

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000018
Codi Segur de Verificació: 01118927-19c0-4d49-a316-9e83ab2e4256 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4703140 Data d'impressió: 23/05/2025 10:27:08 Pàgina 1 de 14	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 23/05/2025 09:33	



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000018
Codi Segur de Verificació: e009679c-a5ab-40bb-ae9c-b9a57133acf7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4687821 Data d'impressió: 22/05/2025 13:18:03 Pàgina 1 de 13	SIGNATURES 1.- XAVIER GARCIA RODRIGUEZ (TCAT), 15/05/2025 10:58	



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEI DE MANTENIMENT DELS EXTINTORS, BOQUES D'INCENDI
(B.I.E'S) I LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE FIGUERES I
SUBMINISTRAMENT DE NOUS EXTINTORS SEGONS NECESSITATS I
REPOSICIÓ DE MATERIAL AVARIAT O OBSOLET.**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS
EXTINTORS, BOQUES D'INCENDI (B.I.E'S) I EL MANTENIMENTDE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ
CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE FIGUERES

e009679c-a5ab-40bb-ae9c-b9a57133acf7

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000018
Codi Segur de Verificació: 01118927-19c0-4d49-a316-9e83ab2e4256 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4703140 Data d'impressió: 23/05/2025 10:27:08 Pàgina 2 de 14	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 23/05/2025 09:33	



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000018
Codi Segur de Verificació: e009679c-a5ab-40bb-ae9c-b9a57133acf7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4687821 Data d'impressió: 22/05/2025 13:18:03 Pàgina 2 de 13	SIGNATURES 1.- XAVIER GARCIA RODRIGUEZ (TCAT), 15/05/2025 10:58	



CONTINGUT

- 1.- OBJECTE DEL CONTRACTE.
- 2.- OBJECTIUS DEL SERVEI DE MANTENIMENT.
- 3.- ÀMBIT D'ACTUACIÓ.
- 4.- INSTAL·LACIONS ACTUALS
 - 4.1 ACCEPTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS
 - 4.2 VERIFICACIÓ DE L'ESTAT DE LES INSTAL·LACIONS
- 5.- INSTAL·LACIONS NOVES.
- 6.- DESCRIPCIÓ DEL SERVEI
 - 6.1 MANTENIMENT PREVENTIU.
 - 6.2 MANTENIMENT CORRECTIU
 - 6.3 ALTRES ASPECTES
- 7.- CONTROL DE TREBALLS I MATERIALS
 - 7.1 FITXES PERIÒDIQUES.
 - 7.2 ORDRES DE TREBALL.
 - 7.3 REUNIÓ PERIÒDICA.
 - 7.4 VISITES CONJUNTES.
 - 7.5 INVENTARI INSTAL·LACIONS
- 8.- ORGANITZACIÓ DEL SERVEI
 - 8.1 DISPOSICIÓ DEL PERSONAL, PLANTILLA.
 - 8.2 MITJANS.
 - 8.3 DISPOSICIÓ DE MATERIAL.
 - 8.4 RECANVIS.
 - 8.5 PROGRAMACIÓ DE TREBALLS.
 - 8.6 GESTIÓ INFORMATITZADA.
- 9.- MILLORES DE LES INSTAL·LACIONS
- 10.- NORMATIVA
- 11.- GESTIÓ DE RESIDUS
- 12.- PLA D'INSTRUCCIONS
- 13.- SEGURETAT I SALUT

ANNEX 1. PPT Relació d'extintors, BIE's, deteccions i altres mesures contra el foc per equipaments.
ANNEX 2. PPT Preus unitaris

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS EXTINTORS, BOQUES D'INCENDI (B.I.E'S) I EL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE FIGUERES

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000018
Codi Segur de Verificació: 01118927-19c0-4d49-a316-9e83ab2e4256 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4703140 Data d'impressió: 23/05/2025 10:27:08 Pàgina 3 de 14	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 23/05/2025 09:33	



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000018
Codi Segur de Verificació: e009679c-a5ab-40bb-ae9c-b9a57133acf7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4687821 Data d'impressió: 22/05/2025 13:18:03 Pàgina 3 de 13	SIGNATURES 1.- XAVIER GARCIA RODRIGUEZ (TCAT), 15/05/2025 10:58	



1.- Objecte del Contracte.

