

Resolució d'adjudicació del contracte

Expedient	ICSOL-2025-20	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Coordinació de Projectes		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Obres
Objecte	MRU/EED Execució obres restauració de la muralla, tram de la baixada del Roser, fase VI, a Tarragona		

AEF/CCP/ACN/MBG/IVR/EED/MRU

Vist l'informe lliurat per la coordinació de Projectes, el qual s'annexa a la present resolució als efectes de donar compliment a l'art. 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Vista la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació en data 11 d'abril de 2025 corresponent al procediment obert simplificat de les **Obres de restauració de la muralla, tram de la baixada del Roser, fase VI, a Tarragona**.

D'acord amb el que disposa el LCSP i de conformitat amb les prescripcions del Plec de clàusules administratives particulars que regula la contractació esmentada;

Atès que s'han acomplert els tràmits expedientals necessaris per a l'adjudicació de contractes d'obres pel procediment obert simplificat;

Resolc:

1.- ADJUDICAR, conforme el que preveuen els articles 158 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) el contracte de les **Obres de restauració de la muralla, tram de la baixada del Roser, fase VI, a Tarragona** a l'empresa **SOLVETIA, S.L.** per l'import de la seva oferta de //dos-cents deu mil nou-cents tres euros amb cinquanta-cinc cèntims// **210.903,55 euros més IVA** i un termini d'execució de 8 mesos, que d'acord amb els criteris fixats en el plec de clàusules administratives particulars que serveixen de base per a l'adjudicació, la seva proposició es considera correcta i adient per a l'execució del contracte.

2.- NOTIFICAR la present resolució a l'adjudicatari i als participants en aquest procediment i publicar la present adjudicació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, en compliment del que disposen els articles 156 i següents de la LCSP.

Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

1 / 10



Doc. original signat per:
MARTA BLANQUET GRIFOLL
14/05/2025,
JAUME VENDRELL AMAT
16/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



03NF5Q26H22Z6M4XFSNHW6AA9TXT2A9E

Data creació còpia:
23/05/2025 09:36:05

Pàgina 1 de 10



Vist-i-plau, la cap d'Àmbit de Contractació, Isabel Valverde Ruiz

Proposa, la cap d'àmbit de Control de Participades, Marta Blanquet Grifoll. Per assignació temporal de tasques segons la resolució del Director general de l'INCASÒL, de data 24 d'octubre de 2024

Vist-i-plau, la directora de Recursos Transversals, Lena Gómez Rodríguez

Conforme amb la proposta, s'eleva a resolució, el director general, Jaume Vendrell i Amat



Doc.original signat per:
MARTA BLANQUET GRIFOLL
14/05/2025,
JAUME VENDRELL AMAT
16/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



03NF5Q26H22Z6M4XFSNHW6AA9TXT2A9E

Data creació còpia:
23/05/2025 09:36:05



R/N: ICSOL/CP00027 ICSOL-2025-20



Ref: AAC/CPR/JV/FR/NC/AR
EXA: 373/2024
GEEC: 2025_20
AMA/PEP: N/0992-06
Codi seda: 021577 0002

INFORME DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS TÈCNIC-ECONÒMIQUES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES D'OBRES DE RESTAURACIÓ DE LA MURALLA DE TARRAGONA, FASE VI, TRAM DE LA BAIXADA DEL ROSER, AL TERME MUNICIPAL DE TARRAGONA.

L'Àrea d'Actuacions Concertades, en el marc de la licitació mitjançant procediment obert simplificat, del contracte d'obres per a la Restauració de la Muralla de Tarragona, fase VI, tram de la Baixada del Roser, al terme municipal de Tarragona, amb un pressupost de 210.903,55 € (+IVA), i amb un termini d'execució de 20 mesos:

- **Primera fase:** execució de les obres, amb una durada de 8 mesos.
- **Segona fase:** execució de la garantia mínima de 12 mesos, que pot ser ampliada pels licitadors fins als 24 mesos.

Aquest informe té per objectiu valorar les propostes tècnic-econòmiques presentades i formular una proposta d'adjudicació d'acord amb els criteris establerts en el procediment.

INFORMA

El 3 de febrer de 2025, es va publicar el concurs obert simplificat de licitació del contracte d'obres esmentat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

El 28 de febrer de 2025, va tenir lloc l'obertura del sobre ÚNIC de les ofertes presentades per les empreses admeses a participar.

