



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA: CONTRACTACIÓ OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UNA NOVA COBERTA ENTRE ELS DOS EDIFICIS QUE CONFIGUREN EL MUSEU DE L'ESTAMPACIÓ EXISTENTS A L'ÀMBIT DE L'ANTIGA FÀBRICA DEL GAS.

L'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP), indica que s'haurà de publicar en el perfil del contractant una memòria justificativa del contracte i un informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis. Pel que fa a la justificació del contracte, l'article 28 de la LCSP estableix que l'Ajuntament no podrà celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les són determinades amb precisió en aquesta memòria, que formarà part de la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Per altra banda, l'article 116.4 de la LCSP demana que es justifiqui adequadament en l'expedient les decisions sobre els aspectes següents:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La classificació empresarial que podran aportar els licitadors per acreditar la seva solvència.
- Els requisits de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.
- Els criteris de valoració de les ofertes per a adjudicar el contracte.
- Les condicions especials d'execució del contracte.
- El valor estimat del contracte con una indicació de tots els conceptes que l'integren com són el pressupost base de licitació desglossat per costos directes i indirectes (i dins dels costos directes els costos de personals segons categoria professional de conformitat amb el conveni col·lectiu vigent, les eventuais pròrrogues i els supòsits de modificació de contracte que s'hagin de preveure en els plecs de clàusules administratives particulars (desglossant els preus unitaris per al seu càlcul).
- Les necessitats de l'Ajuntament que es pretenen satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, quan escaigui.

A aquests efectes s'expedeix la memòria següent:

• Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la construcció d'una nova coberta entre els dos edificis que configuren el museu de l'estampació existents a l'àmbit de l'antiga fàbrica del gas. Aquesta nova coberta representa un espai cobert d'uns 700m².

La nova estructura de coberta es resol mitjançant la repetició de 9 capelles metàl·liques, que van de façana a façana dels dos pavellons que configuren el museu de l'estampació. No obstant, abans de recolzar les capelles cal realitzar dues accions sobre l'estructura de l'edifici preexistent. En primer lloc cal reforçar el sistema de fonamentació de l'edifici existent, i en segon lloc caldrà prolongar els pilars dels pòrtics metàl·lics per a fixar la biga





repartidora on recolzen les noves encavallades. Un cop executades aquestes accions es pot procedir a la col·locació de la nova coberta metàl·lica en la qual s'hi col·loquen les plaques fotovoltaïques.

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

- 45223100- Muntatge d'estructures metàl·liques
- 45223110- Instal·lació d'estructures metàl·liques
- 45212190-4 Obres de protecció contra el sol
- 09332000- Instal·lació solar
- 45262210-Treballs de fonamentació
- 45262520-Treballs de paleta

Aquest contracte té incidència sobre els ODS de l'Agenda 2030 de les Nacions Unides¹ següents:

- ODS 3. Reforçar les estratègies locals de salut pública i, en especial, aquelles que s'adrecen als col·lectius més vulnerables, i promoure el benestar a totes les edats.
- ODS 11. Aconseguir que les ciutats siguin més inclusives, segures, resilents i sostenibles.

Amb l'actuació prevista s'obtindrà un refugi climàtic, generant un espai exterior cobert obert a la ciutadania.

• Subcontractació

L'estructura metàl·lica de la intervenció és la part més representativa i complexa de l'obra, la qual ha de ser executada per una empresa especialitzada en aquest tipus d'intervencions.

És per això que tota l'execució de l'estructura metàl·lica de la coberta i del sistema de subjecció vertical, així com la intervenció en la coberta de l'edifici existent, ha de ser executada per l'empresa adjudicatària, la resta de les prestacions i subprestacions seran susceptibles de ser subcontractades de conformitat amb l'article 215 de la LCSP.

• Motivació de la no divisió en lots del contracte

De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots perquè és imprescindible una execució coordinada dels eventuais diversos proveïdors. Al contrari, és recomanable que un sol proveïdor, amb les subcontractacions que calgui, lideri l'obra sense interferències d'altres proveïdors.

• Idoneïtat del contracte

¹ <https://www.un.org/sustainabledevelopment/es/2015/09/la-asamblea-general-adopta-la-agenda-2030-para-el-desarrollo-sostenible/>





L'Ajuntament és competent en matèria d'urbanisme i infraestructura d'equipaments de titularitat municipal de conformitat amb l'article 25.2 apartats a) i d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

• Necessitats a satisfer amb el contracte

Els objectius d'aquest contracte d'obres, de conformitat amb el què estableix la memòria del projecte, són:

1. Creació d'un refugi climàtic.
2. Pergola fotovoltaica generadors d'energia elèctrica neta.
3. Millorar de les qualitats ambientals a la plaça de la fàbrica del gas.

