55,822 m²	1.630,50
56	mt18mva070	Adhesiu, amb classe de durabilitat D3 segons UNE-EN 204.	11,219	1,927 l	21,58
57	mt18rma040c	Entornpeu de MDF, de 58x12 mm, recobert amb una làmina plàstica d'imitació de fusta, color a escollir, i resistència a l'abradió AC3, segons UNE-EN 13329.	10,157	40,467 m	410,84
58	mt20vmn010Eb	Escopidor de granit Gris Perla, en peces de fins a 1100 mm de longitud, fins a 200 mm d'amplada i 20 mm de gruix, amb goteró, cara i cantell recte buixardat i grava adherida a la superfície en la seva cara inferior, segons UNE-EN 771-6.	24,183	7,350 m	177,73
59	mt20wwa030	Cartutx de 310 cm³ de massilla de poliuretà impermeable.	7,882	5,400 U	42,60
60	mt21veg011xavcb	Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica, 4/12/6 color blau, conjunt format per vidre exterior de baixa emissió tèrmica de 4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 12 mm, i vidre interior trempat, de color blau de 6 mm d'espessor, per a fulles de vidre de superfície menor de 2 m²; 22 mm de gruix total.	129,818	4,376 m²	568,11
61	mt21veg055ydd a	Doble envidriament trempat de control solar i seguretat (laminar), 6/12/6+6, conjunt format per vidre exterior trempat, de control solar, color blau de 6 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 12 mm, i vidre interior laminar incolor de 6+6 mm d'espessor compost per dues llunes de vidre de 6 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; 30 mm de gruix total.	197,661	8,330 m²	1.646,48
62	mt21vva015a	Cartutx de 310 ml de silicona neutra, incolora, duresa Shore A aproximada de 23, segons UNE-EN ISO 868 i recuperació elàstica >=80%, segons UNE-EN ISO 7389.	6,502	7,325 U	47,62
63	mt21vva021	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,427	12,630 U	18,06
64	mt22aap011ja	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	19,190	1,000 U	19,19
65	mt22bta010aa	Block de porta interior tècnica abatible, de fusta, per a edifici d'ús públic, d'una fulla, llisa, de 203x82,5x3,5 cm, compost per ànima de tauler aglomerat de partícules, recobert amb laminatge d'alta pressió (HPL), format per diverses capes de paper kraft impregnades en resina fenòlica, cantells de placa laminada compacta d'alta pressió (HPL), bastidor de tauler contraxapat i bastiment de fusta de pi, amb tapajunts, perns, maneta i pany d'acer inoxidable, accessoris i ferraments de penjar.	365,505	1,000 U	365,51
66	mt22www010a	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	5,704	5,134 U	29,28

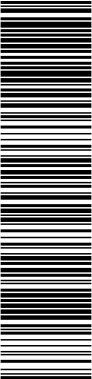
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE9E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonnetdipenedes



Nº	Codi	Designació	Import		
			Preu (€)	Quantitat	Total (€)
67	mt22www040	Aerosol de 750 ml d' escuma adhesiva autoexpansiva, elàstica, de poliuretà monocomponent, de 25 kg/m³ de densitat, conductivitat tèrmica 0,0345 W/(mK), 135% d'expansió, elongació fins a ruptura 45% i 7 N/cm² de resistència a tracció, estable de -40°C a 90°C; per a aplicar amb pistola; segons UNE-EN 13165.	9,235	0,100 U	0,92
68	mt22www050a	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	5,080	2,416 U	12,27
69	mt25paa010dh	Porta d'entrada d'alumini termolacat, block de seguretat, 90x210 cm, acabat en color blanc RAL 9010 amb estampació a dues cares, pany amb tres punts de tancament, tapajunts i accessoris.	571,196	2,000 U	1.142,40
70	mt25pax045Hr	Persiana enrotllable de lamel·les d'alumini perfilat, de 45 mm d'altura, acabat color, equipada amb eix de 60 mm de diàmetre, discos, càpsules, lamel·la d'acabament, taps i tots els seus accessoris i guies de persiana model d'alumini, acabat lacat estàndard. Segons UNE-EN 13659.	40,764	11,680 m²	476,12
71	mt25pax120p	Kit per a accionament automàtic de persiana, motor Jet 10 "SOMFY", i polsador.	234,105	3,000 U	702,33
72	mt25pem015a	Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb patilles d'ancoratge per a la fixació al parament i cargols per a la fixació de la fusteria.	2,387	4,900 m	11,70
73	mt25pfx010buM c	Porta d'alumini, gamma mitja, dues fulles corredisses, dimensions 2600x2300 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 28 mm i marc de 73 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: Uh,m = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 18 mm; amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 8A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	430,217	1,000 U	430,22
74	mt25pfx115Jze	Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1000x1750 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	787,722	1,000 U	787,72

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-B4E3EEAE9E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonnetdependes

Nº	Codi	Designació	Import		
			Preu (€)	Quantitat	Total (€)
75	mt25pfx140cfob	Finestra d'alumini, gamma mitja, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1300x1200 mm, acabat lacat estàndard, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 53 mm i marc de 45 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	725,856	2,000 U	1.451,72
76	mt25pfx215Cjc	Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1300x1150 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	998,309	1,000 U	998,31
77	mt26aaa240be	Tac de niló amb cargol de cap aixamfranat, d'acer galvanitzat, de 8 mm de diàmetre i 80 mm de longitud.	0,624	10,000 U	6,24
78	mt26pec015c	Bastiment de base d'acer galvanitzat, per a porta d'entrada d'alumini d'una fulla, amb garres d'ancoratge a obra.	53,694	2,000 U	107,38
79	mt27pfj023a	Massilla en pols d'interior de 1,78 g/cm³ de densitat, color blanc, per a aplicar amb espàtula o plana.	4,059	0,023 kg	0,08
80	mt27pfj130a	Solució d'aigua i lleixiu al 10%.	5,767	6,511 l	37,77
81	mt27pfj200a	Emprimació d'assecat ràpid, a base de copolímers acrílics en dispersió aquosa, diòxid de titani i pigments estenedors seleccionats, color blanc, acabat mat, sense olor, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	9,031	8,672 l	78,04
82	mt27pfs020b	Emprimació reguladora de l'absorció a base de solucions de silicat potàssic i emulsions acríliques, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	18,524	2,605 l	48,18
83	mt27pir010a	Pintura plàstica ecològica per a interior, a base de copolímers acrílics en dispersió aquosa, diòxid de titani i pigments estenedors seleccionats, color blanc, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit, permeable al vapor d'aigua, transpirable i resistent als raigs UV, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	4,768	19,270 l	91,53

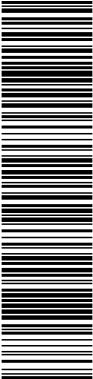


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE9E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonnetdependes

Nº	Codi	Designació	Import		
			Preu (€)	Quantitat	Total (€)
84	mt27pir112d	Pintura per a exterior, a base de copolímers acrílics i silicat potàssic en dispersió aquosa, diòxid de titani i pigments estenedors seleccionats, color a escollir, acabat mat, textura llisa, impermeable a l'aigua de pluja, permeable al vapor d'aigua, antifloridura i antiverdet, autonetejable, transpirable i resistent als raigs UV; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	4,220	26,045 l	109,39
85	mt27pir120a	Emprimació no orgànica, incolora, a base de silicat potàssic modificat; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	6,250	13,023 l	82,04
86	mt28mif010e	Morter industrial per a enlluit i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSIII W1, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	47,470	0,213 t	10,14
87	mt30fxs010a	Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 450x490 mm, amb vàlvula de desguàs.	135,330	1,000 U	135,33
88	mt30lla010	Aixeta de regulació de 1/2", per a lavabo o bidet, acabat cromat.	21,821	2,000 U	43,64
89	mt30lla020	Aixeta de regulació de 1/2", per a vàter, acabat cromat.	24,915	1,000 U	24,92
90	mt30lla030	Aixeta de regulació de 1/2", per aigüera o safareig, acabat cromat.	21,821	2,000 U	43,64
91	mt30lpr060a	Lavabo de porcellana sanitària, mural, model Diverta "ROCA", color Blanco, de 750x440 mm, amb joc de fixació, segons UNE 67001.	345,789	1,000 U	345,79
92	mt30sif020a	Sifó botella senzill de 1 1/2" per a aigüera de 1 cubeta, amb vàlvula extensible.	4,371	1,000 U	4,37
93	mt30smr019a	Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, amb joc de fixació, segons UNE-EN 997.	201,460	1,000 U	201,46
94	mt30smr021a	Cisterna de vàter, de doble descàrrega, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x140x355 mm, amb joc de mecanismes de doble descàrrega de 3/4,5 litres, segons UNE-EN 997.	201,460	1,000 U	201,46
95	mt30smr022a	Seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda, model Meridian "ROCA", color Blanco.	134,858	1,000 U	134,86
96	mt30smr500	Colze per a evacuació vertical del vàter, "ROCA", segons UNE-EN 997.	16,387	1,000 U	16,39
97	mt30www005	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	8,054	0,024 U	0,20
98	mt31abp132cc	Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret dreta i terra, amb forma de L, d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 745x745 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, inclús fixacions d'acer inoxidable.	123,346	1,000 U	123,35
99	mt31gma020ba c	Aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, gamma mitja, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador i amb desguàs automàtic, inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas; UNE-EN 200.	138,391	1,000 U	138,39

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE3E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonnetdependes

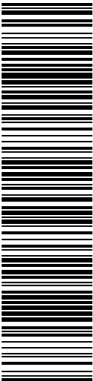
Nº	Codi	Designació	Import		
			Preu (€)	Quantitat	Total (€)
100	mt31gma030a	Aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, gamma bàsica, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, broc alt giratori i airejador, inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas; UNE-EN 200.	85,899	1,000 U	85,90
101	mt31gmg030a	Aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, segons UNE-EN 200.	82,667	1,000 U	82,67
102	mt31gmo101a	Aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis "ROCA", amb tragacadeneta i enllaços d'alimentació flexibles, segons UNE-EN 200.	278,134	1,000 U	278,13
103	mt32cue010aga	Cos per a mobles baixos de cuina de 58 cm de fons i 70 cm d'altura, amb nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, segons UNE-EN 312, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat bàsica.	88,251	1,500 m	132,38
104	mt32cue020am a	Cos per a mobles alts de cuina de 33 cm de fons i 70 cm d'altura, amb nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, segons UNE-EN 312, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús baldes del mateix material que el cos, frontisses, ferramentes de penjar i altres ferramentes de qualitat bàsica.	89,368	1,500 m	134,05
105	mt32mme010db ab	Front melamínic per a mobles alts de cuina de 70 cm d'altura, compost per un nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, segons UNE-EN 312, de 19 mm d'espessor, acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús p/p d'agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie mitja.	58,483	1,500 m	87,72
106	mt32mme011db a	Cornisa melamínica per a mobles alts de cuina, composta per un nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, segons UNE-EN 312, de 19 mm d'espessor, acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús acabaments.	8,591	1,500 m	12,89
107	mt32mme020db ab	Front melamínic per a mobles baixos de cuina de 70 cm d'altura, compost per un nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, segons UNE-EN 312, de 19 mm d'espessor, acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie mitja.	44,748	1,500 m	67,12



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE9E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonnetdependes

Nº	Codi	Designació	Import		
			Preu (€)	Quantitat	Total (€)
108	mt32mme021dba	Sòcol melamínic per a mobles baixos de cuina, compost per un nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, segons UNE-EN 312, de 19 mm d'espessor, acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús acabaments.	9,611	1,500 m	14,42
109	mt34aem111b	Lluminària d'emergència, de 1,3 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 50 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd. Inclús accessoris i elements de fixació.	63,230	3,000 U	189,69
110	mt34est120a	Aplic per a exterior, d'alumini de color gris, acabat mat i difusor de policarbonat òpal, grau de protecció IP54, de 110x110x110 mm, de 14,2 W de potència, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, flux lluminós 1400 lúmens, amb elements de fixació.	20,941	2,000 U	41,88
111	mt34plg010a	Lluminària quadrada, no regulable, de 595x595x34 mm, de 40 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 3932 lúmens, grau de protecció IP44.	47,983	8,000 U	383,84
112	mt36www005d	Acoblament a paret colzat amb plafó, ABS, sèrie B, acabat cromat, per evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) en l'interior dels edificis, enllaç mixt de 1 1/4"x40 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1329-1, amb vàlvula de desguàs.	60,245	1,000 U	60,25
113	mt37avu022b	Vàlvula d'esfera, de llautó, de 20 mm de diàmetre.	30,391	2,000 U	60,78
114	mt37sve010a	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 3/8".	4,478	1,000 U	4,48
115	mt37tpu010ac	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	2,878	10,000 m	28,80
116	mt37tpu010bg	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	4,407	25,400 m	111,94
117	mt37tpu400a	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior.	0,140	10,000 U	1,40
118	mt37tpu400b	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior.	0,176	25,400 U	4,47
119	mt37www010	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,503	3,000 U	4,50
120	mt38tew010a	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	8,591	1,000 U	8,59

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_Projecte tècnic reforma local Ca la Mestra signat_27032025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 12:32:33 Pàgina 57 de 169	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



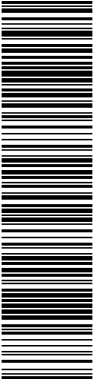
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE3E57C2687813175168982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes

PROJECTE REFORMA LOCAL CALA MESTRA

2.5. QUADRE DE PREUS NÚM 1.

Serveis tècnics municipals, Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Pere Pascual Rossell, arquitecte
Mercè Villar Pausas, Arquitecta tècnica

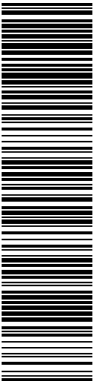


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-04E3EEAE3E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdipenedes

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.1	1 Demolicions 1.1 Demolicions paletaeria m³ Obertura de buit en mur de fàbrica de maó ceràmic calat, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocats segons especificacions de Projecte.	232,88 €	DOS-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS
1.2	m³ Obertura de buit en mur de fàbrica de maó ceràmic calat, revestida, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat i la demolició del revestiment, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició del mur de fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocats segons especificacions de Projecte.	244,54 €	DOS-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS

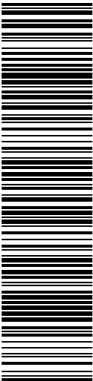
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 84E3EEAE3E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonnetdelpeenedes

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.3	m Execució d'estintolament de llinda de buit en mur, d'entre 2 i 3 m d'altura, compost per puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta de pi, amortitzables en 10 usos. Inclús anivellació, fixació amb claus d'acer, minves, talls, treballs de muntatge, posada en càrrega i retirada de l'estintolament després del seu ús. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos de recolzament en el forat de pas. Neteja i anivellació de la superfície de suport. Replanteig i tall dels taulons. Instal·lació i posta en càrrega de l'estintolament. Desmuntatge i retirada de l'estintolament després de la finalització de les obres. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	20,67 €	VINT EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS
1.4	m² Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	9,24 €	NOU EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS
1.5	m Demolició d'entornpeu de terratzó, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	2,52 €	DOS EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 04E3EEAE3E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonnetdependes

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.6	m² Demolició de cel ras de canyís lliscat amb guix, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	11,58 €	ONZE EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS
1.7	U Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	39,12 €	TRENTA-NOU EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS
1.8	U Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	38,15 €	TRENTA-VUIT EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS
1.9	1.2 Fusteria, vidres i proteccions solars U Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	20,16 €	VINT EUROS AMB SETZE CÈNTIMS
1.10	U Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels galzes, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	12,91 €	DOTZE EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS

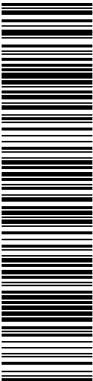


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-04E3EEAE9E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdipenedes

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.11	U Desmuntatge de fulla de porta d'entrada a habitatge de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels galzes, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	26,35 €	VINT-I-SIS EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS
1.12	1.3 Instal·lacions U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix en superfície, en habitatge unifamiliar de 60 m² de superfície construïda; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del quadre elèctric, del cablejat, dels mecanismes, de les caixes i dels accessoris superficials. Inclou: Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	182,67 €	CENT VUITANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS
1.13	U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, col·locada superficialment, que dóna servei a una superfície de 90 m², des de la presa de cada aparell sanitari fins el muntant, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de les vàlvules, dels accessoris i dels suports de fixació i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a la instal·lació. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	451,63 €	QUATRE-CENTS CINQUANTA-U EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS

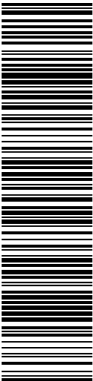
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE9E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonnetdelenedes

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.14	U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior de desguassos, des de la presa de cada aparell sanitari fins al baixant, deixant taponat aquest baixant, per a una superfície de cambra humida de 4 m², amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	281,19 €	DOS-CENTS VUITANTA-U EUROS AMB DINOÜ CÈNTIMS
2.1	2 Estructures kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, simplement recolzat, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació de la biga. Aplomat i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	3,11 €	TRES EUROS AMB ONZE CÈNTIMS
2.2	kg Acer UNE-EN 10219-1 S275J0H, en pilars formats per peces simples de perfils buits conformats en fred de les sèries rodó, quadrat o rectangular, acabat amb emprimació antioxidant, col·locat amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. 3 Façanes i particions	3,12 €	TRES EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS



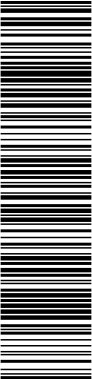
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE3E57C268781317516B982276D56C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonnetdependes

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
3.1	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, comptador individual, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat baix, en edifici de habitatge unifamiliar. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	11,64 €	ONZE EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS
3.2	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa de protecció i mesura, línia general d'alimentació, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat baix, en edifici de habitatge unifamiliar. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	15,05 €	QUINZE EUROS AMB CINC CÈNTIMS



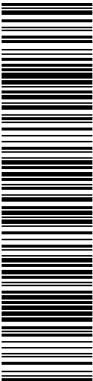
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE3E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdipenedes

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
3.3	U Caixa de persiana ceràmica amb aïllament de poliestirè expandit elàstificat amb grafit incorporat, de 28 cm d'amplada, 31,4 cm d'altura i 120 cm de longitud, per revestir. i llinda de fàbrica armada formada per blocs en "U" ceràmics, de 15 cm d'amplada, 20 cm d'altura i 50 cm de longitud, per revestir; rebudes amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel; amb reforç de formigó de replè preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 1,32 kg, muntatge i desmuntatge d'estintolament compost per 2 puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta de pi, amortitzables en 10 usos. Inclús plaques de contenció, testeres, ancoratges, eix, rodaments, tapa de registre, guies i membrana d'estanquitat a l'aire. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. Inclou: Neteja i anivellació de la superfície de suport. Replanteig i marcat d'eixos de recolzament en el forat de pas. Replanteig i tall dels taulons. Instal·lació de l'estintolament. Col·locació de la caixa de persiana. Col·locació dels blocs. Col·locació de les armadures. Preparació del formigó. Abocat, vibrat i curat del formigó. Desmuntatge i retirada de l'estintolament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	245,23 €	DOS-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS
3.4	m² Full exterior de façana de dos fulls, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x7 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Llinda de fàbrica armada de maons tallats per revestir; muntatge i desmuntatge d'estintolament. Revestiment dels fronts de forjat amb peces ceràmiques i dels fronts de pilars amb maons tallats, col·locats amb el mateix morter utilitzat en el rebut de la fàbrica.	44,40 €	QUARANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS
3.5	m² Full interior de façana de dos fulls, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x7 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Llinda de fàbrica armada de maons tallats per revestir; muntatge i desmuntatge d'estintolament. 4 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars 4.1 D'alumini	37,83 €	TRENTA-SET EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE93E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonnetdipenedes

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
4.1	U Porta d'entrada d'alumini termolacat en pols a 210°C, bloc de seguretat, de 90x210 cm. Composta de: fulla de 50 mm de gruix total, construïda amb dues xapes d'alumini de 1,2 mm de gruix, amb ànima de fusta blindada amb xapa de ferro acerat d'1 mm i massís especial en tot el perímetre de la fulla i ferraments, estampació amb embotiment profund en doble relleu a dues cares, acabat en color blanc RAL 9010; marcs especials d'extrusió d'alumini reforçat de 1,6 mm de gruix, d'igual terminació que les fulles, amb rivet perimètric. Inclús bastiment de base d'acer galvanitzat amb garres d'ancoratge a obra i tapajunts, tancament especial amb tres punts de tancament amb bolet de seguretat, tres frontisses de seguretat antipalanca, rivet tallavents, espiell gran angular, maneta interior, pom, tirador i balda exteriors, escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre marc i mur, segellat perimetral de junts per mitjans d'un cordó de silicona neutra i ajustament final en obra. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada.	725,39 €	SET-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS
4.2	U Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1000x1750 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.	933,67 €	NOU-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS



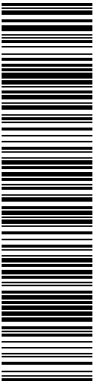
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE9E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonnetdependes

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
4.3	U Porta d'alumini, gamma mitja, dues fulles corredisses, dimensions 2600x2300 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 28 mm i marc de 73 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 18 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 8A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.	592,95 €	CINC-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS
4.4	U Finestra d'alumini, gamma mitja, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1300x1200 mm, acabat lacat estàndard, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 53 mm i marc de 45 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.	866,08 €	VUIT-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB VUIT CÈNTIMS
4.5	U Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1300x1150 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i amb persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.	1.163,96 €	MIL CENT SEIXANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS



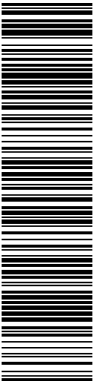
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-04E3EEAE3E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonnetdelpenedes

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
4.6	m² Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica, 4/12/6 color blau, conjunt format per vidre exterior de baixa emissió tèrmica de 4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 12 mm, i vidre interior trempat, de color blau de 6 mm d'espessor, per a fulles de vidre de superfície menor de 2 m²; 22 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport, per a fulles de vidre de superfície menor de 2 m².	171,88 €	CENT SETANTA-U EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS
4.7	m² Doble envidriament trempat de control solar i seguretat (laminar), 4+4/12/6+6, conjunt format per vidre exterior trempat, de control solar, color blau de 6 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 12 mm, i vidre interior laminar incolor de 6+6 mm d'espessor compost per dues llunes de vidre de 6 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; 30 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	241,67 €	DOS-CENTS QUARANTA-U EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS
4.8	U Persiana enrotllable de lamel·les d'alumini perfilat, de 45 mm d'altura, acabat color, equipada amb eix de 60 mm de diàmetre, discos, càpsules, lamel·la d'acabament, taps i tots els seus accessoris i guies de persiana model d'alumini, acabat lacat estàndard; per fusteria de 1200x1200 mm accionament automàtic mitjançant motor elèctric Jet 10 "SOMFY", i polsador.	358,41 €	TRES-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS
4.9	U Persiana enrotllable de lamel·les d'alumini perfilat, de 45 mm d'altura, acabat color, equipada amb eix de 60 mm de diàmetre, discos, càpsules, lamel·la d'acabament, taps i tots els seus accessoris i guies de persiana model d'alumini, acabat lacat estàndard; per fusteria de 1200x2300 mm accionament automàtic mitjançant motor elèctric Jet 10 "SOMFY", i polsador.	420,61 €	QUATRE-CENTS VINT EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS
4.10	U Persiana enrotllable de lamel·les d'alumini perfilat, de 45 mm d'altura, acabat color, equipada amb eix de 60 mm de diàmetre, discos, càpsules, lamel·la d'acabament, taps i tots els seus accessoris i guies de persiana model d'alumini, acabat lacat estàndard; per fusteria de 2600x2300 mm accionament automàtic mitjançant motor elèctric Jet 10 "SOMFY", i polsador.	592,21 €	CINC-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS
	4.2 Portes interiors		



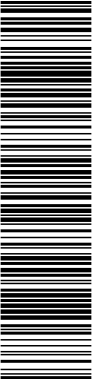
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 84E3EEAE3E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonnetdependes

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
4.11	U Block de porta interior tècnica abatible, de fusta, per a edifici d'ús públic, d'una fulla, llisa, de 203x82,5x3,5 cm, compost per ànima de tauler aglomerat de partícules, recobert amb laminatge d'alta pressió (HPL), format per diverses capes de paper kraft impregnades en resina fenòlica, cantells de placa laminada compacta d'alta pressió (HPL), bastidor de tauler contraxapat i bastiment de fusta de pi; sobre bastiment de base de pi país de 90x35 mm. Inclús pomel·les, maneta i pany d'acer inoxidable, accessoris, ferraments de penjar i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Neteja del bastiment de base ja instal·lat. Al·lotjament i calçat del block de porta en el bastiment de base. Fixació del block de porta al bastiment de base. Reomplert de la folgança entre bastiment de base i block de porta amb escuma de poliuretà. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	505,09 €	CINC-CENTS CINC EUROS AMB NOU CÈNTIMS
5.1	5 Instal·lacions 5.1 Elèctriques U Quadre general de comandament i protecció per a local de 30 m², format per caixa encastrable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar, 3 interruptors diferencials de 40 A, 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 10 A, 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 16 A, 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A, per a protecció dels següents circuits interiors (no inclosos en aquest preu): 1 circuit per enllumenat, 1 circuit per preses de corrent, 1 circuit per aire condicionat, 1 circuit per enllumenat d'emergència, 1 circuit per tanca automatitzada. Totalment muntat, connexionat i provat.	552,81 €	CINC-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS
	5.2 Fontaneria		



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-04E3EEAE9E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonnetdependes

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5.2	U Instal·lació interior de fontaneria per usos complementaris amb dotació per: safareig, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.	556,60 €	CINC-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS
5.3	m Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.	5,40 €	CINC EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS
5.4	U Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 3/8".	11,27 €	ONZE EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS
5.5	5.3 Il·luminació U Luminària quadrada, no regulable, de 595x595x34 mm, de 40 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 3932 lúmens, grau de protecció IP44. Instal·lació encastada.	69,10 €	SEIXANTA-NOU EUROS AMB DEU CÈNTIMS
5.6	U Aplic per a exterior, d'alumini de color gris, acabat mat i difusor de policarbonat òpal, grau de protecció IP54, de 110x110x110 mm, de 14,2 W de potència, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, flux lluminós 1400 lúmens. Instal·lació en superfície. Inclús elements de fixació	40,69 €	QUARANTA EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS
5.7	5.4 Contra incendis U Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	53,78 €	CINQUANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS

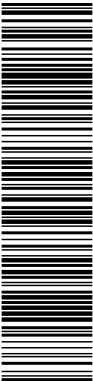


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE3E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonnetdelpenedes

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5.8	U Lluminiària d'emergència, de 1,3 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 50 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació encastada. Inclús accessoris i elements de fixació.	81,40 €	VUITANTA-U EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS
6.1	5.5 Ventilació 6 Aïllaments e impermeabilitzacions 6.1 Aïllaments tèrmics d'origen vegetal m² Aïllament tèrmic sobre fals sostre, situat a una altura menor de 4 m, format per panell flexible de fibres de fusta, de 50 mm d'espessor, segons UNE-EN 13171, resistència tèrmica 1,27 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,039 W/(mK), densitat 45 kg/m³. Inclou: Tall i preparació de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	15,18 €	QUINZE EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS
6.2	m² Aïllament tèrmic entre les llatas de l'estructura portant de l'extradossat autoportant de plaques sobre mur estructural de panell contralaminat de fusta (CLT), format per panell flexible de fibres de fusta, de 50 mm d'espessor, segons UNE-EN 13171, resistència tèrmica 1,27 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,039 W/(mK), densitat 45 kg/m³. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el mur estructural de panell contralaminat de fusta (CLT), extradossat directe de plaques ni les ajudes de fusteria per a l'execució d'instal·lacions en construccions de fusta. Inclou: Tall i preparació de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament entre les llatas d'empostissar. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	12,66 €	DOTZE EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS
	7 Cobertes 7.1 Reparacions i reforços		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE9E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonnetdependes

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
7.1	m² Reparació de cobertura de teules en coberta inclinada, retirant les teules deteriorades i reperant amb teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, fixades amb escuma de poliuretà; i càrrega de runa sobre camió o contenidor. Inclou: Retirada de les teules malmeses. Neteja i preparació de la superfície. Fixació de les teules amb escuma. Retirada i apilament del material desmuntat. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	37,32 €	TRENTA-SET EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS
7.2	U Encontre de vessant de teulat amb xemeneies o conductes de ventilació, de dimensions 60x60 cm, a coberta inclinada, impermeabilització amb banda autoadhesiva d'alumini, amb la superfície en relleu i revestida per una de les seves cares amb una capa adhesiva de butil de 0,15 mm d'espessor, de 30 cm d'amplada protegida amb perfil de xapa d'acer galvanitzat, fixat al parament amb cargols. Inclou: Col·locació de la banda autoadhesiva. Fixació del perfil metàl·lic. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	153,09 €	CENT CINQUANTA-TRES EUROS AMB NOU CÈNTIMS
8.1	8 Revestiments i extradossats 8.1 De peces rígides en paraments verticals m² Reparació d'esquerdes, de fins 5 mm d'amplada, en parament de guix, interior, vertical, de fins 3 m d'altura, mitjançant picat amb mitjans manuals del revestiment situat en les vores de l'esquerra, humectació de la superfície i posar massilla de la zona amb espàtula i massilla en pols d'interior de 1,78 g/cm³ de densitat, i escatat final de la superfície amb escata de gra fi, per a eliminar rugositats. Fins i tot neteja prèvia de la superfície a reparar, repassos, neteja final, recollida, apilament i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Inclou: Neteja prèvia de la superfície a reparar. Picat manual. Humectació del suport. Aplicació de massilla. Polit. Neteja final. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	5,69 €	CINC EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-04E3EAEAE3E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonnetdependes

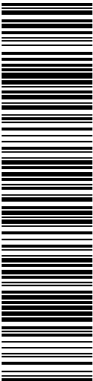
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
8.2	m² Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.	34,09 €	TRENTA-QUATRE EUROS AMB NOU CÈNTIMS
8.3	m Escopidor de granit Gris Perla, en peces de fins a 1100 mm de longitud, fins a 200 mm d'amplada i 20 mm de gruix, amb goteró, cara i cantell recte buixardat i grava adherida a la superfície en la seva cara inferior, encastat en els brancals; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10; i rejuntat entre peces i de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a pedra natural.	45,00 €	QUARANTA-CINC EUROS
8.4	8.2 Pintures en paraments exteriors m² Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 10% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació, a base de solucions de silicat potàssic, sobre parament exterior de morter de ciment. Inclús solució d'aigua i lleixiu al 10% per eliminar les taques de florit o humitat presents en el 20% de la superfície suport. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	17,24 €	DISSET EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS
8.5	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació d'assecat ràpid a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de plaques de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura.	10,67 €	DEU EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE3E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdepenedes

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
8.6	8.3 Extradossats m² Extradossat autoportant lliure, de 95 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus normal de 12,5 mm d'espessor, formant sandvitx amb una placa tipus normal de 12,5 mm d'espessor, cargolades directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 70 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.	38,22 €	TRENTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS
8.7	8.4 Paviments 8.4.1 Paviment Exterior m² Paviment elevat, per a exterior, format per panell autoportant per al sistema de terra tècnic enregistrible, de 596x596 mm i 24 mm d'espessor, classificació 2/2/A/2, segons UNE-EN 12825, format per un suport base de material porcellànic, de 10,5 mm d'espessor, una capa d'acabat de gres porcellànic, color sorra, acabat antilliscant, de 596x596 mm i 10,5 mm d'espessor, i una malla de fibra ignífuga disposada entre ambdues peces, adherida amb resines sintètiques, per garantir la rigidesa del conjunt, sobre peus regulables de polipropilè amb càrrega mineral, de color negre, amb base rodona, per a altures entre 400 i 450 mm. Inclús massilla de poliuretà per a fixació dels suports regulables a la superfície suport.	155,26 €	CENT CINQUANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS
8.8	8.4.2 De cautxú, de linòleum i vinílics m² Capa fina de pasta anivelladora de terres, CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, de 2 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, preparada per rebre paviment ceràmic, de suro, de fusta, laminatge, flexible o tèxtil. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació.	13,06 €	TRETZE EUROS AMB SIS CÈNTIMS
8.9	m² Barrera de vapor amb estanquitat a l'aire, de polietilè, de 0,20 mm d'espessor i 188 g/m², de 145 m de gruix d'aire equivalent enfront de la difusió de vapor d'aigua, segons UNE-EN 1931, permeabilitat a l'aire 0,03 m³/h·m² a 50 Pa, Euroclasse E de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1. Col·locació en obra: amb cavalcaments, per la cara inferior del forjado. Inclús grapes i cinta autoadhesiva per a segellat de junts.	21,64 €	VINT-I-U EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS

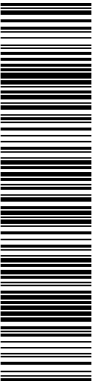
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE3E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdependes

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
8.10	m² Paviment vinílic homogeni, antilliscant, per a ús en cambres humides, de 2,0 mm d'espessor, amb tacs en relleu, color a escollir; subministrat en rotllos de 200 cm d'amplada; pes total: 3150 g/m²; classificació a l'ús, segons UNE-EN ISO 10874: classe 23 per a ús domèstic; classe 34 per a ús comercial; classe 43 per a ús industrial; Euroclasse Bfl-s1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1. Col·locació en obra: amb adhesiu de poliuretà bicomponent per a aplicar en interiors i exteriors, per a l'encolat de paviments de PVC, sobre capa fina d'anivellació. Inclou Segellat amb paraments verticals.	62,99 €	SEIXANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS
8.11	m Entornpeu de MDF, de 58x12 mm, recobert amb una làmina plàstica d'imitació de fusta, color a escollir, fixat al parament mitjançant adhesiu.	16,09 €	SETZE EUROS AMB NOU CÈNTIMS
8.12	8.5 Falsos sostres en interiors m² Fals sostre registrable suspès, acústic, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·eria semioculta, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques acústiques de guix laminat, de 600x600x12,5 mm, de superfície perforada, amb les vores bisellades. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.	65,53 €	SEIXANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS
	9 Senyalització i equipament 9.1 Aparells sanitaris		



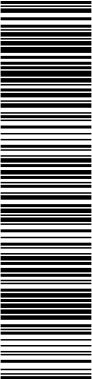
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-04E3EEAE93E57C269781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonnetdipenedes

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.1	U Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret dreta i terra, amb forma de L, d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 745x745 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	163,49 €	CENT SEIXANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS
9.2	U Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 450x490 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona.	327,06 €	TRES-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB SIS CÈNTIMS
9.3	U Mobiliari complet en cuina compost per 1,5 m de mobles baixos amb sòcol inferior i 1,5 m de mobles alts amb cornisa superior, realitzat amb fronts de cuina amb recobriment melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica, nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor i caires termoplàstics d'ABS; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat bàsica, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie mitja, fixats en els fronts de cuina.	686,93 €	SIS-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS
9.4	U Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 360x140x355 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts.	668,45 €	SIS-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 84E3EEAE3E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonnetdipenedes

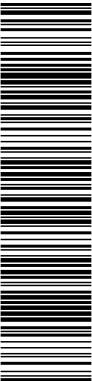
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.5	U Lavabo de porcellana sanitària, mural, model Diverta "ROCA", color Blanco, de 750x440 mm, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.	817,79 €	VUIT-CENTS DISSET EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS
9.6	U Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, gamma mitja, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador i amb desguàs automàtic. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas.	168,21 €	CENT SEIXANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS
9.7	U Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, gamma bàsica, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, broc alt giratori i airejador. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas.	113,06 €	CENT TRETZE EUROS AMB SIS CÈNTIMS
10.1	10 Gestió de residus U Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	122,84 €	CENT VINT-I-DOS EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-B4E3EEAE3E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdipenedes

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
10.2	U Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 5 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.	61,42 €	SEIXANTA-U EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS
11.1	11 Seguretat i salut Redacció del Pla de Seguretat i Salut, així com la repercusió a l'obra dels treballs relatius a la Seguretat i Salut en el treball, proteccions individuals i col·lectives, així com la senyalització de l'obra	1.300,00 €	MIL TRES-CENTS EUROS

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_Projecte tècnic reforma local Ca la Mestra signat_27032025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 12:32:33 Pàgina 78 de 169	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



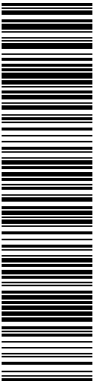
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE3E57C2687813175168982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes

PROJECTE REFORMA LOCAL CALA MESTRA

2.6. QUADRE DE PREUS NUM 2

Serveis tècnics municipals, Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Pere Pascual Rossell, arquitecte
Mercè Villar Pausas, Arquitecta tècnica



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-04E3EEAE9E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyanetdependes

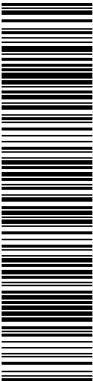
Codi	U	Descripció
0.1	m³	Obertura de buit en mur de fàbrica de maó ceràmic calat, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte. Mà d'obra221,67 € Mitjans auxiliars4,43 € 3 % Costos indirectes6,78 € Total per m³232,88
0.2	m³	Són DOS-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS per m³ Obertura de buit en mur de fàbrica de maó ceràmic calat, revestida, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat i la demolició del revestiment, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició del mur de fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte. Mà d'obra232,76 € Mitjans auxiliars4,66 € 3 % Costos indirectes7,12 € Total per m³244,54
0.3	m	Són DOS-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS per m³ Execució d'estintolament de llinda de buit en mur, d'entre 2 i 3 m d'altura, compost per puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta de pi, amortitzables en 10 usos. Inclús anivellació, fixació amb claus d'acer, minves, talls, treballs de muntatge, posada en càrrega i retirada de l'estintolament després del seu ús. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos de recolzament en el forat de pas. Neteja i anivellació de la superfície de suport. Replanteig i tall dels taulons. Instal·lació i posta en càrrega de l'estintolament. Desmuntatge i retirada de l'estintolament després de la finalització de les obres. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra17,76 € Materials1,92 € Mitjans auxiliars0,39 € 3 % Costos indirectes0,60 € Total per m20,67
0.4	m²	Són VINT EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS per m Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra8,79 € Mitjans auxiliars0,18 € 3 % Costos indirectes0,27 € Total per m²9,24 Són NOU EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS per m²

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-04E3EEAE9E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdepenedes

Codi	U	Descripció	
0.5	m	Demolició d'entornpeu de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	
		Mà d'obra	2,40 €
		Mitjans auxiliars	0,05 €
		3 % Costos indirectes	0,07 €
		Total per m	2,52
0.6	m²	Són DOS EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS per m Demolició de cel ras de canyís lliscat amb guix, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
		Mà d'obra	11,02 €
		Mitjans auxiliars	0,22 €
		3 % Costos indirectes	0,34 €
		Total per m²	11,58
0.7	U	Són ONZE EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS per m² Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	
		Mà d'obra	37,24 €
		Mitjans auxiliars	0,74 €
		3 % Costos indirectes	1,14 €
		Total per U	39,12
0.8	U	Són TRENTA-NOU EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS per U Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	
		Mà d'obra	36,31 €
		Mitjans auxiliars	0,73 €
		3 % Costos indirectes	1,11 €
		Total per U	38,15
0.9	U	Són TRENTA-VUIT EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS per U Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	
		Mà d'obra	19,19 €
		Mitjans auxiliars	0,38 €
		3 % Costos indirectes	0,59 €
		Total per U	20,16
0.10	U	Són VINT EUROS AMB SETZE CÈNTIMS per U Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels galzes, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	
		Mà d'obra	12,28 €
		Mitjans auxiliars	0,25 €
		3 % Costos indirectes	0,38 €

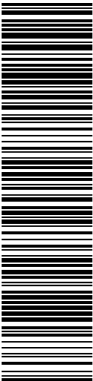
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE3E57C269781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=mvnyontdipenedes

Codi	U	Descripció	
			Total per U12,91
0.11	U	Són DOTZE EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS per U Desmuntatge de fulla de porta d'entrada a habitatge de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels galzes, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	
		Mà d'obra	25,08 €
		Mitjans auxiliars	0,50 €
		3 % Costos indirectes	0,77 €
			Total per U26,35
0.12	U	Són VINT-I-SIS EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS per U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix en superfície, en habitatge unifamiliar de 60 m² de superfície construïda; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del quadre elèctric, del cablejat, dels mecanismes, de les caixes i dels accessoris superficials. Inclou: Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	
		Mà d'obra	173,87 €
		Mitjans auxiliars	3,48 €
		3 % Costos indirectes	5,32 €
			Total per U182,67
0.13	U	Són CENT VUITANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS per U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, col·locada superficialment, que dona servei a una superfície de 90 m², des de la presa de cada aparell sanitari fins el muntant, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de les vàlvules, dels accessoris i dels suports de fixació i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a la instal·lació. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	
		Mà d'obra	429,88 €
		Mitjans auxiliars	8,60 €
		3 % Costos indirectes	13,15 €
			Total per U451,63
0.14	U	Són QUATRE-CENTS CINQUANTA-U EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS per U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior de desguassos, des de la presa de cada aparell sanitari fins al baixant, deixant taponat aquest baixant, per a una superfície de cambra humida de 4 m², amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	
		Mà d'obra	267,65 €
		Mitjans auxiliars	5,35 €
		3 % Costos indirectes	8,19 €
			Total per U281,19
		Són DOS-CENTS VUITANTA-U EUROS AMB DINOU CÈNTIMS per U	



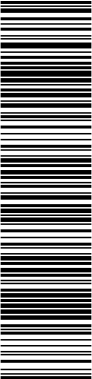
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-04E3EEAE9E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonnetdipenedes

Codi	U	Descripció
0.19	U	Caixa de persiana ceràmica amb aïllament de poliestirè expandit elastificat amb grafit incorporat, de 28 cm d'amplada, 31,4 cm d'altura i 120 cm de longitud, per revestir. i llanda de fàbrica armada formada per blocs en "U" ceràmics, de 15 cm d'amplada, 20 cm d'altura i 50 cm de longitud, per revestir; rebudes amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel; amb reforç de formigó de replè preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 1,32 kg, muntatge i desmuntatge d'estintolament compost per 2 puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta de pi, amortitzables en 10 usos. Inclús plaques de contenció, testeres, ancoratges, eix, rodaments, tapa de registre, guies i membrana d'estanquitat a l'aire. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. Inclou: Neteja i anivellació de la superfície de suport. Replanteig i marcat d'eixos de recolzament en el forat de pas. Replanteig i tall dels taulons. Instal·lació de l'estintolament. Col·locació de la caixa de persiana. Col·locació dels blocs. Col·locació de les armadures. Preparació del formigó. Abocat, vibrat i curat del formigó. Desmuntatge i retirada de l'estintolament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Maquinària Materials Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes Total per U 30,56 € 0,30 € 202,56 € 4,67 € 7,14 € 245,23
0.20	m²	Són DOS-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS per U Full exterior de façana de dos fulls, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x7 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Llanda de fàbrica armada de maons tallats per revestir; muntatge i desmuntatge d'estintolament. Revestiment dels fronts de forjat amb peces ceràmiques i dels fronts de pilars amb maons tallats, col·locats amb el mateix morter utilitzat en el rebut de la fàbrica. Mà d'obra Maquinària Materials Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes Total per m² 29,35 € 0,13 € 12,37 € 1,26 € 1,29 € 44,40
0.21	m²	Són QUARANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS per m² Full interior de façana de dos fulls, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x7 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Llanda de fàbrica armada de maons tallats per revestir; muntatge i desmuntatge d'estintolament. Mà d'obra Maquinària Materials Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes Total per m² 24,38 € 0,13 € 11,15 € 1,07 € 1,10 € 37,83
0.22	U	Són TRENTA-SET EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS per m² Porta d'entrada d'alumini termolacat en pols a 210°C, bloc de seguretat, de 90x210 cm. Composta de: fulla de 50 mm de gruix total, construïda amb dues xapes d'alumini de 1,2 mm de gruix, amb ànima de fusta blindada amb xapa de ferro acerat d'1 mm i massís especial en tot el perímetre de la fulla i ferraments, estampació amb embotiment profund en doble relleu a dues cares, acabat en color blanc RAL 9010; marcs especials d'extrusió d'alumini reforçat de 1,6 mm de gruix, d'igual terminació que les fulles, amb rivet perimètric. Inclús bastiment de base d'acer galvanitzat amb garres d'ancoratge a obra i tapajunts, tancament especial amb tres punts de tancament amb bolet de seguretat, tres frontisses de seguretat antipalanca, rivet tallavents, espiell gran angular, maneta interior, pom, tirador i balda exteriors, escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre marc i mur, segellat perimetral de junts per mitjans d'un cordó de silicona neutra i ajustament final en obra. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes Total per U 64,12 € 626,33 € 13,81 € 21,13 € 725,39 Són SET-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS per U



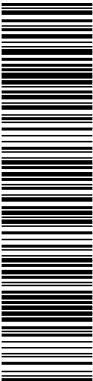
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE9E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonnetdependes

Codi	U	Descripció
0.23	U	Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1000x1750 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes Total per U 93,42 € 795,29 € 17,77 € 27,19 € 933,67
0.24	U	Són NOU-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS per U Porta d'alumini, gamma mitja, dues fulles corredisses, dimensions 2600x2300 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 28 mm i marc de 73 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 18 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 8A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes Total per U 120,69 € 443,70 € 11,29 € 17,27 € 592,95
0.25	U	Són CINC-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS per U Finestra d'alumini, gamma mitja, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1300x1200 mm, acabat lacat estàndard, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 53 mm i marc de 45 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes Total per U 91,62 € 732,74 € 16,49 € 25,23 € 866,08
0.26	U	Són VUIT-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB VUIT CÈNTIMS per U Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1300x1150 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i amb persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes Total per U 91,15 € 1.016,75 € 22,16 € 33,90 € 1.163,96
0.27	m²	Són MIL CENT SEIXANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS per U Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica, 4/12/6 color blau, conjunt format per vidre exterior de baixa emissió tèrmica de 4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 12 mm, i vidre interior trempat, de color blau de 6 mm d'espessor, per a fulles de vidre de superfície menor de 2 m²; 22 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport, per a fulles de vidre de superfície menor de 2 m². Mà d'obra Materials 27,80 € 135,80 €



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAEAE3E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonnetdipenedes

Codi	U	Descripció	
		Mitjans auxiliars	3,27 €
		3 % Costos indirectes	5,01 €
		Total per m²	171,88
0.28	m²	Són CENT SETANTA-U EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS per m²	
		Doble envidriament trempat de control solar i seguretat (laminar), 4+4/12/6+6, conjunt format per vidre exterior trempat, de control solar, color blau de 6 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 12 mm, i vidre interior laminar incolor de 6+6 mm d'espessor compost per dues llunes de vidre de 6 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; 30 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	
		Mà d'obra	25,98 €
		Materials	204,05 €
		Mitjans auxiliars	4,60 €
		3 % Costos indirectes	7,04 €
		Total per m²	241,67
0.29	U	Són DOS-CENTS QUARANTA-U EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS per m²	
		Persiana enrol·lable de lamel·les d'alumini perfilat, de 45 mm d'altura, acabat color, equipada amb eix de 60 mm de diàmetre, discos, càpsules, lamel·la d'acabament, taps i tots els seus accessoris i guies de persiana model d'alumini, acabat lacat estàndard; per fusteria de 1200x1200 mm accionament automàtic mitjançant motor elèctric Jet 10 "SOMFY", i polsador.	
		Mà d'obra	33,66 €
		Materials	307,49 €
		Mitjans auxiliars	6,82 €
		3 % Costos indirectes	10,44 €
		Total per U	358,41
0.30	U	Són TRES-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS per U	
		Persiana enrol·lable de lamel·les d'alumini perfilat, de 45 mm d'altura, acabat color, equipada amb eix de 60 mm de diàmetre, discos, càpsules, lamel·la d'acabament, taps i tots els seus accessoris i guies de persiana model d'alumini, acabat lacat estàndard; per fusteria de 1200x2300 mm accionament automàtic mitjançant motor elèctric Jet 10 "SOMFY", i polsador.	
		Mà d'obra	39,06 €
		Materials	361,29 €
		Mitjans auxiliars	8,01 €
		3 % Costos indirectes	12,25 €
		Total per U	420,61
0.31	U	Són QUATRE-CENTS VINT EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS per U	
		Persiana enrol·lable de lamel·les d'alumini perfilat, de 45 mm d'altura, acabat color, equipada amb eix de 60 mm de diàmetre, discos, càpsules, lamel·la d'acabament, taps i tots els seus accessoris i guies de persiana model d'alumini, acabat lacat estàndard; per fusteria de 2600x2300 mm accionament automàtic mitjançant motor elèctric Jet 10 "SOMFY", i polsador.	
		Mà d'obra	54,02 €
		Materials	509,67 €
		Mitjans auxiliars	11,27 €
		3 % Costos indirectes	17,25 €
		Total per U	592,21
0.32	U	Són CINC-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS per U	
		Block de porta interior tècnica abatible, de fusta, per a edifici d'ús públic, d'una fulla, llisa, de 203x82,5x3,5 cm, compost per ànima de tauler aglomerat de partícules, recobert amb laminatge d'alta pressió (HPL), format per diverses capes de paper kraft impregnades en resina fenòlica, cantells de placa laminada compacta d'alta pressió (HPL), bastidor de tauler contraxapat i bastiment de fusta de pi; sobre bastiment de base de pi país de 90x35 mm. Inclús pomel·les, maneta i pany d'acer inoxidable, accessoris, ferraments de penjar i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta.	
		Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.	
		Inclou: Neteja del bastiment de base ja instal·lat. Allotjament i calçat del block de porta en el bastiment de base. Fixació del block de porta al bastiment de base. Reomplert de la folgança entre bastiment de base i block de porta amb escuma de poliuretà. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris.	
		Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.	
		Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
		Mà d'obra	95,14 €
		Materials	385,62 €
		Mitjans auxiliars	9,62 €
		3 % Costos indirectes	14,71 €
		Total per U	505,09
		Són CINC-CENTS CINC EUROS AMB NOU CÈNTIMS per U	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE9E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdipenedes

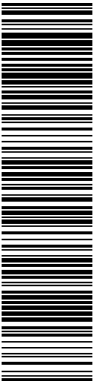
Codi	U	Descripció
0.33	U	Quadre general de comandament i protecció per a local de 30 m², format per caixa encastrable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar, 3 interruptors diferencials de 40 A, 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 10 A, 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 16 A, 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A, per a protecció dels següents circuits interiors (no inclosos en aquest preu): 1 circuit per enllumenat, 1 circuit per preses de corrent, 1 circuit per aire condicionat, 1 circuit per enllumenat d'emergència, 1 circuit per tanca automatitzada. Totalment muntat, connexionat i provat. Mà d'obra141,39 € Materials384,80 € Mitjans auxiliars10,52 € 3 % Costos indirectes16,10 € Total per U552,81
0.34	U	Són CINC-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS per U Instal·lació interior de fontaneria per usos complementaris amb dotació per: safareig, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Mà d'obra352,60 € Materials177,19 € Mitjans auxiliars10,60 € 3 % Costos indirectes16,21 € Total per U556,60
0.35	m	Són CINC-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS per U Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Mà d'obra2,12 € Materials3,02 € Mitjans auxiliars0,10 € 3 % Costos indirectes0,16 € Total per m5,40
0.36	U	Són CINC EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS per m Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 3/8". Mà d'obra4,75 € Materials5,98 € Mitjans auxiliars0,21 € 3 % Costos indirectes0,33 € Total per U11,27
0.37	U	Són ONZE EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS per U Lluminària quadrada, no regulable, de 595x595x34 mm, de 40 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoestabilitat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 3932 límens, grau de protecció IP44. Instal·lació encastrada. Mà d'obra17,79 € Materials47,98 € Mitjans auxiliars1,32 € 3 % Costos indirectes2,01 € Total per U69,10
0.38	U	Són SEIXANTA-NOU EUROS AMB DEU CÈNTIMS per U Aplic per a exterior, d'alumini de color gris, acabat mat i difusor de policarbonat òpal, grau de protecció IP54, de 110x110x110 mm, de 14,2 W de potència, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, flux lluminós 1400 límens. Instal·lació en superfície. Inclús elements de fixació Mà d'obra17,79 € Materials20,94 € Mitjans auxiliars0,77 € 3 % Costos indirectes1,19 € Total per U40,69 Són QUARANTA EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS per U

