

INFORME JUSTIFICATIU DE LES MILLORES D'OBRA EN L'ÀMBIT DEL PROJECTE DEL CEMENTIRI DE BOSSÒST

1. Antecedents

El projecte “Reforma del Cementiri Municipal de Bossòst”, redactat el gener de 2024 per l'enginyer tècnic Marc Guillén i Casal (Enginyeria Sortec S.L.), preveu un conjunt d'actuacions de millora per garantir la seguretat, accessibilitat i conservació de les instal·lacions municipals del cementiri, atès el seu estat de deteriorament per condicions climàtiques adverses i l'ús de materials inadequats en actuacions prèvies.

A partir de l'anàlisi del projecte executiu i les inspeccions in situ, es proposa oferir la possibilitat als licitadors de presentar millores dins el recinte del cementiri que permetin assolir un resultat tècnic i estètic superior, respectant sempre la funcionalitat, sobrietat i dignitat pròpies de l'espai.

2. Àmbit de les millores

Les millores que es proposen afecten exclusivament **l'interior del cementiri municipal de Bossòst**, dins els límits de l'àmbit ja definit pel projecte original. En cap cas s'estan proposant actuacions fora d'aquest recinte.

3. Millores proposades

Millora 1 – Substitució del paviment per llosa de granit (5 punts)

Es proposa substituir el paviment ceràmic previst al projecte per lloses de granit de 60x40 cm i 4 cm de gruix, col·locades sobre llit de morter de ciment.

Justificació: Aquesta millora reforça la durabilitat i resistència del paviment davant les condicions extremes de gelades i l'ús de sal desgelant, que han estat la principal causa de deteriorament dels paviments anteriors. La llosa de granit, a més, aporta un acabat més noble i adequat per a un espai commemoratiu com el cementiri. Aquesta millora és coherent amb els objectius del projecte original (millorar l'accessibilitat i seguretat) i es troba plenament integrada dins l'àmbit del cementiri.

Valoració de la millora: 11.000 €

Millora 2 – Arranjament de trams de paret perimetral enfonsada (3 punts)

Inclou el desmuntatge, sanejament i reconstrucció amb pedra recuperada de 25 m² de paret perimetral, arrebossat i pintat final, dins el recinte del cementiri.

Justificació: El projecte contempla actuacions sobre els murs perimetrals, però hi ha trams que, pel seu estat crític (enfonsaments parcials, pedres descalçades), no s'hi actua directament. Aquesta millora permet intervenir en aquests punts crítics, millorant la seguretat estructural, l'estètica exterior i la protecció del recinte. El fet de treballar amb pedra recuperada garanteix l'homogeneïtat amb els trams existents i el respecte patrimonial.

Valoració de la millora: 8.000 €

Millora 3 – Execució d'una porta d'accés interior a la sala d'estris (2 punts)

Instal·lació d'una porta interior amb modificació de la font, presa d'aigua i desguàs, creació de safareig, estanteries i pintat interior i exterior.

Justificació: El projecte preveu millores funcionals dins el cementiri però no aborda l'aprofitament interior de la sala d'estris. Aquesta millora permetrà una millor organització i ús d'aquest espai per part del personal de manteniment del cementiri, millorant-ne l'eficiència i les condicions de treball. A més, optimitza un espai existent sense necessitat de noves edificacions.

Valoració de la millora: 7.000 €

4. Conclusió

Les millores proposades estan plenament alineades amb l'objecte i àmbit del projecte de reforma del cementiri de Bossòst. Suposen una oportunitat per augmentar la qualitat de les obres, garantir una millor durabilitat, millorar les condicions de treball i manteniment i aportar valor patrimonial i estètic a un espai de memòria i respecte.

Aquest informe s'inclou a efectes de licitació, amb la finalitat que les empreses licitadores puguin presentar ofertes que incorporin, si escau, aquestes millores en la seva proposta de licitació.

Marc Guillén Casal

Enginyer Tècnic d'Obres Públiques

Col·legiat 10.538