• Requisits de solvència tècnica-professional i econòmica

6.1. Requisits de solvència econòmica i financera mínima a exigir als licitadors:

a) De conformitat amb l'article 87.1.a) de la LCSP:

- Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, respecte al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 650.000 €.

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència: Cal que l'empresa adjudicatària disposi de recursos per poder tècnics i materials per poder executar una obra d'aquesta envergadura.

b) De conformitat amb l'article 87.1.b) de la LCSP:

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 600.000€

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència: Els treballs a realitzar requereixen per la seva execució grues treballant a distància i treball tecnificat, l'espai de treball es força acotat, a més es requereix de la intervenció en la fonamentació d'edificis existents amb el que es poden produir amb certa facilitat desperfectes l'entorn urbà i les edificacions properes.

6.2. Requisits de solvència tècnica o professional mínima a exigir als licitadors:

a) De conformitat amb l'article 88.1.a) de la LCSP:

- Un llistat de 2 obres realitzades d'igual o similar naturalesa que les que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els cinc últims





anys, per un import mínim de 500.000 € de cada actuació; en el què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. Quan li siguin requerits pel servei de contractació, els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents en mans del mateix que acreditin la realització de la prestació; en el seu cas aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Per a determinar que un servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, es podrà recórrer a més del CPV, a altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), a la Classificació central de productes (CPC) o a la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques (CNAE), que en tot cas haurà de garantir la competència efectiva per a l'adjudicació del contracte. En defecte de previsió en el plec es tindran en compte els tres primers dígit dels respectius codis de la CPV.

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència: que la empresa adjudicatària disposi d'experiència en obres similars a les de l'objecte del contracte.

b) De conformitat amb l'article 88.1.b) de la LCSP:

- Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.

Com a mínim l'equip tècnic destinat a l'execució del contracte haurà d'estar integrat per:

- Un encarregat d'obra amb dedicació complerta a la obra a contractar, amb un mínim de 5 obres de similars característiques.
- Un cap d'obra amb un mínim d'experiència en 5 obres similars

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència: dotar les obres de personal amb experiència en el sector

6.3. Classificació empresarial alternativa al mitjans d'acreditació de la solvència

- Certificat expedit per la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat, o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, que acrediti que l'empresa es troba classificada en el Registre Oficial d'Empreses Classificades en els grups, subgrups i categoria següents de conformitat amb els articles 25 i 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques:





Grup	Subgrup	Categoria
C	4	4
C	3	4

Categoria 4, si la quantia del contracte és superior a 840.000 euros i inferior o igual a 2.400.000 euros.

Grup C) Edificacions

1. Demolicions
2. Estructures de fàbrica o formigó
- 3. Estructures metàl·liques**
- 4. Feines de paleta, estucats i revestiments**
5. Feines de pedrera i marbre
6. Paviments, enllosats i enrajolats
7. Aïllaments i impermeabilitzacions
8. Fusteria
9. Tancaments metàl·lics

• **Condicions especials d'execució**

En un màxim d'una setmana des de l'adjudicació del contracte s'haurà d'aportar el Pla de Seguretat i Salut per part del contractista. En un màxim d'una setmana des de l'aprovació del pla de seguretat i salut, s'ha d'iniciar l'obra.

• **Termini d'execució o durada del contracte i eventuais pròrrogues**

El contractista haurà d'executar les obres en el termini de 4 mesos des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

• **Elecció del procediment de licitació**

Es proposa que la licitació es tramiti pel procediment obert simplificat per raó de la quantia de conformitat amb l'article 159 de la LCSP.

La tramitació serà anticipada atès que els recursos per finançar l'obra depenen d'una subvenció.

• **Aspectes econòmics del contracte**

9.1. Pressupost base de licitació i preu del contracte:

9.1.a) Pressupost base licitació:

El pressupost base de licitació és de 963.276,04 € (nou-cents seixanta-tres mil dos-cents setanta-sis euros amb quatre cèntims) IVA exclòs.