Anàlisi de les ofertes

Oferta econòmica

El resultat de l'obertura pública de les ofertes lliurades és el següent:

Nom licitadors	Oferta econòmica	
	Import	Baixa %
SOLVETIA SL	210.903,55 €	0,00

Francisco Reina Del
Pozo
Signat electrònicament
Data: 2025.04.01

Jorge Vidal De Puig
Signat electrònicament
Data: 2025.04.01



Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

3 / 10



Doc.original signat per:
MARTA BLANQUET GRIFOLL
14/05/2025,
JAUME VENDRELL AMAT
16/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



03NF5Q26H22Z6M4XFSNHW6AA9TXT2A9E

Data creació còpia:
23/05/2025 09:36:05

Pàgina 3 de 10



Solvència Tècnica prèvia

L'empresa ha presentat justificació de la solvència tècnica prèvia demanada al plec del procediment.

Determinació de les ofertes econòmiques amb valors anormals o desproporcionats

Atès que només s'ha presentat una oferta, no existeix cap oferta en situació de valor anormal o desproporcionat.

Valoració de l'oferta econòmica

La puntuació econòmica resta de la següent manera:

Nom licitadors	Oferta econòmica		Puntuació Econòmica
	Import	Baixa %	
SOLVETIA SL	210.903,55 €	0,00	65,00

Valoració dels altres criteris de valoració automàtica

Revisada la documentació aportada per l'empresa licitadora, es valora tota la documentació aportada de la següent empresa:

SOLVETIA SL

Conclusions de la revisió:

La documentació aportada per l'empresa licitadora ha estat revisada, i no és necessari sol·licitar documentació complementària per aclarir l'oferta presentada.

La proposta tècnica es valora de la manera seqüent:

Expedient de contractació:	2025_20
Títol de l'expedient:	Restauració de la Muralla, fase VI, Tram de la Baixada del Roser
Municipi:	Taragona

Nº oferta	Nom licitador	MILLONES GARANTIAS	EXPERIENCIA CON OBRA	VISTA OBRA	CONTROL DE CALIDAD	MEDIDAS BIM	Puntuaci automatic
		B1	B2	B3.1	B3.2	B3.3	
		Miles de ofers Puntuació	UA Puntuació	% client Puntuació	% client Puntuació	Oferta Puntuació	
							Puntuació automática
Puntuació tècnica màxima							
Oferta màxima							
12 - 5 - 1,5017 - - - SI - 2 - - 2,00%6 - - - SI - -							Sumatori punts
							35
SOLVETIA SL							
0 0,00 1,85 17,00 NO 0,00 0,00% 0,00 NO 0,0017,0017,00							



Doc.original signat per:
MARTA BLANQUET GRIFOLL
14/05/2025,
JAUME VENDRELL AMAT
16/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



03NF5Q26H22Z6M4XFSNHW6AA9TXT2A9E

Data creació còpia:
23/05/2025 09:36:05

Pàgina 4 de 10



R/N: ICSOL/CP00027 ICSOL-2025-20



Ref: AAC/CPR/JV/FR/NC/AR
EXA: 373/2024
GEEC: 2025_20
AMA/PEP: N/0992-06
Codi seda: 021577 0002

Puntuació total de l'oferta: valoració econòmica i valoració automàtica

Com a resultat de la suma de les puntuacions econòmica i automàtica, detallades en els apartats anteriors, s'obté la puntuació final de les ofertes presentades i admeses:

Nº oferta	Nom licitador	Oferta econòmica	Puntuació econòmica	Puntuació automàtica	Puntuació total
1	SOLVETIA SL	210.903,55	65,00	17,00	82,00

Conclusió

Vista l'única oferta presentada i un cop analitzada i valorada la proposta, es proposa, amb una puntuació global (82,00 punts sobre 100), a l'empresa **SOLVETIA SL**, com adjudicatària de les obres de **Restauració de les Muralles, fase VI, Tram de la Baixada del Roser, al terme municipal de Tarragona**, per un import de 210.903,55 € (+IVA), equivalent amb una baixa sobre el pressupost de licitació del 0%, i un termini de 20 mesos, dels quals, 8 mesos correspondran a l'execució de les obres, i 12 mesos des de la recepció de les obres, correspondran al període ofertat de garantia, d'acord amb la proposta tècnica de la seva oferta.

