

Adequació dels locals socials dels nuclis del municipi de Talavera per a que puguin actuar com a refugis climàtics per a ús públic en períodes d'onades de calor al T.M. de Talavera

Situació:

Local social de Talavera

Plaça Major 8 , Talavera, 25213 TALAVERA [LLEIDA]

RC- 1348501CG6014N0001GQ

Local social de Pallerols

Carrer Sant Jaume s.n., Pallerols 25213 TALAVERA [LLEIDA]

RC- 3089009CG6028N0001OR

Local social de Pavia

Carrer Santa Creu 23, Pavia 25213 TALAVERA [LLEIDA]

RC- 2367705CG6026N0001XH

Local social de Bellmunt

Carrer del Nord s.n, Bellmunt, 25213 TALAVERA [LLEIDA]

RC- 6660401CG6066S0001DJ

Local social de Civit

Carrer Major s.n., Civit 25213 TALAVERA [LLEIDA]

RC- 5043602CG6054S0001PW

Promotor:

AJUNTAMENT TALAVERA

Arquitectes:

SANTIAGO GASULL MARSANS

25-18

ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

1. DADES GENERALS

1. Identificació i agents del projecte
2. Relació de projectes parcials, documents complementaris i altres tècnics.

2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA (MD)

- **Objecte del projecte**
- **Antecedents**
 - 2.1. Requisits normatius
 - 2.2. Condicions de l'emplaçament i l'entorn físic
- **Descripció del projecte**
 - 3.1. Descripció general
 - 3.2. Justificació del compliment de la normativa urbanística
 - 3.3. Descripció del programa funcional, usos i relació de superfícies
- **Requisits a complimentar per les característiques de l'edifici**
 - 4.1. Utilització: Condicions d'habitabilitat de l'habitatge. Prestacions
 - 4.2. Accessibilitat. Prestacions
 - 4.3. Seguretat estructural
 - 4.4. Seguretat en cas d'incendi. Prestacions
 - 4.5. Seguretat d'utilització. Prestacions
 - 4.6. Salubritat
 - 4.7. Protecció enfront del soroll
 - 4.8. Estalvi d'energia
 - 4.9. Ecoeficiència.
- **Descripció i requisits dels sistemes que componen l'edifici**
 - 5.1. Treballs previs
 - 5.4. Aïllaments i acabats

3. NORMATIVA APLICABLE (CN)

- Relació de normativa d'aplicació en el projecte
- Altres normes i documents de referència d'aplicació en el projecte

4. ANNEXOS A LA MEMÒRIA

- Justificació del compliment del RD. 105/2008 Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, dels Decrets 201/1994 i 161/2001 Reguladors dels Enderrocs d'obra i altres residus en la construcció
- Certificats energètics

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

I. MEMÒRIA

DG Dades generals

1. Identificació i agents del projecte

Projecte:	Adequació dels locals socials dels nuclis del municipi de Talavera per a que puguin actuar com a refugis climàtics per a ús públic en períodes d'onades de calor al T.M. de Talavera
Tipus d'intervenció:	Reforma.
Emplaçament:	Plaça Major 8 , Talavera, Carrer Sant Jaume s.n.,Pallerols Carrer Santa Creu 23, Pavia Carrer del Nord s.n, Bellmunt Carrer Major s.n., Civit
Municipi:	25213 TALAVERA [LLEIDA]
Ref. Catastral	Talavera RC- 1348501CG6014N0001GQ Pallerols RC- 3089009CG6028N0001OR Pavia RC- 2367705CG6026N0001XH Bellmunt, RC- 6660401CG6066S0001DJ Civit RC- 5043602CG6054S0001PW
Promotors:	AJUNTAMENT DE TALAVERA CIF: P2524000C Adreça: Arraval del Pont, 6 (25213-Sant Antolí)
Redactor del projecte:	Santiago Gasull Marsans 32588-0 COAC NIF: 78081828-W Domiciliat a Passatge Rector Oliveras 4, baixos 2a. 08009 Barcelona

2. Relació de projectes parcials, documents complementaris i altres tècnics

Estudi de seguretat i salut: Redactat pel mateix arquitecte projectista
Estudi de gestió de residus de la construcció: Redactat pel mateix arquitecte projectista

Barcelona ,Maig 2025

ELS ARQUITECTES

SANTIAGO GASULL MARSANS

EL PROMOTOR

Ajuntament de Talavera

2. MEMORIA DESCRIPTIVA

MD 1. Objecte del projecte

L'objecte del projecte és la adaptació de cinc locals socials del municipi de Talavera com a refugis climàtics. Forrant el seu interior amb una càmera feta amb pladur, i col·locant aïllant tèrmic en ella.

MD 2. Antecedents

MD 2.1 Requisits normatius

Es compliran amb el Pla d'Ordenació Urbanística de Talavera, i les normatives aplicables en aquest tipus de projecte.

MD 2.2 Condicions de l'emplaçament i l'entorn físic.

L'actuació es centrarà en els locals socials de les cinc pedanies de Talavera, sent aquestes: Talavera, Pallerols, Pavia, Civit i Bellmunt.

Aquests locals socials estan en diferents edificis dels pobles. La intervenció serà en l'espai utilitzat com a local social. Tan a Pallerols, Civit, Pavia com a Bellmunt, és la totalitat del edifici, ja que és un edifici en planta baixa, menys el de Talavera que són dos plantes. Tots els edificis, són de parets de pedra i enguixats per dins.

MD 3.1 Descripció general

Es proposa aïllar tèrmicament, els diferents locals socials, que hi ha en el municipi de Talavera. Doblant parets i fals sostres.

Les intervencions per local seran:

- Talavera- S'aïllaran totes les parets que donen a exterior, tan de la planta baixa com de la planta pis.
- Pavia- s'aïllarà les parets que donen a exterior, i referent a la coberta s'aïlla la coberta per sota del fals sostre actual, i es col·loca un fals sostre nou.
- Pallerols- S'aïllaran totes les parets que donen a exterior, i s'injectarà aïllament tèrmic per sobre del fals sostre existent.
- Bellmunt- S'aïllaran totes les parets que donen a exterior, i s'injectarà aïllament tèrmic per sobre del fals sostre existent.
- Civit- s'aïllarà les parets que donen a exterior, i referent a la coberta s'aïlla la coberta per sota, retirant primer el fals sostre actual, i es col·loca un fals sostre nou.

Tèrmicament aquests edificis millorant la seva eficiència energètica, respecte l'estat actual.

Referent aquests immobles, hi ha fets els certificats energètics pel tècnic ROBERT GARRETA ROIGen data 14/02/2022. Aquests certificats energètics s'han tornat a fer amb la nova proposta d'aïllament, millorant la seva eficiència.

Pobles	Qualificació energètica Estat actual		Qualificació energètica projecte	
	Consum d'energia KWh/ m² any	Emissions KgCO2/m²	Consum d'energia KWh/ m² any	Emissions KgCO2/m²
Bellmunt,	F 486	F 84	F- 405.5	E 70.1

6660401CG6066S0001DJ				
Civit RC- 5043602CG6054S0001PW	E 350	F 85	D 295.2	E 71.5
Talavera RC- 1348501CG6014N0001GQ	F 332.4	F 64.9	E 293.4	E 55.2
Pallerols RC- 3089009CG6028N0001OR	F 583	F 121	E 459.2	E 89.0
Pavia RC- 2367705CG6026N0001XH	E 447	F 108	C 291.30	D 68.40

MD 3.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística

La intervenció al ser interior i constructiva no afecta a les normes urbanístiques de Talavera. No són d'aplicació en aquest cas.

MD 3.3 Descripció del programa funcional, usos i relació de superfícies

3.3.1 Relació de superfícies

Superfícies de paraments de façana a aïllar termicament:

- Talavera
Planta baixa 13.16 m²
Planta pis 114.50 m²
- Pavia 195.50 m²
- Pallerols 140.50 m²
- Bellmunt 106.20 m²
- Civit 101.40 m²

Superfícies de coberta a aïllar:

- Pavia 176.00 m²
- Pallerols 173.50 m²
- Bellmunt 150.00 m²
- Civit 105.00 m²

Barcelona, Abril del 2025

ELS ARQUITECTES

SANTIAGO GASULL MARSANS

MD 4 Requisits a complimentar per les característiques de l'edifici

El present projecte proporcionarà unes prestacions de seguretat, funcionalitat i habitabilitat que garanteixin en la mesura que els sigui d'aplicació les exigències bàsiques del CTE, en relació amb els requisits bàsics de la LOE, així com també doni resposta a la resta de normativa d'aplicació.

A continuació es defineixen els requisits general a complimentar, que depenen de les seves característiques i de la seva ubicació, i que s'agrupen de la següent manera:

- Funcionalitat → Utilització: Condicions d'habitabilitat
→ Accessibilitat
- Seguretat → Estructural
→ en cas d'Incendi
→ d'Utilització
- Habitabilitat → Salubritat
→ Protecció contra el soroll
→ Estalvi d'energia
→ Altres aspectes funcionals dels elements constructius o de les instal·lacions per un ús satisfactori de l'edifici.

MD 4.1 Utilització:. Prestacions

No és d'aplicació, ja que no es modifica ni l'ús ni la distribució dels locals.

MD 4.2 Accessibilitat. Prestacions

No és d'aplicació, ja que no es modifica res relacionat amb la accessibilitat.

MD 4.3 Seguretat Estructural

No és d'aplicació, ja que la proposta no afecta la estructura dels edificis.

MD 4.4 Seguretat en cas d'Incendi. Prestacions

Les condicions de seguretat en cas d'incendi d'aquest projecte compleixen les exigències bàsiques SI del CTE que li són d'aplicació.

Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendi, DB SI. A més, es dona compliment al Decret 241/94 de "Condicionants urbanístics i de protecció contra incendis complementaris de la NBE CPI/91

Justificació del compliment de les exigències bàsiques SI

S'adjunten les fitxes justificatives del compliment del DB SI en. A continuació es relacionen els aspectes més importants de la seguretat en cas d'incendi de l'edifici, ordenats per exigències bàsiques SI:

SI 1 Propagació interior

- L'edifici està compartimentat en un sector d'incendi que es correspon amb els usos previstos.

SI 2 Propagació exterior

No es d'aplicació ja que la intervenció no afecta al exterior.

SI 3 Evacuació

- No es d'aplicació ja que no es modifica la evacuació del edifici.

SI 4 Instal·lacions de protecció contra incendi

- No és d'aplicació, ja que no hi ha cap zona de risc.

SI 5 Intervenció de bombers

- L'edifici té façana accessible per als bombers des del carrer.

SI 6 Resistència al foc de l'estructura

No es d'aplicació ja que no s'intervé en la estructura.

MD 4.5. Seguretat d'utilització. Prestacions

Les condicions de seguretat d'utilització del immoble projectat compleixen amb les exigències bàsiques SU del CTE per tal de garantir el seu ús en condicions segures i evitar, el màxim possible, els accidents i danys als usuaris.

Aquestes exigències se satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat d'utilització, DB SU. A continuació es relacionen els aspectes més importants, ordenats per exigències bàsiques del SU i als quals es dona resposta des del disseny de l'edifici:

SU 1 Risc de caigudes

- No és d'aplicació, ja que el projecte és desenvolupa en una sola planta, i no hi ha cap tipus de desnivell.

SU 2 Impactes o enganxades.

- No és de aplicació

SU 3 Immobilització

- No és de aplicació.

SU 4 Il·luminació inadequada

- No és de aplicació en el present projecte

SU 7 Vehicles en moviment.

- No és de aplicació en el present projecte

SU 8 Acció del llamp.

- No és de aplicació.

MD 4.6 Salubritat

El projecte satisfarà les exigències bàsiques de salubritat (HS) garantint la protecció enfront de la humitat (que afecta bàsicament al disseny dels tancaments), garantint la qualitat de l'aire interior i de l'entorn exterior, i disposant de xarxes de subministrament d'aigua i d'evacuació d'aigües residuals i pluvials.

A continuació es desenvolupen les exigències que afecten al conjunt de l'edifici.

MD 4.6.1 Protecció front a la humitat (HS 1)

No és de aplicació

MD 4.6.2 Recollida de residus (HS 2)

.NO es d'aplicació, ja que el immoble existent ja té zona de residus..

MD 4.6.3 Qualitat del aire (HS 3)

NO es d'aplicació, ja que no es modifica les instal·lacions de ventilacions.

MD 4.6.4 Subministrament d'aigua (HS 4) i Evacuació d'aigües (HS-5)

No és d'aplicació.

MD 4.7 Protecció enfront del soroll

NO es d'aplicació.

MD 4.8 Estalvi d'energia

La intervenció satisfarà les exigències bàsiques d'estalvi d'energia (HE) garantint la limitació de la demanda energètica, incorporant instal·lacions tèrmiques amb el rendiment adequat, aprofitant la instal·lació existent per a la producció d'aigua calenta sanitària.

MD 4.8.1 Limitació de la demanda energètica (HE 1)

NO és d'aplicació

MD 4.8.2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques (HE 2)

L'edifici disposa d'instal·lacions tèrmiques (calefacció i producció d'ACS) apropiades per garantir el benestar dels ocupants i regulant el rendiment de les mateixes i dels seus equips, donant compliment al Reglament d'instal·lacions tèrmiques,

NO és d'aplicació, ja que la intervenció no afecta les instal·lacions tèrmiques.

MD 4.8.3 Eficiència energètica de les instal·lacions de il·luminació (HE 3)

No és d'aplicació en aquest projecte.

MD 4.8.4 Contribució solar mínima per la producció de ACS (HE 4)

NO és d'aplicació, ja que es tracta d'una ampliació d'un habitatge existent.

MD 4.9. Ecoeficiència

El projecte incorpora els criteris d'ecoeficiència obligatoris pel Decret 21/2006 de la Generalitat de Catalunya relatius a els materials i sistemes constructius i els residus.

Cadascuna de les mesures adoptades es reflecteix en l'apartat de la Memòria Constructiva corresponent al sistema al qual es refereix (envolvent, , etc) i, en alguns casos, també en els Plànols i/o els Amidaments en el projecte . També s'incorpora, com a annex al projecte, el Pla de gestió dels residus de construcció que es generaran durant l'obra..

MD 5 Descripció i requisits dels sistemes que componen l'edifici

MD 5.1. Treballs previs

Els treballs previs són enretirar tots els elements elèctrics de endolls i interruptors de les parets per poder començar amb la actuació.

MD 5.4. Envolupant, compartimentació i acabats

De forma genèrica, a continuació es descriuen les característiques fonamentals dels sistemes:

Aïllaments parets:

En totes les parets que donen a façana i marcades en documentació gràfica és forraria amb aïllament tèrmic, amb una capa de llana de roca de 7 cm de gruix, amb una classificació al foc Bs2,d0 i una conductivitat tèrmica de 0.031 W/m.k. A posteriori es cobriria l'aïllament amb un trasdossat de de guix laminat sistema (85 mm) Estructura (70/400) Placa 15 STD.

Aïllaments cobertes:

Referent als fals sostres, la intervenció depèn de cada local:

- A Talavera no és col·locaria res.
- A Civit, es retiraria el fals sostre actual i es col·locaria una manta de llana de roca de 14 cm de gruix, amb una conductivitat tèrmica de 0.031 W/m.k: finalment és col·locaria un nou fals sostre de guix laminat amb placa de 12,5 STD.
- A Bellmunt es regaria o sembraria sobre fals sostres de pladur existent, amb sistema de borra de cel·lulosa tipus Aislanat amb una densitat entre 28-35 kg/m³, amb una classificació al foc Bs2,d0 i una conductivitat tèrmica de 0,040 W/m.k Gruix mig de 140mm.
- A Pavia, a sota del fals sostre actual es col·locaria una manta de llana de roca de 14 cm de gruix, amb una conductivitat tèrmica de 0.031 W/m.k: finalment és col·locaria un nou fals sostre de guix laminat amb placa de 12,5 STD.
- A Pallerolst es regaria o sembraria sobre fals sostres de pladur existent, amb sistema de borra de cel·lulosa tipus Aislanat amb una densitat entre 28-35 kg/m³, amb una classificació al foc Bs2,d0 i una conductivitat tèrmica de 0,040 W/m.k Gruix mig de 140mm

Acabats:

Tan les parets com els fals sostres es pintaran amb pintura plàtica.

3. NORMATIVA APLICABLE

CN. Normativa aplicable

1 Relació de normativa d'aplicació en el projecte

☐ [Veure document OCT “*Llistat de normativa tècnica*”](#)

2 Normativa municipal

Normativa urbanística

[- Pla d'Ordenació Urbanística](#)

4. ANNEXOS A LA MEMÒRIA

ANNEX 1

Justificació del compliment de:

- RD. 105/2008 Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició**
- Decrets 201/1994 i 161/2001 Reguladors dels Enderrocs d'obra i altres residus en la construcció**

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

R. D. 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

Decisió 2014/955/UE Codificació residus LER

R. D. 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

D. 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D. 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

tipus
quantitats
codificació

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	REFUGISW CLIMATICS		
Situació:	LOCALS SOCIALS TALAVERA, BELLMUNT, PALLEROLS, CIVIT I PAVIA		
Municipi :	TALAVERA	Comarca :	SEGARRA

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

	Codificació residus LER	Pes	Volum
	grava i sorra compacta	0,00	0,00
	grava i sorra solta	0,00	0,00
	argiles	0,00	0,00
	terra vegetal	0,00	0,00
	pedraplè	0,00	0,00
	terres contaminades 170503	0,00	0,00
	altres	0,00	0,00
totals d'excavació		0,00 t	0,00 m ³
Destí de les terres i materials d'excavació			
Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu:		és residu:
	reutilització		a l'abocador
	mateixa obra		altra obra
	-		-

Residus d'enderroc

Codificació residus LER		Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
obra de fàbrica	170102	0,542	0,000	0,512	0,000
formigó	170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris	170107	0,052	0,000	0,082	0,000
metalls	170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes	170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre	170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos	170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums	170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres:		-	0,000	-	0,000
altre material 1		0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2		0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc		0,7556	0,00 t	0,7544	0,00 m³

Residus de construcció

Codificació residus LER		Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
sobrants d'execució		0,0500	12,2128	0,0896	12,7369
obra de fàbrica	170102	0,0150	5,2094	0,0407	5,7875
formigó	170101	0,0320	5,1852	0,0261	3,7043
petris	170107	0,0020	1,1177	0,0118	1,6780
guixos	170802	0,0039	0,5584	0,0097	1,3822
altres		0,0010	0,1422	0,0013	0,1849
embalatges		0,0380	0,6068	0,0285	4,0570
fustes	170201	0,0285	0,1716	0,0045	0,6399
plàstics	170203	0,0061	0,2247	0,0104	1,4718
paper i cartró	170904	0,0030	0,1180	0,0119	1,6893

metalls	170407	0,0004	0,0924	0,0018	0,2560
totals de construcció			12,82 t		16,79 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOsos.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus peril·losos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus. Si durant l'execució de l'obra es detecten terres contaminades o altres residus peril·losos, s'actualitzarà el Pla de Gestió de Residus.

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació
minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus	
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-
OBRA. a l'obra es duen a terme les accions següents	
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	-
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	-
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	-
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES			
fusta en bigues reutilitzables	0,00 t		0,00 m³
fusta en llates, tarimes, parquetes reutilitzables o reciclables	0,00 t		0,00 m³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t		0,00 m³
altres :	0,00 t		0,00 m³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t		0,00 m³

GESTIÓ (obra)

Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m³ (+20%)	Reutilització (m³)		Terres per a l'abocador volum aparent (m³)
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedregall	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	0,0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	5,19	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	5,21	no	inert
Metalls	2	0,09	no	no especial
Fusta	1	0,17	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,22	no	no especial

Paper i cartró	0,50	0,12	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	no no
	Contenedor per Ceràmics (maons,teules...)	no no
No especials	Contenedor per Metalls	no no
	Contenedor per Fustes	no no
	Contenedor per Plàstics	no no
	Contenedor per Vidre	no no
	Contenedor per Paper i cartró	no no
	Contenedor per Guixos i altres no especials	no no
Especials	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si si

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga**.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat			
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització			
Dipòsit autoritzat de terres,enderrocs i runes de la construcció			
-			
-			
-			
Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu			
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
CONSTRUCCIO	DIPOÏT CONTROLAT DE CERV	PRTGE DE MASCARDONA25200 CERVERA	E-1114,09

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i : Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35% La distància mitjana a l'abocador : 15 Km Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l. Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu Lloguer de contenidors inclòs en el preu La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³	12,00
	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)	5,00
	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³	4,00
	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³	15,00
	Especials**: num. transports a 200 €/ transport	0
	Gestor terres: entre 5-15 €/m³	5,00
	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³	70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)
** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per la seva correcta gestió
*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³	70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
				runa neta	runa bruta
Construcció	m³ (+35%)			4,00 €/m³	15,00 €/m³
Formigó	5,00	-	25,00	-	75,01

Maons i ceràmics	7,81	-	39,07	-	117,20
Petris barrejats	2,27	-	11,33	-	33,98
Metalls	0,35	-	1,73	-	5,18
Fusta	0,86	-	4,32	-	12,96
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	1,99	-	9,93	-	29,80
Paper i cartró	2,28	-	11,40	-	34,21
Guixos i no especials	2,12	-	10,58	-	31,73
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,00	0,00	0,00		

	22,67	0,00	113,36	0,00	340,07
--	-------	------	--------	------	--------

Elements Auxiliars

Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 453,43 €

El volum dels residus és de : 22,67 m³

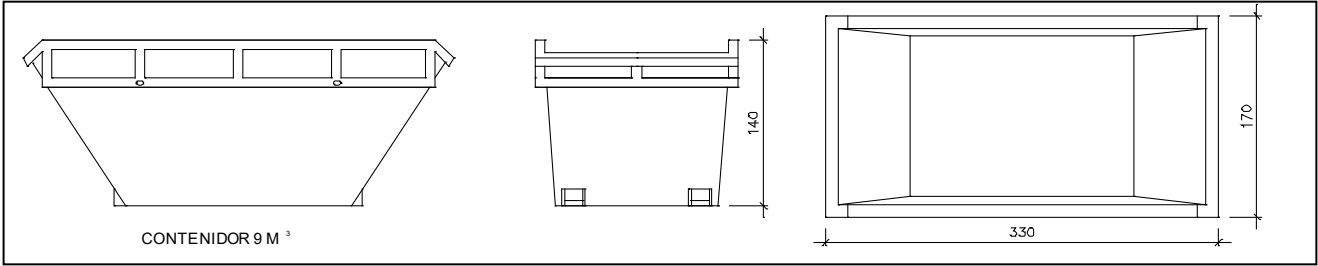
El pressupost de la gestió de residus és de :	453,43 euros
---	--------------

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

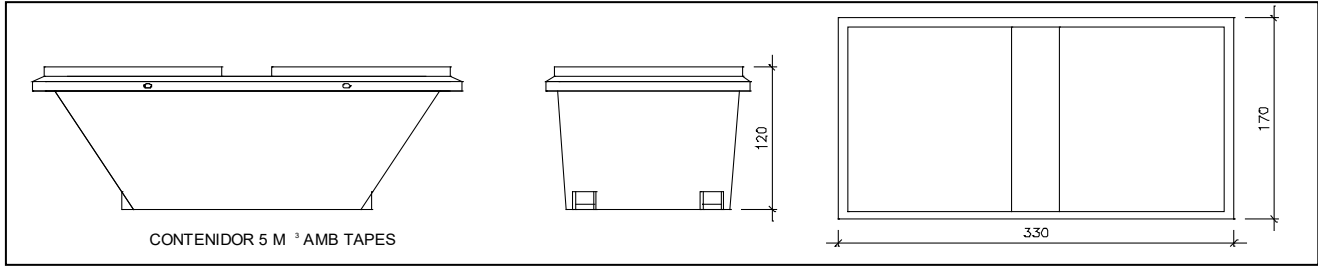
documentació gràfica

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



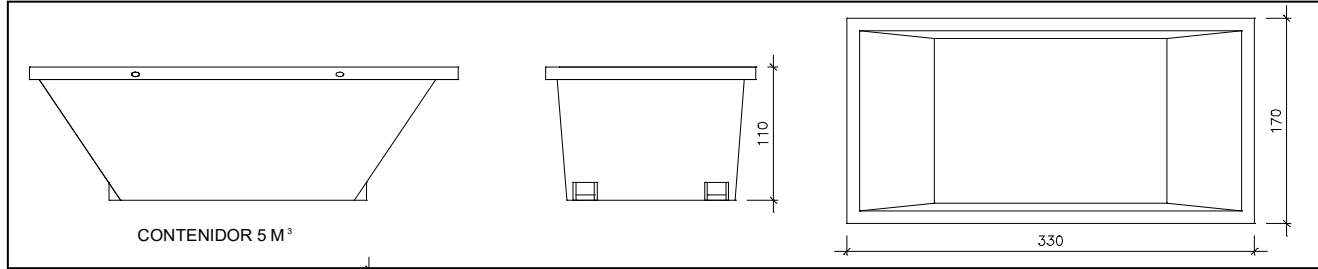
Contenedor 9 m³ . Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats	-
---------	---



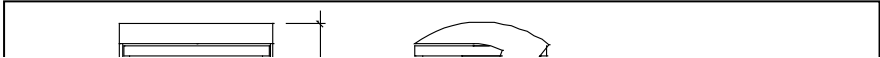
Contenedor 5 m³ . Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

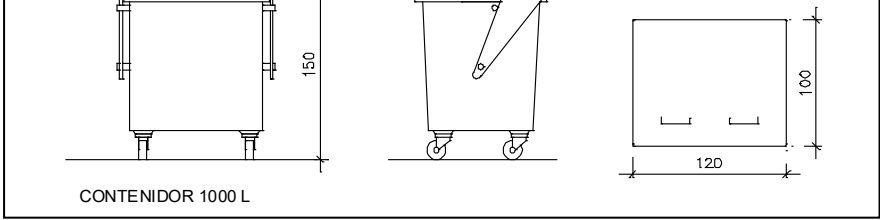
unitats	-
---------	---



Contenedor 5 m³ . Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

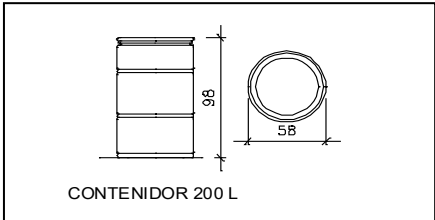
unitats	-
---------	---





Contenedor 1000 L . Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats	-
---------	---



