

ANNEX-2 Games de manteniment preventiu, normatiu i conductiu mínimes

Sistemes de refrigeració amb refredadores de més de 70KW

Games i treballs	Periodicitat
1 cabal d'aigua en el condensador	Trimestral
2 Cabal d'aigua en el evaporador	Trimestral
3 Canviar filtres de filtrina (filtre inclòs en l'actuació)	Mensual
4 CEE o COP instantani	Trimestral
5 Certificar l'estanqueïtat en els sistemes amb gas refrigerant	Mensual
6 Comprovació dels nivells de refrigerant i oli als equips frigorífics	Mensual
7 Comprovació dels sistemes de seguretat	Mensual
8 Comprovació estanquïtat de circuits de distribució	Temporada
9 Comprovació estanquïtat de vàlvules intercepció	trimestral
10 Comprovació tarat elements de seguretat	Mensual
11 Comprovar el tarat dels elements de seguretat	trimestral
12 Comprovar nivell d'aigua en circuit	Mensual
13 Consum elèctric del compressor (arrencada i regim)	Trimestral
14 Control de la càrrega de refrigerant	Mensual
15 Desinfectar amb bactericida i viricida la bateria, filtres , reixes i conductes de les màquines interiors	Mensual
16 Drenatge desinfecció i neteja del circuit de torres de refrigeració	trimestral
17 Greixatge de motor i coixinets	Temporada
18 Neteja i deinfecció dels condensadors i bateria amb compressor	Mensual
19 Neteja i desinfecció de desguassos i safates	Mensual
20 Neteja i desinfecció dels evaporadors	Mensual
21 Neteja i desinfecció interior i exterior dels equips	trimestral
22 Netejar i comprovar desguàs	trimestral
23 Netejar i desinfectar filtres rentables	Mensual
24 Netejar i desinfectar reixes i difusors	Mensual
25 Netejar, desinfectar i comprovar ventiladors	Mensual
26 Netejar, desinfectar i verificar bateries	Mensual
27 Netejar, desinfectar i verificar safates	Mensual
28 Pèrdues de pressió a l'evaporador en plantes refrig. amb aigua	Trimestral
29 Pèrdues de pressió al condensador plantes refrig. Amb aigua.	Trimestral
30 Posta en marxa i comprovació de aparells	Temporada
31 Potència absorbida	Trimestral
32 Potència tèrmica instantània del generador com a percentatge de càrrega màxima.	Trimestral
33 Pressió d'alta i baixa	Trimestral
34 Proves de rendiment generador	Trimestral
35 Purgar del circuit d'aigua	Temporada
36 Purgar fan-coils	trimestral
37 Regulació dels programadors horaris segons temporada	Temporada
38 Regulació dels termòstats segons temporada	Temporada
39 Revisar aïllaments i "coquilles"	Temporada
40 Revisar i verificar vents i fixacions màquines exteriors	trimestral
41 Revisar sistema de control automàtic	trimestral
42 Revisió aïllament tèrmic	Temporada
43 Revisió aparells d'humidificació i refredament evaporatiu	Mensual
44 Revisió d'equips autònoms	trimestral
45 Revisió d'unitats terminals aigua - aire	trimestral
46 Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	trimestral
47 Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic	Temporada

