

Unitat tramitadora: Unitat Administració Xarxa Serveis Urbans

XSU/15/2025

Codi document: AXS19I00YK

Assumpte: Acta de la Mesa de contractació de proposta d'adjudicació

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE L'ADEQUACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA, TÈRMICA I CONTRA INCENDIS DE L'ORFEÓ DE VIC

A les dependències de la Casa Masferrer, essent les 11:30 hores del dia 30 d'abril de 2025, es reuneix, en acte no públic, la Mesa de contractació que intervé en la licitació convocada per procediment obert simplificat, del contracte de les **obres del projecte executiu de l'adequació de la instal·lació elèctrica, tèrmica i contra incendis de l'Orfeó de Vic**, per fer la valoració de l'informe tècnic elaborat pel responsable del contracte respecte la documentació justificativa de la baixa temerària i efectuar si s'escau, la proposta d'adjudicació.

Presideix la Mesa la senyora Anna Seijas Vila, gerent de l'Organisme Autònom Local Xarxa de Serveis Urbans, i actuen de vocals:

- Sr. Joan Costa Rosell, Secretari de l'Organisme Autònom Local Xarxa de Serveis Urbans.
- Sra. Mar Costa Vilardell, tècnica de Serveis Econòmics, en substitució del Sr. Sergi Suriñach Peralbo, Interventor accidental.
- Sr. Francesc Xavier Jofre Garcia, Cap del Departament tècnic de la Xarxa de Serveis Urbans.

La senyora Esther Molist Molist, tècnica de contractació, que actuarà com a secretària de la Mesa, amb veu però sense vot.

La Mesa queda vàlidament constituïda conforme el que disposa l'article 326 i la disposició addicional segona de la LCSP 2017.

La secretària de la Mesa posa en antecedents als assistents sobre el contingut de les dues actes anteriors d'aquesta mateixa Mesa de contractació que estan publicades al perfil del contractant de l'Organisme Autònom Xarxa de Serveis Urbans.

Es recorda als assistents que el dia 31 de març de 2025 es va procedir a l'obertura dels **Sobres núm. 1**, presentats per els licitadors i que, per ordre de presentació, van ser les següents:

Núm. ordre	Núm. de registre d'entrada	EMPRESA	NIF
1	E/000796-2024	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL	B66928490

2	E/000801-2025	SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	B67481325
3	E/000802-2025	PLAN YOUR FUTURE SL	B65710246
4	E/000806-2025	CIMELSA SL	B60051562

Un cop obert el Sobre núm. 1 de les propostes presentades, que incloïa la documentació administrativa de les quatre empreses licitadores, es va procedir a la qualificació dels documents presentats dins del termini per a la presentació de les proposicions.

Havent constatat que el contingut del Sobre núm. 1 de les propostes era correcte, la Mesa va declarar admeses totes les empreses presentades i va acordar que una vegada establert el dia i hora per a procedir a l'obertura del Sobre 2, que contenien la proposició econòmica i la resta de criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica, es publicaria al Perfil del contractant als efectes oportuns.

Continua la secretària de la Mesa recordant que el dia 3 d'abril de 2025 es va procedir a l'obertura dels **Sobres núm. 2**, que contenien les proposicions econòmiques i criteris avaluables de forma automàtica presentades per les empreses licitadores, que van estar les següents:

EMPRESA	NIF	OFERTA ECONÒMICA	INCREMENT PERÍODE DE GARANTIA
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL	B66928490	112.503,76 €	36
SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	B67481325	97.000,00 €	36
PLAN YOUR FUTURE SL	B65710246	115.464,70 €	36
CIMELSA SL	B60051562	112.119,68 €	36

A continuació, i en aquest mateix acte, es comprova si les ofertes econòmiques presentades per cadascuna de les empreses licitadores es troben en situació de baixa anormal o desproporcionada d'acord amb els criteris previstos a la clàusula 20 del plec de clàusules administratives particulars amb el següent resultat: l'oferta econòmica presentada per l'empresa SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES SL es troba en situació de baixa anormal o desproporcionada.

Es comprova així mateix que l'oferta presentada per les diferents empreses no supera el pressupost base de licitació.