Bidó 200 L .Apte per a residus especials

unitats	-
---------	---

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS	Enderroc, Rehabilitació, Ampliació
	plec de condicions tècniques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS	Enderroc, Rehabilitació, Ampliació dipòsit
IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIO DE RESIDUS	
DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018	

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	12,82 T	80,00 %	2,56 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	2,56 T	11 euros/T	28,16 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS		2,6 Tones	
Total dipòsit ***		150,00 euros	

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consireren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

ANNEX 2

CERTIFICATS ENERGÈTICS

CERTIFICATS ENERGÈTICS TALAVERA

ESTAT ACTUAL

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	CASA DE LA VILA		
Dirección	PLAÇA MAJOR, 8		
Municipio	TALAVERA	Código Postal	25213
Provincia	Lleida	Comunidad Autónoma	Cataluña
Zona climática	D3	Año construcción	1900
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	1348501CG6014N0001GQ		

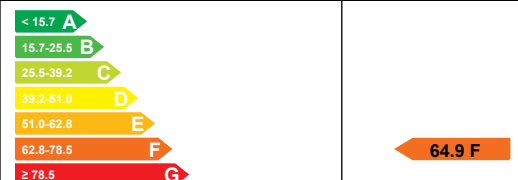
Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☐ Edificio de nueva construcción	☒ Edificio Existente
☐ Vivienda ☐ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☒ Terciario ☒ Edificio completo ☐ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	ROBERT GARRETA ROIG	NIF(NIE)	47689095K
Razón social	KUBIC CONSULTORIA TECNICA S.L	NIF	B25553330
Domicilio	PASSEIG DE RONDA, 104 BAIXOS		
Municipio	LLEIDA	Código Postal	25006
Provincia	Lleida	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail:	r.garreta@caatlleida.net	Teléfono	615270904
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTE TÈCNIC		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
	

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 31/01/2022

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

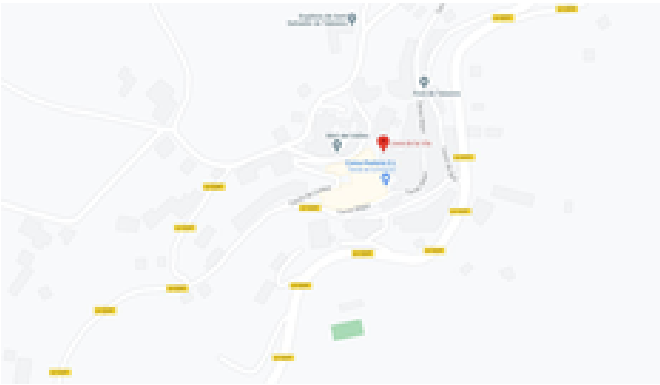
Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	390.0
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
FAÇANA 1	Fachada	35.77	2.94	Estimadas
FAÇANA 2	Fachada	70.21	2.94	Estimadas
FAÇANA 3	Fachada	30.88	2.94	Estimadas
FAÇANA 4	Fachada	14.59	1.69	Estimadas
FAÇANA 5	Fachada	6.2	1.69	Estimadas
FAÇANA 6	Fachada	9.68	1.69	Estimadas
FAÇANA 7	Fachada	18.36	1.69	Estimadas
COBERTA 1	Cubierta	143.0	2.56	Estimadas
COBERTA 2	Cubierta	22.94	2.27	Estimadas
SOLERA	Suelo	149.42	1.00	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
OBERTURA 1	Hueco	1.06	5.70	0.69	Estimado	Estimado
OBERTURA 2	Hueco	0.77	5.70	0.51	Estimado	Estimado
OBERTURA 3	Hueco	3.39	3.44	0.45	Estimado	Estimado
OBERTURA 4	Hueco	3.26	3.44	0.40	Estimado	Estimado
OBERTURA 5	Hueco	0.44	5.70	0.69	Estimado	Estimado
OBERTURA 6	Hueco	5.81	3.78	0.63	Estimado	Estimado
OBERTURA 7	Hueco	4.12	5.70	0.69	Estimado	Estimado

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
OBERTURA 8	Hueco	2.87	5.70	0.69	Estimado	Estimado
OBERTURA 9	Hueco	12.31	3.78	0.63	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
CALDERA	Caldera Estándar	24.0	61.8	Gasóleo-C	Estimado
CALEFACTOR	Bomba de Calor		125.1	Electricidad	Estimado
BOMBA CALOR	Bomba de Calor		153.6	Electricidad	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
BOMBA CALOR	Bomba de Calor		212.8	Electricidad	Estimado
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	100.0
---	-------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
ACS	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	37.54	7.51	500.00	Estimado
TOTALES	37.54			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio	390.0	Intensidad Baja - 8h

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D3	Uso	Intensidad Baja - 8h
----------------	----	-----	----------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 15.7A 15.7-25.5B 25.5-39.2C 39.2-51.0D 51.0-62.8E 62.8-78.5F ≥ 78.5G 64.9 F		CALEFACCIÓN		ACS	
		Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]	E	Emisiones ACS [kgCO2/m² año]	G
		29.55		1.67	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Emisiones globales [kgCO2/m² año]		Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]	C	Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]	G
		2.53		31.11	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	40.95	15969.03
Emisiones CO ₂ por otros combustibles	23.92	9326.90

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 75.2 A 75.2-122.2 B 122.2-188.0 C 188.0-244.4 D 244.4-300.9 E 300.9-376.1 F ≥ 376.1 G		CALEFACCIÓN		ACS	
		<i>Energía primaria calefacción [kWh/m² año]</i>	E	<i>Energía primaria ACS [kWh/m² año]</i>	G
		123.92		9.89	
	332.4 F	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]</i>		<i>Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]</i>	C	<i>Energía primaria iluminación [kWh/m² año]</i>	G
		14.91		183.66	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 18.6 A 18.6-30.2 B 30.2-46.4 C 46.4-60.4 D 60.4-74.3 E 74.3-92.9 F ≥ 92.9 G	71.0 E	< 6.7 A 6.7-10.9 B 10.9-16.8 C 16.8-21.8 D 21.8-26.8 E 26.8-33.5 F ≥ 33.5 G	15.6 C
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		Demanda de refrigeración [kWh/m² año]	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

PROJECTE

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	CASA DE LA VILA		
Dirección	PLAÇA MAJOR, 8		
Municipio	TALAVERA	Código Postal	25213
Provincia	Lleida	Comunidad Autónoma	Cataluña
Zona climática	D3	Año construcción	1900
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	1348501CG6014N0001GQ		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☐ Edificio de nueva construcción	☒ Edificio Existente
☐ Vivienda ☐ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☒ Terciario ☒ Edificio completo ☐ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	SANTIAGO GASULL MARSANS	NIF(NIE)	78081828W
Razón social	GARCIA I GASULL ARQUITECTES SCP	NIF	J62135389
Domicilio	PGE RECTOR OLIVERAS 4		
Municipio	BARCELONA	Código Postal	08009
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail:	GASGARQ@COAC.NET	Teléfono	678714115
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTE COAC 32588-0		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
< 75.2 A 75.2-122.2 B 122.2-188.0 C 188.0-244.4 D 244.4-300.9 E 300.9-376.1 F ≥ 376.1 G 293.4 E	< 15.7 A 15.7-25.5 B 25.5-39.2 C 39.2-51.0 D 51.0-62.8 E 62.8-78.5 F ≥ 78.5 G 55.2 E

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 20/05/2025

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

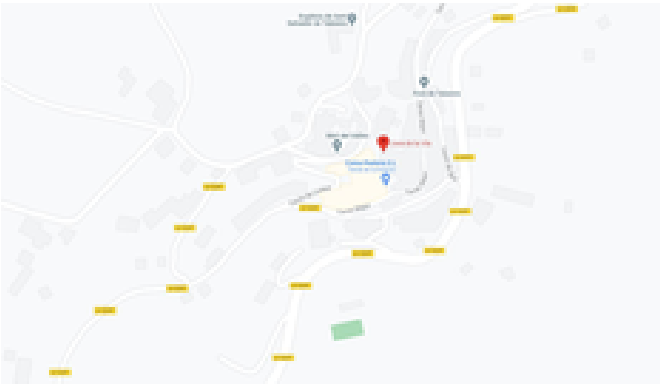
ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	390.0
----------------------------------	-------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
FAÇANA 1	Fachada	35.77	0.52	Estimadas
FAÇANA 2	Fachada	70.21	0.52	Estimadas
FAÇANA 3	Fachada	30.88	0.52	Estimadas
FAÇANA 4	Fachada	14.59	0.46	Estimadas
FAÇANA 5	Fachada	6.2	0.46	Estimadas
FAÇANA 6	Fachada	9.68	0.46	Estimadas
FAÇANA 7	Fachada	18.36	0.46	Estimadas
COBERTA 1	Cubierta	143.0	2.56	Estimadas
COBERTA 2	Cubierta	22.94	2.27	Estimadas
SOLERA	Suelo	149.42	1.00	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
OBERTURA 1	Hueco	1.06	5.70	0.69	Estimado	Estimado
OBERTURA 2	Hueco	0.77	5.70	0.51	Estimado	Estimado
OBERTURA 3	Hueco	3.39	3.44	0.45	Estimado	Estimado
OBERTURA 4	Hueco	3.26	3.44	0.40	Estimado	Estimado
OBERTURA 5	Hueco	0.44	5.70	0.69	Estimado	Estimado
OBERTURA 6	Hueco	5.81	3.78	0.63	Estimado	Estimado
OBERTURA 7	Hueco	4.12	5.70	0.69	Estimado	Estimado

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
OBERTURA 8	Hueco	2.87	5.70	0.69	Estimado	Estimado
OBERTURA 9	Hueco	12.31	3.78	0.63	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
CALDERA	Caldera Estándar	24.0	61.8	Gasóleo-C	Estimado
CALEFACTOR	Bomba de Calor		125.1	Electricidad	Estimado
BOMBA CALOR	Bomba de Calor		153.6	Electricidad	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
BOMBA CALOR	Bomba de Calor		212.8	Electricidad	Estimado
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	100.0
---	-------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
ACS	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	37.54	7.51	500.00	Estimado
TOTALES	37.54			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio	390.0	Intensidad Baja - 8h

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D3	Uso	Intensidad Baja - 8h
----------------	----	-----	----------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES					
< 15.7A 15.7-25.5B 25.5-39.2C 39.2-51.0D 51.0-62.8E 62.8-78.5F ≥ 78.5G	55.2E	CALEFACCIÓN		ACS			
		Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]	C	Emisiones ACS [kgCO2/m² año]	G		
		18.88		1.67			
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN			
		Emisiones globales [kgCO2/m² año]		Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]	D	Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]	G
				3.49		31.11	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	39.88	15552.92
Emisiones CO ₂ por otros combustibles	15.28	5959.92

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 75.2 A 75.2-122.2 B 122.2-188.0 C 188.0-244.4 D 244.4-300.9 E 300.9-376.1 F ≥ 376.1 G	293.4 E	CALEFACCIÓN		ACS	
<i>Energía primaria calefacción [kWh/m² año]</i>		D	<i>Energía primaria ACS [kWh/m² año]</i>	G	
79.19			9.89		
REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN			
<i>Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]</i>		<i>Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]</i>	D	<i>Energía primaria iluminación [kWh/m² año]</i>	G
		20.62		183.66	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 18.6 A 18.6-30.2 B 30.2-46.4 C 46.4-60.4 D 60.4-74.3 E 74.3-92.9 F ≥ 92.9 G 45.4 C		< 6.7 A 6.7-10.9 B 10.9-16.8 C 16.8-21.8 D 21.8-26.8 E 26.8-33.5 F ≥ 33.5 G 21.5 D	
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		Demanda de refrigeración [kWh/m² año]	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

CERTIFICATS ENERGÈTICS PALLEROLS

ESTAT ACTUAL

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	LOCAL SOCIAL PALLEROLS		
Dirección	c/ SANT JAUME, 13 (PALLEROLS)		
Municipio	TALAVERA	Código Postal	25213
Provincia	Lleida	Comunidad Autónoma	Cataluña
Zona climática	D3	Año construcción	1945
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	3089009CG6028N0001OR		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☐ Edificio de nueva construcción	☒ Edificio Existente
☐ Vivienda ☐ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☒ Terciario ☒ Edificio completo ☐ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	ROBERT GARRETA ROIG	NIF(NIE)	47689095K
Razón social	KUBIC CONSULTORIA TECNICA S.L	NIF	B25553330
Domicilio	PASSEIG DE RONDA, 104 BAIXOS		
Municipio	LLEIDA	Código Postal	25006
Provincia	Lleida	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail:	r.garreta@caatlleida.net	Teléfono	615270904
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTE TÈCNIC		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
 583.8 F	 121.9 F

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 31/01/2022

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	151.98
--	--------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
FAÇANA 1	Fachada	52.0	2.94	Estimadas
FAÇANA 2	Fachada	41.39	2.94	Estimadas
FAÇANA 3	Fachada	56.12	2.94	Estimadas
COBERTA	Cubierta	151.98	2.56	Estimadas
SOLERA	Suelo	151.98	0.73	Estimadas

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
OBERTURA 1	Hueco	5.96	3.78	0.34	Estimado	Estimado
OBERTURA 2	Hueco	1.97	3.78	0.24	Estimado	Estimado
OBERTURA 3	Hueco	4.78	3.78	0.37	Estimado	Estimado
OBERTURA 4	Hueco	9.85	3.78	0.50	Estimado	Estimado
OBERTURA 5	Hueco	3.81	3.78	0.61	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Caldera Gasoil	Caldera Estándar	34	56.9	Gasóleo-C	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	100.0
--	-------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equip ACS	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	59.31	7.51	790.00	Estimado
TOTALES	59.31			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio	151.98	Intensidad Baja - 8h

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D3	Uso	Intensidad Baja - 8h
----------------	----	-----	----------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES				
< 25.1A 25.1-40.8B 40.8-62.8C 62.8-81.7D 81.7-100.5E 100.5-125.6F ≥ 125.6G	121.9F	CALEFACCIÓN		ACS		
		Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]	F	Emisiones ACS [kgCO2/m² año]	G	
		64.33		4.30		
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		
		Emisiones globales [kgCO2/m² año]	Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]	C	Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]	G
			4.12		49.16	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	57.57	8749.72
Emisiones CO ₂ por otros combustibles	64.33	9777.47

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 120.2 A 120.2-195.0 B 195.4-300.6 C 300.6-390.8 D 390.8-481.0 E 481.0-601.2 F ≥ 601.2 G					

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 29.9 A 29.9-48.6 B 48.6-74.8 C 74.8-97.3 D 97.3-119.7 E 119.7-149.7 F ≥ 149.7 G	117.7 E	< 9.3 A 9.3-15.0 B 15.0-23.2 C 23.2-30.1 D 30.1-37.0 E 37.0-46.3 F ≥ 46.3 G	24.9 D
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		Demanda de refrigeración [kWh/m² año]	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Apartado no definido

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	17/12/2021
--	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

En data 17 de desembre de 2021, es realitza inspecció visual a l'edifici. En la inspecció es realitza l'amidament de façanes, divisòries i buits de façana; s'identifiquen i es caracteritzen les instal·lacions i els materials; i s'ubiquen els edificis i elements propers que poden ocasionar ombres.

Posteriorment, ja en depatx, es procedeix a l'anàlisi de les dades preses, es recopilen les característiques dels equips d'instal·lacions i es realitza la qualificació energètica de l'immoble amb l'aplicació informàtica CE3X.

Una vegada estudiades les possibles millores energètiques, s'emet el informe i el certificat d'eficiència energètica. La visita efectuada a l'immoble s'ha limitat exclusivament a la qualificació energètica del mateix, per lo que en cap cas el tècnic pot responsabilitzar-se de la detecció o no de defectes de tipus estructural, vicis ocults o de qualsevol altra índole.

DOCUMENTACION ADJUNTA

- Declaració responsable de representació en favor del tècnic.
- Estudi de millores d'eficiència energètica.

PROJECTE

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	LOCAL SOCIAL PALLEROLS		
Dirección	c/ SANT JAUME, 13 (PALLEROLS)		
Municipio	TALAVERA	Código Postal	25213
Provincia	Lleida	Comunidad Autónoma	Cataluña
Zona climática	D3	Año construcción	1945
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	3089009CG6028N0001OR		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☐ Edificio de nueva construcción	☒ Edificio Existente
☐ Vivienda ☐ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☒ Terciario ☒ Edificio completo ☐ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	SANTIAGO GASULL MARSANS	NIF(NIE)	78081828W
Razón social	GARCIA I GASULL ARQUITECTES SCP	NIF	J62135389
Domicilio	PGE RECTOR OLIVERAS 4		
Municipio	BARCELONA	Código Postal	08009
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail:	GASGARQ@COAC.NET	Teléfono	678714115
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTE COAC 32588-0		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
 459.2 E	 89.0 E

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 25/05/2025

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	151.98
---------------------------	--------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
FAÇANA 1	Fachada	52.0	0.52	Estimadas
FAÇANA 2	Fachada	13.38	2.94	Estimadas
FAÇANA 3	Fachada	56.12	0.52	Estimadas
COBERTA	Cubierta	151.98	0.26	Estimadas
SOLERA	Suelo	151.98	0.73	Estimadas
FAÇANA 2.1	Fachada	28.01	0.52	Estimadas

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
OBERTURA 1	Hueco	5.96	3.78	0.34	Estimado	Estimado
OBERTURA 2	Hueco	1.97	3.78	0.24	Estimado	Estimado
OBERTURA 3	Hueco	4.78	3.78	0.37	Estimado	Estimado
OBERTURA 4	Hueco	9.85	3.78	0.50	Estimado	Estimado
OBERTURA 5	Hueco	3.81	3.78	0.61	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Caldera Gasoil	Caldera Estándar	34	56.9	Gasóleo-C	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	100.0
---	-------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equip ACS	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	59.31	7.51	790.00	Estimado
TOTALES	59.31			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio	151.98	Intensidad Baja - 8h

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D3	Uso	Intensidad Baja - 8h
----------------	----	-----	----------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES					
< 25.1 A 25.1-40.8 B 40.8-62.8 C 62.8-81.7 D 81.7-100.5 E 100.5-125.6 F ≥ 125.6 G	89.0 E	CALEFACCIÓN		ACS			
		Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]	C	Emisiones ACS [kgCO2/m² año]	G		
		31.39		4.30			
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN			
		Emisiones globales [kgCO2/m² año]		Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]	C	Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]	G
				4.17		49.16	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	57.63	8758.37
Emisiones CO ₂ por otros combustibles	31.39	4770.15

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES					
< 120.2 A 120.2-195. B 195.4-300.6 C 300.6-390.8 D 390.8-481.0 E 481.0-601.2 F ≥ 601.2 G 459.2 E		CALEFACCIÓN		ACS			
		Energía primaria calefacción [kWh/m² año]	C	Energía primaria ACS [kWh/m² año]	G		
		118.99		25.37			
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN			
		Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]		Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]	C	Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	G
				24.64		290.19	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 29.9 A 29.9-48.6 B 48.6-74.8 C 74.8-97.3 D 97.3-119.7 E 119.7-149.7 F ≥ 149.7 G 57.4 C		< 9.3 A 9.3-15.0 B 15.0-23.2 C 23.2-30.1 D 30.1-37.0 E 37.0-46.3 F ≥ 46.3 G 25.2 D	
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		Demanda de refrigeración [kWh/m² año]	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

CERTIFICATS ENERGÈTICS PAVIA

ESTAT ACTUAL

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	LOCAL SOCIAL PAVIA		
Dirección	C/ DE LA SANTA CREU, 23 (PAVIA)		
Municipio	TALAVERA	Código Postal	25213
Provincia	Lleida	Comunidad Autónoma	Cataluña
Zona climática	D3	Año construcción	1900
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	2367705CG6026N0001XH		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☐ Edificio de nueva construcción	☒ Edificio Existente
☐ Vivienda ☐ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☒ Terciario ☒ Edificio completo ☐ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	ROBERT GARRETA ROIG	NIF(NIE)	47689095K
Razón social	KUBIC CONSULTORIA TECNICA S.L	NIF	B25553330
Domicilio	PASSEIG DE RONDA, 104 BAIXOS		
Municipio	LLEIDA	Código Postal	25006
Provincia	Lleida	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail:	r.garreta@caatlleida.net	Teléfono	615270904
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTE TÈCNIC		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
< 117.4 A 117.4-190 B 190.7-293.4 C 293.4-381.4 D 381.4-469.4 E 469.4-586.8 F ≥ 586.8 G 447.1 E	< 25.0 A 25.0-40.6 B 40.6-62.4 C 62.4-81.2 D 81.2-99.9 E 99.9-124.9 F ≥ 124.9 G 108.3 F

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 31/01/2022

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	175.88
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
FAÇANA 1	Fachada	41.49	2.94	Estimadas
FAÇANA 2	Fachada	46.65	2.94	Estimadas
FAÇANA 3	Fachada	50.14	2.94	Estimadas
FAÇANA 4	Fachada	41.56	2.94	Estimadas
COBERTA	Cubierta	176.77	1.99	Conocidas
SOLERA	Suelo	176.77	0.69	Estimadas

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
OBERTURA 1	Hueco	5.58	5.70	0.44	Estimado	Estimado
OBERTURA 2	Hueco	2.09	2.20	0.08	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Caldera Gas-Oil	Caldera Estándar	24	54.9	Gasóleo-C	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	60.0
--	------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equip ACS	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	8.93	1.79	500.00	Estimado
TOTALES	8.93			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio	175.88	Intensidad Media - 12h

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D3	Uso	Intensidad Media - 12h
----------------	----	-----	------------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES				
< 25.0 A 25.0-40.6 B 40.6-62.4 C 62.4-81.2 D 81.2-99.9 E 99.9-124.9 F ≥ 124.9 G	108.3 F	CALEFACCIÓN		ACS		
		Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]	G	Emisiones ACS [kgCO2/m² año]	G	
		91.05		2.23		
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		
		Emisiones globales [kgCO2/m² año]	Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]	C	Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]	B
			4.55		10.49	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	17.26	3036.42
Emisiones CO ₂ por otros combustibles	91.05	16014.25

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES				
< 117.4 A 117.4-190. B 190.7-293.4 C 293.4-381.4 D 381.4-469.4 E 469.4-586.8 F ≥ 586.8 G 447.1 E		CALEFACCIÓN		ACS		
		Energía primaria calefacción [kWh/m² año]	G	Energía primaria ACS [kWh/m² año]	G	
		345.18		13.15		
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		
		Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]	Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]	C	Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	B
			26.86		61.90	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 32.1 A 32.1-52.1 B 52.1-80.1 C 80.1-104.2 D 104.2-128.2 E 128.2-160.3 F ≥ 160.3 G	160.7 G	< 10.6 A 10.6-17.2 B 17.2-26.5 C 26.5-34.5 D 34.5-42.5 E 42.5-53.1 F ≥ 53.1 G	27.5 D
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		Demanda de refrigeración [kWh/m² año]	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Apartado no definido

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	17/12/2021
--	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

En data 17 de desembre de 2021, es realitza inspecció visual a l'edifici. En la inspecció es realitza l'amidament de façanes, divisòries i buits de façana; s'identifiquen i es caracteritzen les instal·lacions i els materials; i s'ubiquen els edificis i elements propers que poden ocasionar ombres.

Posteriorment, ja en depatx, es procedeix a l'anàlisi de les dades preses, es recopilen les característiques dels equips d'instal·lacions i es realitza la qualificació energètica de l'immoble amb l'aplicació informàtica CE3X.

Una vegada estudiades les possibles millores energètiques, s'emet el informe i el certificat d'eficiència energètica. La visita efectuada a l'immoble s'ha limitat exclusivament a la qualificació energètica del mateix, per lo que en cap cas el tècnic pot responsabilitzar-se de la detecció o no de defectes de tipus estructural, vicis ocults o de qualsevol altra índole.

DOCUMENTACION ADJUNTA

- Declaració responsable de representació en favor del tècnic.
- Estudi de millores d'eficiència energètica.