L'objecte del contracte és la prestació del servei de manteniment dels extintors, les boques d'incendi equipades (B.I.E'S) i el manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis, (polsadors d'alarma, detectors de fums, alarmes, sirenes i complementaris) dels equipaments municipals enumerats en l'annex 1 del present plec, d'acord amb el Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova un nou Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI) que actualitza i substituirà el vigent RD 1942/1993. També es contracta el subministrament d'extintors segons necessitats i reposició de material avariats o obsolet durant la durada del contracte.

El RIPCI té com a objectiu regular les condicions i requisits que han de complir els equips, sistemes i components de protecció activa contra incendis, les condicions d'habilitació i funcionament de les empreses instal·ladors i de manteniment, les condicions per a la instal·lació, posada en servei, manteniment mínim i inspeccions periòdiques d'aquestes instal·lacions i el règim sancionador.

Aquest nou Reglament va entrar en vigor el 12 de desembre de 2017, data en què va quedar derogat el RD 1942/1993.

El contracte preveu els cost del manteniment preventiu mitjançant les actuacions que es detallen en les condicions particulars, així com el manteniment correctiu derivat de l'ús i el deteriorament propi de les instal·lacions.

Aquestes actuacions inclouen: la mà d'obra necessària per a la realització del manteniment i reparació, així com els materials necessaris per a la seva execució i els mitjans tècnics i mecànics adients.

Tanmateix es garantiran per part del contractista els elements apropiats de seguretat i protecció d'acord amb la normativa vigent.

2.- OBJECTIUS DEL SERVEI DE MANTENIMENT.

La prestació del servei integral de manteniment té com a principal finalitat, garantir el correcte funcionament de les instal·lacions de protecció contra incendis en els edificis i dependències municipals amb un manteniment eficient, de qualitat, amb l'aplicació dels requisits normatius i del seu control, i seguint les recomanacions dels fabricants, mitjançant les operacions oportunes per assegurar el nivell tècnic de les instal·lacions.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS EXTINTORS, BOQUES D'INCENDI (B.I.E'S) I EL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE FIGUERES

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000018
Codi Segur de Verificació: 01118927-19c0-4d49-a316-9e83ab2e4256 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4703140 Data d'impressió: 23/05/2025 10:27:08 Pàgina 4 de 14	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 23/05/2025 09:33	

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000018
Codi Segur de Verificació: e009679c-a5ab-40bb-ae9c-b9a57133acf7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4687821 Data d'impressió: 22/05/2025 13:18:03 Pàgina 4 de 13	SIGNATURES 1.- XAVIER GARCIA RODRIGUEZ (TCAT), 15/05/2025 10:58	



Prevenint possibles avaries, realitzar, quan procedeixi, reparacions i intervencions programades i no programades, i evitar la degradació de les instal·lacions.

Assegurar la disponibilitat i assistència permanent i eficaç per part de l'empresa mantenidora.

3.- ÀMBIT D'ACTUACIÓ.

El present contracte inclou el manteniment integral de les instal·lacions de protecció contra incendis en edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Figueres, que es relacionen a l'annex 1 d'aquest PPT.

L'empresa adjudicatària assumirà cadascuna de les instal·lacions en les condicions actuals i haurà d'assumir els contractes de manteniment en vigor subjectes o no a garanties.

4.- INSTAL·LACIONS ACTUALS.

4.1.- Acceptació de les instal·lacions.

L'empresa licitadora accepta les instal·lacions actuals, fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals de cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació l'obliga a mantenir en un correcte estat de funcionament i seguretat tots els elements associats a aquestes instal·lacions sense que puguin ser substituïts per altres de diferent tipus, llevat prèvia autorització dels serveis tècnics de l'Ajuntament, la qual haurà de ser sol·licitada pels licitadors de forma raonada i per escrit.

Totes les instal·lacions de protecció contra incendis es troben incloses dins del contracte de manteniment, excepte que estiguin en període de garantia.

4.2.- Verificació de l'estat de les instal·lacions.

