



**Ecomuseu Farinera
de Castelló d'Empúries**
MNACTEC



Ajuntament de
la Comtal Vila de
Castelló d'Empúries

INFORME DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL PO_EFCE_01_2025

Identificació expedient

Expedient núm.: PO_EFCE_01_2025

Procediment: Contracte mixt per Procediment Obert

Assumpte: Projecte de millora de l'accés a l'Ecomuseu Farinera de Castelló d'Empúries i nou espai d'introducció a la visita

Tramitació: Ordinària

Interessat principal: MOSTRA COMUNICACIÓ SL

Assumpte: Informe sobre les ofertes presentades al concurs públic, mitjançant procediment obert, del contracte mixt per a l'execució del Projecte de millora de l'accés a l'Ecomuseu Farinera de Castelló d'Empúries i nou espai d'introducció a la visita.

En relació a aquest assumpte, i atenent el que recull el Plec de Clàusules Tècniques i Administratives d'aquest concurs públic, la directora de l'ens emet el següent informe.

Objecte:

Valorar el plec de clàusules tècniques que ha de regir l'adjudicació de la contractació d'una empresa externa a la qual l'Ecomuseu Farinera de Castelló d'Empúries li encarregui l'execució del projecte de millora de l'accés a l'Ecomuseu Farinera de Castelló d'Empúries i nou espai d'introducció a la visita.

Antecedents:

El passat 12 de juny de 2025, a l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, es va reunir la Mesa de contractació per tal de portar a terme el procediment obert per la licitació del contracte mixt per a l'execució del Projecte de millora de l'accés a l'Ecomuseu Farinera de Castelló d'Empúries i nou espai d'introducció a la visita.

En relació a aquest assumpte, i atenent al que recull el Plec de clàusules administratives d'aquest concurs públic, la directora de l'ens emet el present informe.

Segons la clàusula desena del Plec de clàusules administratives per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a la puntuació total de les ofertes [P] serà $P = PE + PT$ [essent PE la puntuació de l'oferta avaluable mitjançant fórmules i PT la puntuació de l'oferta avaluable per criteris que depenen d'un judici de valor].



PE: Criteris avaluables per mitjà de fórmules

Criteris automàtics fins a 55 punts

- a) Oferta econòmica - **fins a 40 punts**. Per tal de garantir la qualitat dels treballs i l'execució de l'obra dins dels terminis acordats es valorarà la rebaixa del pressupost. Es valorarà aplicant la següent fórmula:

Es pren com a criteri la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat, i s'atorgarà la màxima puntuació a la oferta amb preu més econòmic i la resta es valorarà segons la fórmula següent:

$$P_v = \left\{ 1 - \left[\frac{O_v - O_m}{IL} \right] \times \left[\frac{1}{VP} \right] \right\} P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_v = Oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor [oferta més econòmica]

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació, en aquest cas s'aplicarà un 1,5

- b) Ampliació del termini de garantia - **fins a 15 punts**. Es valorarà l'ampliació del termini de la garantia oferta pel licitador o candidat per damunt del termini de garantia mínim establert en els plecs de clàusules.

Per ampliació del termini de garantia de les obres i instal·lacions: 5 punts

Per ampliació del termini de l'equipament audiovisual: 10 punts

La valoració es farà d'acord amb el següent criteri: s'atorgarà la màxima puntuació a qui ofereixi major termini de garantia i la resta es valorarà proporcionalment.

PT : Criteris que depenen d'un judici de valor ,

Criteris que depenen d'un judici de valor, fins a 55 punts

- a) Per la presentació d'un projecte operatiu de màxim 15 pàgines, lletra arial, tamany 12 espaiat 1,5.

Qualitat tècnica de la implementació del projecte.

1. Es valorarà la utilització de materials i instal·lacions que redueixin el consum elèctric així com es practiqui la minimització de residus **fins a 10 punts** . [caldrà aportar els certificats d'eficiència energètica dels materials que es preveuen instal·lar: llumeneres,



etc.].

S'atorgarà la màxima puntuació a qui presenti el major nombre de productes i millor eficiència energètica.