PROJECTE

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	LOCAL SOCIAL PAVIA		
Dirección	C/ DE LA SANTA CREU, 23 (PAVIA)		
Municipio	TALAVERA	Código Postal	25213
Provincia	Lleida	Comunidad Autónoma	Cataluña
Zona climática	D3	Año construcción	1900
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	2367705CG6026N0001XH		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☐ Edificio de nueva construcción	☒ Edificio Existente
☐ Vivienda ☐ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☒ Terciario ☒ Edificio completo ☐ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	SANTIAGO GASULL MARSANS	NIF(NIE)	78081828W
Razón social	GARCIA I GASULL ARQUITECTES SCP	NIF	J62135389
Domicilio	PGE RECTOR OLIVERAS 4		
Municipio	BARCELONA	Código Postal	08009
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail:	GASGARQ@COAC.NET	Teléfono	678714115
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTE COAC 32588-0		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
< 117.2 A 117.2-190.5 B 190.4-293.0 C 293.0-380.9 D 380.9-468.8 E 468.8-586.0 F ≥ 586.0 G 291.3 C	< 24.9 A 24.9-40.5 B 40.5-62.3 C 62.3-81.0 D 81.0-99.8 E 99.8-124.7 F ≥ 124.7 G 68.4 D

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 20/05/2025

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	175.88
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
FAÇANA 1	Fachada	41.49	0.52	Estimadas
FAÇANA 2	Fachada	46.65	0.52	Estimadas
FAÇANA 3	Fachada	50.14	0.52	Estimadas
FAÇANA 4	Fachada	41.56	0.52	Estimadas
COBERTA	Cubierta	176.77	0.20	Conocidas
SOLERA	Suelo	176.77	0.69	Estimadas

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
OBERTURA 1	Hueco	5.58	5.70	0.44	Estimado	Estimado
OBERTURA 2	Hueco	2.09	2.20	0.08	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Caldera Gas-Oil	Caldera Estándar	24	54.9	Gasóleo-C	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	60.0
--	------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equip ACS	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	8.93	1.79	500.00	Estimado
TOTALES	8.93			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio	175.88	Intensidad Media - 12h

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D3	Uso	Intensidad Media - 12h
----------------	----	-----	------------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES					
< 24.9A 24.9-40.5B 40.5-62.3C 62.3-81.0D 81.0-99.8E 99.8-124.7F ≥ 124.7G	68.4D	CALEFACCIÓN		ACS			
		Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]	E	Emisiones ACS [kgCO2/m² año]	G		
		53.25		2.23			
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN			
		Emisiones globales [kgCO2/m² año]		Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]	B	Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]	B
				2.44		10.49	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO2/m² año	kgCO2/año
Emisiones CO2 por consumo eléctrico	15.15	2665.17
Emisiones CO2 por otros combustibles	53.25	9365.17

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES				
< 117.2 A 117.2-190. B 190.4-293.0 C 293.0-380.9 D 380.9-468.8 E 468.8-586.0 F ≥ 586.0 G 291.3 C		CALEFACCIÓN		ACS		
		Energía primaria calefacción [kWh/m² año]	E	Energía primaria ACS [kWh/m² año]	G	
		201.86		13.15		
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		
		Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]	Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]	B	Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	B
			14.40		61.90	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 32.0 A 32.0-52.0 B 52.0-80.0 C 80.0-104.0 D 104.0-128.0 E 128.0-159.9 F ≥ 159.9 G 94.0 D		< 10.6 A 10.6-17.2 B 17.2-26.4 C 26.4-34.4 D 34.4-42.3 E 42.3-52.9 F ≥ 52.9 G 14.7 B	
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		Demanda de refrigeración [kWh/m² año]	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

CERTIFICATS ENERGÈTICS BELLMUNT

ESTAT ACTUAL

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	LOCAL SOCIAL BELLMUNT		
Dirección	C/ NORD - PL. D'A. MIQUEL, S/N (BELLMUNT)		
Municipio	TALAVERA	Código Postal	25213
Provincia	Lleida	Comunidad Autónoma	Cataluña
Zona climática	D3	Año construcción	1936
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	6660401CG6066S0001DJ		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☐ Edificio de nueva construcción	☒ Edificio Existente
☐ Vivienda ☐ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☒ Terciario ☐ Edificio completo ☒ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	ROBERT GARRETA ROIG	NIF(NIE)	47689095K
Razón social	KUBIC CONSULTORIA TECNICA S.L	NIF	B25553330
Domicilio	PASSEIG DE RONDA, 104 BAIXOS		
Municipio	LLEIDA	Código Postal	25006
Provincia	Lleida	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail:	r.garreta@caatlleida.net	Teléfono	615270904
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTE TÈCNIC		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
 486.6 F	 84.6 F

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 31/01/2022

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

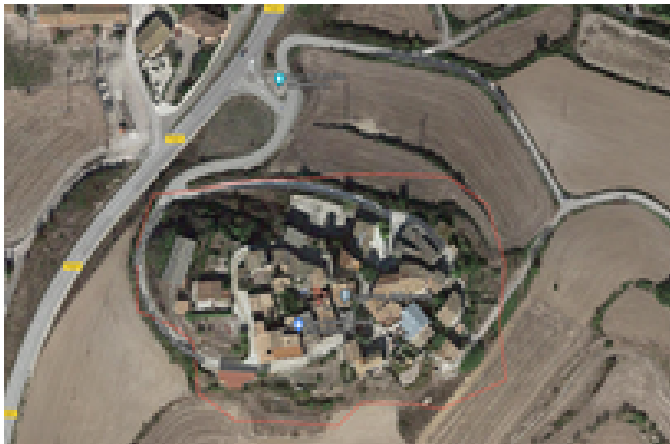
ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	133.0
--	-------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
FAÇANA 1	Fachada	41.83	2.94	Estimadas
FAÇANA 2	Fachada	31.06	2.94	Estimadas
FAÇANA 3	Fachada	55.17	2.94	Estimadas
COBERTA	Cubierta	119.05	2.56	Estimadas
SOLERA	Suelo	133.0	0.79	Estimadas

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
OBERTURA 1	Hueco	8.27	3.08	0.36	Estimado	Estimado
OBERTURA 2	Hueco	4.73	3.08	0.36	Estimado	Estimado
OBERTURA 3	Hueco	2.46	3.78	0.52	Estimado	Estimado
OBERTURA 4	Hueco	1.64	3.78	0.52	Estimado	Estimado
OBERTURA 5	Hueco	0.78	5.00	0.30	Estimado	Estimado
LLUERNARI	Lucernario	13.95	5.70	0.46	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Estufa butà	Caldera Estàndar	24.0	61.8	GLP	Estimado
Calefactor elèctric	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	60.0
--	------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equip ACS	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	37.54	7.51	500.00	Estimado
TOTALES	37.54			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio	133.0	Intensidad Media - 8h

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D3	Uso	Intensidad Media - 8h
----------------	----	-----	-----------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES				
< 21.0 A 21.0-34.1 B 34.1-52.5 C 52.5-68.3 D 68.3-84.0 E 84.0-105.0 F ≥ 105.0 G	84.6 F	CALEFACCIÓN		ACS		
		Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]	E	Emisiones ACS [kgCO2/m² año]	G	
		45.83		2.95		
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		
		Emisiones globales [kgCO2/m² año]	Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]	C	Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]	G
			4.70		31.11	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	73.73	9806.62
Emisiones CO ₂ por otros combustibles	10.86	1444.03

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 97.4 A 97.4-158.3 B 158.3-243.6 C 243.6-316.7 D 316.7-389.8 E 389.8-487.2 F ≥ 487.2 G		CALEFACCIÓN		ACS	
		Energía primaria calefacción [kWh/m² año]	G	Energía primaria ACS [kWh/m² año]	G
		257.81		17.39	
	486.6 F	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]		Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]	C	Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	G
		27.75		183.66	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 28.3 A 28.3-46.0 B 46.0-70.8 C 70.8-92.0 D 92.0-113.2 E 113.2-141.5 F ≥ 141.5 G	132.1 F	< 10.5 A 10.5-17.0 B 17.0-26.2 C 26.2-34.1 D 34.1-41.9 E 41.9-52.4 F ≥ 52.4 G	28.4 D
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		Demanda de refrigeración [kWh/m² año]	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

PROJECTE

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	LOCAL SOCIAL BELLMUNT		
Dirección	C/ NORD - PL. D'A. MIQUEL, S/N (BELLMUNT)		
Municipio	TALAVERA	Código Postal	25213
Provincia	Lleida	Comunidad Autónoma	Cataluña
Zona climática	D3	Año construcción	1936
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	6660401CG6066S0001DJ		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☐ Edificio de nueva construcción	☒ Edificio Existente
☐ Vivienda ☐ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☒ Terciario ☐ Edificio completo ☒ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	SANTIAGO GASULL MARSANS	NIF(NIE)	78081828W
Razón social	garcia i gasull arquitectes scp	NIF	J62135389
Domicilio	PASSATGE DEL RECTOR OLIVERAS 4, BAIXOS		
Municipio	BARCELONA	Código Postal	08009
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail:	gasgarq@coac.net	Teléfono	678714115
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTE col 32588-0		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
< 97.4 A 97.4-158.3 B 158.3-243.6 C 243.6-316.7 D 316.7-389.8 E 389.8-487.2 F ≥ 487.2 G 405.5 F	< 21.0 A 21.0-34.1 B 34.1-52.5 C 52.5-68.3 D 68.3-84.0 E 84.0-105.0 F ≥ 105.0 G 70.1 E

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 20/05/2025

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

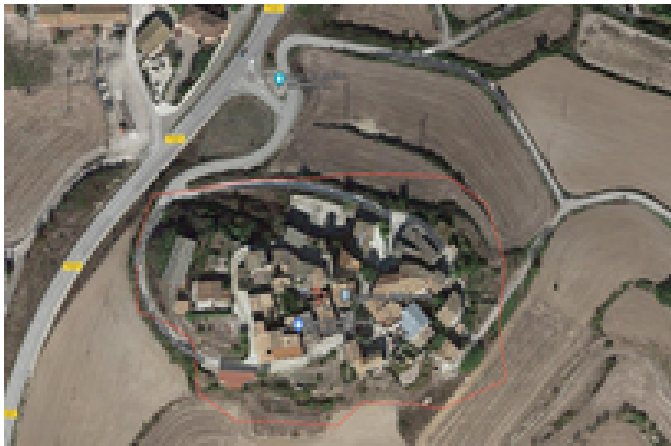
ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	133.0
--	-------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
FAÇANA 1	Fachada	41.83	0.52	Estimadas
FAÇANA 2	Fachada	31.06	2.94	Estimadas
FAÇANA 3	Fachada	55.17	0.52	Estimadas
COBERTA	Cubierta	119.05	0.26	Estimadas
SOLERA	Suelo	133.0	0.79	Estimadas

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
OBERTURA 1	Hueco	8.27	3.08	0.36	Estimado	Estimado
OBERTURA 2	Hueco	4.73	3.08	0.36	Estimado	Estimado
OBERTURA 3	Hueco	2.46	3.78	0.52	Estimado	Estimado
OBERTURA 4	Hueco	1.64	3.78	0.52	Estimado	Estimado
OBERTURA 5	Hueco	0.78	5.00	0.30	Estimado	Estimado
LLUERNARI	Lucernario	13.95	5.70	0.46	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Estufa butà	Caldera Estàndar	24.0	61.8	GLP	Estimado
Calefactor elèctric	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	60.0
--	------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equip ACS	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	37.54	7.51	500.00	Estimado
TOTALES	37.54			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio	133.0	Intensidad Media - 8h

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D3	Uso	Intensidad Media - 8h
----------------	----	-----	-----------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES				
< 21.0A 21.0-34.1B 34.1-52.5C 52.5-68.3D 68.3-84.0E 84.0-105.0F ≥ 105.0G	70.1 E	CALEFACCIÓN		ACS		
		Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]	C	Emisiones ACS [kgCO2/m² año]	G	
		30.71		2.95		
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		
		Emisiones globales [kgCO2/m² año]	Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]	D	Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]	G
			5.38		31.11	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	62.87	8361.70
Emisiones CO ₂ por otros combustibles	7.28	967.58

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 97.4 A 97.4-158.3 B 158.3-243.6 C 243.6-316.7 D 316.7-389.8 E 389.8-487.2 F ≥ 487.2 G		CALEFACCIÓN		ACS	
	405.5 F	Energía primaria calefacción [kWh/m² año]	E	Energía primaria ACS [kWh/m² año]	G
		172.75		17.39	
			REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN
Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]		Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]	D	Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	G
		31.74		183.66	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 28.3 A 28.3-46.0 B 46.0-70.8 C 70.8-92.0 D 92.0-113.2 E 113.2-141.5 F ≥ 141.5 G	88.5 D	< 10.5 A 10.5-17.0 B 17.0-26.2 C 26.2-34.1 D 34.1-41.9 E 41.9-52.4 F ≥ 52.4 G	32.5 D
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		Demanda de refrigeración [kWh/m² año]	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

CERTIFICATS ENERGÈTICS CIVIT

ESTAT ACTUAL

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	LOCAL SOCIAL CIVIT		
Dirección	C/ MAJOR, S/N (civit)		
Municipio	TALAVERA	Código Postal	25213
Provincia	Lleida	Comunidad Autónoma	Cataluña
Zona climática	D3	Año construcción	1900
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	5043602CG6054S0001PW		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☐ Edificio de nueva construcción	☒ Edificio Existente
☐ Vivienda ☐ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☒ Terciario ☒ Edificio completo ☐ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	ROBERT GARRETA ROIG	NIF(NIE)	47689095K
Razón social	KUBIC CONSULTORIA TECNICA S.L	NIF	B25553330
Domicilio	PASSEIG DE RONDA, 104 BAIXOS		
Municipio	LLEIDA	Código Postal	25006
Provincia	Lleida	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail:	r.garreta@caatlleida.net	Teléfono	615270904
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTE TÈCNIC		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
< 94.4 A 94.4-153.3 B 153.3-235.9 C 235.9-306.7 D 306.7-377.4 E 377.4-471.8 F ≥ 471.8 G 350.5 E	< 20.4 A 20.4-33.2 B 33.2-51.1 C 51.1-66.4 D 66.4-81.7 E 81.7-102.2 F ≥ 102.2 G 85.7 F

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 31/01/2022

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

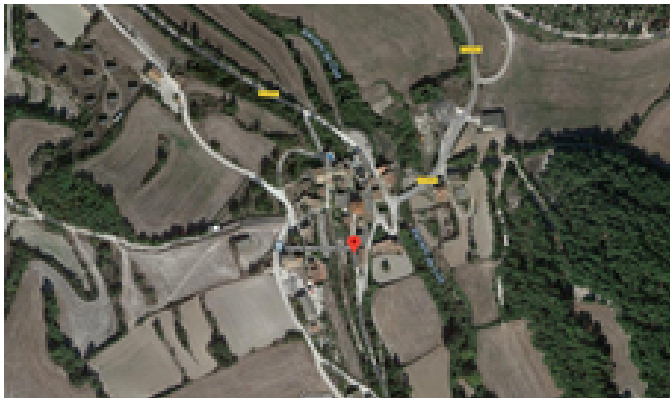
Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	116.37
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
FAÇANA 1	Fachada	34.23	2.94	Estimadas
FAÇANA 2	Fachada	16.72	2.94	Estimadas
FAÇANA 3	Fachada	15.72	2.94	Estimadas
FAÇANA 4	Fachada	11.76	2.94	Estimadas
FAÇANA 5	Fachada	3.85	2.94	Estimadas
FAÇANA 6	Fachada	7.9	2.94	Estimadas
MUR EN CONTACTE AMB EL TERRENY	Fachada	26.57	2.00	Por defecto
MITJERA	Fachada	43.56	0.00	
COBERTA 1	Cubierta	99.3	1.95	Conocidas
COBERTA 2	Cubierta	18.9	1.95	Conocidas
FORJAT EXTERIOR	Suelo	10.94	2.50	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
OBERTURA 1	Hueco	2.12	5.00	0.58	Estimado	Estimado
OBERTURA 2	Hueco	1.4	5.00	0.55	Estimado	Estimado
OBERTURA 3	Hueco	0.3	5.00	0.41	Estimado	Estimado
OBERTURA 4	Hueco	0.72	3.78	0.39	Estimado	Estimado
OBERTURA 5	Hueco	2.94	2.20	0.05	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Estufa gasoil	Caldera Estándar	34.9	57.0	Gasóleo-C	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	60.0
---	------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equip ACS	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	7.68	1.54	500.00	Estimado
TOTALES	7.68			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio	116.37	Intensidad Media - 8h

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D3	Uso	Intensidad Media - 8h
----------------	----	-----	-----------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES					
< 20.4A 20.4-33.2B 33.2-51.1C 51.1-66.4D 66.4-81.7E 81.7-102.2F ≥ 102.2G	85.7F	CALEFACCIÓN		ACS			
		Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]	G	Emisiones ACS [kgCO2/m² año]	G		
		73.70		3.37			
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN			
		Emisiones globales [kgCO2/m² año]		Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]	B	Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]	B
				2.31		6.36	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO2/m² año	kgCO2/año
Emisiones CO2 por consumo eléctrico	12.04	1400.70
Emisiones CO2 por otros combustibles	73.70	8576.96

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 94.4 A 94.4-153.3 B 153.3-235.9 C 235.9-306.7 D 306.7-377.4 E 377.4-471.8 F ≥ 471.8 G 350.5 E		CALEFACCIÓN		ACS	
		Energía primaria calefacción [kWh/m² año] 279.41	G	Energía primaria ACS [kWh/m² año] 19.88	G
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]		Energía primaria refrigeración [kWh/m² año] 13.61	B	Energía primaria iluminación [kWh/m² año] 37.57	B

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 28.0 A 28.0-45.5 B 45.5-70.0 C 70.0-91.0 D 91.0-112.0 E 112.0-140.0 F ≥ 140.0 G	135.1 F	< 7.8 A 7.8-12.7 B 12.7-19.5 C 19.5-25.4 D 25.4-31.2 E 31.2-39.0 F ≥ 39.0 G	13.9 C
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		Demanda de refrigeración [kWh/m² año]	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

PROJECTE

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	LOCAL SOCIAL CIVIT		
Dirección	C/ MAJOR, S/N (civit)		
Municipio	TALAVERA	Código Postal	25213
Provincia	Lleida	Comunidad Autónoma	Cataluña
Zona climática	D3	Año construcción	1900
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	5043602CG6054S0001PW		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☐ Edificio de nueva construcción	☒ Edificio Existente
☐ Vivienda ☐ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☒ Terciario ☒ Edificio completo ☐ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	SANTIAGO GASULL MARSANS	NIF(NIE)	78081828W
Razón social	GARCIA I GASULL ARQUITECTES SCP	NIF	J62135389
Domicilio	pSSTGE RECTOR OLIVERAS 4		
Municipio	BARCELONA	Código Postal	08009
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail:	GASGARQ@COAC.NET	Teléfono	678714115
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTE COAC 32588-0		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
295.2 D	71.5 E

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 20/05/2025

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

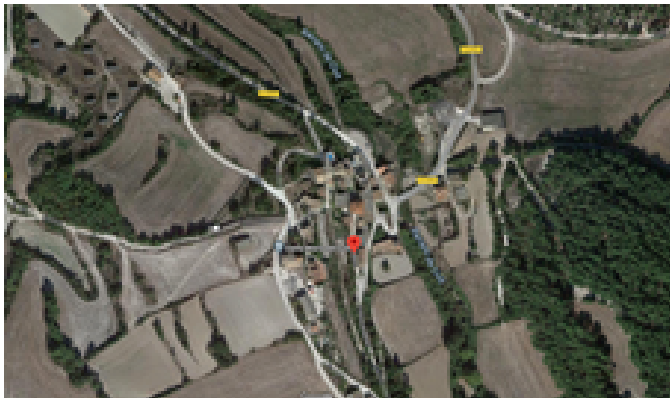
Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	116.37
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
FAÇANA 1	Fachada	34.23	0.52	Estimadas
FAÇANA 2	Fachada	16.72	0.52	Estimadas
FAÇANA 3	Fachada	15.72	0.52	Estimadas
FAÇANA 4	Fachada	11.76	2.94	Estimadas
FAÇANA 5	Fachada	3.85	0.52	Estimadas
FAÇANA 6	Fachada	7.9	2.94	Estimadas
MUR EN CONTACTE AMB EL TERRENY	Fachada	26.57	2.00	Por defecto
MITJERA	Fachada	43.56	0.00	
COBERTA 1	Cubierta	99.3	0.21	Conocidas
COBERTA 2	Cubierta	18.9	0.21	Conocidas
FORJAT EXTERIOR	Suelo	10.94	2.50	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
OBERTURA 1	Hueco	2.12	5.00	0.58	Estimado	Estimado
OBERTURA 2	Hueco	1.4	5.00	0.55	Estimado	Estimado
OBERTURA 3	Hueco	0.3	5.00	0.41	Estimado	Estimado
OBERTURA 4	Hueco	0.72	3.78	0.39	Estimado	Estimado
OBERTURA 5	Hueco	2.94	2.20	0.05	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Estufa gasoil	Caldera Estándar	34.9	57.0	Gasóleo-C	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	60.0
---	------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equip ACS	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	7.68	1.54	500.00	Estimado
TOTALES	7.68			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio	116.37	Intensidad Media - 8h

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D3	Uso	Intensidad Media - 8h
----------------	----	-----	-----------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES				
< 20.4A 20.4-33.2B 33.2-51.1C 51.1-66.4D 66.4-81.7E 81.7-102.2F ≥ 102.2G	71.5E	CALEFACCIÓN		ACS		
		Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]	F	Emisiones ACS [kgCO2/m² año]	G	
		60.12		3.37		
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		
		Emisiones globales [kgCO2/m² año]	Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]	B	Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]	B
			1.67		6.36	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	11.40	1326.57
Emisiones CO ₂ por otros combustibles	60.12	6995.89

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 94.4 A 94.4-153.3 B 153.3-235.9 C 235.9-306.6 D 306.6-377.4 E 377.4-471.8 F ≥ 471.8 G 295.2 D		CALEFACCIÓN		ACS	
		Energía primaria calefacción [kWh/m² año]	F	Energía primaria ACS [kWh/m² año]	G
		227.91		19.88	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]		Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]	B	Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	B
		9.85		37.57	

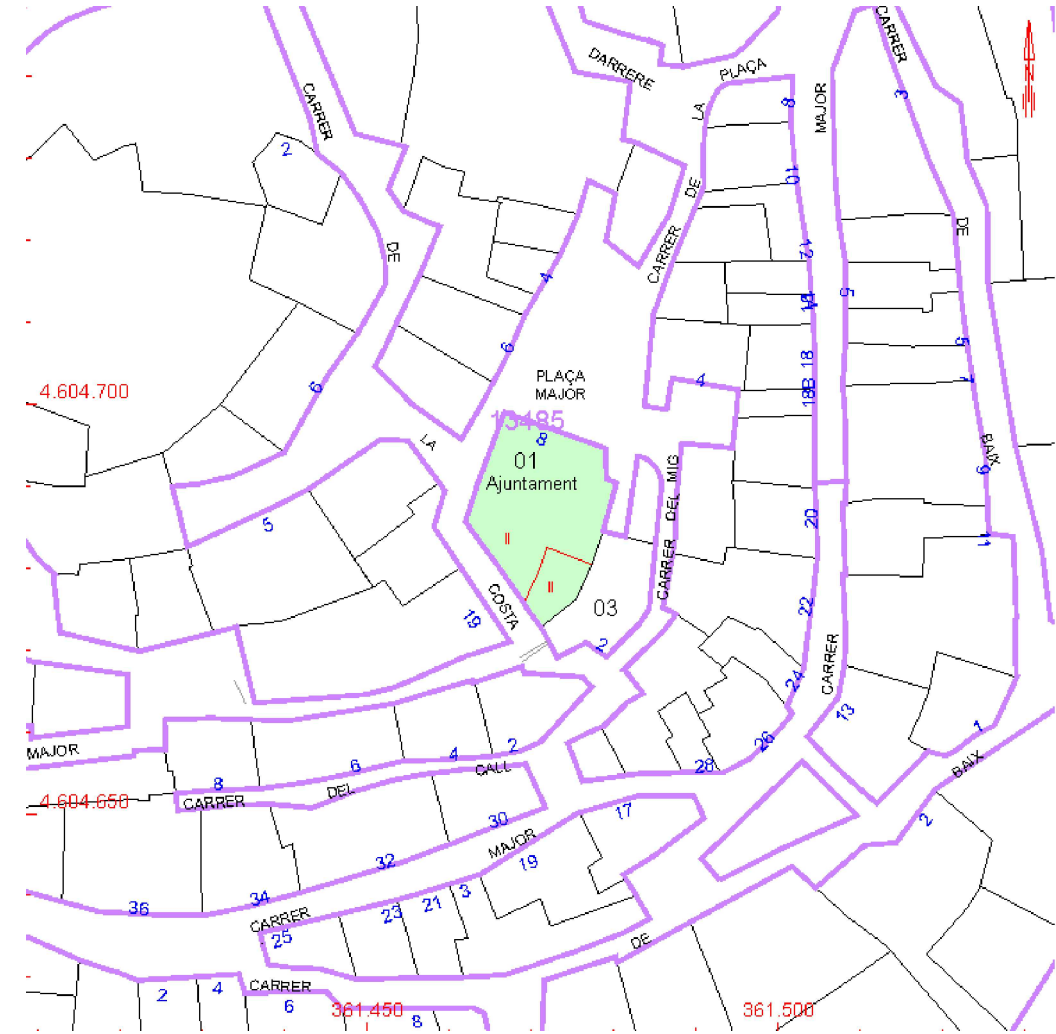
3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 28.0 A 28.0-45.5 B 45.5-70.0 C 70.0-91.0 D 91.0-112.0 E 112.0-140.0 F ≥ 140.0 G 110.2 E		< 7.8 A 7.8-12.7 B 12.7-19.5 C 19.5-25.4 D 25.4-31.2 E 31.2-39.0 F ≥ 39.0 G 10.1 B	
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		Demanda de refrigeración [kWh/m² año]	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

II. PLÀNOLS



TÍTOL DEL PROJECTE:

Adequació dels locals socials dels nuclis del municipi de Talavera per a que puguin actuar com a refugis climàtics per a ús públic en períodes d'onades de calor al T.M. de Talavera

EMPLAÇAMENT:

Plaça Major, 8.
25213 Talavera, Lleida.
Referència Cadastral: 1348501CG6014N0001GQ

TÍTOL DEL PLÀNOL:

UBICACIÓ PLANTA BAIXA - TALAVERA

PROMOTOR DEL PROJECTE:

AJUNTAMENT DE TALAVERA

AUTOR DEL PROJECTE:

SANTIAGO GASULL MARSANS

SUSTITUEIX:

FORMAT:
A3

REFERÈNCIA:

DATA:
MAIG 2025

ESCALA:

1/100

NÚM. PLÀNOL:

1

TÍTOL DEL PROJECTE:

Adequació dels locals socials dels nuclis del municipi de Talavera per a que puguin actuar com a refugis climàtics per a ús públic en períodes d'onades de calor al T.M. de Talavera

EMPLAÇAMENT:

Plaça Major, 8.
25213 Talavera, Lleida.
Referència Cadastral: 1348501CG6014N0001GQ

TÍTOL DEL PLÀNOL:

AMIDAMENTS PLANTA BAIXA - TALAVERA

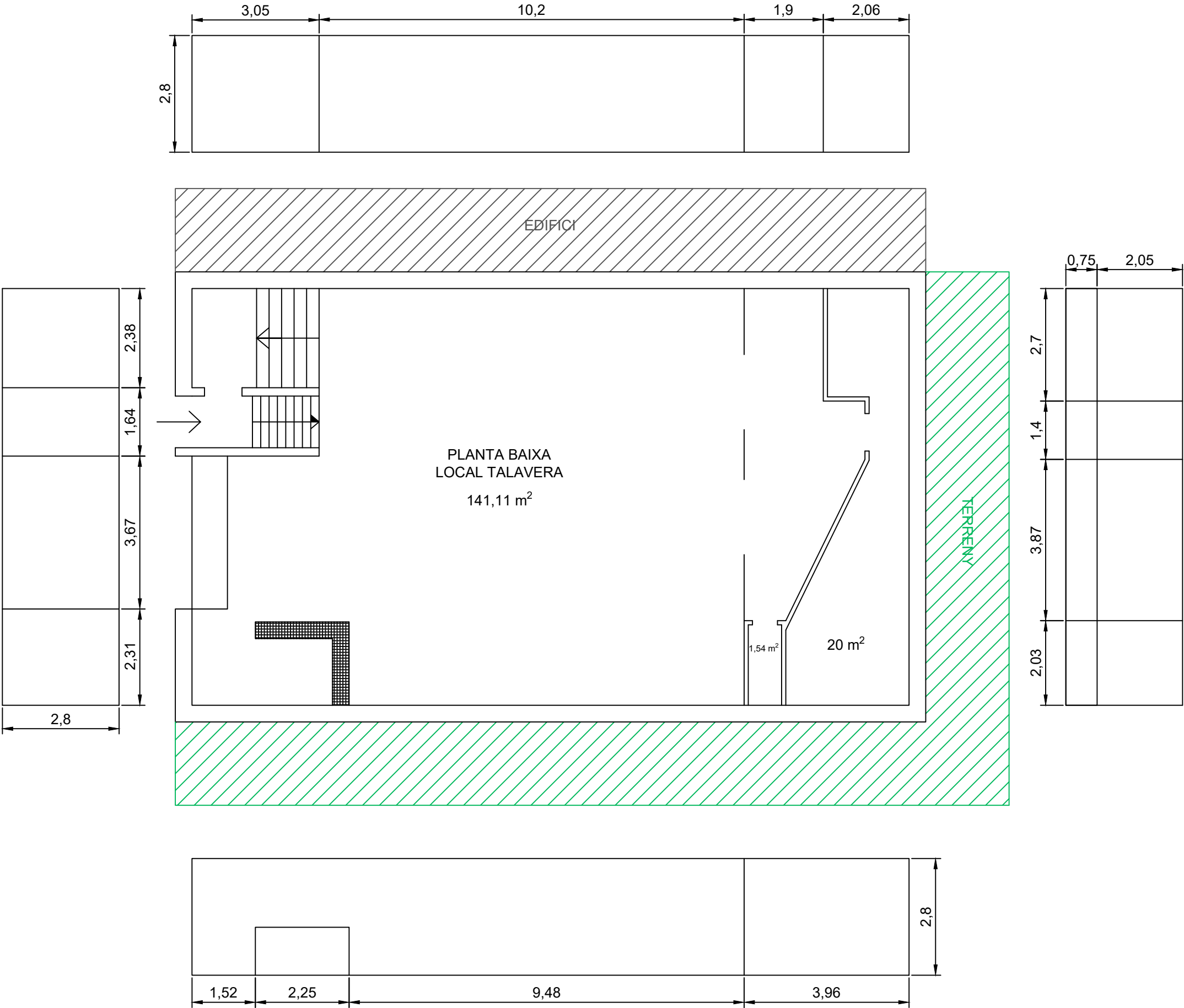
PROMOTOR DEL PROJECTE:

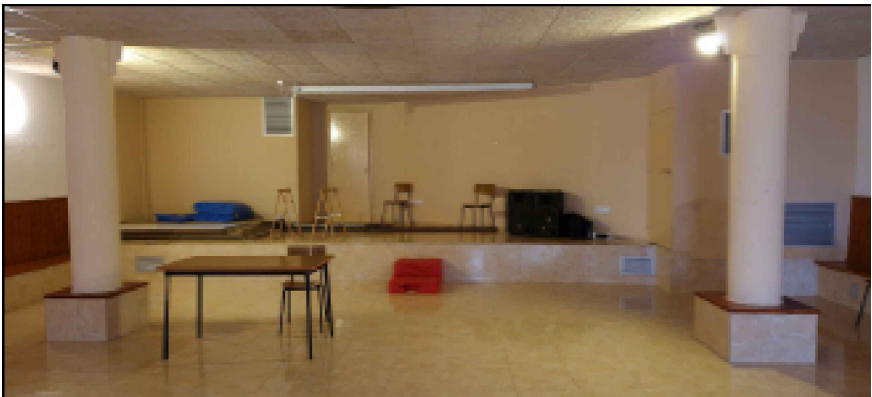
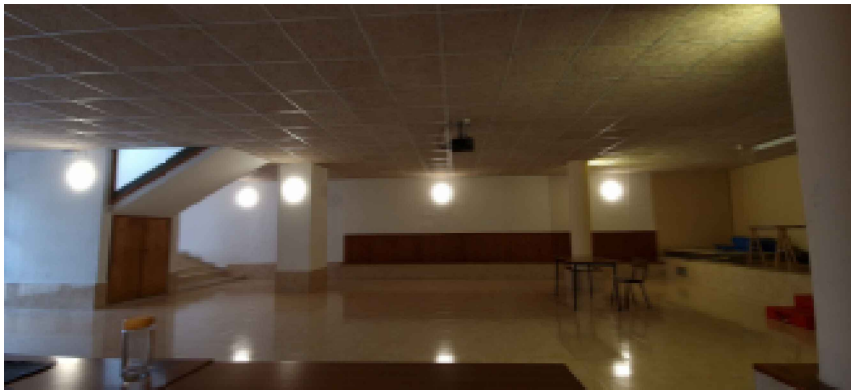
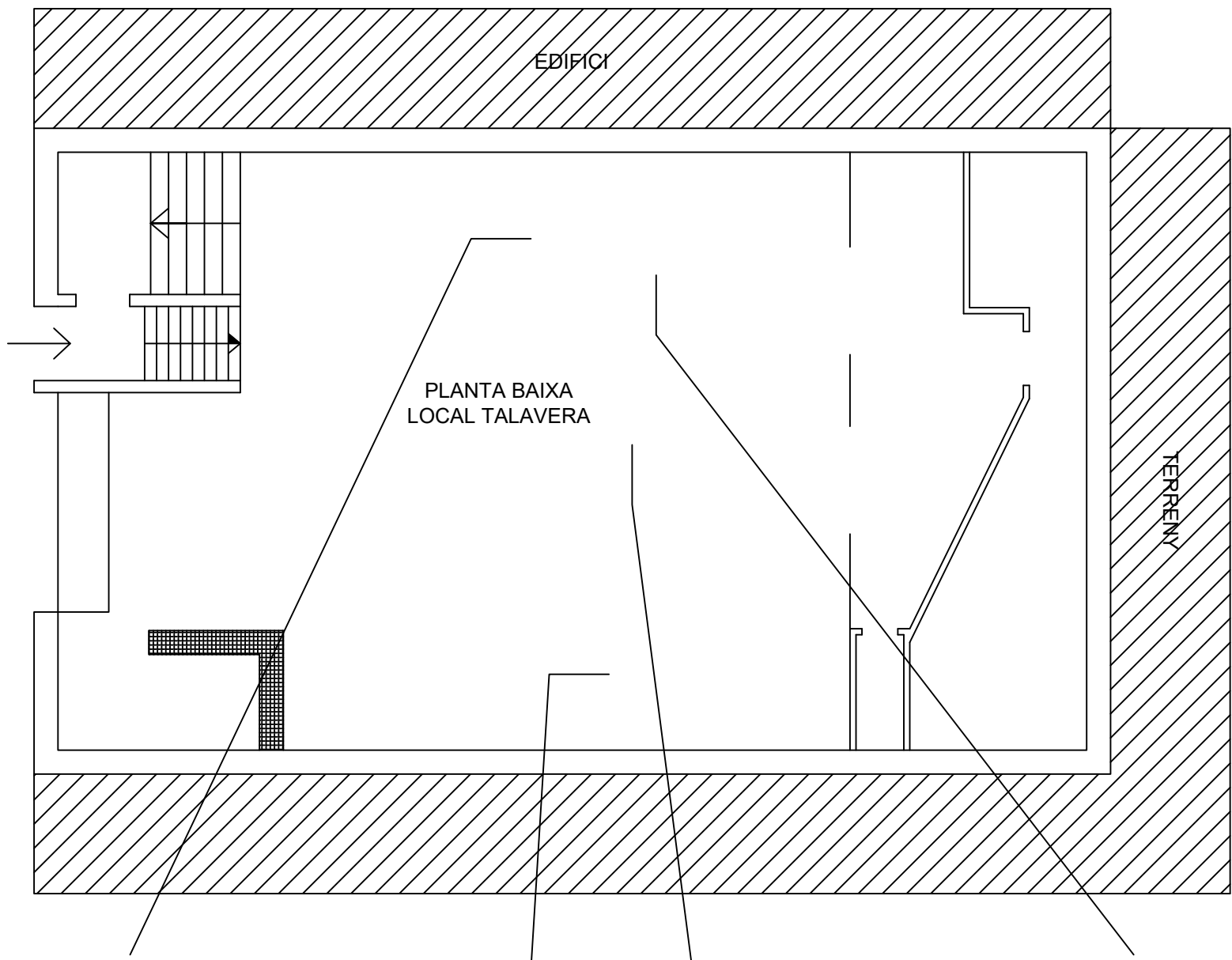
AJUNTAMENT DE TALAVERA

AUTOR DEL PROJECTE:

SANTIAGO GASULL MARSANS

SUSTITUEIX:	ESCALA: 1/100
FORMAT: A3	
REFERÈNCIA:	NÚM. PLÀNOL: 2
DATA: MAIG 2025	





TÍTOL DEL PROJECTE:
Adequació dels locals socials dels nuclis del
municipi de Talavera per a que puguin actuar
com a refugis climàtics per a ús públic en
períodes d'onades de calor al T.M. de Talavera

EMPLAÇAMENT:
Plaça Major, 8.
25213 Talavera, Lleida.
Referència Cadastral: 1348501CG6014N0001GQ

TÍTOL DEL PLÀNOL:
FOTOS PLANTA BAIXA - TALAVERA

PROMOTOR DEL PROJECTE:
AJUNTAMENT DE TALAVERA

AUTOR DEL PROJECTE:
SANTIAGO GASULL MARSANS

SUSTITUEIX:	ESCALA: 1/100
FORMAT: A3	NÚM. PLÀNOL: 3
REFERÈNCIA:	
DATA: MAIG 2025	

TÍTOL DEL PROJECTE:

Adequació dels locals socials dels nuclis del municipi de Talavera per a que puguin actuar com a refugis climàtics per a ús públic en períodes d'onades de calor al T.M. de Talavera

EMPLAÇAMENT:

Plaça Major, 8.
25213 Talavera, Lleida.
Referència Cadastral: 1348501CG6014N0001GQ

TÍTOL DEL PLÀNOL:

PLADUR PLANTA BAIXA - TALAVERA

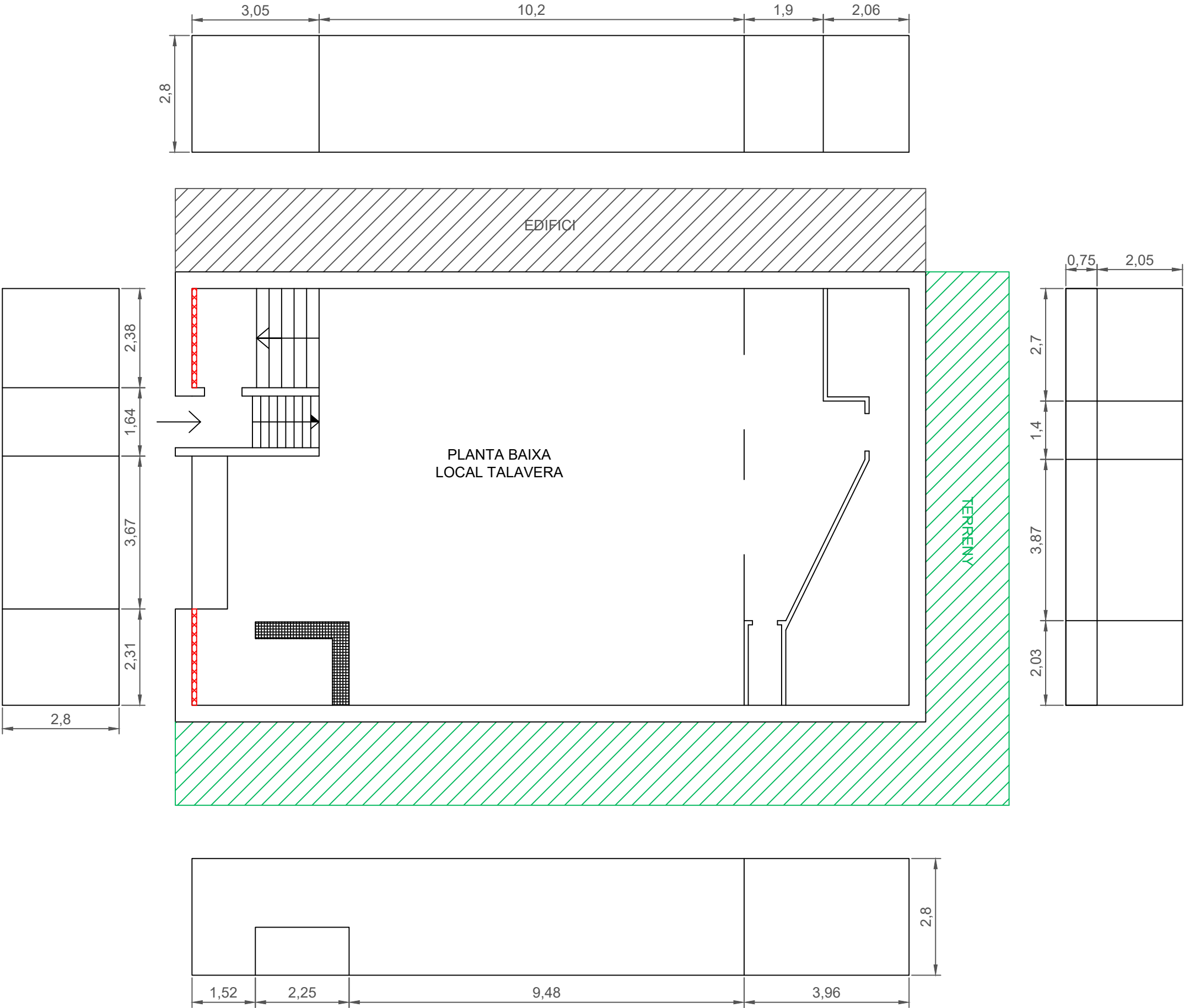
PROMOTOR DEL PROJECTE:

AJUNTAMENT DE TALAVERA

AUTOR DEL PROJECTE:

SANTIAGO GASULL MARSANS

SUSTITUEIX:	ESCALA: 1/100
FORMAT: A3	
REFERÈNCIA:	NÚM. PLÀNOL: 4
DATA: MAIG 2025	



TÍTOL DEL PROJECTE:

Adequació dels locals socials dels nuclis del municipi de Talavera per a que puguin actuar com a refugis climàtics per a ús públic en períodes d'onades de calor al T.M. de Talavera

EMPLAÇAMENT:

Plaça Major, 8.
25213 Talavera, Lleida.
Referència Cadastral: 1348501CG6014N0001GQ

TÍTOL DEL PLÀNOL:

AMIDAMENTS SOTA COBERTA - TALAVERA

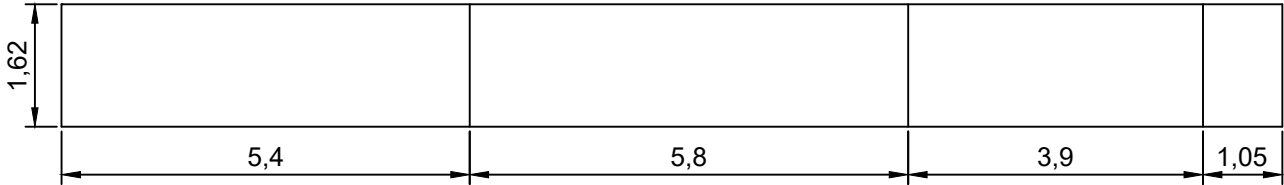
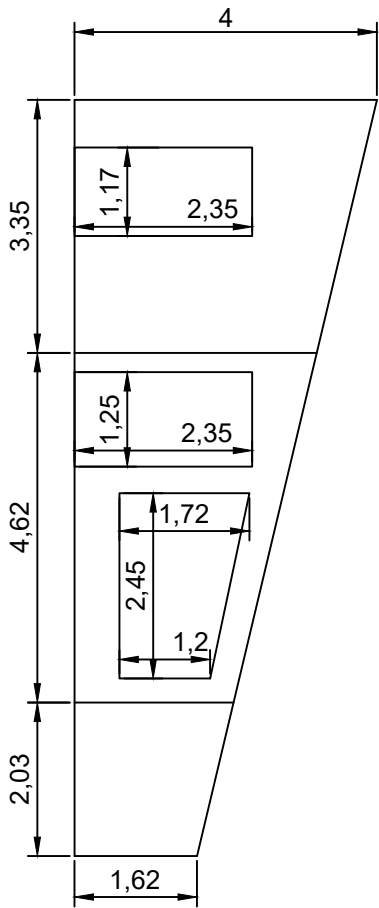
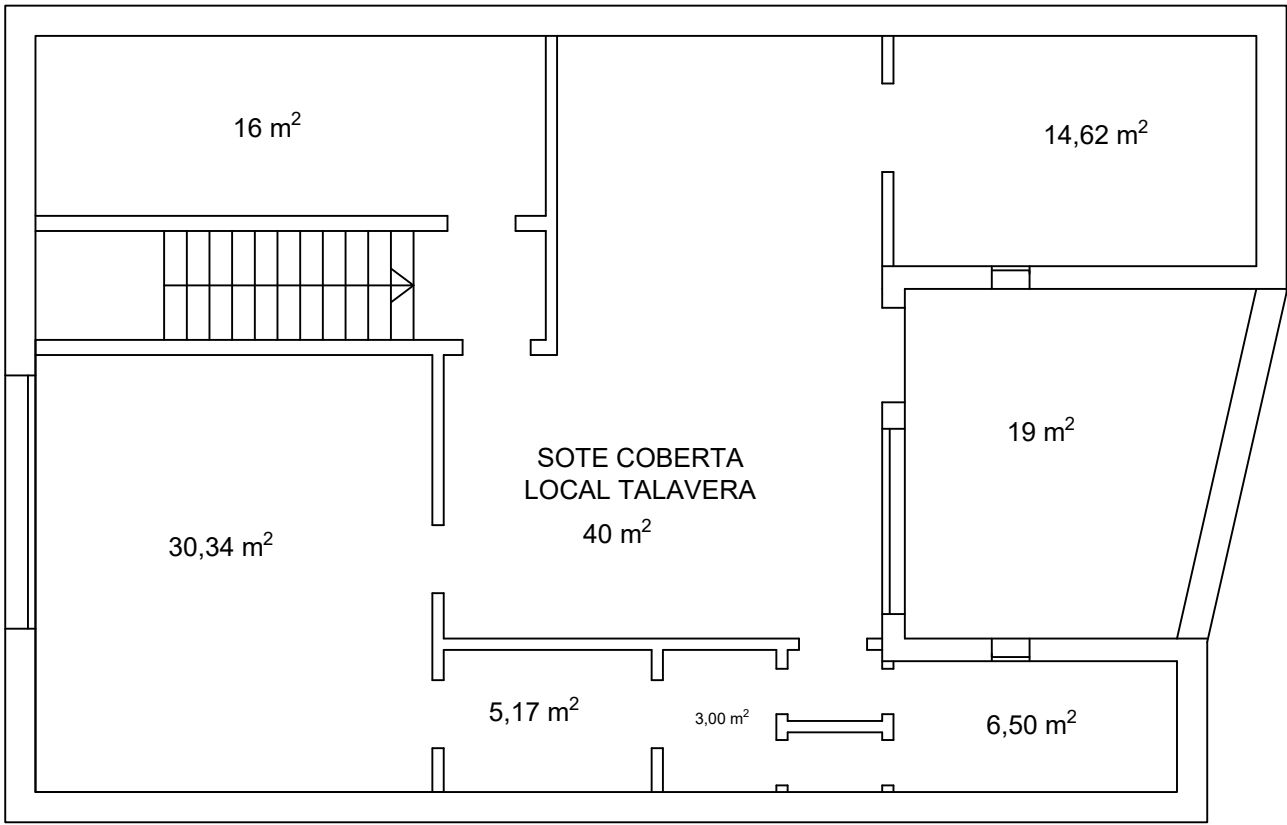
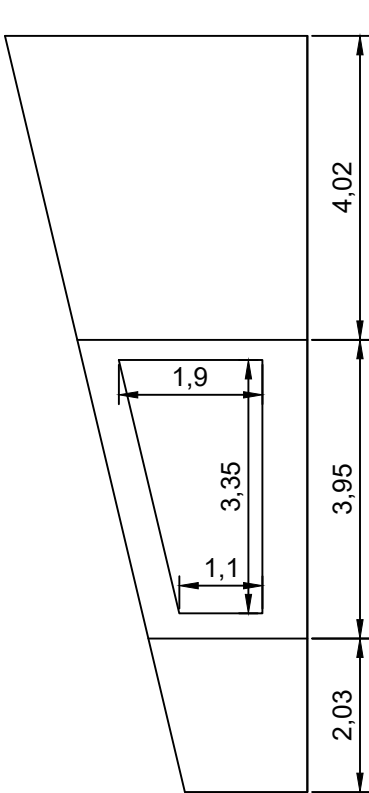
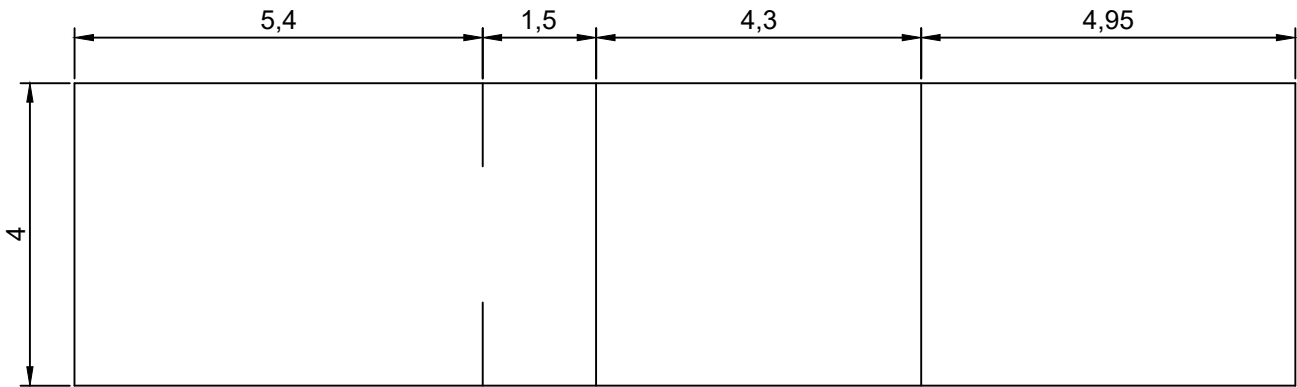
PROMOTOR DEL PROJECTE:

AJUNTAMENT DE TALAVERA.

AUTOR DEL PROJECTE:

SANTIAGO GASULL MARSANS

SUSTITUEIX:	ESCALA: 1/100
FORMAT: A3	NÚM. PLÀNOL:
REFERÈNCIA:	5
DATA: MAIG 2025	



TÍTOL DEL PROJECTE:

Adequació dels locals socials dels nuclis del municipi de Talavera per a que puguin actuar com a refugis climàtics per a ús públic en períodes d'onades de calor al T.M. de Talavera

EMPLAÇAMENT:

Plaça Major, 8.
25213 Talavera, Lleida.
Referència Cadastral: 1348501CG6014N0001GQ

TÍTOL DEL PLÀNOL:

FOTOS SOTA COBERTA - TALAVERA

PROMOTOR DEL PROJECTE:

AJUNTAMENT DE TALAVERA.

