

ANNEX-5 Llistat de costos contractats

Costos específics del servei de manteniment

Costos del manteniment preventiu i normatiu	Costos unitaris referència per visita	Unitats (annex-1)	Revisions anuals	Cost anual sense iva	Cost anual amb iva
Revisió, desinfecció i manteniment instal·lació bomba de calor de menys de 70 KW	90,000	184	2	33.120,00	40.075,20
Revisió, desinfecció i manteniment instal·lació bomba de calor de més de 70 KW	120,000	2	12	2.880,00	3.484,80
Revisió, desinfecció i manteniment instal·lació de renovació d'aire	80,000	23	2	3.680,00	4.452,80
Revisió, desinfecció i manteniment instal·lació refredadora de més de 70 KW	120,000	0	6	0,00	0,00
Revisió, desinfecció i manteniment instal·lació refredadora de menys de 70 KW	90,000	22	1	1.980,00	2.395,80
Revisió, desinfecció i manteniment instal·lació d'extracció d'aire	30,000	8	2	480,00	580,80
Revisió, desinfecció i manteniment de cortines d'aire i calefactores	30,000	2	2	120,00	145,20
Neteja i desinfecció extra de conductes, reixes i filtres fora del manteniment	25,000	408		10.200,00	12.342,00
Certificació de totes les revisions trimestrals dins termini	500,00	4		2.000,00	2.420,00
Costos total manteniment preventiu i normatiu anual		241		54.460,00	65.896,60

costos específics correctius estimats	Costos unitaris	Unitats previstes		Cost anual sense iva	Cost anual amb iva
Servei de recuperació i retorn de gas incloent custòdia i tot el material necessari	55,00	20		1.100,00	1.331,00
Bombes de desaigua amb tot el material necessari	150,00	20		3.000,00	3.630,00
Comandaments universals	30,00	3		90,00	108,90
Carrega de nitrogen (kg de gas incorporat)	90,00	40		3.600,00	4.356,00
Carrega de gas R407 C (cost kg taxa inclosa)	170,00	12		2.040,00	2.468,40
Càrrega de gas R410 A (cost kg taxa inclosa)	220,00	40		8.800,00	10.648,00
Càrrega de gas R32 (cost kg taxa inclosa)	220,00	5		1.100,00	1.331,00
Cost hora tècnic en laborables (inclou desplaçament i quilometratge)	45,00	300		13.500,00	16.335,00
Cost hora ajudant en laborables (inclou desplaçament i quilometratge)	38,00	150		5.700,00	6.897,00
Cost hora tècnic en caps de setmana i festius (inclou desplaçament i quilometratge)	70,00	25		1.750,00	2.117,50
Cost hora tècnic horari nocturn de qualsevol dia (inclou desplaçament i quilometratge)	90,00	5		450,00	544,50
MATERIALS cost fixe anual descrit en l'annex 4				12.000,00	14.520,00
costos específics correctius estimats				53.130,00	64.287,30

Total anual contracte				107.590,00	130.183,90
------------------------------	--	--	--	-------------------	-------------------

Total Contracte		2		215.180,00	260.367,80
------------------------	--	----------	--	-------------------	-------------------

Apartats blaus on aplicar les baixes

Costos fixes