La ponderació que es farà amb l'estudi global de la documentació presentada serà la següent:

- Molt Bona 7 a 10
 - Bona 3 a 6,9
 - Baixa 0 a 2,9
2. Es valorarà la proposta de millores als criteris d'accessibilitat física i sensorial tant en el mobiliari com en l'audiovisual, segons el Pla d'accessibilitat de l'Ecomuseu Farinera que formarà part de la documentació del contracte, fins a un màxim de **10 punts**.

La ponderació de les millores al Pla d'accessibilitat serà la següent :

- Molt Bona 7 a 10
 - Bona 3 a 6,9
 - Baixa 0 a 2,9
3. Un calendari que ha d'incloure un cronograma amb la definició de les fases del projecte, les activitats previstes i dates d'inici i finalització, **15 punts**.

El calendari de treball ha de tenir en compte les dates d'inici dels treballs, desmuntatge de les instal·lacions existents, execució de les instal·lacions i instal·lació de mobiliari així com de la producció de l'audiovisual d'introducció a la visita.

Es presentarà en forma de cronograma, amb totes les tasques de producció i muntatge detallades, tant les que es facin a taller com aquelles operacions que es facin dins dels espais del museu.

Es valorarà la possibilitat **viable** de reducció dels temps de producció i muntatge i molt específicament la programació dels treballs perquè afecti el mínim temps possible al funcionament ordinari del museu.

Es considerarà baix un cronograma que no tingui en compte tots els treballs necessaris per assolir les especificacions establertes en el plec tècnic; bo, quan el cronograma se cenneix als requeriments sol·licitats al plec tècnic; i molt bo quan el cronograma, a més de complir la condició anterior, incorpori optimitzacions reals i significatives quan el detall de les tasques i les optimitzacions proposades (incloent reduccions dels terminis i afectacions al funcionament del museu) estiguin clarament justificades i siguin adequades, coherents i viables d'acord amb els requeriments del plec tècnic i el projecte.

La ponderació serà la següent :

- Molt Bona 10 a 15



- Bona 5 a 9,9
- Baixa 0 a 4,9

4. Es valorarà la qualitat estètica i de contingut de proposta de l'audiovisual de benvinguda **fins a 10 punts**:

- Molt Bona 7 a 10
- Bona 3 a 6,9
- Baixa 0 a 2,9

Valoració de les ofertes presentades:

En l'esmentat procediment s'ha presentat un únic licitador i ha estat admesa la seva oferta:
MOSTRA COMUNICACIÓ SL

D'acord amb la clàusula quinzena del PCAP, la valoració dels criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor correspon als serveis tècnics. Vista la proposta presentada, s'ha realitzat un estudi de la documentació aportada i s'ha arribat a les consideracions següents, tenint en compte els criteris que per a l'adjudicació d'aquesta licitació s'estableixen a la clàusula desena dels plecs de clàusules administratives.

A continuació s'adjunta una taula on s'especifica la valoració dels criteris subjectes a judici de valor realitzada:

a) Per la presentació d'un projecte operatiu

1. Utilització de materials i instal·lacions que redueixin el consum elèctric així com es practiqui la minimització de residus: fins a 10 punts		Valoració
Molt Bona 7 a 10	La proposta presenta diversos elements de reducció de consum elèctric. A més d'alguns elements elaborats amb materials naturals i de Km0, per evitar el consum de plàstics i allargar-ne la vida útil. • Porta focus en escaiola • Reducció de la potència de les bombetes • Incloure detectors de moviment temporitzables • Ús d'equipament de mesura i control de la il·luminació • Ús de tintes ecosolvents Pel que fa a la minimització de residus: • Reducció l'impacte de la petjada de carboni reduint desplaçaments i transports, que a la vegada són de proximitat. • Reducció dels embalatges de les mercaderies i ús de proteccions reutilitzables i reciclables Durant el muntatge s'instal·laran quatre contenidors diferenciats per al reciclatge de materials.	7,5
Bona 3 a 6,9		