48	Revisió de bombes i ventiladors, amb mesura de la potència absorbida (registrar dada)	Mensual
49	Revisió de l'estat del cablejat elèctric	Temporada
50	Revisió de totes les claus de pas per veure si tanquen i obre bé	Temporada
51	Revisió del got d'expansió	Mensual
52	Revisió del sistema de control automàtic	Mensual
53	Revisió del sistema de preparació de l'aigua calenta sanitària	Mensual
54	Revisió dels aïllaments tèrmics de les conduccions	Temporada
55	Revisió dels elements de subjecció de la màquines i aparells	Temporada
56	Revisió dels sistemes de tractament d'aigua	Mensual
57	Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor	trimestral
58	Revisió i neteja de filtres d'aigua	trimestral
59	Revisió, neteja i desinfecció d'unitats d'impulsió i retorn d'aire	trimestral
60	Revisió, neteja i desinfecció de filtres d'aire	Mensual
61	Temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida de l'evaporador	Trimestral
62	Temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida del condensador	Trimestral
63	Temperatura i pressió d'evaporació	Trimestral
64	Temperatura i pressió de condensació	Trimestral
65	Verificació antivibratoris	temporada
66	Verificar aïllament tèrmic	temporada
67	Verificar cicle " Descarche"	Temporada
68	Verificar cicle de calor i fred vàlvula 4 vies	Temporada
69	Verificar corretges i tensat d'elles	Temporada
70	Verificar fluxòmetre	Mensual
71	Verificar i registrar consum ventilador	trimestral
72	Verificar pressòstats alta i baixa	Temporada
73	Verificar termòstat anti-gel	Temporada
74	Verificar termòstats	trimestral
75	Verificar vàlvula d'expansió	trimestral
76	Verificar vàlvula de seguretat d'aigua	trimestral
77	Verificar vàlvula presostàtica	Temporada
78	Verificar vàlvules motoritzades	Temporada
79	Verificat estat i tensió de les corretges	trimestral
80	Revisió de la xarxa de conductes segons UNE 100012	Temporada
81	Revisió de la qualitat ambiental segons UNE 171330	Temporada

Sistemes de refrigeració amb refredadores de menys de 70KW

Games i treballs		Periodicitat
1	cabal d'aigua en el condensador	Semestral
2	Cabal d'aigua en el evaporador	Semestral
3	Canviar filtres de filtrina (filtre inclòs en l'actuació)	Trimestral
4	CEE o COP instantani	Semestral
5	Certificar l'estanqueïtat en els sistemes amb gas refrigerant	Temporada
6	Comprovació dels nivells de refrigerant i oli als equips frigorífics	Temporada
7	Comprovació dels sistemes de seguretat	Temporada
8	Comprovació estanquitat de circuits de distribució	Temporada
9	Comprovació estanquitat de vàlvules intercepció	Temporada
10	Comprovació tarat elements de seguretat	Temporada
11	Comprovar el tarat dels elements de seguretat	Temporada
12	Comprovar nivell d'aigua en circuit	Temporada
13	Consum elèctric del compressor (arrencada i regim)	Semestral

14	Control de la càrrega de refrigerant	Temporada
15	Desinfectar amb bactericida i viricida la bateria, filtres , reixes i conductes de les màquines interiors	Trimestral
16	Drenatge desinfecció i neteja del circuit de torres de refrigeració	Temporada
17	Greixatge de motor i coixinets	Temporada
18	Neteja exterior de les plaques	Temporada
19	Neteja i deinfecció dels condensadors i bateria amb compressor	Trimestral
20	Neteja i desinfecció de desguassos i safates	Trimestral
21	Neteja i desinfecció dels evaporadors	Trimestral
22	Neteja i desinfecció interior i exterior dels equips	Temporada
23	Netejar i desinfectar filtres rentables	Trimestral
24	Netejar i desinfectar reixes i difusors	Trimestral
25	Netejar, desinfectar i comprovar ventiladors	Trimestral
26	Netejar, desinfectar i verificar bateries	Trimestral
27	Netejar, desinfectar i verificar safates	Trimestral
28	Pèrdues de pressió a l'evaporador en plantes refrig. amb aigua	Semestral
29	Pèrdues de pressió al condensador plantes refrig. Amb aigua.	Semestral
30	Posta en marxa i comprovació de aparells	Temporada
31	Potència absorbida	Semestral
32	Potència tèrmica instantània del generador com a percentatge de càrrega màxima.	semestral
33	Pressió d'alta i baixa	Semestral
34	Proves de rendiment generador	Semestral
35	Purgar del circuit d'aigua	Temporada
36	Purgar fan-coils	Temporada
37	Regulació dels programadors horaris segons temporada	Temporada
38	Regulació dels termòstats segons temporada	Temporada
39	Revisar aïllaments i "coquilles"	Temporada
40	Revisar i verificar vents i fixacions màquines exteriors	Temporada
41	Revisar sistema de control automàtic	Temporada
42	Revisió aparells d'humidificació i refredament evaporatiu	Temporada
43	Revisió d'equips autònoms	Temporada
44	Revisió d'unitats terminals aigua - aire	Temporada
45	Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	Temporada
46	Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic	Temporada
47	Revisió de bombes i ventiladors, amb mesura de la potència absorbida (registrar dada)	Temporada
48	Revisió de l'estat del cablejat elèctric	Temporada
49	Revisió de totes les claus de pas per veure si tanquen i obre bé	Temporada
50	Revisió del got d'expansió	Temporada
51	Revisió del sistema de control automàtic	Temporada
52	Revisió del sistema de preparació de l'aigua calenta sanitària	Temporada
53	Revisió dels aïllaments tèrmics de les conduccions	Temporada
54	Revisió dels elements de subjecció de la màquines i aparells	Temporada
55	Revisió dels sistemes de tractament d'aigua	Temporada
56	Revisió en aparells exclusius ACS	Temporada
57	Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor	Temporada
58	Revisió i neteja de filtres d'aigua	Temporada
59	Revisió, neteja i desinfecció d'unitats d'impulsió i retorn d'aire	Temporada
60	Revisió, neteja i desinfecció de filtres d'aire	Temporada
61	Revisió, neteja i desinfecció de filtres d'aire	Temporada
62	Temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida de l'evaporador	Semestral

