



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
265/2025	La junta de govern local	15/05/2025

EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 265/2025. ARRENDAMENT D'HABITATGE BLOC DE PISOS NÚMERO 11 DE SANT JOSEP, CAL ROSAL

Favorable	Tipus de votació: Ordinària A favor: 3, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0
-----------	---

RESOLUCIÓ**PROPOSTA DE L'ALCALDIA – PRESIDÈNCIA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE LA CORPORACIÓ**

Àmbit: Gestió Patrimonial

Procediment: Arrendament d'habitatge bloc de pisos número 11 de Sant Josep, Cal Rosal

Tràmit: Aprovació plec de clàusules i convocatòria licitació

Òrgan: Junta de Govern Local

Expedient: GESTIONA 265/2025

I. En data 06 de maig de 2025, es va incoar d'ofici l'expedient d'arrendament del bé patrimonial habitatge bloc de pisos número 11 de Sant Josep, Cal Rosal, propietat de l'Ajuntament d'Olvan, amb número GESTIONA 265/2025.

II. Característiques del bé immoble objecte d'expedient, que té la qualificació jurídica de béns patrimonials;





AJUNTAMENT D'OLVAN

- Situació: Grup Sant Josep, núm. 11. Planta baixa.
- Referència cadastral: 6582301DG0568S0067UL
- Superfície total construïda: 66,00 m2.
- Superfície total útil: 53,00 m2.
- Descripció: Habitatge a planta baixa comprèn la sala menjador, cuina, espai auxiliar destinat rentador, dos dormidors i la cambra de bany.
- Conservació: molt bona després de les obres de reforma que ha portat a terme l'Ajuntament.

III. Aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de de Berga, com FINCA 535 d'Olvan, Tom 586, Llibre 12, Foli 23, Inscripció 2a.

IV. Consta a l'expedient l'informe emès per l'arquitecte Sr. Jordi Valls Rota en data 24 d'abril de 2025, amb número 2025-0087, on efectua la valoració del preu del lloguer.

2.- Fonaments de dret

1r.- Normativa aplicable

La legislació aplicable ve determinada per:

- Els articles 52.2.p), 53.1.q), 99, 200, i 203 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, *en el que no contradiguin l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.*
- Els articles 1, 2, 8 i 28 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, *en el que no contradiguin l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.*
- L'article 5, 47.2.j) i 80.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Els articles 8.1, 106.1 i 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.
- L'article 92 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.





AJUNTAMENT D'OLVAN

- Els articles 76, 83, 111 i següents del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local aprovat pel Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- L'article 4.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.
- Art. 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

2n.- Els béns patrimonials

Són béns patrimonials els que, sent propietat de l'Entitat Local, no estan destinats directament a l'ús públic o afectats a un servei públic de competència local, o a l'aprofitament pel comú dels veïns.

Es regeixen pel que disposa la seva legislació específica i, si aquesta faltés, per les normes de dret privat.

3r.- La gestió i administració dels béns patrimonials

La gestió i l'administració dels béns i drets patrimonials, per les Administracions Públiques, han d'ajustar-se, entre altres principis, als regulats en els apartats b) i c) de l'article 8 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, «eficàcia i rendibilitat en l'explotació d'aquests béns i drets» i «publicitat, transparència, concurrència i objectivitat en l'adquisició, explotació i alienació d'aquests béns».

L'arrendament és una forma de cessió onerosa de l'ús de béns, per la qual, d'acord amb el que es disposa en l'article 1.543 i següents del Codi Civil, una de les parts (Ajuntament), s'obliga a donar a l'altra el gaudi o l'ús d'un bé (en aquest caso immoble patrimonial d'una Entitat Local), per temps determinat i preu cert.

Els títols I i IV en la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans, seran aplicables de forma imperativa a tots els arrendaments urbans. Respectant això, els arrendaments d'habitatge es regiran pels pactes, clàusules i condicions determinats per la voluntat de les parts, en el marc de l'establert en el títol II de la present llei i, supletòriament, pel que es disposa en el Codi Civil; i els arrendaments per a ús diferent del d'habitatge es regeixen per la voluntat de les parts, en defecte d'això, pel que es disposa en el títol III de la present llei i, supletòriament, pel que es disposa en el Codi Civil.





AJUNTAMENT D'OLVAN

La renda serà lliurement estipulada per les parts, tenint en compte que conforme a l'establert en l'article 92.2 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, l'arrendatari haurà de satisfer un preu o el cànon, que no podrà ser inferior al 6% del valor en venda del bé.

5è.- Òrgan competent

L'òrgan competent per efectuar la present contractació i tramitar l'expedient, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, serà l'alcalde, però vist el Decret d'alcaldia 2023-0192 de data 26 de juny de 2023, de delegació de competències de l'alcalde a la junta de govern local, l'òrgan competent serà la junta de govern local.

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, aquesta ALCALDIA – PRESIDÈNCIA té a bé proposar que per part de la JUNTA DE GOVERN LOCAL que siguin adoptats els següents

ACORDS

Primer.- APROVAR l'expedient administratiu tramitat amb el número GESTIONA 265/2025, per a l'arrendament de l'immoble propietat d'aquest Ajuntament, qualificat com a bé patrimonial i situat a la Grup Sant Josep, núm. 11. Planta baixa, amb referència cadastral 6582301DG0568S0067UL d'aquest municipi, per a destinar-lo a habitatge habitual.

Segon.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars reguladores de la licitació de l'arrendament de referència.

Tercer.- CONVOCAR la licitació, en els termes previstos al plec de clàusules de referència, atorgant-se un termini de vint (20) dies hàbils més per a presentar ofertes.

Quart.- FACULTAR a l'Alcaldia – Presidència per a l'execució del present acord i per a la signatura de quants documents siguin necessaris a l'efecte.

No obstant això, el ple de la corporació resoldrà el què cregui més adient.

Document datat i signat electrònicament al marge per:

AJUNTAMENT D'OLVAN

Plaça Ajuntament, s/n, Olvan. 08611 (Barcelona). Tel. 938250013. Fax: 938228685





AJUNTAMENT D'OLVAN

L'ALCALDE – PRESIDENT,

Sebastià Prat i Guilanyà

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present, Olvan, a data de signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 7REJLSQ4GTYP39K7OR6YYE975
Verificació: <https://olvan.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 5