El licitador, en el termini màxim de tres mesos comptat des de la signatura del contracte, presentarà un informe exhaustiu amb inventari detallat (com a mínim hi haurà: edifici, planta de l'edifici amb les ubicacions, model, número d'aparells) i amb la descripció de l'estat de les instal·lacions de protecció contra incendis, quines anomalies o incompliments de normativa hi ha, i les millores o modificacions que proposa, prestant una especial atenció a l'estat dels elements de seguretat.

Juntament a aquest inventari, es presentaran possibles modificacions de les instal·lacions de protecció contra incendis per tal de complir amb la normativa vigent.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS EXTINTORS, BOQUES D'INCENDI (B.I.E'S) I EL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE FIGUERES

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000018
Codi Segur de Verificació: 01118927-19c0-4d49-a316-9e83ab2e4256 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4703140 Data d'impressió: 23/05/2025 10:27:08 Pàgina 5 de 14	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 23/05/2025 09:33	



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000018
Codi Segur de Verificació: e009679c-a5ab-40bb-ae9c-b9a57133acf7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4687821 Data d'impressió: 22/05/2025 13:18:03 Pàgina 5 de 13	SIGNATURES 1.- XAVIER GARCIA RODRIGUEZ (TCAT), 15/05/2025 10:58	



5.- MODIFICACIONS I INSTAL·LACIONS NOVES

Es regulen al Plec de clàusules administratives particulars d'acord amb l'informe-memòria justificatiu de la necessitat del contracte.

6.- DESCRIPCIÓ DEL SERVEI.

6.1.- Manteniment preventiu.

Els treballs que comprendrà aquest servei, les operacions de manteniment així com la seva periodicitat seran les que estableix el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (Reial decret 513/2017, de 22 de maig), on es detallen les operacions mínimes de manteniment que cal dur a terme en cada tipus d'instal·lació. Quan un extintor o boca d'incendi s'hagi de traslladar al taller per tal de precedir a recarregar-lo o reprecintar-lo, caldrà deixar-ne un altre de recanvi per garantir la seguretat en els edificis. Aquesta reposició no suposarà cap càrrec de material ni mà d'obra.

Aquest servei de manteniment preventiu inclourà la reposició immediata en dipòsit, i sense cap càrrec de material ni mà d'obra, de qualsevol element que s'hagi de substituir per un altre de les mateixes característiques i prestacions, fins que l'empresa adjudicatària passi pressupost de reposició a l'Ajuntament i el tècnic responsable hi doni el vistiplau.

A partir de l'inventari d'equips realitzat a la fase inicial, d'acord amb el punt 4.2, el contractista confeccionarà per a cada equipament una fitxa on constin els aparells existents en les instal·lacions de protecció contra incendis i on s'anotaran les operacions de manteniment preventiu i correctiu que es van executant.

El contractista mantindrà actualitzat l'inventari d'equips entregat per part de l'Ajuntament.

En aquest inventari s'hi anotaran les operacions de manteniment que es van executant.

Per als serveis de revisió, reprecintatge, i substitució d'extintors caducats s'aplicaran les tarifes relacionades en aquest plec amb el descompte ofert. Aquests preus inclouen els desplaçaments i la mà d'obra.

La retirada d'extintors caducats serà efectuada per l'empresa adjudicatària.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS EXTINTORS, BOQUES D'INCENDI (B.I.E'S) I EL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE FIGUERES

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000018
Codi Segur de Verificació: 01118927-19c0-4d49-a316-9e83ab2e4256 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4703140 Data d'impressió: 23/05/2025 10:27:08 Pàgina 6 de 14		SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 23/05/2025 09:33 

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000018
Codi Segur de Verificació: e009679c-a5ab-40bb-ae9c-b9a57133acf7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4687821 Data d'impressió: 22/05/2025 13:18:03 Pàgina 6 de 13		SIGNATURES 1.- XAVIER GARCIA RODRIGUEZ (TCAT), 15/05/2025 10:58 



Sistemes de detecció d'incendi.

Pel que fa als sistemes de detecció d'incendi, la verificació de les instal·lacions inclourà els serveis que assegurin el compliment de tota la normativa vigent, decrets, reglaments, etc... que sobre sistemes de seguretat existeixi en tot moment. Del seu compliment en serà responsable l'empresa adjudicatària.