Havent aplicat les fórmules previstes a la clàusula 19 del plec de clàusules administratives particulars per a la valoració de les ofertes presentades, **la PUNTUACIÓ TOTAL que es proposa ATORGAR a cadascuna de les empreses licitadores, és la següent:**

NÚM. ORDRE	EMPRESA	CRITERIS AUTOMÀTICS		
		OFERTA ECONÒMICA (fins a 80 punts)	GARANTIA (fins a 20 punts)	TOTAL (Fins 100 punts)
1	SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	80	20	100,00
2	CIMELSA SL	69,21	20	89,21
3	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL	68,98	20	88,98
4	PLAN YOUR FUTURE SL	67,21	20	87,21

Per tot això, la Mesa de Contractació, per unanimitat, va acordar:

REQUERIR a l'empresa SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES SL, amb NIF núm. B67481325, per tal que en el termini improrrogable de cinc (5) dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació del requeriment aportí la informació i documentació que consideri adient per tal de justificar i desglossar detalladament la baixa en el preu o costos de l'oferta econòmica presentada a fi i efecte que es pugui valorar si la proposta presentada per l'esmentada empresa pot donar compliment al contracte a plena satisfacció d'aquesta Administració.

En cas que l'empresa esmentada no presenti la documentació requerida, s'entendrà que l'empresa licitadora retira la seva oferta i serà excloua de la licitació.

En data 7 d'abril de 2025 es fa efectiu el requeriment a l'empresa SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES SL de presentació de la documentació justificativa de la baixa temerària.

En data 10 d'abril de 2025 l'empresa SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES SL va presentar la documentació requerida, dins del termini establert a l'efecte.

En data 24 d'abril de 2025 el Cap del departament tècnic de la Xarxa de Serveis Urbans, Sr. Xavier Jofre Garcia, va emetre un informe en relació amb la justificació aportada per l'empresa requerida, que literalment és com segueix:

1. "Antecedent i objecte de l'informe"

En data 3 d'abril de 2025, es va reunir la Mesa de Contractació que intervé en la licitació convocada per procediment obert simplificat, per a l'obertura dels sobres núm. 2 presentats per les empreses licitadores del contracte de les obres del projecte executiu de l'adequació de la instal·lació elèctrica, tèrmica i contra incendis de l'Orfeó de Vic, la valoració de la documentació continguda en el sobre i efectuar, si s'escau, la proposta d'adjudicació corresponent.

En aquesta reunió es va comprovar que hi havia una oferta econòmica que es trobava en situació de baixa anormal o desproporcionada d'acord amb els criteris previstos a la clàusula 20 del plec de clàusules administratives particulars regulador de la licitació.

*S'identifica que l'oferta econòmica presentada per l'empresa **SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES SL** es troba en situació de baixa anormal o desproporcionada.*

*Es requereix a l'empresa **SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES SL**, amb NIF núm. B67481325, la informació i documentació que consideri adient per tal de justificar i desglossar detalladament la baixa en el preu o costos de l'oferta econòmica presentada, a fi i efecte que es pugui valorar si la proposta presentada per l'esmentada empresa pot donar compliment al contracte a plena satisfacció de la Xarxa de Serveis Urbans de Vic.*

Havent rebut dins termini l'esmentada documentació, s'emet el següent informe.

2. Oferta econòmica de SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES SL

2.1 Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació és de cent cinquanta-set mil tres-cents trenta-tres euros amb seixanta-cinc cèntims (157.333,65 €) IVA inclòs, amb el desglossament següent: cent trenta-mil vint-i-set euros amb vuitanta-un cèntims (130.027,81 €), pressupost net i vint-i-set mil tres-cents cinc euros amb vuitanta-quatre cèntims (27.305,84 €) en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

Pressupost net (€)	130.027,84
IVA 21% (€)	27.305,84
Pressupost base de licitació IVA inclòs (€)	157.333,65

2.2 Oferta de SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES SL:

L'oferta del licitador és de cent-disset mil tres-cents setanta euros (117.370,00 €) IVA inclòs, amb el desglossament següent: noranta-set mil euros (97.000,00 €) de pressupost net, i vint-mil tres-cents setanta euros (20.370,00 €) en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

Pressupost net (€)	97.000,00
IVA 21% (€)	20.370,00
Pressupost base de licitació IVA inclòs (€)	117.370,00

2.3 Mitjana de les ofertes dels licitadors i baixa anormal o desproporcionada:

Un cop calculada la mitjana de les ofertes dels licitadors segons les indicacions del plec administratiu, aquesta és: cent trenta-dos mil dos-cents vint euros amb sis cèntims (132.220,06 €) IVA inclòs, amb el desglossament següent: cent-nou mil dos-cents setanta-dos euros amb

setanta-vuit cèntims (109.272,78 €) de pressupost net, i vint-i-dos mil nou-cents quaranta-set euros amb vint-i-vuit cèntims (22.947,28 €) en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

Pressupost net (€)	109.272,78
IVA 21% (€)	22.947,28
Pressupost base de licitació IVA inclòs (€)	132.220,06

SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES SL, ofereix una baixa superior al 10% respecte de la mitjana de tots els licitadors, incorrent en baixa anormal o desproporcionada.