63	Temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida del condensador	Semestral
64	Temperatura i pressió d'evaporació	Semestral
65	Temperatura i pressió de condensació	Semestral
66	Verificació antivibratoris	Temporada
67	Verificació de la pressió d'aigua	Temporada
68	Verificació de la temperatura de sortida dels aparells	Temporada
69	Verificar aïllament tèrmic	Temporada
70	Verificar cicle " Descarche"	Temporada
71	Verificar cicle de calor i fred vàlvula 4 vies	Temporada
72	Verificar corretges i tensat d'elles	Temporada
73	Verificar fluxòmetre	Temporada
74	Verificar i registrar consum ventilador	Temporada
75	Verificar pressòstats alta i baixa	Temporada
76	Verificar termòstat anti-gel	Temporada
77	Verificar termòstats	Temporada
78	Verificar vàlvula d'expansió	Temporada
79	Verificar vàlvula de seguretat d'aigua	Temporada
80	Verificar vàlvula presostàtica	Temporada
81	Verificar vàlvules motoritzades	Temporada
82	Revisió de la xarxa de conductes segons UNE 100012	Temporada
83	Revisió de la qualitat ambiental segons UNE 171330	Temporada

Sistemes de climatització amb bomba de calor de més de 70 kW

Games i treballs		Periodicitat
1	cabal d'aigua en el condensador	Trimestral
2	Cabal d'aigua en el evaporador	Trimestral
3	Canviar filtres de filtrina (filtre inclòs en l'actuació)	trimestral
4	CEE o COP instantani	Trimestral
5	Certificar l'estanqueïtat en els sistemes amb gas refrigerant	Mensual
6	Comprovació dels nivells de refrigerant i oli als equips frigorífics	Mensual
7	Comprovació dels sistemes de seguretat	Mensual
8	Comprovació estanquitat de circuits de distribució	Temporada
9	Comprovació estanquitat de vàlvules intercepció	trimestral
10	Comprovació tarat elements de seguretat	Mensual
11	Comprovar el tarat dels elements de seguretat	trimestral
12	Consum elèctric del compressor (arrencada i regim)	Trimestral
13	Control de la càrrega de refrigerant	Mensual
14	Desinfectar amb bactericida i viricida la bateria, filtres , reixes i conductes de les màquines interiors	Mensual
15	Drenatge desinfecció i neteja del circuit de torres de refrigeració	trimestral
16	Greixatge de motor i coixinets	Temporada
17	Neteja i deinfecció dels condensadors i bateria amb compressor	Mensual
18	Neteja i desinfecció de desguassos i safates	Mensual
19	Neteja i desinfecció dels evaporadors	Mensual
20	Neteja i desinfecció interior i exterior dels equips	trimestral
21	Netejar i comprovar desguàs	trimestral
22	Netejar i desinfectar filtres rentables	Mensual
23	Netejar i desinfectar reixes i difusors	trimestral
24	Netejar, desinfectar i comprovar ventiladors	trimestral
25	Netejar, desinfectar i verificar bateries	trimestral
26	Netejar, desinfectar i verificar safates	trimestral

