



Exp. AHC-2025-41

Tipus: obres

Procediment: obert SIMPLIFICAT

Objecte: Obres de reparació de balcons, fase 2; C/ Fontanella, 54 (bloc 79) del grup Espronceda de Sabadell

Promotor: Direcció Operativa de Rehabilitació i Millora de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ

Antecedents

En data 7 d'abril de 2025 i previ a l'obertura del sobre C, la Mesa va determinar l'exclusió de les empreses Agilser Serveis i Manteniments, S.L. i Edisset Obres i Serveis, S.L., atès que no assolien la puntuació mínima requerida de 13 punts dels criteris sotmesos a judici de valor, de conformitat amb l'establert a l'apartat 8.1 del quadre de característiques del PCAP.

Vista la proposta de la Mesa de Contractació de data 5 de maig de 2025, a la qual s'adjunta l'informe de l'oferta presentada i valorada de conformitat amb els criteris de valoració determinats en el Plec de clàusules administratives particulars que regulen la contractació de les obres de reparació de balcons, fase 2; c/ Fontanella, 54 (bloc 79) del grup Espronceda de Sabadell.

La puntuació obtinguda pel licitador Rehatec Obres i Restauracions, SAU que ha presentat una proposta és la que s'adjunta en document annex.

Vist que el licitador amb la millor oferta relació qualitat-preu han aportat dins del termini fixat la documentació que els hi ha estat requerida.

Vist que s'han complert els tràmits procedimentals necessaris per a l'adjudicació del contracte.

Fonaments de dret

1. D'acord amb allò que disposa l'article 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic, quant a la classificació de les ofertes i l'adjudicació de contractes.
2. Article 45 de la Llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres i article 15 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, quant a l'òrgan competent.

Per tant, fent ús de les facultats atorgades en matèria de contractes pels articles 7.3 f) en relació amb l'article 15.2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya quant a l'òrgan competent i l'article 2.2 j) dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya aprovats pel Decret 157/2010 de 2 de novembre, de reestructuració de la Secretaria d'Habitatge, creació de l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana i aprovació dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.



Resolc

Primer.- Adjudicar el contracte esmentat a dalt a l'empresa Rehatec Obres i Restauracions, SAU per un import de 227.655,58 euros IVA exclòs i 275.463,26 euros amb IVA, al ser l'oferta amb millor relació qualitat-preu, de conformitat amb l'annex adjunt.

Segon.- Excloure les empreses Agilser Serveis i Manteniments, S.L. i Edisset Obres i Serveis, S.L. per que no assoleixen la puntuació mínima requerida de 13 punts dels criteris sotmesos a judici de valor, de conformitat amb l'establert a l'apartat 8.1 del quadre de característiques del PCAP.

Tercer.- Publicar aquesta adjudicació en el perfil del contractant.

Quart.- Notificar la present resolució a tots els participants en la licitació.

Cinquè.- Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant la Direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i en consonància amb l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques o ser impugnada directament davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya



Agència de l'Habitatge de Catalunya

Núm. Expedient: AHC-2025-41

Procediment: Procediment obert simplificat

Objecte del contracte: Obres de reparació de balcons, fase 2; C/ Fontanella, 54 (bloc 79) del grup Espronceda de Sabadell

Responsable del contracte: Jordi Rovira Valcarce, responsable de Projectes, Obres i Accessibilitat de la Direcció Operativa de Rehabilitació i Millora de l'Habitatge.

LICITACIÓ AUTORITZADA

Import de licitació i valor estimat, sense IVA:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense IVA)	240.803,45 €	
IMPORT MODIFICACIONS (sense IVA)	48.160,69 €	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
		288.964,14 €

Oferta econòmica: 65 punts

Criteris judici de valor: 25 punts

Criteris automàtics tècnics: 10 punts

RESULTATS puntuacions obtingudes a la licitació						
DESCRIPCIÓ CONTRACTE:		Reparació de balcons fase 2; C/ Fontanella 54 (bloc 79) del grup Espronceda de Sabadell				
EXPEDIENT NÚM:		AHC-2025-41				
PREU BASE LICITACIÓ:		240.803,45 €				
número ofertes presentades (N): 1						
RTATS EN FUNCIÓ ORDRE PUNTUACIÓ	LICITADORS	OFERTA	PUNTUAC ECONÒMICA (Pv)	PUNTUAC TÈCNICA (Pop)	PUNTUACIÓ TOTAL (P)	condicions temeritat oferta
1	REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, S.A.U.	227.655,58 €	65,00	23,00	88,00	proporcionada

PROPOSTA ADJUDICACIÓ:

Adjudicatari: Rehatec Obres i Restauracions, SAU

Import d'adjudicació, sense IVA: 227.655,58 euros sense IVA.