2.4 Mitjana de les ofertes dels licitadors excepte el que incorre en baixa anormal o desproporcionada, SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES SL :

La mitjana de les ofertes que no són SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES SL, és: cent trenta-set mil cents setanta euros amb nou cèntims (137.170,09 €) IVA inclòs, amb el desglossament següent: cent tretze mil tres-cents seixanta-tres euros amb setanta-un cèntims (113.363,71 €) de pressupost net, i vint-i-tres mil vuit-cents sis euros amb trenta-vuit cèntims (23.806,38 €) en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

Pressupost net (€)	113.363,71
IVA 21% (€)	23.806,38
Pressupost base de licitació IVA inclòs (€)	137.170,09

3. Característiques bàsiques valorades

Per concloure si l'oferta del licitador en baixa anormal o desproporcionada junt a la justificació que aquest ha presentat, pot donar compliment al contracte licitat s'ha valorat:

1. Dificultat de l'obra a executar
2. Desviació de l'oferta respecte de la mitjana dels altres licitadors
3. Concreció en la justificació de la baixa econòmica
4. Experiència en obres municipals i obres en edificis d'estructura o activitat semblant a l'Orfeó Trinitaris

3.1 Dificultat de l'obra a executar

L'obra es du a terme a l'església dels Trinitaris de Vic i les seves dependències adjuntes. Espai catalogat patrimonialment.

A l'espai s'identifiquen moltes ubicacions on cal actuar que són de difícil accés, i requeriran de mitjans d'elevació, bastides..., algunes d'elles són:

- La nau central de l'església

- La planta segona on hi ha ubicat el grup electrogen de socors i la unitat de tractament d'aire, on serà necessari practicar obertures a la coberta i en tancaments de pedra interiors.
- L'espai sota de l'escenari instal·lat a la nau central de l'església.
- L'espai entra la coberta i la volta de la nau central de l'església.

Davant de la particularitat de l'edifici, es va sol·licitar a tots els possibles licitadors, que era indispensable fer una visita prèvia a l'edifici per poder valorar més acuradament l'abast de les intervencions que es demanen al projecte.

3.2 Desviació de l'oferta de SASCO respecte de la mitjana dels altres licitadors

Tots els licitadors que s'han presentat han tingut que fer la visita prèvia a l'edifici, de manera que han pogut valorar amb més criteri l'oferta que han presentat.

Dels 4 licitadors que s'han presentat, els 3 que no estan en condició de baixa anormal o desproporcionada, ofereixen una mitjana de les seves ofertes d'un 14,43% superior respecte de la SASCO.

Fruit de la visita inicial efectuada a l'edifici i de la valoració econòmica que han fet, s'observa que les ofertes dels licitadors que no són SASCO són molt semblants i properes a la seva mitjana. Es calcula una desviació estàndard de les ofertes dels licitadors que no són SASCO, de només un 1,079% respecte de la seva mitjana.

Aquest fet indica que llevat de SASCO, els altres licitadors han ofertat propostes econòmiques molt semblants.

3.3 Manca de concreció en la justificació de la baixa econòmica

La justificació de l'oferta econòmica presentada per SASCO, parla en termes molt genèrics.

- *No justifica suficientment les condicions favorables en que diu adquirir els diferents materials i equips, utilitzant per exemple l'amidament adjunt al projecte, les especificacions dels materials i els seus preus unitaris.*
- *No es justifica suficientment com aconsegueix l'empresa estalvis en l'ús de maquinària, aparells d'elevació i d'altres vehicles o eines que assegura tenir en propietat.*
- *No es justifica suficientment quin són els mètodes constructius que són font d'estalvi econòmic.*
- *No es justifica suficientment com els costos de la mà d'obra prevista i tenint en compte la categoria professional, especialitzacions i que s'utilitza personal propi segons indica la justificació presentada per SASCO, podrà ser plenament assumida amb l'import econòmic que s'hi destina, i alhora fer front a les obligacions aplicables en matèria laboral i de convenis.*
- *No es justifica suficientment els imports destinats a despeses generals i quin marge de benefici s'espera obtenir per l'execució de l'obra.*