El gestor del Projecte, Francisco Reina del Pozo

El coordinador de Projectes, Jordi Vidal de Puig



Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

5 / 10



Doc.original signat per:
MARTA BLANQUET GRIFOLL
14/05/2025,
JAUME VENDRELL AMAT
16/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



03NF5Q26H22Z6M4XFSNHW6AA9TXT2A9E

Data creació còpia:
23/05/2025 09:36:05

Pàgina 5 de 10



ANNEX CRITERIS PUNTUACIÓ



Doc.original signat per:
MARTA BLANQUET GRIFOLL
14/05/2025,
JAUME VENDRELL AMAT
16/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 23/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



03NF5Q26H22Z6M4XFSNHW6AA9TXT2A9E

Data creació còpia:
23/05/2025 09:36:05



Criteris d'adjudicació de preu (màxim 65 punts)

1. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Per apreciar quines ofertes tenen un preu anormal o desproporcionat s'aplicarà el següent càlcul, tot tenint en compte el que disposa l'article 86 del RD 1098/01 pel que fa a les proposicions formulades per distintes empreses que pertanyen a un mateix grup:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica (BO_i) tal com segueix:

$$BO_i = 100 \times \left(1 - \frac{Of_i}{PC} \right)$$

on Of_i és Import de l'oferta acceptable (inclosa en el conjunt de les **ofertes acceptables en base a la solvència**) i PC el pressupost de licitació.

Es calcula la mitjana (BM) d'aquest conjunt de baixes (BO_i):

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BO_i$$

On n és el nombre d'ofertes una vegada aplicat el descart, si s'escau, en base al criteri de grup empresarial.

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \left(\frac{\sum_{i=1}^n (BO_i)^2 - n (BM)^2}{n-1} \right)^{1/2}$$

Si $n=1$, es prendrà $\sigma=0$.

Entre les n ofertes acceptables s'escolliran aquelles n' ofertes, que, a més a més, compleixin la condició:

$$|BO_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR)

S'entendrà que una oferta és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa (BO_i) respecte del pressupost de licitació (PC) sigui superior als següents valors:

- Si n' és **igual o superior a 5**, caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BO_i \quad \text{per als valors} \quad |BO_i - BM| \leq \sigma$$

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BR + 2$

- Si n' és **inferior a 5**:



Generalitat
de Catalunya

Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat



Doc. original signat per:
MARTA BLANQUET GRIFOLL
14/05/2025,
JAUME VENDRELL AMAT
16/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



03NF5Q26H22Z6M4XFSNHW6AA9TXT2A9E

Data creació còpia:
23/05/2025 09:36:05



Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BM + 2$

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal se sol·licitarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no.

En cas que dins del procés de licitació acabin finalment descartades ofertes per ser anormals, es calcularà la puntuació amb les ofertes admeses de manera que l'oferta més baixa obtindrà la màxima puntuació d'acord amb el paràgraf següent.

2. Procediment de càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica (65 punts)

En aplicació de la *Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica* de la Direcció general de Contractació Pública, per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes admeses s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_{eco,i} = P_{eco,màx} \times \left[1 - \left(\frac{Of_i - Of_m}{PC} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]$$

essent:

$P_{eco,i}$ la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.

$P_{eco,màx}$ la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 65 punts.

Of_i l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.

Of_m l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables, un cop s'hagin desestimat les possibles baixes anormals o desproporcionades.

PC el pressupost de licitació.

VP el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà $VP = 1 + P_{eco,màx}/100$ el qual és adient per a les obres objecte d'aquesta licitació.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de $P_{eco,màx}$ punts.



Doc. original signat per:
MARTA BLANQUET GRIFOLL
14/05/2025,
JAUME VENDRELL AMAT
16/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



03NF5Q26H22Z6M4XFSNHW6AA9TXT2A9E

Data creació còpia:
23/05/2025 09:36:05

Pàgina 8 de 10



R/N: ICSOL/CP00027 ICSOL-2025-20



Ref: AAC/CPR/JV/FR/NC/AR
EXA: 373/2024
GEEC: 2025_20
AMA/PEP: N/0992-06
Codi seda: 021577 0002

Altres criteris de valoració automàtica (màxim 35 punts)

La puntuació total obtinguda de cada oferta en els criteris de valoració automàtica (màxim 35 punts), s'ordenaran per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} Puntuació de l'Oferta a Puntuar.

P Puntuació del criteri.

VT_{op} Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua.

VT_{mv} Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada.

De manera que es garanteixi que si a la millor oferta econòmica se li atribueix la millor puntuació possible, la millor proposta tècnica també ha d'obtenir la millor puntuació possible, amb l'objectiu de conèixer quina proposició té una millor relació qualitat preu.