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE9E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdependes

Codi	U	Descripció
0.39	U	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclú suport i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. Mà d'obra3,38 € Materials47,81 € Mitjans auxiliars1,02 € 3 % Costos indirectes1,57 € Total per U53,78
0.40	U	Són CINQUANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS per U L·luminària d'emergència, de 1,3 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 50 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació encastada. Inclús accessoris i elements de fixació. Mà d'obra14,25 € Materials63,23 € Mitjans auxiliars1,55 € 3 % Costos indirectes2,37 € Total per U81,40
0.41	m²	Són VUITANTA-U EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS per U Aïllament tèrmic sobre fals sostre, situat a una altura menor de 4 m, format per panell flexible de fibres de fusta, de 50 mm d'espessor, segons UNE-EN 13171, resistència tèrmica 1,27 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,039 W/(mK), densitat 45 kg/m³. Inclou: Tall i preparació de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra6,50 € Materials7,95 € Mitjans auxiliars0,29 € 3 % Costos indirectes0,44 € Total per m²15,18
0.42	m²	Són QUINZE EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS per m² Aïllament tèrmic entre les l·lates de l'estructura portant de l'extradossat autoportant de plaques sobre mur estructural de panell contralaminat de fusta (CLT), format per panell flexible de fibres de fusta, de 50 mm d'espessor, segons UNE-EN 13171, resistència tèrmica 1,27 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,039 W/(mK), densitat 45 kg/m³. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el mur estructural de panell contralaminat de fusta (CLT), extradossat directe de plaques ni les ajudes de fusteria per a l'execució d'instal·lacions en construccions de fusta. Inclou: Tall i preparació de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament entre les l·lates d'empostissar. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra4,10 € Materials7,95 € Mitjans auxiliars0,24 € 3 % Costos indirectes0,37 € Total per m²12,66
0.43	m²	Són DOTZE EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS per m² Reparació de cobertura de teules en coberta inclinada, retirant les teules deteriorades i reperant amb teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, fixades amb escuma de poliuretà; i càrrega de runa sobre camió o contenidor. Inclou: Retirada de les teules malmeses. Neteja i preparació de la superfície. Fixació de les teules amb escuma. Retirada i apilament del material desmuntat. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra24,60 € Materials10,92 € Mitjans auxiliars0,71 € 3 % Costos indirectes1,09 € Total per m²37,32 Són TRENTA-SET EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS per m²

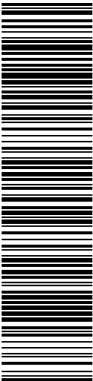
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE9E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonnetdependes

Codi	U	Descripció
0.44	U	Encontre de vessant de teulat amb xemeneies o conductes de ventilació, de dimensions 60x60 cm, a coberta inclinada, impermeabilització amb banda autoadhesiva d'alumini, amb la superfície en relleu i revestida per una de les seves cares amb una capa adhesiva de butil de 0,15 mm d'espessor, de 30 cm d'amplada protegida amb perfil de xapa d'acer galvanitzat, fixat al parament amb cargols. Inclou: Col·locació de la banda autoadhesiva. Fixació del perfil metàl·lic. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes Total per U 20,31 €125,41 €2,91 €4,46 €153,09
0.45	m²	Són CENT CINQUANTA-TRES EUROS AMB NOU CÈNTIMS per U Reparació d'esquerdes, de fins 5 mm d'amplada, en parament de guix, interior, vertical, de fins 3 m d'altura, mitjançant picat amb mitjans manuals del revestiment situat en les vores de l'esquerra, humectació de la superfície i posar massilla de la zona amb espàtula i massilla en pols d'interior de 1,78 g/cm³ de densitat, i escatat final de la superfície amb escata de gra fi, per a eliminar rugositats. Fins i tot neteja prèvia de la superfície a reparar, repassos, neteja final, recollida, apilament i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Inclou: Neteja prèvia de la superfície a reparar. Picat manual. Humectació del suport. Aplicació de massilla. Polit. Neteja final. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes Total per m² 5,40 €0,01 €0,11 €0,17 €5,69
0.46	m²	Són CINC EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS per m² Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP C38II W1, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes Total per m² 30,77 €1,68 €0,65 €0,99 €34,09
0.47	m	Són TRENTA-QUATRE EUROS AMB NOU CÈNTIMS per m² Escopidor de granit Gris Perla, en peces de fins a 1100 mm de longitud, fins a 200 mm d'amplada i 20 mm de gruix, amb goteró, cara i cantell recte buixardat i grava adherida a la superfície en la seva cara inferior, encastat en els brancals; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10; i rejuntat entre peces i de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a pedra natural. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars 3 % Costos indirectes Total per m 15,93 €26,90 €0,86 €1,31 €45,00
0.48	m²	Són QUARANTA-CINC EUROS per m Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 10% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació, a base de solucions de silicat potàssic, sobre parament exterior de morter de ciment. Inclús solució d'aigua i lleixiu al 10% per eliminar les taques de florit o humitat presents en el 20% de la superfície suport. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Mà d'obra Materials 14,28 €2,13 €



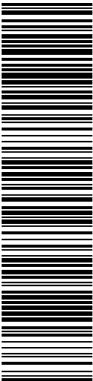
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-B4E3EEAE9E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdipenedes

Codi	U	Descripció	
		Mitjans auxiliars	0,33 €
		3 % Costos indirectes	0,50 €
		Total per m²	17,24
0.49	m²	Són DISSET EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS per m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació d'assecat ràpid a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de plaques de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura.	
		Mà d'obra	8,40 €
		Materials	1,76 €
		Mitjans auxiliars	0,20 €
		3 % Costos indirectes	0,31 €
		Total per m²	10,67
0.50	m²	Són DEU EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS per m² Extradossat autoportant lliure, de 95 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus normal de 12,5 mm d'espessor, formant sandvitx amb una placa tipus normal de 12,5 mm d'espessor, cargolades directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 70 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.	
		Mà d'obra	20,42 €
		Materials	15,96 €
		Mitjans auxiliars	0,73 €
		3 % Costos indirectes	1,11 €
		Total per m²	38,22
0.51	m²	Són TRENTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS per m² Paviment elevat, per a exterior, format per panell autoportant per al sistema de terra tècnic enregistrable, de 596x596 mm i 24 mm d'espessor, classificació 2/2/A/2, segons UNE-EN 12825, format per un suport base de material porcellànic, de 10,5 mm d'espessor, una capa d'acabat de gres porcellànic, color sorra, acabat antilliscant, de 596x596 mm i 10,5 mm d'espessor, i una malla de fibra ignífuga disposada entre ambdues peces, adherida amb resines sintètiques, per garantir la rigidesa del conjunt, sobre peus regulables de polipropilè amb càrrega mineral, de color negre, amb base rodona, per a altures entre 400 i 450 mm. Inclús massilla de poliuretà per a fixació dels suports regulables a la superfície suport.	
		Mà d'obra	27,64 €
		Materials	120,14 €
		Mitjans auxiliars	2,96 €
		3 % Costos indirectes	4,52 €
		Total per m²	155,26
0.52	m²	Són CENT CINQUANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS per m² Capa fina de pasta anivelladora de terres, CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, de 2 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, preparada per rebre paviment ceràmic, de suro, de fusta, laminatge, flexible o tèxtil. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetral de dilatació.	
		Mà d'obra	7,53 €
		Materials	4,90 €
		Mitjans auxiliars	0,25 €
		3 % Costos indirectes	0,38 €
		Total per m²	13,06
0.53	m²	Són TRETZE EUROS AMB SIS CÈNTIMS per m² Barrera de vapor amb estanquitat a l'aire, de polietilè, de 0,20 mm d'espessor i 188 g/m², de 145 m de gruix d'aire equivalent enfront de la difusió de vapor d'aigua, segons UNE-EN 1931, permeabilitat a l'aire 0,03 m³/h·m² a 50 Pa, Euroclasse E de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1. Col·locació en obra: amb calçaments, per la cara inferior del forjado. Inclús grapes i cinta autoadhesiva per a segellat de junts.	
		Mà d'obra	7,39 €
		Materials	13,21 €
		Mitjans auxiliars	0,41 €
		3 % Costos indirectes	0,63 €
		Total per m²	21,64
0.54	m²	Són VINT-I-U EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS per m² Paviment vinílic homogeni, antilliscant, per a ús en cambres humides, de 2,0 mm d'espessor, amb tacs en relleu, color a escollir; subministrat en rotllos de 200 cm d'amplada; pes total: 3150 g/m²; classificació a l'ús, segons UNE-EN ISO 10874: classe 23 per a ús domèstic; classe 34 per a ús comercial; classe 43 per a ús industrial; Euroclasse Bfl-s1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1. Col·locació en obra: amb adhesiu de poliuretà bicomponent per a aplicar en interiors i exteriors, per a l'encolat de paviments de PVC, sobre capa fina d'anivellació. Inclou Segellat amb paraments verticals.	



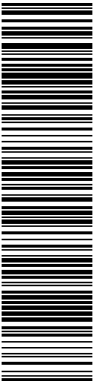
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE3E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=aymynotidipenedes

Codi	U	Descripció	
0.55	m	Mà d'obra	26,46 €
		Materials	33,50 €
		Mitjans auxiliars	1,20 €
		3 % Costos indirectes	1,83 €
		Total per m²	62,99
0.56	m²	Són SEIXANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS per m²	
		Entornpeu de MDF, de 58x12 mm, recobert amb una làmina plàstica d'imitació de fusta, color a escollir, fixat al parament mitjançant adhesiu.	
		Mà d'obra	4,09 €
		Materials	11,22 €
		Mitjans auxiliars	0,31 €
0.57	U	3 % Costos indirectes	0,47 €
		Total per m	16,09
		Són SETZE EUROS AMB NOU CÈNTIMS per m	
		Fals sostre registrable suspès, acústic, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria semioculta, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques acústiques de guix laminat, de 600x600x12,5 mm, de superfície perforada, amb les vores bisellades. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.	
		Mà d'obra	20,66 €
0.58	U	Materials	41,71 €
		Mitjans auxiliars	1,25 €
		3 % Costos indirectes	1,91 €
		Total per m²	65,53
0.59	U	Són SEIXANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS per m²	
		Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret dreta i terra, amb forma de L, d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 745x745 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
		Mà d'obra	32,27 €
		Materials	123,35 €
		Mitjans auxiliars	3,11 €
0.58	U	3 % Costos indirectes	4,76 €
		Total per U	163,49
		Són CENT SEIXANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS per U	
		Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 450x490 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sífó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona.	
		Mà d'obra	45,29 €
0.59	U	Materials	266,01 €
		Mitjans auxiliars	6,23 €
		3 % Costos indirectes	9,53 €
		Total per U	327,06
		Són TRES-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB SIS CÈNTIMS per U	
0.59	U	Mobiliari complet en cuina compost per 1,5 m de mobles baixos amb sòcol inferior i 1,5 m de mobles alts amb cornisa superior, realitzat amb fronts de cuina amb recobriment melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica, nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor i caires termoplàstics d'ABS; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat bàsica, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie mitja, fixats en els fronts de cuina.	
		Mà d'obra	205,26 €



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-04E3EEAE3E57C269781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonnetdelpendes

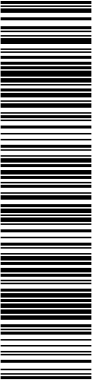
Codi	U	Descripció	
		Materials	448,58 €
		Mitjans auxiliars	13,08 €
		3 % Costos indirectes	20,01 €
		Total per U	686,93
0.60	U	Són SIS-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS per U Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 360x140x355 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts.	
		Mà d'obra	48,47 €
		Materials	587,78 €
		Mitjans auxiliars	12,73 €
		3 % Costos indirectes	19,47 €
		Total per U	668,45
0.61	U	Són SIS-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS per U Lavabo de porcellana sanitària, mural, model Diverta "ROCA", color Blanco, de 750x440 mm, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.	
		Mà d'obra	50,49 €
		Materials	727,91 €
		Mitjans auxiliars	15,57 €
		3 % Costos indirectes	23,82 €
		Total per U	817,79
0.62	U	Són VUIT-CENTS DISSET EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS per U Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, gamma mitja, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador i amb desguàs automàtic. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas.	
		Mà d'obra	20,22 €
		Materials	139,89 €
		Mitjans auxiliars	3,20 €
		3 % Costos indirectes	4,90 €
		Total per U	168,21
0.63	U	Són CENT SEIXANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS per U Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, gamma bàsica, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, broc alt giratori i airejador. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas.	
		Mà d'obra	20,22 €
		Materials	87,40 €
		Mitjans auxiliars	2,15 €
		3 % Costos indirectes	3,29 €
		Total per U	113,06
0.64	U	Són CENT TRETZE EUROS AMB SIS CÈNTIMS per U Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	
		Maquinària	116,92 €
		Mitjans auxiliars	2,34 €
		3 % Costos indirectes	3,58 €
		Total per U	122,84
0.65	U	Són CENT VINT-I-DOS EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS per U Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 5 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE3E57C2687813175168982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdipenedes

Codi	U	Descripció	
		Maquinària	58,46 €
		Mitjans auxiliars	1,17 €
		3 % Costos indirectes	1,79 €
		Total per U	61,42
0.66		Són SEIXANTA-U EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS per U	
		Redacció del Pla de Seguretat i Salut, així com la repercusió a l'obra dels treballs relaitus a la Seguretat i Salut en el treball,proteccions individuals i col·lectives, així com la senyalitzacio de l'obra	
		Sense descomposició	1.262,14 €
		3 % Costos indirectes	37,86 €
		Total per	1.300,00
		Són MIL TRES-CENTS EUROS per	

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_Projecte tècnic reforma local Ca la Mestra signat_27032025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 12:32:33 Pàgina 93 de 169	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE3E57C2687813175168982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes

PROJECTE REFORMA LOCAL CALA MESTRA

2.7. PRESSUPOST I AMIDAMENT

Serveis tècnics municipals, Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Pere Pascual Rossell, arquitecte
Mercè Villar Pausas, Arquitecta tècnica

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-94E3EEAE9E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonnetdipenedes

Capítol nº 1 Demolicions

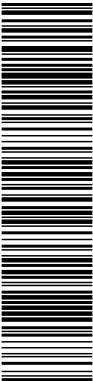
	U	Descripció	Amidament	Preu	Import		
1.1 Demolicions paletoria							
1.1	M³	Obertura de buit en mur de fàbrica de maó ceràmic calat, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Paret interior	1	3,600	0,150	2,700	1,458	
						1,458	1,458
			Total m³ :	1,458	232,88 €		339,54 €
1.2						M³	Obertura de buit en mur de fàbrica de maó ceràmic calat, revestida, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat i la demolició del revestiment, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició del mur de fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Façana posterior	1	1,570	0,450	2,400	1,696	
		1	1,250	0,450	1,250	0,703	
		1	0,900	0,450	0,200	0,081	
	Façana lateral	1	1,000	0,450	2,400	1,080	
						3,560	3,560
			Total m³ :	3,560	244,54 €		870,56 €
1.3						M	Execució d'estintolament de llinda de buit en mur, d'entre 2 i 3 m d'altura, compost per puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta de pi, amortitzables en 10 usos. Inclús anivellació, fixació amb claus d'acer, minves, talls, treballs de muntatge, posada en càrrega i retirada de l'estintolament després del seu ús. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos de recolzament en el forat de pas. Neteja i anivellació de la superfície de suport. Replanteig i tall dels taulons. Instal·lació i posta en càrrega de l'estintolament. Desmuntatge i retirada de l'estintolament després de la finalització de les obres. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	estintolament interior	1	3,900			3,900	
	estintolament ext. façana posterior	2	3,800			7,600	
	estintolament ext. façana lateral	2	1,200			2,400	
						13,900	13,900
			Total m :	13,900	20,67 €		287,31 €

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-04E3EEAE93E57C268781317516B982276D56C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonnetdipendes

Capítol nº 1 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
1.4	M²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
enva entrada			1	3,420		2,700	9,234	
			2	0,200		2,700	1,080	
							10,314	10,314
Total m² :				10,314		9,24 €		95,30 €
1.5	M	Demolició d'entornpeu de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
perimetre magatzem			1	12,540			12,540	
perimetre sala			1	26,000			26,000	
							38,540	38,540
Total m :				38,540		2,52 €		97,12 €
1.6	M²	Demolició de cel ras de canyís llicat amb guix, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Ofice			1	3,200			3,200	
Bany			1	4,110			4,110	
magatzem			1	9,750			9,750	
sala			1	33,750			33,750	
							50,810	50,810
Total m² :				50,810		11,58 €		588,38 €
1.7	U	Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
Total U :				2,000		39,12 €		78,24 €
1.8	U	Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2				2,000	

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE3E57C268781317516B982276D56C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonnetdependes



Capítol nº 1 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
				2,000	2,000
Total U :			2,000	38,15 €	76,30 €
			Total 1.1 Demolicions paletaeria		2.432,75

1.2 Fusteria, vidres i proteccions solars

1.9 U Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
V1 Finestra	4				4,000	
V2 Balconera	1				1,000	
					5,000	5,000
Total U :			5,000	20,16 €		100,80 €

1.10 U Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels galzes, dels tapajunts i de les ferramentes.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
portes interiors	4				4,000	
					4,000	4,000
Total U :			4,000	12,91 €		51,64 €

1.11 U Desmuntatge de fulla de porta d'entrada a habitatge de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels galzes, dels tapajunts i de les ferramentes.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
porta entrada	1				1,000	
					1,000	1,000
Total U :			1,000	26,35 €		26,35 €

Total 1.2 Fusteria, vidres i proteccions solars 178,79

1.3 Instal·lacions

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-04E3EEAE3E57C268781317516B982276D56C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonnetdependes

Capítol nº 1 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu	Import	
1.12	U	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix en superfície, en habitatge unifamiliar de 60 m² de superfície construïda; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del quadre elèctric, del cablejat, dels mecanismes, de les caixes i dels accessoris superficials. Inclou: Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Desmuntatge de llumeneres, i les instal·lacions en parets a enderrocar	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total U :		1,000		182,67 €		182,67 €
1.13	U	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, col·locada superficialment, que dóna servei a una superfície de 90 m², des de la presa de cada aparell sanitari fins el muntant, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de les vàlvules, dels accessoris i dels suports de fixació i l'obturgació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturgació de les conduccions connectades a la instal·lació. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Canonada de subministrament des de contador fins a clau de pas + any /aseo	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total U :		1,000		451,63 €		451,63 €
1.14	U	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior de desguassos, des de la presa de cada aparell sanitari fins al baixant, deixant taponat aquest baixant, per a una superfície de cambra humida de 4 m², amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'obturgació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturgació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		anulacio instal. bany	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total U :		1,000		281,19 €		281,19 €
Total 1.3 Instal·lacions							915,49	
Parcial nº 1 Demolicions :							3.527,03 €	

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE3E57C268781317516B882276D56C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdipenedes

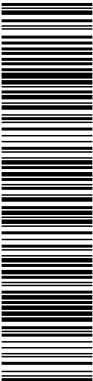
Capítol nº 2 Estructures

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import		
2.1	Kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, simplement recolzat, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació de la biga. Aplomat i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Pes	Alçada	Parcial	Subtotal
		1	4,000	37,110		148,440	
		2	3,800	31,100		236,360	
		2	1,200	31,100		74,640	
		50		1,000		50,000	
						509,440	509,440
			Total kg :	509,440	3,11 €		1.584,36 €
2.2	Kg	Acer UNE-EN 10219-1 S275J0H, en pilars formats per peces simples de perfils buits conformats en fred de les sèries rodó, quadrat o rectangular, acabat amb emprimació antioxidant, col·locat amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.					
		Uts.	Llargada	Pes	Alçada	Parcial	Subtotal
		1	2,600	25,000		65,000	
						65,000	65,000
			Total kg :	65,000	3,12 €		202,80 €

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE9E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdipenedes

Capítol nº 3 Façanes i particions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
3.1	M²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, comptador individual, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat baix, en edifici de habitatge unifamiliar. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sup util			0,5	60,000			30,000	
							30,000	30,000
Total m² :					30,000	11,64 €		349,20 €
3.2	M²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa de protecció i mesura, línia general d'alimentació, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat baix, en edifici de habitatge unifamiliar. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sup util			0,5	60,000			30,000	
							30,000	30,000
Total m² :					30,000	15,05 €		451,50 €
3.3	U	Caixa de persiana ceràmica amb aïllament de poliestirè expandit elastificat amb grafit incorporat, de 28 cm d'amplada, 31,4 cm d'altura i 120 cm de longitud, per revestir. i llinda de fàbrica armada formada per blocs en "U" ceràmics, de 15 cm d'amplada, 20 cm d'altura i 50 cm de longitud, per revestir; rebudes amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel; amb reforç de formigó de replè preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 1,32 kg, muntatge i desmuntatge d'estintolament compost per 2 puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta de pi, amortitzables en 10 usos. Inclús plaques de contenció, testeres, ancoratges, eix, rodaments, tapa de registre, guies i membrana d'estanquitat a l'aire. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. Inclou: Neteja i anivellació de la superfície de suport. Replanteig i marcat d'eixos de recolzament en el forat de pas. Replanteig i tall dels taulons. Instal·lació de l'estintolament. Col·locació de la caixa de persiana. Col·locació dels blocs. Col·locació de les armadures. Preparació del formigó. Abocat, vibrat i curat del formigó. Desmuntatge i retirada de l'estintolament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
V2 balconera			1	1,000			1,000	
			1	2,600			2,600	
V1 finestra posterior			1	1,250			1,250	
							4,850	4,850



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE3E57C2687813175168982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdipenedes

Capítol nº 3 Façanes i particions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
Total U :			4,850	245,23 €	1.189,37 €			
3.4	M²	Full exterior de façana de dos fulls, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x7 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Llinda de fàbrica armada de maons tallats per revestir; muntatge i desmuntatge d'estintolament. Revestiment dels fronts de forjat amb peces ceràmiques i dels fronts de pilars amb maons tallats, col·locats amb el mateix morter utilitzat en el rebut de la fàbrica.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
tapiat porta entrada			1	0,800	2,300		1,840	
							1,840	1,840
Total m² :				1,840		44,40 €		81,70 €
3.5	M²	Full interior de façana de dos fulls, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x7 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Llinda de fàbrica armada de maons tallats per revestir; muntatge i desmuntatge d'estintolament.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
tapiat porta entrada			1	0,800	2,300		1,840	
							1,840	1,840
Total m² :				1,840		37,83 €		69,61 €
Parcial nº 3 Façanes i particions :							2.141,38 €	

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-04E3EEAE3E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonnetdependes

Capítol nº 4 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
4.1 D'alumini								
4.1	U	Porta d'entrada d'alumini termolacat en pols a 210°C, bloc de seguretat, de 90x210 cm. Composta de: fulla de 50 mm de gruix total, construïda amb dues xapes d'alumini de 1,2 mm de gruix, amb ànima de fusta blindada amb xapa de ferro acerat d'1 mm i massís especial en tot el perímetre de la fulla i ferraments, estampació amb embotiment profund en doble relleu a dues cares, acabat en color blanc RAL 9010; marcs especials d'extrusió d'alumini reforçat de 1,6 mm de gruix, d'igual terminació que les fulles, amb rivet perimètric. Inclús bastiment de base d'acer galvanitzat amb garres d'ancoratge a obra i tapajunts, tancament especial amb tres punts de tancament amb bolet de seguretat, tres frontisses de seguretat antipalanca, rivet tallavents espiell gran angular, maneta interior, pom, tirador i balda exteriors, escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre marc i mur, segellat perimetral de junts per mitjans d'un cordó de silicona neutra i ajustament final en obra. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
porta entrada			1				1,000	
porta entrada existent			1				1,000	
							2,000	2,000
Total U :					2,000	725,39 €		1.450,78 €
4.2								
4.2	U	Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1000x1750 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
balconera			1				1,000	
							1,000	1,000
Total U :					1,000	933,67 €		933,67 €
4.3								
4.3	U	Porta d'alumini, gamma mitja, dues fulles corredisses, dimensions 2600x2300 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 28 mm i marc de 73 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 18 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 8A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
V2 corredissa 260x220			1				1,000	
							1,000	1,000
Total U :					1,000	592,95 €		592,95 €
4.4								
4.4	U	Finestra d'alumini, gamma mitja, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1300x1200 mm, acabat lacat estàndard, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 53 mm i marc de 45 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 84E3EEAE93E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetribenedes

Capítol nº 4 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import		
v3	2			<u>2,000</u>			
				2,000	2,000		
Total U :			2,000	866,08 €	1.732,16 €		
4.5	U	Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1300x1150 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i amb persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
v3	1					<u>1,000</u>	
						1,000	1,000
Total U :			1,000	1.163,96 €			1.163,96 €
4.6	M²	Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica, 4/12/6 color blau, conjunt format per vidre exterior de baixa emissió tèrmica de 4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 12 mm, i vidre interior trempat, de color blau de 6 mm d'espessor, per a fulles de vidre de superfície menor de 2 m²; 22 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport, per a fulles de vidre de superfície menor de 2 m².					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
v1 finestres	3		1,250	1,160		<u>4,350</u>	
						4,350	4,350
Total m² :			4,350	171,88 €			747,68 €
4.7	M²	Doble envidriament trempat de control solar i seguretat (laminar), 4+4/12/6+6, conjunt format per vidre exterior trempat, de control solar, color blau de 6 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 12 mm, i vidre interior laminar incolor de 6+6 mm d'espessor compost per dues llunes de vidre de 6 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; 30 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
v2 balconera	1		2,600	2,300		5,980	
v2 porta	1		1,000	2,300		<u>2,300</u>	
						8,280	8,280
Total m² :			8,280	241,67 €			2.001,03 €
4.8	U	Persiana enrotllable de lamel·les d'alumini perfilat, de 45 mm d'altura, acabat color, equipada amb eix de 60 mm de diàmetre, discos, càpsules, lamel·la d'acabament, taps i tots els seus accessoris i guies de persiana model d'alumini, acabat lacat estàndard; per fusteria de 1200x1200 mm accionament automàtic mitjançant motor elèctric Jet 10 "SOMFY", i polsador.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1					<u>1,000</u>	
						1,000	1,000
Total U :			1,000	358,41 €			358,41 €
4.9	U	Persiana enrotllable de lamel·les d'alumini perfilat, de 45 mm d'altura, acabat color, equipada amb eix de 60 mm de diàmetre, discos, càpsules, lamel·la d'acabament, taps i tots els seus accessoris i guies de persiana model d'alumini, acabat lacat estàndard; per fusteria de 1200x2300 mm accionament automàtic mitjançant motor elèctric Jet 10 "SOMFY", i polsador.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Capítol nº 4 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció			Amidament	Preu	Import	
			1			<u>1,000</u>		
						1,000	1,000	
			Total U :		1,000	420,61 €	420,61 €	
4.10	U	Persiana enrotllable de lamel·les d'alumini perfilat, de 45 mm d'altura, acabat color, equipada amb eix de 60 mm de diàmetre, discos, càpsules, lamel·la d'acabament, taps i tots els seus accessoris i guies de persiana model d'alumini, acabat lacat estàndard; per fusteria de 2600x2300 mm accionament automàtic mitjançant motor elèctric Jet 10 "SOMFY", i polsador.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				<u>1,000</u>	
							1,000	1,000
			Total U :		1,000	592,21 €		592,21 €
			Total 4.1 D'alumini					9.993,46

4.2 Portes interiors

4.11

U

Block de porta interior tècnica abatible, de fusta, per a edifici d'ús públic, d'una fulla, llista, de 203x82,5x3,5 cm, compost per ànima de tauler aglomerat de partícules, recobert amb laminatge d'alta pressió (HPL), format per diverses capes de paper kraft impregnades en resina fenòlica, cantells de placa laminada compacta d'alta pressió (HPL), bastidor de tauler contraxapat i bastiment de fusta de pi; sobre bastiment de base de pi país de 90x35 mm. Inclús pomel·les, maneta i pany d'acer inoxidable, accessoris, ferraments de penjar i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta.

Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.

Inclou: Neteja del bastiment de base ja instal·lat. Allotjament i calçat del block de porta en el bastiment de base. Fixació del block de porta al bastiment de base. Reomplert de la folgança entre bastiment de base i block de porta amb escuma de poliuretà. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
portes	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total U :	1,000	505,09 €		505,09 €
				Total 4.2 Portes interiors		505,09
						Parcial nº 4 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars : 10.498,55 €

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE9E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdipenedes

Capítol nº 5 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

5.2 Fontaneria

5.1	U	Instal·lació interior de fontaneria per usos complementaris amb dotació per: safareig, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.			
-----	---	---	--	--	--

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
nova instal·lacio Office	1				1,000	
					1,000	1,000
Total U :			1,000	556,60 €		556,60 €

5.2	M	Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.				
-----	---	--	--	--	--	--

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1	10,000			10,000	
					10,000	10,000
Total m :			10,000	5,40 €		54,00 €

5.3	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 3/8".				
-----	---	---	--	--	--	--

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
bany	1				1,000	
					1,000	1,000
Total U :			1,000	11,27 €		11,27 €

Total 5.2 Fontaneria 621,87

5.3 Il·luminació

5.4	U	Lluminària quadrada, no regulable, de 595x595x34 mm, de 40 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 3932 lúmens, grau de protecció IP44. Instal·lació encastada.				
-----	---	---	--	--	--	--

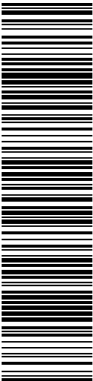
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sala	4				4,000	
office	1				1,000	
magatzem	2				2,000	
bany	1				1,000	
					8,000	8,000
Total U :			8,000	69,10 €		552,80 €

5.5	U	Aplic per a exterior, d'alumini de color gris, acabat mat i difusor de policarbonat òpal, grau de protecció IP54, de 110x110x110 mm, de 14,2 W de potència, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, flux lluminós 1400 lúmens. Instal·lació en superfície. Inclús elements de fixació				
-----	---	--	--	--	--	--

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
aplic exterior	2				2,000	
					2,000	2,000
Total U :			2,000	40,69 €		81,38 €

Total 5.3 Il·luminació 634,18

5.4 Contra incendis



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE9E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdipenedes

Capítol nº 5 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import		
5.6	U	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
		Total U :	1,000	53,78 €			53,78 €
5.7	U	Lluminària d'emergència, de 1,3 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 50 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació encastada. Inclús accessoris i elements de fixació.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		3				3,000	
						3,000	3,000
		Total U :	3,000	81,40 €			244,20 €
		Total 5.4 Contra incendis					297,98
		Parcial nº 5 Instal·lacions :					1.554,03 €

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE3E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetribenades

Capítol nº 6 Aïllaments e impermeabilitzacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import		
6.1 Aïllaments tèrmics d'origen vegetal							
6.1	M²	Aïllament tèrmic sobre fals sostre, situat a una altura menor de 4 m, format per panell flexible de fibres de fusta, de 50 mm d'espessor, segons UNE-EN 13171, resistència tèrmica 1,27 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,039 W/(mK), densitat 45 kg/m³. Inclou: Tall i preparació de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Ofice	1	3,200			3,200	
	Bany	1	4,110			4,110	
	magatzem	1	9,750			9,750	
	sala	1	33,750			33,750	
						50,810	50,810
			Total m² :	50,810	15,18 €		771,30 €
6.2							
	M²	Aïllament tèrmic entre les llatres de l'estructura portant de l'extradossat autoportant de plaques sobre mur estructural de panell contralaminat de fusta (CLT), format per panell flexible de fibres de fusta, de 50 mm d'espessor, segons UNE-EN 13171, resistència tèrmica 1,27 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,039 W/(mK), densitat 45 kg/m³. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el mur estructural de panell contralaminat de fusta (CLT), extradossat directe de plaques ni les ajudes de fusteria per a l'execució d'instal·lacions en construccions de fusta. Inclou: Tall i preparació de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament entre les llatres d'empostissar. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	sala	1	16,740		2,600	43,524	
		1	0,650		2,600	1,690	
						45,214	45,214
			Total m² :	45,214	12,66 €		572,41 €
Total 6.1 Aïllaments tèrmics d'origen vegetal						1.343,71	
Parcial nº 6 Aïllaments e impermeabilitzacions :						1.343,71 €	

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE9E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetribenes

Capítol nº 7 Cobertes

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
7.1 Reparacions i reforços								
7.1	M²	Reparació de cobertura de teules en coberta inclinada, retirant les teules deteriorades i reperant amb teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, fixades amb escuma de poliuretà; i càrrega de runa sobre camió o contenidor. Inclou: Retirada de les teules malmeses. Neteja i preparació de la superfície. Fixació de les teules amb escuma. Retirada i apilament del material desmuntat. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	sup util		0,5	60,000			30,000	
							30,000	30,000
				Total m² :	30,000	37,32 €		1.119,60 €
7.2	U	Encontre de vessant de teulat amb xemeneies o conductes de ventilació, de dimensions 60x60 cm, a coberta inclinada, impermeabilització amb banda autoadhesiva d'alumini, amb la superfície en relleu i revestida per una de les seves cares amb una capa adhesiva de butil de 0,15 mm d'espessor, de 30 cm d'amplada protegida amb perfil de xapa d'acer galvanitzat, fixat al parament amb cargols. Inclou: Col·locació de la banda autoadhesiva. Fixació del perfil metàl·lic. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	vent bany		1				1,000	
							1,000	1,000
				Total U :	1,000	153,09 €		153,09 €
					Total 7.1 Reparacions i reforços			1.272,69
					Parcial nº 7 Cobertes :			1.272,69 €

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE9E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetribenades

Capítol nº 8 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

8.1 De peces rígides en paraments verticals

- 8.1

M²

Reparació d'esquerdes, de fins 5 mm d'amplada, en parament de guix, interior, vertical, de fins 3 m d'altura, mitjançant picat amb mitjans manuals del revestiment situat en les vores de l'esquerda, humectació de la superfície i posar massilla de la zona amb espàtula i massilla en pols d'interior de 1,78 g/cm³ de densitat, i escatat final de la superfície amb escata de gra fi, per a eliminar rugositats. Fins i tot neteja prèvia de la superfície a reparar, repassos, neteja final, recollida, apilament i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Inclou: Neteja prèvia de la superfície a reparar. Picat manual. Humectació del suport. Aplicació de massilla. Polit. Neteja final. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
previsio	1	3,000		2,500	7,500	
					7,500	7,500
		Total m² :	7,500	5,69 €		42,68 €

- 8.2

M²

Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cantejat parets interiors i exteriors	1	3,000	0,300		0,900	
Interior	1	2,700	0,150		0,405	
Balconera	1	5,150	0,450		2,318	
Repassos varis	1	2,000	2,000		4,000	
					7,623	7,623
		Total m² :	7,623	34,09 €		259,87 €

- 8.3

M

Escopidor de granit Gris Perla, en peces de fins a 1100 mm de longitud, fins a 200 mm d'amplada i 20 mm de gruix, amb goteró, cara i cantell recte buixardat i grava adherida a la superfície en la seva cara inferior, encastat en els brancals; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10; i rejuntat entre peces i de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a pedra natural.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
balconera	1	3,750			3,750	
finestra	1	1,250			1,250	
porta entrada	2	1,000			2,000	
					7,000	7,000
		Total m :	7,000	45,00 €		315,00 €

Total 8.1 De peces rígides en paraments verticals 617,55

8.2 Pintures en paraments exteriors

- 8.4

M²

Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 10% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació, a base de solucions de silicat potàssic, sobre parament exterior de morter de ciment. Inclús solució d'aigua i lleixiu al 10% per eliminar les taques de florit o humitat presents en el 20% de la superfície suport.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

8.5 M² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimentació d'assecat ràpid a base de copolimers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de plaques de ciment, vertical, de fins 3 m d'alçada.

Total 8.2 Pintures en paraments exteriors	3.273,15
---	----------

8.3 Extradossats

- 8.6 M² Extradossat autoportant lliure, de 95 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus normal de 12,5 mm d'espessor, formant sandvitx amb una placa tipus normal de 12,5 mm d'espessor, corgolades directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 70 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclúscu banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.

Total 8.3 Extradossats	1.728,08
------------------------	----------

8.4 Paviments

8.4.1 Paviment Exterior

- 8.7 M² Paviment elevat, per a exterior, format per panell autoportant per al sistema de terra tècnic enregistable, de 596x596 mm i 24 mm d'espessor, classificació 2/2/A/2, segons UNE-EN 12825, format per un suport base de material porcellànic, de 10,5 mm d'espessor, una capa d'acabat de gres porcellànic, color sorra, acabat antiliscant, de 596x596 mm i 10,5 mm d'espessor, i una malla de fibra ignífuga disposada entre ambdues peces, adherida amb resines sintètiques, per garantir la rigidesa del conjunt, sobre peus regulables de polipropilè amb càrrega mineral, de color negre, amb base rodona, per a altures entre 400 i 450 mm. Inclú massilla de poliuretà per a fixació dels suports regulables a la superfície suport.

Total m² :	20,000	155,26 €	3.105,20 €
------------	--------	----------	------------

Total 8.4.1 Paviment Exterior	3.105,20
-------------------------------	----------

8.4.2 De cautxú, de linòleum i vinílics

- | | | |
|-----|----------------|---|
| 8.8 | M ² | Capa fina de pasta anivelladora de terres, CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, de 2 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, preparada per rebre paviment ceràmic, de suro, de fusta, laminatge, flexible o tèxtil. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetral de dilatació. |
|-----|----------------|---|

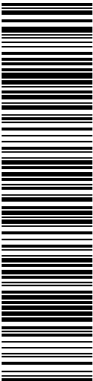
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE9E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdipenedes

Capítol nº 8 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu		Import	
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		<i>sala</i>	1	33,750			33,750	
		<i>bany</i>	1	4,050			4,050	
		<i>magatzem</i>	1	2,850	3,420		9,747	
		<i>ofice</i>	1	3,200			3,200	
							50,747	50,747
				Total m² :	50,747	13,06 €		662,76 €
8.9	M²	Barrera de vapor amb estanquitat a l'aire, de polietilè, de 0,20 mm d'espessor i 188 g/m², de 145 m de gruix d'aire equivalent enfront de la difusió de vapor d'aigua, segons UNE-EN 1931, permeabilitat a l'aire 0,03 m³/h·m² a 50 Pa, Euroclasse E de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1. Col·locació en obra: amb cavalcaments, por la cara inferior del forjado. Inclús grapes i cinta autoadhesiva per a segellat de junts.						
		<i>sala</i>	1	33,750			33,750	
		<i>bany</i>	1	4,050			4,050	
		<i>magatzem</i>	1	2,850	3,420		9,747	
		<i>ofice</i>	1	3,200			3,200	
							50,747	50,747
				Total m² :	50,747	21,64 €		1.098,17 €
8.10	M²	Paviment vinílic homogeni, antilliscant, per a ús en cambres humides, de 2,0 mm d'espessor, amb tacs en relleu, color a escollir; subministrat en rotllos de 200 cm d'amplada; pes total: 3150 g/m²; classificació a l'ús, segons UNE-EN ISO 10874: classe 23 per a ús domèstic; classe 34 per a ús comercial; classe 43 per a ús industrial; Euroclasse Bfl-s1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1. Col·locació en obra: amb adhesiu de poliuretà bicomponent per a aplicar en interiors i exteriors, per a l'encolat de paviments de PVC, sobre capa fina d'anivellació. Inclou Segellat amb paraments verticals.						
		<i>sala</i>	1	33,750			33,750	
		<i>bany</i>	1	4,050			4,050	
		<i>magatzem</i>	1	2,850	3,420		9,747	
		<i>ofice</i>	1	3,200			3,200	
							50,747	50,747
				Total m² :	50,747	62,99 €		3.196,55 €
8.11	M	Entornpeu de MDF, de 58x12 mm, recobert amb una làmina plàstica d'imitació de fusta, color a escollir, fixat al parament mitjançant adhesiu.						
		<i>perimetre magatzem</i>	1	12,540			12,540	
		<i>perimetre sala</i>	1	26,000			26,000	
							38,540	38,540
				Total m :	38,540	16,09 €		620,11 €
Total 8.4.2 De cautxú, de linòleum i vinílics								5.577,59
Total 8.4 Paviments								8.682,79

8.5 Falsos sostres en interiors

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE3E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdipenedes



Capítol nº 8 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import		
8.12	M²	Fals sostre registrable suspès, acústic, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria semioculta, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques acústiques de guix laminat, de 600x600x12,5 mm, de superfície perforada, amb les vores bisellades. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Ofice	1	3,200			3,200	
	Bany	1	4,110			4,110	
	magatzem	1	9,750			9,750	
	sala	1	33,750			33,750	
						50,810	50,810
			Total m² :	50,810	65,53 €		3.329,58 €
					Total 8.5 Falsos sostres en interiors		3.329,58
						Parcial nº 8 Revestiments i extradossats :	17.631,15 €

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-94E3EEAE9E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=mvinyentdelapenedes

Capítol nº 9 Senyalització i equipament

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

9.1 Aparells sanitaris

9.1	U	Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret dreta i terra, amb forma de L, d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 745x745 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
-----	---	---	--	--	--

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
Total U :		1,000	163,49 €		163,49 €

9.2	U	Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 450x490 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona.			
-----	---	--	--	--	--

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>aiguera i griferia</i> 1				1,000	
				1,000	1,000
Total U :		1,000	327,06 €		327,06 €

9.3	U	Mobiliari complet en cuina compost per 1,5 m de mobles baixos amb sòcol inferior i 1,5 m de mobles alts amb cornisa superior, realitzat amb fronts de cuina amb recobrint melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica, nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor i caires termoplàstics d'ABS; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobrint melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat bàsica, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie mitja, fixats en els fronts de cuina.			
-----	---	--	--	--	--

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
Total U :		1,000	686,93 €		686,93 €

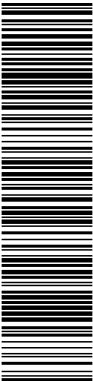
9.4	U	Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 360x140x355 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts.			
-----	---	--	--	--	--

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
Total U :		1,000	668,45 €		668,45 €

9.5	U	Lavabo de porcellana sanitària, mural, model Diverta "ROCA", color Blanco, de 750x440 mm, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.			
-----	---	--	--	--	--

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1	1			1,000	
				1,000	1,000

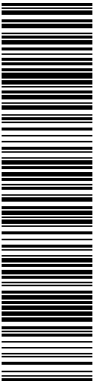
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 24300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE3E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdipenedes



Capítol nº 9 Senyalització i equipament

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import		
Total U :			1,000	817,79 €	817,79 €		
9.6	U	Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, gamma mitja, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador i amb desguàs automàtic. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
Total U :			1,000	168,21 €	168,21 €		
9.7	U	Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, gamma bàsica, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, broc alt giratori i airejador. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
Total U :			1,000	113,06 €	113,06 €		
Total 9.1 Aparells sanitaris						2.944,99	
Parcial nº 9 Senyalització i equipament :						2.944,99 €	

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE9E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonnetribenodes

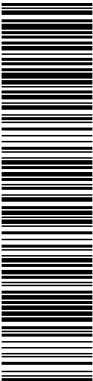


Capítol nº 10 Gestió de residus

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import		
10.1	U	Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
uts		6				6,000	
						6,000	6,000
		Total U :		6,000	122,84 €		737,04 €
10.2	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 5 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
uts		6				6,000	
						6,000	6,000
		Total U :		6,000	61,42 €		368,52 €
Parcial nº 10 Gestió de residus :							1.105,56 €

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466 HCKPZ-SDRMW-SDFO0 84E3EEAE3E57C268781317516B882276D5C93B) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://www.factoredi.ubla.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelperenedes

Total QUARANTA-CINC MIL CENT SIS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE3E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetpenedes

PROJECTE REFORMA LOCAL CALA MESTRA

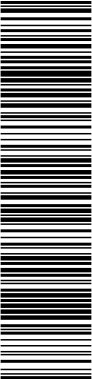
2.8. RESUM DEL PRESSUPOST

Capítol	Import (€)
1 Demolicions	
1.1 Demolicions paletaeria	2,432.75
1.2 Fusteria, vidres i proteccions solars	178.79
1.3 Instal·lacions	915.49
Total 1 Demolicions :	3,527.03
2 Estructures	1,787.16
3 Façanes i particions	2,141.38
4 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars	
4.1 D'alumini	9,993.46
4.2 Portes interiors	505.09
Total 4 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars :	10,498.55
5 Instal·lacions	
5.2 Fontaneria	621.87
5.3 Il·luminació	634.18
5.4 Contra incendis	297.98
Total 5 Instal·lacions :	1,554.03
6 Aïllaments e impermeabilitzacions	
6.1 Aïllaments tèrmics d'origen vegetal	1,343.71
Total 6 Aïllaments e impermeabilitzacions :	1,343.71
7 Cobertes	
7.1 Reparacions i reforços	1,272.69
Total 7 Cobertes :	1,272.69
8 Revestiments i extradossats	
8.1 De peces rígides en paraments verticals	617.55
8.2 Pintures en paraments exteriors	3,273.15
8.3 Extradossats	1,728.08
8.4 Paviments	
8.4.1 Paviment Exterior	3,105.20
8.4.2 De cautxú, de linòleum i vinílics	5,577.59
Total 8.4 Paviments :	8,682.79
8.5 Falsos sostres en interiors	3,329.58
Total 8 Revestiments i extradossats :	17,631.15
9 Senyalització i equipament	
9.1 Aparells sanitaris	2,944.99
Total 9 Senyalització i equipament :	2,944.99
10 Gestió de residus	1,105.56
11 Seguretat i salut	1,300.00

Serveis tècnics municipals, Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Pere Pascual Rossell, arquitecte

Mercè Villar Pausas, Arquitecta tècnica



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE3E57C2687813175168982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes

PROJECTE REFORMA LOCAL CALA MESTRA

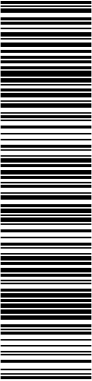
Pressupost d'execució de material (PEM)	45,106.25
13% de despeses generals	5,863.81
6% de benefici industrial	2,706.38
Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI)	53,676.44
21% IVA	11,272.05
Pressupost d'execució per contracta amb IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	64,948.49

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de SEIXANTA-QUATRE MIL NOU-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS.

Serveis tècnics municipals, Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Pere Pascual Rossell, arquitecte
Mercè Villar Pausas, Arquitecta tècnica

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_Projecte tècnic reforma local Ca la Mestra signat_27032025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 12:32:33 Pàgina 118 de 169	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE3E57C2687813175168982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes

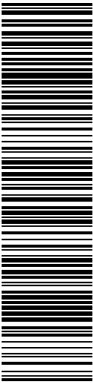
PROJECTE REFORMA LOCAL CALA MESTRA

PLEC DE CONDICIONS

Serveis tècnics municipals, Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Pere Pascual Rossell, arquitecte
Mercè Villar Pausas, Arquitecta tècnica

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_Projecte tècnic reforma local Ca la Mestra signat_27032025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 12:32:33 Pàgina 119 de 169	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

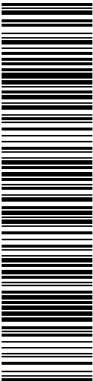


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE3E57C268781317516B882276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdipenedes

Segons figura en el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", el projecte definirà les obres projectades amb el detall adequat a les seves característiques, de manera que pugui comprovar-se que les solucions proposades compleixen les exigències bàsiques del CTE i altra normativa aplicable. Aquesta definició inclourà, almenys, la següent informació continguda en el Plec de Condicions:

- Les característiques tècniques mínimes que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'incorporin de forma permanent a l'edifici projectat, així com les seves condicions de subministrament, les garanties de qualitat i el control de recepció que hagi de realitzar-se. Aquesta informació es troba en l'apartat corresponent a les Prescripcions sobre els materials, del present Plec de Condicions.
- Les característiques tècniques de cada unitat d'obra, amb indicació de les condicions per a la seva execució i les verificacions i controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb l'indicat en el projecte. Es precisaran les mesures a adoptar durant l'execució de les obres i en l'ús i manteniment de l'edifici, per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius. Aquesta informació es troba en l'apartat corresponent a les Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra del present Plec de Condicions.
- Les verificacions i les proves de servei que, si s'escau, han de realitzar-se per a comprovar les prestacions finals de l'edifici. Aquesta informació es troba en l'apartat corresponent a les Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat, del present Plec de Condicions.

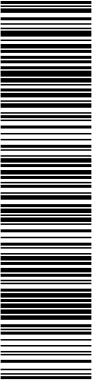
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-04E3EEAE3E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelenedes



Plec de condicions
Reforma Local Cala Mestra

ÍNDEX

1. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES	3
1.1. Disposicions Generals	3
1.2. Disposicions Facultatives	3
1.2.1. Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació	3
1.2.1.1. <i>El promotor</i>	3
1.2.1.2. <i>El projectista</i>	3
1.2.1.3. <i>El constructor o contractista</i>	3
1.2.1.4. <i>El director d'obra</i>	3
1.2.1.5. <i>El director de l'execució de l'obra</i>	3
1.2.1.6. <i>Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació</i>	3
1.2.1.7. <i>Els subministradors de productes</i>	4
1.2.2. Agents que intervenen en l'obra	4
1.2.3. Agents en matèria de seguretat i salut	4
1.2.4. Agents en matèria de gestió de residus	4
1.2.5. La direcció facultativa	4
1.2.6. Visites facultatives	4
1.2.7. Obligacions dels agents intervinents	4
1.2.7.1. <i>El promotor</i>	4
1.2.7.2. <i>El projectista</i>	5
1.2.7.3. <i>El constructor o contractista</i>	5
1.2.7.4. <i>La direcció facultativa</i>	6
1.2.7.5. <i>El director d'obra</i>	7
1.2.7.6. <i>El director de l'execució de l'obra</i>	7
1.2.7.7. <i>Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació</i>	9
1.2.7.8. <i>Els subministradors de productes</i>	9
1.2.7.9. <i>Els propietaris i els usuaris</i>	9
1.2.8. Documentació final d'obra: Llibre de l'Edifici	9
1.2.8.1. <i>Els propietaris i els usuaris</i>	9
1.3. Disposicions Econòmiques	9
2. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS	10
2.1. Prescripcions sobre els materials	10
2.1.1. Garanties de qualitat (Marcat CE)	10
2.1.2. Acers per a formigó armat	11
2.1.2.1. <i>Acers corrugats</i>	11
2.1.3. Conglomerants	12
2.1.3.1. <i>Ciment</i>	13
2.1.4. Materials ceràmics	14
2.1.4.1. <i>Maons ceràmics per revestir</i>	14
2.1.4.2. <i>Rajoles ceràmiques</i>	14
2.1.5. Sistemes de plaques	15
2.1.5.1. <i>Plaques de guix laminat</i>	15
2.1.5.2. <i>Perfils metàl·lics per a plaques</i>	15
2.1.5.3. <i>Pastes per a plaques de guix laminat</i>	16
2.1.6. Aïllants i impermeabilitzants	17
2.1.6.1. <i>Aïllants conformats en planxes rígides</i>	17
2.1.6.2. <i>Aïllants projectats d'escuma de poliuretà</i>	17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE3E57C2687813175168982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes

	Plec de condicions Reforma Local Cala Mestra
2.1.7. Fusteria i manyeria	18
2.1.7.1. Finestres i balconeres	18
2.1.8. Instal·lacions	18
2.1.8.1. Tubs de plàstic (PP, PE-X, PB, PVC)	18
2.1.8.2. Aixetam sanitària	19
2.1.8.3. Aparells sanitaris ceràmics	19
2.2. Prescripcions quant a l'Execució per Unitat d'Obra	20
2.2.1. Demolicions	22
2.2.2. Façanes i particions	23
2.2.3. Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars	25
2.2.4. Instal·lacions	30
2.2.5. Aïllaments e impermeabilitzacions	33
2.2.6. Revestiments i extradossats	33
2.2.7. Senyalització i equipament	37
2.2.8. Urbanització interior de la parcel·la	40
2.3. Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat	41
2.4. Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició	41

100

És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'Execució Material de l'Obra i de controlar qualitativa i quantitativament la construcció i qualitat de l'edificat. Per a això és requisit indispensable l'estudi i anàlisi prèvia del projecte d'execució una vegada redactat pel director d'obra, procedint a sol·licitar-li, amb antelació a l'inici de les obres, totes aquells aclariments, reparacions o documents complementaris que, dintre de la seva competència i atribucions legals, estimés necessaris per a poder dirigir de manera solvent l'execució de les mateixes.