3.4 Manca d'experiència en obres municipals i obres en edificis d'estructura o activitat semblant a l'Orfeó Trinitaris

L'experiència en obres sobre la que es recolza el nivell de la baixa que ha ofert el licitador, són segons la justificació presentada per SASCO, edificis plurifamiliars molt diferents a l'edifici municipal de l'Orfeó-Trinitaris, tant per la seva estructura constructiva, com us i instal·lacions.

4. Conclusió

*L'oferta presentada per l'empresa **SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES SL**, amb NIF núm. B67481325, per dur a terme els treballs especificats a la licitació del contracte de les **obres del projecte executiu de l'adequació de la instal·lació elèctrica, tèrmica i contra incendis de l'Orfeó de Vic**, que esdevé baixa anormal o desproporcionada segons les especificacions dels plecs administratius de la licitació, es considera **no apte** per ser-li adjudicada l'obra un cop revisada la justificació presentada en data 14-04-2025 via seu electrònica, observant-se que no s'argumenta suficientment les bases sobre les que es recolza.*

- Cal tenir en compte que l'edifici on s'executa l'obra te unes característiques especials que condicionen els procediments i mètodes de treball.*
- Cal tenir en compte que la resta de licitadors han ofertat dins un rang econòmic molt estret i diferent del de SASCO, i que tots varen assistir a la visita prèvia obligatòria per poder valorar i ajustar amb coneixement la proposta econòmica que els licitadors han presentat.*
- S'identifica manca de concreció en la justificació de la baixa econòmica, tant pel què fa a les condicions favorables d'adquisició de materials i equips, com els costos del personal, les seves categories professionals, conveni i pertinença a l'empresa (tal i com indica la justificació presentada).*
- S'identifica manca de concreció respecte dels vehicles, maquinària, elements d'elevació i altres elements que la justificació presentada diu tenir en propietat.*
- S'identifica manca de concreció a la justificació dels mètodes constructius i organitzatius que s'utilitzaran, ja que són font d'estalvi econòmic. Alhora, és justifiquen aquests estalvis en base a obres realitzades per el licitador, que no tenen paral·lelisme amb el tipus, us i instal·lacions existents a l'Orfeó-Trinitaris.*
- No s'especifica com es valoren els costos derivats de despeses generals i el benefici industrial esperat, i quin impacte te en el cost final de l'oferta.*

Per tots aquests motius, es considera que la informació rebuda no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus i costos proposats pel licitador i, per tant, s'ha d'entendre que la proposta

*econòmica de **SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES SL**, incorre en baixa anormal o desproporcionada no justificada.”*

En aquest acte, la Mesa de contractació subscriu íntegrament l'informe emès en data 24 d'abril de 2025 pel Cap del Departament tècnic de la Xarxa de Serveis Urbans, Sr. Xavier Jofre Garcia.

Tenint en compte tots els antecedents recollits en la present acta i en les actes anteriors publicades al perfil del contractant, la Mesa de contractació adopta els següents acords:

PRIMER.- Proposar a l'òrgan de contractació l'**exclusió de l'oferta** presentada per l'empresa SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES SL, amb NIF núm. B67481325, d'acord amb els criteris previstos a la clàusula 20 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) pel cas de baixa anormal o desproporcionada, en base a l'informe emès en data 24 d'abril de 2025 pel Cap del departament tècnic de la Xarxa de Serveis Urbans, que ha estat subscrit íntegrament per tots els integrants d'aquesta Mesa de contractació, al considerar que la documentació presentada per l'empresa no justifica suficientment l'oferta anormalment baixa presentada.

SEGON.- Proposar l'**adjudicació** de les **obres del projecte executiu de l'adequació de la instal·lació elèctrica, tèrmica i contra incendis de l'Orfeó de Vic** a l'empresa CIMELSA SL, amb NIF núm. B60051562, segons la seva proposta que es concreta de la forma següent:

- a) Import de l'oferta econòmica: Cent trenta-cinc mil sis-cents seixanta-quatre euros amb vuitanta-un cèntims (135.664,81 €), amb l'IVA inclòs, que es desglossa en:
 - a. Import net: cent dotze mil cent dinou euros amb seixanta-vuit cèntims (112.119,68 €)
 - b. 21% IVA: vint-i-tres mil cinc-cents quaranta-cinc euros amb tretze cèntims (23.545,13 €)
- b) Termini de garantia addicional: 36 mesos

TERCER.- Atès que l'empresa que es proposa com a adjudicatària està inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), es comprova que l'empresa està degudament constituïda, el firmant de la proposició té poder bastant per a formular l'oferta i no està incursa en cap prohibició de contractar.

