

**El Vendrell**
Ajuntament

INFORME JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE

D'acord amb el previst en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i de conformitat amb el previst per l'article 31 de les Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament del Vendrell per la tramitació de **contractes menors**, com a responsable de l'àrea que origina la despesa emeto el següent **informe que s'annexa al document comptable RC** de reserva de crèdit indicat.

Contracte menor per al servei següent: redacció de la documentació ambiental (DIE) i urbanística per a la proposta de modificació puntual de la unitat de paisatge Pla de Mar -Est.

Tipus de contracte:	serveis
RC número:	220250006143
Pressupost:	2025
Aplicació pressupostària:	0918-17000-22706 M AMBIENT-ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS
Àrea origen de la despesa:	Transformació verda – Medi Ambient
Òrgan de contractació:	L'Alcalde
Responsable del contracte:	Helena Saura, tècnica de Medi Ambient I subsidiàriament, Noelia González, arquitecta municipal

1. Antecedents	2
2. Objecte del contracte:	2
3. Detall dels treballs a realitzar:	3
4. Justificació de la necessitat del contracte (article 118.1 LCSP)	3
5. En el cas de contractes de serveis, justificació de la insuficiència de mitjans propis per realitzar la contractació que es pretén contractar (article 116.4.f) LCSP)	4
6. Valor estimat del contracte:	4
7. Pressupost del contracte	4
8. Data d'inici	5
9. Termini d'execució	5
10. Justificació del procediment i forma d'adjudicació de l'expedient:	5
11. Justificació de l'elecció de l'adjudicatari	5
12. Justificació que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació (article 118.3 LCSP)	6
13. Forma de certificació de la prestació i forma de pagament	6
14. Termini de garantia o justificació de no exigir-la	6

**El Vendrell**
Ajuntament

1. Antecedents

En el mandat 2019-2023 l'Ajuntament del Vendrell va fer un profund canvi de paradigma en la gestió i ordenació del territori. Les persones i la natura són ara al centre de la gestió i presa de decisions municipals.

En aquest context, l'Ajuntament ha fet un important esforç per diagnosticar i planificar els espais lliures: el Pla Director d'Espais Verds; el Pla de gestió del Litoral; l'actualització de l'inventari de camins; la diagnosi estratègica del sòl no urbanitzable... I també en la conservació i execució del sòl agrari: l'eliminació d'abocaments incontrolats, el tancament de camins per evitar l'accés motoritzat a espais agraris, el suport a les pastures, l'impuls de la regeneració d'aigües residuals de l'EDAR...

Aquest estudis i treballs tècnics van fer aflorar la importància de la unitat paisatgística i agrària Pla de Mar com a espai lliure de molt alta qualitat, i que requereix la seva conservació. Alhora, forma part d'un corredor paisatgístic entre el massís de Bonastre i la zona humida de les Madrigueres, i també la Generalitat el considera un espai clau per al municipi i per al Pla Territorial del Penedès.

Aquests esforços i l'aprovació definitiva del Pla director urbanístic dels sòls no sostenibles (2024) han generat un nou model de territori: 330 hectàrees del municipi han passat a sòl no urbanitzable, alhora que l'Agenda Urbana configura un model de municipi que enfoca cap a la regeneració urbana i la conservació i valorització dels espais lliures (verd urbà i espai agrari i camins).