Figure 1

1.2.1.6. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació

Són laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació els capacitats per a atorgar assistència tècnica, mitjançant la realització d'assajos o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions d'una obra d'edificació.

1.2.1.7. Els subministradors de productes

S'entén per producte de construcció aquell que es fabrica per a la seva incorporació permanent en una obra, incloent materials, elements semielaborats, components i obres o part de les mateixes, tant acabades com en procés d'execució.

1.2.2. Agents que intervenen en l'obra

La relació d'agents intervinents es troba en la memòria descriptiva del projecte.

1.2.3. Agents en matèria de seguretat i salut

La relació d'agents intervinents en matèria de seguretat i salut es troba en la memòria descriptiva del projecte.

1.2.4. Agents en matèria de gestió de residus

La relació d'agents intervinents en matèria de gestió de residus, es troba en l'Estudi de Gestió de Residus de Construcció i Demolicció.

1.2.5. La direcció facultativa

La direcció facultativa està composta per la direcció d'Obra i la direcció d'Execució de l'Obra. A la direcció facultativa s'integrarà el Coordinador en matèria de Seguretat i Salut en fase d'execució de l'obra, en el cas que s'hagi adjudicat aquesta missió a facultatiu distint dels anteriors.

Representa tècnicament els interessos del promotor durant l'execució de l'obra dirigint el procés de construcció en funció de les atribucions professionals de cada tècnic participant.

1.2.6. Visites facultatives

Són les realitzades a l'obra de manera conjunta o individual per qualsevol dels membres que componen la direcció facultativa. La intensitat i nombre de visites dependrà de les comeses que a cada agent li són pròpies, podent variar en funció dels requeriments específics i de la major o menor exigència presencial requerida al tècnic a aquest efecte en cada cas i segons cadascuna de les fases de l'obra. Hauran d'adaptar-se al procés lògic de construcció, podent els agents ésser o no coincidents en l'obra en funció de la fase concreta que s'estigui desenvolupant a cada moment i de la comesa exigible a cadascú.

1.2.7. Obligacions dels agents intervinents

Les obligacions dels agents que intervenen en l'edificació són les contingudes a la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altra legislació aplicable.

1.2.7.1. El promotor

Ostentar sobre el solar la titularitat d'un dret que li faculti per a construir en ell.

Facilitar la documentació i informació prèvia necessària per a la redacció del projecte, així com autoritzar al director d'obra, al director de l'execució de l'obra i al contractista posteriors modificacions del mateix que fossin imprescindibles per a dur a bon terme el projectat.

Triar i contractar als diferents agents, amb la titulació i capacitat professional necessària, que garanteixin el compliment de les condicions legalment exigibles per a realitzar en la seva globalitat i dur a bon terme l'objecte del promogut, en els terminis estipulats i en les condicions de qualitat exigibles mitjançant el compliment dels requisits bàsics estipulats per als edificis.

Gestionar i fer-se càrrec de es preceptives llicències i altres autoritzacions administratives procedents que, de conformitat amb la normativa aplicable, comporta la construcció d'edificis, la urbanització que procedís en el seu entorn immediat, la realització d'obres que en ells s'executin i la seva ocupació.

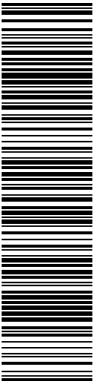
Garantir els danys materials que l'edifici pugui sofrir, per a l'adequada protecció dels interessos dels usuaris finals, en les condicions legalment establertes, assumint la responsabilitat civil de forma personal i individualitzada, tant per a actes propis com per a actes d'altres agents pels que, conforme a la legislació vigent, s'ha de respondre.

La subscripció obligatòria d'una assegurança, d'acord a les normes concretes fixades a aquest efecte, que cobreixi els danys materials que ocasionin en l'edifici l'incompliment de les condicions d'habitabilitat en tres anys o que afectin a la

[illegible]

Elaborar, i exigir de cada subcontractista, un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra. En aquests plans s'inclouran, si escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_Projecte tècnic reforma local Ca la Mestra signat_27032025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 12:32:33 Pàgina 125 de 169	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-04E3EEAE957C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=aymnyonetdipenedes

Plec de condicions
Plec de clàusules administratives

proposades, amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució dels nivells de protecció prevists en l'estudi o estudi bàsic.

Comunicar a l'autoritat laboral competent l'obertura del centre de treball en la qual inclourà el Pla de Seguretat i Salut al que es refereix la "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".

Adoptar totes les mesures preventives que compleixin els preceptes en matèria de Prevenció de Riscos laborals i Seguretat i Salut que estableix la legislació vigent, redactant el corresponent Pla de Seguretat i ajustant-se al compliment estricte i permanent de l'establert en l'Estudi de Seguretat i Salut, disposant de tots els mitjans necessaris i dotant al personal de l'equipament de seguretat exigibles, així com complir les ordres efectuades pel coordinador en matèria de Seguretat i Salut en la fase d'Execució de l'obra.

Supervisar de manera continuada el compliment de les normes de seguretat, tutelant les activitats dels treballadors al seu càrrec i, si escau, rellevant del seu lloc a tots aquells que poguessin menyscarbar les condicions bàsiques de seguretat personals o generals, per no estar en les condicions adequades.

Examinar la documentació aportada pels tècnics redactors corresponents, tant del Projecte d'Execució com dels projectes complementaris, així com de l'Estudi de Seguretat i Salut, verificant que li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada o, en cas contrari, sol·licitant els aclariments pertinents.

Facilitar la tasca de la direcció facultativa, subscriuint l'Acta de Replanteig executant les obres amb subjecció al Projecte d'Execució que haurà d'haver examinat prèviament, a la legislació aplicable, a les Instruccions del director d'obra i del director de l'execució material de l'obra, a fi d'arribar a la qualitat exigida en el projecte.

Efectuar les obres seguint els criteris a l'ús que són propis de la correcta construcció, que té l'obligació de conèixer i posar en pràctica, així com de les lleis generals dels materials o lex artis, encara quan aquests criteris no estiguessin específicament ressenyats en la seva totalitat en la documentació de projecte. A aquest efecte, ostenta la prefectura de tot el personal que intervingui en l'obra i coordina les tasques dels subcontractistes.

Disposar dels mitjans materials i humans que la naturalesa i entitat de l'obra imposin, disposant del nombre adequat d'oficials, suboficials i peons que l'obra requereixi a cada moment, bé per personal propi o mitjançant subcontractistes a aquest efecte, procedint a encavalcar aquells oficis en l'obra que siguin compatibles entre si i que permetin escometre diferents treballs alhora sense provocar interferències, contribuint amb això a la agilització i finalització de l'obra dintre dels terminis previstos.

Ordenar i disposar a cada moment de personal suficient al seu càrrec perquè efectuï les actuacions pertinents per a executar les obres amb solvència, diligentment i sense interrupció, programant-les de manera coordinada amb el director d'execució material de l'obra.

Supervisar personalment i de manera continuada i completa la marxa de les obres, que haurien de transcórrer sense dilació i amb adequat ordre i concert, així com respondre directament dels treballs efectuats pels seus treballadors subordinats, exigint-los el continu autocontrol dels treballs que efectuïn, i ordenant la modificació de totes aquelles tasques que es presentin malament efectuades.

Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials utilitzats i elements constructius, comprovant els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció facultativa del director de l'execució de l'obra els subministraments de material o prefabricats que no contin amb les garanties, documentació mínima exigible o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació, havent de recaptar de la direcció facultativa la informació que necessiti per a complir adequadament la seva comesa.

Dotar de material, maquinària i utilitatges adequats als operaris que intervinguin en l'obra, per a efectuar adequadament les instal·lacions necessàries i no menyscarbar amb la posada en obra les característiques i naturalesa dels elements constructius que componen l'edifici una vegada finalitzat.

Posar a la disposició del director d'execució material de l'obra els mitjans auxiliars i personal necessari per a efectuar les proves pertinents per al Control de Qualitat, recaptant la dita tècnica el pla a seguir quant a les preses de mostres, trasllats, assajos i altres actuacions necessàries.

Cuidar que el personal de l'obra guardi el degut respecte a la direcció facultativa.

Auxiliar al director de l'execució de l'obra en els actes de replanteig i signar posteriorment i una vegada finalitzat aquest, l'acta corresponent d'inici d'obra, així com la de recepció final.

Efectuar la inspecció de cada fase de l'estructura executada, deixant constància documental, a fi de comprovar que es compleixen les especificacions dimensionals del projecte.

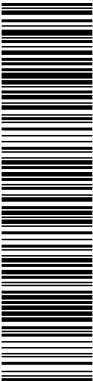
Facilitar als directors d'obra les dades necessàries per a l'elaboració de la documentació final d'obra executada.

Subscriure les garanties d'obra que s'assenyalen en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i que, en funció de la seva naturalesa, arriben a períodes de 1 any (danys per defectes de terminació o acabat de les obres), 3 anys (danys per defectes o vicis d'elements constructius o d'instal·lacions que afectin a l'habitabilitat) o 10 anys (danys en fonamentació o estructura que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici).

1.2.7.4. La direcció facultativa

Constatar abans de l'inici de l'execució de cada part de l'obra, que existeix un programa de control per als productes i per a l'execució, que hagi estat redactat específicament per a l'obra, conforme a l'indicat en el projecte i la normativa d'obligat compliment. Qualsevol incompliment dels requisits previs establerts, provocarà l'ajornament de l'inici de l'obra

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_Projecte tècnic reforma local Ca la Mestra signat_27032025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 12:32:33 Pàgina 126 de 169	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-04E3EEAE957C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonnetdependes

Plec de condicions
Plec de clàusules administratives

fins que la direcció facultativa constati documentalment que s'ha esmenat la causa que va donar origen al citat incompliment.

Aprovar el programa de control abans d'iniciar les activitats de control en l'obra, elaborat d'acord amb el pla de control definit en el projecte, que tingui en compte el cronograma o pla d'obra del constructor i el seu procediment d'autocontrol.

Validar el control de recepció, vetllant perquè els productes incorporats en l'obra siguin adequats al seu ús i compleixin amb les especificacions requerides.

Verificar que els valors declarats en els documents que acompanyen al marcatge CE són conformes amb les especificacions indicades en el projecte i, en defecte d'això, en la normativa d'obligat compliment, ja que el marcatge CE no garanteix la seva idoneïtat per a un ús concret.

1.2.7.5. El director d'obra

Dirigir l'obra coordinant-la amb el Projecte d'Execució, facilitant la seva interpretació tècnica, econòmica i estètica als agents que intervenen en el procés constructiu.

Detenir l'obra per causa greu i justificada, que s'haurà de fer constar necessàriament en el Llibre d'Ordres i Assistències, donant explicacions immediates al promotor.

Redactar les modificacions, ajustaments, rectificacions o plànols complementaris que es precisin per a l'adequat desenvolupament de les obres. És facultat expressa i única la redacció d'aquelles modificacions o aclariments directament relacionats amb l'adequació de la fonamentació i de l'estructura projectades a les característiques geotècniques del terreny; el càlcul o recàlcul del dimensionament i armat de tots i cadascun dels elements principals i complementaris de la fonamentació i de l'estructura vertical i horitzontal; els quals afectin substancialment a la distribució d'espais i les solucions de façana i coberta i dimensionament i composició de buits, així com la modificació dels materials previstos.

Assessorar al director de l'execució de l'obra en aquells aclariments i dubtes que poguessin esdevenir per al correcte desenvolupament de la mateixa, pel que fa a les interpretacions de les especificacions de projecte.

Assistir a les obres a fi de resoldre les contingències que es produeixin per a assegurar la correcta interpretació i execució del projecte, així com impartir les solucions aclaridores que fossin necessàries, consignant en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises que s'estimessin oportunes ressenyar per a la correcta interpretació de tot el que està projectat, sense perjudici d'efectuar tots els aclariments i ordres verbals que s'estimés oportú.

Signar l'Acta de replanteig o de començament d'obra i el Certificat Final d'Obra així com signar el vistiplau de les certificacions parcials referides al percentatge d'obra efectuada i, si escau i a instàncies del promotor, la supervisió de la documentació que se li presenti relativa a les unitats d'obra realment executades prèvia a la seva liquidació final, tot això amb els visats que si escau fossin preceptius.

Informar puntualment al promotor d'aquelles modificacions substancials que, per raons tècniques o normatives, comporten una variació del construït pel que fa al projecte bàsic i d'execució i que afectin o puguin afectar al contracte subscrit entre el promotor i els destinataris finals dels habitatges.

Redactar la documentació final d'obra, pel que fa a la documentació gràfica i escrita del projecte executat, incorporant les modificacions efectuades. Per a això, els tècnics redactors de projectes i/o estudis complementaris hauran obligatòriament lliurar-li la documentació final en la que es faci constar l'estat final de les obres i/o instal·lacions per ells redactades, supervisades i realment executades, sent responsabilitat dels signants la veracitat i exactitud dels documents presentats.

Al Projecte Final d'Obra s'annexarà l'Acta de Recepció Final; la relació identificativa dels agents que han intervingut en el procés d'edificació, inclosos tots els subcontractistes i oficis intervinents; les instruccions d'Ús i Manteniment de l'Edifici i de les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui d'aplicació.

La documentació a la qual es fa referència en els dos apartats anteriors és part constituent del Llibre de l'Edifici i el promotor haurà de lliurar una còpia completa als usuaris finals del mateix que, en el cas d'edificis d'habitatges plurifamiliars, es materialitza en un exemplar que haurà de ser custodiat pel president de la Comunitat de Propietaris o per l'Administrador, sent aquests els responsables de divulgar a la resta de propietaris el seu contingut i de fer complir els requisits de manteniment que consten en la citada documentació.

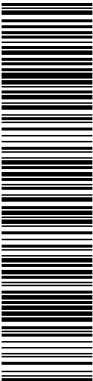
A més de totes les facultats que corresponen al director d'obra, expressades en els articles precedents, és missió específica seva la direcció mediata, denominada alta direcció en el que al compliment de les directrius generals del projecte es refereix, i a l'adequació del construït a aquest.

S'ha d'assenyalar expressament que la resistència al compliment de les ordres dels directors d'obra en la seva tasca d'alta direcció es considerarà com falta greu i, en cas que, al seu parer, d'incompliment de l'ordenat posés en perill l'obra o les persones que en ella treballen, podrà recusar al contractista i/o acudir a les autoritats judicials, sent responsable el contractista de les conseqüències legals i econòmiques.

1.2.7.6. El director de l'execució de l'obra

Correspon al director d'execució material de l'obra, segons s'estableix en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altra legislació vigent a aquest efecte, les atribucions competencials i obligacions que s'assenyalen a continuació

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_Projecte tècnic reforma local Ca la Mestra signat_27032025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 12:32:33 Pàgina 127 de 169	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-04E3EAEAE3E57C2682781317516B982276D56C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonnetdependes

Plec de condicions
Plec de clàusules administratives

La direcció immediata de l'Obra.

Verificar personalment la recepció a peu d'obra, previ al seu aplec o col·locació definitiva, de tots els productes i materials subministrats necessaris per a l'execució de l'obra, comprovant que s'ajusten amb precisió a les determinacions del projecte i a les normes exigibles de qualitat, amb la plena potestat d'acceptació o rebuig dels mateixos en cas que ho considerés oportú i per causa justificada, ordenant la realització de proves i assajos que fossin necessaris.

Dirigir l'execució material de l'obra d'acord amb les especificacions de la memòria i dels plànols del Projecte, així com, si escau, amb les instruccions complementàries necessàries que recaptés del director d'obra.

Anticipar-se amb l'antelació suficient a les diferents fases de la posada en obra, requerint els aclariments al director d'obra o directors d'obra que fossin necessàries i planificant de manera anticipada i continuada amb el contractista principal i els subcontractistes els treballs a efectuar.

Comprovar els replanteigs, els materials, formigons i altres productes subministrats, exigint la presentació dels oportuns certificats de idoneïtat dels mateixos.

Verificar la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, estenent-se aquesta comesa a tots els elements de fonamentació i estructura horitzontal i vertical, amb comprovació de les seves especificacions concretes de dimensionat d'elements, tipus de biguetes i adequació a fitxa tècnica homologada, diàmetres nominals, longituds d'ancoratge i encavallaments adequats i doblegat de barres.

Observança dels temps d'encofrat i desencofrat de bigues, pilars i forjats assenyalats per la Instrucció del Formigó vigent i d'aplicació.

Comprovació del correcte dimensionament de rampes i escales i del seu adequat traçat i replanteig amb acord als pendents, desnivells projectats i al compliment de totes les normatives que són d'aplicació; a dimensions parcials i totals d'elements, a la seva forma i geometria específica, així com a les distàncies que han de guardar-se entre ells, tant en horitzontal com en vertical.

Verificació de d'adequada posada en obra de fàbriques i tancaments, al seu correcte i complet entrellaçament i, en general, al que pertoca a l'execució material de la totalitat de l'obra i sense excepció alguna, d'acord als criteris i lleis dels materials i de la correcta construcció (lex artis) i a les normatives d'aplicació.

Assistir a l'obra amb la freqüència, dedicació i diligència necessàries per a complir eficaçment la deguda supervisió de l'execució de la mateixa en totes les seves fases, des del replanteig inicial fins a la total finalització de l'edifici, donant les ordres precises d'execució al contractista i, si escau, als subcontractistes.

Consignar en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises que considerés oportú ressenyar per a la correcta execució material de les obres.

Supervisar posteriorment el correcte compliment de les ordres prèviament efectuades i l'adequació del realment executat a l'ordenat prèviament.

Verificar l'adequat traçat d'instal·lacions, conductes, escomeses, xarxes d'evacuació i el seu dimensionament, comprovant la seva idoneïtat i ajustament tant a l'especificacions del projecte d'execució com dels projectes parcials, coordinant aquestes actuacions amb els tècnics redactors corresponents.

Detenir l'Obra si, al seu judici, existís causa greu i justificada, que s'haurà de fer constar necessàriament en el Llibre d'Ordres i Assistències, donant compte immediata als directors d'obra que haurien de necessàriament corroborar-la per a la seva plena efectivitat, i al promotor.

Supervisar les proves pertinents per al Control de Qualitat, respecte a l'especificat per la normativa vigent, en la comesa de la qual i obligacions té legalment competència exclusiva, programant sota la seva responsabilitat i degudament coordinat i auxiliat pel contractista, les preses de mostres, trasllats, assajos i altres actuacions necessàries d'elements estructurals, així com les proves d'estanquitat de façanes i dels seus elements, de cobertes i les seves impermeabilitzacions, comprovant l'eficàcia de les solucions.

Informar amb promptitud als directors d'obra dels resultats dels Assajos de Control conforme es vagi tenint coneixement dels mateixos, proposant-li la realització de proves complementàries en cas de resultats adversos.

Després de l'oportuna comprovació, emetre les certificacions parcials o totals relatives a les unitats d'obra realment executades, amb els visats que si escau fossin preceptius.

Col·laborar activa i positivament amb els restants agents intervinents, servint de nexa d'unió entre aquests, el contractista, els subcontractistes i el personal de l'obra.

Elaborar i subscriure responsablement la documentació final d'obra relativa als resultats del Control de Qualitat i, en concret, a aquells assajos i verificacions d'execució d'obra realitzats sota la seva supervisió relatius als elements de la fonamentació, murs i estructura, a les proves d'estanquitat i vessament de cobertes i de façanes, a les verificacions del funcionament de les instal·lacions de sanejament i desguassos de pluvials i altres aspectes assenyalats en la normativa de Control de Qualitat.

Subscriure conjuntament el Certificat Final d'Obra, acreditant amb això la seva conformitat a la correcta execució de les obres i a la comprovació i verificació positiva dels assajos i proves realitzades.

Figure 1

Si es fes cas omís de les ordres efectuades pel director d'execució material de l'obra, es considerés com falta greu i, en cas que, al seu judici, l'incompliment de l'ordenat posés en perill l'obra o les persones que en ella treballen, podrà acudir a les autoritats judicials, sent responsable el contractista de les conseqüències legals i econòmiques.

Prestar assistència tècnica i lliurar els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, al director de l'execució de l'obra.

Justificar la capacitat suficient de mitjans materials i humans necessaris per a realitzar adequadament els treballs contractats, si escau, a través de la corresponent acreditació oficial atorgada per les Comunitats Autònomes amb competència en la matèria.

Demostrar la seva independència respecte a la resta dels agents involucrats en l'obra. En conseqüència, prèviament a l'inici d'aquesta, lliuraran a la propietat una declaració signada per la persona física que avaluï la referida independència, de manera que la direcció facultativa pugui incorporar-la a la documentació final de l'obra.

Efectuar els assajos pertinents per comprovar la conformitat dels productes a la seva recepció en l'obra, que seran encomanats a laboratoris independents de la resta dels agents que intervenen en l'obra i disposaran de la capacitat suficient.

Lliurar els resultats dels assajos a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas , a la direcció facultativa, que aniran acompanyats de la incertesa de mesura per a un determinat nivell de confiança, així com la informació relativa a les dades de l'entrada de les mostres en el laboratori i de la realització dels assaïos.

Realitzar els lliuraments dels productes d'acord amb les especificacions de la comanda, responnent del seu origen, identitat i qualitat, així com del compliment de les exigències que, si escau, estableixi la normativa tècnica aplicable.

Facilitar, quan escaigui, les instruccions d'ús i manteniment dels productes subministrats, així com les garanties de qualitat corresponents, per a la seva inclusió en la documentació de l'obra executada.

Proporcionar, quan s'escaigui, un certificat final de subministrament en el qual es recullen els materials o productes, de manera que es mantingui la necessària traçabilitat dels materials o productes certificats.

Són obligacions dels propietaris conservar en bon estat l'edificació mitjançant un adequat ús i manteniment, així com rebre, conservar i transmetre la documentació de l'obra executada i les assegurances i garanties amb que aquesta conti.

Són obligacions dels usuaris siguin o no propietaris, la utilització adequada dels edificis o de part dels mateixos de conformitat amb les instruccions d'ús i manteniment contingudes en la documentació de l'obra executada.

D'acord a la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", una vegada finalitzada l'obra, el projecte amb la incorporació, si escau, de les modificacions degudament aprovades, serà facilitat al promotor pel director d'obra per a la formalització dels corresponents tràmits administratius.

A aquesta documentació s'adjuntarà, almenys, l'acta de recepció, la relació identificativa dels agents que han intervingut durant el procés d'edificació així com la relativa a les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui d'aplicació.

Tota la documentació que fan referència els apartats anteriors, que constituirà el {{Llibre de l'Edifici}}, serà lliurada als usuaris finals de l'edifici.

Són obligacions dels propietaris conservar en bon estat l'edificació mitjançant un adequat ús i manteniment, així com rebre, conservar i transmetre la documentació de l'obra executada i les assegurances i garanties amb que aquesta conti.

Són obligacions dels usuaris siguin o no propietaris, la utilització adequada dels edificis o de part dels mateixos de conformitat amb les instruccions d'ús i manteniment contingudes en la documentació de l'obra executada.

Es regiran per l'exposat en el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a contractes amb l'Administració Pública corresponent, segons el que es disposa en la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público".

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1039-1043.

10

[illegible]

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

- En el producte propiament dit.
- En una etiqueta adherida al mateix.
- En el seu envàs o embalatge.
- En la documentació comercial que l'acompanya.

A més del símbol CE han d'estar situades en una de les quatre possibles localitzacions una sèrie d'inscripcions complementàries, el contingut específic de les quals es determina en les normes harmonitzades i Guies DITE per cada família de productes, entre les que s'inclouen:

- el nombre d'identificació de l'organisme notificat (quan procedeixi)
- el nom comercial o la marca distintiva del fabricant
- la direcció del fabricant
- el nom comercial o la marca distintiva de la fàbrica
- les dues últimes xifres de l'any en el qual s'ha estampat el marcat en el producte
- el número del certificat CE de conformitat (quan procedeixi)
- el número de la norma harmonitzada i en cas de veure's afectada per varies els números de totes elles
- la designació del producte, el seu ús previst i la seva designació normalitzada
- informació addicional que permeti identificar les característiques del producte atenent les seves especificacions tècniques

Dins de les característiques del producte podem trobar que alguna d'elles presenti l'esment "Prestació no determinada" (PND).

