



FRANCESC DOMÍNGUEZ FERNÁNDEZ, secretari accidental de l'Ajuntament de Premià de Mar

CERTIFICO

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el 21 de maig de 2025, adoptà el següent acord:

2.2.1.1. EXP. C176-2025-3386 APROVACIÓ CONTRACTACIÓ OBRES COBERTA FOTOVOLTAICA ENTRE DOS EDIFICIS DEL MUSEU D'ESTAMPACIÓ.

Vista la proposta presentada per la regidora delegada de contractació del contingut següent:

“Identificació de l'expedient

Exp. C176-2025-3386. Aprovació de l'expedient de contractació de les obres de construcció d'una nova coberta entre els dos edificis que configuren el museu de l'estampació existents a l'àmbit de l'antiga Fàbrica del Gas.

Antecedents

El 16 d'abril de 2025, el departament de Obres Públiques i Serveis Municipals. Subvencions dona d'alta, en el gestor d'expedients, l'expedient de contractació de les obres de construcció d'una nova coberta entre els dos edificis que configuren el museu de l'estampació existents a l'àmbit de l'antiga Fàbrica del Gas.

El 19 de febrer de 2025 s'aprovà inicialment per la Ple Municipal, en sessió ordinària, el Projecte bàsic i d'execució d'una coberta fotovoltaica al Museu de l'Estampació, el qual es va exposar al públic mitjançant anuncis publicats en el Bolletí Oficial de la Província de Barcelona de data 4 de març de 2025, al web municipal i al Portal de Transparència de la corporació als efectes d'informació pública, i va quedar aprovat definitivament en data 25 d'abril de 2025 en no haver-se presentat al·legacions ni reclamacions.

L'alcalde per Decret d'alcaldia 2025/1009 de 13 de maig de 2025 s'acorda la iniciació de l'expedient de contractació de l'esmentat contracte.

En la mateixa data es sol·licita reserva de crèdit suficient i adequat per dur a terme la contractació de l'esmentat contracte, documents expedits per la Interventora accidental el 28 de març de 2025.

El 15 d'abril de 2025, des del departament de Contractació i compres es redacten els plecs de clàusules administratives particulars de les obres de construcció d'una nova coberta entre els dos edificis que configuren el museu de l'estampació existents a l'àmbit de l'antiga Fàbrica del Gas.

L'article 73 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) en relació amb l'article 116 de la LCSP preveu que els expedients de contractació els inicia l'òrgan de contractació, en aquest cas el l'alcalde de l'Ajuntament de Premià de Mar, previ informe raonat del servei que promogui

Signatura 2 de 2		Alcalde
Rafael Navarro Álvarez		22/05/2025
Signatura 1 de 2		Secretari accidental.
Francesc Domínguez Fernández		22/05/2025

la contractació, en què s'exposin la necessitat, les característiques i l'import del valor estimat del contracte.

Ara bé, per Decret d'Alcaldia 2023/1167, de 27 de juny de 2023, de delegació de competències, aquesta facultat s'ha delegat a favor de la Junta de Govern Local.

El 16 de maig de 2025, el tècnic del departament de Contractació i compres i el secretari accidental, de conformitat amb l'apartat 8è de la disposició addicional tercera de la LCSP han emès informe jurídic sobre l'aprovació de l'expedient.

Fonaments de Dret

1. Aquest contracte correspon als anomenats de obres, de conformitat amb el que disposa l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

El contracte es regeix per aquest plec de clàusules, el projecte d'obres i el plec de clàusules administratives generals les clàusules de les quals es consideren part integrant del contracte.

Constitueixen llei del contracte:

- Aquest plec de clàusules administratives particulars.
- El projecte d'obres.
- L'oferta del contractista en tot allò que no minori les prescripcions mínimes obligatòries del projecte i les obligacions del PCAP.

Per a tot allò no previst expressament en aquest plec i en el projecte d'obres regulador d'aquest contracte s'aplicarà supletòriament la normativa següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions esmentades anteriorment.
- Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores.
- Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE,
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Text refós de règim local aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLRMLC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Llei 59/2003, de 19 de desembre, de signatura electrònica.
- Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya.