27	Pèrdues de pressió a l'evaporador en plantes refrig. amb aigua	Trimestral
28	Pèrdues de pressió al condensador plantes refrig. Amb aigua.	Trimestral
29	Posta en marxa i comprovació de aparells	temporada
30	Potència absorbida	Trimestral
31	Potència tèrmica instantània del generador com a percentatge de càrrega màxima.	Trimestral
32	Pressió d'alta i baixa	Trimestral
33	Proves de rendiment generador	Trimestral
34	Purgar del circuit d'aigua	temporada
35	Purgar fan-coils	trimestral
36	Regulació dels programadors horaris segons temporada	temporada
37	Regulació dels termòstats segons temporada	temporada
38	Revisar aïllaments i "coquilles"	Temporada
39	Revisar i verificar vents i fixacions màquines exteriors	trimestral
40	Revisar purgadors i la instal·lació de les plaques	Temporada
41	Revisar sistema de control automàtic	trimestral
42	Revisió aïllament tèrmic	Temporada
43	Revisió aparells d'humidificació i refredament evaporatiu	Mensual
44	Revisió d'equips autònoms	trimestral
45	Revisió d'unitats terminals aigua - aire	trimestral
46	Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	trimestral
47	Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic	Temporada
48	Revisió de bombes i ventiladors, amb mesura de la potència absorbida (registrar dada)	Mensual
49	Revisió de l'estat del cablejat elèctric	Temporada
50	Revisió de totes les claus de pas per veure si tanquen i obre bé	temporada
51	Revisió del got d'expansió	Mensual
52	Revisió del sistema de control automàtic	Mensual
53	Revisió del sistema de preparació de l'aigua calenta sanitària	Mensual
54	Revisió dels aïllaments tèrmics de les conduccions	Temporada
55	Revisió dels elements de subjecció de la màquines i aparells	Temporada
56	Revisió dels sistemes de tractament d'aigua	Mensual
57	Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor	trimestral
58	Revisió i neteja de filtres d'aigua	trimestral
59	Revisió, neteja i desinfecció d'unitats d'impulsió i retorn d'aire	trimestral
60	Revisió, neteja i desinfecció de filtres d'aire	Mensual
61	Temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida de l'evaporador	Trimestral
62	Temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida del condensador	Trimestral
63	Temperatura i pressió d'evaporació	Trimestral
64	Temperatura i pressió de condensació	Trimestral
65	Verificació antivibratoris	temporada
66	Verificació de la pressió d'aigua	temporada
67	Verificació de la temperatura de sortida dels aparells	temporada
68	Verificar aïllament tèrmic	temporada
69	Verificar cicle " Descarche"	Temporada
70	Verificar cicle de calor i fred vàlvula 4 vies	Temporada
71	Verificar corretges i tensat d'elles	temporada
72	Verificar fluxòmetre	Mensual
73	Verificar i registrar consum ventilador	trimestral
74	Verificar pressòstats alta i baixa	Temporada
75	Verificar termòstat anti-gel	Temporada
76	Verificar termòstats	trimestral
77	Verificar vàlvula d'expansió	trimestral
78	Verificar vàlvula de seguretat d'aigua	trimestral

79	Verificar vàlvula presostàtica	Temporada
80	Verificar vàlvules motoritzades	Temporada
81	Revisió de la xarxa de conductes segons UNE 100012	Temporada
82	Revisió de la qualitat ambiental segons UNE 171330	Temporada

