

| CONTRACTE        |                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBJECTE          | Obres definides en l'Actualització de la modificació de les separates 1 i 2 del Projecte d'urbanització del Polígon d'actuació del Pla del Bonaire (PA-AIR001), Fase clavegueram, amb criteris de contractació pública ecològica |
| EXPEDIENT        | ECAO 5471/2024                                                                                                                                                                                                                   |
| PROCEDIMENT      | Procediment obert simplificat                                                                                                                                                                                                    |
| IMPORT SENSE IVA | Un milió vuitanta-tres mil quatre-cents setanta-vuit euros amb noranta-set cèntims (1.083.478,97 €)                                                                                                                              |
| TERMINI          | Vuit (8) mesos                                                                                                                                                                                                                   |

## REUNITS

D'una part, la **Sra. LAURA RIVAS MORENO**, tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, qui actua en nom i representació d'aquesta Corporació, en virtut de delegació per decret de delegació de l'Alcalde núm. 6284/2025 de data 26 de febrer de 2025.

D'una altra part, el **Sr. MOHAMED EL HAMMANI**, major d'edat, amb domicili a TERRASSA i amb document nacional d'identitat núm. [REDACTED] en qualitat d'administrador únic, obrant en nom i representació de l'empresa **SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL**, amb NIF B01844570, domiciliada a Barcelona, plaça Universitat, núm. 3 que va ser constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada pel notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, la Sra. Blanca Andrea Villanueva García Pomareda, en data 12 d'agost de 2020, amb número de protocol 1023; inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al tom 47443, foli 154, full número 551928.

I reconeixent-se, ambdues parts, en les representacions que ostenten, amb competència i capacitat legal suficient i necessària per a la formalització d'aquest contracte, exposen

## ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Terrassa, en sessió celebrada el dia 24 de maig de 2024, va aprovar definitivament l'Actualització de la Modificació de les separates 1 i 2 del Projecte d'urbanització del Polígon d'actuació del Pla del Bonaire (PA-AIR 001), fase clavegueram, amb un pressupost d'execució per contracte d'un milió tres-cents vuitanta-un mil dos-cents setanta-sis euros amb quaranta-vuit cèntims (1.381.276,48€) (sense IVA) i d'un milió sis-cents setanta-un mil tres-cents quaranta-quatre euros amb cinquanta-quatre cèntims (1.671.344,54€) (IVA inclòs).

La tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant la resolució núm. 34123/2024 - 2024-11-13 ECAO-05471/2024 de data 13 de novembre de 2024, va aprovar l'expedient de contractació i el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte de les obres definides en l'Actualització de la modificació de les separates 1 i 2 del Projecte d'urbanització del Polígon d'actuació del Pla del Bonaire (PA-AIR001). Fase clavegueram, amb criteris de contractació pública ecològica, mitjançant el procediment obert simplificat, per tal de determinar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, amb un pressupost de licitació d'un

milió tres-cents vuitanta-un mil dos-cents setanta-sis euros amb quaranta-vuit cèntims (1.381.276,48€) (IVA exclòs) d'un milió sis-cents setanta-un mil tres-cents quaranta-quatre euros amb cinquanta-quatre cèntims (1.671.344,54€) (IVA inclòs). El termini d'execució es preveu que sigui de vuit (8) mesos.

D'acord amb el que disposen els articles 203 i 204 de la LCSP, es preveu la modificació del contracte, per un import màxim de dos-cents seixanta-vuit mil vuit-cents nou euros amb vuitanta-set cèntims (268.809,87 €), en les condicions detallades en la clàusula 35.1 del PCAP. Amb aquestes previsions, el valor total estimat del contracte és d'un milió sis-cents cinquanta mil vuitanta-sis euros amb trenta-cinc cèntims (1.650.086,35 €) (sense IVA).

**II.-** La tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant resolució núm. 11671/2025 - 2025-04-08 ECAO-05471/2024 de data 8 d'abril de 2025, va adjudicar l'execució del contracte d'obres, a la mercantil **SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL** per haver presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu en la licitació de les obres definides en l'Actualització de la modificació de les separates 1 i 2 del Projecte d'urbanització del Polígon d'actuació del Pla del Bonaire (PA-AIR001), Fase clavegueram, amb criteris de contractació pública ecològica, per un import d'un milió vuitanta-tres mil quatre-cents setanta-vuit euros amb noranta-set cèntims (1.083.478,97 €), exclòs l'IVA.