Signatura 2 de 2	Alcalde
Rafael Navarro Álvarez	22/05/2025
Signatura 1 de 2	Secretari accidental.
Francesc Domínguez Fernández	22/05/2025

Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació a3e11827bfdf48dc9ae40eccf4e669ab001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat TD11-014 -



- n) Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.
o) Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de consum de Catalunya.
p) Reial decret legislatiu 1/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de defensa dels consumidors i usuaris.
q) Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, desplegada pel Reial decret 55/2017, de 3 de febrer.

De conformitat amb l'article 35.1.d) de la LCSP, en tant en quan aquest PCAP formarà part del contracte, les normes sobre protecció de dades de caràcter personal aplicables a aquest contracte són:

- a) Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el què respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).
b) Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
c) Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (en allò que no contradigui les dues normes anteriors).
d) Llei 32/2010, de 1 d'octubre, de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

La resta de normes de Dret administratiu i, mancant aquestes, del Dret privat.

La remissió a aquestes normes s'entén produïda igualment a totes aquelles altres que, d'escaure's durant l'execució del contracte, les modifiquin, substitueixin o complementin.

Així mateix, la prestació de les obres objecte d'aquest contracte haurà d'observar la normativa de caràcter tècnic, mediambiental, laboral, de seguretat i d'altre ordre, inclosos convenis col·lectius del sector, que en cada moment siguin d'aplicació, normes que s'indiquen a títol orientatiu i no limitatiu, en el projecte d'obres regulador d'aquest contracte.

El Valor Estimat del Contracte (VEC):

El valor estimat del contracte, entès com a despesa màxima estimada, és de 963.276,04 € nou-cents seixanta-tres mil dos-cents setanta-sis euros amb quatre cèntims) IVA exclòs.

El VEC, de conformitat amb els articles 99.2, 101.5 i 116.2 de la LCSP, s'ha calculat de la manera següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació	963.276,04 €
Pròrroques del contracte	-
Supòsits de modificació previstos en el PCAP	-
Prestacions addicionals (article 168.e de la LCSP)	-
Total	963.276,04 €

Pressupost base de licitació (PBL):

Signatura 2 de 2	Alcalde
Rafael Navarro Álvarez	22/05/2025
Signatura 1 de 2	Secretari accidental.
Francisc Domínguez Fernández	22/05/2025



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	a3e11827bdf48dc9ae40eccf4e669ab001
Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat TD11-014 -



El pressupost base de licitació, entesa com a despesa màxima compromesa, és d' 1.165.564,01€ (un milió cent seixanta-cinc mil cinc-cents seixanta-quatre euros amb un cèntim), IVA inclòs, dels quals 963.276,04 € (nou-cents seixanta-tres mil dos-cents setanta-sis euros amb quatre cèntims) corresponen a la base imposable i 202.287,97 € (dos-cents dos mil dos-cents vuitanta-set euros amb noranta-set cèntims) corresponen a l'IVA %.

El pressupost base de licitació es desglossa de la forma següent:

	Base Imposable	IVA	Total
TOTAL	963.276,04 €	202.287,97 €	1.165.564,01 €

De de conformitat amb 100 de la LCSP aquets pressupost es desglossa per costos directes i indirectes de la manera següent:

Concepte	Import
Costos directes (Salaries / Seguretat Social / vestuari, EPI, vehicles, maquinària...)	763.656,28 €
Costos indirectes	45.819,38€
Pressupost Execució Material (PEM)	809.475,66€
Despeses Generals D'estructura (13% sobre PEM)	105.231,84€
Benefici Industrial (6% sobre PEM)	48.568,54€
Base imposable	963.276,04€
IVA al tipus del 21%	202.287,97€
TOTAL	1.165.564,01

S'ha comprovat els preus de les partides més representatives del pressupost del projecte i s'ajusten molt als preus que ofereix l'institut de tecnologia de la construcció (ITEC) o amb preus de mercat, si no coincidents.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les següents categories professionals i nombre, segons les necessitats mínimes obligatòries previstes en el projecte d'obres:

Codi partida	Categoria professional	Retribució salarial (hora bruta)
AOF-000D	Oficial 1a col·locador	28,61 €
AOF-000I	Oficial 1a ferrallista	32,16 €
AOF-000T	Oficial 1a paleta	28,61 €
AOF-000V	Oficial 1a pintor	28,61 €
AOF-000L	Oficial 1a guixaire	28,61 €
AOF-000R	Oficial 1a muntador	29,57 €
AOF-000P	Oficial 1a manyà	29,06 €
AOF-0010	Oficial 1a vidrier	27,79 €
AOF-000S	Oficial 1a d'obra pública	28,61 €

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació a3e11827bdf48dc9ae40eccf4e669ab001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat TD11-014 -





AOF-000Y	Oficial 1a soldador	32,69 €
AOF-000F	Oficial 1a encofrador	28,61 €
AOF-000M	Oficial 1a jardiner	30,00 €
M01	Oficial 1a muntador FV	25,00 €
M03	Oficial 1a electricista	28,50 €
M05	Oficial 1a peleteria	23,00 €
A01-FE0Z	Ajudant encofrador	25,40 €
A01-FEP0	Ajudant ferrallista	28,55 €
A01-FEP1	Ajudant soldador	28,66 €
A01-FEP3	Ajudant col·locador	25,40 €
A01-FEP9	Ajudant pintor	25,40 €
A01-FEPB	Ajudant manyà	25,50 €
A01-FEPD	Ajudant electricista	25,36 €
A01-FEPH	Ajudant muntador	25,40 €
A01-FEPJ	Ajudant jardiner	26,62 €
A013P000	Ajudant jardiner	26,62 €
A0140000ES11	Manobre	19,03 €
A0D-0007	Manobre	23,88 €
A0D-0008	Manobre guixaire	23,88 €
A0D-0009	Manobre p/SiS	23,88 €
A0E-000A	Manobre especialista	24,69 €

S'ha comprovat que els preus anteriorment esmentats estan d'acord al Conveni col·lectiu de treball de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona publicat al DOGC. Aquesta indicació no perjudica el conveni que hi sigui d'aplicació.

Aquests imports comprenen la totalitat del contracte i totes les despeses i costos accessoris exigits per la legislació vigent que resulten d'aplicació, amb els termes de la memòria justificativa que obra en l'expedient.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-ne cap prova d'insuficiència.

Consignació pressupostària:

L'aplicació pressupostària per a fer front a la despesa és:

- 6002.17000.6090000 Pèrgola bioclimàtica adaptació emergència climàtica

Per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat s'incorporarà el certificat de reserva de crèdit, de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP.

D'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, la licitació serà en modalitat anticipada, atès que el finançament de l'execució del contracte depèn en part d'una subvenció en tràmit.

D'acord amb el "projecte bàsic i executiu coberta fotovoltaica entre dos edificis existents" (de data 27 de gener de 2025) redactat per ARQBAG SCCL l'import total previst per l'execució de les obres és de 1.165.564,01 € (IVA inclòs).

Signatura 2 de 2	Alcalde
Rafael Navarro Álvarez	22/05/2025
Signatura 1 de 2	Secretari accidental.
Francesc Domínguez Fernández	22/05/2025



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	a3e11827bdf48dc9ae40eccf4e669ab001
Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat TD11-014 -



El projecte de pressupost municipal pel 2025 (a dia d'avui pendent d'aprovació), preveu executar les obres a càrrec de l'aplicació pressupostària: 6002.17000.6090000 (Pèrgola bioclimàtica adaptació emergència climàtica), i hi preveu una dotació de 874.073,24 €; sumada a l'import disponible romanent de 2024 (375.000,00 €), resulta un total de 1.249.073,24 €, suficient per afrontar la contractació de les obres (objecte del present procediment) i del serveis de direcció d'obra, direcció d'execució d'obra i coordinació de seguretat i salut.