	Base Imposable	IVA	Total
TOTAL	963.276,04 €	202.287,97 €	1.165.564,01 €





De de conformitat amb 100 de la LCSP aquets pressupost es desglossa per costos directes i indirectes de la manera següent:

Concepte	Import
Costos directes (Salarials / Seguretat Social / vestuari, EPI, vehicles, maquinària...)	763.656,28 €
Costos indirectes	45.819,38€
Pressupost Execució Material (PEM)	809.475,66€
Despeses Generals D'estructura (13% sobre PEM)	105.231,84€
Benefici Industrial (6% sobre PEM)	48.568,54€
Base imposable	963.276,04€
IVA al tipus del 21%	202.287,97€
TOTAL	1.165.564,01

S'ha comprovat els preus de les partides més representatives del pressupost del projecte i s'ajusten molt als preus que ofereix l'institut de tecnologia de la construcció (ITEC) o amb preus de mercat, si no coincidents.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les següents categories professionals i nombre, segons les necessitats mínimes obligatòries previstes en el projecte d'obres:

Codi partida	Categoria professional	Retribució salarial (hora bruta)
AOF-000D	Oficial 1a col·locador	28,61 €
AOF-000I	Oficial 1a ferrallista	32,16 €
AOF-000T	Oficial 1a paleta	28,61 €
AOF-000V	Oficial 1a pintor	28,61 €
AOF-000L	Oficial 1a guixaire	28,61 €
AOF-000R	Oficial 1a muntador	29,57 €
AOF-000P	Oficial 1a manyà	29,06 €
AOF-0010	Oficial 1a vidrier	27,79 €
AOF-000S	Oficial 1a d'obra pública	28,61 €
AOF-000Y	Oficial 1a soldador	32,69 €
AOF-000F	Oficial 1a encofrador	28,61 €
AOF-000M	Oficial 1a jardiner	30,00 €
MO1	Oficial 1a muntador FV	25,00 €
MO3	Oficial 1a electricista	28,50 €
MO5	Oficial 1a peleteria	23,00 €
A01-FEOZ	Ajudant encofrador	25,40 €
A01-FEP0	Ajudant ferrallista	28,55 €
A01-FEP1	Ajudant soldador	28,66 €
A01-FEP3	Ajudant col·locador	25,40 €
A01-FEP9	Ajudant pintor	25,40 €
A01-FEPB	Ajudant manyà	25,50 €
A01-FEPD	Ajudant electricista	25,36 €





A01-FEPH	Ajudant muntador	25,40 €
A01-FEPJ	Ajudant jardiner	26,62 €
A013P000	Ajudant jardiner	26,62 €
A0140000ES11	Manobre	19,03 €
AOD-0007	Manobre	23,88 €
AOD-0008	Manobre guixaire	23,88 €
AOD-0009	Manobre p/SiS	23,88 €
AOE-000A	Manobre especialista	24,69 €

S'ha comprovat que els preus anteriorment esmentats estan d'acord al Conveni col·lectiu de treball de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona publicat al DOGC. Aquesta indicació no prejunta el conveni que hi sigui d'aplicació.

9.2. Valor Estimat del Contracte:

De conformitat amb els articles 101 i 116.4 de la LCSP s'ha calculat el valor estimat del contracte (VEC) de la forma següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació	963.276,04 €
Pròrrogues del contracte	-
Supòsits de modificació previstos en el PCAP	-
Prestacions addicionals (article 168.e de la LCSP)	-
Total	963.276,04 €

9.3. Afectació als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

El manteniment que es preveu per la nova coberta fotovoltaica és:

- Repintat de tota la perfilaria metàl·lica cada 5-7 anys amb pintura de poliuretà i pintura d'acabat per garantir la durabilitat: 47.500€ +IVA
- Petit manteniment puntual: 1.500€/any +IVA
- Manteniment plaques fotovoltaïques: 2.500€/any + IVA
- Neteja en alçada de l'estructura 2 cops a l'any: 1.000€/any + IVA

Per tant tenint en compte un repintat cada 6 anys el cost de manteniment anual que s'hauria de considerar és de 12.916€/any + IVA

9.4. Finançament:

L'aplicació pressupostària per a fer front a la despesa és :
6002.17000.6090000 Pèrgola bioclimàtica adaptació emergència climàtica

Per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat s'incorporarà el certificat de reserva de crèdit, de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP.





D'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, la licitació serà en modalitat anticipada, atès que el finançament de l'execució del contracte depèn en part d'una subvenció en tràmit.

D'acord amb el "projecte bàsic i executiu coberta fotovoltaica entre dos edificis existents" (de data 27 de gener de 2025) redactat per ARQBAG SCCL l'import total previst per l'execució de les obres és de 1.165.564,01 € (IVA inclòs).

