

RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ DE CONTRACTE

Contracte: Contracte privat	Unitat promotora: Direcció de Serveis Exteriors
Tipus: Obra	
Expedient: PO OB 0153/2025	Procediment: Obert simplificat
Títol: Reforma i creació de 4 aules de formació al mòdul DAE del CP Brians 2	

ANTECEDENTS DE FET

Primer.-

En data 17 de març de 2025 s'aprova l'inici de l'expedient corresponent al procediment obert segons l'article 156 i següents de la LCSP per a la contractació de les obres per a la reforma i creació de 4 aules de formació al mòdul DAE del CP Brians 2.

Segon.-

El dia 18 de març de 2025 es licita i es publica a la Plataforma de contractació pública el procediment obert simplificat i el dia 8 d'abril de 2025 a les 13:00 hores finalitza el termini per presentar ofertes.

Tercer.-

En data 10 d'abril de 2025 es reuneix la Mesa de Contractació per l'obertura del sobre únic per analitzar la documentació aportada pels licitadors, que van són els següents, tal i com certifica l'eina de Sobre Digital:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Adequació escola d'oficis al Centre Penitenciari Brians 2" amb el codi d'expedient "0153/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 08/04/2025, a les 13:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Ercleco d'Interiorisme Associats S.L.	B61348223	07/04/2025	17:29:21	9020/17086/2025
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	B66928490	07/04/2025	18:15:54	9020/17099/2025
Edisset Obres i Serveis, S.L.	B66742842	07/04/2025	20:56:15	9020/17110/2025
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	A60470127	08/04/2025	11:53:19	9020/17186/2025

Quart.-

Previ a l'elaboració de la ponència, l'òrgan tècnic trasllada la documentació aportada pels licitadors en relació al criteri de valoració número 2 "Treballs de tipologia similar" al responsable tècnic d'aquest contracte, per al de que elabori un informe valorant si l'esmenada documentació es pot considerar vàlida i puntuable en funció de l'establert en l'annex 4 del Plec de clàusules administratives particulars.

El responsable tècnic d'aquest contracte emet el corresponent informe en data 14 d'abril de 2025 i el trasllada a l'òrgan tècnic per a que pugui aplicar correctament tots els criteris de valoració establerts i elaborar la ponència. Posteriorment, el responsable tècnic emet una addenda de data 19 de maig de 2025 amb informació aclaridora del seu informe previ.

Cinquè.-

En data 13 de maig de 2025 l'òrgan tècnic elabora la ponència tècnica en la qual, aplicats els criteris de valoració establerts al plec de clàusules administratives d'aquesta licitació a les propostes presentades per les empreses, informa de les puntuacions que han obtingut les empreses licitadores i que són les següents:

VALORACIÓ DE LES OFERTES - SOBRE ÚNIC								
LOT ÚNIC - Criteris a valorar	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.,		ERCIECO d'Interiorisme Associats, S.L.		EDISSET Obres i Serveis SL		SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.,	
	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.
Oferta econòmica	165.541,17 €	66,39	148.935,03 €	70,00	166.897,97 €	66,09	149.546,93 €	69,87
Nº treballs tipologia similar	5,00	15,00	3,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dies reducció termini lliurament	7,00	10,00	7,00	10,00	7,00	10,00	7,00	10,00
Sistema de Gestió Ambiental ISO 14001/2015 i Reglament EMAS o similar	si	5,00	si	5,00	no certifica	-	no	-
Programa gestió de residus					no certifica		si	2,50
Codi bones pràctiques					no certifica		no certifica	
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA	96,39		95,00		76,09		79,87	
ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ	1		2		4		3	

Així doncs la ponència proposa com adjudicatària, per haver obtingut la puntuació més alta, a l'empresa **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.**, a la qual se li atorga un termini de 7 dies hàbils per a que presenti tota la documentació necessària mitjançant notificació de millor oferta.

La referida empresa ha presentat tota la documentació requerida en temps i forma.

Sisè.-

En data 22 de maig de 2025 se celebra la reunió de la Mesa de contractació per a la revisió de la documentació sol·licitada a **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.** mitjançant la notificació de millor oferta, comprovant que tota la documentació aportada és correcta.