L'aportació prevista per l'exercici 2025 (874.073,24 €) es preveu cobrir, per una banda, mitjançant l'ingrés previst de 732.285,81 € a través del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 (PUOSC 2025-2029), que preveu l'assignació de les subvencions en règim de concurrència no competitiva. D'acord amb el Decret 1/2025, de 7 de gener, pel qual s'aproven les bases reguladores i d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029, l'import màxim de la subvenció corresponent a l'Ajuntament de Premià de Mar és de 789.900,00 €; per l'altra banda, la resta de l'import de la despesa del pressupost 2025 (141.787,43 €) s'haurà de cobrir mitjançant altres fonts de finançament (préstec).

En cas de que el finançament de l'obra subvencionat requereixi la col·locació de cartellera, aquesta anirà a càrrec de l'adjudicatari del contracte.

Afectació als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

El manteniment que es preveu per la nova coberta fotovoltaica és:

- Repintat de tota la perfilaria metàl·lica cada 5-7 anys amb pintura de poliuretà i pintura d'acabat per garantir la durabilitat: 47.500€ +IVA
- Petit manteniment puntual: 1.500€/any +IVA
- Manteniment plaques fotovoltaïques: 2.500€/any + IVA
- Neteja en alçada de l'estructura 2 cops a l'any: 1.000€/any + IVA

Per tant tenint en compte un repintat cada 6 anys el cost de manteniment anual que s'hauria de considerar és de 12.916€/any + IVA.

Idoneïtat del contracte

L'Ajuntament és competent en matèria d'urbanisme i infraestructura d'equipaments de titularitat municipal de conformitat l'article 25.2 apartats a) i d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Necessitats a satisfer

Els objectius d'aquest contracte d'obres, de conformitat amb el què estableix la memòria del projecte, són:

1. Creació d'un refugi climàtic.
2. Pèrgola fotovoltaica generadors d'energia elèctrica neta.
3. Millorar de les qualitats ambientals a la plaça de la fàbrica del gas.

El plec de clàusules administratives particulars s'ajusten en el seu contingut a la LCSP.

Signatura 2 de 2	Alcalde
Rafael Navarro Álvarez	22/05/2025
Signatura 1 de 2	Secretari accidental.
Francesc Domínguez Fernández	22/05/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació a3e11827bdf48dc9ae40eccf4e669ab001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat TD11-014 -



L'òrgan competent per aprovar aquesta contractació és l'òrgan de contractació de conformitat amb l'article 116 de la LCSP. Aquest és l'alcalde, de conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP. Ara bé, per Decret d'Alcaldia 2023/1167 de 27 de juny de 2023, de delegació de competències, aquesta facultat s'ha delegat a favor de la Junta de Govern Local.

Acords

Primer.- APROVAR l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars, el projecte executiu i la posterior execució de les obres de construcció d'una nova coberta entre els dos edificis que configuren el museu de l'estampació existents a l'àmbit de l'antiga Fàbrica del Gas.

Segon.- TRAMITAR ANTICIPADAMENT la contractació de les obres de construcció d'una nova coberta entre els dos edificis que configuren el museu de l'estampació existents a l'àmbit de l'antiga Fàbrica del Gas, pel procediment obert simplificar i, PUBLICAR l'anunci de licitació en el perfil del contractant per a que les empreses interessades puguin presentar les seves proposicions en el termini de 20 dies naturals següents a la publicació de l'anunci de licitació.

TERCER.- El document d'AUTORITZACIÓ de la despesa, per l'import màxim estimat de 1.165.564,01€ (un milió cent seixanta-cinc mil cinc-cents seixanta-quatre euros amb un cèntim), IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 6002.17000.6090000 Pèrgola bioclimàtica adaptació emergència climàtica, projecte 2024/2/6002/2/1, s'expedirà en el moment que es produeixi l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte, de conformitat amb la disposició addicional tercera de la LCSP."

La Junta de Govern Local ACORDA APROVAR, per assentiment dels membres presents, la proposta precedent.

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau del senyor alcalde, amb la reserva de l'article 206 del ROF i RJ de les entitats locals.

Document signat electrònicament

Signatura 2 de 2		Alcalde
Rafael Navarro Álvarez		22/05/2025
Signatura 1 de 2		Secretari accidental.
Francesc Domínguez Fernández		22/05/2025

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
	Codi Segur de Validació	a3e11827bdf48dc9ae40eccf4e669ab001	
	Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Certificat TD11-014 -	