El projecte de pressupost municipal pel 2025 (a dia d'avui pendent d'aprovació), preveu executar les obres a càrrec de l'aplicació pressupostària: 6002.17000.6090000 (Pérgola bioclimàtica adaptació emergència climàtica), i hi preveu una dotació de 874.073,24 €; sumada a l'import disponible romanent de 2024 (375.000,00 €), resulta un total de 1.249.073,24 €, suficient per afrontar la contractació de les obres (objecte del present procediment) i del serveis de direcció d'obra, direcció d'execució d'obra i coordinació de seguretat i salut.

L'aportació prevista per l'exercici 2025 (874.073,24 €) es preveu cobrir, per una banda, mitjançant l'ingrés previst de 732.285,81 € a través del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 (PUOSC 2025-2029), que preveu l'assignació de les subvencions en règim de concurrència no competitiva. D'acord amb el Decret 1/2025, de 7 de gener, pel qual s'aproven les bases reguladores i d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029, l'import màxim de la subvenció corresponent a l'Ajuntament de Premià de Mar és de 789.900,00 €; per l'altra banda, la resta de l'import de la despesa del pressupost 2025 (141.787,43 €) s'haurà de cobrir mitjançant altres fonts de finançament (préstec).

En cas de que el finançament de l'obra subvencionat requereixi la col·locació de cartellera, aquesta anirà a càrrec de l'adjudicatari del contracte.

• Criteris de valoració de les ofertes

L'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic des de la perspectiva de la millor relació qualitat - preu d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració, els quals tenen una ponderació màxima de 100 punts avaluable de conformitat amb els criteris i subcriteris següents:

10.1. Criteris de valoració automàtica o mitjançant fórmules matemàtiques:

- Preu: 30 punts.

Fórmula a aplicar:

Es valorarà el percentatge de baixa ofert sobre el pressupost base de licitació IVA exclòs, de conformitat amb la fórmula polinòmica següent:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

P: punts de l'oferta /
P: punts del criteri preu
O: preu de l'oferta /
O_m: preu de la millor oferta
IL: import de licitació





Amb aquest criteri de valoració es busca un preu del contracte més baix que el pressupost base de licitació.

- Millora 1: 30 punts.

Subministra i muntatge de sistema motoritzat de malla tipus tendal corredor d'ombreig suspès de la nova coberta, per import de 105.105,44€ (IVA inclòs), valorat en l'annex 1.

Si el licitador ofereix l'assumpció de la millora: 30 punts
Si el licitador NO ofereix l'assumpció de la millora: 0 punts

- Millora 2: 20 punts

Reparació i impermeabilització de la canal de recollida d'aigües existent a la plaça per import de 28.466,58€ (IVA inclòs), valorat en l'annex 2.

Si el licitador ofereix l'assumpció de la millora: 20 punts
Si el licitador NO ofereix l'assumpció de la millora: 0 punts

10.2. Criteris de valoració mitjançant judici de valor:

- Coneixement de l'obra i del seu entorn: 20 punts

Memòria on es detallin tots els aspectes i accions concretes proposades per l'empresa licitadora:

- Com es farà la implantació de les obres, protecció, organització de les fases d'obra a l'interior del museu, etc. cal garantir que els elements propis de l'obra no puguin interferir ni malmetre la resta de l'edifici més enllà de l'àmbit de l'obra i el seu entorn immediat d'afectació (aproximadament uns 2m al voltant de les pantalles afectades).
- Com es coordinarà l'execució de les obres respecte la seva ubicació.
- Procés de treball. En el reforç de la fonamentació, procés de col·locació de l'estructura de la coberta, procés constructiu dels elements que componen la coberta, etc.
- Com es minimitzarà l'afectació a l'activitat del museu al llarg de tota la intervenció i concretament quan es treballi en la fonamentació per no malmetre la col·lecció permanent del museu.
- Quines mesures auxiliars es plantegen per evitar les molèsties (pols, soroll, residus, aigua, humitat...) a la resta de l'edifici del museu més enllà de l'àmbit de l'obra.
- En la fase d'instal·lació de coberta, com es preveu minimitzarà el temps d'afectació a l'eventual accés al museu i quines mesures auxiliars s'aplicaran per garantir l'accés puntual amb seguretat per part dels treballadors del museu.

En aquest sentit cal tenir en compte els aspectes valorats en el document annex 3 als plecs "Pla de protecció MEP fase 1 i 3" i "Pla de protecció MEP fase 2".