L'opció PND és una classe que pot ser considerada si almenys un estat membre no té requisits legals per a una determinada característica i el fabricant no desitja facilitar el valor d'aquesta característica.

2.1.2.1. *Acers corrugats*

2.1.2.1.1. Condicions de subministre

- Els acers s'han de transportar protegits adequadament contra la pluja i l'agressivitat de l'atmosfera ambiental.

2.1.2.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Els subministadors lliuraran al Constructor, qui els facilitarà a la direcció facultativa, qualsevol document d'identificació del producte exigint per la reglamentació aplicable o, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Es facilitaran els següents documents:
 - Abans del subministrament:
 - Els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.
 - Fins a l'entrada en vigor del marcat CE, s'adjuntaran els certificats d'assaig que garanteixin el compliment de les següents característiques:
 - Característiques mecàniques mínimes garantides pel fabricant.
 - Absència d'esquerdes després de l'assaig de doblegat-desdoblegat.
 - Aptitud al doblegat simple.
 - Els acers soldables amb característiques especials de ductilitat haurien de complir els requisits dels assajos de fatiga i deformació alternativa.
 - Característiques d'adherència. Quan el fabricant garanteixi les característiques d'adherència mitjançant l'assaig de la biga, presentarà un certificat d'homologació d'adherència, en el qual constarà, almenys:
 - Marca comercial de l'acer.
 - Forma de subministrament: barra o rotlló.
 - Límits admissibles de variació de les característiques geomètriques dels ressalts.
 - Composició química.
 - En la documentació, a més, constarà:
 - El nom del laboratori. En el cas que no es tracti d'un laboratori públic, declaració d'estar acreditat per a l'assaig referit.
 - Data d'emissió del certificat.
 - Durant el subministrament:
 - Els fulls de subministrament de cada partida o remesa.
 - Fins a l'entrada en vigor del marcat CE, s'adjuntarà una declaració del sistema d'identificació de l'acer que hagi emprat el fabricant.

Plec de condicions tècniques particulars

- La classe tècnica s'especificarà mitjançant un codi d'identificació del tipus d'acer mitjançant engrandiments o omissions de corrugues o gràfils. A més, les barres corrugades haurien de dur gravades les marques d'identificació que inclouen informació sobre el país d'origen i el fabricant.
- En el cas que el producte d'acer corrugat sigui subministrat en rotllo o procedeixi d'operacions de redregat prèvies al seu subministrament, s'haurà d'indicar explícitament en el corresponent full de subministrament.
- En el cas de barres corrugades en les quals, donades les característiques de l'acer, es precisi de procediments especials per al procés de soldadura, el fabricant haurà d'indicar-los.
- Després del subministrament:
 - El certificat final de subministrament, signat per persona física amb poder de representació suficient, en el qual es garanteixi la necessària traçabilitat del producte certificat.

■ Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

- Si escau, els subministradors lliuraran al Constructor, qui la facilitarà a la direcció facultativa, una còpia compulsada per persona física dels certificats que avalin que els productes que se subministraran estan en possessió d'un distintiu de qualitat oficialment reconegut, on almenys constarà la següent informació:
 - Identificació de l'entitat certificadora.
 - Logotip del distintiu de qualitat.
 - Identificació del fabricant.
 - Abast del certificat.
 - Garantia que queda coberta pel distintiu (nivell de certificació).
 - Nombre de certificat.
 - Data d'expedició del certificat.
- Abans de l'inici del subministrament, la direcció facultativa valorarà, en funció del nivell de garantia del distintiu i d'acord amb l'indicat en el projecte i l'establert en el Codi Estructural, si la documentació aportada és suficient per a l'acceptació del producte subministrat o, si s'escau, quines comprovacions s'han d'efectuar.

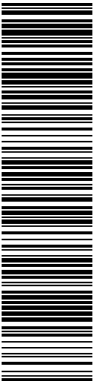
■ Assajos:

- La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons el Codi Estructural.
- En el cas d'efectuar-se assajos, els laboratoris de control facilitaran els seus resultats acompanyats de la incertesa de mesura per a un determinat nivell de confiança, així com la informació relativa a les dates, tant de l'entrada de la mostra en el laboratori com de la realització dels assajos.
- Les entitats i els laboratoris de control de qualitat lliuraran els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, a la direcció facultativa.

- Durant l'emmagatzematge els armadures és protegiran adequadament contra la pluja i de l'agressivitat de l'atmosfera ambiental. Fins el moment de la seva ocupació, és conservessin en obra, curosament classificades segons els seus tipus, qualitats, diàmetres i procedències, per a garantir la necessària traçabilitat.
- Abans de la seva utilització i especialment després d'un llarg període d'emmagatzematge en obra, s'examinarà l'estat de la seva superfície, amb la finalitat d'assegurar-se que no presenta alteracions perjudicials. Una lleugera capa d'òxid en la superfície de les barres no es considera perjudicial per la seva utilització. No obstant això, no s'admetran pèrdues de pes per oxidació superficial, comprovades després d'una neteja amb raspall de filferros fins llevar l'òxid adherit, que siguin superiors a l'1% respecte el pes inicial de la mostra.
- En el moment de la seva utilització, les armadures passives han d'estar exemptes de substàncies estranyes en la seva superfície tals com grassa, oli, pintura, pols, terra o qualsevol altre material perjudicial per la seva bona conservació o la seva adherència.
- L'elaboració d'armadures mitjançant processos de ferralla requereix disposar d'unes instal·lacions que permetin desenvolupar, almenys, les següents activitats:
 - Emmagatzematge dels productes d'acer emprats.
 - Procés de redregat, en el cas d'emprar-se acer corrugat subministrat en rotllo.
 - Processos de tall, doblegat, soldadura i armat, segons el cas.

- Per a prevenir la corrosió, s'haurà de tenir en compte totes les consideracions relatives als espessors de recobriment.
- Pel que fa als materials utilitzats, es prohibeix posar en contacte les armadures amb altres metalls de molt diferent potencial galvànic.
- Es prohibeix emprar materials components (aigua, àrids, additius i/o addicions) que continguin ions despassivants, com clorurs, sulfurs i sulfats, en proporcions superiors a les establertes.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_Projecte tècnic reforma local Ca la Mestra signat_27032025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 12:32:33 Pàgina 132 de 169	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-04E3EEAE3E57C269781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdipenedes

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

2.1.3. Conglomerants

2.1.3.1. Cement

2.1.3.1.1. Condicions de subministre

- El ciment es subministra a granel o envasat.
- El ciment a granel s'ha de transportar en vehicles, bótes o sistemes similars adequats, amb l'hermetisme, seguretat i emmagatzematge tals que garanteixin la perfecta conservació del ciment, de manera que el seu contingut no pateixi alteracions, i que no alterin el medi ambient.
- El ciment envasat s'ha de transportar mitjançant palets o plataformes similars, per facilitar tant la seva càrrega i descàrrega com la seva manipulació, i així permetre millor tracte dels envasos.
- El ciment no arribarà a l'obra o altres instal·lacions d'ús excessivament calent. Es recomana que, si la seva manipulació es realitzarà per mitjans mecànics, la seva temperatura no excedeixi de 70°C, i si es realitza a mà, no excedeixi de 40°C.
- Quan es previngui que pot presentar-se el fenomen de fals enduriment, s'haurà de comprovar, amb anterioritat a l'ocupació del ciment, que aquest no presenta tendència a experimentar aquest fenomen.

2.1.3.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
 - Al lliurament del ciment, ja sigui el ciment expedit a granel o envasat, el subministrador aportarà un albarà que inclourà, almenys, les següents dades:
 - 1. Nombre de referència de la comanda.
 - 2. Nom i adreça del comprador i punt de destinació del ciment.
 - 3. Identificació del fabricant i de l'empresa subministradora.
 - 4. Designació normalitzada del ciment subministrat.
 - 5. Quantitat que es subministra.
 - 6. En el seu cas, referència a les dades de l'etiquetatge corresponent al marcatge CE.
 - 7. Data de subministrament.
 - 8. Identificació del vehicle que el transporta (matrícula)
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la Instrucció per a la recepció de ciments (RC-16).

2.1.3.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- Els ciments a granel s'emmagatzemaran en sitges estanques i s'evitarà, en particular, la seva contaminació amb altres ciments de tipus o classe de resistència diferent. Les sitges han d'estar protegides de la humitat i tenir un sistema o mecanisme d'obertura per a la càrrega en condicions adequades des dels vehicles de transport, sense risc d'alteració del ciment.
- En ciments envasats, l'emmagatzematge haurà de realitzar-se sobre palets o plataforma similar, en locals coberts, ventilats i protegits de les pluges i de l'exposició directa del sol. S'evitaran especialment les ubicacions en les quals els envasos puguin estar exposats a la humitat, així com les manipulacions durant el seu emmagatzematge que puguin malmetre l'envàs o la qualitat del ciment.
- Les instal·lacions d'emmagatzematge, càrrega i descàrrega del ciment disposaran dels dispositius adequats per a minimitzar les emissions de pols a l'atmosfera.
- Encara en el cas que les condicions de conservació siguin bones, l'emmagatzematge del ciment no ha de ser molt perllongat, ja que pot meteoritzar-se. L'emmagatzematge màxim aconsellable és de tres mesos, dos mesos i un mes, respectivament, per a les classes resistents 32,5, 42,5 i 52,5. Si el període d'emmagatzematge és superior, es comprovarà que les característiques del ciment continuïn sent adequades. Per a això, dintre dels vint dies anteriors a la seva ocupació, es realitzaran els assajos de determinació de principi i fi d'enduriment i resistència mecànica inicial a 7 dies (si la classe és 32,5) o 2 dies (per a totes les altres classes) sobre una mostra representativa del ciment emmagatzemat, sense excloure els terrossos que hagin pogut formar-se.

2.1.3.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- L'elecció dels diferents tipus de ciment es realitzarà en funció de l'aplicació o ús al que es destinin, les condicions de posta en obra i la classe d'exposició ambiental del formigó o morter fabricat amb ells.
- Les aplicacions considerades són la fabricació de formigons i els morters convencionals, quedant exclosos els morters especials i els monocapa.
- El comportament dels ciments pot ser afectat per les condicions de posta en obra dels productes que els contenen, entre les quals cap destacar:
 - Els factors climàtics: temperatura, humitat relativa de l'aire i velocitat del vent.
 - Els procediments d'execució del formigó o morter: col·locat en obra, prefabricat, projectat, etc.
 - Les classes d'exposició ambiental.
- Els ciments que es vagin a utilitzar en presència de sulfats, haurien de tenir la característica addicional de resistència a sulfats.

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be addressed. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

- Els ciments haurien de tenir la característica addicional de resistència a l'aigua de mar quan es vagin a emprar en els ambients marí submergit o de zona de carrera de mares.
- En els casos en els quals s'hagi d'empregar àrids susceptibles de produir reaccions àlcali-àrid, s'utilitzaran els ciments amb un contingut d'alcalins inferior a 0,60% en massa de ciment.
- Quan es requereixi l'exigència de blancor, s'utilitzaran els ciments blancs
- Per a fabricar un formigó es recomana utilitzar el ciment de la menor classe de resistència que sigui possible i compatible amb la resistència mecànica del formigó desitjada.

2.1.4.1. Maons ceràmics per revestir

2.1.4.1.1. Condicions de subministre

- Els maons s'han de subministrar empaquetats i sobre palets.
- Els paquets no han de ser totalment hermètics, per a permetre l'absorció de la humitat ambient.
- La descàrrega s'ha de realitzar directament en les plantes de l'edifici, situant els palets prop dels pilars de l'estructura.

2.1.4.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'ideïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.4.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- S'han d'apilar sobre superfícies netes, planes, horitzontals i on no es produeixin aportaments d'aigua, ni es recepcionin altres materials o es realitzin altres treballs de l'obra que els puguin tacar o deteriorar.
- Els maons no han d'estar en contacte amb el terreny, ja que poden absorbir humitat, sals solubles, etc., provocant en la posterior posta en obra l'aparició de taques i eflorescències.
- Els maons s'han de conservar empaquetats fins al moment del seu ús, preservant-los d'accions externes que alterin el seu aspecte.
- S'agruparan per partides, tenint en compte el tipus i la classe.
- El trasllat s'ha de realitzar, sempre que es pugui, amb mitjans mecànics i la seva manipulació ha de ser curosa, evitant fregues entre les peces.
- Els maons s'han de tallar sobre la taula de tall, que estarà neta en tot moment i disposarà de doll d'aigua sobre el disc.
- Una vegada tallada correctament la peça, s'ha de netejar la superfície vista, deixant assecar el maó abans de la seva posta en obra.
- Per a evitar que s'embrutin els maons, s'ha de netejar la màquina, especialment cada vegada que es canviï de color de maó.

2.1.4.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Els maons s'han d'humitejar abans de la seva posta en obra.

2.1.4.2. Rajoles ceràmiques

2.1.4.2.1. Condicions de subministre

- Les rajoles s'han de subministrar empaquetades en caixes, de manera que no s'alterin les seves característiques.

2.1.4.2.2. Recepció i control

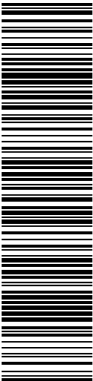
- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'ideïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.4.2.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà en el seu embalatge, en llocs protegits d'impactes i de la intempèrie.

2.1.4.2.4. Recomanacions per al seu ús en obra

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECTE tècnic reforma local Ca la Mestra signat_27032025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 12:32:33 Pàgina 134 de 169	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 84E3EEAE3E57C268781317516B882276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonnetdipenedes

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

- Col·locació en capa gruixuda: És el sistema tradicional, pel que es col·loca la ceràmica directament sobre el suport. No es recomana la col·locació de rejoles ceràmiques de format superior a 35x35 cm, o superfície equivalent, mitjançant aquest sistema.
- Col·locació en capa fina: Es un sistema més recent que la capa gruixuda, pel que es col·loca la ceràmica sobre una capa prèvia de regularització del suport, ja siguin enfoscats en les parets o bases de morter en els sòls.

2.1.5. Sistemes de plaques

2.1.5.1. Plaques de guix laminat

2.1.5.1.1. Condicions de subministre

- Les plaques s'han de subministrar aparellades i embalades amb un film estirable, en paquets paletitzats.
- Durant el seu transport es subjectarà degudament, col·locant cantoneres als cantells de les plaques per on passi la cinta de subjecció.

2.1.5.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
 - Cada palet anirà identificat, en la seva part inferior esquerra, amb una etiqueta col·locada entre el plàstic i les plaques, on figuri tota la informació referent a dimensions, tipus i característiques del producte.
 - Les plaques de guix laminat portarà imprès en la cara oculta:
 - Dades de fabricació: any, mes, dia i hora.
 - Tipus de placa.
 - Norma de control.
 - En el cantell de cadascuna de las plaques constarà da data de fabricació.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.
- Inspeccions:
 - Un cop que es rebí el material, es essencial realitzar una inspecció visual, detectant possibles anomalies en la qualitat del producte.

2.1.5.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà en posició horitzontal, elevats del sòl sobre travessers separats no més de 40 cm i en llocs protegits de cops i de la intempèrie.
- El lloc on s'emmagatzemi el material ha de ser totalment pla, pudent-se apilar un màxim de 10 palets.
- Es recomana que una pila de plaques de guix laminat no toqui amb la immediatament posterior, deixant un espai prudencial entre pila i pila. S'haurà de col·locar ben aliniades totes les fileres, deixant espais suficients per a evitar el frec entre elles.

2.1.5.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- L'edifici haurà d'estar cobert i amb les façanes tancades.
- Les plaques s'han de tallar amb una ganiveta retràctil i/o un xerrac, treballant sempre per la cara adequada i efectuant tot tipus d'ajustos abans de la seva col·locació, sense forzar-les mai per a que encaixin al seu lloc.
- Les vores tallades s'han de repassar abans de la seva col·locació.
- Les instal·lacions haurien de trobar-se situades en els seus recorreguts horitzontals i en posició d'espera els recorreguts o braçals verticals.

2.1.5.2. Perfils metàl·lics per a plaques

2.1.5.2.1. Condicions de subministre

- Els perfils s'han de transportar de forma que es garanteixi la immobilitat transversal i longitudinal de la càrrega, així com la adequada subjecció del material. Per a això es recomana:
 - Mantenir intacte l'empaquetament dels perfils fins al seu ús.
 - Els perfils es solapen enfrontats de dos en dos protegint la part més delicada del perfil i facilitant el seu maneigament. Aquests al mateix temps s'agrupen en petits paquets sense envoltori subjectats amb flexos de plàstic.
 - Per al subministrament en obra d'aquest material s'agrupen diversos paquets de perfils amb flexos metàl·lics. El flex metàl·lic portarà cantoneres protectores en la part superior per a evitar deteriorar els perfils i en la part inferior es colocaran llistons de fusta per a facilitar el se maneigament, que actuen a mode de palet.
 - La perfil·leria metàl·lica es una càrrega lleugera i inestable. Per tant, es colocaran com a mínim de 2 a 3 flexos metàl·lics per a garantir una major subjecció, sobre tot en cas de que la càrrega sigui remuntada. La subjecció del material ha d'assegurar l'estabilitat del perfil, sense danyar la seva rectitud.
 - No es aconsellable remuntar molts palets en el transport, quatre o cinc com a màxim depenent del tipus de producte.

100

2.1.5.2.2. Recepció i control

- #### 2.1.5.2.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- #### 2.1.5.3. Pastes per a plaques de guix laminat

2.1.5.3.1. Condicions de subministre

- Les pastes que es presenten en pols s'han de subministrar en sacs de paper de entre 5 i 20 kg, paletitzats a raó de 1000 kg per palet retràctil.
- Les pastes que es presenten com a tal s'han de subministrar en envasos de plàstic de entre 7 i 20 kg, paletitzats a raó de 800 kg per palet retràctil.

2.1.5.3.2. Recepció i control

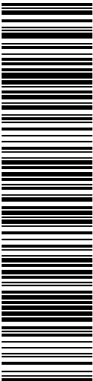
- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
 - A més, el marcat complet ha de figurar en la etiqueta, en l'embalaje o en els documents que acompanyen al producte.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.5.3.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- 16

17

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECTE Projecte tècnic reforma local Ca la Mestra signat_27032025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 12:32:33 Pàgina 137 de 169	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 04E3EEAE9E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonnetdipenedes

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

- No escalfar per sobre de 50°C.
- Evitar l'exposició al sol.
- No llençar l'envàs fins que estigui totalment buit.

2.1.7. Fusteria i manyeria

2.1.7.1. Finestres i balconeres

2.1.7.1.1. Condicions de subministre

- Les finestres i balconeres han de ser subministrades amb les proteccions necessàries per a que arribin a l'obra en les condicions exigides i amb el quadrejat previst.

2.1.7.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.7.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzemen es realitzarà en llocs protegits de pluges, focus d'humitat i impactes.
- No han d'estar en contacte amb el terra.

2.1.8. Instal·lacions

2.1.8.1. Tubs de plàstic (PP, PE-X, PB, PVC)

2.1.8.1.1. Condicions de subministra

- Els tubs s'han de subministrar a peu d'obra en camions amb sòl pla, sense paletitzar, i els accessoris en caixes adequades per a ells.
- Els tubs s'han de col·locar sobre els camions de forma que no se produeixin deformacions per contacte amb arestes vives, cadenes, etc., i de forma que no quedin trams sortints innecessaris
- Els tubs i accessoris s'han de carregar de manera que no es produeixi cap deterioració durant el transport. Els tubs s'han d'apilar a una altura màxima d'1,5 m.
- S'ha d'evitar la col·locació de pes excessiu damunt dels tubs, col·locant les caixes d'accessoris en la base del camió.
- Quan els tubs se subministren en rotllos, s'han de col·locar de forma horitzontal en la base del camió, o damunt dels tubs subministrats en barres si els hagués, cuidant d'evitar que s'aixafin.
- Els rotllos de gran diàmetre que, per les seves dimensions, la plataforma del vehicle no admeti en posició horitzontal, han de col·locar-se verticalment, tenint la precaució que romanguin el menor temps possible en aquesta posició.
- Els tubs i accessoris s'han de carregar i descarregar curosament.

2.1.8.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Els tubs han d'estar marcats a intervals màxims d'1 m i almenys una vegada per accessori, amb:
 - Els caràcters corresponents a la designació normalitzada.
 - La traçabilitat del tub (informació facilitada pel fabricant que indiqui la data de fabricació, en xifres o en codi, i un nombre o codi indicatiu de la factoria de fabricació en cas d'existir més d'una).
 - Els caràcters de marcat han d'estar impresos o gravats directament sobre el tub o accessori de manera que siguin llegibles després del seu emmagatzematge, exposició a la intempèrie, instal·lació i posada en obra
 - El marcat no ha de produir fissures o altre tipus de defecte que influeixi desfavorablement en el comportament funcional del tub o accessori.
 - Si s'utilitza el sistema d'impressió, el color de la informació ha de ser diferent al color base del tub o accessori.
 - La grandària del marcat ha de ser fàcilment llegible sense augment.
 - Els tubs i accessoris certificats per una tercera part poden estar marcats en conseqüència.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.8.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- S'han d'evitar el dany en les superfícies i en els extrems dels tubs i accessoris. S'han d'utilitzar, si fos possible, els embalatges d'origen.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_Projecte tècnic reforma local Ca la Mestra signat_27032025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 12:32:33 Pàgina 138 de 169	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-04E3EEAE9E57C269781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonnetdependes

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

- S'ha d'evitar l'emmagatzematge a la llum directa del sol durant llargs períodes de temps.
- S'ha de disposar d'una zona d'emmagatzematge que tingui el sòl llis i anivellat o un jaç pla d'estructura de fusta, amb la finalitat d'evitar qualsevol curvatura o deterioració dels tubs.
- Els tubs amb embocadura i amb accessoris muntats prèviament s'han de disposar de manera que estiguin protegits contra la deterioració i els extrems quedin lliures de càrregues, per exemple, alternant els extrems amb embocadura i els extrems sense embocadura o en capes adjacents.
- Els tubs en rotllos s'han d'emmagatzemar en pisos apilats un sobre un altre o verticalment en suports o prestatgeries especialment dissenyades per a aquest fi.
- El desenrotllat dels tubs ha de fer-se tangencialment al rotllo, rodant-lo sobre si mateix. No s'ha de fer mai en espiral.
- Ha d'evitar-se tot risc de deteriorament portant els tubs i accessoris sense arrossegat fins el lloc de treball, i evitant deixar-los caure sobre una superfície dura.
- Quan s'utilitzin mitjants mecànics de manipulació, les tècniques utilitzades han d'assegurar que no produeixen danys en els tubs. Les eslingues de metall, ganxos i cadenes emprades en la manipulació no han d'entrar en contacte amb el tub.
- S'ha d'evitar qualsevol indici de brutícia en els accessoris i en les boques dels tubs, doncs pot donar lloc, si no es neteja, a instal·lacions defectuoses. Els extrems dels tubs s'han de cobrir o protegir amb el fi d'evitar l'entrada de brutícia en aquests. La neteja del tub i dels accessoris s'ha de realitzar seguint les instruccions del fabricant.
- El tub s'ha de tallar amb el seu corresponent tallatubs.

2.1.8.2. Aixetam sanitària

2.1.8.2.1. Condicions de subministre

- Se subministraran en bossa de plàstic dintre de caixa protectora.

2.1.8.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar marcat de manera permanent i llegible amb:
 - Per aixetes convencionals de sistema de Tipus 1
 - El nom o identificació del fabricant sobre el cos o l'òrgan de maniobra.
 - El nom o identificació del fabricant en la muntura.
 - Els codis de les classes de nivell acústic i del cabal (el marcat de cabal només és exigible si l'aixeta està dotada d'un regulador de doll intercanviable).
 - Pels mescladors termostàtics
 - El nom o identificació del fabricant sobre el cos o l'òrgan de maniobra.
 - Les lletres LP (baixa pressió).
 - Els dispositius de control de les aixetes han d'identificar:
 - Per a l'aigua freda, el color blau, o la paraula, o la primera lletra de freda.
 - Per a l'aigua calenta, el color vermell, o la paraula, o la primera lletra de calenta.
 - Els dispositius de control dels mescladors termostàtics han de dur marcada una escala graduada o símbols per a control de la temperatura.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.
- Inspeccions:
 - El dispositiu de control per a aigua freda ha d'estar a la dreta i el d'aigua calenta a l'esquerra quan es mira a l'aixeta de cara. En cas de dispositius de control situats un damunt de l'altre, l'aigua calenta ha d'estar en la part superior.
 - En cada subministrament d'aquest material que arribi a l'obra s'ha de controlar com a mínim:
 - La no existència de taques i vores esbocades.
 - La falta de esmalt o altres defectes en les superfícies llises.
 - El color i textura uniforme en tota la seva superfície.

2.1.8.2.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

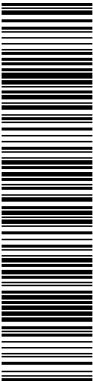
- L'emmagatzematge es realitzarà en el seu embalatge, en llocs protegits d'impactes i de la intempèrie.

2.1.8.3. Aparells sanitaris ceràmics

2.1.8.3.1. Condicions de subministre

- Durant el transport les superfícies es protegiran adequadament.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_Projecte tècnic reforma local Ca la Mestra signat_27032025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 12:32:33 Pàgina 139 de 169	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE3E57C268781317516B982276D56C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonnetdipenedes

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

2.1.8.3.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material disposarà de les següents dades:
 - Una etiqueta amb el nom o identificació del fabricant.
 - Les instruccions per a la seva instal·lació.
 - Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
 - Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.8.3.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà en llocs protegits d'impactes i de la intempèrie. Es col·locaran en posició vertical.