Baixa 0 a 2,9		
Valoració atorgada		7,5

2. Proposta de millores als criteris d'accessibilitat física i sensorial: fins a 10 punts		Valoració
Molt Bona 7 a 10	A part de que el disseny del mobiliari del projecte ja té en compte els criteris d'accessibilitat, proposen les següents millores: • Plànol directori de la planta baixa amb tècnica tacto-visual • Disseny accessible de la senyalètica pel que fa a tipografia, pictogrames, cromatisme i contrastos • Retolació dels vidres de la porta corredissa • Incorporació de text a l'audiovisual de benvinguda • Instal·lació d'estora encastada a l'entrada del museu Aporten també com a millora un dispensador autònom d'olor i aroma de pa acabat de fer, que permet accedir al lloc també a través de l'olfacte.	9,0
Bona 3 a 6,9		
Baixa 0 a 2,9		
Valoració atorgada		9,0

3. Calendari que ha d'incloure un cronograma amb la definició de les fases del projecte, les activitats previstes i dates d'inici i finalització: fins a 15 punts.		Valoració
Molt Bona 10 a 15		
Bona 5 a 9,9	El cronograma es ceneix als requeriments sol·licitats al plec tècnic. Es defineixen les dates d'inici dels treballs, desmuntatge de les instal·lacions existents, execució de les instal·lacions i instal·lació de mobiliari així com de la producció de l'audiovisual d'introducció a la visita. Es detallen les tasques de producció i muntatge, tant les que es realitzaran a taller com les que es faran dins els espais del museu. Setmana 1: • Distribució de tasques • Anàlisi per incorporar millores i/o esmenes al projecte Setmana 2: • Desmuntatge d'espais i mobiliari actual • Renovació d'instal·lacions • Inici de fabricació d'estructures i mobiliari • Inici d'elaboració del guió de la projecció. Seguit de les tasques de filmació, redacció de textos, traduccions i edició	8,0



	Mes 2: • Instal·lació de mobiliari i acabats in situ Darrers 15-20 dies: • Producció gràfica • Muntatge petit mobiliari Darrers dies: • Il·luminació • Posar producte a la botia • Neteja • Preparar inauguració	
Baixa 0 a 4,9		
Valoració atorgada		8,0

4. Qualitat estètica i de contingut de proposta de l'audiovisual de benvinguda: fins a 10 punts		Valoració
Molt Bona 7 a 10	Es conceptualitza l'audiovisual alineat amb la seva funció: donar la benvinguda al visitant del museu i generar-li ganes de començar la visita. Hi ha una bona definició dels conceptes a transmetre en base als perfils de públic del museu. El llenguatge comunicatiu es preveu dinàmic, suggerent i atractiu. El contingut inclourà tant el corpus museològic com els conceptes museogràfics del museu. Tindrà una durada breu, amb canvis de ritme, presentant el museu i ubicant-lo en el territori. La idea és donar-li un format tipus anunci, amb llenguatge fresc i proper, en diferents idiomes, que interpel·li el visitant. Incorporarà text en idiomes i es tindrà en compte la facilitat de la lectura.	9,00
Bona 3 a 6,9		
Baixa 0 a 2,9		
Valoració atorgada		9,00

Per tant, la puntuació total dels criteris subjectes a judici de valor és la següent:

Empresa	Valoració total sobre A
MOSTRA COMUNICACIÓ SL	33,5 punts



**Ecomuseu Farinera
de Castelló d'Empúries**
MNACTEC



Ajuntament de
la Comtal Vila de
Castelló d'Empúries

INFORME:

Així doncs, en aplicació dels CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR, que s'han utilitzat per fer una valoració de les ofertes presentades, i els quals estaven descrits en el PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES del concurs públic, mitjançant procediment obert, del contracte mixt per a l'execució del Projecte de millora de l'accés a l'Ecomuseu Farinera de Castelló d'Empúries i nou espai d'introducció a la visita, s'informa que l'empresa Mostra Comunicació SL ha obtingut un total de 33,5 punts.

Castelló d'Empúries, a la data de la signatura electrònica

La Directora-gerent