FONAMENTS DE DRET

- 1.- A l'empara del que disposen els articles 156 i següents i 318 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) sobre l'adjudicació del procediment obert.
- 2.- A tenor del que disposa l'article 153 de la mateixa norma legal sobre la formalització dels contractes.
- 3.- De conformitat amb les prescripcions del Plec de Clàusules Particulars i de les prescripcions tècniques d'aquesta licitació.

RESOLC

Primer.-

Adjudicar aquesta licitació, consistent en les obres per a la reforma i creació de 4 aules de formació al mòdul DAE del CP Brians 2 a l'empresa **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.** per un import màxim total de **165.541,17 € IVA exclòs**, segons la seva oferta econòmica i amb un import en concepte de IVA al 21% de **34.763,65 €** (s'aplicarà el tipus d'IVA vigent que correspongui en cada moment), resultant un import total de **200.304,82 €**.

Aquest import econòmic d'adjudicació s'imputarà a la partida pressupostària 610.0002 "Inversions en edificis i altres construccions per compte aliè.

Es preveu una durada dels treballs de 2 mesos des de la data de l'acta de comprovació del replanteig, amb posterioritat a la formalització del contracte. En tot cas, la durada d'aquest contracte serà fins el 31 de desembre de 2025 a efectes de possibles modificacions contractuals.

El termini per executar els treballs és de 2 mesos.

L'ordre d'execució està dividit en 4 fases:

- o Fase 1: Aules d'instal·lacions i lampisteria
- o Fase 2: Aula d'informàtica
- o Fase 3: Confecció
- o Fase 4: Aula polivalent (*)

(*) Per l'execució de la fase 4 es determinarà, coordinadament amb el departament de Formació de CIRE, la Direcció del Centre Penitenciari i l'adjudicatari, si és convenient que s'executi simultàniament amb alguna de les fases 1, 2 i 3.

Segon.-

Notificar a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses participants en la licitació aquesta resolució i publicar-la a la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

Tercer.-

Designar com a responsable del contracte la persona que ostenti el càrrec de cap de departament de Serveis Exteriors.

Quart.-

Contra l'adjudicació d'aquest expedient, que esgota la via administrativa, es poden interposar, a més de la qüestió de nul·litat en els supòsits especials previstos a l'article 39 LCSP, els recursos següents:

- potestativament recurs de reposició, de conformitat amb allò que es preveu en els articles 123 i 124 de Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte impugnat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació de l'acte impugnat.
- Alternativament, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu de conformitat amb allò que es preveu a l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant l'òrgan jurisdiccional competent, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de rebre la notificació.

Tot això, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

En tractar-se d'un contracte privat us comuniquem que l'ordre jurisdiccional civil és el competent per a conèixer i resoldre quantes qüestions litigioses l'afectin, a excepció de les que queden excloses expressament a l'article 319 de la LCSP.

Cinquè.-

Requerir a l'empresa adjudicatària la formalització del contracte en un termini inferior als 15 dies hàbils següents a la notificació d'aquesta resolució.

De conformitat amb l'establert a l'article 319 de la LCSP "***els contractes celebrats pels poders adjudicadors que no pertanyin a la categoria d'Administracions Públiques es regiran per normes de dret privat. No obstant l'anterior, els serà aplicable allò disposat als articles 201 sobre obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, 202 sobre condicions especials d'execució, 203 a 205 sobre supòsits de modificació del contracte, 214 a 217 sobre cessió i subcontractació, i 218 a 228 sobre racionalització tècnica de la contractació, així com les condicions de pagament establertes en els apartats 4rt de l'article 198, 4rt de l'article 210 i 1er de l'article 243***", sent en els casos no exclosos la jurisdicció civil la competent per conèixer les incidències i/o reclamacions que sorgeixin de l'adjudicació, formalització i execució dels mateixos i sotmetent-se les parts a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia de qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

Daniel Ortiz i Llargués
Director del Centre d'Iniciatives per a
la Reinserció (CIRE)