AUTOR DEL PROJECTE:

SANTIAGO GASULL MARSANS

SUSTITUEIX:

FORMAT:
A3

REFERÈNCIA:

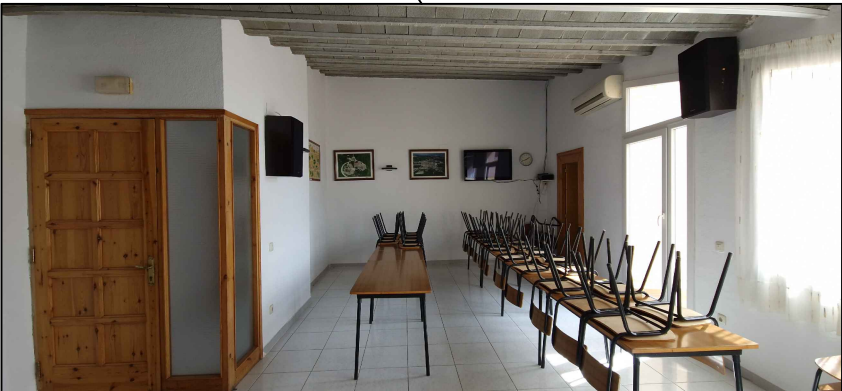
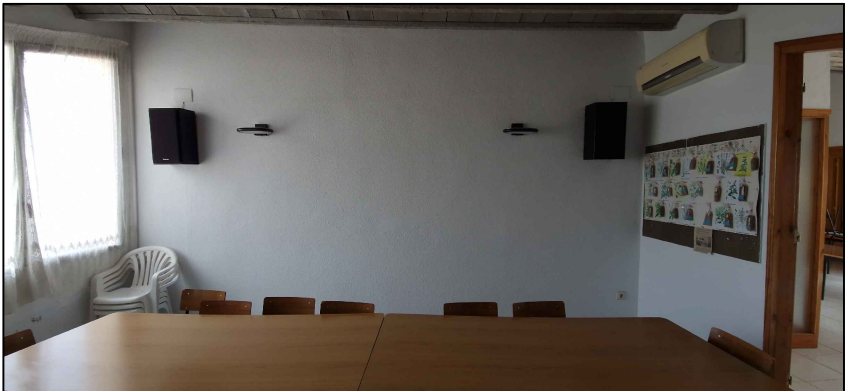
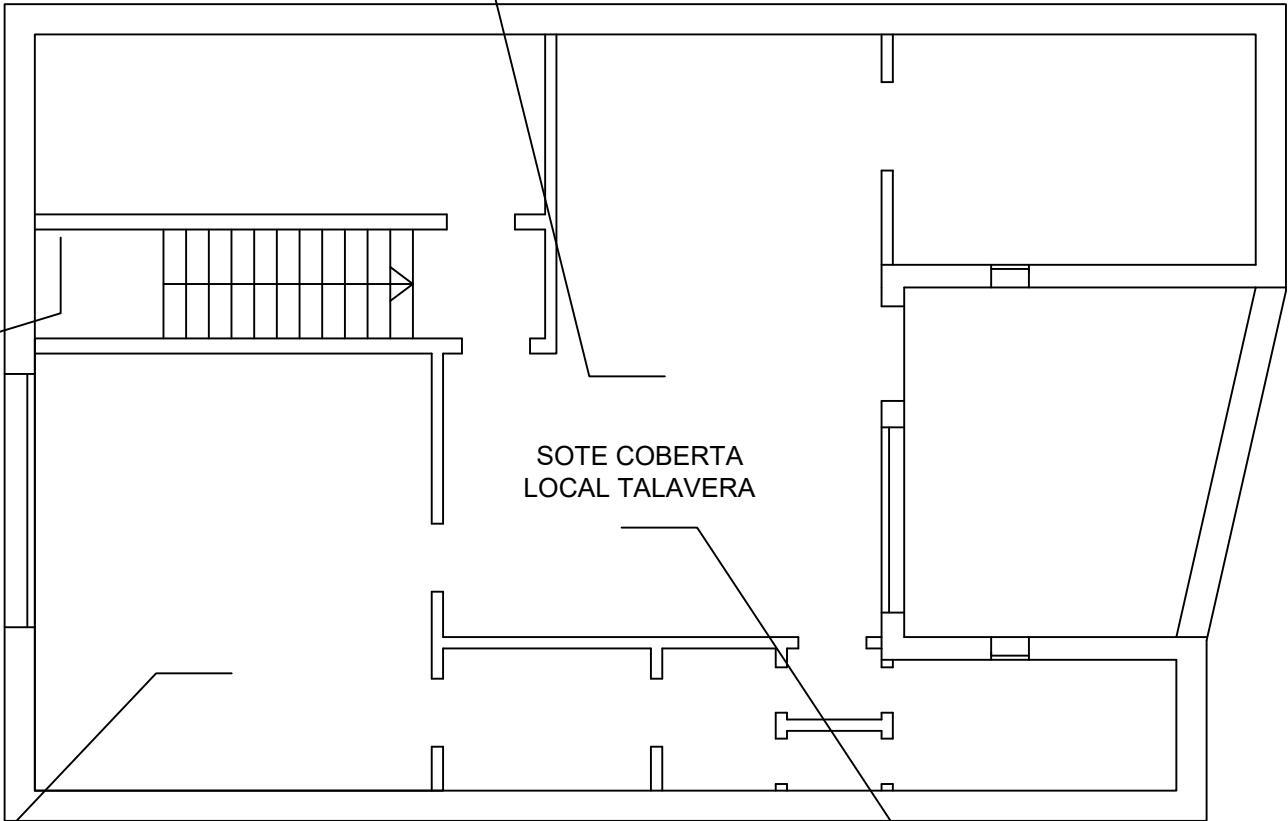
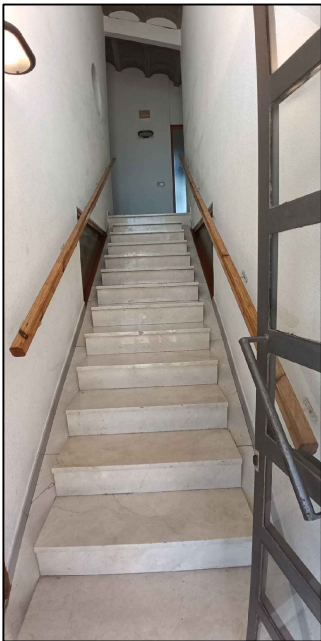
DATA:
MAIG 2025

ESCALA:

1/100

NÚM. PLÀNOL:

6



TÍTOL DEL PROJECTE:

Adequació dels locals socials dels nuclis del municipi de Talavera per a que puguin actuar com a refugis climàtics per a ús públic en períodes d'onades de calor al T.M. de Talavera

EMPLAÇAMENT:

Plaça Major, 8.
25213 Talavera, Lleida.
Referència Cadastral: 1348501CG6014N0001GQ

TÍTOL DEL PLÀNOL:

PLADUR SOTA COBERTA - TALAVERA

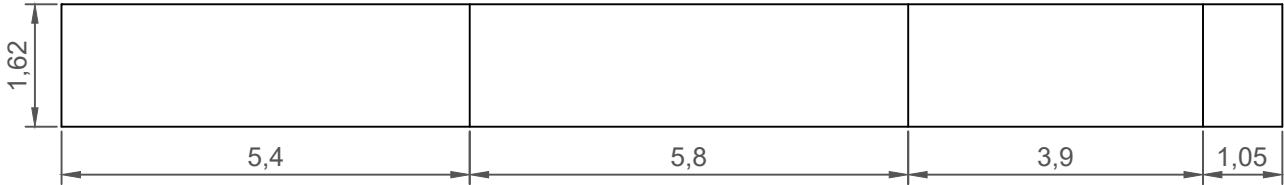
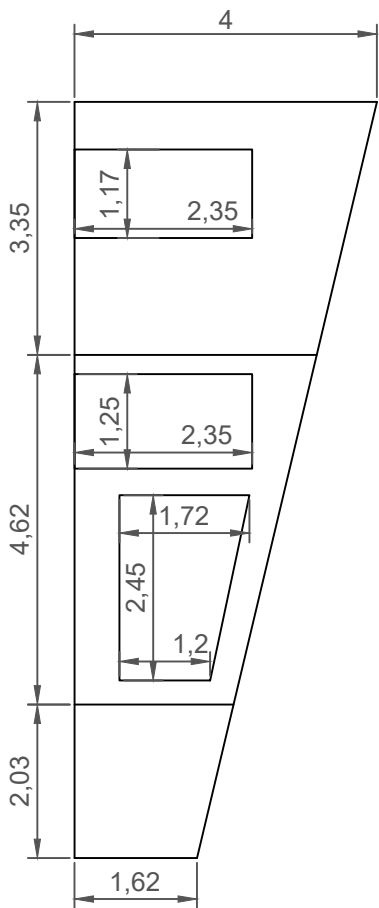
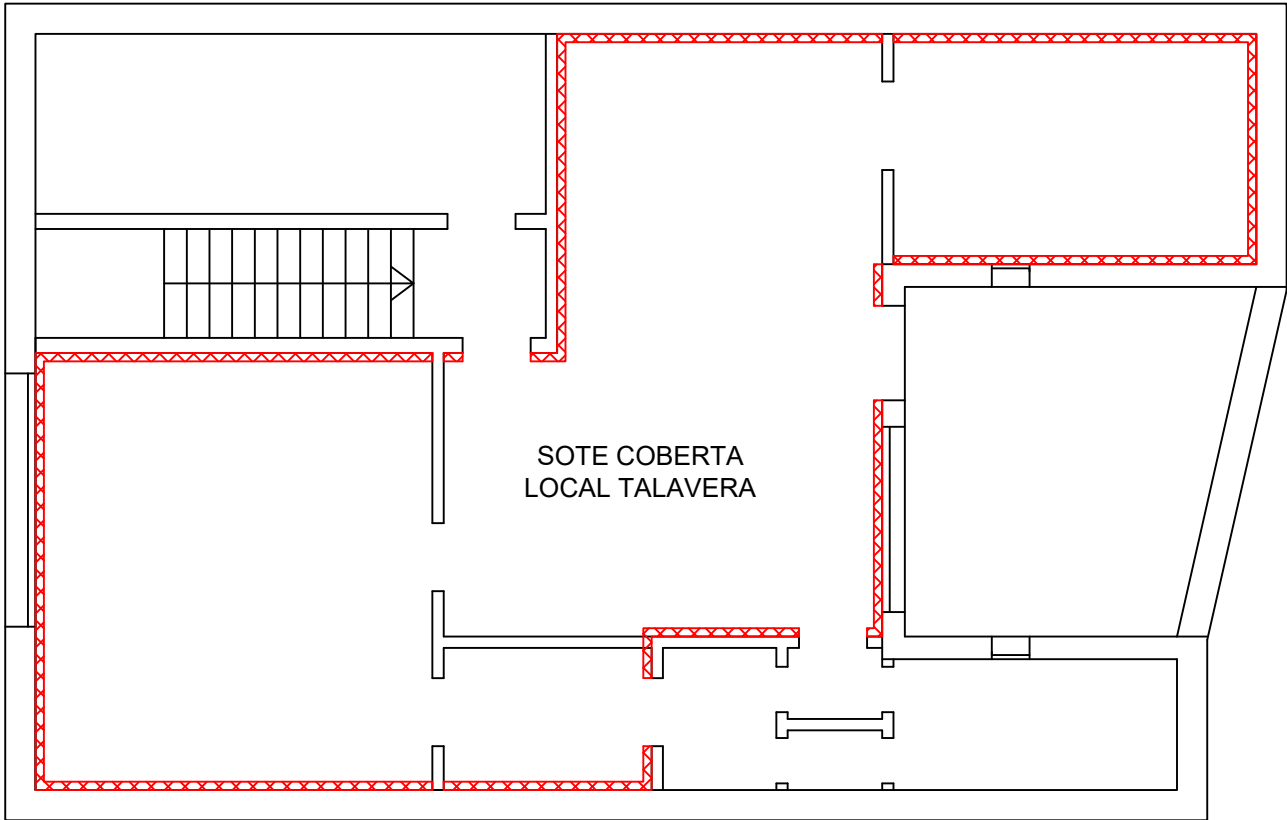
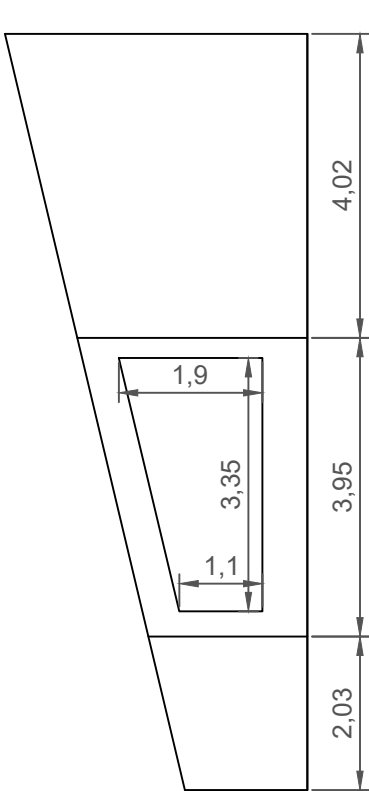
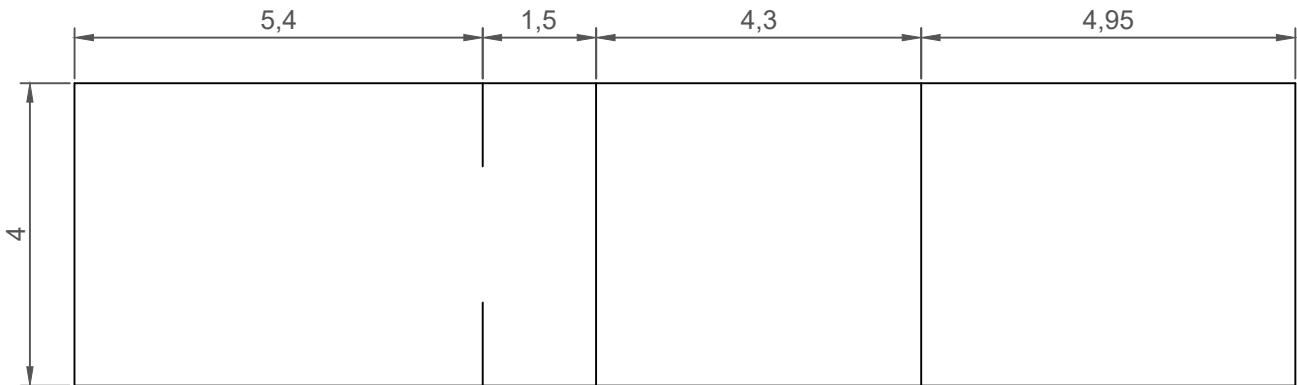
PROMOTOR DEL PROJECTE:

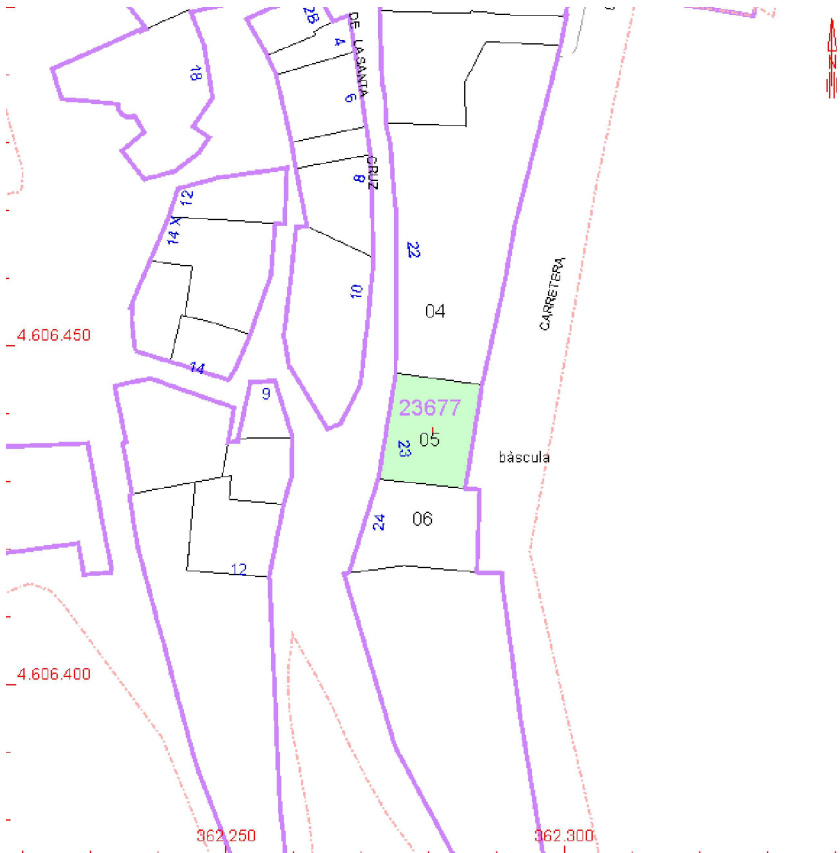
AJUNTAMENT DE TALAVERA.

AUTOR DEL PROJECTE:

SANTIAGO GASULL MARSANS

SUSTITUEIX:	ESCALA: 1/100
FORMAT: A3	
REFERÈNCIA:	NÚM. PLÀNOL: 7
DATA: MAIG 2025	





TÍTOL DEL PROJECTE:
Adequació dels locals socials dels nuclis del municipi de Talavera per a que puguin actuar com a refugis climàtics per a ús públic en períodes d'onades de calor al T.M. de Talavera

EMPLAÇAMENT:
Carrer Santa Creu, AG. Pavia
25213 Talavera, Lleida
Referència Cadastral: 2367705CG6026N0001XH

TÍTOL DEL PLÀNOL:
UBICACIÓ LOCAL PAVIA

PROMOTOR DEL PROJECTE:
AJUNTAMENT DE TALAVERA.

AUTOR DEL PROJECTE:
SANTIAGO GASULL MARSANS

SUSTITUEIX:	ESCALA: 1/100
FORMAT: A3	NÚM. PLÀNOL: 8
REFERÈNCIA:	
DATA: MAIG 2025	

TÍTOL DEL PROJECTE:

Adequació dels locals socials dels nuclis del municipi de Talavera per a que puguin actuar com a refugis climàtics per a ús públic en períodes d'onades de calor al T.M. de Talavera

EMPLAÇAMENT:

Carrer Santa Creu, AG. Pavia
25213 Talavera, Lleida
Referència Cadastral: 2367705CG6026N0001XH

TÍTOL DEL PLÀNOL:

AMIDAMENTS LOCAL PAVIA

PROMOTOR DEL PROJECTE:

AJUNTAMENT DE TALAVERA.

AUTOR DEL PROJECTE:

SANTIAGO GASULL MARSANS

SUSTITUEIX:

ESCALA:

1/100

FORMAT:

A3

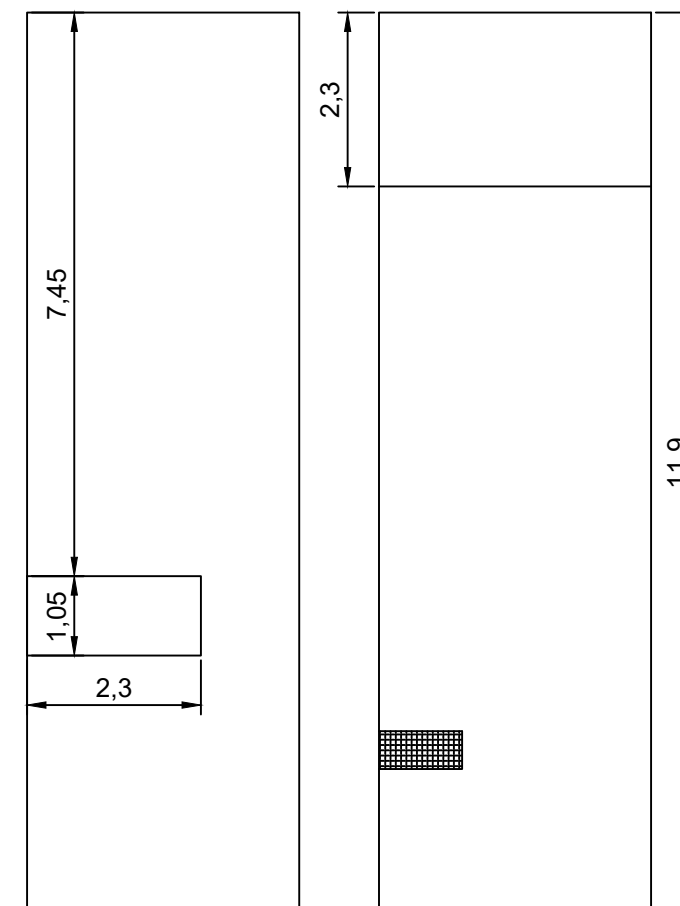
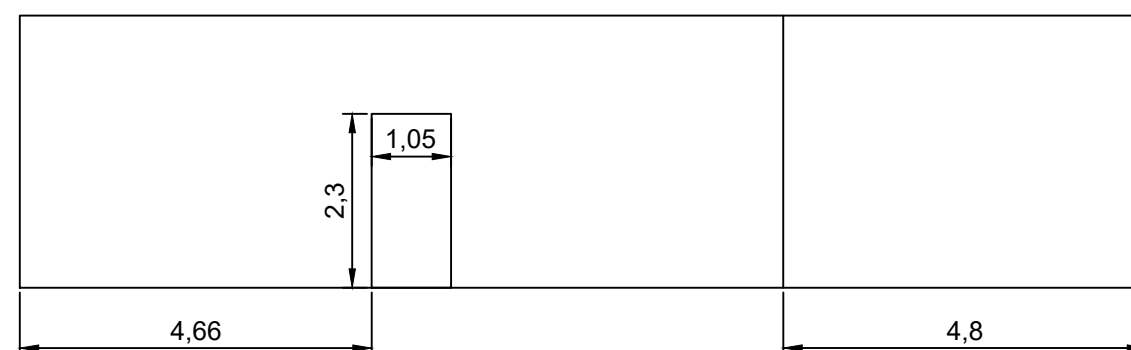
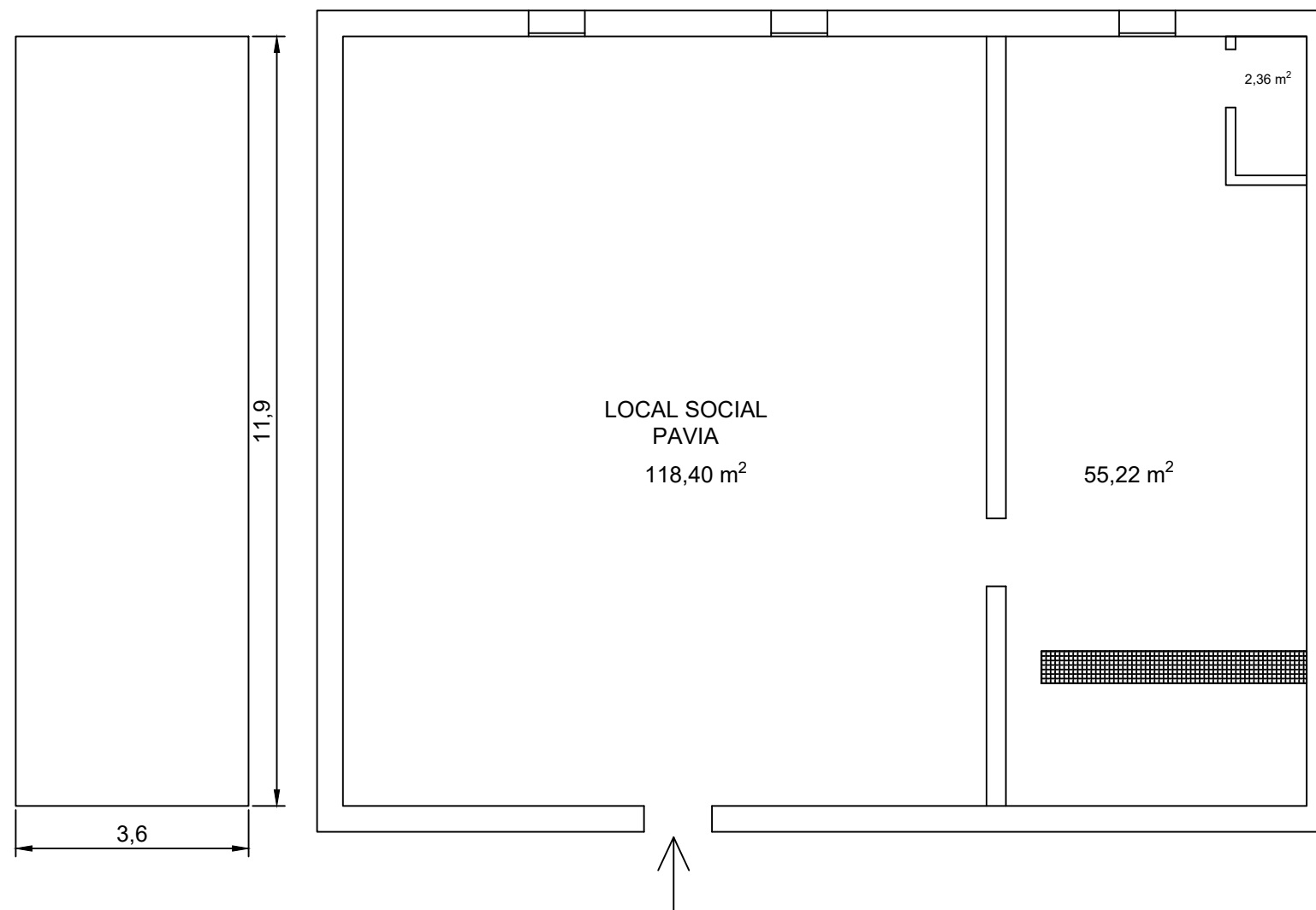
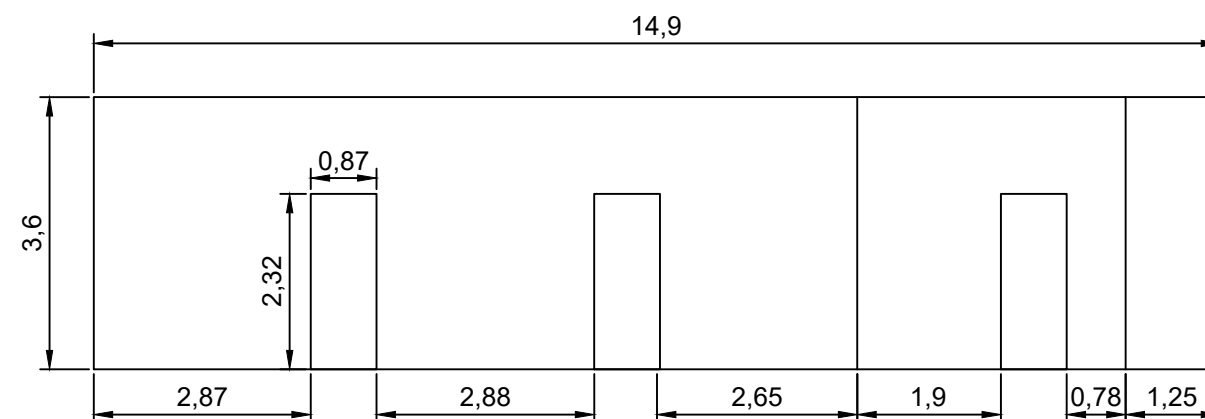
REFERÈNCIA:

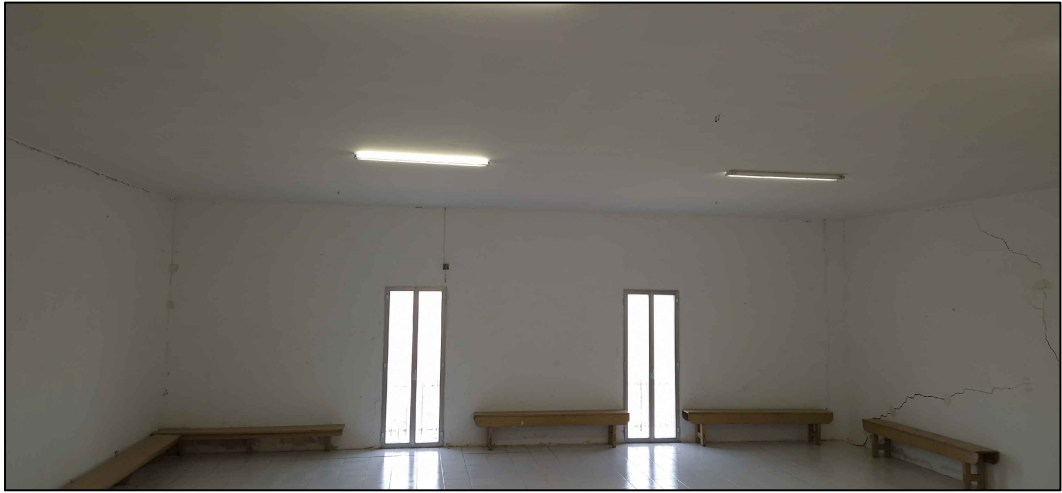
DATA:

MAIG 2025

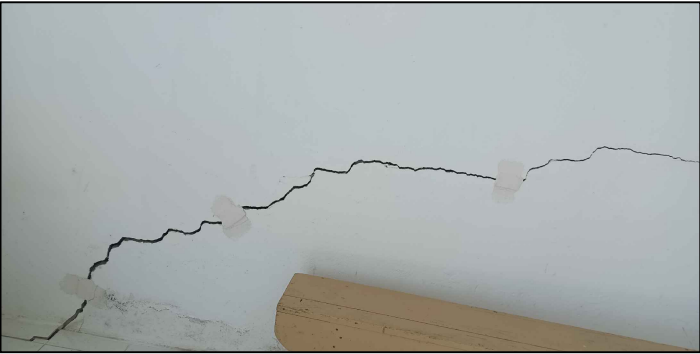
NÚM. PLÀNOL:

9





1.