Sistemes de climatització amb bomba de calor de menys de 70 kW

Games i treballs		Periodicitat
1	cabal d'aigua en el condensador	Semestral
2	Cabal d'aigua en el evaporador	Semestral
3	Canviar filtres de filtrina (filtre inclòs en l'actuació)	trimestral
4	CEE o COP instantani	Semestral
5	Certificar l'estanqueïtat en els sistemes amb gas refrigerant	Temporada
6	Comprovació dels nivells de refrigerant i oli als equips frigorífics	Temporada
7	Comprovació dels sistemes de seguretat	Temporada
8	Comprovació estanquitat de circuits de distribució	Temporada
9	Comprovació estanquitat de vàlvules intercepció	Temporada
10	Comprovació tarat elements de seguretat	Temporada
11	Comprovar el tarat dels elements de seguretat	Temporada
12	Consum elèctric del compressor (arrencada i regim)	Semestral
13	Control de la càrrega de refrigerant	Temporada
14	Desinfectar amb bactericida i viricida la bateria, filtres , reixes i conductes de les màquines interiors	trimestral
15	Drenatge desinfecció i neteja del circuit de torres de refrigeració	Temporada
16	Greixatge de motor i coixinets	Temporada
17	Neteja i deinfecció dels condensadors i bateria amb compressor	Temporada
18	Neteja i desinfecció de desguassos i safates	trimestral
19	Neteja i desinfecció dels evaporadors	trimestral
20	Neteja i desinfecció interior i exterior dels equips	Temporada
21	Netejar i comprovar desguàs	trimestral
22	Netejar i desinfectar filtres rentables	trimestral
23	Netejar i desinfectar reixes i difusors	trimestral
24	Netejar, desinfectar i comprovar ventiladors	trimestral
25	Netejar, desinfectar i verificar bateries	trimestral
26	Pèrdues de pressió a l'evaporador en plantes refrig. amb aigua	Semestral
27	Pèrdues de pressió al condensador plantes refrig. Amb aigua.	Semestral
28	Posta en marxa i comprovació de aparells	temporada
29	Potència absorbida	Semestral
30	Potència tèrmica instantània del generador com a percentatge de càrrega màxima.	semestral
31	Pressió d'alta i baixa	Semestral
32	Proves de rendiment generador	Semestral
33	Purgar del circuit d'aigua	Temporada
34	Purgar fan-coils	Temporada
35	Regulació dels programadors horaris segons temporada	Temporada
36	Regulació dels termòstats segons temporada	Temporada
37	Revisar aïllaments i "coquilles"	Temporada
38	Revisar i verificar vents i fixacions màquines exteriors	Temporada
39	Revisar purgadors i la instal·lació de les plaques	Temporada
40	Revisar sistema de control automàtic	Temporada
41	Revisió aïllament tèrmic	Temporada
42	Revisió aparells d'humidificació i refredament evaporatiu	Temporada
43	Revisió d'equips autònoms	Temporada

44	Revisió d'unitats terminals aigua - aire	Temporada
45	Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	Temporada
46	Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic	Temporada
47	Revisió de bombes i ventiladors, amb mesura de la potència absorbida (registrar dada)	Temporada
48	Revisió de l'estat del cablejat elèctric	Temporada
49	Revisió de totes les claus de pas per veure si tanquen i obre bé	Temporada
50	Revisió del got d'expansió	Temporada
51	Revisió del sistema de control automàtic	Temporada
52	Revisió dels aïllaments tèrmics de les conduccions	Temporada
53	Revisió dels elements de subjecció de la màquines i aparells	Temporada
54	Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor	Temporada
55	Revisió i neteja de filtres d'aigua	Temporada
56	Revisió, neteja i desinfecció d'unitats d'impulsió i retorn d'aire	Temporada
57	Revisió, neteja i desinfecció de filtres d'aire	Temporada
58	Temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida de l'evaporador	Semestral
59	Temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida del condensador	Semestral
60	Temperatura i pressió d'evaporació	Semestral
61	Temperatura i pressió de condensació	Semestral
62	Verificació antivibratoris	temporada
63	Verificació de la pressió d'aigua	temporada
64	Verificació de la temperatura de sortida dels aparells	temporada
65	Verificar cicle " Descarche"	Temporada
66	Verificar cicle de calor i fred vàlvula 4 vies	Temporada
67	Verificar corretges i tensat d'elles	Temporada
68	Verificar fluxòmetre	Temporada
69	Verificar i registrar consum ventilador	Temporada
70	Verificar pressòstats alta i baixa	Temporada
71	Verificar termòstat anti-gel	Temporada
72	Verificar termòstats	Temporada
73	Verificar vàlvula d'expansió	Temporada
74	Verificar vàlvula de seguretat d'aigua	Temporada
75	Verificar vàlvules motoritzades	Temporada
76	Revisió de la xarxa de conductes segons UNE 100012	Temporada
77	Revisió de la qualitat ambiental segons UNE 171330	Temporada

