



INFORME

VALORACIÓ OFERTES DEL CONTRACTE MIXT NÚMERO 24001813 D'OBRES I SUBMINISTRAMENTS PER LA REFORMA DE SALES DE REUNIONS I MENJADOR, A LA PLANTA ENTRESÒL DE L'EDIFICI NOU DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA

- Segons la clàusula dos del Plec de Clàusules Administratives Particulars, el pressupost del contracte base de licitació és 502.476,87 euros (pressupost net sense IVA)
- En data 20 de gener de 2025 va sortir publicat al perfil del contractant l'anunci de licitació establint-se com a data límit de presentació d'ofertes el dia 30 de gener de 2025.
- Convocada la Mesa de contractació en data 17 de febrer de 2025 va revisar la documentació administrativa i es va considerar que la documentació presentada pels licitadors era correcta.
- Donat que el contracte s'estructura en Lots, aquest informe també s'estructura en Lots



LOT 1

Els licitadors han estat:

1	118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES SL
2	AGILSER SERVEIS I MANTEMENTS S.L.
3	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.
4	EDISSET OBRES I SERVEIS S.L.
5	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS SLU
6	FUENTES Y ARIZA S.A

1. En data 17 de febrer de 2025 es va procedir a l'obertura de les ofertes corresponent als criteris automàtics.

Els criteris de valoració de les ofertes estan delimitats a la clàusula 10 del PCAP:

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents, tal i com estan redactats al PCAP:

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu als efectes d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

1.- L'oferta econòmica, amb una puntuació de fins a 35 punts

La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, és de 35 punts.

La puntuació que s'atorga al preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16 de març.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març: ()

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

2.- Millora del temps de presentació de preus contradictoris, 30 punts.

L'execució d'obres requereix sovint de la resolució de problemes mitjançant el plantejament de petites alternatives a les solucions de projecte, provocades per imprevistos d'obra, tals com modificacions de solucions constructives, alteracions dimensionals, problemes amb el subministrament de materials o solucions industrials, o d'altres assimilables, sense que suposin modificació de projecte.

Aquestes variacions sovint requereixen la redacció d'un acta de preus contradictoris, per valorar feines que no tenen assignació pressupostària directa en el projecte, però que cal executar seguint bancs de preus oficials i segons preus de mercat.

Un cop acordat durant les visites d'obra i fet constar a les actes d'obra corresponents, el contractista és l'encarregat d'elaborar la proposta d'acta per cada preu contradictori, per tal de consensuar-la amb la direcció facultativa i la propietat, tot seguint les normatives de contractació del la LCSP i les directrius d'Intervenció. El retard en la presentació d'aquestes propostes d'actes provoca endarreriments notables en el procés d'execució i pot arribar a aturar les obres.

Rebaixar el temps en la presentació de totes les propostes d'acta de preus contradictoris que siguin necessàries, fa més eficient el procés d'obra.

S'atorgaran 30 Punts per l'acceptació del compromís de presentar proposta d'actes de preus contradictoris que siguin pertinents durant el procés d'obra, amb un temps inferior a 5 dies a partir del dia en el que aquesta/es petició/ns consti/n a les actes d'obra.

3.- Millora del temps en l'entrega del qüestionari d'Inventari d'Actius, 25 punts.

Per la millora del temps en l'entrega del qüestionari d'Inventari d'Actius segons el Bloc 5 del Protocol de revisió de projectes i obres per la Gestió d'Edificis Municipals.

Segons el plec tècnic, l'adjudicatari ha de col·laborar en l'elaboració del qüestionari d'Inventari d'Actius segons el Bloc 5 del Protocol de revisió de projectes i obres per la Gestió d'Edificis Municipals. Amb l'objectiu de millorar la gestió i facilitar el control de l'obra, la documentació entregada ha de resultar útil a l'hora de bolcar la informació al sistema de Gestió actual d'actius del Departament de Manteniment de la DSEM. Per tal cal fer les següents tasques:

- Fer la zonificació seguint la guia per zonificació i nomenclatura de zones.
- Identificar els elements de les famílies que cal inventariar, seguint la guia per la nomenclatura d'elements, i la guia d'atributs tècnics i definició gràfica per família.



- Emplenar i aportar el qüestionari d'inventari en format excel segons l'Annex VI –Manual realització qüestionari inventari, del Protocol de revisió de projectes i obres per la Gestió d'Edificis Municipals.

Segons l'article 6.4 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, la recepció de l'obra es produeix tàcitament trenta dies després del certificat de final d'obra, si no hi ha reserves. Aquest termini és també l'utilitzat per complementar tota la documentació de final d'obra, de la que l'Inventari d'Actius en forma part.

Rebaixar el temps d'elaboració d'aquesta documentació millora el temps de la resta de processos que li són dependents i facilita la posterior gestió i manteniment de l'edifici de l'edifici.

S'atorgarà 25 Punts a l'acceptació del compromís de l'entrega completa del qüestionari d'Inventari d'Actius (zonificació, identificació de famílies i emplenat complet del qüestionari en format excel) en un termini de 15 dies a partir de la data del certificat final d'obra.

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluable de forma automàtica s'ha d'incloure necessària i únicament al Sobre electrònic C.

4.- Criteri de rebaixa sobre preus contradictoris, fins a 10 punts.

Atès que durant l'execució material del contracte, es poden donar circumstàncies que donin lloc a utilització de partides no identificades en el pressupost inicial del projecte objecte de contracte, el plec preveu la definició de preus contradictoris per la qual s'utilitzarà com a referència el banc de preus BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).

Aquest criteri de valoració actua únicament sobre els possibles preus contradictoris encabits dins del contracte, sense modificar-lo (amb el límit del 3%), per tal que l'adjudicatari faci una rebaixa sobre aquests preus, igual que fa una rebaixa lineal sobre la resta de preus de projecte.

Cal tenir en compte les condicions de modificació de contracte referides a l'apartat 17 d'aquest informe. Un preu contradictori es dona quan apareix una partida o un descompost que no es contemplava al pressupost del projecte. Es troben regulats en l'article 242.4 C de la LCSP, diferenciant-los de les modificacions contractuals.

Es respecte aquests preus que preveu la LCSP, habituals en la pràctica quotidiana, que s'inclou aquest criteri, en el benentès que l'oferta sobre aquests preus suposarà un benefici pel cost final de l'obra, a fi de reduir la incertesa sobre el cost d'aquestes partides i garantir la màxima estabilitat del cost final estimat de l'actuació, determinant la rebaixa que el licitador adjudicatari aplicarà respecte del banc de preus BEDEC.

Tanmateix aquesta rebaixa ha de ser proporcionada i coherent amb l'oferta general del Criteri de Preu, i per tant s'estableix un llindar mínim del 75% i un màxim del 105% respecte del percentatge de baixa de l'oferta en el Criteri de Preu. Aquests percentatges són una limitació respecte al percentatge de baixa del Criteri de Preu, però el valor que ha de figurar en el Criteri de rebaixa sobre els preus contradictoris ha de ser el percentatge absolut de rebaixa dels preus contradictoris, i no han de figurar en l'oferta aquests llindars.

Per exemple, si un licitador fa una baixa en el Criteri de Preu general d'un 4,00%, en aquest Criteri de rebaixa sobre preus contradictoris pot oferir un percentatge de rebaixa sobre preus contradictoris que oscil·li entre el 3,00% (75% de la baixa en el Criteri de Preu) i el 4,20% (105% de la baixa en el Criteri de Preu). Si, en aquest exemple, el valor ofertat en aquest criteri és superior al 4,20% o inferior al 3,00%, només es tindran en compte aquests valors límit, que seran els que serviran pel càlcul de la puntuació.