El plec de clàusules administratives estableix les possibles modificacions previstes. Per determinar el preu en cas de ser necessària la seva execució, s'aplicarà el mateix percentatge de baixa econòmica que l'adjudicatari hagi presentat per a l'execució del contracte principal. Així, en el cas de l'empresa **SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL**, l'import d'execució per a les modificacions previstes en la clàusula 35.1 del PCAP seria de dos-cents deu mil vuit-cents cinquanta-cinc euros amb cinquanta-quatre cèntims (210.855,54 €) (IVA exclòs) i de dos-cents cinquanta-cinc mil cent trenta-cinc euros amb vint cèntims (255.135,20 €) (IVA inclòs).

En virtut d'allò manifestat anteriorment, de conformitat amb l'article 153 de la LCSP, ambdues parts atorguen aquest contracte administratiu d'obres en base a les següents:

## CLÀUSULES:

### **PRIMERA.- Objecte del contracte**

L'Ajuntament de Terrassa formalitza a favor de l'empresa **SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL** (d'ara en endavant el contractista) el contracte de les obres definides en l'Actualització de la modificació de les separates 1 i 2 del Projecte d'urbanització del Polígon d'actuació del Pla del Bonaire (PA-AIR001), Fase clavegueram, amb criteris de contractació pública ecològica.

Pel que fa a la proposta quant als criteris de contractació pública ecològica, l'empresa SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL s'ha compromès a utilitzar un 100% de l'àrid gros reciclat per a la construcció de bases de formigó; i ha justificat que el cap d'obra adscrit al contracte ha realitzat un curs en matèria ambiental de durada superior a 50 hores.

De la mateixa manera, donant compliment a clàusula catorzena del PCAP, i segons compromís previ de contractar almenys dues (2) persones provinents de l'atur destinades a l'execució de les obres, l'empresa presentarà, abans de l'inici dels treballs, la relació nominal del/s treballador/s contractat/s adscrits a l'objecte del contracte adjudicat, còpia de l'alta a la Seguretat Social i del contracte de treball, així com còpia dels TC1 i TC2.

De conformitat amb l'article 75 LCSP, l'empresa SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL, ha integrat la seva solvència amb mitjans externs de la mercantil CONTROL Y MONTAJES INDUSTRIALES CYMI, SA, amb NIF A59920330, de qui durant tota la durada de l'execució del contracte podrà disposar efectivament d'aquesta solvència i mitjans.

### **SEGONA.- Règim jurídic del contracte**

Aquest contracte es regirà per les següents normes:

- Directiva 2014/24/UE de contractació pública, en tots aquells aspectes en què sigui d'aplicació directa.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (d'ara endavant LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014.
- Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Real Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Disposicions corresponents en matèria de seguretat i salut en el treball (RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i Salut a les obres de construcció).
- En matèria mediambiental, singularment el que preveu el R.D. 105/2008 d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i la gestió dels residus de construcció i demolició, així com la normativa corresponent a eficiència energètica.

- Es prestarà també especial atenció a la normativa vigent en cada moment en matèria d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques per a persones amb mobilitat reduïda i altres capacitats físiques diferents. En el moment d'aprovar-se el plec, aquesta normativa era essencialment la següent: Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social; Reial decret 505/2007, de 20 d'abril, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions.

També resulta d'aplicació la resta de normes de dret administratiu, normativa sectorial i, supletòriament, de dret privat, aplicables en el seu cas.

De conformitat amb la LCSP i el que estableix l'Ordenança municipal per al govern i administració electrònica, en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació

Així mateix, el contracte es sotmet a la vigent normativa nacional i de la UE en matèria de Protecció de Dades.

La normativa identificada en el PCAP i en el projecte de les obres és la que vigeix actualment en tot cas, de mode que en cas de modificació, substitució i/o derogació, s'haurà d'entendre que ha estat modificada, substituïda i/o derogada respectivament per la norma concreta corresponent.