La prestació d'aquest servei comprèn les següents funcions:

- Control anual de funcionament, que consistirà, com a mínim, en les següents funcions:

- Unitat de control del sistema.
- Nivells de bateries auto recarregables.
- Dispositius acústics i òptics.
- Detectors iònics i termovelocimètrics d'incendis.
- Sistemes de transmissió telefònica a central receptora.

- Estudi del nombre i tipus d'elements necessaris a cada local, així com la seva senyalització i col·locació més adient, d'acord amb l'operativa i la normativa vigent en cada moment.

- Un cop a l'any, l'empresa adjudicatària informará, per escrit, sobre el bon estat de totes les instal·lacions de detecció, del compliment de la normativa vigent, amb indicació, en el seu cas, de les modificacions o accions que calguin fer.

6.2.- Manteniment correctiu.

L'empresa adjudicatària garantirà el bon estat d'ús i manteniment dels equipaments municipals durant el període de vigència del contracte en els següents termes:

L'empresa adjudicatària només actuarà a petició del Servei responsable del contracte, el qual trametrà una comanda per a cada reparació. En aquest cas, el cost de les reparacions es facturarà en funció del preu hora que s'estableixi en l'oferta, i pel material els preus seran els unitaris ofertats.

El manteniment correctiu constarà, com a mínim, de:

- Les càrregues d'agent extintor.
- Subministrament d'extintors nous. Si són de pols, obligatòriament seran de pressió incorporada. En tot cas, sempre seran d'eficàcia igual o superior als retirats.
- Subministrament i instal·lació de plaques de senyalització.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS EXTINTORS, BOQUES D'INCENDI (B.I.E'S) I EL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE FIGUERES

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000018
Codi Segur de Verificació: 01118927-19c0-4d49-a316-9e83ab2e4256 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4703140 Data d'impressió: 23/05/2025 10:27:08 Pàgina 7 de 14	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 23/05/2025 09:33	

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000018
Codi Segur de Verificació: e009679c-a5ab-40bb-ae9c-b9a57133acf7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4687821 Data d'impressió: 22/05/2025 13:18:03 Pàgina 7 de 13	SIGNATURES 1.- XAVIER GARCIA RODRIGUEZ (TCAT), 15/05/2025 10:58	



- Resolució d'averies de les centrals contra incendis, i els elements que en depenen.

Per als serveis de càrrega, substitució i instal·lació d'extintors s'aplicaran les tarifes relacionades en aquest plec amb el descompte ofert. Aquests preus inclouen els desplaçaments i la mà d'obra.

La solució de qualsevol avís per avaria s'haurà de produir dins les 72 hores següents en què sigui comunicada a l'empresa o bé sigui detectada per la pròpia empresa. Els avisos per urgència s'hauran de resoldre abans de 24h. Les urgències les decidirà el tècnic responsable de l'Ajuntament.

En cas d'averies que afectin al correcte funcionament de la instal·lació, aquest termini de solució serà el marcat pel tècnic responsable del contracte en funció de les necessitats de l'equipament, que decidirà si és una avaria o una urgència. Quan no sigui factible complir aquests terminis, el contractista ho comunicarà al servei responsable del contracte perquè si es considera vàlida la justificació, s'estableixi un nou termini.

Tots els materials emprats hauran de ser de primera qualitat. Aquest control previ no constitueix la seva recepció definitiva, podent ser rebutjats pel Servei responsable del contracte encara després de col·locats, en cas de no complir amb les condicions exigides en el Plec i havent de ser reemplaçats pel contractista, al seu càrrec, per altres que compleixin les qualitats exigides.

6.3.- Altres aspectes.

L'empresa adjudicatària està obligada a atendre les sol·licituds de suport tècnic que rebi per part de l'Ajuntament sobre noves instal·lacions de protecció contra incendis que s'hagin de dur a terme durant la vigència del contracte.

7.- CONTROL DE TREBALLS I MATERIALS.

Per dur a terme el control per part del Servei responsable del contracte del bon funcionament de les tasques a realitzar, així com les incidències dels equipaments, s'establiran els següents mecanismes:

7.1.- Fitxes periòdiques, de recollida de dades, emplenant-les després de cada operació de manteniment preventiu o reparació, que es faran arribar al Servei responsable del contracte al final de cada mes.

7.2.- Ordres de treball, en les quals el contractista indicarà les incidències que s'han produït durant la reparació de l'avaría a la qual s'adjuntaran els albarans de treball, conformats per la direcció dels equipaments.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS EXTINTORS, BOQUES D'INCENDI (B.I.E'S) I EL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE FIGUERES

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000018
Codi Segur de Verificació: 01118927-19c0-4d49-a316-9e83ab2e4256 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4703140 Data d'impressió: 23/05/2025 10:27:08 Pàgina 8 de 14	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 23/05/2025 09:33	

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000018
Codi Segur de Verificació: e009679c-a5ab-40bb-ae9c-b9a57133acf7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4687821 Data d'impressió: 22/05/2025 13:18:03 Pàgina 8 de 13	SIGNATURES 1.- XAVIER GARCIA RODRIGUEZ (TCAT), 15/05/2025 10:58	



En la valoració d'aquestes ordres de treball, haurà de constar clarament la relació detallada de material i mà d'obra. Aquesta valoració s'haurà de fer abans de transcorreguts deu dies d'acabat el treball de reparació.
En els comunicats d'emergència s'indicarà també l'hora de sol·licitud del servei.

7.3.- Reunió periòdica del tècnic responsable de l'empresa adjudicatària, amb poders decisoris sobre el contingut del contracte, amb el Servei responsable del contracte per efectuar el lliurament de la informació anteriorment esmentada i decidir els canvis pertinents en la programació que tindrà com a finalitat la realització dels treballs sense interrompre l'activitat quotidiana dels equipaments.

7.4.- Visites conjuntes d'inspecció. S'establiran un torns anuals com a mínim, de visites d'inspecció a tots els equipaments, per vetllar per la correcta execució del manteniment.

7.5.- Inventari instal·lacions, Abans de finalitzar l'any en curs, l'adjudicatari haurà de presentar al Servei responsable del contracte un inventari de les instal·lacions existents a cadascun dels edificis municipals.

Durant la vigència del contracte es duran a terme totes les anàlisis i proves que es considerin pertinents pel servei responsable del contracte, els quals seran efectuats pels laboratoris que en cada cas, designin aquests, essent el cost de la seva despesa per compte i càrrec del contractista.

8.- ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.

Organització i infraestructura per portar a terme els treballs contractats.

8.1 Disposició del personal, plantilla.

El personal de l'empresa adjudicatària estarà capacitat, per formació i titulació, d'acord amb la normativa vigent, per a realitzar les tasques específiques del servei.

Tot el personal de l'empresa ha de portar uniforme que l'identifiqui quan estigui treballant als edificis municipals, a banda que la seva avaluació de riscos ha de determinar la necessitat d'utilitzar els equips de protecció personal necessaris per al desenvolupament segur de la seva feina. El personal actuarà i disposarà dels mitjans de protecció per complir la normativa vigent de seguretat i salut en el treball.

Tanmateix, complirà amb els seus treballadors en tot el referent a la legislació i els convenis laborals vigents que els hi siguin d'aplicació.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS EXTINTORS, BOQUES D'INCENDI (B.I.E'S) I EL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE FIGUERES

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000018
Codi Segur de Verificació: 01118927-19c0-4d49-a316-9e83ab2e4256 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4703140 Data d'impressió: 23/05/2025 10:27:08 Pàgina 9 de 14	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 23/05/2025 09:33	

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000018
Codi Segur de Verificació: e009679c-a5ab-40bb-ae9c-b9a57133acf7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4687821 Data d'impressió: 22/05/2025 13:18:03 Pàgina 9 de 13	SIGNATURES 1.- XAVIER GARCIA RODRIGUEZ (TCAT), 15/05/2025 10:58	



En el moment de l'inici del servei l'empresa presentarà:

- Organigrama detallat del conjunt de personal directe i indirecte, destinat al contracte de manteniment de les instal·lacions incloses en el plec, amb la indicació de la seva titulació, formació i experiència.
- Temps de dedicació al compliment del contracte de les persones incloses a l'organigrama.

L'empresa nomenarà un responsable tècnic en instal·lacions, com a interlocutor amb l'Ajuntament, amb l'objecte d'assistir a les reunions i supervisar la bona marxa del servei.