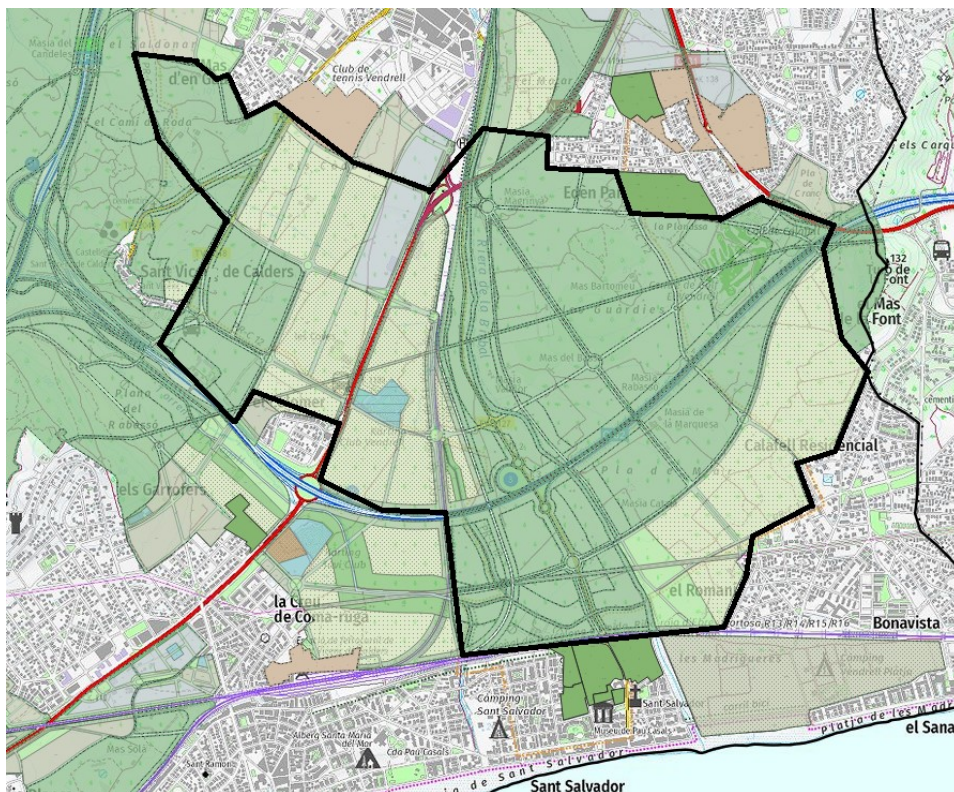
L'Ajuntament del Vendrell vol protegir el paisatge i el valor agrícola de la principal unitat de paisatge de caràcter agrícola, el Pla de Mar, i per a fer-ho, cal fer una modificació puntual del PGOU.

2. Objecte del contracte:

L'objecte del contracte que es proposa contractar externament és **la redacció de la documentació ambiental i urbanística necessària per protegir aquest espai agrari i del Document Inicial Estratègic (DIE)**, necessaris per iniciar la tramitació.

L'abast de l'àmbit a estudiar és el definit en la següent imatge; l'àmbit concret en el qual actuar es decidirà una vegada fet l'estudi inicial.

SIGNATURES
1.- Helena Saura Grau (SIG), 21/05/2025 13:42
2.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG), 21/05/2025 14:15



El servei o contracte **inclourà els treballs següents, a realitzar** per l'adjudicatari:

- 1) Redacció de la proposta de document urbanístic, d'acord amb els continguts necessaris requerits en una modificació puntual del PGOU.
- 2) Redacció de la proposta de document inicial estratègic (DIE)
- 3) Elaboració de la cartografia necessària per a la modificació puntual, en format dwg i CAD

4. Justificació de la necessitat del contracte (article 118.1 LCSP)

L'Ajuntament del Vendrell es troba en ple procés de transformació de les seves polítiques urbanes, on les persones, la natura i el paisatge se situen ara al centre del disseny i de la gestió de l'espai públic i dels espais lliures.

Alhora, l'inventari de camins del Vendrell, el catàleg de paisatge del Camp de Tarragona i del Penedès, i la percepció de la ciutadania des de la pandèmia han fet projectar el valor d'aquests espais, i la seva singularitat.

Codi Segur de Verificació: 586bea1a-3171-48a3-aa86-32997202690f
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 71687988
Data d'impressió: 21/05/2025 14:29:09
Pàgina 4 de 6

SIGNATURES
1.- Helena Saura Grau (SIG), 21/05/2025 13:42
2.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG), 21/05/2025 14:15



El Vendrell

Ajuntament

Malgrat tot, la pressió sobre l'espai agrícola es va intensificant, fruit de múltiples activitats que no troben el seu lloc dins el sòl urbà (ex. magatzems de llenya, dipòsits de residus, pàrquings d'autocaravanes, horts solars...) i és necessari modificar el PGOU per garantir la protecció de l'àmbit del Pla de Mar – zona de llevant.

En aquest context, de conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), **es considera necessari l'inici de l'expedient per a la contractació externa dels treballs.**

Les necessitats que es pretenen satisfer amb el contracte no tenen caràcter periòdic i previsible sinó que responen a **necessitats puntuals i esporàdiques.**

5. En el cas de contractes de serveis, justificació de la insuficiència de mitjans propis per realitzar la contractació que es pretén contractar (article 116.4.f) LCSP)

L'Ajuntament està impulsant fortament la revisió del planejament del municipi. Així, en el present mandat s'han tramitat diverses modificacions puntuals. Amb tot, la modificació puntual que es desitja impulsar al Pla de Mar requereix una important anàlisi de les iniciatives de protecció del sòl no urbanitzable dutes a terme per altres municipis, requereix un profund coneixement del sòl i gestió agrícola i forestal, i requereix també un estudi intens de les energies renovables. Actualment l'Ajuntament **no compta amb cap tècnic/a amb aquests coneixements, alhora que el volum de càrrega de treball ja es troba al límit.**

Així mateix, FAIG CONSTAR que **el contracte no serveix com a instrument per la contractació de personal** a través del contracte menor de serveis d'acord amb el previst per l'article 308.2 de la LCSP.

6. Valor estimat del contracte:

El present contracte té una valor estimat de 14.049,59 € (sense IVA).

Són EUROS: CATORZE MIL QUARANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS de base imposable –IVA exclòs-.

7. Pressupost del contracte

Concepte	Import (euros)
Pressupost (IVA exclòs):	14.049,59
IVA	2.950,41
Pressupost base de licitació (IVA inclòs):	17.000,00

Codi Segur de Verificació: 586bea1a-3171-48a3-aa86-32997202690f
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 71687988
Data d'impressió: 21/05/2025 14:29:09
Pàgina 5 de 6

SIGNATURES
1.- Helena Saura Grau (SIG), 21/05/2025 13:42
2.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG), 21/05/2025 14:15



El Vendrell
Ajuntament

8. Data d'inici

La data aproximada d'inici del contracte serà de com a màxim d'1 mes a partir de la notificació de l'adjudicació, i en tot cas, com a màxim s'iniciarà el 30 de juny de 2025.

9. Termini d'execució

El termini d'execució serà de màxim 11 mesos comptats a partir de la data de notificació de l'adjudicació.

10. Justificació del procediment i forma d'adjudicació de l'expedient:

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, el contracte es qualifica de menor en funció de la quantia i de la durada del mateix, donat que el seu valor estimat és inferior a 15.000 (en cas de contracte de subministrament o serveis) (IVA no inclòs) i la durada inferior a un any.

Es considera que l'interès de l'adjudicació rau en l'oferta més econòmica perquè se sol·licita pressupost a professionals de reconeguda solvència tècnica.

11. Justificació de l'elecció de l'adjudicatari

Les empreses suficientment capacitades a les quals se sol·licitarà oferta, de forma electrònica mitjançant el perfil del contractant, són les següents:

Nom de l'empresa:

NIF:

Correu-e:

Telèfon:

Web:

David del Río Castelló

david@delrioconsulting.com

<https://www.delrioconsulting.com/es/>

Nom de l'empresa:

Persona de contacte:

CIF:

Correu-e:

Telèfon:

Web:

Enginyeria Quercus SL

Eduard Porta

B25618737

info@enginyeriaquercus.com

<https://marsalporta.com/>

Nom de l'empresa:

CIF:

Persona de contacte:

Correu-e:

Telèfon:

Web:

La Llena Ambiental SCP

J-25506809

Ramon Queralt

rqueralt@lallena.cat

973.143.038

<http://www.lallena.cat>

**El Vendrell**
Ajuntament**12. Justificació que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació (article 118.3 LCSP)**

FAIG CONSTAR que:

- La prestació que es vol contractar compleix una funció tècnica i econòmica per si sola, es correspon amb una única unitat funcional i no té caràcter periòdic, ja que respon a una necessitat puntual: protegir la unitat paisatgística del Pla de Mar.
- No existeix un fraccionament indegut del contracte i que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.
- no s'ha contractat sota aquesta modalitat de contractació menor cap altra actuació amb el mateix objecte que la present durant aquest exercici o anteriors exercicis pressupostaris.
- no existeix previsió de contractació d'actuacions amb el mateix objecte que la present durant aquest exercici o futurs exercicis pressupostaris.

13. Forma de certificació de la prestació i forma de pagament

La certificació de la prestació es realitzarà mitjançant la presentació de factures, expedida per l'entitat i conformada pel responsable del contracte, un cop realitzada la prestació. Les factures es podran emetre un cop realitzats i lliurats els treballs següents:

- 1) 50% del contracte amb el lliurament de l'esborrany de la documentació urbanística;
- 2) 50% restant amb el lliurament del DIE i documentació definitiu dels treballs.

El pagament es realitzarà mitjançant transferència bancària amb posterioritat a l'aprovació de la factura per part de la Junta de Govern Local.

L'adjudicatari pot triar emetre una única factura per tot el conjunt dels treballs.

14. Termini de garantia o justificació de no exigir-la

No s'estableix termini de garantia donat que el servei finalitza amb la finalització del contracte.

Les Responsables del Contracte

A data i hora de la signatura digital