Es valorarà amb la major puntuació aquella oferta que presenti la proposta constructiva més detallada, coherent i simplificada. La resta d'ofertes es valoraran de manera proporcional.

Coherent, simplificada i amb grau de detall elevat	Coherent, simplificada i amb detall correcte	Manca de conceptes, poc simple o amb incoherències poc rellevants	No aporta o amb informació incongruent
Fins a 20 punts	Fins a 10 punts	Fins a 5 punts	0 punts

Amb aquest criteri de valoració es vol valorar el grau de coneixement de l'àmbit d'actuació, la sensibilització amb l'afectació al veïnat i la organització de l'obra.

No es valorarà cap reducció de termini proposat respecte a la planificació de Projecte.

10.3. Ofertes anormalment baixes

Es consideraran ofertes anormalment baixes aquelles en què el percentatge de baixa econòmica més el percentatge del valor de la millora ofertada sigui igual o superior al 20% respecte el pressupost base de la licitació.

• Designació del responsable del contracte i de la unitat de seguiment

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP, és l'Àrea de Territori i Ciutat, al qual li correspondrà:

- Ser coneixedor dels deures i obligacions dels diferents agents de l'edificació que els atorga la LCSP.
- Efectuar les propostes d'interpretació dels plecs i el contracte a l'òrgan de contractació (article 190 LCSP).
- Promoure les penalitats per incompliment del termini d'execució (article 193 LCSP).
- Calcular els danys i perjudicis irrogats a l'Ajuntament que poguessin incórrer els contractistes (article 194 LCSP).
- Assegurar-se que el contracte s'executa a risc i ventura del contractista (art 197 LCSP).
- Adoptar les mesures i fer el seguiment del compliment de les obligacions socials, laborals i mediambientals del contractista (article 201 LCSP).
- Controlar el compliment de condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre (article 202 LCSP).
- Comprovar la idoneïtat de les modificacions plantejades pel responsable del contracte (articles 203 a 207 de la LCSP).
- Promoure la suspensió del contracte quan escaigui (article 208 LCSP).
- Promoure les causes de resolució del contracte taxades en la LCSP (articles 211 a 213 LCSP).
- Autoritzar possibles cessions de contracte (article 214 LCSP).





- Controlar la subcontractació del contracte (article 215 LCSP).
- Pot controlar el pagament del contractista als subcontractistes (articles 216 i 217 LCSP).
- Controlar la subrogació de personal (article 130 LCSP), si escau.

De conformitat amb l'article 62 LCSP, el responsable del contracte serà el Director Facultatiu de les obres; conforme als article 237 a 246 LCSP, li correspondran les funcions següents:

- Ser coneixedor dels deures i obligacions dels diferents agents de l'edificació que els atorga la LCSP.
- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Denunciar els incompliments parcials o compliments defectuosos dels plecs
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Proposar els mecanismes interns necessaris per assegurar la qualitat de prestació del servei sens perjudici dels controls de qualitat proposats per l'adjudicatari.
- Donar els vistiplau al pla d'autocontrol del compliment de l'article 201 de la LCSP proposat pel contractista.
- Conformar les factures del contracte (article 198 LCSP).
- Assistir a l'expedició de l'acta de comprovació del replanteig de les obres (article 237 LCSP)
- Proposar les modificacions del contracte que estimi pertinents (article 242 LCSP)
- Assistir a la recepció de les obres (article 243 LCSP).
- Informar la devolució de la garantia definitiva de les obres (article 243 LCSP).

• **Condicions especials d'execució caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre tipus**

12.a) De caràcter mediambiental:

- El manteniment o millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte.
- Una gestió més sostenible de l'aigua.
- El fomento de l'ús de les energies renovables.
- La promoció del reciclat de productes i l'ús d'envasos reutilitzables.

12.b) De caràcter social:

- Fer efectius els drets reconeguts en la Convenció de les Nacions Unides sobre els drets de les persones amb discapacitat.
- Promoure l'ocupació de persones amb especials dificultats d'inserció en el mercat laboral, en particular de les persones amb discapacitat o en situació o risc d'exclusió social a través d'Empreses d'Inserció.
- Eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en el mercat de treball de l'àmbit de l'objecte del contracte, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes en el treball.
- Afavorir la formació en el lloc de treball.





- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Mesures per a prevenir la sinistralitat laboral.
- Garantir el respecte als drets laborals bàsics en tota la cadena de producció mitjançant l'exigència del compliment de les Convencions fonamentals de l'Organització Internacional del Treball, incloses aquelles consideracions que busquin afavorir als petits productors de països en desenvolupament, amb els què es mantinguin relacions comercials que els hi siguin favorables tals com el pagament d'un preu mínim i una prima als productors o una major transparència i traçabilitat de tota la cadena comercial.

Per acreditar el compliment d'aquestes condicions especials el contractista haurà de lliurar la documentació següent:

- Memòria explicativa sobre les mesures mediambientals per la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, la gestió sostenible de l'aigua.....
- Certificat de la correcta gestió dels residus.
- Memòria explicativa sobre les mesures de caràcter social.

• Obligacions essencials del contracte

Són obligacions del contracte essencials del contracte:

- Ser coneixedor dels deures i obligacions dels diferents agents de l'edificació que els atorga la LCSP.
- Adscriure els mitjans personals i materials als qual s'ha compromès l'empresa contractista de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Executar les prestacions objecte de l'oferta del contractista de conformitat amb l'article 122.3 de la LCSP.
- El compliment de les condicions especials d'execució de conformitat amb l'article 202.3 de la LCSP.

• Supòsits de modificació de contracte que s'han preveure en els plecs

No es preveu cap modificació del contracte tret d'aquelles incloses a l'article 205 de la LCSP

• Règim de penalitats del contracte

15.1. Penalitat per mora en l'execució:

La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de





0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

L'Ajuntament té les mateixes facultats a què es refereixen els apartats anteriors respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials, quan s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars o en el projecte d'obres o quan la demora en el compliment d'aquells faci presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini total.

15.2. Altres penalitzacions per incompliment del contracte

En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà constrènyer al compliment del contracte, amb imposició de penalitats, o acordar-ne la resolució.

El incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de penalitats.

Seràn causes d'imposició de penalitats:

- A.- El compliment defectuós d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- B.- L'incompliment o no execució d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- C.- L'incompliment o el compliment defectuós de la totalitat o part de l'oferta presentada pel contractista.
- D.- L'incompliment d'alguna de les condicions especials d'execució.
- E.- L'incompliment d'alguna de les obligacions previstes en la LCSP.
- F.- La paralització de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
- G.- La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament, a través de l'òrgan de contractació, de la unitat de seguiment o del responsable del contracte, o la seva inobservança.
- H.- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici en l'execució del contracte.
- I.- El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.
- J.- El incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions, si escau.
- K.- El incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.
- L.- Les modificacions en la relació de persones destinades a l'execució del contracte, així com de les seves circumstàncies contractuals, que no es comuniquin al responsable del contracte, per a donar compte a l'òrgan de contractació o per a l'autorització prèvia d'aquest.
- M.- No comunicar les dades de subrogació de personal, si escau, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP, amb una data d'antelació de 6 mesos a la finalització del contracte.
- N.- Fer un ús indegut dels recursos municipals i el seu equipament durant l'execució del contracte.





Pel que fa a les condicions especials d'execució, de conformitat amb l'article 201 de la LCSP, serà causa d'imposició de penalitats:

A.- L'incompliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

B.- No facilitar tota la informació que requereixi l'Ajuntament, en ordre a la identificació de la plantilla i responsables de cada treball.

C.- No documentar i uniformitzar al personal adscrit al servei que hagi de prestar el servei en instal·lacions municipals.

D.- No comunicar immediatament tota resolució administrativa o judicial que afecti al personal depenent de l'adjudicatari.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis (article 194 LCSP), en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Incompliments considerats molt greus: penalitat de fins a un 10 % del preu del contracte, IVA exclòs. En cas de reiteració, s'acordarà la confiscació de la garantia definitiva.

- Incompliments considerats greus: penalitats de fins a un 6 % del preu del contracte, IVA exclòs.

- Incompliments considerats lleus: penalitats de fins a un 3 % del preu del contracte, IVA exclòs.

El conjunt de les penalitats que es poden interposar durant la vigència d'un contracte no poden superar el 50% del preu d'adjudicació.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista, per un termini de 5 dies hàbils, per a que pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà.

Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'haguessin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 194.2 de la LCSP. Si aquestes fossin insuficients es podrà confiscar la garantia definitiva.

En cas que es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, aquest ha de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució; en cas contrari, incorre en causa de resolució.

Document signat electrònicament



Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 9443fe0690b245aeb69fa725dcf18b42001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