La consideració d'una oferta com anormalment baixa en el Criteri de Preu no anul·la ni condiciona especialment l'oferta sobre el Criteri de rebaixa sobre preus contradictoris, relacionada amb aquella. Per tant aquest Criteri no es considerarà anormalment baix en cap situació, i queda únicament limitat pels llindars descrits anteriorment (75 i 105%)

Fórmula de càlcul de la puntuació:

Sent:

$$\left(\frac{Bi}{B_{\max}} \right) \times P_{\max} = Pi$$

Sent:

Pi: Puntuació de l'oferta i

Bi: Baixa de l'oferta, en percentatge absolut (corregida en els valors límit admesos, si procedeix)

B_{màx}: Baixa màxima del total de les ofertes presentades, en percentatge absolut

P_{màx}: Puntuació màxima (10)

S'estudia el preu presentat per les empreses licitadores, i s'obté el següent quadre, de manera que l'oferta presentada per l'empresa 118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES SL te la consideració d'oferta amb valors anormals o desproporcionats, ja que l'oferta d'aquest licitador està més de 5% per sobre d'aquesta mitjana:



EMPRESAS PRESENTADAS contracte 2400181-LOT 1		
Contracte mixt d'obres i subministraments per la reforma de sales de reunions i menjador, a la planta entresòl de l'edifici Nou de l'Ajuntament de Barcelona		
LICITACIÓ (sense IVA)	338.947,44 €	
punts màxim	35,00	
Temeritat mitjana +	5,00%	
EMPRESA	OFERTA	% BAIXA
AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS S.L.	322.000,07 €	5,00%
CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	338.425,00 €	0,15%
EDISSET OBRES I SERVEIS S.L.	338.947,44 €	0,00%
EUROCATALANA OBRES I SERVEIS SLU	327.889,48 €	3,26%
FUENTES Y ARIZA S.A	315.000,00 €	7,07%
MILLOR OFERTA	315.000,00 €	
PITJOR OFERTA	338.947,44 €	
NÚMERO OFERTAS	5	
MITJANA OFERTA	328.452,40 €	3,10%
TEMERITAT (+5% respecte a la mitjana)	312.029,78 €	7,94%

- El 17 de febrer se li requereix a aquesta empresa que presenti la justificació d'oferta desproporcionada. L'empresa presenta inicialment una declaració responsable que conté una llista simple de feines habituals i especialitats de l'empresa, de treballs realitzats per entitats públiques i de caràcter similar, dades simples sobre la posició econòmica de l'empresa, i un compromís conforme el preu ofertat en baixa anormal no és a costa dels drets dels treballadors. A banda ofereix un llistat simple de preus ofertats per l'empresa, per cada capítol del pressupost del projecte, sense cap argumentació ni justificació adequada. En el mateix document, el licitador declara que pot fer arribar a l'equip tècnic del departament de contractació de l'Ajuntament de Barcelona el pressupost complet de l'obra amb els costos desglossats de manera exhaustiva i detallada. En no ser suficient la documentació presentada per acceptar o denegar l'oferta anormalment baixa, es torna a requerir a l'empresa perquè aportï dades quantitatives objectives de les condicions de l'oferta.
- Uns dies més tard, l'empresa licitadora aporta un document pdf amb una comparativa de preus de projecte i preus ofertats pel licitador, amb el preu de cada partida descomposada en preus simples de ma d'obra, maquinària, material i despeses auxiliars, i cartes de compromís i pressupostos de possibles empreses subcontractistes d'alguns conjunts de partides. També aporta l'excel del pressupost descompost.
S'estudien els documents presentats, amb les següents observacions:
 - o **Sobre els pressupostos de subcontractistes potencials.** Es presenten pressupostos de diferents empreses sobre conjunts de partides d'enderrocs, cartró-guix, serraller, pintura, vidres, instal·lació de revestiments i cel rasos, subministrament de llumeneres, i instal·lacions. Cal ressenyar que no es tracta d'ofertes de fabricants o de distribuïdors de materials (a excepció de l'oferta del distribuïdor de lluminàries), sinó d'altres empreses de construcció, suposant així un simple "traspàs" del preu ofertat per una empresa (la licitadora) a una altra empresa intermediària (la subcontractista potencial).
 - o **Sobre el preu del material.** En els pressupostos dels subcontractistes potencials els preus no queden descompostos en preus simples de material (a excepció de l'oferta del distribuïdor de lluminàries), però all pressupost general del licitador sí apareixen els preus simples descompostos dels materials. Allà on aquests són més baixos que els de projecte, no s'aporta justificació del proveïdor ni del subministrador dels materials sobre quin és l'origen d'aquests preus (a excepció de l'oferta del distribuïdor de lluminàries).
 - o **Sobre el preu de la ma d'obra.** Es conserva el preu de la mà d'obra de licitació a totes les partides, excepte en la partida de revestiment fonoabsorbent, mantenint-se en tot cas preus per sobre de Conveni. Per tant, no cal justificació sobre aquest punt. En canvi, s'observen partides on s'han modificat els rendiments de la ma d'obra, sense aportar cap justificació sobre les condicions en les que s'aconsegueix que aquest rendiment sigui més alt que l'establert pel projecte per aquella partida.
 - o **Irregularitats.** S'observen algunes petites irregularitats sense justificació, com ara que les partides de gestió de residus s'han rebaixat directament en un 20%, que el capítol de control de qualitat s'ha eliminat del pressupost, o que no coincideix la quantitat ofertada pel licitador i el total de la justificació del present document sobre la baixa desproporcionada, havent-hi una petita diferència.
- De l'anàlisi d'aquesta documentació se'n desprenen cinc conclusions:
 - a) Pel que fa al cost de la ma d'obra, no es pot dir que l'oferta vulneri la normativa sobre subcontractació o no compleix les obligacions aplicables en matèria mediambiental,



social o laboral, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents. Per tant, el cost més baix de la ma d'obra no compleix l'article 201 LCSP, compleix les condicions de l'article 194.4.d. LCSP, però no justifica completament el baix preu ofertat pel licitador.

- b) Pel que fa als rendiments de la ma d'obra no queden justificades les condicions en les que s'aconsegueix que el rendiment aplicat sobre algunes partides sigui més alt que l'establert pel projecte. Per tant, els rendiments més alts no justifiquen el compliment de la condició de l'article 194.4.b. LCSP.
- c) Pel que fa als preus dels materials no es troben preus de fabricants o distribuïdors que justifiquin que el licitador pugui presentar preus simples de materials per sota del preu de licitació (a excepció de les lluminàries). Per tant, els baixos preus de materials no justifiquen el compliment de la condició de l'article 194.4.b. LCSP.
- d) D'entre les condicions previstes a l'article 149.4 de l'LCSP, les que poden determinar el baix preu del licitador no queden prou justificades, i les que queden justificades no resulten suficients:

194.4.a. *L'estalvi que permeti el mètode de construcció.* No es proposa cap mètode de construcció específic que permeti construir a uns preus més baixos.

194.4.b. *Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar les obres.* La introducció de rendiments més alts o de preus de materials més baixos en algunes partides no queda recolzada per cap argumentació sobre els procediments que permeten treballar al licitador amb rendiments més alts, o permeten aconseguir al licitador preus més baixos dels fabricants o dels distribuïdors, més enllà de la simple declaració d'una bona solvència tècnica i econòmica. Per tant, no s'especifiquen quines solucions tècniques, ni s'argumenten prou quines condicions excepcionalment favorables li permeten al licitador ofertar preus més baixos.

194.4.c. *La innovació i originalitat de les solucions proposades per executar les obres.* No es proposa cap solució original ni innovadora per executar les obres.

194.4.d. *El respecte de les obligacions que resulten aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sen justificables preus per sota del mercat o que incompleixin l'establert a l'article 201.* La rebaixa en el cost d'alguna ma d'obra és respectuosa en matèria laboral, i els preus es troben dins del marge del mercat i per sobre dels preus de conveni.

194.4.e. *La possible obtenció d'una ajuda de l'Estat.* El licitador no justifica cap ajuda de l'Estat que li permeti ofertar preus més baixos.

- e) Per tant, l'empresa licitadora no aporta prou argumentacions, justificacions o documentacions que fonamentin els baixos preus ofertats. La documentació aportada no explica satisfactòriament i de manera plena el baix nivell dels preus.

De tot aquest anàlisi, i un cop estudiada la documentació justificativa de la proposta econòmica, es considera que aquesta documentació NO justifica de manera adequada la baixa presentada. Per aquesta raó NO s'admet com a justificada l'oferta econòmica, l'empresa 118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES SL queda exclosa.

2. Les empreses licitadores de les que s'avaluen els criteris de valoració, un cop exclòs el licitador 118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES SL, són:

1	AGILSER SERVEIS I MANTEMENTS S.L.
2	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.
3	EDISSET OBRES I SERVEIS S.L.
4	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS SLU
5	FUENTES Y ARIZA S.A



- Després de la revisió de la documentació rebuda s'analitza cadascun dels criteris per les empreses licitadores restants i s'elaboren els següents quadres resum de puntuacions amb les dades necessàries dels criteris de valoració establerts en el PCAP:

- Criteri de preu. Ponderació: fins a un màxim de 35 punts.**

Les ofertes presentades per aquest criteri queden reflectides en aquest quadre:.

EMPRESSES PRESENTADES contracte 2400181-LOT 1				
Contracte mixt d'obres i subministraments per la reforma de sales de reunions i menjador, a la planta entresol de l'edifici Nou de l'Ajuntament de Barcelona				
LICITACIÓ (sense IVA)	338.947,44 €			
punts màxim	35,00			
Temeritat mitjana +	5,00%			
EMPRESA	OFERTA	% BAIXA	Puntuació	
AGILSER SERVEIS I MANTEMENTS S.L.	322.000,07 €	5,00%	24,77	
CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	338.425,00 €	0,15%	0,76	
EDISSET OBRES I SERVEIS S.L.	338.947,44 €	0,00%	0,00	
EUROCATALANA OBRES I SERVEIS SLU	327.889,48 €	3,26%	16,16	
FUENTES Y ARIZA S.A	315.000,00 €	7,07%	35,00	
MILLOR OFERTA	315.000,00 €			
PITJOR OFERTA	338.947,44 €			
NÚMERO OFERTAS	5			
MITJANA OFERTA	328.452,40 €	3,10%		
TEMERITAT (+5% respecte a la mitjana)	312.029,78 €	7,94%		

- Millora del temps de presentació de preus contradictoris. 30 punts.**

Les ofertes presentades per aquest criteri queden reflectides en aquest quadre:.

Criteri 2. Millora del temps de presentació de preus contradictoris		
EMPRESA	Es compromet a presentar preus contradictoris en menys de 5 dies	Puntuació
AGILSER SERVEIS I MANTEMENTS S.L.	Sí	30,00
CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	Sí	30,00
EDISSET OBRES I SERVEIS S.L.	Sí	30,00
EUROCATALANA OBRES I SERVEIS SLU	Sí	30,00
FUENTES Y ARIZA S.A	Sí	30,00

- Millora del temps en l'entrega del qüestionari d'Inventari d'Actius. 25 Punts.**

Les ofertes presentades per aquest criteri queden reflectides en aquest quadre:.

Criteri 3. Temps en l'entrega del qüestionari d'Inventari d'Actius		
EMPRESA	Compromís de l'entrega completa del qüestionari d'Inventari d'Actius en un termini de 15 dies a partir de la data del certificat final d'obra	Puntuació
AGILSER SERVEIS I MANTEMENTS S.L.	Sí	25,00
CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	Sí	25,00
EDISSET OBRES I SERVEIS S.L.	Sí	25,00
EUROCATALANA OBRES I SERVEIS SLU	Sí	25,00
FUENTES Y ARIZA S.A	Sí	25,00

- Criteri de rebaixa sobre preus contradictoris. Ponderació: fins a un màxim de 10 punts.**

Les ofertes presentades per aquest criteri queden reflectides en aquest quadre:.

Criteri 4. Rebaixa preus contradictoris						
EMPRESA	BAIXES OFERTADES, RELATIVES O ABSOLUTES		Comprovació dels líndars. Entre 75 i 105%. (B/C)	Baixa CALCULADA dels preus contradictoris, absoluta (B, o Ax C)	Puntuació	
EMPRESA	A. Baixa OFERTADA dels preus contradictoris, relativa respecte del percentatge de baixa del Preu general	B. Baixa OFERTADA dels preus contradictoris, absoluta				
AGILSER SERVEIS I MANTEMENTS S.L.	5,00%	5,00%	100,00%	5,00%	6,75	
CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	0,15%	0,15%	97,00%	0,15%	0,20	
EDISSET OBRES I SERVEIS S.L.	3,00%	0,00%	-	3,00%	4,05	
EUROCATALANA OBRES I SERVEIS SLU	3,42%	3,26%	105,00%	3,42%	4,62	
FUENTES Y ARIZA S.A	7,41%	7,07%	105,00%	7,41%	10,00	

- Del sumatori de la puntuació obtinguda d'aquests set criteris automàtics, s'obté la següent puntuació total:



	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Criteri 4	Criteris automàtics: TOTALS
	OFERTA econòmica	Millora del temps de presentació de preus contradictoris	Temps en l'entrega del qüestionari d'Inventari d'Actius	Rebaixa preus contradictoris	
EMPRESA	Puntuació	Puntuació	Puntuació	Puntuació	Puntuació
AGILSER SERVEIS I MANTEMENTS S.L.	24,77	30,00	25,00	6,75	86,52
CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	0,76	30,00	25,00	0,20	55,97
EDISSET OBRES I SERVEIS S.L.	0,00	30,00	25,00	4,05	59,05
EUROCATALANA OBRES I SERVEIS SLU	16,16	30,00	25,00	4,62	75,78
FUENTES Y ARIZA S.A	35,00	30,00	25,00	10,00	100,00

6. Segons el Plec de Clàusules Administratives Particulars, atès que és l'oferta que obté la puntuació més alta, es remet el present informe, proposant l'adjudicació del contracte que té per objecte les D'OBRES I SUBMINISTRAMENTS PER LA REFORMA DE SALES DE REUNIONS I MENJADOR, A LA PLANTA ENTRESÒL DE L'EDIFICI NOU DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, **LOT 1**, a l'empresa FUENTES Y ARIZA S.A per un import total de 381.150,00 euros (iva inclòs).



LOT 2

Els licitadors han estat:

1	COMERCIAL CONTEL, S.A
2	EXPERT LINE, S.L

1. En data 17 de febrer de 2025 es va procedir a l'obertura de les ofertes corresponent als criteris automàtics.

Els criteris de valoració de les ofertes estan delimitats a la clàusula 10 del PCAP:

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents, tal i com estan redactats al PCAP:

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu als efectes d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

1.- L'oferta econòmica, amb una puntuació de fins a 35 punts

La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, és de 35 punts. La puntuació que s'atorga al preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

El licitador haurà de concretar els preus unitaris que ofereixi IVA exclòs i amb 2 decimals, per tots i cadascun dels articles a subministrar (elements) que figuren d'acord amb les especificacions que s'exigeixen per a cada article.

En el cas que es superi un o més d'aquests preus unitaris màxims, la licitadora quedarà exclosa d'aquesta licitació. En cap cas, els preus unitaris oferts podran ser superiors als de sortida. Les ofertes que superin els preus de sortida seran excloses del procediment.

A l'annex 2, l'empresa licitadora haurà d'introduir els preus unitaris (sense IVA) per a tots els articles i multiplicar per la quantitat d'articles previstos, del sumatori d'aquests subtotals s'obtindrà l'import global de l'oferta del licitador (IVA exclòs), que haurà de ser igual o a la baixa del pressupost net de licitació. La fórmula s'aplicarà sobre el resultat d'aquesta operació (l'import global) i és l'import que es tindrà en compte per al càlcul de les ofertes anormals i/o desproporcionades.

Caldrà presentar oferta per a tots els articles, cas contrari s'entendrà que el licitador no pot subministrar aquell article i per tant quedarà exclòs del procés de selecció.

Per cada producte, caldrà indicar el model especificat al plec o un altre equivalent, de característiques similars, i aportar la fitxa tècnica del producte. Si no s'aporta la fitxa tècnica de tots els productes, la puntuació d'aquest apartat serà 0 punts

2.- Criteri Ecodisseny, fins a 30 punts

Es valorarà que tots els productes hagin estat dissenyats aplicant criteris d'ecodisseny, preveient l'anàlisi dels aspectes ambientals més rellevants, com la incorporació de matèries primeres reciclades/sostenibles, l'eliminació de productes o substàncies tòxiques, la durabilitat dels articles i la facilitat per al reciclatge dels seus components.

Els productes ecodissenyats, millorats a partir d'una anàlisi de cicle de vida, o ecoetiquetats, presenten millores ambientals en aquests aspectes.

- o *Per la presentació d'un aquests documents, per a cada producte, 10 punts:*
 - *Certificat UNE-EN-ISO 14006 de sistemes de gestió ambiental. Directrius per incorporar l'ecodisseny. Amb la documentació corresponent amb referència explícita al producte bàsic.*
 - *Etiquetes ecològiques/ecoetiquetes que també certifiquin el compliment de sistemes de gestió ambiental.*

Aquests dos documents són de caràcter alternatiu, és a dir, per cadascun dels dos documents s'atorgarà la mateixa puntuació, 10 punts

- o *Per la presentació de Fitxa tècnica o certificat del fabricant d'aplicació d'una anàlisi de cicle de vida (ACV) per a la millora ambiental del producte bàsic segons UNE-EN ISO 14040 i 14044 o equivalent (segons model), 10 punts.*
- o *Per la presentació d'un certificat Ecoetiqueta tipus I del producte bàsic (Etiqueta ecològica europea, Cigne Nòrdic, Àngel Blau o equivalent), 5 punts.*

3.- Criteri ampliació termini de garantia, fins a 15 punts.

Per l'ampliació del termini de garantia obligatòria de 3 anys, s'atorgarà la puntuació següent:



1 any més (3+1): 5 punts

2 anys més (3+2): 10 punts

3 anys més (3+3): 15 punts

La garantia, tant de 3 anys com ampliada, haurà de ser integral sobre tots els articles i haurà de cobrir gratuïtament la reparació o substitució per qualsevol incidència derivada del procés de fabricació, transport, emmagatzematge i/o muntatge.

4.- Criteri Contingut de formaldehid, 10 punts.

Es valorarà que tots els productes que estiguin elaborats amb fusta estiguin classificats com a classe E1 segons la norma EN 13986, d'acord amb els procediments de determinació de formaldehid que estableix la norma corresponent (UNE-EN 120, UNE-EN 717 o equivalent).

Caldrà presentar les fitxes tècniques del producte a on s'especifiqui la seva classificació.

Si no s'aporten les fitxes no es valorarà i la puntuació d'aquest apartat serà 0 punts.

5.- Criteri Embalatge, 10 punts.

Es valorarà que el subministrador utilitzi materials d'embalatge fabricats a partir de cartró o plàstic reciclat mitjançant compromís conforme d'utilitzar aquests tipus de materials per a l'embalatge.

- S'estudia el preu presentat per les empreses licitadores, i s'obté el següent quadre, de manera que cap oferta té la consideració d'oferta amb valors anormals o desproporcionats:

EMPRESSES PRESENTADES contracte 2400181-LOT 2			
Contracte mixt d'obres i subministraments per la reforma de sales de reunions i menjador, a la planta entresòl de l'edifici Nou de l'Ajuntament de Barcelona			
LICITACIÓ (sense IVA)	48.998,25 €		
punts màxim	35,00		
Temeritat mitjana +	5,00%		
EMPRESA	OFERTA	% BAIXA	
COMERCIAL CONTEL, S.A	36.282,54 €	25,95%	
EXPERT LINE, S.L	37.254,88 €	23,97%	
MILLOR OFERTA	36.282,54 €		
PITJOR OFERTA	37.254,88 €		
NÚMERO OFERTAS	2		
MITJANA OFERTA	36.768,71 €	24,96%	
TEMERITAT (+5% respecte a la mitjana)	34.930,27 €	28,71%	

- Després de la revisió de la documentació rebuda s'analitza cadascun dels criteris per les empreses licitadores i s'elaboren els següents quadres resum de puntuacions amb les dades necessàries dels criteris de valoració establerts en el PCAP:

- Criteri oferta econòmica, fins a 35 punts**

- o L'empresa Comercial Contel SA no concreta cap dels models ofertats, ni cap fitxa amb característiques tècniques de la que es pugui deduir quins són els models presentats. Comercial Contel SA únicament presenta certificats de qualitat de l'empresa BK Contract, del que es pot deduir que aquest és el fabricant dels productes ofertats, però no s'ha trobat cap referència als models concrets. Per tant, s'atorguen 0 punts en aquest criteri a Comercial Contel SA
- o L'empresa ExterLine SL concreta models ofertats i fitxes amb descripcions tècniques.

Les ofertes presentades per aquest criteri queden reflectides en aquest quadre:.

EMPRESSES PRESENTADES contracte 2400181-LOT 2			
Contracte mixt d'obres i subministraments per la reforma de sales de reunions i menjador, a la planta entresòl de l'edifici Nou de l'Ajuntament de Barcelona			
LICITACIÓ (sense IVA)	48.998,25 €		
punts màxim	35,00		
Temeritat mitjana +	5,00%		
EMPRESA	OFERTA	% BAIXA	Puntuació
COMERCIAL CONTEL, S.A	36.282,54 €	25,95%	0,00
EXPERT LINE, S.L	37.254,88 €	23,97%	32,32
MILLOR OFERTA	36.282,54 €		
PITJOR OFERTA	37.254,88 €		
NÚMERO OFERTAS	2		
MITJANA OFERTA	36.768,71 €	24,96%	
TEMERITAT (+5% respecte a la mitjana)	34.930,27 €	28,71%	

- Criteri Ecodisseny, 30 punts**

Els dos licitadors marquen el compromís de l'annex 2, però el PCAP exigeix aportar documents que acreditin disposar dels certificats. Tot i haver assumit el compromís a l'annex 2, cap dels licitadors aporta cap dels certificats o etiquetes equivalents als sol·licitats. Per tant, reben 0 punts en aquest criteri.

Les ofertes presentades per aquest criteri queden reflectides en aquest quadre:.



	Criteri 2.Ecodisseny		
	Aporta certificats de disseny ecològic	Puntuació segons Annex 2	Puntuació final segons comprovació documental
EMPRESA			
COMERCIAL CONTEL, S.A		30,00	0,00
Certificat UNE-EN-ISO 14006 o Ecoetiquetes	Sí	15,00	0,00
ACV segons UNE-EN ISO 14040 i 14044	Sí	10,00	0,00
Certificat Ecoetiqueta tipus I	Sí	5,00	0,00
EXPERT LINE, S.L		30,00	0,00
Certificat UNE-EN-ISO 14006 o Ecoetiquetes	Sí	15,00	0,00
ACV segons UNE-EN ISO 14040 i 14044	Sí	10,00	0,00
Certificat Ecoetiqueta tipus I	Sí	5,00	0,00

- Criteri ampliació termini de garantia, 15 punts**

Les ofertes presentades per aquest criteri queden reflectides en aquest quadre:.

	Criteri 3.Augment del termini de garantia	
	Ofereix l'ampliació del termini de garantia obligatòria de 3 anys,	Puntuació
EMPRESA		
COMERCIAL CONTEL, S.A	3+3	15,00
EXPERT LINE, S.L	3+3	15,00

Els dos licitadors marquen el compromís de 3+3 de l'annex 2, però el PCAP no exigeix aportar documents que certifiquin aquest compromís. Tots dos licitadors presenten certificats del fabricant Bk Contract conforme aquest ofereix 5 anys de garantia. Encara que resulti contradictori el compromís adquirit amb l'annex 2 i la documentació aportada, s'accepta el compromís de 3+3 anys dels dos licitadors, ja que el PCAP no exigeix aportar documents que certifiquin aquest compromís. S'entén, per tant, que l'any suplementari de garantia l'ofereixen els licitadors, no pas els fabricants, i s'atorga la puntuació màxima a tots dos licitadors.

- Criteri Contingut de formaldehid, 10 punts.**

Els dos licitadors marquen el compromís de l'annex 2, però el PCAP exigeix aportar documents que acreditin disposar dels certificats. Tot i haver assumit el compromís a l'annex 2, cap dels licitadors aporta certificats sobre el contingut de formaldehids de tots els productes elaborats amb fusta presents en els elements ofertats. Per tant, reben 0 punts en aquest criteri.

Les ofertes presentades per aquest criteri queden reflectides en aquest quadre:

	Criteri 4.Contingut en formaldehid		
	Fusta classificada com a classe E1 segons la norma EN 13986	Puntuació segons Annex 2	Puntuació final segons comprovació documental
EMPRESA			
COMERCIAL CONTEL, S.A	Sí	10,00	0,00
EXPERT LINE, S.L	Sí	10,00	0,00

- Criteri embalatge, 10 punts.**

Les ofertes presentades per aquest criteri queden reflectides en aquest quadre:

	Criteri 5.Embalatge	
	Embalatge fabricats a partir de cartró o plàstic reciclat	Puntuació
EMPRESA		
COMERCIAL CONTEL, S.A	Sí	10,00
EXPERT LINE, S.L	Sí	10,00

4. Del sumatori de la puntuació obtinguda d'aquests set criteris automàtics, s'obté la següent puntuació total:

	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Criteri 4	Criteri 5	Criteris automàtics: TOTALS
	OFERTA econòmica	Ecodisseny	Augment del termini de garantia	Contingut en formaldehid	Embalatge	Puntuació
EMPRESA						
	Puntuació	Puntuació	Puntuació	Puntuació	Puntuació	
COMERCIAL CONTEL, S.A	0,00	0,00	15,00	0,00	10,00	25,00
EXPERT LINE, S.L	32,32	0,00	15,00	0,00	10,00	57,32

5. Segons el Plec de Clàusules Administratives Particulars, atès que és l'oferta que obté la puntuació més alta, es remet el present informe, proposant l'adjudicació del contracte que té per objecte les D'OBRES I SUBMINISTRAMENTS PER LA REFORMA DE SALES DE REUNIONS I MENJADOR, A LA PLANTA ENTRESÒL DE L'EDIFICI NOU DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, **LOT 2**, a l'empresa EXPERT LINE SL., per un import total de 45.078,40 euros (iva inclòs).



LOT 3

Els licitadors han estat:

1	COMERCIAL CONTEL, S.A
2	EXPERT LINE, S.L
3	INADHOC HABITAT, S.L

1. En data 17 de febrer de 2025 es va procedir a l'obertura de les ofertes corresponent als criteris automàtics.

Els criteris de valoració de les ofertes estan delimitats a la clàusula 10 del PCAP:

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents, tal i com estan redactats al PCAP:

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu als efectes d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

1.- L'oferta econòmica, amb una puntuació de fins a 35 punts

La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, és de 35 punts. La puntuació que s'atorga al preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

El licitador haurà de concretar els preus unitaris que ofereixi IVA exclòs i amb 2 decimals, per tots i cadascun dels articles a subministrar (elements) que figuren d'acord amb les especificacions que s'exigeixen per a cada article.

En el cas que es superi un o més d'aquests preus unitaris màxims, la licitadora quedarà exclosa d'aquesta licitació. En cap cas, els preus unitaris oferts podran ser superiors als de sortida. Les ofertes que superin els preus de sortida seran excloses del procediment.

A l'annex 2, l'empresa licitadora haurà d'introduir els preus unitaris (sense IVA) per a tots els articles i multiplicar per la quantitat d'articles previstos, del sumatori d'aquests subtotals s'obtindrà l'import global de l'oferta del licitador (IVA exclòs), que haurà de ser igual o a la baixa del pressupost net de licitació. La fórmula s'aplicarà sobre el resultat d'aquesta operació (l'import global) i és l'import que es tindrà en compte per al càlcul de les ofertes anormals i/o desproporcionades.

Caldrà presentar oferta per a tots els articles, cas contrari s'entendrà que el licitador no pot subministrar aquell article i per tant quedarà exclòs del procés de selecció.

Per cada producte, caldrà indicar el model especificat al plec o un altre equivalent, de característiques similars, i aportar la fitxa tècnica del producte. Si no s'aporta la fitxa tècnica de tots els productes, la puntuació d'aquest apartat serà 0 punts

2.- Criteri Ecodisseny, fins a 30 punts

Es valorarà que tots els productes hagin estat dissenyats aplicant criteris d'ecodisseny, preveient l'anàlisi dels aspectes ambientals més rellevants, com la incorporació de matèries primeres reciclades/sostenibles, l'eliminació de productes o substàncies tòxiques, la durabilitat dels articles i la facilitat per al reciclatge dels seus components.

Els productes ecodissenyats, millorats a partir d'una anàlisi de cicle de vida, o ecoetiquetats, presenten millores ambientals en aquests aspectes.

- o Per la presentació d'un aquests documents, per a cada producte, 10 punts:
 - Certificat UNE-EN-ISO 14006 de sistemes de gestió ambiental. Directrius per incorporar l'ecodisseny. Amb la documentació corresponent amb referència explícita al producte bàsic.
 - Etiquetes ecològiques/ecoetiquetes que també certifiquin el compliment de sistemes de gestió ambiental.

Aquests dos documents són de caràcter alternatiu, és a dir, per cadascun dels dos documents s'atorgarà la mateixa puntuació, 10 punts

- o Per la presentació de Fitxa tècnica o certificat del fabricant d'aplicació d'una anàlisi de cicle de vida (ACV) per a la millora ambiental del producte bàsic segons UNE-EN ISO 14040 i 14044 o equivalent (segons model), 10 punts.
- o Per la presentació d'un certificat Ecoetiqueta tipus I del producte bàsic (Etiqueta ecològica europea, Cigne Nòrdic, Àngel Blau o equivalent), 5 punts.

3.- Criteri ampliació termini de garantia, fins a 15 punts.

Per l'ampliació del termini de garantia obligatòria de 3 anys, s'atorgarà la puntuació següent:



1 any més (3+1): 5 punts

2 anys més (3+2): 10 punts

3 anys més (3+3): 15 punts

La garantia, tant de 3 anys com ampliada, haurà de ser integral sobre tots els articles i haurà de cobrir gratuïtament la reparació o substitució per qualsevol incidència derivada del procés de fabricació, transport, emmagatzematge i/o muntatge.

4.- Criteri Contingut de formaldehid, 10 punts.

Es valorarà que tots els productes que estiguin elaborats amb fusta estiguin classificats com a classe E1 segons la norma EN 13986, d'acord amb els procediments de determinació de formaldehid que estableix la norma corresponent (UNE-EN 120, UNE-EN 717 o equivalent).

Caldrà presentar les fitxes tècniques del producte a on s'especifiqui la seva classificació.

Si no s'aporten les fitxes no es valorarà i la puntuació d'aquest apartat serà 0 punts.

5.- Criteri Embalatge, 10 punts.

Es valorarà que el subministrador utilitzi materials d'embalatge fabricats a partir de cartró o plàstic reciclat mitjançant compromís conforme d'utilitzar aquests tipus de materials per a l'embalatge.

2. S'estudia el preu presentat per les empreses licitadores, i s'obté el següent quadre, de manera que l'oferta presentada per l'empresa EXPERT LINE, SL te la consideració d'oferta amb valors anormals o desproporcionats, ja que l'oferta d'aquest licitador està més de 5% per sobre d'aquesta mitjana:

EMPRESES PRESENTADES contracte 2400181-LOT 3		
Contracte mixt d'obres i subministraments per la reforma de sales de reunions i menjador, a la planta entresòl de l'edifici Nou de l'Ajuntament de Barcelona		
LICITACIÓ (sense IVA)	38.538,12 €	
punts màxim	35,00	
Temeritat mitjana +	5,00%	
EMPRESA	OFERTA	% BAIXA
COMERCIAL CONTEL, S.A	25.689,38 €	33,34%
EXPERT LINE, S.L	23.784,71 €	38,28%
INADHOC HABITAT, S.L	28.982,26 €	24,80%
MILLOR OFERTA	23.784,71 €	
PITJOR OFERTA	28.982,26 €	
NÚMERO OFERTAS	3	
MITJANA OFERTA	26.152,12 €	32,14%
TEMERITAT (+5% respecte a la mitjana)	24.844,51 €	35,53%

4. El 17 de febrer se li requereix a aquesta empresa que presenti la justificació d'oferta desproporcionada. L'empresa presenta la següent documentació:
- Declaració responsable on es fa un llistat simple del catàleg de serveis de l'empresa, de mitjans personals i materials, l'organigrama de l'empresa, certificats empresarials, principals treballs per administracions públiques, posició de solvència econòmica de l'empresa, i compromís on s'assegura l'existència de negociacions entre el licitador i alguns proveïdors dels elements ofertats.
 - Cartes de compromís signades per alguns fabricants que secunden l'oferta presentada pel licitador, i que consta al pla de costos presentat:
 - o Grupo Forma 5, fabricant dels elements M7 i M2
 - o Silleria Vergés, fabricant dels elements M5
 - o Resines Olot, fabricants dels elements M6
 - o No es presenta cap carta de compromís de l'empresa Pedrali, fabricant dels elements M1
 - Document del pla de costos detallat per cada element, on queda desglossat el preu del contracte, el preu de venda al públic de l'element ofertat, el descompte entre el fabricant i el licitador, i el marge de benefici del licitador.
 - Declaració responsable conforme el preu ofert en baixa anormal no és a costa dels drets dels treballadors, assegurant que els seus salaris segueixen les condicions pactades en el conveni laboral; ni és a costa de la protecció al medi ambient, i conforme el preu ofert en baixa anormal no va en detriment de l'escrupolós acompliment dels requeriments de seguretat del contracte.

L'empresa licitadora aporta una justificació documentada que concreta en quines condicions, de les previstes a l'article 149.4 de l'LCSP, s'ha fet l'oferta econòmica, aportant compromisos signats per fabricants que secunden l'oferta presentada pel licitador. Les argumentacions aportades venen recolzades per dades objectives i queden justificades.



De tot aquest anàlisi, i un cop estudiada la documentació justificativa de la proposta econòmica, es considera que aquesta documentació justifica de manera adequada la baixa presentada. Per aquesta raó s'admet com a justificada l'oferta econòmica, l'empresa EXPERT LINE, SL no queda exclosa.

3. Després de la revisió de la documentació rebuda s'analitza cadascun dels criteris per les empreses licitadores i s'elaboren els següents quadres resum de puntuacions amb les dades necessàries dels criteris de valoració establerts en el PCAP:

• **Criteri oferta econòmica, fins a 35 punts**

- o L'empresa Comercial Contel SA aporta fitxes amb descripcions tècniques dels models ofertats, resultant tots iguals als models de referència o de característiques tècniques equivalents a les exigides al PPT per cada element.
- o L'empresa ExterLine SL concreta models ofertats i fitxes amb descripcions tècniques, però algunes de les característiques tècniques essencials del model ofertat per l'element M7 no són equivalents a les exigides al PPT. Aquest licitador ofereix per l'element MT la cadira Bow, del fabricant Forma 5, que té les següents característiques tècniques discordants:
 - Respatller i seient recobert d'escuma de densitat 70 kg/m3, inferior a l'exigida al PPT, que era de 0 kg/m3
 - 37,71% de materials reciclats, inferiors al 50% dels materials reciclats exigits al PPT
 - 59,43% de materials reciclables, inferiors al 70% dels materials reciclables exigits al PPT

Per tant, s'atorguen 0 punts en aquest criteri a ExpertLine SL

- o L'empresa Inadhoc Habitat SL. no concreta cap dels models ofertats, ni cap fitxa amb característiques tècniques. Per tant, s'atorguen 0 punts en aquest criteri a Inadhoc Habitat SL

Les ofertes presentades per aquest criteri queden reflectides en aquest quadre:

EMPRESSES PRESENTADES contracte 2400181-LOT 3			
Contracte mixt d'obres i subministraments per la reforma de sales de reunions i menjador, a la planta entresòl de l'edifici Nou de l'Ajuntament de Barcelona			
LICITACIÓ (sense IVA)	38.538,12 €		
punts màxim	35,00		
Temeritat mitjana +	5,00%		
EMPRESA	OFERTA	% BAIXA	Puntuació
COMERCIAL CONTEL, S.A	25.689,38 €	33,34%	30,48
EXPERT LINE, S.L	23.784,71 €	38,28%	0,00
INADHOC HABITAT, S.L	28.982,26 €	24,80%	0,00
MILLOR OFERTA	23.784,71 €		
PITJOR OFERTA	28.982,26 €		
NÚMERO OFERTAS	3		
MITJANA OFERTA	26.152,12 €	32,14%	
TEMERITAT (+5% respecte a la mitjana)	24.844,51 €	35,53%	

• **Criteri Ecodisseny, 30 punts**

Tots els licitadors marquen el compromís de l'annex 2, però el PCAP exigeix aportar documents que acreditin disposar dels certificats. Tot i haver assumit el compromís a l'annex 2, cap dels licitadors aporta cap dels certificats o etiquetes equivalents als sol·licitats per tots els elements del Lot. Alguns licitadors presenten algun certificat d'algun dels elements ofertats, però no aplicable a la resta dels elements del Lot. Per tant, reben 0 punts en aquest criteri.

Les ofertes presentades per aquest criteri queden reflectides en aquest quadre:

EMPRESA	Criteri 2. Ecodisseny		
	Aporta certificats de disseny ecològic	Puntuació segons Annex 2	Puntuació final segons comprovació documental
COMERCIAL CONTEL, S.A		30,00	0,00
Certificat UNE-EN-ISO 14006 o Ecoetiquetes	Si	15,00	0,00
ACV segons UNE-EN ISO 14040 i 14044	Si	10,00	0,00
Certificat Ecoetiqueta tipus I	Si	5,00	0,00
EXPERT LINE, S.L		30,00	0,00
Certificat UNE-EN-ISO 14006 o Ecoetiquetes	Si	15,00	0,00
ACV segons UNE-EN ISO 14040 i 14044	Si	10,00	0,00
Certificat Ecoetiqueta tipus I	Si	5,00	0,00
INADHOC HABITAT, S.L		30,00	0,00
Certificat UNE-EN-ISO 14006 o Ecoetiquetes	Si	15,00	0,00
ACV segons UNE-EN ISO 14040 i 14044	Si	10,00	0,00
Certificat Ecoetiqueta tipus I	Si	5,00	0,00

• **Criteri ampliació termini de garantia, 15 punts**

Les ofertes presentades per aquest criteri queden reflectides en aquest quadre:.



	Criteri 3. Augment del termini de garantia	
	Ofereix l'ampliació del termini de garantia obligatòria de 3 anys,	Puntuació
EMPRESA		
COMERCIAL CONTEL, S.A	3+3	15,00
EXPERT LINE, S.L	3+3	15,00
INADHOC HABITAT, S.L	3+3	15,00

• **Criteri Contingut de formaldehid, 10 punts.**

Tots els licitadors marquen el compromís de l'annex 2, però el PCAP exigeix aportar documents que acreditin disposar dels certificats. Tot i haver assumit el compromís a l'annex 2, cap dels licitadors aporta certificats sobre el contingut de formaldehids de tots els productes elaborats amb fusta presents en els elements ofertats. Per tant, reben 0 punts en aquest criteri.

Les ofertes presentades per aquest criteri queden reflectides en aquest quadre:

	Criteri 4. Contingut en formaldehid		
	Fusta classificada com a classe E1 segons la norma EN 13986	Puntuació segons Annex 2	Puntuació final segons comprovació documental
EMPRESA			
COMERCIAL CONTEL, S.A	Sí	10,00	0,00
EXPERT LINE, S.L	Sí	10,00	0,00
INADHOC HABITAT, S.L	Sí	10,00	0,00

• **Criteri embalatge, 10 punts.**

Les ofertes presentades per aquest criteri queden reflectides en aquest quadre:

	Criteri 5. Embalatge	
	Embalatge fabricats a partir de cartró o plàstic reciclat	Puntuació
EMPRESA		
COMERCIAL CONTEL, S.A	Sí	10,00
EXPERT LINE, S.L	Sí	10,00
INADHOC HABITAT, S.L	Sí	10,00

4. Del sumatori de la puntuació obtinguda d'aquests set criteris automàtics, s'obté la següent puntuació total:

	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Criteri 4	Criteri 5	Criteris automàtics: TOTALS
	OFERTA econòmica	Ecodisseny	Augment del termini de garantia	Contingut en formaldehid	Embalatge	
EMPRESA	Puntuació	Puntuació	Puntuació	Puntuació	Puntuació	Puntuació
COMERCIAL CONTEL, S.A	30,48	0,00	15,00	0,00	10,00	55,48
EXPERT LINE, S.L	0,00	0,00	15,00	0,00	10,00	25,00
INADHOC HABITAT, S.L	0,00	0,00	15,00	0,00	10,00	25,00

5. Segons el Plec de Clàusules Administratives Particulars, atès que és l'oferta que obté la puntuació més alta, es remet el present informe, proposant l'adjudicació del contracte que té per objecte les D'OBRES I SUBMINISTRAMENTS PER LA REFORMA DE SALES DE REUNIONS I MENJADOR, A LA PLANTA ENTRESÒL DE L'EDIFICI NOU DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, **LOT 3**, a l'empresa COMERCIAL CONTEL SA., per un import total de 31.084,15 euros (iva inclòs).



LOT 4

Els licitadors han estat:

1	AMBAR TELECOMUNICACIONES SL
2	ARQUITECTURA MULTIMEDIA SL
3	AUDIOVISUALES DATA SL
4	BACKUP AUDIOVISUALS SL
5	BLAU SOLUTIONS SL
6	RICOH ESPAÑA SLU
7	RUYBESA GLOBAL TECHNOLOGIES SL
8	TEKNOSERVICE SL

1. En data 17 de febrer de 2025 es va procedir a l'obertura de les ofertes corresponent als criteris automàtics.

Els criteris de valoració de les ofertes estan delimitats a la clàusula 10 del PCAP:

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents, tal i com estan redactats al PCAP:

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu als efectes d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

1.- L'oferta econòmica, amb una puntuació de fins a 35 punts

La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofert, és de 35 punts. La puntuació que s'atorga al preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16 de març.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net llicitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net llicitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

El licitador haurà de concretar els preus unitaris que ofereixi IVA exclòs i amb 2 decimals, per tots i cadascun dels articles a subministrar (elements) que figuren d'acord amb les especificacions que s'exigeixen per a cada article.

En cap cas, els preus unitaris oferts podran ser superiors als de sortida. En el cas que es superi un o més d'aquests preus unitaris màxims, la licitadora quedarà exclosa d'aquesta licitació.

A l'annex 2, l'empresa licitadora haurà d'introduir els preus unitaris (sense IVA) per a tots els articles i multiplicar per la quantitat d'articles previstos, del sumatori d'aquests subtotals s'obtindrà l'import global de l'oferta del licitador (IVA exclòs), que haurà de ser igual o a la baixa del pressupost net de licitació. La fórmula s'aplicarà sobre el resultat d'aquesta operació (l'import global) i és l'import que es tindrà en compte per al càlcul de les ofertes anormals i/o desproporcionades.

Caldrà presentar oferta per a tots els articles, cas contrari s'entendrà que el licitador no pot subministrar aquell article i per tant quedarà exclòs del procés de selecció.

Per cada producte, caldrà indicar el model especificat al plec o un altre equivalent, de característiques similars, i aportar la fitxa tècnica del producte. Si no s'aporta la fitxa tècnica de tots els productes, la puntuació d'aquest apartat serà 0 punts.

2.- Pel compromís d'existència de recanvis i un servei tècnic per un termini superior al mínim exigít de deu anys, fins a 30 punts.

Gerència de Serveis Generals

Direcció de Serveis de Gestió Econòmica

Es requereix el compromís de manteniment de tots els subministres adjudicats, garantint un servei tècnic i l'existència de recanvis durant el termini de deu anys, a partir de la data en que el bé deixi de fabricar-se.

Per a valorar aquest criteri, el licitador haurà de presentar compromís d'existència de recanvis i instal·lació, i un servei tècnic per un termini superior al mínim exigít de deu anys des de que el producte deixa de produir-se.

S'atorgarà la puntuació d'acord amb la següent ponderació:

- o Pel compromís d'existència de recanvis i un servei tècnic, superior en 1 any més al mínim exigít, s'atorgaran 10 punts
- o Pel compromís d'existència de recanvis i un adequat servei tècnic, superior en 2 anys més al mínim exigít, s'atorgaran 20 punts



- o Pel compromís d'existència de recanvis i un adequat servei tècnic, superior en 3 anys al mínim exigít, s'atorgaran 30 punts

3. Pel compromís d'ampliació del termini de garantia obligatòria, fins a 30 punts.

Per l'ampliació del termini de garantia obligatòria de 3 anys, s'atorgaran 30 punts d'acord amb la ponderació següent:

- o Pel compromís d'ampliació del termini de garantia obligatòria en 1 any més, s'atorgaran 10 punts
- o Pel compromís d'ampliació del termini de garantia obligatòria en 2 any més, s'atorgaran 20 punts
- o Pel compromís d'ampliació del termini de garantia obligatòria en 3 any més, s'atorgaran 30 punts

La garantia haurà de ser integral sobre tots els articles i haurà de cobrir gratuïtament la reparació o substitució per qualsevol incidència derivada del procés de fabricació, transport, emmagatzematge i/o instal·lació.

Queda exceptuat d'aquest compromís l'equip de videoconferències doncs ja està inclòs en el pressupost el concepte d'ampliació de garantia per a aquest model d'equip.

4. Pel compromís embalatge reciclat, 5 punts

Es valorarà que el subministrador utilitzi materials d'embalatge fabricats a partir de cartró o plàstic reciclat mitjançant compromís conforme d'utilitzar aquests tipus de materials per a l'embalatge.

Caldrà presentar el compromís per escrit per part de l'empresa licitadora de fer-los servir. Si no s'aporta el compromís no es valorarà i la puntuació d'aquest apartat serà 0 punts

2. S'estudia el preu presentat per les empreses licitadores, i s'obté el següent quadre, de manera que l'oferta presentada per l'empresa Backup Audiovisuals SL te la consideració d'oferta amb valors anormals o desproporcionats, ja que l'oferta d'aquest licitador està més de 5% per sobre d'aquesta mitjana:

EMPRESAS PRESENTADES contracte 2400181-LOT 4		
Contracte mixt d'obres i subministraments per la reforma de sales de reunions i menjador, a la planta entresòl de l'edifici Nou de l'Ajuntament de Barcelona		
LICITACIÓ (sense IVA)	78.993,06 €	
punts màxim	35,00	
Temeritat mitjana +	5,00%	
EMPRESA	OFERTA	% BAIXA
AMBAR TELECOMUNICACIONES SL	65.909,41 €	16,56%
ARQUITECTURA MULTIMEDIA SL	66.679,16 €	15,59%
AUDIOVISUALES DATA SL	62.998,98 €	20,25%
BACKUP AUDIOVISUALS SL	55.493,08 €	29,75%
BLAU SOLUTIONS SL	71.857,64 €	9,03%
RICOH ESPAÑA SLU	66.309,20 €	16,06%
RUYBESA GLOBAL TECHNOLOGIES SL	69.829,94 €	11,60%
TEKNOSERVICE SL	63.138,00 €	20,07%
MILLOR OFERTA	55.493,08 €	
PITJOR OFERTA	71.857,64 €	
NÚMERO OFERTAS	8	
MITJANA OFERTA	65.276,93 €	17,36%
TEMERITAT (+5% respecte a la mitjana)	62.013,08 €	21,50%

3. El 17 de febrer se li requereix a aquesta empresa que presenti la justificació d'oferta desproporcionada. L'empresa presenta la següent documentació:
 - Desglossament econòmic.
 - Cost dels equips a subministrar.
 - Costos del personal necessari per a l'execució del projecte, dimensionats en hores de ma d'obra de dos tècnics i amb preus per sobre de conveni
 - Justificació de les despeses generals d'empresa considerades, i declaració del Benefici Industrial considerat a l'oferta.
 - Ofertes de proveïdors. S'inclouen documents signats pel propi licitador que semblen correspondre amb ofertes d'altres proveïdors de material audiovisual.