L'adjudicatari disposarà dels mitjans de telefonia fixa i mòbil necessaris que permetin als Serveis Tècnics Municipals comunicar amb el responsable tècnic qualsevol dia de la setmana ja sigui feiners o festius, per a una atenció permanent 24 hores al dia.

L'empresa adjudicatària haurà d'informar a l'Ajuntament, amb 48 hores d'antelació, de les modificacions en la plantilla i en l'organigrama que precisi efectuar, així com de les resultants de les proposades pel propi Ajuntament, de forma que aquest pugui comprovar i verificar en qualsevol moment la plantilla i dedicació d'aquesta.

El contractista haurà de respectar i fer respectar als seus treballadors, els següents punts:

- Senyalització i mesures de protecció dels seus operaris i els usuaris, sempre que els treballs a realitzar puguin representar perill.
- Identificació dels operaris que estiguin realitzant treballs a les instal·lacions en els edificis municipals.

8.2.- Mitjans.

Els mitjans humans relacionats per l'empresa adjudicatària a l'inici del servei i que siguin acceptats per l'Ajuntament seran els que es trobaran sempre i con mínim a disposició del servei.

El contractista disposarà dels mitjans tècnics necessaris per a la prestació del servei. Aquests estaran en perfectes condicions d'ús i degudament revisats i calibrats segons normativa vigent.

L'Ajuntament podrà requerir sempre que ho cregui convenient els certificats de revisió i calibració dels equips de mesura i inspecció utilitzats.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS EXTINTORS, BOQUES D'INCENDI (B.I.E'S) I EL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE FIGUERES

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000018
Codi Segur de Verificació: 01118927-19c0-4d49-a316-9e83ab2e4256 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4703140 Data d'impressió: 23/05/2025 10:27:08 Pàgina 10 de 14	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 23/05/2025 09:33	



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000018
Codi Segur de Verificació: e009679c-a5ab-40bb-ae9c-b9a57133acf7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4687821 Data d'impressió: 22/05/2025 13:18:03 Pàgina 10 de 13	SIGNATURES 1.- XAVIER GARCIA RODRIGUEZ (TCAT), 15/05/2025 10:58	



Els vehicles que es puguin emprar per dur a terme les tasques requerides en aquest plec hauran de disposar de la Inspecció Tècnica de Vehicles (ITV) al dia.

L'empresa disposarà de local de magatzem per guardar-hi els materials necessaris pel servei en la quantitat suficient que garanteixi l'execució dels treballs de manteniment, reparació de les avaries, etc., en els terminis previstos en el plec.

8.3.- Disposició de material.

El contractista disposarà de material apte per a la prestació del servei, tant pel que respecta a les eines que haurà de fer servir el personal com els elements mòbils de què està dotat.

El contractista està obligat a utilitzar equips de mesura perquè els controls siguin el més objectius possibles. Aquests equips estaran en perfectes condicions d'ús i seran comprovats periòdicament pel contractista.

Cada equip d'inspecció disposarà del material de mesura necessari per efectuar les comprovacions assignades.

8.4.- Recanvis.

El contractista disposarà en els seus magatzems dels materials necessaris pel servei en quantitat suficient per no endarrerir els treballs, reparació d'avaries, etc., per manca dels mateixos.

8.5.- Programació de treballs.

L'Ajuntament indicarà en cada moment les reparacions a realitzar d'acord amb les necessitats tècniques i les disposicions pressupostàries, assenyalant en les mateixes la planificació i els terminis de compliment de cadascuna de les operacions, d'acord amb l'empresa contractant.

L'organització del contractista haurà d'estar preparada per l'adaptació a les necessitats assenyalades per l'Ajuntament.

En cas de vaga, l'empresa contractada haurà de notificar a l'Ajuntament amb una antelació mínima de 24 hores els serveis mínims establerts en el cas de vaga del seu personal.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS EXTINTORS, BOQUES D'INCENDI (B.I.E'S) I EL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE FIGUERES

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000018
Codi Segur de Verificació: 01118927-19c0-4d49-a316-9e83ab2e4256 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4703140 Data d'impressió: 23/05/2025 10:27:08 Pàgina 11 de 14	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 23/05/2025 09:33	

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000018
Codi Segur de Verificació: e009679c-a5ab-40bb-ae9c-b9a57133acf7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4687821 Data d'impressió: 22/05/2025 13:18:03 Pàgina 11 de 13	SIGNATURES 1.- XAVIER GARCIA RODRIGUEZ (TCAT), 15/05/2025 10:58	



8.6.- Gestió informatitzada.