2.2. Prescripcions quant a l'Execució per Unitat d'Obra

Les prescripcions per a l'execució de cadascuna de les diferents unitats d'obra s'organitzen en els següents apartats:

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

S'especifiquen, en el cas que existeixin, les possibles incompatibilitats, tant físiques com a químiques, entre els diversos components que componen la unitat de obra, o entre el suport i els components.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Es descriu la unitat d'obra, detallant de manera detallada els elements que la componen, amb la nomenclatura específica correcta de cadascun d'ells, d'acord als criteris que marca la pròpia normativa.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

S'especifiquen les normes que afecten a la realització de la unitat d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Indica com s'ha amidat la unitat d'obra en la fase de redacció del projecte, amidament que després serà comprovat en obra.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

Abans d'iniciar-se els treballs d'execució de cada una de les unitats d'obra, el director de l'execució de l'obra haurà rebut els materials i els certificats acreditatius exigibles, en base a l'establert en la documentació pertinent pel tècnic redactor del projecte. Serà preceptiva l'acceptació prèvia per part del director de l'execució de l'obra de tots els materials que constitueixen la unitat d'obra.

Així mateix, es realitzaran una sèrie de comprovacions prèvies sobre les condicions del suport, les condicions ambientals de l'entorn, i la qualificació de la mà d'obra, en el seu cas.

DEL SUPORT

S'estableixen una sèrie de requisits previs sobre l'estat de les unitats d'obra realitzades prèviament, que poden servir de suport a la nova unitat d'obra.

AMBIENTALS

En determinades condicions climàtiques (vent, pluja, humitat, etc.) no es podran iniciar els treballs d'execució de la unitat d'obra, s'hauran d'interrompre o serà necessari adoptar una sèrie de mesures protectores.

DEL CONTRACTISTA

En alguns casos, serà necessària la presentació al director de l'execució de l'obra d'una sèrie de documents per part del contractista, que acreditin la seva qualificació, o la de l'empresa per ell subcontractada, per realitzar cert tipus de treballs. Per exemple la posada en obra de sistemes constructius en possessió d'un Document d'Idoneïtat Tècnica (DIT), hauran de ser realitzats per la mateixa empresa propietària del DIT, o per empreses especialitzades i qualificades, reconegudes per aquesta i sota el seu control tècnic.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

En aquest apartat es desenvolupa el procés d'execució de cada unitat d'obra, assegurant a cada moment les condicions que permetin aconseguir el nivell de qualitat previst per a cada element constructiu en particular.

FASES D'EXECUCIÓ

S'enumeren, per ordre d'execució, les fases de les quals consta el procés d'execució de la unitat d'obra.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

En algunes unitats d'obra es fa referència a les condicions en les que s'ha de finalitzar una determinada unitat d'obra, perquè no interfereixi negativament en el procés d'execució de la resta d'unitats.

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

Una vegada acabats els treballs corresponents a l'execució de cada unitat d'obra, el contractista retirarà els mitjans auxiliars i procedirà a la neteja de l'element realitzat i de les zones de treball, recollint les restes de materials i altres residus originats per les operacions realitzades per a executar l'unitat d'obra, sent tots ells classificats, carregats i transportats a centre de reciclatge, abocador específic o centre d'acollida o transfeència.

PROVES DE SERVEI

En aquelles unitats d'obra que sigui necessari, s'indiquen les proves de servei a realitzar pel propi contractista o empresa instal·ladora, el cost de les quals es troba inclòs en el propi preu de la unitat d'obra.

Aquelles altres proves de servei o assaigs que no estan inclosos en el preu de la unitat d'obra, i que és obligatòria la seva realització per mitjà de laboratoris acreditats es troben detallades i pressupostades, en el corresponent capítol X de Control de Qualitat i Assaigs, del Pressupost d'Execució Material (PEM).

Per exemple, això és el que passa a la unitat d'obra ADP010, on s'indica que no està inclòs en el preu de la unitat d'obra el cost de l'assaig de densitat i humitat "in situ".

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

En algunes unitats d'obra s'estableixen les condicions que han de protegir-se per a la correcta conservació i manteniment en obra, fins a la seva recepció final.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Indica com es comprovaran en obra els amidaments de Projecte, una vegada superats tots els controls de qualitat i obtinguda l'acceptació final per part del director d'execució de l'obra.

L'amidament del nombre d'unitats d'obra que ha d'abonar-se es realitzarà, si escau, d'acord amb les normes que estableix aquest capítol, tindrà lloc en presència i amb intervenció del contractista, entenent que aquest renúncia a tal dret si, avisat oportunament, no comparegués a temps. En tal cas, serà vàlid el resultat que el director d'execució de l'obra consigni.

Totes les unitats d'obra s'abonaran als preus establerts en el Pressupost. Els mencionats preus s'abonaran per les unitats acabades i executades d'acord amb el present Plec de Condicions Tècniques Particulars i Prescripcions pel que fa a l'Execució per Unitat d'Obra.

Aquestes unitats comprenen el subministrament, cànons, transport, manipulació i ocupació dels materials, maquinària, mitjans auxiliars, mà d'obra necessària per a la seva execució i costos indirectes derivats d'aquests conceptes, així com quantes necessitats circumstancials es requereixin per a l'execució de l'obra, tals com indemnitzacions per danys a tercers o ocupacions temporals i costos d'obtenció dels permisos necessaris, així com de les operacions necessàries per a la reposició de servituds i serveis públics o privats afectats tant pel procés d'execució de les obres com per les instal·lacions auxiliars.

Igualment, aquells conceptes que s'especifiquen en la definició de cada unitat d'obra, les operacions descrites en el procés d'execució, els assajos i proves de servei i posada en funcionament, inspeccions, permisos, butlletins, llicències, taxes o similars.

No s'abonarà al contractista major volum de qualsevol tipus d'obra que el definit en els plànols o en les modificacions autoritzades per la direcció facultativa. Tampoc li serà abonat, si escau, el cost de la restitució de l'obra a les seves dimensions correctes, ni l'obra que hagués hagut de realitzar per ordre de la direcció facultativa per a resoldre qualsevol defecte d'execució.

TERMINOLOGIA APLICADA EN EL CRITERI DE MESURAMENT.

A continuació, es detalla el significat d'alguns dels termes utilitzats en els diferents capítols d'obra.

ACONDICIONAMENT DEL TERRENY

Volum de terres en perfil esponjat. L'amidament es referirà a l'estat de les terres una vegada extretes. Per a això, la forma d'obtenir el volum de terres a transportar, serà la que resulti d'aplicar el percentatge d'esponjament mig que procedeixi, en funció de les característiques del terreny.

Volum de reble en perfil compactat. L'amidament es referirà a l'estat del reble una vegada finalitzat el procés de compactació.

Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions excavades haguessin quedat amb majors dimensions.

FONAMENTACIONS

Superfície teòrica executada. Serà la superfície que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que la superfície ocupada pel formigó hagués quedat amb majors dimensions.

Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions de formigó haguessin quedat amb majors dimensions.

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

Plec de condicions tècniques particulars

Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions dels elements estructurals haguessin quedat amb majors dimensions.

Pes nominal amidat. Seran els kg que resultin d'aplicar als elements estructurals metàl·lics els pesos nominals que, segons dimensions i tipus d'acer figurin en taules.

Deductint els buits de superfície major de $X \text{ m}^2$. Es mesurarà la superfície dels forjats de cara exterior a cara exterior dels cèrcols que delimiten el perímetre de la seva superfície, descomptant únicament els buits o passos de forjats que tinguin una superfície major de $X \text{ m}^2$.

En els casos de dos draps formats per forjats diferents, objecte de preus unitaris distints, que donin suport o encastin en una jàssera o mur de càrrega comuna a ambdós draps, cadascuna de les unitats d'obra de forjat s'amidará des de fora a cara exterior dels elements delimitadors a l'eix de la jàssera o mur de càrrega comuna.

En els casos de forjats inclinats es prendrà en veritable magnitud la superfície de la cara inferior del forjat, amb el mateix criteri anteriorment assenyalat per a la deducció de buits.

Deduint els buits de superfície major de X m². S'aplicarà el mateix criteri que per a façanes i particions.

Deduint els buits de superfície major de $X \text{ m}^2$. S'amidaran els paraments verticals de façanes i particions descomptant únicament aquells buits la superfície dels quals sigui major de $X \text{ m}^2$, el que significa que:

Quan els buits siguin més petits de $X \text{ m}^2$ es mesuraran a cinta correguda com si no hi hagués buits. Al no deduir cap buit, en compensació de mesurar buit per massís, no es mesuraran els treballs de formació de queixals en brancals i llindes.

Quan els buits siguin més grans de $X \text{ m}^2$, es deduirà la superfície d'aquests buits, però es sumarà al mesurament la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament dels queixals.

Deduint tots els buits. Es mesuraran els paraments verticals de façanes i particions descomptant la superfície de tots els buits, però s'inclou l'execució de tots els treballs precisos per a la resolució del buit, així com els materials que formen llindes, brancals i esconidors.

Als efectes anteriors, s'entendrà com buit, qualsevol obertura que tingui queixals i llinda per a porta o finestra. En cas de tractar-se d'un buit en la fàbrica sense llinda, ampit ni fusteria, es deduirà sempre el mateix a l'amidar la fàbrica, sigui com sigui la seva superfície.

En el supòsit de tancaments de façana on les fulles, en lloc de donar suport directament en el forjat, recolzin en una o dues filades de regularització que abastin tot l'essor del tancament, a l'efectuar l'amidament de les unitats d'obra es mesurarà la seva alçada des del forjat i, en compensació, no es mesurarà les filades de regularització.

Longitud realment executada. Amidament segons desenvolupament longitudinal resultant, considerant, si escau, els trams ocupats per peces especials.

Deduint, en els buits de superfície major de $X \text{ m}^2$, l'excés sobre els $X \text{ m}^2$. Els paraments verticals i horitzontals s'amidaran a cinta correguda, sense descomptar buits de superfície menor a $X \text{ m}^2$. Per a buits de major superfície, es descomptarà únicament l'excés sobre aquesta superfície. En ambdós casos es considerarà inclosa l'execució de queixals, fons de llindes i arestes. Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte, sigui com sigui la seva dimensió.

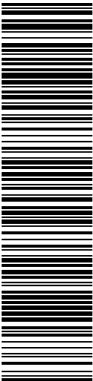
Unitat d'obra DSM010: Desmuntatge d'aparell sanitari.

Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_Projecte tècnic reforma local Ca la Mestra signat_27032025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 12:32:33 Pàgina 142 de 169	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE9E57C268781317516B982276D56C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonnetdipenedes

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la xarxa d'alimentació d'aigua està buida i fora de servei.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les conduccions que no es retirin quedaran degudament obturades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.

Unitat d'obra DSM010b: Desmuntatge d'aparell sanitari.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la xarxa d'alimentació d'aigua està buida i fora de servei.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les conduccions que no es retirin quedaran degudament obturades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.

2.2.2. Façanes i particions

Unitat d'obra FFZ010: Full exterior de façana de dos fulls, de fàbrica de maó ceràmic per a revestir.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

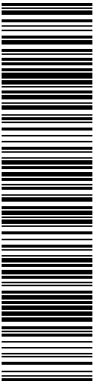
Full exterior de façana de dos fulls, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x7 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Llinda de fàbrica armada de maons tallats per revestir; muntatge i desmuntatge d'estintolament. Revestiment dels fronts de forjat amb peces ceràmiques i dels fronts de pilars amb maons tallats, col·locats amb el mateix morter utilitzat en el rebut de la fàbrica.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica.
- NTE-FFL. Fachadas: Fábrica de ladrillos.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_Projecte tècnic reforma local Ca la Mestra signat_27032025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 12:32:33 Pàgina 143 de 169	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-04E3EEAE9E57C268781317516B982276D56C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=aymnyontdipenedes

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 4 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que s'ha acabat l'execució completa de l'estructura, que el suport ha fargat totalment, i que està sec i net de qualsevol resta d'obra.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 40°C, plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Definició dels plànols de façana mitjançant ploms. Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Revestiment dels fronts de forjat. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fàbrica quedarà monolítica, estable enfront a esforços horitzontals, plana i aplomada. Tindrà una composició uniforme en tota la seva altura i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà l'obra recién executada enfront de pluges, gelades i temperatures elevades. S'evitarà l'abocament sobre la fàbrica de productes que puguin ocasionar falta d'adherència amb el posterior revestiment. S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 4 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

Unitat d'obra FFR010: Full interior de façana de dos fulls, de fàbrica de maó ceràmic per a revestir.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Full interior de façana de dos fulls, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x7 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Llinda de fàbrica armada de maons tallats per revestir; muntatge i desmuntatge d'estintolament.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica.
- NTE-FFL. Fachadas: Fábrica de ladrillos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 4 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que s'ha acabat l'execució completa de l'estructura, que el suport ha fargat totalment, i que està sec i net de qualsevol resta d'obra.

AMBIENTALS

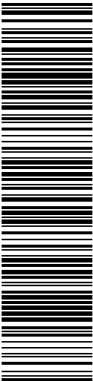
Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 40°C, plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

25

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466 HCKPZPDRMW-SDF00 84E3EAE3E57C26878137516B88227659C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpeudes

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_Projecte tècnic reforma local Ca la Mestra signat_27032025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 12:32:33 Pàgina 146 de 169	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-04E3EEAE9E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ayuntamentdepinedas

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament que rebrà la fusteria està acabat, a falta de revestiments.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de la fusteria.

Normativa d'aplicació: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades. No es recolzaran sobre la fusteria elements que la puguin danyar. Es conservarà la protecció de la fusteria fins a l'execució del revestiment del parament i la col·locació de l'envidriament.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria.

Unitat d'obra LCL060d: Fusteria exterior d'alumini.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1300x1150 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i amb persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament que rebrà la fusteria està acabat, a falta de revestiments.

Es comprovarà que el bastiment de base està correctament col·locat, aplomat i a escaire, i que les mides d'altura i amplada del buit són constants en tota la seva longitud.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

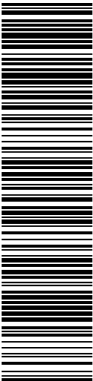
L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca

PROVES DE SERVEI

Funcionament de la fusteria.

Normativa d'aplicació: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_Projecte tècnic reforma local Ca la Mestra signat_27032025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 12:32:33 Pàgina 147 de 169	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 84E3EEAE9E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=mvinyonetdipenedes

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades. No es recolzaran sobre la fusteria elements que la puguin danyar. Es conservarà la protecció de la fusteria fins a l'execució del revestiment del parament i la col·locació de l'envidriament.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou a persiana. El preu no inclou el calaix de persiana. El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.

Unitat d'obra LEL010b: Porta d'entrada a habitatge, d'alumini.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Porta d'entrada d'alumini termolatcat en pols a 210°C, bloc de seguretat, de 90x210 cm. Composta de: fulla de 50 mm de gruix total, construïda amb dues xapes d'alumini de 1,2 mm de gruix, amb ànima de fusta blindada amb xapa de ferro acerat d'1 mm i massís especial en tot el perímetre de la fulla i ferraments, estampació amb embotiment profund en doble relleu a dues cares, acabat en color blanc RAL 9010; marcs especials d'extrusió d'alumini reforçat de 1,6 mm de gruix, d'igual terminació que les fulles, amb rivet perimètric. Inclús bastiment de base d'acer galvanitzat amb garres d'ancoratge a obra i tapajunts, tancament especial amb tres punts de tancament amb bolet de seguretat, tres frontisses de seguretat antipalanca, rivet tallavents, espiell gran angular, maneta interior, pom, tirador i balda exteriors, escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre marc i mur, segellat perimetral de junts per mitjans d'un cordó de silicona neutra i ajustament final en obra. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la fàbrica que rebrà la fusteria està acabada, a falta de revestiments.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la porta. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de la fusteria.

Normativa d'aplicació: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

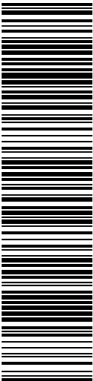
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra LSP040: Persiana enrotllable de lamel·les per a calaix túnel de persiana.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Persiana enrotllable de lamel·les d'alumini perfilat, de 45 mm d'altura, acabat color, equipada amb eix de 60 mm de diàmetre, discos, càpsules, lamel·la d'acabament, taps i tots els seus accessoris i guies de persiana model d'alumini, acabat lacat estàndard; per fusteria de 1200x1200 mm accionament automàtic mitjançant motor elèctric Jet 10 "SOMFY", i polsador.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_Projecte tècnic reforma local Ca la Mestra signat_27032025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 12:32:33 Pàgina 148 de 169	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE9E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdipenedes

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- NTE-FDP. Fachadas. Defensas: Persianas

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Muntatge del sistema d'accionament. Connexionat del motor elèctric.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La persiana quedarà aplomada, ajustada i neta.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou el calaix túnel de persiana.

Unitat d'obra LSP040b: Persiana enrotllable de lamel·les per a calaix túnel de persiana.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Persiana enrotllable de lamel·les d'alumini perfilat, de 45 mm d'altura, acabat color, equipada amb eix de 60 mm de diàmetre, discos, càpsules, lamel·la d'acabament, taps i tots els seus accessoris i guies de persiana model d'alumini, acabat lacat estàndard; per fusteria de 1200x2300 mm accionament automàtic mitjançant motor elèctric Jet 10 "SOMFY", i polsador.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- NTE-FDP. Fachadas. Defensas: Persianas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Muntatge del sistema d'accionament. Connexionat del motor elèctric.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La persiana quedarà aplomada, ajustada i neta.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou el calaix túnel de persiana.

Unitat d'obra LSP040c: Persiana enrotllable de lamel·les per a calaix túnel de persiana.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Persiana enrotllable de lamel·les d'alumini perfilat, de 45 mm d'altura, acabat color, equipada amb eix de 60 mm de diàmetre, discos, càpsules, lamel·la d'acabament, taps i tots els seus accessoris i guies de persiana model d'alumini, acabat lacat estàndard; per fusteria de 2600x2300 mm accionament automàtic mitjançant motor elèctric Jet 10 "SOMFY", i polsador.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- NTE-FDP. Fachadas. Defensas: Persianas.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PROJECTE (TD99-010): PROJECT _Projecte tècnic reforma local Ca la Mestra signat_ Z703Z025		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HCKPZ-SDRMW-SDFQO Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 12:32:33 Pàgina 149 de 169		NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466 HCKPZ-SDRMW-SDFCO 84E3EAE3E57C2687317516B88227659C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Milijçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelapenedes

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PROJECTE (TD99-010): PROJECT_Projecte tècnic reforma local ca la Mestra signat_27032025		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 12:32:33 Pàgina 150 de 169		NO REQUEREIX SIGNATURES

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

Luminària d'emergència, de 1,3 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 50 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, grau de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PROJECTE (TD99-010): PROJECT_Projecte tècnic reforma local Ca la Mestra signat_27032025		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 12:32:33 Pàgina 152 de 169		NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466 HCKPZ-SDRMW-SDFCO 84E3EAE3E57C26878137516B88227659C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Milijçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelapenedes

220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació encastada. Inclús accessoris i elements de fixació.

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte

DEL SUPORT

PROCÉS D'EXECUCIÓ

Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

La visibilitat serà adequada.

Es protegirà enfront de cops i esquixades.

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.

Unitat d'obra NED055: Barrera de vapor sota forjat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Barrera de vapor amb estanquitat a l'aire, de polietilè, de 0,20 mm d'espessor i 188 g/m², de 145 m de gruix d'aire equivalent enfront de la difusió de vapor d'aigua, segons UNE-EN 1931, permeabilitat a l'aire 0,03 m³/h·m² a 50 Pa, Euroclasse E de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1. Col·locació en obra: amb cavalcaments, per la cara inferior del forjat. Inclús grapes i cinta autoadhesiva per a segellat de junts.

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja i preparació de la superfície. Tall i preparació. Fixació. Tall de la cinta de segellat. Col·locació de la cinta de segellat.

El conjunt serà estanc.

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra RIP045: Pintura plàstica sobre parament interior de plaques de ciment.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació d'assecat ràpid a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de plaques de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura.

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

Es comprovarà que la superfície a revestir no presenta restes d'anteriors aplicacions de pintura, taques d'òxid, de greix o d'humitat, imperfeccions ni eflorescències.

Es suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 35°C o la humitat ambiental sigui superior al 80%.

Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.

Tindrà bon aspecte.

Es protegirà el revestiment acabat d'executat.

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Capa fina de pasta anivelladora de terres, CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, de 2 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, preparada per rebre paviment ceràmic, de suro, de fusta, laminatge, flexible o tèxtil. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetral de dilatació.

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

El suport ha de ser ferm (resistència a tracció mínima de 1,5 N/mm²), net i exempt d'olis, greixos, beurades superficials, material fràgil o restes d'altres tractaments.

Es comprovarà que el suport està sec, presentant una humitat inferior al 3% i amb absència de cavitats o buits.

Se suspendran els treballs quan la temperatura ambiental sigui inferior a 5°C o superior a 30°C, plougui, existeixi risc de gelada, existeixi vent excessiu o quan el sol incideixi directament sobre la superfície

Replanteig i marcat de nivells d'acabat. Preparació de les juntes perimetral de dilatació. Aplicació de l'empresament. Pastat amb creu de pastar elèctric. Abocament i estesa de la mescla. Cura del morter.

La superfície final complirà les exigències de planitud, acabat superficial i resistència.

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.

El preu no inclou el suport de formigó ni el revestiment.

35

[illegible]

Plec de condicions

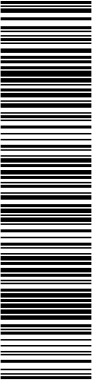
Plec de condicions tècniques particulars

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m².

El preu no inclou la capa fina d'anivellació.

Es protegirà enfront de cops. S'evitaran les humitats i la col·locació d'elements pesats sobre les plaques.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_Projecte tècnic reforma local Ca la Mestra signat_27032025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 12:32:33 Pàgina 156 de 169	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-04E3EEAE9E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonettdpendades

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament.

2.2.7. Senyalització i equipament

Unitat d'obra SAL040: Lavabo mural, de porcellana sanitària, "ROCA".

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

Les vàlvules de desguàs no s'uniran amb massilla.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Lavabo de porcellana sanitària, mural, model Diverta "ROCA", color Blanco, de 750x440 mm, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda, d'aigua calenta i de salubritat estan acabades.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Quedarà anivellat en ambdues direccions, en la posició prevista i fixat correctament. Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

L'aparell sanitari es precintarà, quedant protegit de materials agressius, impactes i brutícia, i evitant-se la seva utilització. No se sotmetrà a càrregues per a les quals no està dissenyat, ni es manejaran elements durs ni pesats al seu voltant, per evitar que es produeixin impactes sobre la seva superfície.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SAI010: Wàter amb dipòsit baix, de porcellana sanitària, "ROCA".

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 360x140x355 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

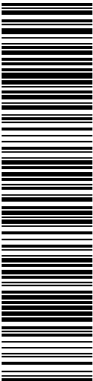
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda i de salubritat estan acabades.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_Projecte tècnic reforma local Ca la Mestra signat_27032025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 12:32:33 Pàgina 157 de 169	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-04E3EEAE9E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonnetdependes

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Quedarà anivellat en ambdues direccions, en la posició prevista i fixat correctament. Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

L'aparell sanitari es precintarà, quedant protegit de materials agressius, impactes i brutícia, i evitant-se la seva utilització. No se sotmetrà a càrregues per a les quals no està dissenyat, ni es manejaran elements durs ni pesats al seu voltant, per evitar que es produeixin impactes sobre la seva superfície.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SGL020: Aixeteria monocomandament per a lavabo.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

Les vàlvules de desguàs no s'uniran amb massilla.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, gamma mitja, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador i amb desguàs automàtic. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: CTE. DB-HS Salubritat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda, d'aigua calenta i de salubritat estan acabades.

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SGF020: Aixeteria monocomandament per a aigüera.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

Les vàlvules de desguàs no s'uniran amb massilla.

Figure 1

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, gamma bàsica, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, broc alt giratori i airejador. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas.

Instal·lació: CTE. DB-HS Salubritad.

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda, d'aigua calenta i de salubritat estan acabades.

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament

Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.

Es protegirà enfront de cops i esquixades.

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 450x490 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sífó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona.

Execució: CTE. DB-HS Salubritat.

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Comprovació del seu correcte funcionament.

La fixació serà adequada. La connexió a les xarxes serà correcta.

Es protegirà enfront de cops.

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Figure 1

Unitat d'obra SCM020: Mobiliari complet en cuina amb front recobert.

Mobiliari complet en cuina compost per 1,5 m de mobles baixos amb sòcol inferior i 1,5 m de mobles alts amb cornisa superior, realitzat amb fronts de cuina amb recobriments melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínic, nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor i caires termoplàstics d'ABS; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriments melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínic i caires termoplàstics d'ABS. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat bàsica, instal·lats en els cossos dels mobles i aqafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie mitjana, fixats en els fronts de cuina.

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud dels fronts de mobles alts i baixos.

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

Es comprovarà que els paraments verticals i horitzontals de la cuina estan acabats.

Replanteig de la posició i dels punts de subjecció. Col·locació, fixació i anivellació dels cossos dels mobles. Col·locació i fixació de frontisses i lleixes. Col·locació de fronts i calaixos. Col·locació dels tiradors en fronts i calaixos. Col·locació del sòcol. Col·locació de la cornisa. Neteja i retirada de restes a contenidor.

La fixació serà adequada.

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte

El preu no inclou el taulell, els electrodomèstics ni l'aigüera.

Unitat d'obra UXN030: Paviment elevat, per a exterior.