Per això **s'acorda requerir a l'empresa** CIMELSA SL, amb NIF núm. B60051562, per tal que en el termini de SET (7) dies hàbils, a comptar des del dia següent a la data en què s'hagués rebut la notificació del requeriment, presenti la documentació relacionada en la clàusula 23 del PCAP:

1) Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals.

L'empresa haurà d'aportar la documentació acreditativa d'adscripció al contracte d'un Enginyer/a Tècnic/a Industrial o superior o amb Grau d'Enginyeria Industrial, que desenvoluparà les funcions de Delegat de l'obra, i un encarregat d'obra amb dedicació plena mentre duri l'execució de l'obra, ambdós amb una experiència mínima de 2 anys, segons la clàusula 15 del PCAP.

L'empresa ha de presentar una declaració responsable on es faci constar el nom i cognoms de la persona que es disposa o que es pretén incorporar a l'equip de treball en cas de resultar ser empresa adjudicatària adjuntant la documentació acreditativa de que aquella persona compleix els requisits exigits en aquest apartat, i que haurà d'estar signada per part de la representació de l'empresa contractant i per part de la persona a contractar, en mostra de la seva conformitat. En el cas de no tenir encara contractades les persones, s'haurà d'acreditar la contractació sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.

- 2) **Relació del personal** que es destinarà a l'execució del contracte i acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació de la relació nominal de treballadors (RNT) corresponent. Alternativament, i si s'escau, aquesta acreditació es podrà efectuar mitjançant declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà l'afiliació i l'alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.
- 3) Còpia de la pòlissa **d'assegurança de Responsabilitat Civil** amb un capital mínim de 900.000€ per sinistre i 300.000€ per víctima, incloent l'accident de treball, i comprovant de pagament de l'últim rebut.
- 4) Documentació acreditativa de que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores discapacitades no inferior al 2% o de què s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives legalment previstes, de conformitat amb l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social. En el cas que l'empresa no estigui obligada a complir amb aquest requisit, cal presentar la justificació corresponent.
- 5) Acreditació de disposició d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, conforme el que disposa l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes. En el cas que l'empresa no estigui obligada a complir amb aquest requisit, cal presentar la justificació corresponent.
- 6) **Acreditació de que l'empresa està inscrita al RASIC com a empresa:**
Instal·ladora d'electricitat. Categoria especialista.
Instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis
Instal·ladora i mantenidora d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- 7) **Garantia definitiva:** Constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 24 d'aquest plec. L'adjudicatari haurà de constituir una garantia del 5 per 100 de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, consistent en aquest cas en l'import **de cinc mil sis-cents cinc euros amb noranta-vuit cèntims (5.605,98 €).**
Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les formes següents:
 - a) Mitjançant transferència bancària al compte titularitat de de l'Organisme Autònom Local Xarxa de Serveis Urbans: ES80 2100 9046 9002 0014 8127, indicant en el concepte: "Garantia – exp.: XSU/15/2025". L'acreditació s'efectuarà mitjançant el lliurament del corresponent justificant de la transferència.

b) Mitjançant aval físic o electrònic davant la Xarxa de Serveis Urbans, CIF Q0802379H, prestat en la forma i condicions que estableixin reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, es dipositaran, a la caixa general de l'Organisme Autònom Local Xarxa de Serveis Urbans.

a) Mitjançant contracte d'assegurança de caució físic o electrònic, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en la forma i establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar també, a la caixa general de dipòsits de la Xarxa de Serveis Urbans.

Tota la documentació s'haurà de presentar al següent enllaç, fent referència a l'expedient XSU/15/2025:

<https://seuelectronica.vic.cat/siac/ProcedimientoTabs.aspx?tab=1&idProc=182&idnct=617&x=zjhQjK1meRgbms/oHVr0XQ>

La Presidenta dona per acabada la reunió a les 12:05 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, la Secretària, redacto acta que sotmeto a la signatura del President i dels Vocals; en dono fe.