L'empresa adjudicatària disposarà d'una base de dades informatitzada dins els dos primers mesos de vigència dels contracte, que inclourà:

- L'inventari actualitzat i detallat de les instal·lacions.
- Llibre de manteniment, per a cada edifici amb el registre històric de totes les operacions de manteniment preventiu i correctiu efectuades (Access o Excel).
- Registre d'actuacions, avisos d'avaries, les incidències i deficiències detectades, els materials substituïts, les modificacions proposades per adequar les instal·lacions a noves disposicions legals i, eventualment, els treballs recomanats per l'empresa per garantir un millor funcionament de les instal·lacions (Accés o Excel).
- Informes tècnics mensuals o trimestrals de l'evolució del servei i les incidències (format pdf o Word).

La base de dades (inventari, manteniment, informes) serà propietat de l'Ajuntament, qui a la finalització del servei els rebrà actualitzats i en suport digital.

Així mateix, l'adjudicatari en finalitzar el servei s'oblga a la destrucció de la base de dades i dels plànols del seu sistema informàtic.

9.- MILLORES DE LES INSTAL·LACIONS.

L'empresa adjudicatària del servei farà les propostes necessàries per tenir els equipaments actualitzats a la normativa vigent. Aquestes propostes les farà per cada equipament i adjuntarà la valoració econòmica, d'acord amb el preus unitaris ofertats en la present licitació. Els serveis tècnics de l'Ajuntament estudiaran cada cas i valoraran la viabilitat depenent de les condicions pressupostàries.

10.- NORMATIVA.

Per a l'execució dels treballs contemplats en aquest plec s'hauran de complir, a títol orientatiu, les prescripcions de les següents normatives i reglaments:

- Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció d'incendis.
- Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
- Codi Tècnic de l'Edificació.
- RITE.
- Normes UNE, EN i CEI.
- Normativa vigent en prevenció de riscos laborals.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS EXTINTORS, BOQUES D'INCENDI (B.I.E'S) I EL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE FIGUERES

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000018
Codi Segur de Verificació: 01118927-19c0-4d49-a316-9e83ab2e4256 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4703140 Data d'impressió: 23/05/2025 10:27:08 Pàgina 12 de 14	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 23/05/2025 09:33	



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000018
Codi Segur de Verificació: e009679c-a5ab-40bb-ae9c-b9a57133acf7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4687821 Data d'impressió: 22/05/2025 13:18:03 Pàgina 12 de 13	SIGNATURES 1.- XAVIER GARCIA RODRIGUEZ (TCAT), 15/05/2025 10:58	



Altres normatives i disposicions legals aplicables en la realització de les tasques de manteniment previstes en el present plec de condicions tècniques.

11.- GESTIÓ DE RESIDUS.

Es gestionarà de forma selectiva tots els materials i residus resultants dels treballs fets, disposant a aquest efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició un gestor autoritzat, complint amb la normativa vigent, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu ofertat, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

En cap cas es dipositarien residus especials a les instal·lacions municipals i hauran de ser retirats pels treballadors de l'empresa adjudicatària.

12.- PLA D'INSTRUCCIONS.

L'empresa contractista, d'acord amb els serveis tècnics elaborarà un Pla d'instruccions per assessorar al personal municipal (conserges, etc..), a fi que aquells puguin actuar correctament en casos d'emergència i d'averia i conèixer unes recomanacions bàsiques d'ús i funcionament dels equips.

13.- SEGURETAT I SALUT. Prevenció de riscos laborals.

L'empresa adjudicatària queda obligada a complir els preceptes de la Llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals i aquelles altres disposicions normatives o reglamentàries que, en aquesta matèria, siguin d'aplicació.

A fi de garantir el deure de coordinació preventiva que imposa el Real Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials, l'Ajuntament de Figueres lliurarà a l'empresa adjudicatària, les normes de prevenció de riscos laborals generals del centre i les instruccions d'actuació en cas d'emergència, i l'empresa adjudicatària les posarà en coneixement dels seus treballadors que realitzin les tasques a les diferents instal·lacions, i haurà de vetllar pel seu compliment.