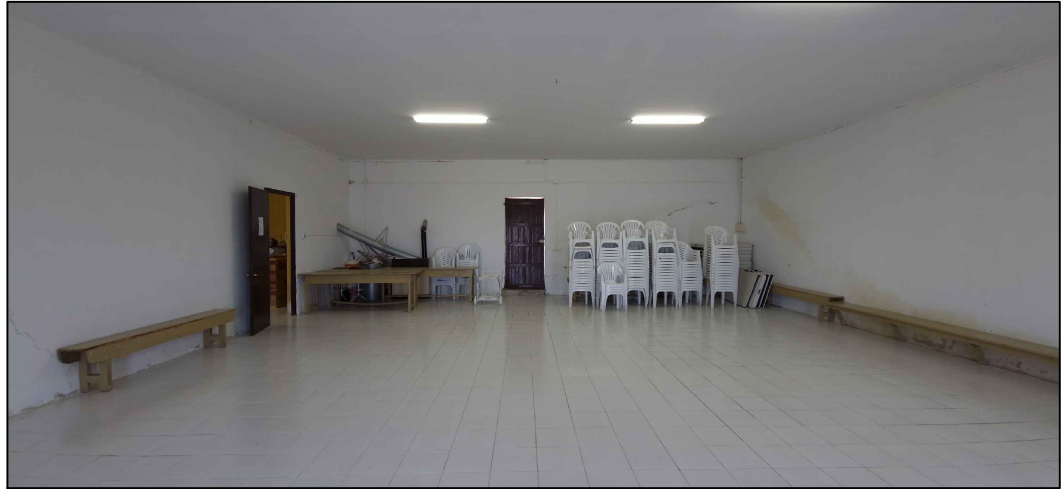
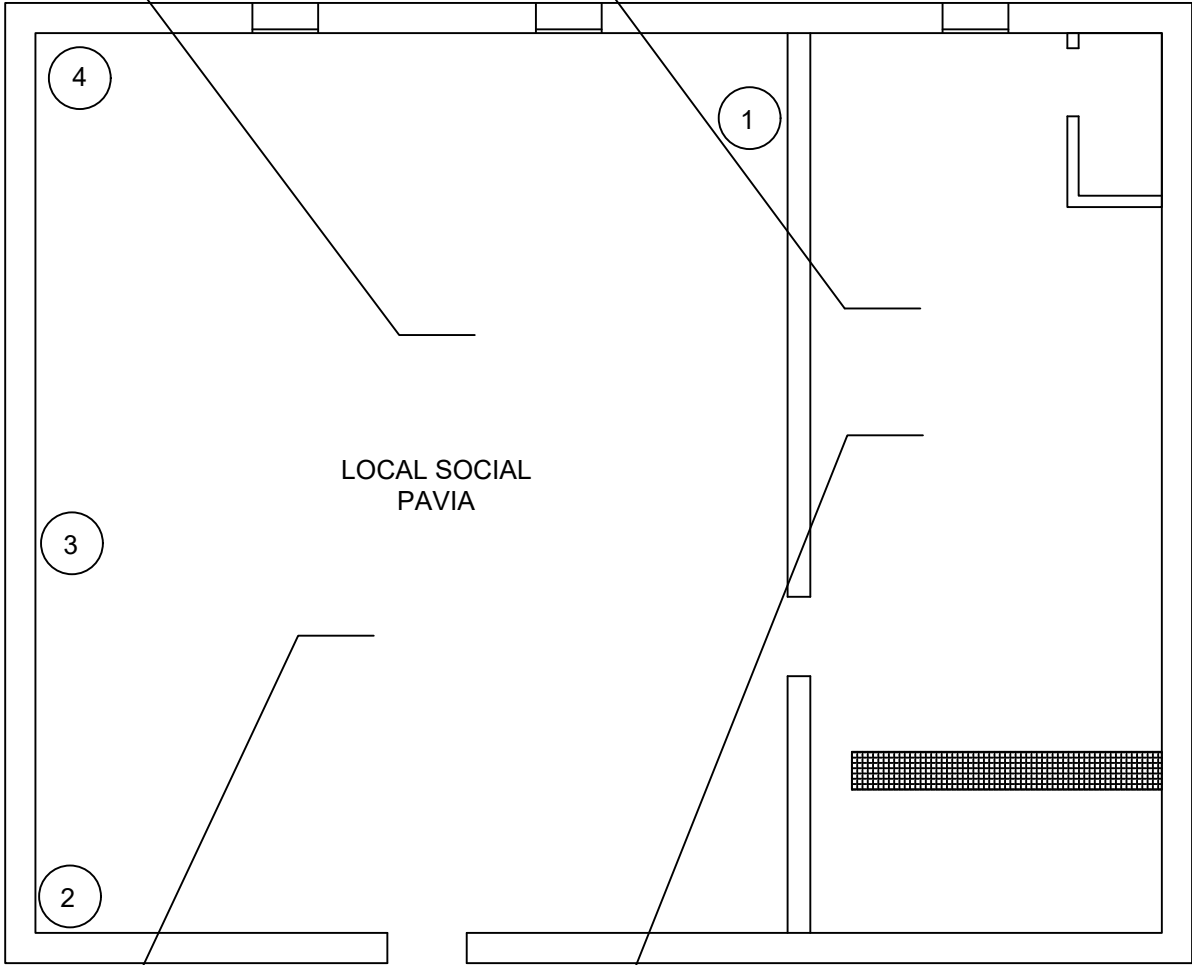
2.



3.



4.



ggaa
garcía.gasull
arquitectes associats

ptge. rector oliveras, 4 - baixos 2a., 08009 barcelona
telf. 932075913 / fax 934763281
e-mail gasgarq@coac.net

TÍTOL DEL PROJECTE:

Adequació dels locals socials dels nuclis del
municipi de Talavera per a que puguin actuar
com a refugis climàtics per a ús públic en
períodes d'onades de calor al T.M. de Talavera

EMPLAÇAMENT:

Carrer Santa Creu, AG. Pavia
25213 Talavera, Lleida
Referència Cadastral: 2367705CG6026N0001XH

TÍTOL DEL PLÀNOL:

FOTOS LOCAL PAVIA

PROMOTOR DEL PROJECTE:

AJUNTAMENT DE TALAVERA.

AUTOR DEL PROJECTE:

SANTIAGO GASULL MARSANS

SUSTITUEIX:

ESCALA:

1/100

FORMAT:

A3

REFERÈNCIA:

NÚM. PLÀNOL:

DATA:

MAIG 2025

10

TÍTOL DEL PROJECTE:

Adequació dels locals socials dels nuclis del municipi de Talavera per a que puguin actuar com a refugis climàtics per a ús públic en períodes d'onades de calor al T.M. de Talavera

EMPLAÇAMENT:

Carrer Santa Creu, AG. Pavia
25213 Talavera, Lleida
Referència Cadastral: 2367705CG6026N0001XH

TÍTOL DEL PLÀNOL:

PLADUR LOCAL PAVIA

PROMOTOR DEL PROJECTE:

AJUNTAMENT DE TALAVERA.

AUTOR DEL PROJECTE:

SANTIAGO GASULL MARSANS

SUSTITUEIX:

ESCALA:

1/100

FORMAT:

A3

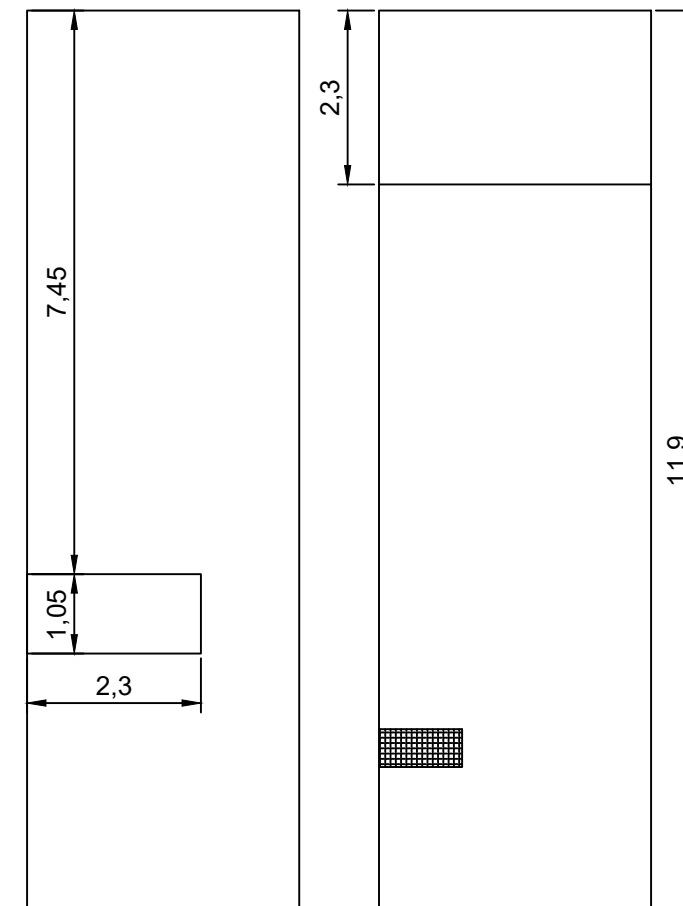
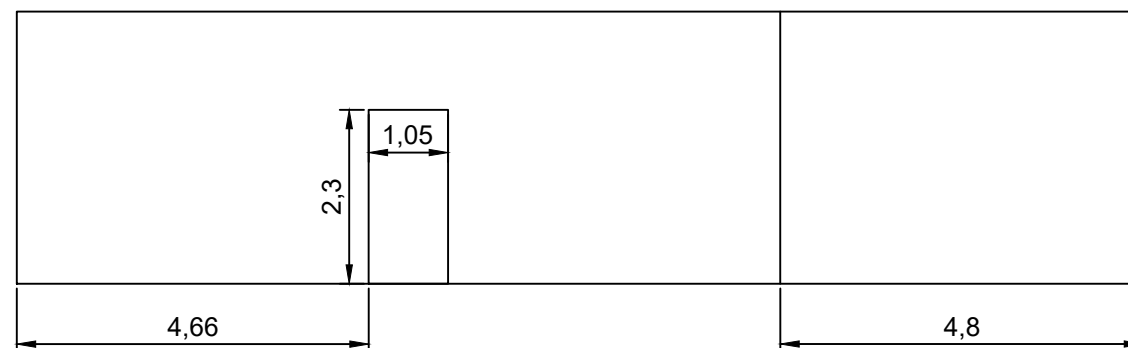
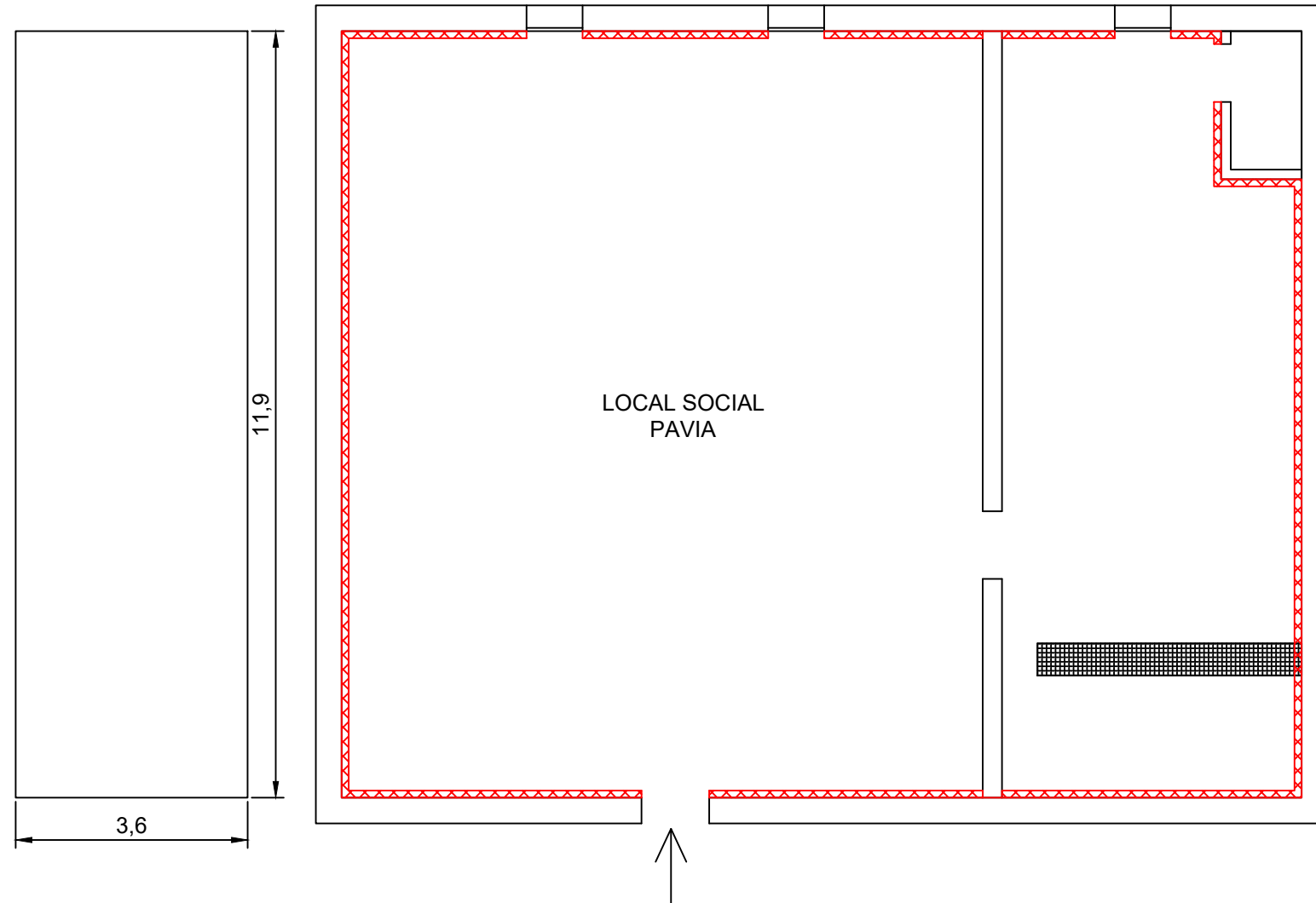
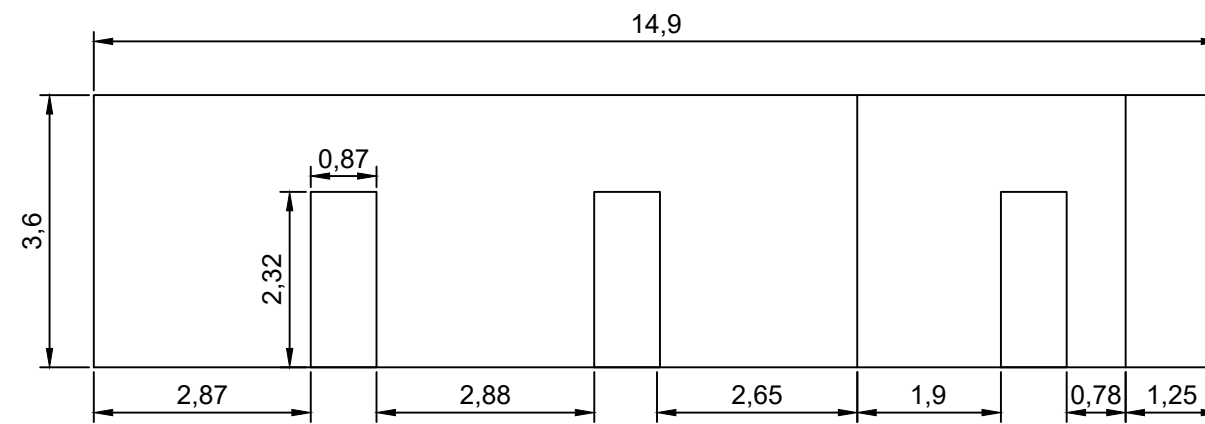
REFERÈNCIA:

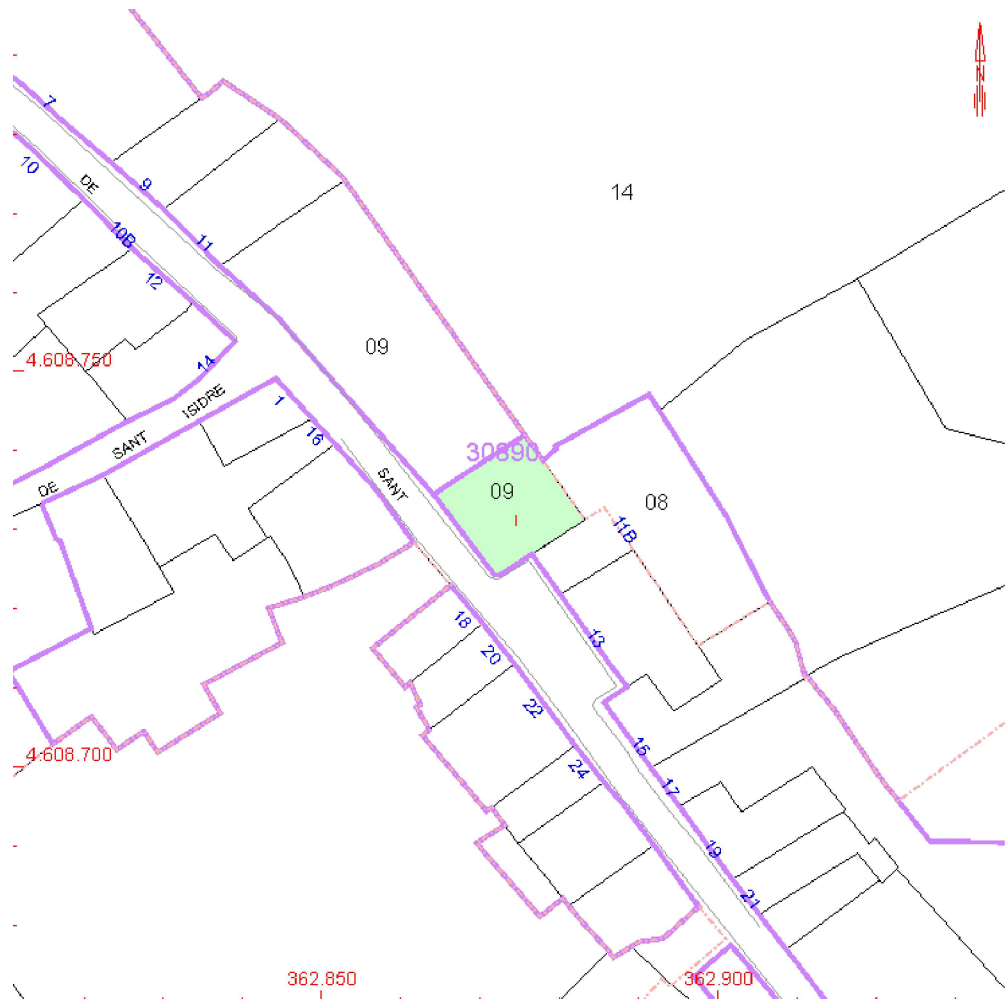
DATA:

MAIG 2025

NÚM. PLÀNOL:

11





TÍTOL DEL PROJECTE:
Adequació dels locals socials dels nuclis del municipi de Talavera per a que puguin actuar com a refugis climàtics per a ús públic en períodes d'onades de calor al T.M. de Talavera

EMPLAÇAMENT:
Carrer Sant Jaume, AG. Pallerols
25213 Talavera, Lleida
Referència Cadastral: 3089009CG6028N0001OR

TÍTOL DEL PLÀNOL:
UBICACIÓ LOCAL PALLEROLS

PROMOTOR DEL PROJECTE:
AJUNTAMENT DE TALAVERA.

AUTOR DEL PROJECTE:
SANTIAGO GASULL MARSANS

SUSTITUEIX:	ESCALA: 1/100
FORMAT: A3	NÚM. PLÀNOL: 12
REFERÈNCIA:	
DATA: MAIG 2025	

Adequació dels locals socials dels nuclis del municipi de Talavera per a que puguin actuar com a refugis climàtics per a ús públic en períodes d'onades de calor al T.M. de Talavera

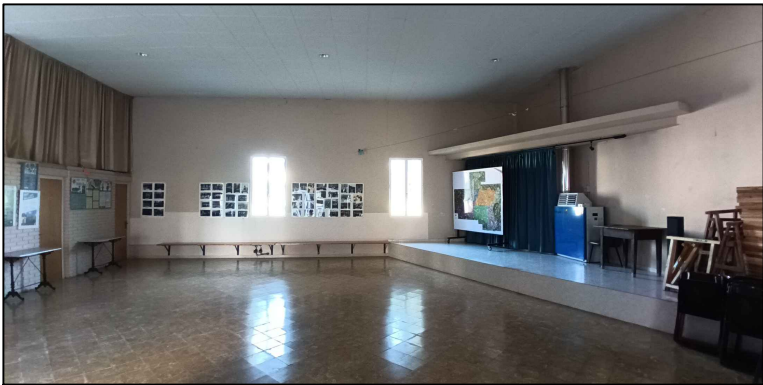
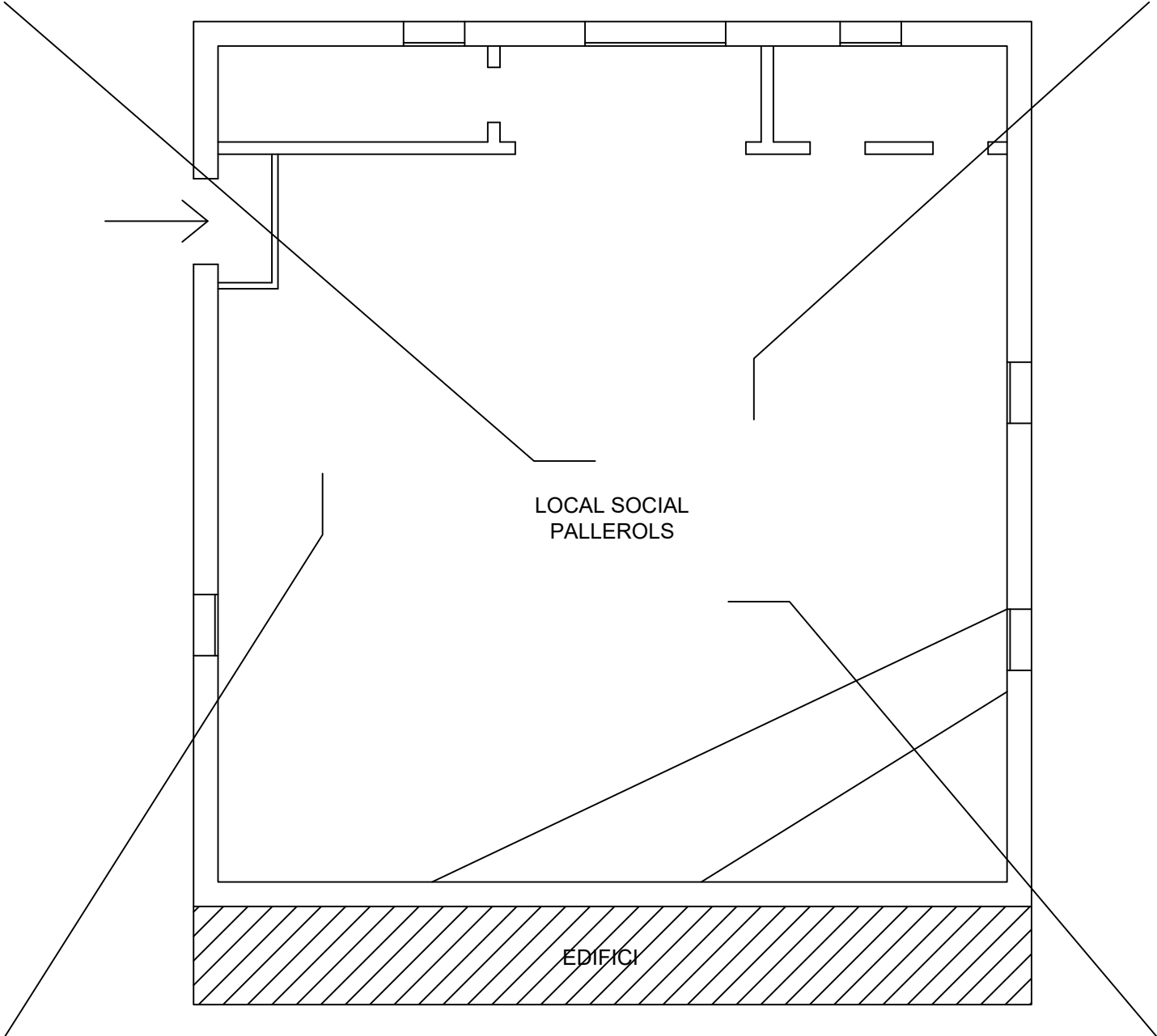
Carrer Sant Jaume, AG. Pallerols
25213 Talavera, Lleida
Referència Cadastral: 3089009CG6028N0001OR

AMIDAMENTS LOCAL PALLEROLS

AJUNTAMENT DE TALAVERA.

SANTIAGO GASULL MARSANS

13



TÍTOL DEL PROJECTE:
Adequació dels locals socials dels nuclis del municipi de Talavera per a que puguin actuar com a refugis climàtics per a ús públic en períodes d'onades de calor al T.M. de Talavera

EMPLAÇAMENT:
Carrer Sant Jaume, AG. Pallerols
25213 Talavera, Lleida
Referència Cadastral: 3089009CG6028N0001OR

TÍTOL DEL PLÀNOL:
FOTOS LOCAL PALLEROLS

PROMOTOR DEL PROJECTE:
AJUNTAMENT DE TALAVERA.

AUTOR DEL PROJECTE:
SANTIAGO GASULL MARSANS

SUSTITUEIX:	ESCALA: 1/100
FORMAT: A3	NÚM. PLÀNOL: 14
REFERÈNCIA:	
DATA: MAIG 2025	

Adequació dels locals socials dels nuclis del municipi de Talavera per a que puguin actuar com a refugis climàtics per a ús públic en períodes d'onades de calor al T.M. de Talavera

Carrer Sant Jaume, AG. Pallerols
25213 Talavera, Lleida
Referència Cadastral: 3089009CG6028N0001OR

PLADUR LOCAL PALLEROLS

AJUNTAMENT DE TALAVERA.

SANTIAGO GASULL MARSANS

DATA:
MAIG 2025

NÚM. PLÀNOL:

15



TÍTOL DEL PROJECTE:

Adequació dels locals socials dels nuclis del municipi de Talavera per a que puguin actuar com a refugis climàtics per a ús públic en períodes d'onades de calor al T.M. de Talavera

EMPLAÇAMENT:

Carrer Nord, AG. Bellmunt
25213 Talavera, Lleida
Referència Cadastral: 6660401CG6066S0001DJ

TÍTOL DEL PLÀNOL:

UBICACIÓ LOCAL BELLMUNT

PROMOTOR DEL PROJECTE:

AJUNTAMENT DE TALAVERA.

AUTOR DEL PROJECTE:

SANTIAGO GASULL MARSANS

SUSTITUEIX:

ESCALA:

1/100

FORMAT:

A3

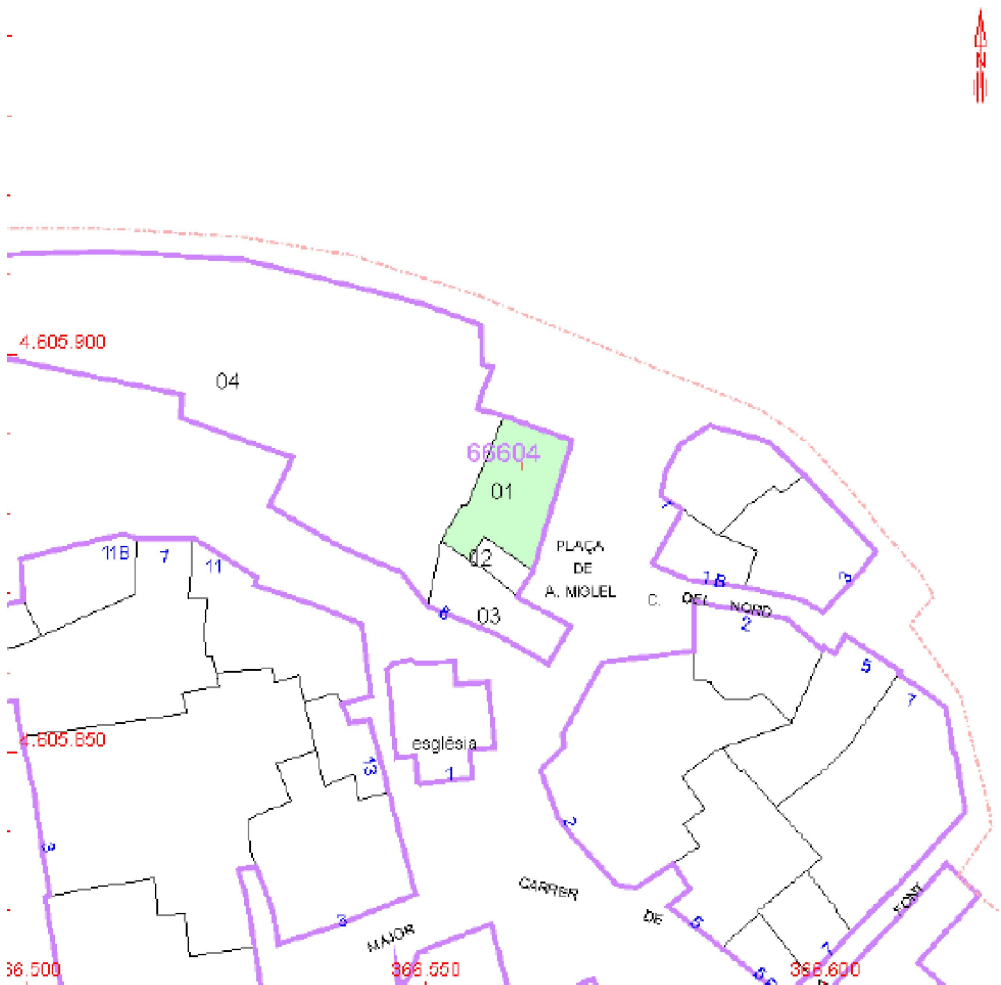
REFERÈNCIA:

DATA:

MAIG 2025

NÚM. PLÀNOL:

16



TÍTOL DEL PROJECTE:

Adequació dels locals socials dels nuclis del municipi de Talavera per a que puguin actuar com a refugis climàtics per a ús públic en períodes d'onades de calor al T.M. de Talavera

EMPLAÇAMENT:

Carrer Nord, AG. Bellmunt
25213 Talavera, Lleida
Referència Cadastral: 6660401CG6066S0001DJ

TÍTOL DEL PLÀNOL:

AMIDAMENTS LOCAL BELLMUNT

PROMOTOR DEL PROJECTE:

AJUNTAMENT DE TALAVERA.

AUTOR DEL PROJECTE:

SANTIAGO GASULL MARSANS

SUSTITUEIX:

ESCALA:

1/100

FORMAT:

A3

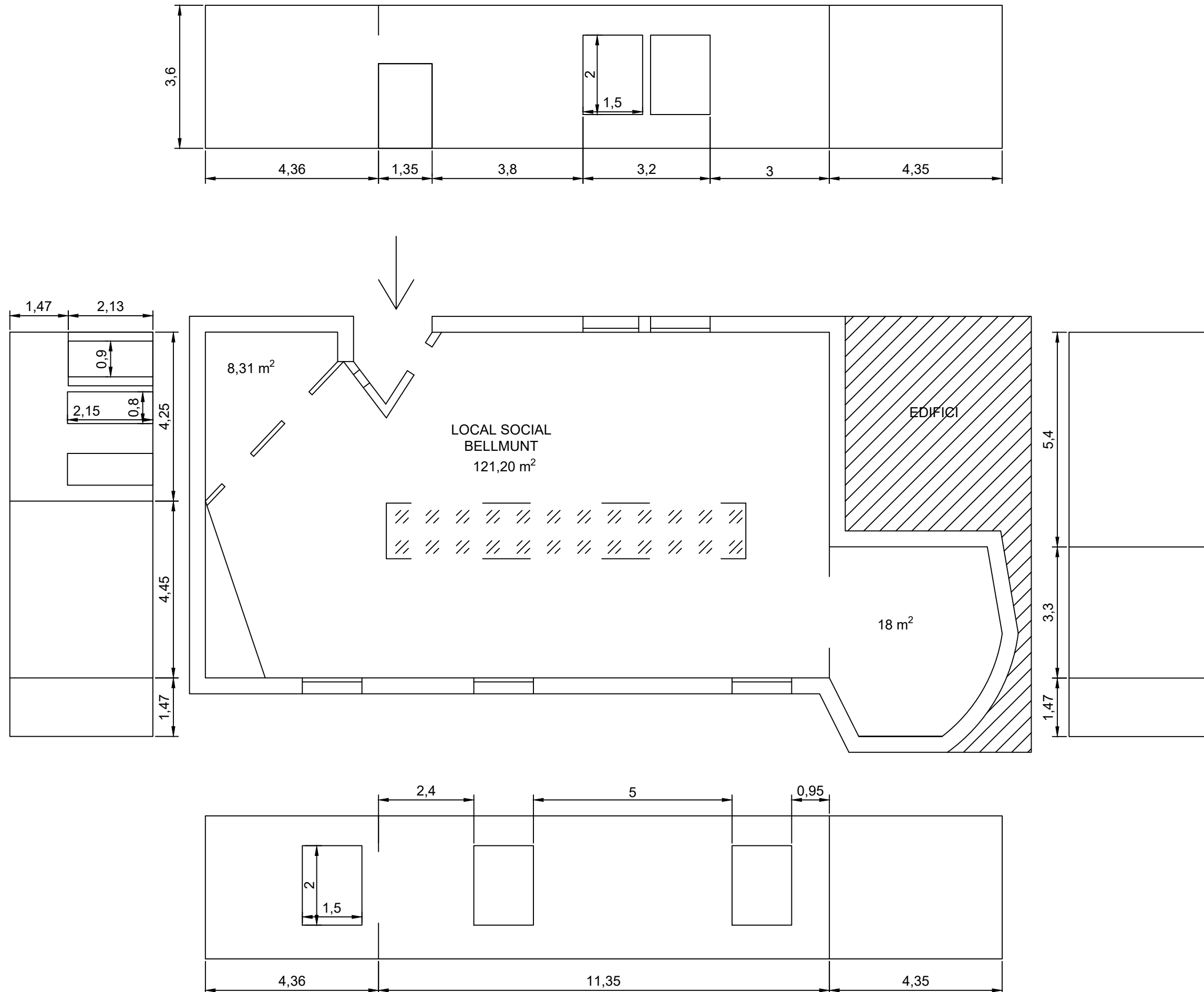
REFERÈNCIA:

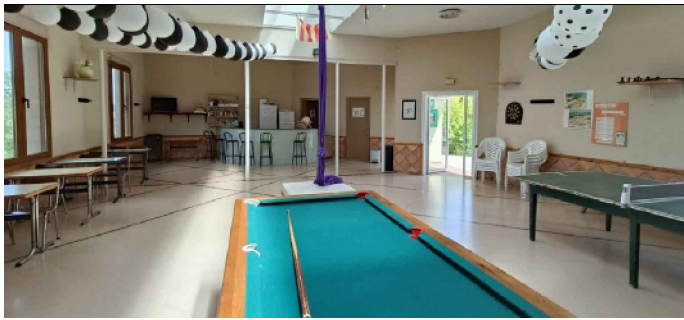
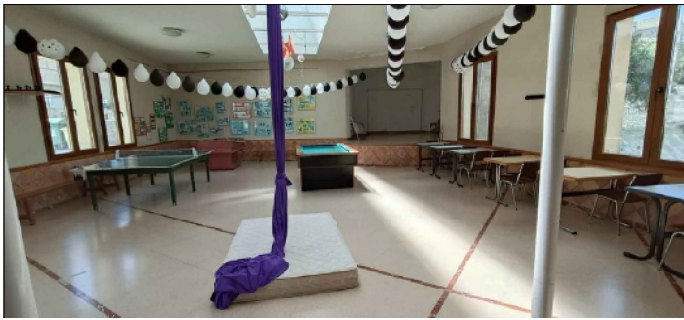
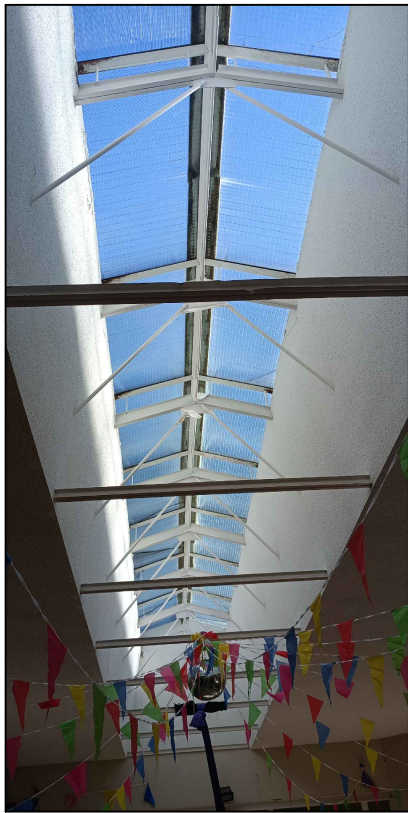
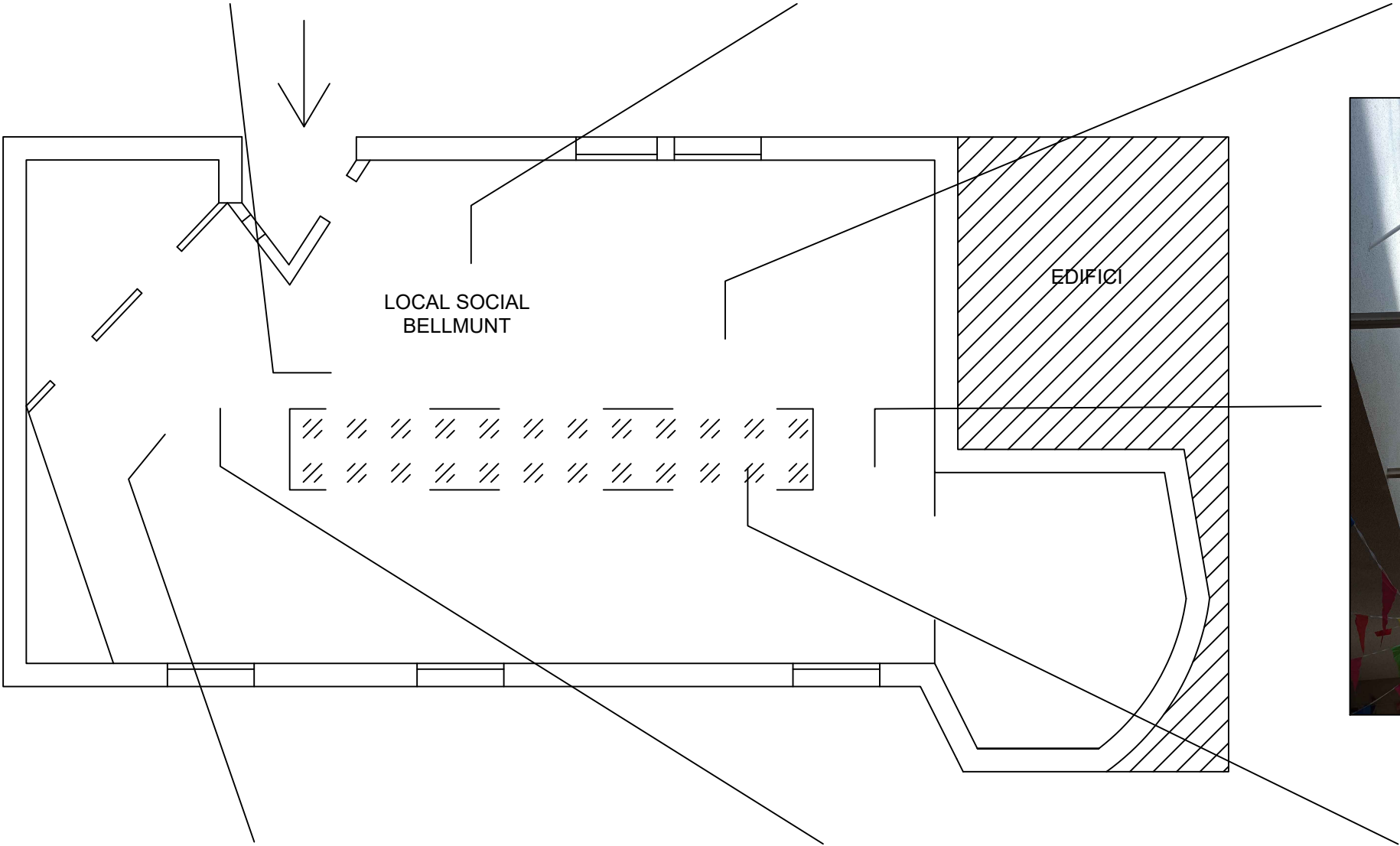
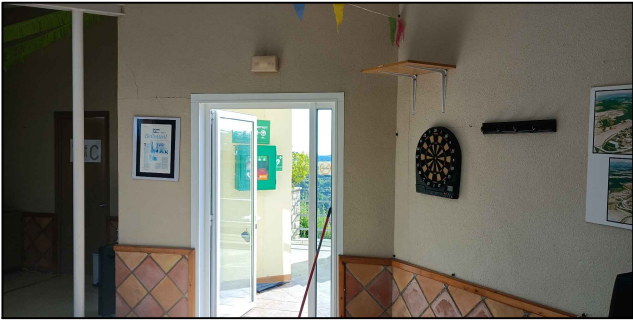
DATA:

MAIG 2025

NÚM. PLÀNOL:

17





TÍTOL DEL PROJECTE:

Adequació dels locals socials dels nuclis del municipi de Talavera per a que puguin actuar com a refugis climàtics per a ús públic en períodes d'onades de calor al T.M. de Talavera

EMPLAÇAMENT:

Carrer Nord, AG. Bellmunt
25213 Talavera, Lleida
Referència Cadastral: 6660401CG6066S0001DJ

TÍTOL DEL PLÀNOL:

FOTOS LOCAL BELLMUNT

PROMOTOR DEL PROJECTE:

AJUNTAMENT DE TALAVERA.

AUTOR DEL PROJECTE:

SANTIAGO GASULL MARSANS

SUSTITUEIX:

ESCALA:

1/100

FORMAT:

A3

NÚM. PLÀNOL:

REFERÈNCIA:

DATA:

MAIG 2025

18

TÍTOL DEL PROJECTE:

Adequació dels locals socials dels nuclis del municipi de Talavera per a que puguin actuar com a refugis climàtics per a ús públic en períodes d'onades de calor al T.M. de Talavera

EMPLAÇAMENT:

Carrer Nord, AG. Bellmunt
25213 Talavera, Lleida
Referència Cadastral: 6660401CG6066S0001DJ

TÍTOL DEL PLÀNOL:

PLADUR LOCAL BELLMUNT

PROMOTOR DEL PROJECTE:

AJUNTAMENT DE TALAVERA.

AUTOR DEL PROJECTE:

SANTIAGO GASULL MARSANS

SUSTITUEIX:

ESCALA:

1/100

FORMAT:

A3

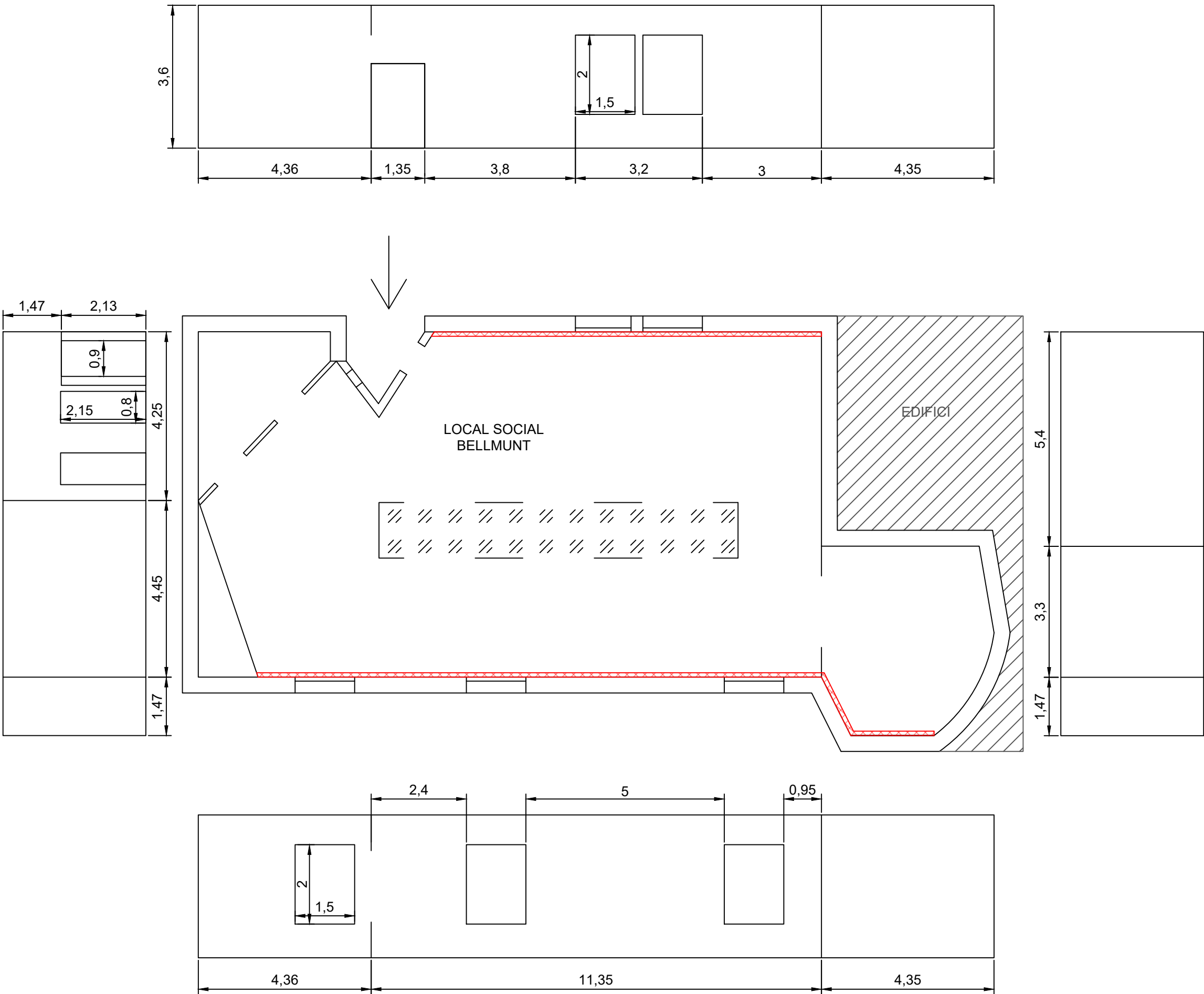
REFERÈNCIA:

DATA:

MAIG 2025

NÚM. PLÀNOL:

19





TÍTOL DEL PROJECTE:

Adequació dels locals socials dels nuclis del municipi de Talavera per a que puguin actuar com a refugis climàtics per a ús públic en períodes d'onades de calor al T.M. de Talavera

EMPLAÇAMENT:

Carrer Major, AG. Civit
25213 Talavera, Lleida
Referència Cadastral: 5043602CG6054S0001PW

TÍTOL DEL PLÀNOL:

UBICACIÓ LOCAL CIVIT

PROMOTOR DEL PROJECTE:

AJUNTAMENT DE TALAVERA.