Sistemes d'intercanviadors de calor

Games i treballs		Periodicitat
1	Canvi de juntes si cal	Anual
2	Compovació del termostats	Temporada
3	Neteja mecànica i/o química si cal	Anual
4	Posta en marxa i comprovació del funcionament	Temporada
5	Purgar del circuit d'aigua si cal	Temporada
6	Revisar aïllaments i "coquilles"	Temporada
7	Revisar cabal d'aigua en circulació	Temporada
8	revisar estat de les plaques	Temporada
9	revisar fuites	Temporada
10	Revisar si fa bé l'intercanvi de calor	Temporada
11	Revisió de totes les claus de pas per veure si tanquen i obren bé	Temporada
12	Revisió dels purgadors	Temporada

13	Verificació de la pressió d'aigua	Temporada
14	Verificació de la temperatura de sortida dels aparells	Temporada
15	Revisió de la xarxa de conductes segons UNE 100012	Temporada
16	Revisió de la qualitat ambiental segons UNE 171330	Temporada

Aerotèrmia per ACS de menys de 70 KW

Games i treballs		Periodicitat
1	cabal d'aigua en el condensador	Semestral
2	Cabal d'aigua en el evaporador	Semestral
3	CEE o COP instantani	Semestral
4	Certificar l'estanqueïtat en els sistemes amb gas refrigerant	Semestral
5	Comprovació dels nivells de refrigerant i oli als equips frigorífics	Semestral
6	Comprovació dels sistemes de seguretat	Semestral
7	Comprovació estanquitat de vàlvules intercepció	Semestral
8	Comprovar el tarat dels elements de seguretat	Semestral
9	Comprovar i mantindre pressió del circuit entre 1 i 1.7 bars en fred	Semestral
10	Consum elèctric del compressor (arrencada i regim)	Semestral
11	Control de la càrrega de refrigerant	Semestral
12	Greixatge de motor i coixinets	Semestral
13	Assegurar obertures de ventilació lliures	Semestral
14	Neteja i desinfecció dels condensadors i bateria amb compressor	Semestral
15	Neteja i desinfecció de desguassos i safates	Semestral
16	Neteja i desinfecció dels evaporadors	Semestral
17	Neteja i desinfecció interior i exterior dels equips	Semestral
18	Pèrdues de pressió a l'evaporador en plantes refrig. amb aigua	Semestral
19	Pèrdues de pressió al condensador plantes refrig. Amb aigua.	Semestral
20	Posta en marxa i comprovació de aparells	Semestral
21	Potència absorbida	Semestral
22	Potència tèrmica instantània del generador com a percentatge de càrrega màxima.	Semestral
23	Pressió d'alta i baixa	Semestral
24	Purgar del circuit d'aigua	Semestral
25	Revisar i verificar vents i fixacions màquines exteriors	Semestral
26	Revisió aïllament tèrmic	Semestral
27	Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic	Semestral
28	Revisió de bombes i ventiladors, amb mesura de la potència absorbida (registrar dada)	Semestral
29	Revisió de l'estat del cablejat elèctric	Semestral
30	Revisió de totes les claus de pas per veure si tanquen i obre bé	Semestral
31	Revisió del sistema de control automàtic	Semestral
32	Revisió del sistema de preparació de l'aigua calenta sanitària	Semestral
33	Revisió dels aïllaments tèrmics de les conduccions	Semestral
34	Revisió dels elements de subjecció de la màquines i aparells	Semestral
35	Revisió dels sistemes de tractament d'aigua	Semestral
36	Temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida de l'evaporador	Semestral
37	Temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida del condensador	Semestral
38	Temperatura i pressió d'evaporació	Semestral
39	Temperatura i pressió de condensació	Semestral
40	Verificació de la pressió d'aigua	Semestral
41	Verificar bomba A.C.S.	Semestral

42	Verificar fluxòmetre	Semestral
43	Verificar got d'expansió	Semestral
44	Verificar i netejar filtre entrada aigua	Semestral
45	Verificar i registrar Pressió A.C.S.	Semestral
46	Verificar pressòstats alta i baixa	Semestral
47	Verificar termòstat anti-gel	Semestral
48	Verificar termòstats	Semestral
49	Verificar vàlvula d'expansió	Semestral
50	Verificar vàlvula de seguretat	Semestral
51	Verificar vàlvula presostàtica	Semestral
52	Verificar vàlvula reguladora de pressió	Semestral

Sistemes de descalcificació d'aigua

Games i treballs		Periodicitat
1	Control i verificació de calcificacions i/o corrosions.	Anual
2	Control i verificació de les actuacions recomanades pel fabricant de l'equip.	Anual
3	Control i verificació estanquitat de l'equip.	Anual
4	Control i verificació pressió entrada i sortida d'aigua.	Anual
5	Control i verificació tensió elèctrica.	Anual
6	Control, verificació i registre de la duresa sortida descalcificador.	Anual
7	Control, verificació i registre de la duresa de l'aigua de la xarxa d'abastament potable.	Anual
8	Neteja i verificació del correcte funcionament de l'equip.	Anual
9	Revisió de totes les claus de pas per veure si tanquen i obre bé	Anual
10	Verificar bomba si n'hi ha	Anual
11	Verificar i netejar filtre entrada aigua	Anual
12	Verificar vàlvula reguladora de pressió	Anual

Sistemes de renovació d'aire

Games i treballs		Periodicitat
1	Canviar filtres de filtrina (filtre inclòs en l'actuació)	Temporada
2	Desinfectar amb bactericida i viricida la bateria, filtres , reixes i conductes.	Temporada
3	Netejar, desinfectar i comprovar ventiladors	Temporada
4	Netejar, desinfectar i verificar safates	Temporada
5	Posta en marxa i comprovació de aparells	temporada
6	Regulació dels programadors horaris segons temporada	temporada
7	Regulació dels termòstats segons temporada	temporada
8	Verificació antivibratori	Temporada
9	Verificació de la temperatura de sortida dels aparells	temporada
10	Verificar aïllament tèrmic	Temporada
11	Verificar comportes de regulació conducte	Temporada
12	Verificar corretges i tensat d'elles	Temporada
13	Verificar i registrar consum ventilador	Temporada
14	Verificar sistema entàlpic	Temporada
15	Revisió de la xarxa de conductes segons UNE 100012	Temporada
16	Revisió de la qualitat ambiental segons UNE 171330	Temporada

Sistemes d’extracció d’aire

Games i treballs		Periodicitat
1	Canviar filtres de filtrina (filtre inclòs en l'actuació)	Temporada
2	Desinfectar amb bactericida i viricida la bateria, filtres , reixes i conductes.	Temporada
3	Netejar, desinfectar i comprovar ventiladors	Temporada
4	Netejar, desinfectar i verificar safates	Temporada
5	Posta en marxa i comprovació de aparells	temporada
6	Regulació dels programadors horaris segons temporada	temporada
7	Verificació antivibratoris	Temporada
8	Verificar comportes de regulació conducte	Temporada
9	Verificar corretges i tensat d’elles	Temporada
10	Verificar i registrar consum ventilador	Temporada

Cortines d’aire i calefactores elèctrics.

Games i treballs		Periodicitat
1	Canviar filtres de filtrina (filtre inclòs en l'actuació)	Temporada
2	Netejar, desinfectar i comprovar ventiladors	Temporada
3	Regulació dels programadors horaris segons temporada	Temporada
4	Regulació dels termòstats	Temporada
5	Verificació antivibratoris	Temporada
6	Verificació de la temperatura de sortida dels aparells	Temporada
7	Verificar comportes de regulació	Temporada
8	Verificar corretges i tensat d’elles	Temporada
9	Verificar funcionament de l'aparell	Temporada
10	Verificar i registrar consum ventilador	Temporada