L'empresa, en funció de cada àmbit concret de treball, establirà les mesures i procediments específics que resultin necessaris en cada cas, de manera que els treballs corresponents es realitzin en condicions de seguretat i salut, adoptant els mitjans de prevenció corresponents i informant al personal treballador.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS EXTINTORS, BOQUES D'INCENDI (B.I.E'S) I EL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE FIGUERES

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000018
Codi Segur de Verificació: 01118927-19c0-4d49-a316-9e83ab2e4256 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4703140 Data d'impressió: 23/05/2025 10:27:08 Pàgina 13 de 14	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 23/05/2025 09:33	



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000018
Codi Segur de Verificació: e009679c-a5ab-40bb-ae9c-b9a57133acf7 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4687821 Data d'impressió: 22/05/2025 13:18:03 Pàgina 13 de 13	SIGNATURES 1.- XAVIER GARCIA RODRIGUEZ (TCAT), 15/05/2025 10:58	



L'empresa farà el subministrament dels equips de protecció individual que fossin necessaris per la realització dels treballs en condicions de seguretat i salut.

L'empresa aportarà els equips de protecció col·lectiva i els mitjans auxiliars que resultin necessaris per la realització dels treballs en condicions de seguretat i salut, mentre no hi hagi pacte exprés en altre sentit.

L'Ajuntament disposarà els mitjans que li pertocuin, a sol·licitud de l'empresa, per facilitar la implantació de les mesures de prevenció que resultin necessàries.

Els treballs que reglamentàriament siguin considerats com perillosos o amb riscos especials, estiguin afectats de reglamentació específica, siguin extraordinaris, en alçada, en espais confinats o que puguin suposar un risc addicional, seran objecte d'anàlisi i avaluació prèvia, de manera que es puguin adoptar les mesures de prevenció que corresponguin per ser realitzats en condicions de seguretat i salut. Caldrà la presència del "recurs preventiu" quan sigui reglamentàriament exigible.

La utilització o manipulació de productes químics serà objecte de protocol específic. Els productes a utilitzar estaran autoritzats i la seva perillositat serà la menor possible per l'ús previst; caldrà aportar les fitxes de seguretat corresponents als productes utilitzats i, en el cas de plans de neteja, es farà referència concreta a les mesures de prevenció a adoptar.

Abans de la realització de treballs que per la seva naturalesa puguin suposar un perill o general molèsties als ocupants o usuaris/àries dels edificis, establiments municipals o espais públics, caldrà comunicar-ho prèviament als òrgans pertinents de l'Ajuntament amb indicació de les mesures de prevenció a prendre. Aquets treballs s'hauran de fer conforme als protocols que siguin d'aplicació.

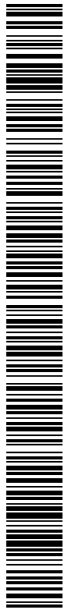
L'empresa tindrà a disposició de l'Ajuntament els documents acreditatius del compliment de les seves obligacions socials i en matèria de prevenció de riscos laborals.

A efectes de coordinació, es considera preferent la designació d'alguna persona encarregada de la coordinació d'activitats preventives, sense perjudici d'altres mitjans de coordinació establerts al RD 171/2004 que es determinin.

L'empresa contractista tindrà en compte aquestes disposicions legals mínimes, així com totes aquelles altres que es considerin d'aplicació per possibles modificacions o aquelles que es vagin aprovant durant tota la vigència del contracte.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS EXTINTORS, BOQUES D'INCENDI (B.I.E'S) I EL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE FIGUERES

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000018
Codi Segur de Verificació: 01118927-19c0-4d49-a316-9e83ab2e4256 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4703140 Data d'impressió: 23/05/2025 10:27:08 Pàgina 14 de 14	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 23/05/2025 09:33	



Ajuntament de
Figueres

DILIGÈNCIA

Per fer constar que aquest document signat per mi, és el Plec de Prescripcions Tècniques del contracte del <Servei de manteniment dels extintors, boques d'incendi (B.I.E'S) i les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis municipals>, que ha estat aprovat per acord de la Junta de Govern Local, en data 21 de maig de 2025.

Dono fe.

La Secretària municipal