AUTOR DEL PROJECTE:

SANTIAGO GASULL MARSANS

SUSTITUEIX:

FORMAT:
A3

REFERÈNCIA:

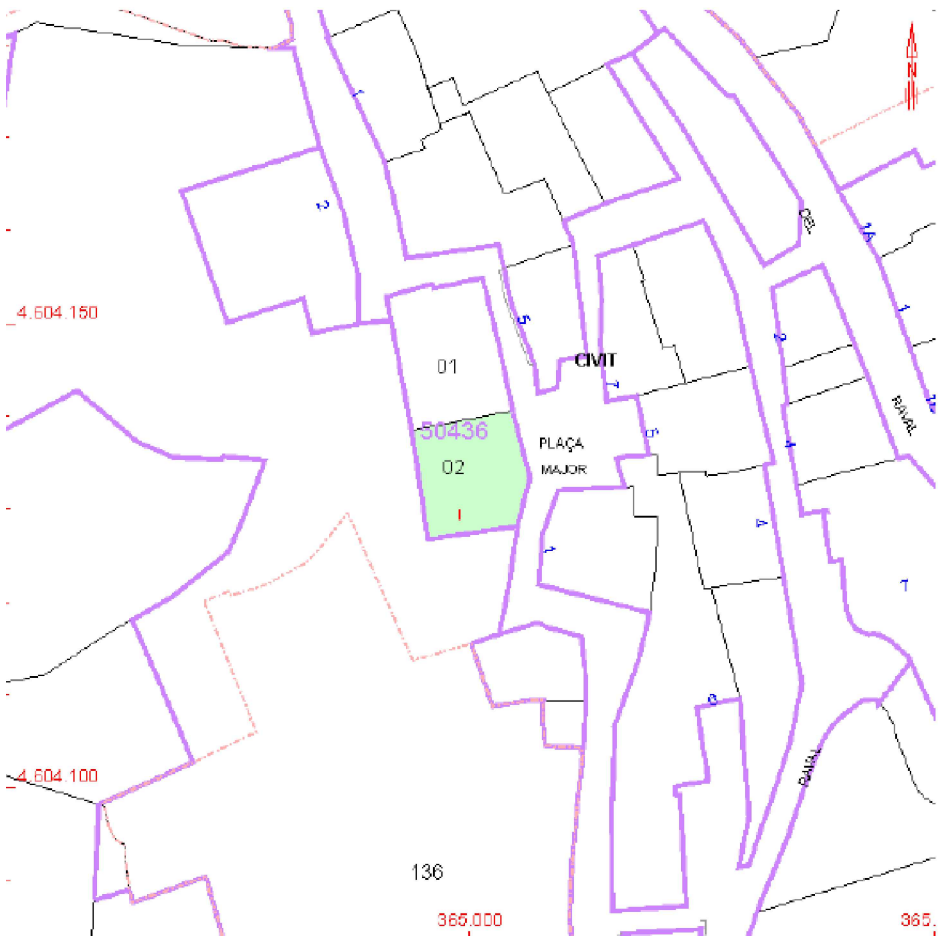
DATA:
MAIG 2025

ESCALA:

1/100

NÚM. PLÀNOL:

20



TÍTOL DEL PROJECTE:

Adequació dels locals socials dels nuclis del municipi de Talavera per a que puguin actuar com a refugis climàtics per a ús públic en períodes d'onades de calor al T.M. de Talavera

EMPLAÇAMENT:

Carrer Major, AG. Civit
25213 Talavera, Lleida
Referència Cadastral: 5043602CG6054S0001PW

TÍTOL DEL PLÀNOL:

AMIDAMENTS LOCAL CIVIT

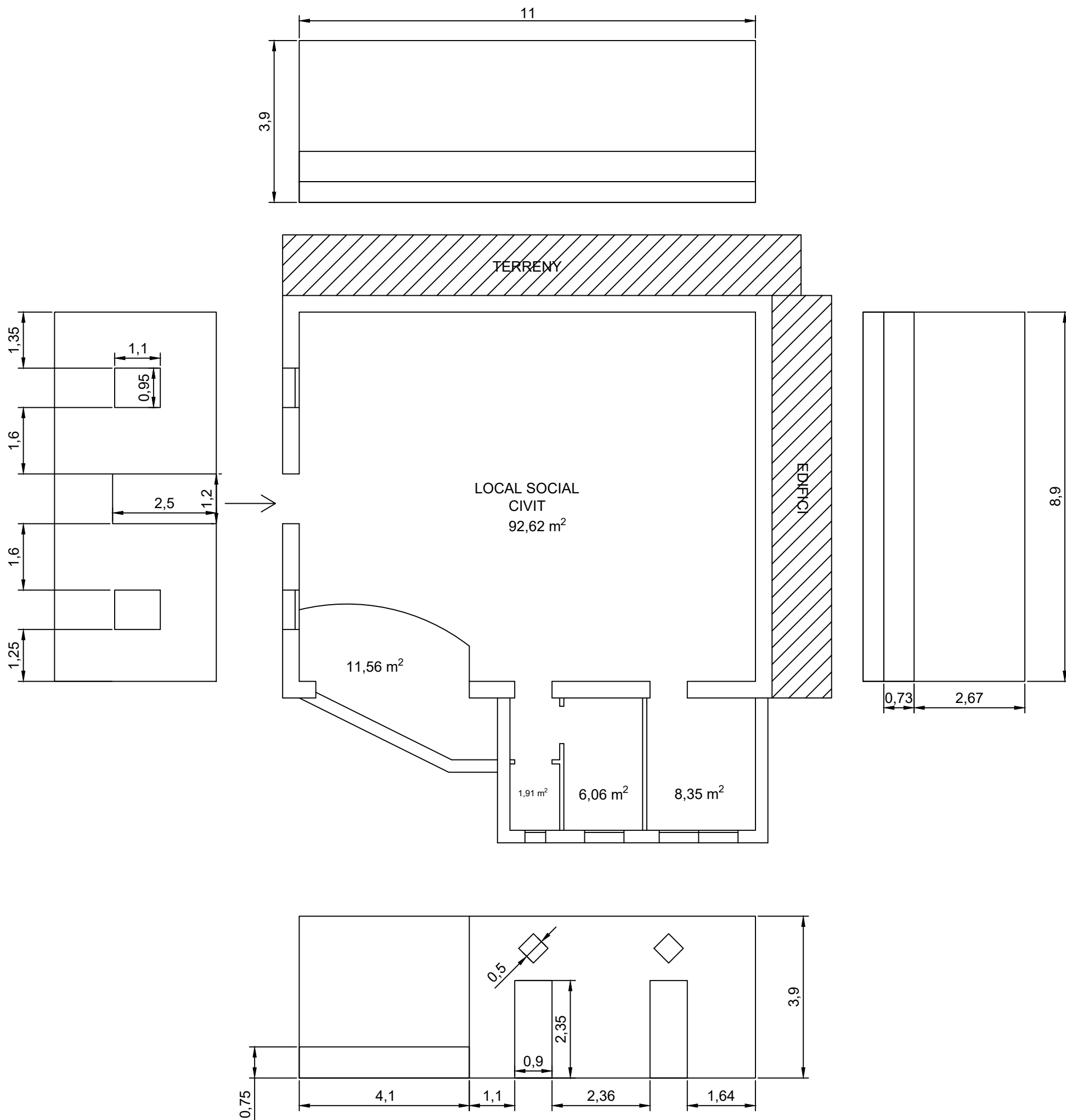
PROMOTOR DEL PROJECTE:

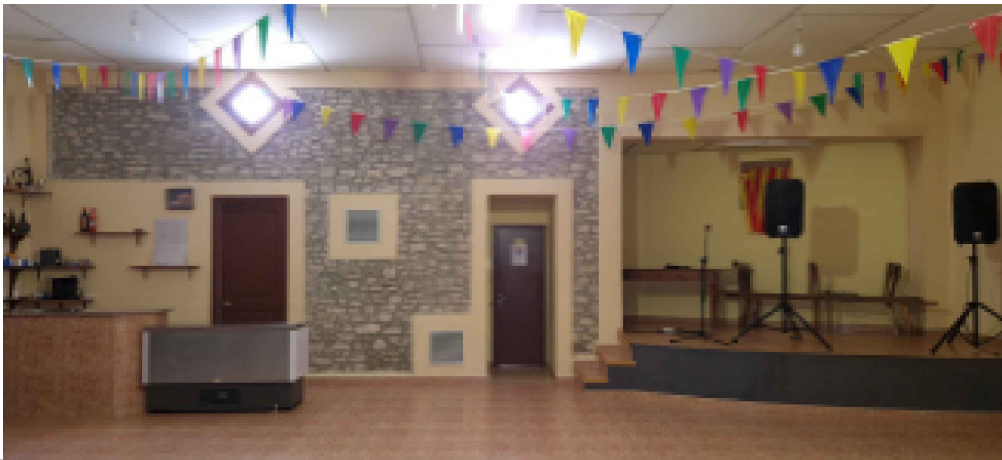
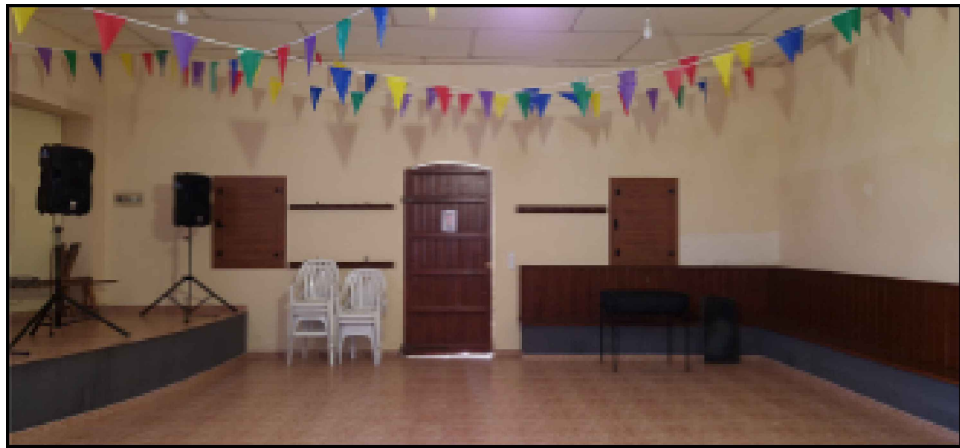
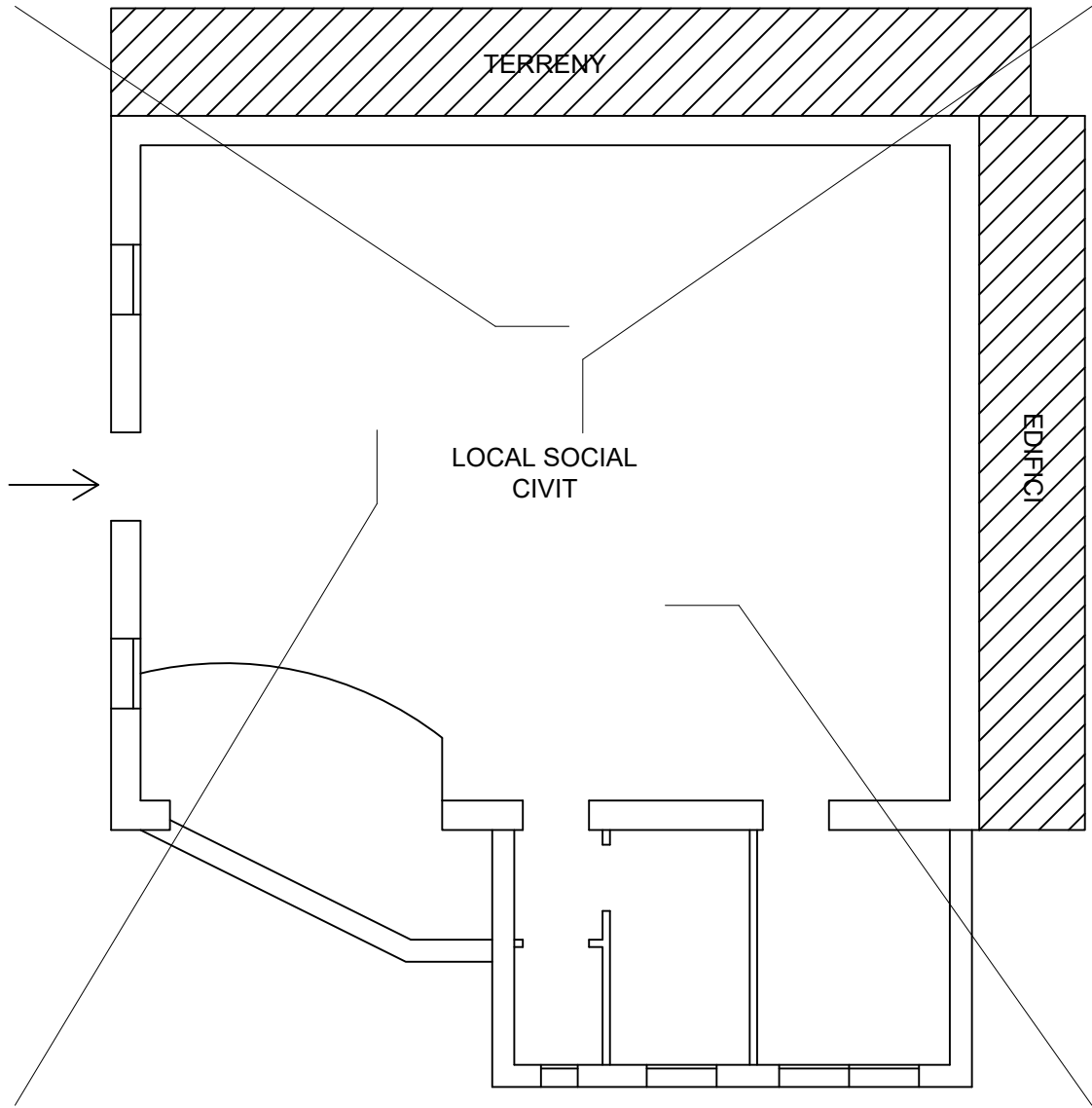
AJUNTAMENT DE TALAVERA.

AUTOR DEL PROJECTE:

SANTIAGO GASULL MARSANS

SUSTITUEIX:	ESCALA: 1/100
FORMAT: A3	
REFERÈNCIA:	NÚM. PLÀNOL: 21
DATA: MAIG 2025	





TÍTOL DEL PROJECTE:

Adequació dels locals socials dels nuclis del municipi de Talavera per a que puguin actuar com a refugis climàtics per a ús públic en períodes d'onades de calor al T.M. de Talavera

EMPLAÇAMENT:

Carrer Major, AG. Civit
25213 Talavera, Lleida
Referència Cadastral: 5043602CG6054S0001PW

TÍTOL DEL PLÀNOL:

FOTOS LOCAL CIVIT

PROMOTOR DEL PROJECTE:

AJUNTAMENT DE TALAVERA.

AUTOR DEL PROJECTE:

SANTIAGO GASULL MARSANS

SUSTITUEIX:

FORMAT:
A3

REFERÈNCIA:

DATA:
MAIG 2025

ESCALA:

1/100

NÚM. PLÀNOL:

22

TÍTOL DEL PROJECTE:

Adequació dels locals socials dels nuclis del municipi de Talavera per a que puguin actuar com a refugis climàtics per a ús públic en períodes d'onades de calor al T.M. de Talavera

EMPLAÇAMENT:

Carrer Major, AG. Civit
25213 Talavera, Lleida
Referència Cadastral: 5043602CG6054S0001PW

TÍTOL DEL PLÀNOL:

PLADUR LOCAL CIVIT

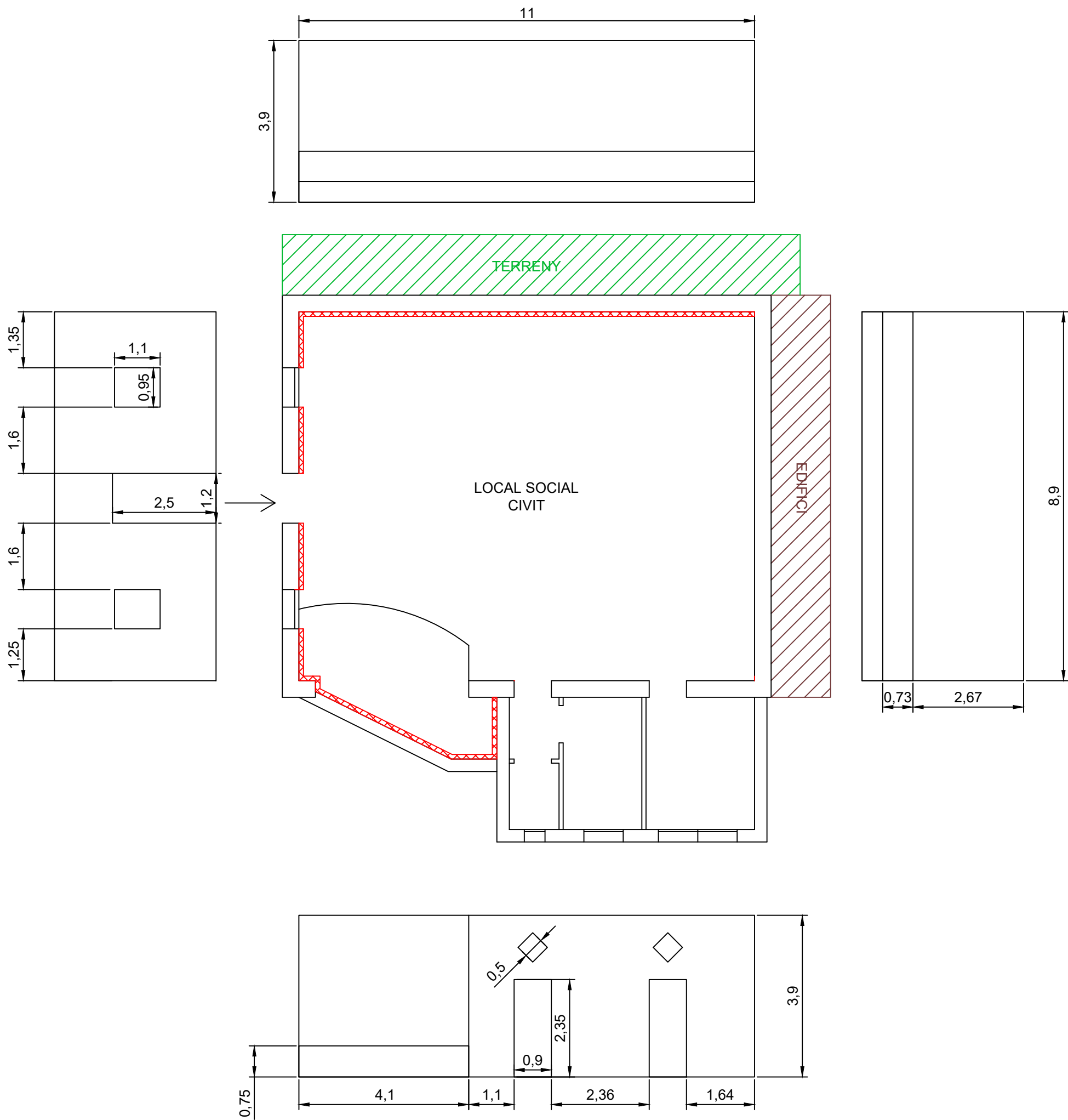
PROMOTOR DEL PROJECTE:

AJUNTAMENT DE TALAVERA.

AUTOR DEL PROJECTE:

SANTIAGO GASULL MARSANS

SUSTITUEIX:	ESCALA: 1/100
FORMAT: A3	
REFERÈNCIA:	NÚM. PLÀNOL: 23
DATA: MAIG 2025	



III. PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PRESSUPOST	Data	2025	
OBRA	PROJECTE D'ADAPTACIÓ DE CINC LOCALS SOCIALS DEL MUNICIPI DE TALAVERA COM A REFUGIS CLIMÀTICS.		

CAPITOL 1		TALAVERA				
NUM CODI	UA	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREU	IMPORT	
1	m2	Trasdossat de de guix laminat sistema (85 mm) Estructura (70/400) Placa 15 STD, amb aïllament de llana de roca 7 cm de guix, amb una classificació al foc Bs2,d0 i una conductivitat tèrmica de 0.031 W/m.k	127,66	72,50	9.255,35 €	
2	PA	Readaptació de la instal.lació electrica al nou gruix de la façana.	1,00	2.800,00	2.800,00 €	
3	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda, i dues d'acabat	284,81	8,53	2.429,43 €	
4	m2	Pintat de parament horitzontal interior de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda, i dues d'acabat	145,00	10,40	1.508,00 €	
TOTAL					15.992,78 €	

CAPITOL 2		BELLMUNT				
NUM CODI	UA	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREU	IMPORT	
1	m2	Trasdossat de de guix laminat sistema (85 mm) Estructura (70/400) Placa 15 STD, amb aïllament de llana de roca 7 cm de guix, amb una classificació al foc Bs2,d0 i una conductivitat tèrmica de 0.031 W/m.k	106,20	72,50	7.699,50 €	
2	PA	Readaptació de la instal.lació electrica al nou gruix de la façana.	1,00	2.800,00	2.800,00 €	
3	m2	Pintat de parament vertical interior de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda, i dues d'acabat	245,00	8,53	2.089,85 €	
4	m2	Regat o sembrat sobre fals sostres de pladur amb sistema de borra de cel.lulosa tipus Aislanat amb una densitat entre 28-35 kg/m3, amb una classificació al foc Bs2,d0 i una conductivitat tèrmica de 0,040 W/m.k Gruix mig de 140mm	150,00	28,50	4.275,00 €	
5	m2	Pintat de parament horitzontal interior de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda, i dues d'acabat	150,00	10,40	1.560,00 €	
TOTAL					18.424,35 €	

CAPITOL 3		PAVIA				
NUM CODI	UA	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREU	IMPORT	
1	m2	Trasdossat de de guix laminat sistema (85 mm) Estructura (70/400) Placa 15 STD, amb aïllament de llana de roca 7 cm de guix, amb una classificació al foc Bs2,d0 i una conductivitat tèrmica de 0.031 W/m.k	195,50	72,50	14.173,75 €	
2	PA	Readaptació de la instal.lació electrica al nou gruix de la façana.	1,00	2.800,00	2.800,00 €	
3	m2	Pintat de parament vertical interior de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda, i dues d'acabat	285,00	8,53	2.431,05 €	
4	m2	Cel ras de guix laminat amb placa de 12,5 STD	176,20	25,40	4.475,48 €	
5	m2	Manta de llana de roca de 14 cm de guix, amb una conductivitat tèrmica de 0.031 W/m.k: Col.locada sobre el fals sostre.	176,20	26,70	4.704,54 €	
6	m2	Pintat de parament horitzontal interior de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda, i dues d'acabat	176,20	10,40	1.832,48 €	
TOTAL					30.417,30 €	

CAPITOL 4		CIVIT				
NUM CODI	UA	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREU	IMPORT	
1	m2	Trasdossat de de guix laminat sistema (85 mm) Estructura (70/400) Placa 15 STD, amb aïllament de llana de roca 7 cm de guix, amb una classificació al foc Bs2,d0 i una conductivitat tèrmica de 0.031 W/m.k	101,40	72,50	7.351,50 €	
2	PA	Readaptació de la instal.lació electrica al nou gruix de la façana.	1,00	2.800,00	2.800,00 €	
3	m2	Pintat de parament vertical interior de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda, i dues d'acabat	180,00	8,53	1.535,40 €	
4	m2	Arrencada de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Transport a instal.lació autoritzada, taxes incloses.	105,00	21,50	2.257,15 €	
5	m2	Cel ras de guix laminat amb placa de 12,5 STD	105,00	25,40	2.667,00 €	

6		m2	Manta de llana de roca de 14 cm de gruix, amb una conductivitat tèrmica de 0.031 W/m.k: Col.locada sobre el fals sostre.	105,00	26,70	2.803,50 €
7		m2	Pintat de parament horitzontal interior de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda, i dues d'acabat	105,00	10,40	1.092,00 €
	TOTAL					20.506,55 €

PALLEROLS						
CAPITOL 5						
NUM CODI	UA	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREU	IMPORT	
5	m2	Trasdossat de de guix laminat sistema (85 mm) Estructura (70/400) Placa 15 STD, amb aïllament de llana de roca 7 cm de gruix, amb una classificació al foc Bs2,d0 i una conductivitat tèrmica de 0.031 W/m.k	140,50	72,50	10.186,25 €	
6	PA	Readaptació de la instal.lació elèctrica al nou gruix de la façana i de la coberta.	1,00	2.800,00	2.800,00 €	
7	m2	Pintat de parament vertical interior de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda, i dues d'acabat	245,00	8,53	2.089,85 €	
8	m2	Regat o sembrat sobre fals sostres de pladur amb sistema de borra de cel.lulosa tipus Aislanat amb una densitat entre 28-35 kg/m3, amb una classificació al foc Bs2,d0 i una conductivitat tèrmica de 0,040 W/m.k Gruix mig de 140mm	173,50	28,50	4.944,75 €	
9	m2	Pintat de parament horitzontal interior de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda, i dues d'acabat	173,50	10,40	1.804,40 €	
	TOTAL				21.825,25 €	

CAPITOL 4 CONTROL DE QUALITAT I SEGURETAT I SALUT						
NUM CODI	UA	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREU	IMPORT	
1	u	Control de qualitat - import segons pressupost de l'annex de control de qualitat i la seguretat i salut. Inclou assaigs d'estanqueïtat i pressió de xarxa d'AFS i inspecció amb rata del clavegueram	4	1350	5.400,00 €	
	TOTAL				5.400,00 €	

Nivel	Capítol	Capítol	Import
1	1	TALavera	15.992,78 €
1	2	BELLMUNT	18.424,35 €
1	3	PAVIA	30.417,30 €
1	4	CIVIT	20.506,55 €
1	5	PALLEROLS	21.825,25 €
1	6	CONTROL DE QUALITAT I SEGURETAT I SALUT	5.400,00 €
1		Total	112.566,23 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL ESTIMAT (pem)	112.566,23 €
Despeses Generals 13%	14.633,61 €
Benefici Industrial 6%	6.753,97 €

Subtotal	133.953,81 €
Iva (21%)	28.130,30 €
Pressupost de referència estimat.	162.084,11 €

RESUM	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL ESTIMAT (PEM)	112.566,23 €
PRESSUPOST DE REFERENCIA ESTIMAT (PEC)	162.084,11 €

Pressupost

El pressupost d'execució material (PEM) d'aquest projecte és de **112.566,23 €** (CENT DOTZE MIL CINC CENTS SEIXANTA-SIS EUROS I VINT-I-TRES CENTIMS D'EURO).

Nivel	Capítol	Capítol	Import
1	1	TALavera	15.992,78 €
1	2	Bellmunt	18.424,35 €
1	3	PAVIA	30.417,30 €
1	4	CIVIT	20.506,55 €
1	5	PALLEROLS	21.825,25 €
1	6	CONTROL DE QUALITAT I SEGURETAT I SALUT	5.400,00 €
1		Total	112.566,23 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL ESTIMAT (pem)	112.566,23 €
Despeses Generals 13%	14.633,61 €
Benefici Industrial 6%	6.753,97 €
Subtotal	133.953,81 €
Iva (21%)	28.130,30 €
Pressupost de referència estimat.	162.084,11 €

RESUM

PRESUPPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL ESTIMAT (PEM)	112.566,23 €
PRESUPPOST DE REFERENCIA ESTIMAT (PEC)	162.084,11 €

ELS ARQUITECTES

SANTIAGO GASULL MARSANS

EL PROMOTORS

AJUNTAMENT DE TALAVERA

Barcelona, ABRIL 2025