



Ajuntament de Forallac

Àngela Sáez Torres, secretària interventora de l'Ajuntament de Forallac, comarca del Baix Empordà

CERTIFICA: A reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'Acta corresponent, que la Junta de Govern Local de la Corporació en sessió extraordinària de 20 de maig de 2025, ha adoptat per unanimitat dels membres assistents, entre altres, el següent acord:

“Adjudicació d'un contracte administratiu d'obres d'urbanització del sector IV6-1 al nucli de Vulpellac

Exp.: 405/2025

Fets

1. En data 25/03/2025, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, acorda incoar i aprovar l'expedient de licitació del contracte administratiu d'obres d'urbanització del sector IV6-1 del nucli de Vulpellac, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària.
2. Mitjançant el mateix acord s'aprova també:
 - El plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques rectors de la licitació.
 - Autoritzar la despesa per un pressupost base de licitació per import d'un milió tres-cents cinquanta-dos mil dos-cents setanta-un euros amb divuit cèntims (1.352.271,18.-€) més 21% d'IVA
 - Convocar la licitació.
 - Ordenar la publicació de l'anunci en el perfil del contractant de l'Ajuntament.
3. En data 27/03/2025, es publica l'anunci de la licitació en el perfil de contractant de l'Ajuntament allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
4. El termini de presentació d'ofertes es fixa com a data límit el dia 16 d'abril de 2025 a les 14:30:00 hores
5. Mitjançant certificat de l'eina sobre digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, s'acredita que han presentat oferta, els següent operadors econòmics, en concret:





Ajuntament de Forallac

	Llicitadors	CIF	Data	Hora
1	Constructora del Cardoner, SA	A58467622	16/04/2025	08:21:00

6. Posteriorment, el 22 d'abril de 2025, la mesa de contractació procedeix a l'obertura dels sobres A relatiu a la documentació administrativa i als criteris avaluable mitjançant judici de valor i el 29 d'abril següent a l'obertura del Sobre B corresponent als criteris avaluable automàticament o mitjançant fórmula. Un cop avaluats tots els criteris, en resulta que la puntuació total obtinguda per l'únic licitador que s'ha presentat a la licitació ha estat la següent:

Memòria Tècnica <i>màxim 20 punts</i>	Oferta econòmica, IVA no inclòs <i>màxim 50 punts</i>	Experiència cap d'obra <i>màxim 10 punts</i>	Presentació d'un programa d'execució de l'obra <i>10 punts</i>	Ampliació del termini de garantia de l'obra <i>màxim 5 punts</i>	Reducció del termini d'execució de l'obra <i>màxim 5 punts</i>	TOTAL
20	50	6	10	5	5	96

7. En data 07/05/2025, desenvolupats els tràmits previs del procediment de licitació, es requereix (2025-S-RE-847), en tràmit de l'article 159.4 LCSP a l'operador econòmic CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA (NIF A58467622) la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte.
8. El 12 de maig següent el licitador presenta (2025-E-RE-672) la documentació i en data 13 de maig l'esmena (2025-E-RE-682).
9. El 13 de maig s'emet informe favorable en relació amb la documentació presentada prèvia a l'adjudicació.
10. La secretària interventora de la Corporació senyora Ángela Sáez Torres, emet informe de fiscalització.

Fonaments de dret

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú.





Ajuntament de Forallac

- Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 febrer 2014 sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.
- Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual s'aprova el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP). En especial: arts. 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals 2^a, 3^a i 15^a.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).
- Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Bases d'execució del pressupost municipal.
- Plec de clàusules administratives particulars rectors de la licitació.

Òrgan competent

La Junta de Govern Local per delegació del Ple quant a les seves atribucions en matèria de contractació (BOP Girona núm. 137, de 14/07/2023, anunci número 5812)

Per tot això, la Junta de Govern Local ACORDA

Primer.- DECLARAR vàlida la licitació i adjudicar el contracte administratiu d'obres d'urbanització del sector IV6-1 del nucli de Forallac a l'operador econòmic CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA (NIF A58467622), de conformitat amb els següents paràmetres:

- Oferta econòmica: 1.352.271,18 € euros (més 21% d'IVA).





Ajuntament de Forallac

- Experiència del cap d'obra adscrit a l'execució del contracte en obres d'urbanització: una (1) obra d'urbanització del Pla Parcial Urbanístic de Delimitació del Sector Np IV6.2 – Forallac, per un import d'execució material igual o superior a 1.000.000,00.- € (IVA exclòs)
- Programa d'execució de l'obra presentat
- Ampliació del termini de garantia de l'obra en 5 anys (total 6 anys garantia)
- Reducció del termini d'execució de l'obra en 5 setmanes

Segon.- DISPOSAR la despesa per un import d'un milió sis-cents trenta-sis mil dos-cents quaranta-vuit euros amb tretze cèntims (1.636.248,13.-€), 21% d'IVA inclòs, a favor de l'operador econòmic CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA (NIF A58467622).

Tercer.- FER AVINENT a l'operador adjudicatari que en el supòsit que la propietat dels terrenys a urbanitzar actuï en la condició d'empresari o professional conjuntament amb la intenció de venda o adjudicació posterior per qualsevol títol dels terrenys que s'urbanitzin serà d'aplicació el mecanisme d'inversió del subjecte passiu de l'art. 84.1.2 Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, i en conseqüència CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA vindrà obligada a emetre les factures per a l'execució de les obres SENSE IVA, fent constar en les mateixes la menció "**Inversió del subjecte passiu de l'article 84.1.2 Llei 37/1992**".

Quart.- REQUERIR a l'operador econòmic adjudicatari perquè formalitzi el contracte en el termini de 15 dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació.

Cinquè.- FER AVINENT que l'anunci de formalització, d'acord amb l'article 151.1 LCSP, es publicarà en el Perfil de contractant de l'Ajuntament en el termini de 15 dies.

Sisè.- NOTIFICAR aquests acords a l'adjudicatari i a la resta d'operadors econòmics que han participat a la licitació.

Setè.- TRASLLADAR aquests acords l'àrea gestora d'Urbanisme de la Corporació.





Ajuntament de Forallac

Vuitè.- PUBLICAR l'adjudicació en el Registre Públic de Contractes.”

I perquè així consti signo aquest certificat per ordre i amb el vistiplau del senyor alcalde.

Document datat i signat electrònicament