Paviment elevat, per a exterior, format per panell autoportant per al sistema de terra tècnic enregistrable, de 596x596 mm i 24 mm d'espessor, classificació 2/2/A/2, segons UNE-EN 12825, format per un suport base de material porcellànic, de 10,5 mm d'espessor, una capa d'acabat de gres porcellànic, color sorra, acabat antilliscant, de 596x596 mm i 10,5 mm d'espessor, i una malla de fibra ignífuga disposada entre ambdues peces, adherida amb resines sintètiques, per garantir la rigidesa del conjunt, sobre peus regulables de polipropilè amb càrrega mineral, de color negre, amb base rodona, per a altures entre 400 i 450 mm. Inclú massilla de poliuretà per a fixació dels suports regulables a la superfície suport

Execució:

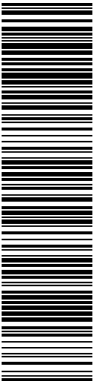
- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.
- UNE-EN 12825. Pavimentos elevados registrables.

Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.

Replanteig dels eixos dels pedestals i marcat de nivells. Col·locació, anivellació i fixació de pedestals. Col·locació i fixació dels panells.

No es podrà transitar sobre el terra tècnic durant les 8 hores següents a la seva terminació.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_Projecte tècnic reforma local Ca la Mestra signat_27032025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 12:32:33 Pàgina 160 de 169	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-04E3EEAE9E57C268781317516B982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=mvinyordetribenades

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

2.3. Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat

D'acord amb el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", a l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el present plec, per part del constructor, i al seu càrrec, independentment de les ordenades per la direcció facultativa i les exigides per la legislació aplicable, que seran realitzades per laboratori acreditat i el cost de les quals s'especifica detalladament en el capítol de Control de Qualitat i Assaigs, del Pressupost d'Execució material (PEM) del projecte.

F FAÇANES I PARTICIONS

Prova d'escorrenia per comprovar l'estanquitat a l'aigua d'una zona de façana mitjançant simulació de pluja sobre la superfície de prova, en el pany més desfavorable.

Prova d'escorrenia, per part del constructor, i al seu càrrec, per comprovar l'estanquitat a l'aigua de portes i finestres de la fusteria exterior dels buits de façana, en almenys un buit cada 50 m² de façana i no menys d'un per façana, incloent les lluerns de coberta, si les hi hagués.

I INSTAL·LACIONS

Les proves finals de la instal·lació s'efectuaran, un cop estigui l'edifici acabat, per l'empresa instal·ladora, que disposarà dels mitjans materials i humans necessaris per a la seva realització.

Totes les proves s'efectuaran en presència de l'instal·lador autoritzat o del director d'Execució de l'Obra, que ha de donar la seva conformitat tant al procediment seguit com als resultats obtinguts.

Els resultats de les diferents proves realitzades a cadascun dels equips, aparells o subsistemes, passaran a formar part de la documentació final de la instal·lació. S'indicaran marca i model i es mostraran, per a cada equip, les dades de funcionament segons projecte i les dades mesurades en obra durant la posada en marxa.

Quan per estendre el certificat de la instal·lació sigui necessari disposar d'energia per realitzar proves, es sol·licitarà a l'empresa subministradora d'energia un subministrament provisional per a proves, per l'instal·lador autoritzat o pel director de la instal·lació, i sota la seva responsabilitat.

Seran a càrrec de l'empresa instal·ladora totes les despeses ocasionades per la realització d'aquestes proves finals, així com les despeses ocasionades per l'incompliment de les mateixes.

2.4. Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició

El corresponent Estudi de Gestió dels Residus de Construcció i Demolició, contindrà les següents prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de l'obra:

El dipòsit temporal de la runa es realitzarà en contenidors metàl·lics amb la ubicació i condicions establertes en les ordenances municipals, o bé en sacs industrials amb un volum inferior a un metre cúbic, quedant degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus.

Aquells residus valoritzables, com fustes, plàstics, ferralla, etc., Es dipositaran en contenidors degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus, per tal de facilitar la seva gestió.

Els contenidors hauran d'estar pintats amb colors vius, que siguin visibles durant la nit, i han de comptar amb una banda de material reflectant de, almenys, 15 centímetres al llarg de tot el seu perímetre, figurant de forma clara i llegible la següent informació:

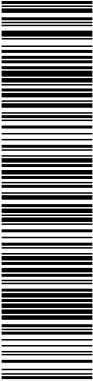
- Raó social.
- Codi d'Identificació Fiscal (C.I.F.).
- Número de telèfon del titular del contenidor / envàs.
- Número d'inscripció en el Registre de Transportistes de Residus del titular del contenidor.

Aquesta informació haurà de quedar també reflectida a través d'adhesius o plaques, en els envasos industrials o altres elements de contenció.

El responsable de l'obra a la qual dóna servei el contenidor d'adoptar les mesures pertinents per evitar que es dipositin residus aliens a la mateixa. Els contenidors romandran tancats o coberts fora de l'horari de treball, amb tal d'evitar el dipòsit de restes aliens a l'obra i el vessament de dels residus.

A l'equip d'obra s'hauran d'establir els mitjans humans, tècnics i procediments de separació que es dedicaran a cada tipus de RCE.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_Projecte tècnic reforma local Ca la Mestra signat_27032025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 12:32:33 Pàgina 161 de 169	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE9E57C2687813175168982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonettdipenedes

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

S'hauran de complir les prescripcions establertes en les ordenances municipals, els requisits i condicions de la llicència d'obra, especialment si obliguen a la separació en origen de determinades matèries objecte de reciclatge o deposició, i el constructor o el cap d'obra realitzar una avaluació econòmica de les condicions en què és viable aquesta operació, considerant les possibilitats reals de fer-la, és a dir, que l'obra o construcció ho permeti i que es disposi de plantes de reciclatge o gestors adequats.

El constructor haurà d'efectuar un estricte control documental, de manera que els transportistes i gestors de RCE presentin els vals de cada retirada i lliurament a destinació final. En el cas que els residus es reutilitzin en altres obres o projectes de restauració, s'haurà d'aportar evidència documental de la destinació final.

Les restes derivades del rentat de les canaletes de les cubes de subministrament de formigó prefabricat seran considerats com a residus i gestionats com li correspon (LER 17 01 01).

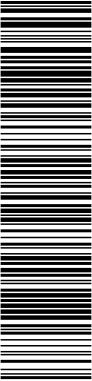
S'ha d'evitar la contaminació mitjançant productes tòxics o perillosos dels materials plàstics, restes de fusta, abassegaments o contenidors de runes, amb la finalitat de procedir a la seva adequada segregació.

Les terres superficials que es puguin destinar a jardineria o la recuperació de sòls degradats, seran acuradament retirades i emmagatzemades durant el menor temps possible, disposades en cavallons d'alçada no superior a 2 metres, evitant la humitat excessiva, la seva manipulació i la seva contaminació.

Els residus que continguin amiant compliran els preceptes dictats per la legislació vigent sobre esta matèria, així com la legislació laboral d'aplicació.

Mercè Villar Pausas
Arquitecta Tècnica

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_Projecte tècnic reforma local Ca la Mestra signat_27032025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 12:32:33 Pàgina 162 de 169	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE3E57C2687813175168982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelenedes

PROJECTE REFORMA LOCAL CALA MESTRA

PLÀNOLS

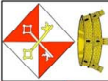
Serveis tècnics municipals, Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Pere Pascual Rossell, arquitecte
Mercè Villar Pausas, Arquitecta tècnica

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_Projecte tècnic reforma local Ca la Mestra signat_27032025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HCKPZ-SDRMW-SDFQ0 Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 12:32:33 Pàgina 163 de 169	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE5E357C2687813175168882276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



AVINYONET DEL PENEDÈS

REFORMA CALA MESTRA - L'ARBOÇAR

Avinyonet del Penedès, Alt Penedès (Barcelona)

Serveis tècnics municipals

Pere Pascual Arquileca

Merce Vilari Arquileca tècnica

SITUACIÓ

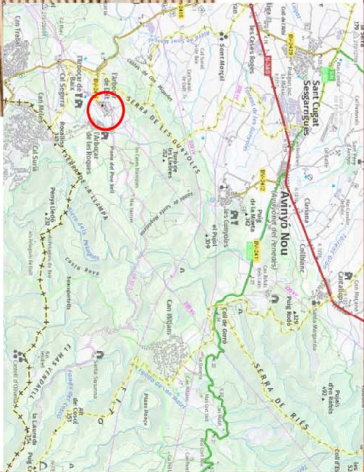
FECHA

DATA

FEBRER 2025

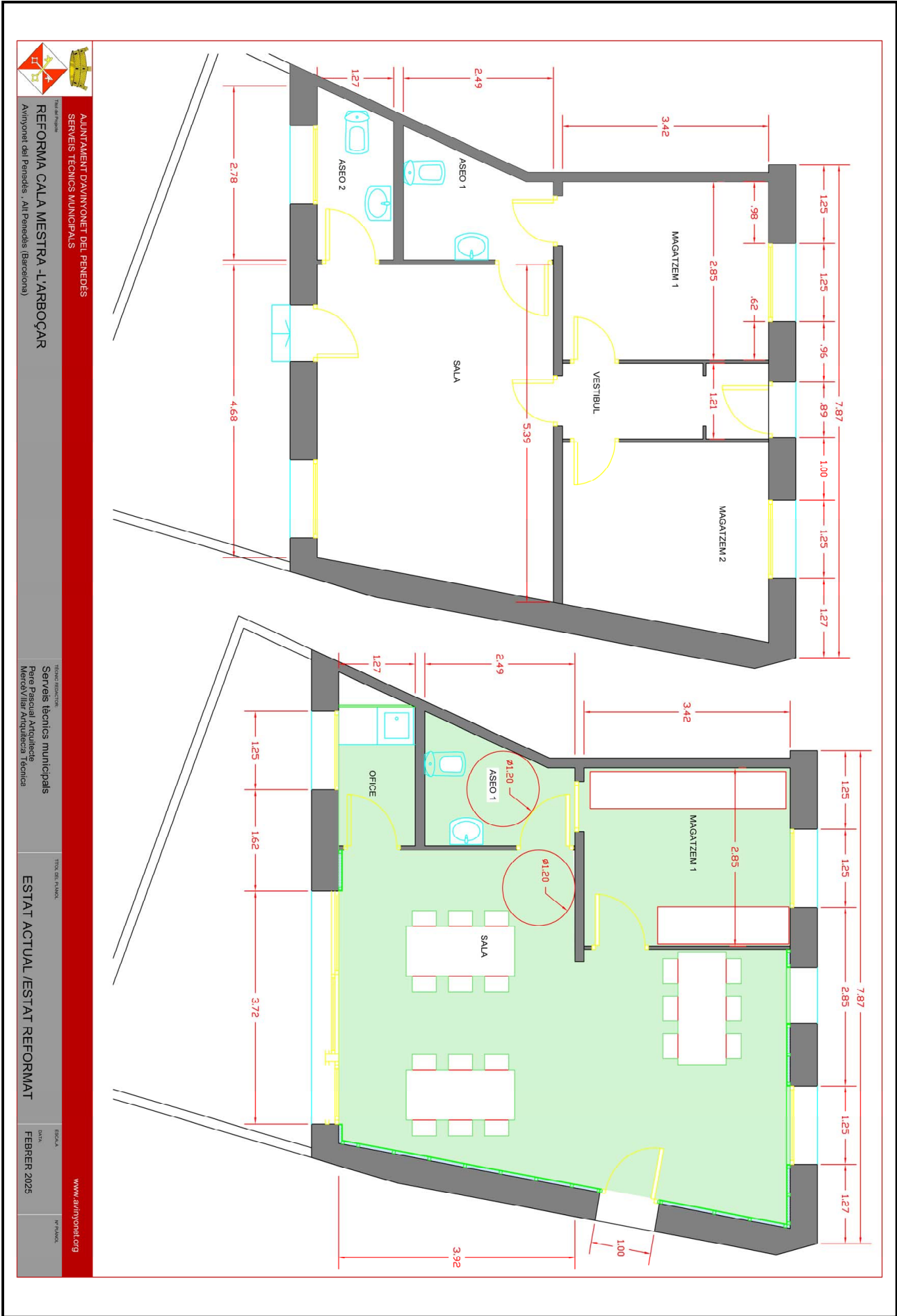
0

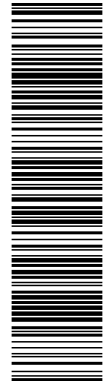
www.avinyonet.org



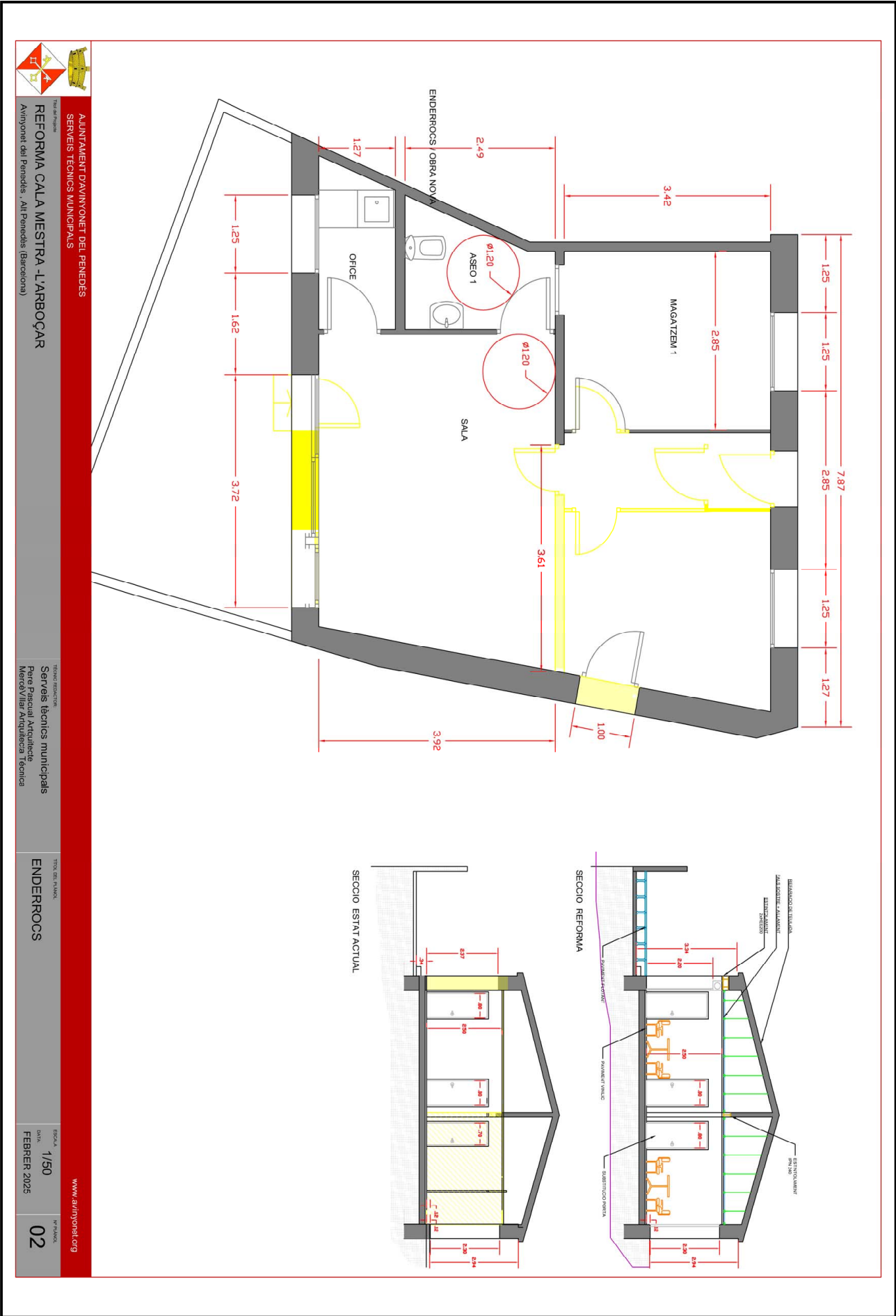


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE3E57C2687813175168882276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 24300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-B4E3EE3EE3E57C2687813175168982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sdiu.diba.cat/verificador_dba.cat/verificador_dba?codigo=entitat=avinyonetdelpenedes



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-B4E3EEAE5E357C2687813175168982276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



REFORMA CALA MESTRA - L'ARBOÇAR

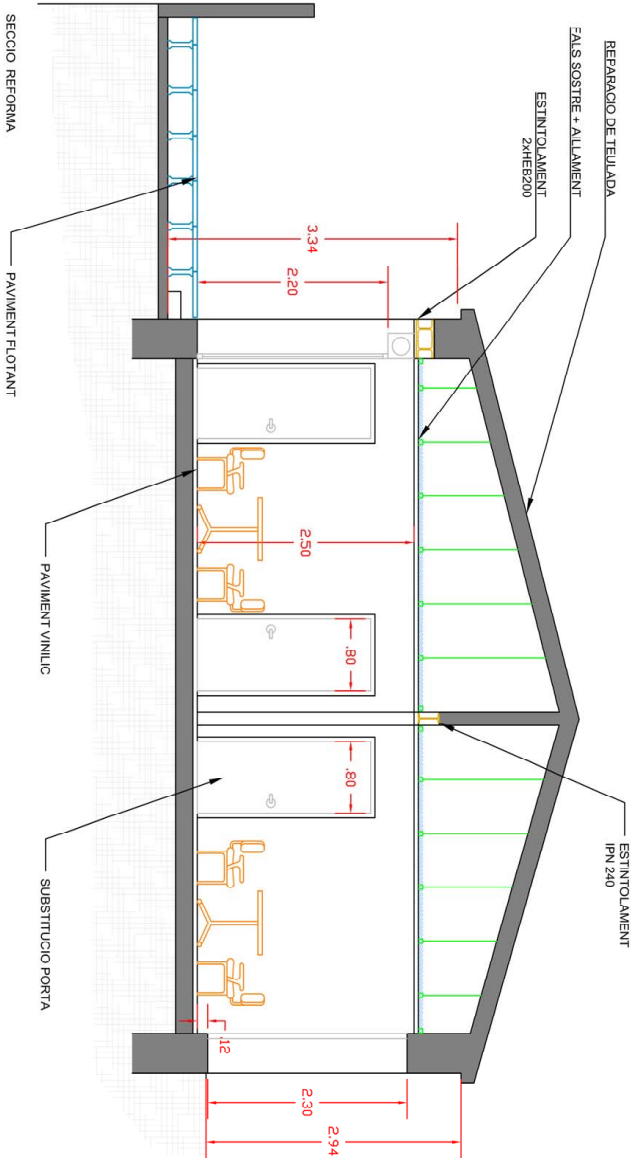
Serveis tècnics municipals
Pere Pascual Arquitecte
Merce Vilari Arquitecta Tècnica

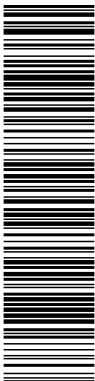
SECCIÓ

ESCALA
1/50
DATA
FEBRER 2025

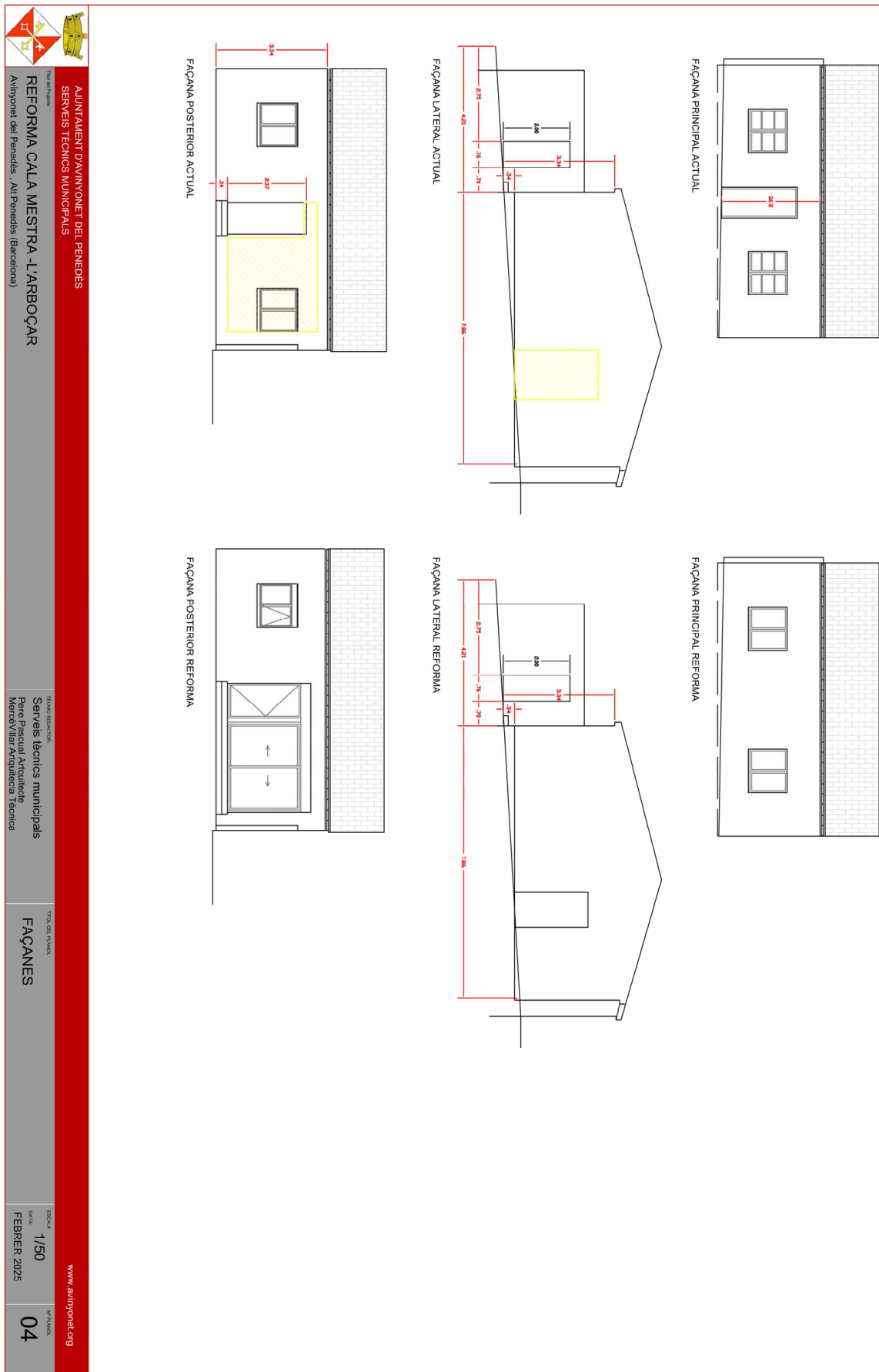
Nº PLANCH
03

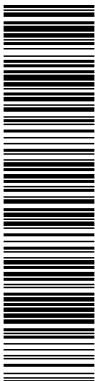
www.avinyonet.org





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466 HCKPZ-SDFOW-SDFOW-84E3EAE3E57C26878137516B88227659C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpeenedes





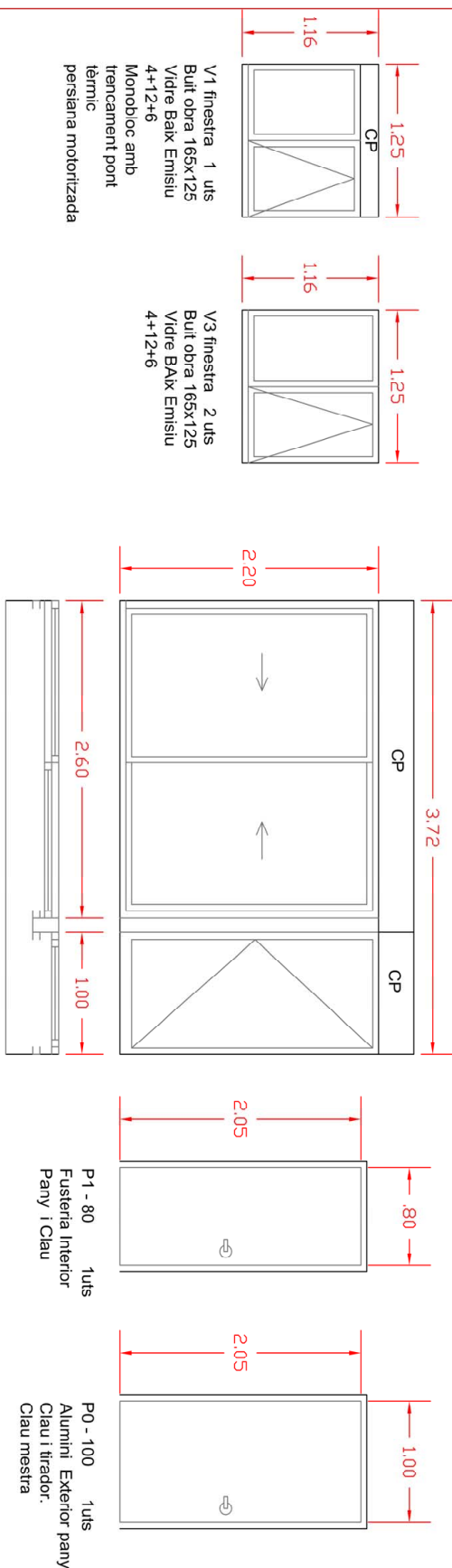
REFORMA CALA MESTRA - L'ARBOÇAR
Ajuntament d'Avinyonet del Penedès
Serveis tècnics municipals
Títol del projecte

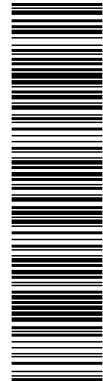
Serveis tècnics municipals
Pere Pascual Arquitecte
Mercè Vilar Arquitecta Tècnica

ITOL DEL PIANO
FUSTERIES

ESCOLA
DATA
1/--
FEBRER 2025

05





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34300466-HCKPZ-SDRMW-SDFQ0-84E3EEAE3E57C268781317516B882276D59C573B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes

