

Resolució d'adjudicació d'un contracte d'obres

Expedient	ED-2025-403	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Serveis Territorials a Girona		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Obres
Objecte	Obres de reparació de fissures a la façana, substitució de la claraboia i instal·lació d'un ascensor a l'Escola Verntallat (El Mallol) de La Vall d'en Bas. (Codi centre: 17004001).		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	106.075,01	-	-
Pressupost licitació	106.075,01	22.275,75	128.350,76
Termini d'execució	120 Dies		

Antecedents

- Per resolució de 12 de març de 2025 s'aprova l'expedient per contractar, mitjançant procediment obert simplificat, les obres de referència.
- En data 13 de març de 2025 es publica al perfil del contractant la licitació de les obres esmentades, amb un termini de presentació de proposicions que finalitzava el 2 d'abril de 2025 a les 18 hores.
- En data 9 d'abril de 2025, es reuneix la Mesa de Contractació per obrir el sobre únic, que conté la declaració responsable, l'oferta i el programa de treball, de l'empresa presentada i s'acorda el següent:
 - Admetre les següents empreses per haver presentat correctament la documentació dins de termini, d'acord amb els requeriments de la clàusula 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació:
 - OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L. representada pel senyor Mohamed Oumeskour El Ghoulb
 - CONSTRUCCIONS J. PALLÀS, S.L. representada pel senyor Alberto Pallas Dorca
 - Lliurar la documentació presentada per les empreses admeses a la cap del Servei de Gestió d'Inversions, per tal que s'emeti informe d'adequació de la proposta als requisits tècnics de la licitació i el faci arribar a la secció de Contractacions.
- En data 10 d'abril de 2025, es sol·licita a l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L. un aclariment sobre el pla de treball, atès que *Segons es dedueix del pla de treball presentat, la instal·lació de l'ascensor s'inicia transcorreguts 30 dies des de l'inici de l'obra i les tasques per a la seva instal·lació es desenvolupen al llarg dels següents 2*





mesos. Basant-nos en l'experiència prèvia en instal·lacions d'ascensors per part del Departament no podem considerar viable la possibilitat de disposar de l'aparell elevador en un termini de 30 dies donats els terminis de fabricació habituals d'aquest tipus de maquinària. Per aquest motiu, sol·licitem que presenteu un certificat emès per l'empresa encarregada de la fabricació i la instal·lació de l'aparell elevador en el qual es comprometi a l'entrega d'aquest dins els 30 dies posteriors a l'inici de l'obra i l'envieu, en el termini de tres dies naturals des de la recepció d'aquesta comunicació, a l'espai de la presentació telemàtica d'ofertes accessible mitjançant l'enllaç adjunt a aquest escrit.

5. Malgrat haver allargat el termini del requeriment fins al dia 22 d'abril de 2025, OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L. no aporta la documentació requerida.
6. En data 23 d'abril de 2025, la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars emet informe tècnic sobre la viabilitat de l'oferta presentada, que s'incorpora a l'annex núm. 1.

Segons l'informe totes les empreses es consideren adients, excepte la següent:

- L'oferta de CONSTRUCCIONS J. PALLÀS, S.L. es considera adient, però la d'OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L no es considera adient pels següents motius:

Redueix 90 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 30 dies de reducció.

En obres en les que està prevista la instal·lació d'un ascensor, el termini d'execució el marca principalment la fabricació de l'ascensor. Per la pròpia experiència del Departament d'Educació i Formació Professional en obres amb el mateix objecte, els terminis per l'entrega de la maquinària i en conseqüència, l'inici de la seva instal·lació, es demoren al voltant de dos mesos des de que l'empresa encarregada de la fabricació pot verificar les dimensions de l'espai en el que s'instal·larà l'aparell elevador.

Segons es desprèn del pla de treball presentat per l'empresa licitadora, la instal·lació de l'ascensor s'inicia 30 dies després de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig, motiu pel que es sol·licita a l'empresa un aclariment sobre el pla de treball presentat per tal de poder valorar la seva viabilitat, per mitjà d'un certificat emès per l'empresa encarregada de la fabricació i la instal·lació de l'aparell elevador, en el qual es comprometi a l'entrega d'aquest dins els 30 dies posteriors a l'inici de l'obra.

Transcorregut el termini atorgat per aportar aquesta informació, i no havent-se rebut resposta, no es considera degudament acreditada la reducció de termini proposada.

7. En data 25 d'abril de 2025, es reuneix la Mesa de Contractació per proposar l'adjudicació d'aquestes obres, i acorda el següent:
 - Excloure l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L. representada pel senyor Mohamed Oumeskour El Ghoulb, per no considerar viable l'execució de l'obra en el termini proposat.
 - Proposar l'adjudicació del contracte relatiu a les obres de reparació de fissures a la façana, substitució de la claraboia i instal·lació d'un ascensor a l'Escola Verntallat (El Mallol) de La Vall d'en Bas (exp. ED-2025-403), a favor de l'empresa CONSTRUCCIONS J. PALLÀS, S.L. amb NIF B17046160, en ser l'única empresa





licitadora admesa i complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient, per un import total de 123.088,38 €, IVA inclòs (101.725,93 € es corresponen al preu del contracte i 21.362,45 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament del 2023 prorrogat per al 2025, un termini d'execució de 110 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament i la resta de condicions que conformen la seva oferta, condicionat a la presentació correcta de la documentació que se li requerirà, a la validació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per part de la Mesa de Contractació i a la comprovació de que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

8. En la mateixa data, es requereix a l'empresa proposada adjudicatària la constitució de la garantia definitiva.
9. En data 28 d'abril de 2025, l'empresa CONSTRUCCIONS J. PALLÀS, S.L. presenta, en el termini concedit, la documentació requerida.
10. En data 6 de maig de 2025, es reuneix la Mesa de Contractació per qualificar la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs de l'empresa proposada adjudicatària del contracte de referència, i acorda qualificar-la positivament.
11. En la mateixa data, es comprova que l'empresa proposada adjudicatària està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, amb l'Agència Tributària de Catalunya i amb la Seguretat Social, tot el qual consta a l'expedient.

Fonaments de dret

1. Clàusula 12.2 del plec de clàusules administratives particulars, quant a la determinació de les empreses admeses a la licitació i de les excloses, així com, en el seu cas, de les causes de l'exclusió.
2. Clàusula 13.2 del plec de clàusules administratives particulars, quant a l'exclusió si la proposició no compleix amb les especificacions tècniques dels plecs.
3. Clàusules 11.9 del plec de clàusules administratives particulars, quant a la valoració de la documentació inclosa en el sobre únic.
4. Clàusula 13 del plec de clàusules administratives, quant a la valoració de les ofertes i la possibilitat de sol·licitar els informes tècnics que es considerin necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació.
5. Clàusula 14 del plec de clàusules administratives, quant a la proposta d'adjudicació del contracte.
6. Article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/424/UE, de 26 de febrer de 2014, quant a la classificació de les ofertes i adjudicació del contracte.
7. Article 45 de la Llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres i Disposició addicional segona del Text refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de



Doc. original signat per:
Emília Andreu Alméjida
09/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A0Q3GFH09BSASQQVVKO1N15QRO58MK

Data creació còpia:
12/05/2025 08:55:58



L'Empresa Pública Catalana, aprovat pel decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, quant a l'òrgan competent per a contractar.

Per tant,

Resolc

1. Excloure l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L. representada pel senyor Mohamed Oumeskour El Ghoulb, per no considerar viable l'execució de l'obra en el termini proposat.
2. Adjudicar el contracte relatiu a les obres de reparació de fissures a la façana, substitució de la claraboia i instal·lació d'un ascensor a l'Escola Verntallat (El Mallo) de La Vall d'en Bas (exp. ED-2025-403), a favor de l'empresa CONSTRUCCIONS J. PALLÀS, S.L. amb NIF B17046160, en ser l'única empresa admesa i complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient, per un import total de 123.088,38 €, IVA inclòs (101.725,93 € es corresponen al preu del contracte i 21.362,45 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament del 2023 prorrogat per al 2025, un termini d'execució de 110 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament i la resta de condicions que conformen la seva oferta.
3. Designar el/la director/a de les obres com a responsable del contracte.
4. Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses licitadores.
5. Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant i el termini per a la seva formalització, d'acord amb el que disposa l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, les persones interessades poden interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Així mateix, poden interposar potestativament recurs de reposició, previ al recurs contenciós administratiu, davant l'òrgan que va dictar l'acte, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació, segons el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

La consellera
p.d. Resolució EDU/1355/2022, de 05.05.2022
(DOGC núm. 8665 d'11.05.2022)
La directora de Serveis



Doc. original signat per:
Emília Andreu Almécià
09/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A0Q3GFH09BSASQQVVKO1N15QRO58MK

Data creació còpia:
12/05/2025 08:55:58

Pàgina 4 de 6



Annex núm. 1 a la resolució d'adjudicació. Exp. ED-2025-403 INFORME TÈCNIC

Maite Mínguez Masó, cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars, de la Direcció General de Centres Públics.

En relació a l'expedient de contractació ED-2025-403 relatiu a les obres de reparació de fissures a la façana, substitució de la claraboia i instal·lació d'un ascensor a l'Escola Vertallat (El Mallol) de La Vall d'en Bas

INFORMA

que les empreses presentades en el procediment de contractació:

Construccions J.Pallàs SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Oumeskur Construcciones y Obras SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 90 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 30 dies de reducció.

En obres en les que està prevista la instal·lació d'un ascensor, el termini d'execució el marca principalment la fabricació de l'ascensor. Per la pròpia experiència del Departament d'Educació i Formació Professional en obres amb el mateix objecte, els terminis per l'entrega de la maquinària i en conseqüència, l'inici de la seva instal·lació, es demoren al voltant de dos mesos des de que l'empresa encarregada de la fabricació pot verificar les dimensions de l'espai en el que s'instal·larà l'aparell elevador. Segons es desprèn del pla de treball presentat per l'empresa licitadora, la instal·lació de l'ascensor s'inicia 30 dies després de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig, motiu pel que es sol·licita a l'empresa un aclariment sobre el pla de treball presentat per tal de poder valorar la seva viabilitat, per mitjà d'un certificat emès per l'empresa encarregada de la fabricació i la instal·lació de



Doc.original signat per:
Emília Andreu Alméjida
09/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A0Q3GFH09BSASQQVVKO1N15QRO58MK

Data creació còpia:
12/05/2025 08:55:58

 Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
i Formació Professional
Direcció de Serveis

l'aparell elevador, en el qual es comprometí a l'entrega d'aquest dins els 30 dies posteriors a l'inici de l'obra.

Transcorregut el termini atorgat per aportar aquesta informació, i no havent-se rebut resposta, no es considera degudament acreditada la reducció de termini proposada.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència no es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.



Doc.original signat per:
Emília Andreu Alméjida
09/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 12/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A0Q3GFH09BSASQQVVKO1N15QRO58MK

Data creació còpia:
12/05/2025 08:55:58

Pàgina 6 de 6