L'empresa licitadora aporta una justificació documentada que concreta en quines condicions, de les previstes a l'article 149.4 de l'LCSP, s'ha fet l'oferta econòmica, aportant ofertes de proveïdors que corresponen amb els costos del material ofertats pel licitador. També s'aporta una justificació de ma d'obra que encaixa amb l'oferta presentada. Les argumentacions aportades venen recolzades per dades objectives i queden justificades.

De tot aquest anàlisi, i un cop estudiada la documentació justificativa de la proposta econòmica, es considera que aquesta documentació justifica de manera adequada la baixa presentada. Per aquesta raó s'admet com a justificada l'oferta econòmica, l'empresa Backup Audiovisuals SL no queda exclosa.



4. Després de la revisió de la documentació rebuda s'analitza cadascun dels criteris per les empreses licitadores i s'elaboren els següents quadres resum de puntuacions amb les dades necessàries dels criteris de valoració establerts en el PCAP:

- **Criteri oferta econòmica, fins a 35 punts**

- o L'empresa Blau Solutions SL no concreta cap dels models ofertats, ni cap fitxa amb característiques tècniques. Per tant, s'atorguen 0 punts en aquest criteri a Blau Solutions SL

Les ofertes presentades per aquest criteri queden reflectides en aquest quadre:

EMPRESSES PRESENTADES contracte 2400181-LOT 4			
Contracte mixt d'obres i subministraments per la reforma de sales de reunions i menjador, a la planta entresòl de l'edifici Nou de l'Ajuntament de Barcelona			
LICITACIÓ (sense IVA)	78.993,06 €		
punts màxim	35,00		
Temeritat mitjana +	5,00%		
EMPRESA	OFERTA	% BAIXA	Puntuació
AMBAR TELECOMUNICACIONES SL	65.909,41 €	16,56%	19,49
ARQUITECTURA MULTIMEDIA SL	66.679,16 €	15,59%	18,34
AUDIOVISUALES DATA SL	62.998,98 €	20,25%	23,82
BACKUP AUDIOVISUALS SL	55.493,08 €	29,75%	35,00
BLAU SOLUTIONS SL	71.857,64 €	9,03%	0,00
RICOH ESPAÑA SLU	66.309,20 €	16,06%	18,89
RUYBESA GLOBAL TECHNOLOGIES SL	69.829,94 €	11,60%	13,65
TEKNOSERVICE SL	63.138,00 €	20,07%	23,61
MILLOR OFERTA	55.493,08 €		
PITJOR OFERTA	71.857,64 €		
NÚMERO OFERTAS	8		
MITJANA OFERTA	65.276,93 €	17,36%	
TEMERITAT (+5% respecte a la mitjana)	62.013,08 €	21,50%	

- **Pel compromís d'existència de recanvis i un servei tècnic per un termini superior al mínim exigít de deu anys, fins a 30 punts**

S'ha atorgat la puntuació conforme al compromís assumit pels licitadors en l'annex 2, no sent necessari cap document acreditatiu adicional.

Les ofertes presentades per aquest criteri queden reflectides en aquest quadre:

Criteri 2.Augment existència de recanvis		
EMPRESA	Ofereix ampliació del termini d'existència de recanvis, instal·lació i un servei tècnic	Puntuació segons Annex 2
AMBAR TELECOMUNICACIONES SL	10+3	30,00
ARQUITECTURA MULTIMEDIA SL	NO	0,00
AUDIOVISUALES DATA SL	10+3	30,00
BACKUP AUDIOVISUALS SL	10+3	30,00
BLAU SOLUTIONS SL	10+3	30,00
RICOH ESPAÑA SLU	10+3	30,00
RUYBESA GLOBAL TECHNOLOGIES SL	10+3	30,00
TEKNOSERVICE SL	10+3	30,00

- **Pel compromís d'ampliació del termini de garantia obligatòria, fins a 30 punts**

S'ha atorgat la puntuació conforme al compromís assumit pels licitadors en l'annex 2, no sent necessari cap document acreditatiu adicional.

Les ofertes presentades per aquest criteri queden reflectides en aquest quadre:

Criteri 3.Augment garantia		
EMPRESA	Ofereix ampliació del termini de garantia obligatòria	Puntuació
AMBAR TELECOMUNICACIONES SL	3+3	30,00
ARQUITECTURA MULTIMEDIA SL	3+2	20,00
AUDIOVISUALES DATA SL	3+3	30,00
BACKUP AUDIOVISUALS SL	3+3	30,00
BLAU SOLUTIONS SL	3+3	30,00
RICOH ESPAÑA SLU	3+2	20,00
RUYBESA GLOBAL TECHNOLOGIES SL	3+3	30,00
TEKNOSERVICE SL	3+3	30,00



- **Criteri embalatge reciclat, 5 punts.**

Les ofertes presentades per aquest criteri queden reflectides en aquest quadre:

Criteri 4. Embalatge		
EMPRESA	Embalatge fabricats a partir de cartró o plàstic reciclat	Puntuació segons Annex 2
AMBAR TELECOMUNICACIONES SL	Sí	5,00
ARQUITECTURA MULTIMEDIA SL	Sí	5,00
AUDIOVISUALES DATA SL	Sí	5,00
BACKUP AUDIOVISUALS SL	Sí	5,00
BLAU SOLUTIONS SL	Sí	5,00
RICOH ESPAÑA SLU	Sí	5,00
RUYBESA GLOBAL TECHNOLOGIES SL	Sí	5,00
TEKNOSERVICE SL	Sí	5,00

5. Del sumatori de la puntuació obtinguda d'aquests set criteris automàtics, s'obté la següent puntuació total:

	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Criteri 4	Criteris automàtics: TOTALS
	OFERTA econòmica	Augment existència de recanvis	Augment garantia	Embalatge	
EMPRESA	Puntuació	Puntuació	Puntuació	Puntuació	Puntuació
AMBAR TELECOMUNICACIONES SL	19,49	30,00	30,00	5,00	84,49
ARQUITECTURA MULTIMEDIA SL	18,34	0,00	20,00	5,00	43,34
AUDIOVISUALES DATA SL	23,82	30,00	30,00	5,00	88,82
BACKUP AUDIOVISUALS SL	35,00	30,00	30,00	5,00	100,00
BLAU SOLUTIONS SL	0,00	30,00	30,00	5,00	65,00
RICOH ESPAÑA SLU	18,89	30,00	20,00	5,00	73,89
RUYBESA GLOBAL TECHNOLOGIES SL	13,65	30,00	30,00	5,00	78,65
TEKNOSERVICE SL	23,61	30,00	30,00	5,00	88,61

6. Segons el Plec de Clàusules Administratives Particulars, atès que és l'oferta que obté la puntuació més alta, es remet el present informe, proposant l'adjudicació del contracte que té per objecte les D'OBRES I SUBMINISTRAMENTS PER LA REFORMA DE SALES DE REUNIONS I MENJADOR, A LA PLANTA ENTRESÒL DE L'EDIFICI NOU DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, **LOT 4**, a l'empresa BACKUP AUDIOVISUALS, per un import total de 67.146,63 euros (iva inclòs).

Barcelona, març de 2025

Membre Tècnic de la MESA:

Carlos Díez Rodríguez

Cap del Servei de Projectes i Obres

Direcció de Serveis d'Edificis Municipals

Gerència de Serveis Generals