A1 Millores relatives al període de garantia.

La puntuació màxima serà de 20 punts.

- Criteri de puntuació:

Termini mínim de 12 mesos des de la recepció de les obres (contractual): 0 punts

A partir dels 12 mesos, l'oferta amb major termini tindrà una puntuació de 20 punts. La resta, proporcional i la puntuació s'arrodonirà al segon decimal. El període màxim total a ofertar es fixa en 24 mesos des de recepció de les obres, que corresponen a 12 mesos addicionals.

El compromís relatiu al període de garantia inclou, a càrrec del contractista, el cost de la mà d'obra, desplaçaments, materials, i la reposició de qualsevol peça o element constructiu o element d'acabat, de la intervenció que sigui necessari per:

- la reparació de qualsevol patologia derivada d'un defecte de construcció.
- la reparació o substitució de qualsevol element que s'hagi subministrat defectuós.

El compromís també inclou la rapidesa de la resposta a una demanda concreta amb presència a la intervenció abans de 72 hores.

Queda exclòs, i per tant no es consideren a càrrec del contractista, les següents patologies:

- patologies originades per negligència o mal ús de l'usuari.
- patologies produïdes per actes vandàlics.
- patologies provocades per sinistres naturals o incendis.

- Condicions imprescindibles per puntuar el compromís:

Presentar omplert i signat el document A1 de la guia documental adjunta, on es manifesta el compromís relatiu al període de garantia dels elements constructius i dels elements d'acabat de la intervenció a càrrec del contractista.



Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

9 / 10



Doc. original signat per:
MARTA BLANQUET GRIFOLL
14/05/2025,
JAUME VENDRELL AMAT
16/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



03NF5Q26H22Z6M4XFSNHW6AA9TXT2A9E

Data creació còpia:
23/05/2025 09:36:05

Pàgina 9 de 10



A2 Altres millores

A2.1 Justificant d'assistència a la visita de l'immoble objecte de la licitació.

La puntuació màxima serà de 5 punts.

Presentació del justificant d'assistència a visita de l'immoble objecte de la licitació, efectuada durant el termini de presentació de les ofertes i en data publicada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, en presència dels tècnics de l'Institut Català del Sòl, per aclarir temes relatius al programa de treball, implantació a l'obra, coexistència amb l'ús del monument i d'altres.

- Criteris de puntuació:

Sense presentació	0 punts
Presentació Justificant	5 punts

- Condicions imprescindibles per puntuar el compromís:

Còpia en format PDF del justificant d'assistència a la visita de l'immoble objecte de la licitació, nominal a l'empresa que oferta i signat pel coordinador de Projectes de l'Institut Català del Sòl.

Presentar omplert i signat el document **A2.1** de la guia documental adjunta, on es manifesta el compromís relatiu al període de garantia dels elements constructius i dels elements d'acabat de la intervenció a càrrec del contractista.

A2.2 Assumpció dels costos per assaigs, anàlisis, proves i control de qualitat superiors a 1% s/PEM estipulat en el Decret 77/1984

La puntuació màxima serà de 10 punts.

- Criteris de puntuació:

1,00% pressupost d'execució material de l'obra (contractual): 0 punts

A partir de l'1%, l'oferta major tindrà una puntuació de 10 punts. La resta, proporcional i la puntuació s'arrodonirà al segon decimal. El percentatge màxim total a ofertar es fixa en un 2%, que equival a un 1% addicional.

Les despeses de control de qualitat generades per la necessitat de sotmetre a control unitats d'obra sobre les quals hi hagi dubtes raonables respecte a la qualitat necessària, són sempre imputables al contractista, independentment dels topalls que s'hagin fixat.

L'INCASÒL, d'acord amb la Direcció facultativa de l'obra, podrà determinar les proves i assaigs a realitzar per tal d'avaluar la qualitat de l'obra executada amb el límit del cost màxim ofert pel contractista.

- Condicions imprescindibles per puntuar el compromís:

Presentar signat el document **A2.2** de la guia documental adjunta, on es manifesta el compromís relatiu a l'assumpció dels costos per assaigs, anàlisis, proves i control de qualitat.



Doc. original signat per:
MARTA BLANQUET GRIFOLL
14/05/2025,
JAUME VENDRELL AMAT
16/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



03NF5Q26H22Z6M4XFSNHW6AA9TXT2A9E

Data creació còpia:
23/05/2025 09:36:05

Pàgina 10 de 10