### **TERCERA.- Enumeració dels documents que integren el contracte.**

El contractista s'obliga a l'execució de les obres d'acord amb les especificacions i en els termes establerts en el present contracte, en l'oferta presentada i el compromís d'adscripció de mitjans, així com la resta de documentació de caràcter contractual: el projecte que defineix les obres objecte d'aquesta contractació, el plec de clàusules administratives particulars i la resolució d'adjudicació de l'execució de les obres.

### **QUARTA.- Preu del contracte.**

El preu del contracte s'ha fixat en la quantitat d'un milió vuitanta-tres mil quatre-cents setanta-vuit euros amb noranta-set cèntims (1.083.478,97 €) (IVA exclòs).

### **CINQUENA.- Termini d'execució.**

El termini de l'execució de les obres serà de vuit (8) mesos, a comptar des de la data de la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig.

### **SISENA.- Condicions de recepció, entrega o admissió de les obres**

#### 1.- Comunicació de la finalització de les obres:

El contractista o el seu delegat ha de comunicar per escrit a la direcció facultativa, la data en què cregui haver realitzat i finalitzat l'objecte del contracte.

El compliment del contracte, entès com la realització total del seu objecte d'acord amb els seus termes i a satisfacció de l'Ajuntament, exigirà la recepció de l'obra dins del mes següent d'haver-se produït la seva completa execució mitjançant un acte formal i positiu de recepció o conformitat.

#### 2.- Acta de recepció:

L'acta de recepció es formalitzarà de conformitat amb el previst a l'article 243 de la LCSP.

### **SETENA.- Condicions de pagament**

La Direcció Facultativa expedirà les certificacions d'obres, una vegada hagin estat revisades i comprovades les obres executades amb el contractista, i lliuraran una còpia de la certificació al contractista.

De la mateixa manera, dins el termini màxim d'un mes a comptar des de la data consignada a la certificació, el contractista vindrà obligat a expedir i presentar la corresponent factura, signant l'IVA repercutit.

La factura o factures s'han de presentar en format electrònic, sense necessitat d'imprimir-les ni de desplaçar-se a les oficines municipals.

El format a utilitzar és el **format facturae**. Amb la utilització d'aquest format, l'emissor de la factura s'estalvia les tasques d'impressió i enviament, i el receptor les tasques d'entrada manual de la informació de la factura als seus sistemes. Les factures en format facturae es poden presentar a través de la seu Electrònica: <https://aoberta.terrassa.cat/tramits/fitxa.jsp?id=4761>.

En aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica, i de conformitat amb la modificació de l'ordenança municipal per al govern i administració electrònica, l'ús de la factura electrònica (format Facturae) i la seva presentació a través del punt general d'entrada de factures electròniques **és obligatori** per a tots els proveïdors que en el marc d'una relació contractual hagin lliurat béns, prestats serveis i/o executat obres per a l'Ajuntament.

**Les factures han de portar informació codificada (codis DIR3)** dels òrgans administratius als què van dirigides (òrgan gestor, unitat tramitadora i oficina comptable).

Aquests codis varien en funció de l'àrea, el servei o l'empresa que les haurà de validar. En aquest procediment, els codis DIR3 que s'indicaran a les factures són:

| <u>Oficina comptable</u> | <u>Òrgan Gestor</u> | <u>Unitat tramitadora</u> |
|--------------------------|---------------------|---------------------------|
| LA0003834                | LA0004470           | LA0004470                 |

### **VUITENA.- Modificació del contracte**

#### A) Modificacions previstes

El contracte es podrà modificar, d'acord amb el que disposen els articles 203 i 204 de la LCSP, sempre que aquesta possibilitat s'hagi previst i detallat en els plecs de clàusules i no superi el 20% del preu inicial del contracte.

En aquest sentit s'ha establert el següent:

#### **Serveis:**

Tot i que s'han sol·licitat els serveis existents a les diferents companyies afectades durant la redacció del projecte, fins que no s'iniciï l'obra i s'excavi, no es podran detectar aquests serveis amb total precisió. Pot passar que hi hagi més serveis que els identificats prèviament o que la seva ubicació o materials que els componen no siguin els previstos en projecte, que es trobin sense servei o en mal estat.

Aquests aspectes poden donar lloc a fer un desviament d'algun dels serveis existents, o plantejar-nos col·locar a més profunditat el nou col·lector de clavegueram per salvar l'encreuament amb algun servei existent, o inclús fer alguna més inca perquè el tram a executar en tenir voreres estretes sigui impossible encabir el nou col·lector.

En cas de ser necessària una modificació de contracte en les condicions detallades en el PCAP, el contractista es compromet a realitzar-les pel mateix percentatge de baixa econòmica que va presentar per a l'execució del contracte principal. En aquest cas, l'import màxim és de dos-cents deu mil vuit-cents cinquanta-cinc euros amb cinquanta-quatre cèntims (210.855,54 €) (IVA exclòs) i de dos-cents cinquanta-cinc mil cent trenta-cinc euros amb vint cèntims (255.135,20 €) (IVA inclòs).

#### B) Modificacions no previstes

Igualment, el contracte es podrà modificar per qualsevol dels supòsits establerts en els articles 205 i 206 de la LCSP, sempre que no s'alterin les condicions essencials de licitació i d'adjudicació.

### **NOVENA.- Resolució del contracte**

La resolució del contracte es regirà amb caràcter general pel que estableixen els articles 211 a 213 de la LCSP i amb caràcter específic, en relació amb el contracte d'obres, pel que estableixen els articles 245 i 246 de la llei, així com pels articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Són causes de resolució d'aquest contracte les previstes als articles 211 i 245 de la LCSP així com les establertes en el plec de clàusules. També és causa de resolució l'incompliment de les obligacions contractuals essencials, qualificades en la documentació de caràcter contractual i, en virtut del que preveu l'article 211.1.f).

### **DESENA.- Finançament**

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte es farà amb càrrec de la següent manera:

- L'import d'un milió vuitanta-tres mil quatre-cents setanta-vuit euros amb noranta-set cèntims (1.083.478,97 €) (IVA exclòs), a l'aplicació pressupostària 1433 16001 60900 del Pressupost Municipal vigent.
- La part de l'adjudicació corresponent a l'IVA de la despesa finançada amb quotes d'urbanització (227.530,58 €) es comptabilitzarà al compte 4720 d'IVA suportat en el moment de la facturació.

**Aquest contracte està subjecte a l'aplicació de la inversió del subjecte passiu d'acord amb el que preveu l'article 84.un.2n.f de la Llei de l'IVA.**

### **ONZENA.- Obligació de confidencialitat del contractista**

L'empresa contractista es compromet a mantenir la més estricta confidencialitat i reserva sobre el contingut dels serveis i productes desenvolupats per l'Ajuntament de Terrassa i, per tant, a no revelar a tercers, ni donar a conèixer, ni difondre, ni fer ús de la informació, documentació i/o productes als que el contractista tingui accés com a conseqüència de la prestació de l'obra contractada, sense autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Terrassa. L'empresa resta obligada a comunicar al seu personal aquesta obligació i a vetllar pel seu compliment.

El contractista està obligat al deure de secret i a respectar el caràcter confidencial respecte de tota aquella informació, dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte o en tingui coneixement amb ocasió del mateix, o que així expressament li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys.

El no compliment d'aquesta clàusula donarà dret a l'Ajuntament de Terrassa a una indemnització pel perjudici causat.

**DOTZENA.- Obligació de donar compliment al conveni col·lectiu sectorial**

El contractista s'obliga a complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions establertes al conveni col·lectiu sectorial que sigui d'aplicació, totes les mencions requerides per la LCSP i les seves normes de desenvolupament.

**TRETZENA.- Jurisdicció**

Aquest contracte té naturalesa administrativa i la jurisdicció competent, per a conèixer qualsevol qüestió litigiosa sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes del mateix, és la contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat firmen aquest contracte.

Per la Corporació  
**LAURA RIVAS MORENO**  
Tinente d'alcalde

Per l'empresa **SERVEIS I  
MANTENIMENTS SERVIAL, SL**  
**MOHAMED EL HAMMANI**  
Representant legal

**ÒSCAR GONZÁLEZ BALLESTEROS**  
Secretari General